



## სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულება №5.1.16/30/010



ქ.თბილისი

14 იანვარი 2022 წელი

ერთის მხრივ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კრწანისის რაიონის გამგეობა, წარმოდგენილი მისი პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის (გამგებელი) ბექა მიქაუტაძეს სახით (შემდგომში - შემსყიდველი), და მეორეს მხრივ, შპს. კოდორი-2014, წარმოდგენილი მისი დირექტორის მამუკა კვიციანის სახით (შემდგომში - მიმწოდებელი), შემდგომში თითოეული ცალ-ცალკე წოდებული, როგორც „მხარე“, ხოლო ერთობლივად წოდებულნი, როგორც „მხარეები“, (საფუძვლები დამოკიდებულია ტენდერის სახეზე) „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის 16<sup>1</sup>-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ სსიპ-სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2017 წლის 4 ივნისის №12 ბრძანებით დამტკიცებული ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის 33-ე მუხლის პირველი პუნქტისა და სახელმწიფო შესყიდვების ერთიანი ელექტრონული სისტემით გამოცხადებული ელექტრონული ტენდერის (NAT210023423) შედეგების საფუძველზე, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდგომში - ხელშეკრულება) შემდეგზე:

### **მუხლი 1. შესყიდვის ობიექტის დასახელება და შესაბამისი CPV კოდი**

1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ შესყიდვის ობიექტს წარმოადგენს ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონის ტერიტორიაზე ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების საერთო საკუთრებაში არსებული საცხოვრებელი სახლების სადარბაზოს შიდა, ასევე მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლებში არსებული თაღების რემონტისა და საერთო სარგებლობის ქვის კიბეების მოწყობა ან/და შეკეთების სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვა.

2. ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული შესყიდვის ობიექტის CPV კოდია: 45262000 - სპეციალური სამშენებლო სამუშაოები, სახურავის რემონტის გარდა.

### **მუხლი 2. ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინთა განმარტებები**

2.1. „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) - შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის დადებული წინამდებარე ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით (შემდგომში „დანართი“);

2.2. „ხელშეკრულების ღირებულება“ - საერთო თანხა, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის.

2.3. „დღე“, „კვირა“, „თვე“ - კალენდარული დღე, კვირა, თვე;

2.4. „შემსყიდველი“ - ორგანიზაცია, რომელიც ახორციელებს შესყიდვას;

2.5. „მიმწოდებელი“ - პირი, რომელიც ახორციელებს შესყიდვის ობიექტის მიწოდებას ხელშეკრულების ფარგლებში;

2.6. „გამგებელი“- პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (გამგებელი);

2.7. „გამგებლის მოადგილე“- პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (გამგებლის მოადგილე).

### **მუხლი 3 . ხელშეკრულების საერთო ღირებულება**

3.1. ხელშეკრულების საერთო ღირებულება შეადგენს 63 765.97(სამოცდასამი ათას შვიდას სამოცდახუთი ლარი და 97 თეთრი) ლარს.

3.2. ხელშეკრულების საერთო ღირებულება მოიცავს მიმწოდებლისათვის მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრულ ყველა გადასახადს.

### **მუხლი 4. შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადები, ადგილი და პირობები**

4.1. ხელშეკრულების ძალაში შესვლის ვადაა ხელშეკრულების გაფორმების დღე;

4.2. შესყიდვის ობიექტის მიწოდების საბოლოო ვადაა ეტაპობრივად, წერილობითი დავალების შესაბამისად, ხელშეკრულების გაფორმების დღიდან 2022 წლის 25 დეკემბრის ჩათვლით;

4.3. მიმწოდებელი ვალდებულია წერილობითი დავალების მიღებიდან 3(სამი) კალენდარულ დღეში დაიწყოს სამუშაოები;

4.4. წერილობითი დავალების შესაბამისად 3 (სამი) კალენდარული დღის ვადაში, მიმწოდებელი ვალდებულია წერილობითი ფორმით წარუდგინოს შემსყიდველს გეგმა-გრაფიკი (დანართი №2).

4.5. სამუშაოების შესრულების ადგილია: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კრწანისის რაიონის ტერიტორია შემსყიდველის მიერ მითითებული ადგილმდებარეობა.

## **მუხლი 5. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი**

5.1. შემსრულებლის მიერ ხელშეკრულების ობიექტის მიღება ფორმდება ეტაპობრივად, მიღება-ჩაბარების აქტით შემსყიდველის და მიმწოდებლის უფლებამოსილი წარმომადგენლის ხელმოწერით და ააიპ „თბილისის მუნიციპალური ლაბორატორიის“ მიერ დადასტურებული ფორმა №2-ით.

5.2. მიმწოდებლის მიერ წარდგენილი შესრულებული სამუშაოები მიღებულად ჩაითვლება საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული დოკუმენტების დადასტურებიდან და მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ რომელზეც შემსყიდველის მხრიდან ხელს აწერს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კრწანისის რაიონის გამგეობის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (გამგებლის მოადგილე) განვითარების მიმართულებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კრწანისის რაიონის გამგეობის თანადაფინანსებული პროექტების განყოფილების მეორადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (განყოფილების უფროსი), ა(ა)იპ თბილისის მუნიციპალური ლაბორატორიის მიერ დამოწმებული ფორმა №2 - ის წარდგენის შემდგომ;

5.3. მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებასთან ერთად, შემსყიდველს წარედგინება ანგარიშსწორებისთვის საჭირო საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა სხვა დოკუმენტი.

## **მუხლი 6. ანგარიშსწორების ფორმა, ვადები და ადგილი**

6.1. მიმწოდებელთან ანგარიშსწორება განხორციელდება ლარში;

6.2. შესყიდვის ობიექტის ღირებულების ანაზღაურება მოხდება ეტაპობრივად უნაღდო ანგარიშსწორებით 2022 წლის ბიუჯეტით.

6.3. სრული ან/და ეტაპობრივი ანგარიშსწორება განხორციელდება შესყიდვის ობიექტის მიწოდებისა და წინამდებარე ხელშეკრულების მე-5 მუხლში მითითებული დოკუმენტაციების წარმოდგენის შემდეგ არაუმეტეს 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში.

6.4. იმ შემთხვევაში თუ მიმწოდებელი დაარღვევს შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადებს ან სხვა გარემოებების გათვალისწინებით დაეკისრება პირგასამტეხლოს გადახდა, შემსყიდველი უფლებამოსილია უარი თქვას სანაცვლო ვალდებულების შესრულებაზე მიმწოდებლის მიერ პირგასამტეხლოს თანხის სრული ოდენობით დაფარვამდე.

## **მუხლი 7. შესყიდვის ობიექტის ხარისხი და გარანტია**

7.1. მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას, რომ შესყიდვის ობიექტი იქნება სტანდარტებთან შესაბამისობაში;

7.2. შესყიდვის ობიექტს არ უნდა გააჩნდეს უფლებრივი ან/და ნივთობრივი ნაკლი რომელიც აუარესებს მისი გამოყენების მაჩვენებელს;

7.3. სამუშაოები უნდა ჩატარდეს იმ გარანტიით, რომ შესყიდვის ობიექტი სწორი ექსპლუატაციის პირობებში არ გამოავლენს დეფექტებს მისი ჩაბარებიდან მინიმუმ 3 (სამი) წლის განმავლობაში.

7.4. შემსყიდველი ვალდებულია საგარანტიო პერიოდში წერილობითი ფორმით დაუყოვნებლივ აცნობოს მიმწოდებელს ნაკლის აღმოჩენის შესახებ.

