

1. ხელშეკრულების დამდები მხარეები

ერთი მხრივ საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო (მის: ქ. თბილისი, გია გულუას ქუჩა N10, საბანკო რეკვიზიტები: სახელმწიფო ხაზინა, კოდი - TRESGE22, საიდ. კოდი - 204383176), შემდგომში „შემსყიდველი“, წარმოდგენილი ეკონომიკური დეპარტამენტის დირექტორის თია მელაძის სახით და მეორე მხრივ,

მიმწოდებელი: შპს „გლობალჰაუს“; საიდენტიფიკაციო კოდი: 409434027;

მისამართი, ტელეფონი: ქ. თბილისი, ორბელიძის ქ. N35; ტელ: 322 24 52 49; 558 35 65 65;

დირექტორი: მიხეილ მელიქიძე;

საბანკო რეკვიზიტები: ს.ს. თიბისი ბანკი; ბანკის კოდი: TBCBGE22; ა/ა: GE69TB7246036020100006.

შემდგომში „მიმწოდებელი“, საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად და მათი გათვალისწინებით, შეთანხმდნენ სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების პირობებზე და სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების დადების თაობაზე.

2. ხელშეკრულების (შესყიდვის) ობიექტი, შესყიდვის საშუალება, ხელშეკრულების ღირებულება და ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

2.1 ხელშეკრულების (შესყიდვის) ობიექტია - ქ. თბილისში, გულუას ქუჩა N10-ში მდებარე, შინაგან საქმეთა სამინისტროს ადმინისტრაციული შენობა N01(10)-ში არსებული სველი წერტილების სარემონტო სამუშაოების შესყიდვა, რომელიც განსაზღვრულია მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილ სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვაში, თან ერთვის ხელშეკრულებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს. (იხ. დანართი N1 - 13 (ცამეტი) ფურცელი).

2.2 შესყიდვის საშუალება: ელექტრონული ტენდერი აუქციონის გარეშე **NAT210017947.**

2.3 ხელშეკრულების ღირებულება შეადგენს **204360** (ორას ოთხი ათას სამას სამოცი) ლარს, ხელშეკრულების ღირებულება მოიცავს, როგორც შესყიდვის ობიექტის ღირებულებას, ასევე წინამდებარე ხელშეკრულების შესრულებასთან დაკავშირებით მიმწოდებლის მიერ გაწეულ ყველა ხარჯსა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ გადასახადებს. მათ შორის:

2.3.1. 2021 წლის საბიუჯეტო ასიგნებების ფარგლებში 102,180 (ას ორი ათას ას ოთხმოცი) ლარი.

2.3.2. 2022 წლის საბიუჯეტო ასიგნებების ფარგლებში 102,180 (ას ორი ათას ას ოთხმოცი) ლარი.

2.4 კლასიფიკატორის კოდი: CPV-45200000 - მთლიანი ან ნაწილობრივი სამშენებლო სამუშაოები და სამოქალაქო მშენებლობის სამუშაოები.

2.5 ხელშეკრულება ძალაშია ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2022 წლის 30 აპრილის ჩათვლით, მაგრამ არაუადრეს მხარეთა მიერ ნაკისრი ვალდებულებების სრულ და ჯეროვან შესრულებამდე.

3. სამუშაოს შესრულების პირობები, ვადა და ადგილი

3.1. სამუშაოების შესრულების ვადა: ხელშეკრულების გაფორმებიდან **120** (ას ოცი) კალენდარული დღის განმავლობაში.

3.2 მიმწოდებელმა სამუშაოების შესრულების კალენდარული გეგმა-გრაფიკი უნდა წარმოადგინოს და შემსყიდველთან შეთანხმდეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 5 (ხუთი) კალენდარული დღის ვადაში.

3.3 მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოები დაიწყოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან მომდევნო კალენდარულ დღეს.

3.4 სამუშაოების შესრულების ადგილი: ქ. თბილისი, გულუას ქუჩა N10.

3.5 გულუას N10-ის სველი წერტილების გეგმა, თან ერთვის ხელშეკრულებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს. (იხ. დანართი N2 - 6 (ექვსი) ფურცელი).

3.6 სამუშაოების დასრულების შემდეგ შემსრულებელი ვალდებულია თავისი ძალებით და სახსრებით დაუყოვნებლივ გაათავისუფლოს სამუშაო ადგილი მანქანა-მექანიზმებისაგან, მოწყობილობა-დანადგარებისაგან, მასალებისაგან, სამშენებლო ნარჩენისაგან, ნაგვისგან და ა. შ.

3.7 მიმწოდებელი ვალდებულია, სამუშაოების მიმდინარეობისას დახარჯული კომუნალური გადასახადები გადაიხადოს საბოლოო მიღება-ჩაბარების გაფორმებამდე.

