

ხელშეკრულება N05 01 12/30/01
სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ
დაფინანსების წყარო - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის ბიუჯეტით ვაკის რაიონის
გამგეობისთვის დამტკიცებული ასიგნებები

ქ. თბილისი

იანვარი 2022 წელი

1. ხელშეკრულების დამდები მხარეები

ერთის მხრივ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ვაკის რაიონის გამგეობა (შემდგომში – შემსყიდველი), წარმოდგენილი პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის (გამგებელი) დავით კვინიკაძის სახით და მეორეს მხრივ შპს „კოდორი 2014“ („შემდგომში მიმწოდებელი“), წარმოდგენილი დირექტორის მამუკა კვიციანის სახით, საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად და მათი გათვალისწინებით, შეთანხმდნენ სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების პირობებზე და სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების დადების თაობაზე.

2. ხელშეკრულების (შესყიდვის) ობიექტი, შესყიდვის საშუალება, ხელშეკრულების
ღირებულება, ხელშეკრულების ძალაში შესვლა და მოქმედების ვადა

2.1 ხელშეკრულების (შესყიდვის) ობიექტია - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ვაკის რაიონის ტერიტორიაზე ბინათმესაკუთრეთა საერთო საკუთრებაში არსებული საცხოვრებელი სახლების საერთო სარგებლობის შიდა ინფრასტრუქტურის სამუშაოების - ლითონის და ქვის კიბის აღდგენა/შეკეთების სამუშაოების შესრულების სახელმწიფო შესყიდვა შემსყიდველის მიერ გადაცემული პროექტის ან დეფექტური აქტების შესაბამისად, შემსყიდველის მიერ წერილობითი ფორმით მითითებულ მისამართებზე. შესასრულებელი სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვა თან ერთვის ხელშეკრულებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

2.2 შესყიდვის საშუალება - ელექტრონული ტენდერი აუქციონის გარეშე.

2.3 ელექტრონული ტენდერის აუქციონის გარეშე განცხადების ნომერი NAT210023122;

2.4 ხელშეკრულების ღირებულება შეადგენს 160 000,98 (ასსამოცი ათასი ლარი 98 თეთრი) ლარს, ყველა გადასახადის ჩათვლით.

2.5 კლასიფიკატორის კოდი:

□ 45200000 - მთლიანი ან ნაწილობრივი სამშენებლო სამუშაოები და სამოქალაქო მშენებლობის სამუშაოები;

□ 45262000 - სპეციალური სამშენებლო სამუშაოები, სახურავის რემონტის გარდა.

2.6 ხელშეკრულება ძალაში შედის გაფორმებისთანავე და ძალაშია 2023 წლის 30 იანვრის ჩათვლით.

3. სამუშაოს შესრულების პირობები, ვადა და ადგილი

3.1 სამუშაოების დასრულების ვადა - ხელშეკრულების გაფორმებიდან ეტაპობრივად, მაგრამ არაუგვიანეს 2022 წლის 15 დეკემბრისა.

მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს სამუშაოების შესრულება ელექტრონულ ტენდერში NAT210023122 გათვალისწინებული ტექნიკური პირობების შესაბამისად.

3.2 მიმწოდებელს სამშენებლო ობიექტის კონკრეტული მისამართი, შესასრულებელი სამუშაოების დეფექტური აქტი, სქემატური ნახაზი (საჭიროების შემთხვევაში) და სამუშაოებისთვის განსაზღვრული ვადები გადაეცემა წერილობით, გამონაკლის შემთხვევებში მიმწოდებელს უნდა შეეძლოს სამუშაოების დაუწყონებლივ დაწყება;

3.3 სამუშაოს სპეციფიკიდან გამომდინარე შემსყიდველი არ იღებს ვალდებულებას სამუშაოების შესრულების მოქმედების ვადაში ტექნიკური დავალებით გათვალისწინებული სამუშაოების მოცულობების სრულად დაკვეთის შესახებ;

3.4 თუ კი სამუშაოების უსაფრთხო წარმოებისთვის საჭიროა შესაბამისი სამსახურებთან შეთანხმებული, უსაფრთხოების სქემით სამუშაოების წარმოება, მიმწოდებელი ვალდებულია სრულად დაიცვას შეთანხმებული სქემით განსაზღვრული პერიმეტრი შესაბამისი მარეგულირებელი ნიშნებით;

3.5 შემსყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს მინიმუმ 7 (შვიდი) ობიექტზე ერთდროულად სამუშაოების წარმოება.

3.6 მიმწოდებელმა სამშენებლო ობიექტზე თვალსაჩინო ადგილას უნდა განათავსოს მინიმუმ 1(ერთი) ცალი საინფორმაციო დაფა (100 სმ/80 სმ) შემსყიდველის მიერ გადაცემული ესკიზის შესაბამისად.