7.5. ამ მუხლის 8.3 პუნქტით განსაზღვრული, შესრულებული სამუშაოს საგარანტიო ვადის განმავლობაში რაიმე წუნის (ნაკლოვანებები, დეფექტი) აღმოჩენის შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია შეტყობინების მიღებიდან, შემსყიდველის მიერ განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში, საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს მისი აღმოფხვრა და მესამე პირებისათვის მიყენებული ზიანის ანაზღაურება.

7.6. სამუშაოს ხარისხის დაცვის მიზნით, შემსყიდველის მიერ ყოველი შესრულებული სამუშაოების ღირებულებიდან დაკავებული იქნება შესრულებული სამუშაოების ღირებულების 2.5 %, რომლის დაბრუნებაც მოხდება ხელშეკრულების გათვალისწინებული საგარანტიო ვადის ამოწურვის შემდეგ.

7.7. იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველის მიერ საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის შედგენისას დაფიქსირებული იქნება შესრულებული სამუშაოს ნაკლი ან უხარისხობა, მიმწოდებელს ამ მუხლის 7.6 პუნქტში განსაზღვრული სამუშაოს ხარისხის დაცვის მიზნით დაკავებული თანხა არ აუნაზღაურდება სამუშაოს დეფექტ(ებ)ის გამოსწორებამდე.

7.8. მიმწოდებელი ვალდებულია ამ მუხლის 7.7 პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, უზრუნველყოს დაფიქსირებული დეფექტ(ებ)ის გამოსწორება. დაფიქსირებული დეფექტ(ებ)ის გამოუსწორებლობის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია მიმწოდებლის დააკისროს პირგასამტეხლო ხელშეკრულების მე-12 მუხლის 12.3 პუნქტის შესაბამისად.

7.9. სამუშაოს ხარისხის დაცვის მიზნით, შემსყიდველის მიერ ყოველი შესრულებული სამუშაოების ღირებულებიდან დაკავებული (2.5%) დაბრუნება მოხდება სამი წლის გასვლის შემდეგ, თუ შემსყიდველის მიერ შექმნილი ინსპექტირების ჯგუფის ან სპეციალური კომისიის მიერ დეფექტ(ებ)ის არარსებობის შესახებ შემსყიდველისთვის წარდგენილი იქნა შესაბამისი აქტი, რომლითაც დადასტურდება დეფექტ(ებ)ის არარსებობა.

7.10. შესრულებული უფლებამოსილია მოითხოვოს ამ მუხლის 7.6 პუნქტით გათვალისწინებული ხარისხის დაცვის მიზნით დაკავებული თანხის ანაზღაურება სსიპ - საქართველოს ეროვნული ბანკის ან სსიპ საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულების ან სადაზღვევო ორგანიზაციის მიერ დაკავებული თანხის იდენტური ოდენობის გარანტიის წარდგენის საფუძველზე.

გარანტია უნდა იყოს უპირობო, გამოუხმობადი და შემსყიდველ ორგანიზაციას უნდა აძლევდეს უფლებას გარანტიის გამცემისგან, პირველივე მოთხოვნისთანავე, მიიღოს შესაბამისი თანხა. გარანტიის მოქმედების ვადა უნდა აღემატებოდეს სამუშაოს ხარისხის დაცვის მიზნით დაკავებული თანხის დაბრუნების ვადას არანაკლებ 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღით.

7.11. იმ შემთხვევაში, თუ სხვადასხვა მიზეზების გამო მიმწოდებელი ვერ/არ უზრუნველყოფს ამ მუხლის მე-7.6 ან 7.8 პუნქტში აღნიშნული დეფექტ(ებ)ის აღმოფხვრას, შემსყიდველი ზედამხედველთან ერთად შეაფასებს ამ დეფექტ(ებ)ის აღმოფხვრისათვის ჩასატარებელი სამუშაოების ღირებულებას.

7.12. ამ მუხლის 7.10 პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევაში შემსყიდველი მიმწოდებელს არ აუნაზღაურებს დეფექტ(ებ)ის აღმოფხვრისათვის ჩასატარებელი სამუშაოების ღირებულების თანხას, სამუშაოს ხარისხის დაცვის მიზნით დაკავებული თანხიდან. იმ შემთხვევაში თუ სამუშაოს ხარისხის დაცვის მიზნით განსაზღვრული ვადის გასვლამდე, გამოვლენილი დეფექტ(ებ)ის აღმოფხვრისათვის საჭირო თანხა აღემატება სამუშაოს ხარისხის დაცვის მიზნით დაკავებულ თანხას, მიმწოდებელი ვალდებულია გადაუხადოს შემსყიდველს შესაბამისი ნარჩენი ღირებულება, ან აღმოფხვრას წუნი საკუთარი ხარჯებით.

7.13. სამუშაოს ხარისხის დაცვის მიზნით დაკავებული თანხის დაბრუნების მოთხოვნის წესი.

მიმწოდებელი ვალდებულია 3 (სამი) თვის ვადაში (**გარდა კალენდარული წლის ნოემბერი, დეკემბრის თვისა**) მიმართოს შემსყიდველს დაკავებული თანხის დაბრუნების თაობაზე. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებელი მითითებულ ვადაში არ მიმართავს შემსყიდველს თანხის დაბრუნების თაობაზე, მიმწოდებელს აღნიშნული თანხა არაუნაზღაურდება.

### **მუხლი 8. მომსახურების შესაბამისობა**

8.1. ხელშეკრულების პირველი მუხლით გათვალისწინებული მომსახურება მიმწოდებლის მიერ უნდა შესრულდეს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, ჯეროვნად, მსგავსი მომსახურებისათვის უკვე დადგენილი სტანდარტების, ხელშეკრულებითა და მასზე თანდართული ტექნიკური დავალებით გათვალისწინებულ პირობების შესაბამისად;

8.2 ამ მუხლში განსაზღვრული წესებიდან და ნორმებიდან მიმწოდებლის მხრიდან ნებისმიერი გადახვევის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია, არ მიიღოს მომსახურება ან/და მიმწოდებლის მიმართ გამოიყენოს ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობის ზომები.

### **მუხლი 9. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი**

9.1. მიმწოდებელი ვალდებულია:

ა) მომსახურების გაწევის პროცესში იხელმძღვანელოს ხელშეკრულების მე-8 მუხლის პირველ პუნქტითა და ტექნიკური დავალებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად, რომელიც თან ერთვის ხელშეკრულებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს;

ბ) მომსახურება გასწიოს ხელშეკრულების მე-4 მუხლსა და ტექნიკურ დავალებაში განსაზღვრულ ვადაში და პირობებით;

გ) მომსახურების გაწევის პროცესში, მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს კონტროლის განმახორციელებელ პირთა მიერ გაცემული, როგორც ზეპირი ასევე, წერილობითი რეკომენდაციების და მითითებების შესრულება;

დ) შემსყიდველს უმოკლეს ვადაში აცნობოს მისი მოსალოდნელი რეორგანიზაციის ან ლიკვიდაციის შესახებ;

9.2. შემსყიდველი ვალდებულია: შეუფერხებლად აუნაზღაუროს მიმწოდებელს გაწეული მომსახურების ღირებულება ხელშეკრულებითა და ტექნიკური დავალებით გათვალისწინებული პირობებისა და ვადების შესაბამისად;

9.3. შემსყიდველი უფლებამოსილია:

ა) ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, ნებისმიერ დროს, განახორციელოს ხელშეკრულებით და ტექნიკური დავალებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების კონტროლი (ინსპექტირება);

ბ) არ ჩაიბაროს რაოდენობრივად, ხარისხობრივად ან უფლებრივად ნაკლიანი გაწეული მომსახურება.