3.8 შემსყიდველთან შეთანხმების გარეშე, მიმწოდებელს უფლება არ აქვს სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები ან მისი ნაწილი გადასცეს ქვეკონტრაქტორს.

4. შესრულებული სამუშაოების ხარისხი და გარანტია

4.1 შესრულებულ სამუშაოებზე, გამოყენებულ მასალებზე და აგრეგატებზე საგარანტო ვადა განისაზღვრება საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან **2 (ორი) წლის** განმავლობაში.

4.2 საგარანტო ვადის განმავლობაში რაიმე წუნის (ნაკლოვანებები, დეფექტი) აღმოჩენის შემთხვევაში, თუ დადგინდება რომ აღნიშნული წუნი (ნაკლოვანებები, დეფექტი) გამოწვეულია უხარისხო ან/და არაჯეროვანი შესრულებით, მიმწოდებელი ვალდებულია აღმოფხვრას უხარისხოდ შესრულებული სამუშაოები საკუთარი ხარჯებით.

5. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

- 5.1 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლს, ნებისმიერ ეტაპზე, ახორციელებს შემსყიდველი.
- 5.2 მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლს შემსყიდველის მხრიდან განახორციელებს შსს ლოჯისტიკის დეპარტამენტის სამშენებლო სამმართველოს მართვის კონტროლის და ანალიზის სამსახურის მთავარი სპეციალისტი გალაკტიონ კუჭუხიძე.
- 5.3 მიმწოდებელი ვალდებულია ხელი შეუწყოს შემსყიდველს კონტროლის განხორციელებაში. საჭიროების შემთხვევაში უზრუნველყოს, კონტროლის ჩატარებისათვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებით და სხვა სამუშაო პირობებით.
- 5.4 მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოები განახორციელოს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნათა სრული დაცვით. მათ შორის: აწარმოოს სამუშაოების ხარისხის კონტროლი, გამოსაყენებელი მასალების ლაბორატორიული გამოცდები და შემსყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში წარუდგინოს ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელ პირს გამოყენებული მასალა-ნაკეთობების ხარისხის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია (ლაბორატორიული დასკვნები, სერტიფიკატები და სხვა).
- 5.5 მასალები უნდა ინახებოდეს დახურული წესით, გარდა იმ მასალებისა, რომელიც ნორმების მიხედვით ინახება ღია ცის ქვეშ.
- 5.6 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯით უზრუნველყოს კონტროლის შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა.
- 5.7 შემსყიდველი მიმწოდებელთან ერთად აწარმოებს კონტროლს სამუშაოების მიმდინარეობაზე, თანახმად საქართველოში მოქმედი ყველა სამშენებლო ნორმების, სტანდარტების და წესებისა, რომელთა დარღვევის შემთხვევაში შემსყიდველს გააჩნია უფლება შეაჩეროს სამუშაოები და განახორციელოს კანონით გათვალისწინებული სანქციები.
- 5.8 მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოების შესრულების დროს გამოიყენოს მხოლოდ ის მასალები, რომელთა ხარისხი შეესაბამება საქართველოში და საერთაშორისო მოქმედ სტანდარტებსა და ნორმებს, წინააღმდეგ შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია გამოიყენოს მიმწოდებლის მიმართ პასუხისმგებლობის ღონისძიებები.

6. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

- 6.1 შესყიდვის ობიექტი ან მისი ნაწილი ჩაითვლება მიღებულად მხოლოდ ფორმა N3-ის ან/და მიღება- ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ. ამასთან, შესრულებული სამუშაოების (ან მისი ნაწილის) დასრულების თარიღად ჩაითვლება დადასტურებული ფორმა N2-ით ან/და ფორმა N3-ით განსაზღვრული სამუშაოს დასრულების თარიღი.
- 6.2 იმ შემთხვევაში, როდესაც ხარჯთაღრიცხვით განსაზღვრული სამუშაოების მოცულობების ცვლილება არ იწვევს ხელშეკრულების ღირებულების გაზრდას, აღნიშნული სამუშაოების მოცულობები შესაძლებელია შეიცვალოს (დაზუსტდეს), აღმოჩენილი შესასრულებელი სამუშაოების გათვალისწინებით, ხელშეკრულების 5.2 პუნქტით განსაზღვრულ პირ(ებ)თან მიღწეული წინასწარი შეთანხმების საფუძველზე.
- 6.3 შემსყიდველის მხრიდან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიღება-ჩაბარების აქტ(ებ)ის გაფორმებაზე უფლებამოსილ პირს წარმოადგენს შსს ლოჯისტიკის დეპარტამენტის სამშენებლო სამმართველოს მართვის კონტროლის და ანალიზის სამსახურის მთავარი სპეციალისტი გალაკტიონ კუჭუხიძე.
- 6.4 შესყიდვის ობიექტის (მისი ნაწილის, ეტაპის) მიღების და/ან საბოლოო შემოწმების შედეგად გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.
- 6.5 შესრულებულ სამუშაოზე საბოლოო მიღება-ჩაბარება განხორციელდება ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მოცულობის დამადასტურებელი დოკუმენტის შესაბამისად, სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა აკრედიტებული პირის (ორგანიზაციის) მიერ გაცემული დასკვნის საფუძველზე (დასკვნის წარმოდგენის ვალდებულება ეკისრება მიმწოდებელს).