3.7 სამუშაოების შესრულების პროცესში ყველა გამოყენებული მასალა უნდა იყოს მაღალი ხარისხის და შეესაბამებოდეს

ამ სფეროში აღიარებულ სტანდარტებს;

3.8 მიწოდების ადგილი – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ვაკის რაიონის ტერიტორია.

3.9 სამუშაოების დასრულების შემდეგ შემსრულებელი ვალდებულია თავისი ძალებით და სახსრებით დაუყოვნებლივ გაათავისუფლოს სამუშაო ადგილი მანქანა-მექანიზმებისაგან, მოწყობილობა-დანადგარებისაგან, მასალებისაგან, და ა. შ.

4. შესრულებული სამუშაოს ხარისხი და გარანტია

4.1 შესრულებული სამუშაოს ხარისხის საგარანტიო ვადად განისაზღვროს თითოეულ ობიექტზე საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 3 (სამი) წელი.

4.2 სამუშაოების დასრულების შემდეგ საგარანტიო ვადის განმავლობაში რაიმე წუწის (ნაკლოვანებები, დეფექტი) აღმოჩენის შემთხვევაში, თუ დადგინდება რომ აღნიშნული წუწი (ნაკლოვანებები, დეფექტი) გამოწვეულია უხარისხო ან/და არაჯეროვანი შესრულებით, მიმწოდებელი ვალდებულია აღმოფხვრას უხარისხოდ შესრულებული სამუშაოები საკუთარი ხარჯებით.

5. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი (ინსპექტირება)

5.1 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლს ნებისმიერ ეტაპზე ახორციელებს შემსყიდველი.

5.2 მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლზე ინსპექტირებას შემსყიდველის მხრიდან განახორციელებენ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ვაკის რაიონის გამგეობის თანამშრომლები, ხოლო ტექნიკურ ზედამხედველობას ა(ა)იპ თბილისის მუნიციპალური ლაბორატორია.

5.3 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი რესურსებით უზრუნველყოს შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) ჩატარებისათვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებით და სხვა სამუშაო პირობებით.

5.4 იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს, მის შრომის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს თვით შემსყიდველი.

6. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

6.1 შემსყიდველის მიერ სამუშაოს ან მისი ნაწილის მიღება ხორციელდება ა(ა)იპ „თბილისის მუნიციპალური ლაბორატორიის“ მიერ დადასტურებული ფორმა N2-ის საფუძველზე. ამასთან სამუშაოს ან მისი ნაწილის შესრულების თარიღად ჩაითვლება „შესრულებული სამუშაოების აქტში“ მითითებული თარიღი, დადასტურებული ტექნიკური ზედამხედველის მიერ.

6.2 იმ შემთხვევაში, თუ შესრულებული სამუშაო ან მისი ნაწილი არ აკმაყოფილებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს, შემსყიდველი ან/და მისი უფლებამოსილი პირი აცნობებს მიმწოდებელს შემოწმების შედეგებს დაწუნებული სამუშაოს მოცულობისა და წუნდების მიზეზის მითითებით. შემსყიდველი უფლებამოსილია, საკუთარი შეხედულებისამებრ განუსაზღვროს მიმწოდებელს გონივრული ვადა, მაგრამ არაუმეტეს 7(შვიდი) კალენდარული დღისა, დაწუნებული სამუშაოს გამოსწორების მიზნით. აღნიშნული ვადის დარღვევის შემთხვევაში მიმწოდებელს დაეკისრება ხელშეკრულების 9.5 პუნქტით გათვალისწინებული პირგასამტეხლო, შემსყიდველის მიერ განსაზღვრული გონივრული ვადის ბოლო თარიღიდან დეფექტების საბოლოო აღმოფხვრამდე.

6.3 იმ შემთხვევაში, როდესაც ხარჯთაღრიცხვით განსაზღვრული სამუშაოების მოცულობების ცვლილება არ იწვევს ხელშეკრულების ღირებულების გაზრდას, აღნიშნული სამუშაოების მოცულობები შესაძლებელია შეიცვალოს (დაზუსტდეს), აღმოჩენილი შესასრულებელი სამუშაოების გათვალისწინებით, ხელშეკრულების 5.2 პუნქტით განსაზღვრულ პირ(ებ)თან მიღწეული წინასწარი შეთანხმების საფუძველზე, რაზეც გაფორმდება შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტი.

6.4 სამუშაოს ახალი პოზიცი(ებ)ის წარმოქმნის შემთხვევაში, შემსყიდველის მხრიდან შესრულებული სამუშაოების ანაზღაურება განხორციელდება სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა აკრედიტებული პირის მიერ გაცემული დასკვნით განსაზღვრული ახალი პოზიციის ერთეულის ფასის ფარგლებში, ექსპერტიზის დასკვნით დადგენილი ფაქტობრივი დანახარჯების მიხედვით.

6.5 შემსყიდველის მხრიდან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიღება-ჩაბარების აქტ(ებ)ის გაფორმებაზე უფლებამოსილ პირ(ებ)ს წარმოადგენენ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ვაკის რაიონის გამგეობის თანამშრომლები.