### **მუხლი 10. ხელშეკრულების პირობების შესრულების კონტროლი**

10.1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების, შესრულებული სამუშაოს მოცულობის, ხარისხისა და შესრულების ვადების დაცვის კონტროლს (ინსპექტირება) ახორციელებს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კრწანისის რაიონის გამგეობის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (გამგებლის მოადგილე) განვითარების მიმართულებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კრწანისის რაიონის გამგეობის თანადაფინანსებული პროექტების განყოფილების მეორადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (განყოფილების უფროსი), და ა(ა)იპ თბილისის მუნიციპალური ლაბორატორია;

10.2. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, ხელშეკრულების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე, შემსყიდველი უფლებამოსილია, განახორციელოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების კონტროლი (ინსპექტირება).

10.3. მიმწოდებელი ვალდებულია, საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის (ინსპექტირების) შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტ(ებ)ის აღმოფხვრა და კონტროლის (ინსპექტირების) ხელახლა განხორციელებასთან დაკავშირებული ხარჯების ანაზღაურება.

10.4. სამუშაოს განხორციელების პროცესში, მიმწოდებელი ვალდებულია უზრუნველყოს ზედამხედველობისა და კონტროლის განმახორციელებელ პირთა მიერ გაცემული როგორც წერილობითი ასევე სიტყვიერი დავალების შესრულება ;

10.5.სამუშაოების მიმდინარეობაზე შემსყიდველი ან/და ზედამხედველი კონტროლს (ინსპექტირებას) აწარმოებს საქართველოს კანონმდებლობის, სპეციფიკაციების, ტექნიკური დავალებისა და ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად, რომელთა დარღვევის შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია, შეაჩეროს სამუშაოების მიმდინარეობა და განახორციელოს ხელშეკრულებით და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ზომები.

#### **მუხლი 11. ფორს-მაჟორი**

11.1. მხარეები თავისუფლდებიან ვალდებულების დარღვევით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან, თუ ასეთი დარღვევა გამოწვეულია ისეთი დაუძლეველი ძალის ზემოქმედებით (ფორსმაჟორული გარემოება), რომლის წინააღმდეგ გათვალისწინება ანდა გონივრული მეთოდებით გადალახვა შეუძლებელია. ასეთი გარემოებებია (და არამხოლოდ) მიწისძვრა, ხანძარი, ქარიშხალი, დიდთოვლობა, წყალდიდობა, ეპიდემია, სამხედრო მოქმედებები, მესამე პირების გაფიცვები, სახელმწიფოს ცენტრალური ან ადგილობრივი ორგანოების გადაწყვეტილება ან გადაწყვეტილების არარსებობა, კანონმდებლობაში შესული ცვლილებები და სხვა;

11.2. ფორსმაჟორული გარემოების არსებობა უნდა იყოს საყოველთაოდ ცნობილი ან დადასტურებული უნდა იყოს კომპეტენტური ორგანოსა თუ დაწესებულების მიერ ოფიციალურად;

11.3. მხარე ვალდებულია, პირველივე შესაძლებლობისთანავე შეატყობინოს მეორე მხარეს ფორსმაჟორული გარემოების დადგომის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში, მას უფლება ერთმევა, ვალდებულების შეუსრულებლობა გაამართლოს ფორსმაჟორზე მითითებით;

11.4. თუ ფორსმაჟორული გარემოება გრძელდება იმდენ ხანს (მაგრამ უწყვეტად არანაკლებ 10 და ჯამურად ხელშეკრულების მოქმედების ვადაში არანაკლებ 30 კალენდარული დღისა), რომ მისი მიზეზით ვერშესრულებადი ვალდებულების შეუსრულებლობა მხარის მიერ მეორე მხარისათვის ინტერესს უკარგავს ამ ხელშეკრულების კვლავ არსებობას, ამ მეორე მხარეს შეუძლია ცალმხრივად შეწყვიტოს ეს ხელშეკრულება. პირველ მხარეს არ აქვს უფლება მოითხოვოს ასეთი შეწყვეტით გამოწვეული ზიანის ანაზღაურება.

11.5. მხარეებს შეუძლიათ, ფორს-მაჟორის დადგომის შემთხვევაში, ურთიერთშეთანხმებით შეწყვიტონ, შეაჩერონ ან შეცვალონ ეს ხელშეკრულება.

#### **მუხლი 12. მხარეთა პასუხისმგებლობა ხელშეკრულების დარღვევისას**

12.1. მხარეების მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობა გამოიწვევს პასუხისმგებლობას მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად;

12.2. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ვადების დარღვევის შემთხვევაში ყოველი ვადაგადაცილებული დღისათვის დამრღვევ მხარეს ეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 0,02 %-ის ოდენობით.

12.3. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად (გარდა ამ მუხლის 12.4 . პუნქტით გათვალისწინებული ვადების დარღვევისა) შესრულებისათვის მიმწოდებელი ვალდებულია, შემსყიდველს მოთხოვნისთანავე გადაუხადოს პირგასამტეხლოს სახით ხელშეკრულების შეუსრულებელი სამუშაოების ღირებულების 5% ასეთი მოთხოვნის მიღებიდან არაუგვიანეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღეში და უზრუნველყოს დარღვეული ვალდებულების დაუყოვნებლივ გამოსწორება, გარდა ამ მუხლის 12.2 პუნქტით განსაზღვრული შემთხვევისა.

12.4. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების დანართით განსაზღვრული სამუშაოების შესრულების გეგმა-გრაფიკის დარღვევის შემთხვევაში, მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, გეგმა-გრაფიკით გათვალისწინებული კონკრეტული პუნქტის ღირებულების 0,2%-ის ოდენობით.

12.5. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების მე-4 მუხლის 4.3 პუნქტით გათვალისწინებული სამუშაოების ვადის გადაცილების შემთხვევაში, თუ მიმწოდებლის და შემსყიდველს შორის არ იქნა მიღწეული შეთანხმება ხელშეკრულების მოქმედების ან/და სამუშაოების ვადის გაგრძელების თაობაზე, ხელშეკრულების მოქმედების ან/და სამუშაოების ვადის ამოწურვამდე 3 დღით ადრე, და მიმწოდებელი ამ ხელშეკრულების მოქმედების ან/და სამუშაოების ვადის ამოწურვამდე 2 დღით ადრე ვერ უზრუნველყოფს სამუშაოების დასრულებას, შემსყიდველი უფლებამოსილია აამოქმედო ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია სრული ოდენობით.

12.6. ამ მუხლის 12.3 პუნქტის საფუძველზე მიმწოდებლისთვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია, მიმწოდებელს შესრულებული სამუშაოების ღირებულებიდან დაუკავოს თანხა დაკისრებული პირგასამტეხლოს ოდენობით და მოახდინოს ურთიერთმოთხოვნათა გაკეთება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

12.7. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობით ან არაჯეროვნად შესრულებით მესამე პირისათვის მიყენებული ნებისმიერი სახის ზიანის ანაზღაურების ვალდებულება ეკისრება მიმწოდებელს.

