

ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ N268
(ელექტრონული ტენდერი N SPA 210002704)
წინამდებარე ხელშეკრულება დაიდო 2021 წლის 01 ნოემბერს ქ. თბილისში

ერთი მხრივ, შპს „აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანია“, შემდგომში „შემსყიდველი“, წარმოდგენილი დირექტორის ლაშა ციმაკურიძის სახით და მეორე მხრივ, შპს „საკუთრების დაცვის სამმართველო პირველი“ შემდგომში „მიმწოდებელი“, წარმოდგენილი ლევან ჯანელიძის სახით ვდებთ ხელშეკრულებას მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით, შემდეგზე:

1. ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინთა განმარტებები

- 1.1. „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომში – „ხელშეკრულება“) – შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის დადებული წინამდებარე ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით.
- 1.2. „ხელშეკრულების ღირებულება“ – საერთო თანხა, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის.
- 1.3. „დღე“, „კვირა“, „თვე“ – კალენდარული დღე, კვირა, თვე.
- 1.4. „შემსყიდველი“ – ორგანიზაცია, რომელიც ახორციელებს შესყიდვას.
- 1.5. „მიმწოდებელი“ – პირი, რომელიც ახორციელებს მომსახურებას ხელშეკრულების ფარგლებში.
- 1.6. „მომსახურება“ – ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ხელშეკრულების საგანი.
- 1.7. „ტექნიკური დავალება“ – სატენდერო დოკუმენტაციის ტექნიკური დავალება, რომელიც დაერთვება ხელშეკრულებას, როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი.

2. ხელშეკრულების საგანი

- 2.1 შპს „აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანიისთვის“ დაცვის მომსახურების მიწოდება დანართი N1-ს (ფასების ცხრილი) და დანართი N2 (ტექნიკური დავალება) შესაბამისად.
- 2.2 CPV-79713000

3. ხელშეკრულების ღირებულება

- 3.1 ხელშეკრულების საერთო ღირებულება: **15 768.00 ლარი**.
 - 3.1.1. ერთი თვის დაცვის მომსახურების ღირებულება 1 ობიექტზე შეადგენს **3 942.00 ლარს**.
- 3.2 ხელშეკრულების ღირებულება შეიცავს მიმწოდებლის ყველა ხარჯებსა და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ გადასახადებს, დაკავშირებულს მომსახურების გაწევასთან.

4. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

- 4.1 მიმწოდებელი ვალდებულია:
 - 4.1.1 უზრუნველყოს შპს „აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანიისთვის“ დაცვის მომსახურების გაწევა დანართი №1-ის (ფასების ცხრილი) და დანართი N2 (ტექნიკური დავალება) შესაბამისად.
- 4.2 მიმწოდებელი უფლებამოსილია:
 - 4.2.1 შემსყიდველს მოსთხოვოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება.
- 4.3 შემსყიდველი ვალდებულია:
 - 4.3.1 განახორციელოს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მოთხოვნების დაცვით გაწეული მომსახურების ღირებულების ანაზღაურება.
- 4.4 შემსყიდველი უფლებამოსილია:

- 4.4.1 მიმწოდებლისგან მოითხოვოს მომსახურების გაწევა ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ დროსა და ადგილას;
- 4.4.2 შეამოწმოს მოსახურების გაწევის ხარისხი.
- 4.4.3 მონიტორინგის შედეგად მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების დარღვევის აღმოჩენის შემთხვევაში მისცეს მას მითითება ვალდებულებების დარღვევის გამოსწორების შესახებ ან შეწყვიტოს (არ განახორციელოს) მიმწოდებლის დაფინანსება.

5. ანგარიშსწორების ფორმა და ვადები

- 5.1 გაწეული მომსახურების ანაზღაურება განხორციელდება წინამდებარე ხელშეკრულების 6.3 პუნქტით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის წარმოდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში.
- 5.2 ანგარიშსწორების ვალუტა: ლარი.
- 5.3 ანგარიშსწორების ფორმა: უნაღდო.

6. მიღება-ჩაბარების წესი

- 6.1 წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების მიღების მიზნით, შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის ფორმდება მიღება-ჩაბარების აქტი.
- 6.2 შემსყიდველის მხრიდან მიღება-ჩაბარების აქტზე ხელმოწერის უფლებამოსილება ენიჭება ადმინისტრაციის მთავარ სპეციალისტს ნიკოლოზ რევაზიშვილს.
- 6.3 მომსახურების მიღების დადასტურების მიზნით შემსყიდველისა და მიმწოდებლის მიერ ხელმოწერილ მიღება- ჩაბარების აქტთან ერთად სავალდებულოა საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის (არსებობის შემთხვევაში) წარმოდგენა.

7. მომსახურების გაწევის ადგილი და ვადა

- 7.1 მომსახურების გაწევა უნდა განხორციელდეს ქ. თბილისი, სარაჯიშვილის N102, სარაჯიშვილის N116 და კასპის რაიონი, სოფელ ჩანგილარში.
- 7.2 მომსახურება უნდა განხორციელდეს 2021 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.
- 7.3 მომსახურება უნდა განხორციელდეს სატენდერო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად.

8. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ინსპექტირება

- 8.1 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ინსპექტირებას ადმინისტრაციის მთავარი სპეციალისტი ნიკოლოზ რევაზიშვილი.
- 8.2 ინსპექტირება გულისხმობს მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შესრულების, აგრეთვე გაწეული მომსახურების ხარისხის კონტროლს.
- 8.3 ყველა გამოვლენილი ხარვეზის ან ნაკლის აღმოფხვრასთან დაკავშირებული ხარჯების ანაზღაურება ეკისრება მიმწოდებელს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

9. პირგასამტეხლო ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობისათვის

- 9.1 მხარეებმა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები უნდა შეასრულონ ჯეროვნად, კეთილსინდისიერად, ხელშეკრულებით დათქმულ დროსა და ადგილას. მხარეები პასუხს აგებენ ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების შეუსრულებლობის, არაჯეროვანი შესრულების ან/და დაგვიანებით შესრულებისათვის ხელშეკრულებით და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- 9.2 ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის, არაჯეროვანი შესრულების ან/და დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში გამოიყენება სანქციები, რომელთა ფორმა, ოდენობა, ამოქმედების პირობები განსაზღვრულია წინამდებარე ხელშეკრულებით.
- 9.3 მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან/და არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია დააკისროს მიმწოდებელს პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ღირებულების 5%- ის ოდენობით.

- 9.4 არაჯეროვნად შესრულებას წარმოადგენს უხარისხო მომსახურების მიწოდება. ამასთან, არაჯეროვნად გაწეულად მიიჩნევა ნებისმიერი ვალდებულების შეუსრულებლობა, რომელიც ნაკისრი აქვს მიმწოდებელს წინამდებარე ხელშეკრულებით, გარდა 9.5 პუნქტით განსაზღვრული შემთხვევისა.
- 9.5 მიმწოდებლის მიერ დაგვიანებით შესრულებას წარმოადგენს მომსახურების წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიწოდების ვადის დარღვევა, რისთვისაც შემსყიდველი უფლებამოსილია დააკისროს მიმწოდებელს პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე დროულად მიუწოდებელი მომსახურების ღირებულების 0,02%-ის ოდენობით.

10. ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანა და ხელშეკრულების შეწყვეტა

- 10.1 ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილების, დამატების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ წერილობითი ფორმით, მხარეთა შეთანხმების საფუძველზე.
- 10.2 ხელშეკრულების პირობების, მათ შორის, ფასის შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველისთვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვა ხდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- 10.3 ხელშეკრულება ასევე შეიძლება შეწყდეს მხარეთა ინიციატივით, ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე.

11. დაუძლეველი ძალა

- 11.1 მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან, თუ აღნიშნული გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის ზეგავლენით. აღნიშნულის არსებობის შემთხვევაში, მხარე ვალდებულია აცნობოს მეორე მხარეს ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების შეუძლებლობის შესახებ.
- 11.2 თუ ერთ-ერთი მხარე დაუძლეველი ძალის გამო ვერ ასრულებს ნაკისრ ვალდებულებებს, იგი ვალდებულია დაუყოვნებლივ, მაგრამ არაუგვიანეს მომდევნო კალენდარული დღისა აცნობოს მეორე მხარეს მათი დადგომის ან/და დასრულების შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში, შესაბამისი მხარე არ გათავისუფლდება ნაკისრი ვალდებულებებისაგან;
- 11.3 მხარეთა პასუხისმგებლობა და ვალდებულებები განახლდება დაუძლეველი ძალის მოქმედების დასრულებისთანავე.

12. დავები და მათი გადაწყვეტის წესი

- 12.1 ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში წამოჭრილი ყველა დავა გადაიჭრება ურთიერთშეთანხმების გზით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, დავის გადასაწყვეტად მხარეები უფლებამოსილი არიან მიმართონ სასამართლოს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

13. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

- 13.1 ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2022 წლის 31 იანვრის ჩათვლით.

14. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

შემსყიდველის მხრიდან

მიმწოდებლის მხრიდან

შპს „აქტივების მართვისა და განვითარების
კომპანია“
ს/ნ 405007200
მის.: ქ. თბილისი, კოსტავას N70
საბანკო რეკვიზიტები:
სს „თიბისი ბანკი“
ბანკის კოდი: TBCBGE22
ა/ა GE72TB7905236080100001

დირექტორი
ლავა ციმაკურიძე

შპს „საკუთრების დაცვის სამმართველო
პირველი“
ს/ნ 212783353
მის.: დიდმის მასივი, კვარტ5, კორპ5, ბ 16
საბანკო რეკვიზიტები:
სს „თიბისი ბანკი“
ბანკის კოდი: TBCBGE22
ა/ა GE38TB0308400000000001