6.6 შესყიდვის ობიექტის (მისი ნაწილის, ეტაპის) მიღების და/ან საბოლოო შემოწმების შედეგად გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.

6.7 მიღება-ჩაბარების აქტების გაფორმების პარალელურად, მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოუდგინოს შემსყიდველს შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტაცია (მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად

6. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

6.1 შემსყიდველის მიერ სამუშაოს ან მისი ნაწილის მიღება ხორციელდება ა(ა)იპ „თბილისის მუნიციპალური ლაბორატორიის“ მიერ დადასტურებული ფორმა N2-ის საფუძველზე. ამასთან სამუშაოს ან მისი ნაწილის შესრულების თარიღად ჩაითვლება „შესრულებული სამუშაოების აქტში“ მითითებული თარიღი, დადასტურებული ტექნიკური ზედამხედველის მიერ.

6.2 იმ შემთხვევაში, თუ შესრულებული სამუშაო ან მისი ნაწილი არ აკმაყოფილებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს, შემსყიდველი ან/და მისი უფლებამოსილი პირი აცნობებს მიმწოდებელს შემოწმების შედეგებს დაწუნებული სამუშაოს მოცულობისა და წუნდების მიზეზის მითითებით. შემსყიდველი უფლებამოსილია, საკუთარი შეხედულებისამებრ განუსაზღვროს მიმწოდებელს გონივრული ვადა, მაგრამ არაუმეტეს 7(შვიდი) კალენდარული დღისა, დაწუნებული სამუშაოს გამოსწორების მიზნით. აღნიშნული ვადის დარღვევის შემთხვევაში მიმწოდებელს დაეკისრება ხელშეკრულების 9.5 პუნქტით გათვალისწინებული პირგასამტეხლო, შემსყიდველის მიერ განსაზღვრული გონივრული ვადის ბოლო თარიღიდან დეფექტების საბოლოო აღმოფხვრამდე.

6.3 იმ შემთხვევაში, როდესაც ხარჯთაღრიცხვით განსაზღვრული სამუშაოების მოცულობების ცვლილება არ იწვევს ხელშეკრულების ღირებულების გაზრდას, აღნიშნული სამუშაოების მოცულობები შესაძლებელია შეიცვალოს (დაზუსტდეს), აღმოჩენილი შესასრულებელი სამუშაოების გათვალისწინებით, ხელშეკრულების 5.2 პუნქტით განსაზღვრულ პირ(ებ)თან მიღწეული წინასწარი შეთანხმების საფუძველზე, რაზეც გაფორმდება შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტი.

6.4 სამუშაოს ახალი პოზიცი(ებ)ის წარმოქმნის შემთხვევაში, შემსყიდველის მხრიდან შესრულებული სამუშაოების ანაზღაურება განხორციელდება სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა აკრედიტებული პირის მიერ გაცემული დასკვნით განსაზღვრული ახალი პოზიციის ერთეულის ფასის ფარგლებში, ექსპერტიზის დასკვნით დადგენილი ფაქტობრივი დანახარჯების მიხედვით.

6.5 შემსყიდველის მხრიდან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიღება-ჩაბარების აქტ(ებ)ის გაფორმებაზე უფლებამოსილ პირ(ებ)ს წარმოადგენენ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ვაკის რაიონის გამგეობის თანამშრომლები.

6.6 შესყიდვის ობიექტის (მისი ნაწილის, ეტაპის) მიღების და/ან საბოლოო შემოწმების შედეგად გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.

6.7 მიღება-ჩაბარების აქტების გაფორმების პარალელურად, მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოუდგინოს შემსყიდველს შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტაცია (მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად).

7. ანგარიშსწორება და ანგარიშსწორების ვალუტა

7.1 ანგარიშსწორება მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით ლარში.

7.2 ანგარიშსწორება მოხდება 2022 წლის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი ბიუჯეტის სახსრებით, მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში.

8. ხელშეკრულების შესრულების გარანტია (არ გამოიყენება)

9. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

(საჯარიმო სანქციები, ფორმა, ოდენობა, და გადახდის ვადები)

9.1 ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, ხელშეკრულების დამდები მხარეების მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის, არაჯეროვნად შესრულების ან/და დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში გამოიყენება საჯარიმო სანქციები.

9.2 წერილობითი დავალების მიცემიდან სამუშაოების დაწყების 5(ხუთი) კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით გადაცილების შემთხვევაში მიმწოდებელს დაეკისრება საჯარიმო სანქცია ხელშეკრულების ღირებულების 0,02%-ის ოდენობით.

9.4 ინსპექტირებისა სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა-გრაფიკის არაჯეროვნად შესრულების დაფიქსირების შემთხვევაში, მიმწოდებელს დაეკისრება ჯარიმის გადახდა ყოველ ჯერზე ხელშეკრულების ღირებულების 0,02%-ის ოდენობით.