12.8. მიმწოდებლის მიერ ჩადენილი საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსით გათვალისწინებული სამართალდარღვევისათვის, შემსყიდველისათვის დაკისრებული ადმინისტრაციული სახდელისათვის პასუხისმგებლობა ეკისრება მიმწოდებელს.

12.9. შემსყიდველის მიერ მიმწოდებლისათვის გადაცემული გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიშის, ეკოლოგიური ექსპერტიზის დასკვნითა და გარემოსდაცვითი მართვის გეგმის მოთხოვნებითა და პირობებით (მათი არსებობის შემთხვევაში) გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობით გამოწვეული ზიანისათვის პასუხისმგებლობა ეკისრება მიმწოდებელს.

12.10. მიმწოდებელს ეკისრება სრული პასუხისმგებლობა ტექნიკური დავალებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის დარღვევის შემთხვევაში წარმოშობილ ზიანზე.

### **მუხლი 13. ხელშეკრულების შეწყვეტა**

13.1. ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად (გარდა მე-11 მუხლის გათვალისწინებული ვადების დარღვევისა) შესრულების შემთხვევაში, მეორე მხარეს შეუძლია, მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების მოქმედების შეწყვეტის შესახებ, რაზედაც აცნობებს მეორე მხარეს წერილობითი ფორმით.

13.2. ხელშეკრულების შეწყვეტა ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე ხორციელდება მხარეთა შორის დანართის გაფორმების გზით.

13.3. შემსყიდველი უფლებამოსილია, ვადამდე, ცალმხრივად შეწყვიტოს ეს ხელშეკრულება თუ:

ა) მიმწოდებელი არღვევს (არ ასრულებს ან არაჯეროვნად ასრულებს) ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვალდებულებას/ვალდებულებებს;

ბ) მიმწოდებლის მიმართ მიმდინარეობს გაკოტრების ან გადახდისუუნარობის საქმისწარმოება (მიუხედავად მისი დაწყების დროისა);

გ) მიმწოდებლის ქონებას დაედო ყადაღა, თუ ეს გარემოება ზეგავლენას ახდენს ან შესაძლებელია, ზეგავლენა მოახდინოს ხელშეკრულები გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულებაზე;

დ) მიმდინარეობს მიმწოდებლის რეორგანიზაცია, თუ ეს გარემოება ზეგავლენას ახდენს ან შესაძლებელია, მოახდინოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულებაზე;

ე) ამოიწურა ხელშეკრულებაზე თანდართული ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტიით განსაზღვრული თანხა/ვადა და მიმწოდებელმა შემსყიდველს არ წარუდგინა ახალი საბანკო გარანტია;

ვ) მიმწოდებლის მიმართ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გეგმა-გრაფიკის დარღვევის გამო მიმწოდებლისთვის ხელშეკრულების მე-12 მუხლის 12.4 პუნქტით დაკისრებული პირგასამტეხლოს ოდენობამ გადააჭარბა ხელშეკრულების ღირებულების 2%-ს;

ზ) ხელშეკრულების გაფორმების შემდეგ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მიმწოდებელმა ხელშეკრულების დადების მიზნით ჩაიდინა არაკეთილსინდისიერი ქმედება;

თ) ხელშეკრულების ფარგლებში შესასრულებელი სამუშაო სრულად გადასცა ქვეკონტრაქტორს;

ი) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

13.4. შემსყიდველის მიერ ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია, ამოქმედოს ხელშეკრულების მე-5 მუხლში განსაზღვრული ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია სრული ოდენობით. ამ შემთხვევაში საბანკო გარანტიის ამოქმედება მიმწოდებელს არ ათავისუფლებს შემსყიდველისთვის მიყენებული ზიანის ანაზღაურების ვალდებულებისგან.

### **მუხლი 14. უფლებების გადაცემა**

14.1. ხელშეკრულების არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება, გადასცეს მესამე პირს ხელშეკრულებით განსაზღვრული თავისი უფლებები და მოვალეობები მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე;

14.2. ხელშეკრულების ფარგლებში მესამე პირებთან ურთიერთობაში მხარეები მოქმედებენ თავიანთი სახელით, ხარჯებითა და რისკით.

### **მუხლი 15. შეტყობინება**

15.1. ნებისმიერი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე, ხელშეკრულების შესაბამისად, უგზავნის მეორე მხარეს, უნდა გაიგზავნოს წერილის (ელ.ფოსტა, დოკუმენტბრუნვა, საქართველოს ფოსტა ან/და აიტვირთება შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში) ხელშეკრულებაში მითითებულ მეორე მხარის მისამართზე.

15.2. შეტყობინება ძალაში შედის ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში ატვირთვით.

### **მუხლი 16. სხვა პირობები**

16.1. ხელშეკრულებაში შესატანი ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება უნდა გაფორმდეს მხარეთა შორის წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე ხელშეკრულების დანართის გაფორმების გზით. ამ პუნქტის შესაბამისად გაფორმებული ხელშეკრულების დანართი მხარეთა ხელმოწერისთანავე წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

16.2. ნებისმიერი ცვლილება, რომელსაც მოჰყვება ხელშეკრულების ღირებულების გაზრდა ან შემსყიდველისათვის პირობების გაუარესება, დაუშვებელია, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით

გათვალისწინებული შემთხვევებისა, რა დროსაც დაუშვებელია თავდაპირველად დადებული ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით გაზრდა.

16.3. ხელშეკრულება რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით.

16.4. მხარეთა შორის წარმოშობილი სადავო საკითხები წყდება ურთიერთშეთანხმების გზით. მხარეთა მიერ შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, დავა გადაწყდება საქართველოს სასამართლოს მეშვეობით საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

16.5. ხელშეკრულება შედგენილია ელექტრონულად ქართულ ენაზე, რომლის ყოველი ელექტრონული ეგზემპლარი ორიგინალია.

16. 6. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე.

16.7. სატენდერო წინადადება, ფასების ცხრილი, ტექნიკური დავალება თანერთვის ხელშეკრულებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

16.8 სამუშაო უნდა განხორციელდეს ტექნიკური დავალებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად, რომელიც თან ერთვის ხელშეკრულებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს;

#### **მუხლი 17. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა**

ხელშეკრულება ძალაშია მისი ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2025 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

#### **მუხლი 18. მხარეთა იურიდიული მისამართები და რეკვიზიტები**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>შემსყიდველი</u><br><b>ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კრწანისის რაიონის გამგეობა</b><br>მის: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა მე-2 შესახვევი №33;<br>საიდენტიფიკაციო ნომერი: <b>204 521 776</b><br>საბანკო რეკვიზიტები:<br>ხაზინის ერთიანი ანგარიში<br><b>კრწანისის რაიონის გამგებელი: ბექა მიქაუტაძე</b><br><br>(ტელ: 237-41-63) | <u>მიმწოდებელი</u><br><b>შპს. „კოდორი - 2014“</b><br>მის: ქ. თბილისი ბელიაშვილის ქ. №40<br>საიდენტიფიკაციო ნომერი: <b>402033376</b><br>საბანკო რეკვიზიტები:<br>სს „თიბისი“ ბანკი<br>ანგარიშის ნომერი GE92TB7978236050100002<br>ბანკის კოდი: TBCBGE22<br><b>დირექტორი: მამუკა კვიციანი</b><br><br>(ტელ: 551 30 50 83) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონის ტერიტორიაზე ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების საკუთრებაში არსებული საერთო სარგებლობის სადარბაზოს შიდა რემონტის და შესასვლელების (წინაფრები) რეაბილიტაციის სამუშაოების და ქვის კიბეების ხარჯთაღრიცხვა