დირექტორი
ლევან ჯანელიძე

ფასების ცხრილი

#	დასაცავი ობიექტების დასახელება და მდებარეობა	დასაცავი ობიექტის სავარაუდო ფართი - გ²	დაცვის საათების რაოდენობა დღე-ღამეში	დაცვის თანამშრომელთა მინიმალური რაოდენობა დღე-ღამეში	ერთი თვის ღირებულება (დღგ-ს ჩათვლით)	მთლიანი ღირებულება (დღგ-ს ჩათვლით)
1	სარაჯიშვილის ქ. N102 და სარაჯიშვილის N116 მდებარე ყოფილი ქვადორდისა და ბეტონის გადამამუშავებელი საწარმოებისა და მათ ტერიტორიაზე განთავსებული მატერიალურ-ტექნიკური ნივთების დაცვის მომსახურება. ქ. თბილისი, ს/კ 01.11.04.021.007; 01.11.04.021.005; 01.11.04.021.009; 01.11.04.021.015 (ცოცხალი ძალა)	15600	24 სთ	არანაკლებ 3	3,942.00	7,884.00
2	კასპის რაიონი, სოფელ ჩანგილარში არსებული ყოფილი ქვა-დორდის გადამამუშავებელი საწარმო და ტერიტორიაზე განთავსებული მატერიალურ-ტექნიკური ნივთების დაცვის მომსახურება) ს/კ 67.06.34.022; 67.06.34.023; 67.06.34.024 (ცოცხალი ძალა)	60000	24 სთ	არანაკლებ 3	3,942.00	7,884.00
					ჯამი	15,768.00

ტექნიკური დავალება

დაცვის მომსახურება უნდა განხორციელდეს 24 საათის განმავლობაში დაცვის თანამშრომლების ცვლაში არანაკლებ დაცვის 3 (სამი) პერსონის საშუალებით.

- მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს დანართის სახით წარმოდგენილი ობიექტების და მასზე განთავსებული უძრავ-მოძრავი ქონების 24 საათიანი დაცვის მომსახურება;
- კანონსაწინააღმდეგო ქმედების და შენობაში არასანქცირებული შესვლის მცდელობის აღკვეთა, აუცილებელ შემთხვევებში მიმწოდებლის მიერ უნდა მოხდეს საკუთარი ოპერატიული ჯგუფის, ან პოლიციის გამოძახება, ასევე არასტანდარტული სიტუაციების წარმოქმნისას (ხანძარი, უბედური შემთხვევა და სხვა) შესაბამისი სამსახურების (სახანძრო, სასწრაფო დახმარება და სხვა) ინფორმირება და გამოძახება, საჭიროების შემთხვევაში ობიექტზე დაცვის თანამშრომლების დამატებითი რაოდენობის (მოხილური ჯგუფის) გაგზავნის გზით, უკანონო შეღწევის თავიდან აცილების მიზნით ან ობიექტზე უკანონოდ შეღწეული პირების დასაკავებლად.

- პრეტენდენტს უნდა ყავდეს სწრაფი რეაგირების ჯგუფი, სპეციალური შეფერილობის მანქანებით.

- პრეტენდენტმა პასუხისმგებლობა უნდა იკისროს იმ ზარალისათვის, რომელიც შემსყიდველს მიადგა მასზე დაკისრებული მოვალეობების არაჯეროვანი შესრულების მიზეზით. (კერძოდ დაცვის პასუხისმგებლობის ქვეშ არსებული ტერიტორიიდან მატერიალური ფასეულობის დაკარგვა, აღნიშნულ შემთხვევაში იგი ვალდებულია აუნაზღაუროს ფაქტიური ზარალი შემსყიდველს. ზარალის ოდენობა უნდა ეყრდნობოდეს შემსყიდველის საბუღალტრო დოკუმენტაციას.

- მომსახურების გაწევისას მიმწოდებლის მიერ უნდა განხორციელდეს: შესაბამისი გამოცდილებისა და პასუხისმგებლობის მქონე თანამშრომელთა შერჩევა, რითაც უზრუნველყოფილი იქნება გაწეული სადღეღამისო მომსახურების მაღალი ხარისხი, რომელიც დააკმაყოფილებს შემსყიდველის მოთხოვნებს.

- მიმწოდებლის დაცვის თანამშრომლები უნდა მოქმედებდნენ მშვიდად, ზრდილობიანად და ეთიკურად. მათი ჩაცმულობის სტილი (დაცვის წევრებს უნდა ეცვათ უნიფორმა) უნდა შეესაბამებოდეს კანონით დადგენილ სტანდარტებს. ისინი ტოლერანტულები უნდა იყვნენ შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე ადამიანებთან ურთიერთობაში, რათა არ დაირღვეს მათი უფლებები. დაცვის თანამშრომელს უნდა გააჩნდეს შესაბამისი აღჭურვილობა (რაცია, ხელკეტი და ა.შ.) და ქონდეს მათი გამოყენების უფლება.