9.5 ხელშეკრულების 3.4 პუნქტის დარღვევის შემთხვევაში, მიმწოდებელს დაეკისრება საჯარიმო სანქცია ხელშეკრულების ღირებულების 0,02%-ის ოდენობით.

9.6 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში მიმწოდებელს დაეკისრება ჯარიმის გადახდა (გარდა შესრულების ვადის და წერილობით განსაზღვრული ხარვეზის აღმოფხვრის გონივრული ვადის დარღვევისა) ყოველ ჯერზე ხელშეკრულების ღირებულების 0,02%-ის ოდენობით.

9.7 წერილობითი დავალებით განსაზღვრული კონკრეტული სამუშაოს დასრულების ვადის ან წერილობით განსაზღვრული ხარვეზის აღმოფხვრის გონივრული ვადის დარღვევის შემთხვევაში, მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 0,02%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, თითოეული შემთხვევისათვის ცალ-ცალკე..

9.8 ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შემთხვევაში, მიმწოდებელს ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია ჩამოერთმევა სრულად შემსყიდველის სასარგებლოდ (იმ შემთხვევაში თუ

სახელშეკრულებო ღირებულება შეადგენს 200 000 ლარზე ნაკლებს, საბანკო გარანტიის მექანიზმი არ გამოიყენება და ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში მიმწოდებელს დაეკისრება ჯარიმა ხელშეკრულების ღირებულების 5%-ის ოდენობით).

9.9 საჯარიმო სანქციით დაკისრებული თანხა გადახდილ უნდა იქნას საჯარიმო სანქციის გამოყენებასთან დაკავშირებით შეტყობინებიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში.

9.10 ხელშეკრულების 7.2 პუნქტის მოთხოვნის დარღვევის შემთხვევაში, შემსყიდველს დაეკისრება პირგასამტეხლო ჩასარიცხი თანხის 0,02 %-ის ოდენობით, ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

9.11 საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს ხელშეკრულების მხარეებს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

10. ხელშეკრულების შეწყვეტა

10.1 ხელშეკრულების დამდები ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ანარაჯეროვნად შესრულებლის შემთხვევაში მეორე მხარეს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობის მოქმედების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ.

10.2 მიმწოდებელი ვალდებულია შეატყობინოს შემსყიდველს ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ მიღებული გადაწყვეტილება, მისი მიღების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი, ხოლო შემსყიდველმა აცნობოს მიმწოდებელს ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ მიღებული გადაწყვეტილება და ამოქმედების თარიღი.

10.3 ხელშეკრულების შეწყვეტისას მხარეს შეუძლია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება, რომელიც მას მიადგა მეორე მხარის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობით.

10.4 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

10.5 შემსყიდველს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ, მათ შორის შემდეგ შემთხვევებში:

ა) კალენდარული გეგმა-გრაფიკის წარმოუდგენლობის ან/და შემსყიდველთან შეუთხმელობის წერილობითი დავალების მიცემიდან 10 კალენდარული დღეზე მეტი ვადით გადაცილების შემთხვევაში.

ბ) მიმწოდებლის მიერ წერილობითი დავალების ჩაბარებიდან (შემსყიდველისაგან) სამუშაოების დაწყების 20(ოცი) კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით გადაცილების შემთხვევაში.

გ) მიმწოდებლის მიერ შემსყიდველისაგან გადაცემულ კონკრეტულ ობიექტზე სამუშაოების დასრულების ვადის 20(ოცი) კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით გადაცილების შემთხვევაში.

დ) მიმწოდებლის მიერ ხარვეზების გამოსწორებაზე უარის თქმის ან არ გამოსწორების შემთხვევაში;

ე) თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;

ვ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში, მათ შორის მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების ნაკისრი ვალდებულების ნებისმიერი ისეთი დარღვევის დროს, რაც შეუძლებელს ხდის ნორმალური სახელშეკრულებო ურთიერთობის გაგრძელებას, ან იწვევს შემსყიდველის ინტერესის დაკარგვას სახელშეკრულებო ურთიერთობის გაგრძელებისადმი.

10.6 ამ მუხლის მე-5 პუნქტში მითითებულ შემთხვევებში შემსყიდველი ვალდებულია აუნაზღაუროს მიმწოდებელს ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების ღირებულება.

11. ფორს-მაჟორი

11.1 ფორსმაჟორი - სტიქიური მოვლენები, გაფიცვები, საბოტაჟი ან სხვა საწარმოო არეულობა, სამოქალაქო მღელვარება, ომი, ბლოკადა, აჯანყება, მიწისძვრა, მეწყერების ჩამოწოლა, ეპიდემია, წყალდიდობა და სხვა მსგავსი მოვლენები, რომელიც არ ექვემდებარება მხარეთა კონტროლს და რომელთა თავიდან აცილებაც მათ მიერ შეუძლებელია. ფორსმაჟორად არ ითვლება მიმწოდებლის ფინანსური მდგომარეობის გაუარესება, თუ ეს ჩამოთვლილ მოვლენებთან არ არის დაკავშირებული. ამ დროს მხარეებს შორის ხელშეკრულების შესაბამისად გადასახდელ თანხაზე ფორსმაჟორის შემთხვევაში გათვალისწინებული შედავათები არ ვრცელდება.