დანართი №1

| N                                | სამუშაოების, მასალების და ხარჯების დასახელება                                         | ერთეულის განზომილება | რაოდენობა | მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილიყოფასი | ჯამი    | ერთეულის ზღვრული ფასი |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|-------------------------------------|---------|-----------------------|
| 1                                | 2                                                                                     | 3                    | 4         | 5                                   | 6       | 7                     |
| I თავი შიდა სარემონტო სამუშაოები |                                                                                       |                      |           |                                     |         |                       |
| 1                                | კედლების ზედაპირიდან უვარგისი ნალესის მოხსნა                                          | კვ.მ                 | 250.00    | 0.50                                | 125.00  | 3.00                  |
| 2                                | კედლების ლესვა გაჯის ხსნარით (საშ. 2სმ სისქით)                                        | კვ.მ                 | 85.00     | 0.20                                | 17.00   | 12.00                 |
|                                  | გაჯი დაფქვილი კ.-0.04                                                                 | ტ                    | 2.57      | 0.10                                | 0.26    | 110.00                |
| 3                                | კედლების ლესვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით (საშ. 3სმ სისქით) 1:3                           | კვ.მ                 | 30.84     | 10.00                               | 308.45  | 10.00                 |
| 4                                | ქვიშა ცემენტის ხსნარის მომზადება ადგილზე                                              | მ3                   | 1.23      | 12.00                               | 14.81   | 12.00                 |
|                                  | ქვიშა კ=1.11                                                                          | მ3                   | 1.37      | 55.00                               | 75.32   | 55.00                 |
|                                  | ცემენტი კ=0.37                                                                        | ტონა                 | 0.46      | 260.00                              | 118.69  | 260.00                |
| 5                                | კედლის და ჭერის გასუფთავება (ჩამოფხევა)                                               | კვ.მ                 | 250.00    | 3.00                                | 750.00  | 3.00                  |
| 6                                | დაგრუნტვა                                                                             | კვ.მ                 | 180.00    | 3.00                                | 540.00  | 3.00                  |
|                                  | გრუნტი კ=0.07                                                                         | კვ                   | 30.23     | 9.00                                | 272.05  | 9.00                  |
| 7                                | კედლის და ჭერის ორი პირი შეფითხვნა-დაზუმფარება და ორი პირი შეღებვა წყალემულსიით       | კვ.მ                 | 980.00    | 9.00                                | 8820.00 | 9.00                  |
|                                  | წყალემულსია მაღალხარისხიანი სილიკონის შემცველობით კ=0.52                              | კვ                   | 1497.11   | 5.50                                | 8234.09 | 5.50                  |
|                                  | ფითხი კ=0.55                                                                          | კვ                   | 980.00    | 0.65                                | 637.00  | 0.65                  |
|                                  | ზუმფარა კ=0.009                                                                       | კვ.მ                 | 25.91     | 9.00                                | 233.20  | 9.00                  |
|                                  | სამალიარო კუთხოვანა მოწყობით                                                          | გრძ/მ                | 420.00    | 1.20                                | 504.00  | 1.20                  |
| 8                                | კედლის და ჭერის ორი პირი შეფითხვნა-დაზუმფარება და ორი პირი შეღებვა ზეთოვანი საღებავით | კვ.მ                 | 300.00    | 0.10                                | 30.00   | 9.00                  |
|                                  | ზეთოვანი საღებავი მაღალხარისხიანი სილიკონის შემცველობით კ=0.6                         | კვ                   | 180.00    | 0.20                                | 36.00   | 8.00                  |
|                                  | ზეთოვანი საღებავის გამხსნელი ( კ=0,55 საღებავის)                                      | კვ                   | 312.00    | 0.20                                | 62.40   | 0.65                  |

|    |                                                                                                                                           |       |        |        |         |        |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------|---------|--------|
|    | ფითხი კ=0.55                                                                                                                              | კგ    | 55.00  | 0.65   | 35.75   | 0.65   |
|    | ზუმფარა კ=0.009                                                                                                                           | კვ.მ  | 1.11   | 9.00   | 9.99    | 9.00   |
| 9  | დამშაკლულ კედელზე და ჭერზე „დაჟატული“ ნაშხეფის მოწყობა შპაკლის ხსნარით                                                                    | კვ.მ  | 92.53  | 4.00   | 370.14  | 4.00   |
|    | ფითხი კ=0.55                                                                                                                              | კგ    | 50.89  | 0.65   | 33.08   | 0.65   |
| 10 | კედლების დაშხეფვა ფითხისა და ქვიშის ხსნარით                                                                                               | კვ.მ  | 92.53  | 3.50   | 323.87  | 3.50   |
|    | დეკორატიული ცემენტი კ=1.6                                                                                                                 | კგ    | 98.00  | 10.00  | 980.00  | 10.00  |
|    | ქვიშა კ=0.01                                                                                                                              | მ3    | 0.93   | 55.00  | 50.89   | 55.00  |
|    | გრუნტი კ=0.07                                                                                                                             | კგ    | 6.48   | 8.00   | 51.82   | 8.00   |
| 11 | ფერდილების ლესვა გაჯის ხსნარით (საშ. 3სმ სისქით)                                                                                          | კვ.მ  | 140.00 | 1.00   | 140.00  | 15.00  |
|    | გაჯი დაფქვილი კ.-0.04                                                                                                                     | ტ     | 3.85   | 2.00   | 7.70    | 110.00 |
| 12 | კიბის უჯრედში მოაჯირების, გისოსების და ლითონის კარების მომზადება და შეღებვა ზეთოვანი საღებავით(ორი პირი)                                  | კვ.მ  | 61.69  | 12.00  | 740.28  | 12.00  |
|    | ზეთოვანი საღებავი კ=(0,273X2)                                                                                                             | კგ    | 33.68  | 10.00  | 336.83  | 10.00  |
|    | ზეთოვანი საღებავის გამხსნელი კ=0,03                                                                                                       | კგ    | 1.85   | 6.00   | 11.10   | 6.00   |
|    | ზუმფარა კ=0,009                                                                                                                           | კვ.მ  | 0.56   | 9.00   | 5.00    | 9.00   |
| 13 | ფანჯრების დემონტაჟი                                                                                                                       | კვ.მ  | 9.25   | 8.00   | 74.03   | 8.00   |
| 14 | მეტალოპლასტმასის ფანჯრების მოწყობა                                                                                                        | კვ.მ  | 6.00   | 195.00 | 1170.00 | 195.00 |
| 15 | ხარაჩოს მონტაჟი და დემონტაჟი ხის მასალით                                                                                                  | კვ.მ  | 95.00  | 10.00  | 950.00  | 15.00  |
|    | ხის მასალა კ=0.023                                                                                                                        | კუბ.მ | 3.97   | 850.00 | 3377.13 | 850.00 |
|    | ლურსმანი კ=0,07                                                                                                                           | კგ    | 1.30   | 4.50   | 5.83    | 4.50   |
| 16 | სადარბაზოს შესასვლელების (ფასადის ) შეღებვა წყალ-დისპერსიული საღებავით                                                                    | კვ.მ  | 21.59  | 6.00   | 129.55  | 6.00   |
| 17 | წყალ-დისპერსიული საღებავი გარე სამუშაოებისთვის                                                                                            | ლიტრი | 2.90   | 9.00   | 26.09   | 9.00   |
| 18 | კედლების და ჭერის თაბაშირ-მუყაოს ფილით შეფუთვა მოწყობა                                                                                    | მ²    | 17.74  | 8.00   | 141.89  | 8.00   |
| 19 | თაბაშირ-მუყაოს ფილა 1,07 ფასონური ნაწილებით(ფილის სამაგრი კონსტრუქციები, ტიხრის პროფილი ფილის სამაგრი კონსტრუქციები, პერიმეტრის პროფილი ) | მ²    | 18.98  | 20.00  | 379.58  | 20.00  |
| 20 | ხის ფანჯრების ჩარჩოს აღდგენა (დაზუმფარება -შეღებვა ზეთოვანი საღებავით)                                                                    | მ²    | 11.53  | 25.00  | 288.17  | 25.00  |
| 21 | ზეთოვანი საღებავი 0,273                                                                                                                   | კგ    | 3.15   | 12.00  | 37.75   | 12.00  |
| 22 | ზეთოვანი საღებავის გამხსნელი 0,03                                                                                                         | ლ     | 0.94   | 6.00   | 5.66    | 6.00   |
| 23 | დაზიანებული შუშების ამოღება და შეცვლა ახალი შუშებით                                                                                       | მ²    | 11.53  | 35.00  | 403.43  | 35.00  |

|    |                                                                    |       |       |         |        |         |
|----|--------------------------------------------------------------------|-------|-------|---------|--------|---------|
| 24 | შუშა 5 მმ                                                          | მ²    | 11.53 | 28.00   | 322.75 | 28.00   |
| 25 | სილიკონი                                                           | ცალი  | 1.00  | 8.00    | 8.00   | 8.00    |
| 26 | დაზიანებული ბაქნის ფილების დემონტაჟი                               | მ²    | 9.25  | 5.00    | 46.27  | 5.00    |
| 27 | ფილის ქვეშ ქვიშა-ცემენტის ხსნარის მოჭიმვა 4სმ                      | მ²    | 9.25  | 7.00    | 64.77  | 7.00    |
| 28 | ქვიშა-ცემენტის ხსნარი 100                                          | მ³    | 0.37  | 150.00  | 55.52  | 150.00  |
| 29 | ახალი მეტლახის კერამიკული ფილების შეძენა მონტაჟი                   | მ²    | 4.63  | 55.00   | 254.47 | 55.00   |
| 30 | ახალი მოზაიკის ფილების შეძენა მონტაჟი                              | მ²    | 4.63  | 39.00   | 180.44 | 39.00   |
| 31 | წებოცემენტი 6 კგ 1 კვ მეტრზე                                       | კგ    | 55.52 | 0.80    | 44.42  | 0.80    |
| 32 | ხის ხარაჩოს მოწყობა მასალით                                        | მ²    | 21.59 | 15.00   | 323.87 | 15.00   |
| 33 | ფანჯრის და კარებების ღიობების ამოშენება                            | მ³    | 0.27  | 65.00   | 17.24  | 65.00   |
| 34 | აგური კ 395                                                        | ცალი  | 98.00 | 0.65    | 63.70  | 0.65    |
| 35 | ქ.ცემენტის ხსნარი (აგურისთვის) მ-100 კ-0,24                        | მ³    | 0.06  | 150.00  | 9.72   | 150.00  |
| 36 | შეკიდული ჭერის მოწყობა (პლასტმასის თავის ფასონური ნაწილებით        | მ²    | 1.24  | 8.00    | 9.94   | 8.00    |
| 37 | შეკიდული ჭერი პლასტმასის კ 1,05 ( თავის ფასონური ნაწილებით)        | მ²    | 1.30  | 21.00   | 27.40  | 21.00   |
|    | II თავი სადარბაზოს შესასვლელების (წინაფრების) მოწყობა-რეაბილიტაცია |       | 0.00  |         | 0.00   |         |
| 38 | სადარბაზოს შესასვლელის გადახურვის დაზიანებული ფილის დემონტაჟი      | მ³    | 0.71  | 80.00   | 56.75  | 80.00   |
| 39 | სადარბაზოს შესასვლელის გადახურვის ლითონის კონსტრუქციის მოწყობა     | მ²    | 7.09  | 65.00   | 461.13 | 65.00   |
| 40 | კუთხოვანა                                                          | ტონა  | 0.12  | 3500.00 | 431.83 | 3500.00 |
| 41 | არმატურა                                                           | ტონა  | 0.02  | 2800.00 | 43.18  | 2800.00 |
| 42 | ელექტროდი 0,1                                                      | კგ    | 7.09  | 8.00    | 56.75  | 8.00    |
| 43 | ფოლადის ფურცელი სისქით არანაკლებ 2-მმ                              | მ²    | 7.09  | 71.00   | 503.70 | 71.00   |
| 44 | გადახურვის ჩარჩოს მოწყობა (მილკვადრატით)                           | გრძ/მ | 10.64 | 15.00   | 159.62 | 15.00   |
| 45 | მილკვადრატი (80*40) სისქით არანაკლებ 2-მმ                          | გრძ/მ | 18.92 | 16.00   | 302.67 | 16.00   |
| 46 | მილკვადრატი (60*40) სისქით არანაკლებ 2-მმ                          | გრძ/მ | 0.35  | 10.80   | 3.83   | 10.80   |
| 47 | მილკვადრატი (40*20) სისქით არანაკლებ 2-მმ                          | გრძ/მ | 0.35  | 7.80    | 2.77   | 7.80    |
| 48 | კონსტრუქციის სამაგრი ბოძების მოწყობა                               | ცალი  | 5.00  | 15.00   | 75.00  | 15.00   |
| 49 | მილკვადრატი (80*80) სისქით არანაკლებ 2-მმ                          | გრძ/მ | 14.19 | 15.00   | 212.83 | 15.00   |
| 50 | მილკვადრატი (60*60) სისქით არანაკლებ 2-მმ                          | გრძ/მ | 7.09  | 18.00   | 127.70 | 18.00   |
| 51 | კედლებში ხვრელების მოწყობა                                         | ცალი  | 15.00 | 15.00   | 225.00 | 15.00   |
| 52 | ზოლოვანა სისქით არანაკლებ 3-მმ                                     | გრძ/მ | 4.73  | 4.00    | 18.91  | 4.00    |