11.2 ხელშეკრულების პირობების ან რომელიმე მათგანის მოქმედების შეჩერება ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო არ იქნება განხილული როგორც ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა ან დარღვევა და არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას და მიმწოდებლისათვის ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის დაუბრუნებლობას.

11.3 ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობისა და მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამოაწიოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელნი იქნებიან ფორს-მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისაგან.

11.4 იმ შემთხვევაში თუ ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო, იცვლება ხელშეკრულებით

გათვალისწინებული რომელიმე პირობა, აღნიშნული ცვლილება უნდა გაფორმდეს მხარეთა წერილობითი შეთანხმების სახით.

12. უსაფრთხოება და გარემოს დაცვა

12.1 მიმწოდებელმა სამუშაოების განხორციელების განმავლობაში საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის და არსებული ნორმების შესაბამისად, უნდა მიიღოს აუცილებელი ზომები ტექნიკური უსაფრთხოების და გარემოს დაცვის უზრუნველსაყოფად.

12.2 მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს სამუშაო ადგილის ფარგლებში გარემოზე ეკოლოგიური ზემოქმედების, მუშაობით გამოწვეული ხმაურის, ვიბრაციის და მტვრის გავლენის მინიმუმადე დაყვანა.

12.3 მიმწოდებელი საქართველოში ტექნიკური უსაფრთხოების და გარემოს დაცვასთან დაკავშირებით მოქმედი კანონების და ნორმების შესაბამისად ვალდებულია მიიღოს უსაფრთხოების აუცილებელი ზომები მშენებლობის ზონაში ხანძრის გაჩენის და აფეთქების თავიდან ასაცილებლად.

12.4 მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოები შეასრულოს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი უსაფრთხოების ნორმების დაცვით. აღნიშნულ ნორმათა დარღვევის შემთხვევაში, მიმწოდებელს ყოველ კონკრეტულ დარღვევაზე დაეკისრება შესაბამისი კანონმდებლობით გათვალისწინებული ჯარიმა.

12.5 ჯარიმის გადახდა მიმწოდებელს არ ათავისუფლებს დარღვევის აღმოფხვრისაგან.

13. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

13.1 თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია. ამავე დროს შემსყიდველი არ არის ვალდებული წარუდგინოს მიმწოდებელს რაიმე მტკიცებულებანი იმ გარემოებებთან დაკავშირებით, რომლების გამოც წარმოიშვა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა.

13.2 ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება (მათ შორის მხარეთა შეთანხმებით ხელშეკრულების შეწყვეტა) უნდა გაფორმდეს წერილობით - მხარეთა შეთანხმების სახით და დანართის სახით უნდა დაერთოს ხელშეკრულებას. მხარეთა წერილობითი შეთანხმება ცვლილების თაობაზე, ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

14. ღირებულება

14.1 მხარეთა შეთანხმებით დასაშვებია ხელშეკრულების საერთო ღირებულების შეცვლა.

14.2 ხელშეკრულების ღირებულების პარამეტრების (ერთეულის ფასის) შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილების შედეგად იზრდება ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველი ორგანიზაციისთვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით დადგენილი შემთხვევებისა.

14.3 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში, დაუშვებელია სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობის გაზრდა.

14.4 ხელშეკრულების ღირებულების შეცვლა ფორმდება მხარეთა წერილობითი შეთანხმების სახით.

15. ურთიერთობა ხელშეკრულების დამდებ მხარეებს შორის

15.1 ნებისმიერი ოფიციალური ურთიერთობა ხელშეკრულების დამდებ მხარეებს შორის უნდა ატარებდეს წერილობით ფორმას. წერილობითი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე ხელშეკრულების შესაბამისად უგზავნის მეორე მხარეს, იგზავნება საფოსტო გზავნილის სახით. ოპერატიული ავშირის დამყარების მიზნით დასაშვებია შეტყობინების მეორე მხარისათვის მიწოდება ტელეფონის, ელექტრონული ფოსტის ან ფაქსის გაგზავნის გზით იმ პირობით, რომ შეტყობინების ორიგინალი შემდგომში წარედგინება მეორე მხარეს უშუალოდ ან ხელშეკრულებაში მითითებულ მისამართზე საფოსტო გზავნილის გაგზავნის მეშვეობით.

15.2 ტელეფონით, ელექტრონული ფოსტით ან/და ფაქსით ურთიერთობისათვის გამოყენებულ იქნება:

ა) მიმწოდებლის შემდეგი რეკვიზიტები: ტელეფონის ნომერი 551 305 083 საკონტ. პირი ბ/ნ მამუკა კვიციანი, ელექტრონული ფოსტა: kviciani-mamuka@mail.ru;

ბ) შემსყიდველის შემდეგი რეკვიზიტები: ტელეფონის ნომერი 577 22 85 23 ელექტრონული ფოსტა: n.elizbarashvili@tbilisi.gov.ge

15.3 ხელშეკრულებაში მონაწილე ორივე მხარე ვალდებულია, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში საკონტაქტო პირ(ებ)ის ან ინფორმაციის ცვლილება წერილობითი სახით აცნობოს მეორე მხარეს.

15.4 შეტყობინება შედის ძალაში ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს.

16. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

16.1 ხელშეკრულების დამდები მხარეები თანხმდებიან მასზედ, რომ ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული საკითხების ირგვლივ მათ შორის წარმოქმნილი ნებისმიერი დავა შესაძლებელია გადაწყდეს მხარეთა შეთანხმებით.

16.2 თუ ასეთი მოლაპარაკების დაწყებიდან 30(ოცდაათ) დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი

ვერ შესძლებენ სადაო საკითხების თაობაზე შეთანხმებას, ნებისმიერ მხრეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესით მიმართოს საქართველოს სასამართლოს

16.3 ინტელექტუალურ საკუთრებასთან დაკავშირებული უფლებებით გათვალისწინებული ვალდებულებების დაცვა და ამ უფლებების გამოყენების პროცესში წარმოშობილი დავების მოგვარება ეკისრება მიმწოდებელს.

16.4 ზიანის ანაზღაურებასთან დაკავშირებით, გამოიყენება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისი მუხლები.

16.5 ხელშეკრულება დადებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ინტერპრეტირებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით.

17. სხვა პირობები

17.1. ამ ხელშეკრულებით გაუთვალისწინებელი პირობები რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით.

ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, ელექტრონული ფორმატით, რომლის ამონაბეჭდი არის ელექტრონული დოკუმენტის ასლი და მას ელექტრონული დოკუმენტის თანაბარი იურიდიული ძალა აქვს. ელექტრონული დოკუმენტი ინახება ხელმომწერ მხარეებთან.

18. მხარეთა იურიდიული რეკვიზიტები

შემსყიდველი:

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ვაკის რაიონის გამგეობა

მის: თბილისი, თამარაშვილის ქ. N10ა

სახელმწიფო ხაზინა

კოდი: TRESGE22

ა/ა# GE24NB0330100200165022

ს/კოდი: 204872539

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის

ხელმძღვანელი (გამგებელი)

დავით კვინიკაძე



მიმწოდებელი:

შპს „კოდორი - 2014“

მის: თბილისი, ბელიაშვილის 40

მომსახურე ბანკი: სს „თიბისი ბანკი“

კოდი: TBCBGE22

GE92TB7978236050100002

ს/კოდი: 402033376

დირექტორი

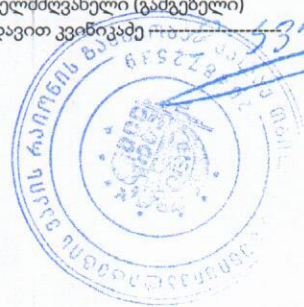
მამუკა კვიციანი -----

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ვაკის რაიონის ტერიტორიაზე ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების საერთო საკუთრებაში არსებული საცხოვრებელი სახლების საერთო სარგებლობის შიდა ინფრასტრუქტურის სამუშაოების ქვის კიბის აღდგენა/შეკეთება