|                            |                                                                                                                              |      |        |        |         |        |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|---------|--------|
| 53                         | სადარბაზოს შესასვლელის გადახურვის ზედაპირიდან დაზიანებული ფენილის (ჰიდროიზოლაციის) მოხსნა-გასუფთავება                        | მ²   | 7.09   | 2.00   | 14.19   | 2.00   |
| 54                         | დაზიანებულ ზედაპირზე ქ/ცემენტის ხსნარით მოჭიმვის მოწყობა, საშუალო სისქით 4-სმ                                                | მ²   | 7.09   | 4.00   | 28.38   | 4.00   |
| 55                         | ქვიშა-ცემენტის ხსნარის ადგილზე მომზადება                                                                                     | მ³   | 0.28   | 12.00  | 3.41    | 12.00  |
| 56                         | ცემენტი კ=0,304                                                                                                              | მ³   | 0.08   | 260.00 | 21.65   | 260.00 |
| 57                         | ქვიშა კ=1,21                                                                                                                 | ტ    | 0.34   | 55.00  | 18.83   | 55.00  |
| 58                         | გადახურვის ზედაპირზე ჰიდროსაიზოლაციო მასალის მოწყობა (2 ფენა)                                                                | მ²   | 7.09   | 4.00   | 28.38   | 4.00   |
| 59                         | ჰიდროსაიზოლაციო მასალა არმირებული მინაქსოვილით, წონით არანაკლებ 3,5 კგ 1-კვ/მ-ზე (I ფენა 1,12)                               | მ²   | 7.95   | 6.50   | 51.65   | 6.50   |
| 60                         | ჰიდროსაიზოლაციო მასალა არმირებული მინაქსოვილით, წონით არანაკლებ 4,5 კგ 1-კვ/მ-ზე (II ფენა 1,12)                              | მ²   | 7.95   | 7.00   | 55.62   | 7.00   |
| 61                         | თხევადი გაზი კ.=0.2                                                                                                          | კგ   | 3.18   | 4.00   | 12.71   | 4.00   |
| 62                         | გადახურვის ზედაპირის დაგრუნტვა პრაიმერით (ბიტუმით)                                                                           | მ²   | 7.09   | 2.00   | 14.19   | 2.00   |
| 63                         | პრაიმერი 0.3                                                                                                                 | კგ   | 2.13   | 5.00   | 10.64   | 5.00   |
| 64                         | სადარბაზოს შესასვლელის გადახურვის მოწყობა გოფირებული ფერადი თუნუქის ფურცლით(დამკვეთთან შეთანხმებით), სისქით არანაკლებ 0.5-მმ | მ²   | 7.09   | 10.00  | 70.94   | 10.00  |
| 65                         | ფერადი თუნუქის ფურცელი 0.5-მმ კ1,20                                                                                          | მ²   | 8.51   | 23.00  | 195.80  | 23.00  |
| 66                         | სჭვალა თვითმჭრელი                                                                                                            | ცალი | 43.00  | 0.90   | 38.70   | 0.90   |
| 67                         | თუნუქი ფერადი შეძენა მონტაჟი                                                                                                 | მ²   | 1.77   | 33.00  | 58.53   | 33.00  |
| 68                         | ლითონის კონსტრუქციის შეღებვა ზეთოვანი საღებავით                                                                              | მ²   | 16.55  | 12.00  | 198.62  | 12.00  |
| 69                         | ზეთოვანი საღებავი კ.=0,273 (ანტიკოროზიული)                                                                                   | კგ   | 12.08  | 10.00  | 120.85  | 10.00  |
| 70                         | საღებავის გამხსნელი 0,03                                                                                                     | ლ    | 0.50   | 6.00   | 2.98    | 6.00   |
| III თავი საერთო სამუშაოები |                                                                                                                              |      |        |        | 0.00    |        |
| 71                         | სამშენებლო მასალების ატანა სართულზე                                                                                          | ტ    | 9.56   | 55.00  | 525.90  | 55.00  |
| 72                         | სამშენებლო ნარჩენების ჩამოტანა                                                                                               | ტ    | 2.16   | 35.00  | 75.57   | 35.00  |
| 73                         | სამშენებლო ნარჩენების დატვირთვა ხელით ა/მანქანაზე                                                                            | ტ    | 2.16   | 30.00  | 64.77   | 30.00  |
| 74                         | სადაბაზოს კიბეების და ბაქნების დასუფთავება                                                                                   | კვ.მ | 185.07 | 6.00   | 1110.41 | 6.00   |
| 75                         | სამშენებლო ნარჩენების გატანა 15 კმ-დე მანძილზე                                                                               | ტ    | 2.16   | 30.00  | 64.77   | 30.00  |
|                            | საერთო სარგებლობის ქვის კიბეების აღდგენა                                                                                     |      | 0      |        | 0.00    |        |
| 1                          | დაზიანებული კიბის ფილების მოხსნა პნევმოჩაქურის გამოყენებით                                                                   | მ2   | 150    | 2.50   | 375.00  | 2.50   |
| 2                          | ფილის ქვეშ არსებული ცემენტის ხსნარის მოხსნა პნევმოჩაქურის გამოყენებით                                                        | მ2   | 20.39  | 3.00   | 61.17   | 3.00   |

|    |                                                                                                        |      |       |        |        |        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|--------|--------|--------|
| 3  | დასაგები მოზაიკის ფილის და სამშენებლო მასალების, ჩამოტვირთვა და სართულებზე განლაგება დანიშნულებისამებრ | ტ    | 1.70  | 55.00  | 93.46  | 55.00  |
| 4  | ქ.ცემენტის ხსნარის მოჭიმვის მოწყობა 3 სმ , მ-100                                                       | მ2   | 20.39 | 8.00   | 163.12 | 8.00   |
| 5  | ქვიშა-ცემენტის და წებოცემენტის ხსნარის მომზადება ხელით ადგილზე                                         | მ3   | 0.95  | 15.00  | 14.27  | 15.00  |
| 6  | ქვიშა 1.21                                                                                             | მ3   | 1.12  | 55.00  | 61.68  | 55.00  |
| 7  | ცემენტი 0.34                                                                                           | ტ    | 0.29  | 260.00 | 75.10  | 260.00 |
| 8  | წებოცემენტი (6 კგ-1კვ.მ-ზე)                                                                            | კგ   | 80.00 | 0.80   | 64.00  | 0.80   |
| 9  | ახალი მოზაიკის ფილების მოწყობა (სისქით არანაკლებ 2 სმ)                                                 | ცალი | 68.00 | 12.00  | 816.00 | 12.00  |
| 10 | კიბის საფეხური (მოზაიკური ფილა ზომით (1.27 X 0.32) სისქით არანაკლებ 3-სმ.                              | ცალი | 34.00 | 1.00   | 34.00  | 15.00  |
| 11 | კიბის საფეხური (მოზაიკური ფილა ზომით (1.20 X 0.32) სისქით არანაკლებ 3-სმ.                              | ცალი | 9.00  | 14.50  | 130.50 | 14.50  |
| 12 | კიბის საფეხური (მოზაიკური ფილა ზომით (1.15 X 0.32) სისქით არანაკლებ 3-სმ.                              | ცალი | 9.00  | 14.00  | 126.00 | 14.00  |
| 13 | კიბის საფეხური (მოზაიკური ფილა ზომით (1.05 X 0.32) სისქით არანაკლებ 3-სმ.                              | ცალი | 9.00  | 13.50  | 121.50 | 13.50  |
| 14 | კიბის საფეხური (მოზაიკური ფილა ზომით (0.95 X 0.32) სისქით არანაკლებ 3-სმ.                              | ცალი | 9.00  | 13.00  | 117.00 | 13.00  |
| 15 | დაზიანებული ბაქნის ფილების დემონტაჟი პნევმოჩაქუჩის გამოყენებით                                         | მ2   | 6.80  | 2.50   | 16.99  | 2.50   |
| 16 | მოზაიკის შუბლების ფილების მონტაჟი                                                                      | ცალი | 51.00 | 7.00   | 357.00 | 10.00  |
| 17 | მოზაიკის ფილა (მოზაიკური შუბლი) სისქით არანაკლებ 2-სმ.                                                 | ცალი | 51.00 | 9.00   | 459.00 | 12.00  |
| 18 | მოზაიკის შუბლების ფილების ქვეშ ქვიშა-ცემენტის და წებოცემენტის ხსნარის მოჭიმვა                          | მ2   | 8.50  | 8.00   | 67.97  | 8.00   |
| 19 | ქვიშა-ცემენტის და წებოცემენტის ხსნარის მომზადება ხელით ადგილზე (სისქით 3 სმ.) მ-100                    | მ3   | 0.25  | 12.00  | 3.06   | 12.00  |
| 20 | ქვიშა 1.21                                                                                             | მ3   | 0.32  | 55.00  | 17.76  | 55.00  |
| 21 | ცემენტი 0.34                                                                                           | ტ    | 0.08  | 260.00 | 22.09  | 260.00 |
| 22 | წებოცემენტი (6-კგ 1-მ2-ზე)                                                                             | კგ   | 50.98 | 0.80   | 40.78  | 0.80   |
| 23 | ახალი მოზაიკის ფილების მონტაჟი (შემენა მონტაჟი) (0.32 X 0.32) სისქით არანაკლებ 2.5-სმ.                 | ცალი | 8.50  | 20.00  | 169.92 | 40.00  |
| 24 | წებოცემენტი (6კგ 1კვ/მეტრზე)                                                                           | კგ   | 50.98 | 0.80   | 40.78  | 0.80   |
| 25 | კიბის შუბლის და გვერდის შეღესვა ქ/ცემენტის ხსნარით საშუალო სისქე 2-სმ.                                 | მ2   | 33.98 | 8.00   | 271.87 | 8.00   |
| 26 | ქ/ცემენტის ხსნარის მომზადება ხელით ადგილზე მ-100                                                       | მ3   | 1.70  | 12.00  | 20.39  | 12.00  |
| 27 | ქვიშა 1.21                                                                                             | მ3   | 2.06  | 55.00  | 113.08 | 55.00  |