	სამუშაოების დასახელება	განზ.	რაოდენობა	ერთ ფასი	ჯამი	ზღვრული ფასი
	კიბის შეკეთების სამუშაოები					
1	დაზიანებული კიბის ფილების მოხსნა პნევმოჩაქურის გამოყენებით	ცალი	1,701.00	0.50	850.50	0.50
2	ფილის ქვეშ არსებული ცემენტის ხსნარის მოხსნა პნევმოჩაქურის გამოყენებით	მ²	868.00	0.20	173.60	0.20
3	დასაგები მოზაიკის ფილის და სამშენებლო მასალების, ჩამოტვირთვა და სართულებზე განლაგება დანიშნულებისამებრ.	ტ	210.00	35.00	7,350.00	35.00
4	ქ.ცემენტის ხსნარის მოჭიმვის მოწყობა 3 სმ	მ²	589.00	1.25	736.25	1.25
5	ქვიშა-ცემენტის ხსნარი M8M100	მ³	18.00	65.60	1,180.80	65.60
6	ახალი მოზაიკის ფილების მოწყობა	ცალი	1,592.00	7.00	11,144.00	7.00
7	კიბის საფეხური (მოზაიკური ფილა ზომით (1.27 X 0.32) სისქით არანაკლებ 3-სმ.	ცალი	1,150.00	0.20	230.00	11.50
8	კიბის საფეხური (მოზაიკური ფილა ზომით (1.20 X 0.32) სისქით არანაკლებ 3-სმ.	ცალი	1.00	12.50	12.50	12.50
9	კიბის საფეხური (მოზაიკური ფილა ზომით (1.15 X 0.32) სისქით არანაკლებ 3-სმ.	ცალი	410.00	0.20	82.00	11.00
10	კიბის საფეხური (მოზაიკური ფილა ზომით (1.05 X 0.32) სისქით არანაკლებ 3-სმ.	ცალი	1.00	11.00	11.00	11.00
11	კიბის საფეხური (მოზაიკური ფილა ზომით (0.95 X 0.32) სისქით არანაკლებ 3-სმ.	ცალი	32.00	10.00	320.00	10.00
12	წებოცემენტი (6-კგ 1-მ2-ზე)	კგ	3,533.00	0.20	706.60	0.20
13	მოზაიკის შუბლების ფილების მონტაჟი	გრძ/მ	1.00	10.00	10.00	10.00
14	მოზაიკის ფილა (მოზაიკური შუბლი) სისქით არანაკლებ 2-სმ.	გრძ/მ	1.00	12.00	12.00	12.00
15	წებოცემენტი (6-კგ 1-მ2-ზე)	კგ	1.00	0.60	0.60	0.60
16	დაზიანებული ბაქნის ფილების დემონტაჟი პნევმოჩაქურის გამოყენებით	მ²	407.00	2.00	814.00	2.50
17	მოზაიკის ფილების ქვეშ ქვიშა-ცემენტის და წებოცემენტის ხსნარის მოჭიმვა 4სმ	მ²	407.00	6.50	2,645.50	6.50
18	ქვიშა-ცემენტის ხსნარი მ100	მ³	16.00	120.00	1,920.00	120.00
19	ახალი მოზაიკის ფილების შეძენა მონტაჟი (0.32 X 0.32) სისქით არანაკლებ 2.5-სმ.	მ²	407.00	40.00	16,280.00	40.00
20	წებოცემენტი (6კგ 1კვ/მეტრზე)	კგ	2,441.00	0.60	1,464.60	0.60
21	კიბის შუბლის და გვერდის შეღესვა ქ/ცემენტის ხსნარით საშუალო სისქე 2-სმ.	მ²	1.00	5.00	5.00	5.00
22	ქ/ცემენტის ხსნარის	მ³	1.00	100.00	100.00	100.00
23	მოზაიკური კიბეების შეძენა მონტაჟი 1.50*0.32	გრძ/მ	122.00	40.00	4,880.00	40.00
24	ლითონის "ორტესებრი" ძელის (#10-12-14) შეძენა მონაჟი	გრძ/მ	102.00	50.00	5,100.00	50.00
25	დაზიანებული კიბის გვერდების გასუფთავება (ჩამოფხვება)	მ²	1.00	2.00	2.00	2.00
26	დაზიანებული კიბის გვერდების დაგრუნტება 0,5	მ²	1.00	1.00	1.00	1.00
27	გრუნტი - 0.07	კგ	1.00	6.50	6.50	6.50
28	დაზიანებული კიბის გვერდების შეფითხვა-დაზუმფარება (2 პირი)	მ²	1.00	5.00	5.00	5.00
29	ფითხი - 0.55	კგ	1.00	0.70	0.70	0.70
30	ზუმფარა - 0.09	მ²	1.00	9.00	9.00	9.00
31	დაზიანებული კიბის გვერდების შეღებვა წყალემულსით (2 პირი)	მ²	1.00	5.00	5.00	5.00
32	წყალემულსია მაღალხარისხიანი - 0.52	კგ	1.00	4.50	4.50	4.50
33	ახალი ლითონის მოაჯირის მოწყობა (მილ კვადრატით)	მ²	30.00	40.00	1,200.00	40.00
34	ელექტროდი 0.1	კგ	3.00	5.00	15.00	5.00
35	მილ კვადრატ (60*40) სისქით 2 მმ.	გრძ/მ	1.00	8.80	8.80	8.80
36	მილ კვადრატ (40*20) სისქით 2 მმ.	გრძ/მ	1.00	4.50	4.50	4.50
37	მილ კვადრატ (50*30) სისქით 2 მმ.	გრძ/მ	1.00	5.00	5.00	5.00
38	მოაჯირის შეღებვა ზეთოვანი საღებავით	მ²	464.00	5.00	2,320.00	5.00
39	ზეთოვანი საღებავი (2 ფენისთვის) კ.=0.273 შეღებვით	კგ	127.00	10.00	1,270.00	10.00
40	მველი ლითონის არსებული მოაჯირის აღდგენა, რემონტი ელ-შედულებით	მ²	563.00	7.00	3,941.00	10.00

41	ელექტროდი 0.1	კგ	56.00	5.00	280.00	5.00
42	არმატურა დ-12	გრძ/მ	67.00	1.70	113.90	1.70
43	ზოლოვანა 0.025*0.002	გრძ/მ	31.00	3.00	93.00	3.00
44	მოაჯირზე ხის სახელოსნოს მოწყობა	გრძ/მ	650.00	5.00	3,250.00	5.00
45	სახელოსნო ხის ოვალური ზედა თავით ზომით 0.05*0.03 მ (მშრალი მასალა)	გრძ/მ	650.00	15.00	9,750.00	15.00
46	ხის სახელოსნოს შედგენა ლაქით	მ²	130.00	5.00	650.00	5.00
47	ლაქი 0.21	კგ	27.00	10.00	270.00	10.00
48	ბეტონის საფარის სამუშაოები	მ²	1.00	120.00	120.00	120.00
49	არმატურა დ -16	გრძ/მ	1.00	3.80	3.80	3.80
50	არმატურა დ-12	გრძ/მ	18.00	1.70	30.60	1.70
51	არმატურა დ-10	გრძ/მ	8.00	1.60	12.80	1.60
52	არმატურა დ-8	გრძ/მ	131.00	1.50	196.50	1.50
53	კედლების გაბურღვა-განგრევა	წერტ	800.00	10.00	8,000.00	20.00
54	ანკერი დ 10-16	ცალი	1.00	5.00	5.00	5.00
55	გამომწვარი გლინულა	კგ	1.00	3.00	3.00	3.00
56	მავთულის ბადე მოწყობით	მ²	38.00	25.00	950.00	25.00
57	ხის მასალა მოწყობით	მ³	1.00	650.00	650.00	650.00
58	ლუსმანი 7.20	კგ	3.00	3.00	9.00	3.00
59	სამშენებლო ფანერა მოწყობით	მ²	1.00	65.00	65.00	65.00
60	ხის ორტისებრი ძელი	გრძ/მ	10.00	15.00	150.00	15.00
61	ქვიშა ცემენტის ხსნარის მოწყობა	მ²	38.00	15.00	570.00	15.00
62	ქ/ცემენტის ხსნარი 2-7 სმ მ-100	მ³	5.00	120.00	600.00	120.00
63	ძველი ლითონის მოაჯირების, საფეხურების კონსტრუქციის დემონტაჟი	კვ.მ	129.00	10.00	1,290.00	10.00
64	ლითონის კონსტრუქციის მონტაჟი	ტ	1.00	780.00	780.00	780.00
65	კიბის საფეხურების რეფლიონით (აივნის ბაქნის და საფეხურებისათვის, საჭიროების შემთხვევაში მოხრით) 4მმ	მ²	1.00	95.50	95.50	95.50
66	ლითონის "ორტისებრი" ძელის (#10-12-14-16)	გრძ.მ	1.00	45.00	45.00	45.00
67	შველერი (10-12-14-16)	გრ.მ	1.00	35.00	35.00	35.00
68	ლითონის ფურცელი (სისქით არნაკლებ 8 მმ)	კვ.მ	1.00	177.42	177.42	177.42
69	მილკვადრატი 120*120 3მმ	გრ	1.00	29.80	29.80	29.80
70	მილკვადრატი 100*100 3მმ	გრ	1.00	24.60	24.60	24.60
71	მილკვადრატი 100*50 3მმ	გრ	1.00	22.50	22.50	22.50
72	მილკვადრატი 80*80 3მმ	გრ	1.00	19.50	19.50	19.50
73	მილკვადრატი 40*20 2,50 მმ	გრ	700.00	6.90	4,830.00	6.90
74	კიბის, აივნის, საფეხურების და მოაჯირის დამუშავება-შედგენა	მ²	1.00	5.00	5.00	5.00
75	ზეთოვანი საღებავი (2 ფენისთვის) კ. = 0.273	კგ	1.00	5.00	5.00	5.00
76	ამწე კალათის მომსახურეობა	სათი	1.00	25.70	25.70	35.00
77	ამწე კრანის მომსახურეობა	სათი	21.00	45.00	945.00	45.00
78	სამშენებლო მასალის და მზა კონსტრუქციის ტრანსპორტირება	სვ.გეზი	91.00	45.00	4,095.00	45.00
79	სამშენებლო ნარჩენების ჩამოტანა	ტ	155.00	25.00	3,875.00	25.00
80	სამშენებლო ნარჩენების დატვირთვა ავტომანქანაზე	ტ	156.00	15.00	2,340.00	15.00
81	სამშენებლო ნარჩენების გატანა ავტომანქანით	ტ	156.00	10.08	1,572.48	12.50
	ჯამი				110,812.05	
	ზედნადები ხარჯები	10%			11,081.20	
	ჯამი				121,893.25	
	მოგება	8%			9,751.46	
	ჯამი				131,644.71	
	გაუთვალისწინებელი ხარჯი	3%			3,949.34	
	ჯამი				135,594.05	
	დღგ	18%			24,406.93	
	მთლიანი ჯამი				160,000.98	

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი (გამგებელი)
დავით კვირიკაძე



დირექტორი
მამუკა კვიციანი