|    |                                                                                    |        |       |        |          |        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------|----------|--------|
| 28 | ცემენტი 0.34                                                                       | ტ      | 0.58  | 260.00 | 150.21   | 260.00 |
| 29 | ლითონის "ორტესებრი" ძელის (#10-12-14) შეძენა მონტაჟი                               | გრძ.მ  | 1.70  | 50.00  | 84.96    | 50.00  |
| 30 | დაზიანებული კიბის გვერდების გასუფთავება (ჩამოფხევა)                                | მ2     | 16.99 | 2.00   | 33.98    | 2.00   |
| 31 | დაზიანებული კიბის გვერდების დაგრუნტვა                                              | მ2     | 8.50  | 2.00   | 16.99    | 2.00   |
| 32 | გრუნტი                                                                             | კბ     | 10.20 | 2.00   | 20.39    | 2.00   |
| 33 | დაზიანებული კიბის გვერდების შეფითხვა-დაზუმფარება (2 პირი)                          | მ2     | 8.50  | 9.00   | 76.46    | 9.00   |
| 34 | ფითხი - 0.55                                                                       | კბ     | 4.62  | 0.65   | 3.00     | 0.65   |
| 35 | ზუმფარა - 0.009                                                                    | მ2     | 0.85  | 9.00   | 7.65     | 9.00   |
| 36 | დაზიანებული კიბის გვერდების შეღებვა წყალემულსით (2 პირი)                           | მ2     | 11.89 | 6.00   | 71.37    | 6.00   |
| 37 | წყალემულსია მაღალხარისხიანი - 0.52                                                 | კბ     | 5.10  | 5.50   | 28.04    | 5.50   |
| 38 | ახალი ლითონის მოაჯირის მოწყობა (მილ კვადრატით)                                     | მ2     | 6.80  | 75.00  | 509.76   | 75.00  |
| 39 | ელექტროდი 0.1                                                                      | კბ     | 1.19  | 8.00   | 9.52     | 8.00   |
| 40 | მილ კვადრატი (60*40) სისქით 2 მმ.                                                  | გრძ.მ  | 3.40  | 10.80  | 36.70    | 10.80  |
| 41 | მილ კვადრატი (40*20) სისქით 2 მმ.                                                  | გრძ.მ  | 6.80  | 7.80   | 53.02    | 7.80   |
| 42 | მილ კვადრატი (50*30) სისქით 2 მმ.                                                  | გრძ.მ  | 3.40  | 11.00  | 37.38    | 11.00  |
| 43 | მოაჯირის შეღებვა ზეთოვანი საღებავით                                                | მ2     | 3.40  | 12.00  | 40.78    | 12.00  |
| 44 | ზეთოვანი საღებავი (2 ფენისთვის) კ.=0.273 შეღებვით                                  | კბ     | 0.85  | 10.00  | 8.50     | 10.00  |
| 45 | ძველი ლითონის არსებული მოაჯირის აღდგენა, რემონტი ელ-შედულებით                      | მ2     | 40.00 | 10.00  | 400.00   | 15.00  |
| 46 | ელექტროდი 0.1                                                                      | კბ     | 6.80  | 8.00   | 54.37    | 8.00   |
| 47 | არმატურა დ-12                                                                      | გრძ.მ  | 5.10  | 3.50   | 17.84    | 3.50   |
| 48 | ზოლოვანა 25X3                                                                      | გრძ.მ  | 5.10  | 4.00   | 20.39    | 4.00   |
| 49 | მოაჯირზე ხის სახელურის მოწყობა                                                     | გრძ.მ  | 8.50  | 7.00   | 59.47    | 7.00   |
| 50 | სახელური ხის ოვალური ზედა თავი ზომით 0.05*0.03 მ (მშრალი მასალა)                   | გრძ.მ  | 8.50  | 15.00  | 127.44   | 15.00  |
| 51 | ხის სახელურის შეღებვა ლაქით                                                        | მ2     | 1.27  | 12.00  | 15.29    | 12.00  |
| 52 | ლაქი 0.21                                                                          | კბ     | 0.51  | 14.60  | 7.44     | 15.00  |
| 53 | ლითონის არსებული მოაჯირის აღდგენა,რემონტი ელ შედულებით (არმატურა ფ-12 გამოყენებით) | მ2     | 67.97 | 1.56   | 106.03   | 15.00  |
| 54 | ჯამი                                                                               |        | 0.00  |        | 43612.00 |        |
| 55 | საერთო სპეციფიკის სამუშაოები                                                       |        | 0.00  |        |          |        |
| 56 | მასალის და გამზადებული კონსტრუქციის ტრანსპორტირება                                 | ს/გეზი | 2.00  | 60.00  | 120.00   | 60.00  |
| 57 | სამშენებლო ნარჩენების ჩამოტანა                                                     | ტ      | 4.53  | 35.00  | 158.59   | 35.00  |
| 58 | სამშენებლო ნარჩენების დატვირთვა ავტომანქანაზე                                      | ტ      | 4.53  | 30.00  | 135.94   | 30.00  |

|    |                                           |     |      |       |                 |       |
|----|-------------------------------------------|-----|------|-------|-----------------|-------|
| 59 | სამშენებლო ნარჩენების გატანა ავტომანქანით | ტ   | 4.53 | 30.00 | 135.94          | 30.00 |
|    | ჯამი                                      |     | 0    |       | 550.46          |       |
|    | ჯამი II                                   |     | 0    |       | 43612.00        |       |
|    | ჯამი                                      |     |      |       | <b>44162.46</b> |       |
|    | ზედნადები ხარჯები                         | 10% |      |       | <b>4416.25</b>  |       |
|    | ჯამი                                      |     |      |       | <b>48578.71</b> |       |
|    | გეგმიური დაგროვება                        | 8%  |      |       | <b>3886.30</b>  |       |
|    | ჯამი                                      |     |      |       | <b>52465.00</b> |       |
|    | გაუთვალისწინებელი ხარჯები                 | 3%  |      |       | <b>1573.95</b>  |       |
|    | ჯამი                                      |     |      |       | <b>54038.95</b> |       |
|    | დღგ                                       | 18% |      |       | <b>9727.01</b>  |       |
|    | ჯამი                                      |     |      |       | <b>63765.97</b> |       |