7. ანგარიშსწორება და ანგარიშსწორების ვალუტა

- 7.1 ანგარიშსწორება მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით ლარში, ანგარიშსწორება მოხდება 2021-2022 წლების სახელმწიფო ბიუჯეტის სახსრებით.
- 7.2 შესრულებული სამუშაოების ანგარიშსწორება განხორციელდება ეტაპობრივად „მიმწოდებლის“ მხრიდან დადასტურებული სამუშაოს შესრულების აქტის (ფორმა N3) და შესაბამისი საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის შსს შესაბამისი სამსახურის მიერ ეკონომიკურ დეპარტამენტში წარმოდგენიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში. შემსყიდველი უფლებამოსილია ეტაპობრივად შესრულებული სამუშაოების ანგარიშსწორება განახორციელოს ხელშეკრულების მთლიანი ღირებულების არაუმეტეს 80%-ის ოდენობით. თუ ანგარიშსწორების განხორციელების ვადის ბოლო დღე ემთხვევა არასამუშაო დღეს, მაშინ ანგარიშსწორება განხორციელდება მომდევნო სამუშაო დღეს.
- 7.3 შესრულებულ სამუშაოზე საბოლოო ანგარიშსწორება განხორციელდება ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მოცულობის დამადასტურებელი დოკუმენტის (ფორმა N2) შესაბამისად, სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა აკრედიტებული პირის (ორგანიზაციის) მიერ გაცემული დასკვნის საფუძველზე. მხარეთა შორის მიღება-ჩაბარების აქტის და შესაბამისი ანგარიშ-ფაქტურის შსს

შესაბამისი სამსახურის მიერ ეკონომიკურ დეპარტამენტში წარმოდგენიდან არაუგვიანეს 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში.

7.4 წინასწარი ანგარიშწორების (ავანსი) გამოყენება შესაძლებელია ხელშეკრულების საერთო ღირებულების არაუმეტეს 30% -ის ოდენობით საავანსო თანხის იდენტური ოდენობის უპირობო გამოუთხოვადი გარანტიის წარმოდგენის საფუძველზე, (რომლის მოქმედების ვადა 90 (ოთხმოცდაათი) კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს სამუშაოების შესრულების ვადას) რაც გულისხმობს, გარანტი იღებს ვალდებულებას, ყოველგვარი უარყოფისა და გასაჩივრების უფლების გარეშე, წერილობითი მოთხოვნის წარდგენიდან მომდევნო 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში, გადაუხადოს ბენეფიციარს თანხა თუ პრინციპალმა არ შეასრულა ბენეფიციართან გაფორმებული სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები. ავანსად გადახდილი თანხის გამოქვითვა განხორციელდეს ხელშეკრულების 7.5 პუნქტით გათვალისწინებული პირობის შესაბამისად.

7.5 პირველ ეტაპზე მოხდება ხელშეკრულების 7.4 პუნქტით გათვალისწინებული ავანსად მიღებული თანხის გამოქვითვა.

7.6 ხელშეკრულების 7.4 პუნქტის მიზნისთვის წარმოდგენილი წინასწარი ანგარიშსწორების (საავანსო) გარანტია წარმოდგენილი უნდა იქნას საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულებიდან ან სსიპ „საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახური“-ს მიერ ლიცენზირებული სადაზღვევო კომპანიიდან, ეროვნულ ვალუტაში - ლარში.

8. ხელშეკრულების შესრულების გარანტია

8.1 ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით მიმწოდებელმა ხელშეკრულების გაფორმებამდე წარმოადგინა ს.ს „სადაზღვევო კომპანია არდი“-ს მიერ გაცემული, ხელშეკრულების უზრუნველყოფის უპირობო და გამოუთხოვადი საბანკო გარანტია N – CPB/21 – 006662 გაცემული 2021 წლის 21 ოქტომბერს თანხით **10220** (ათი ათას ორას ოცი) ლარი, რომელიც წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადა განისაზღვრება 2022 წლის 30 მაისის ჩათვლით.

8.2 ხელშეკრულების უზრუნველყოფის უპირობო და გამოუთხოვადი გარანტიის ოდენობა განისაზღვრება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 5%-ის ოდენობით.

8.3 მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების სრულად შესრულების შემდეგ შემსყიდველი ორგანიზაცია ვალდებულია დაუბრუნოს საბანკო გარანტია ან/და მასთან დაკავშირებული დოკუმენტაცია მოთხოვნიდან 14 დღის განმავლობაში.

8.4 მიმწოდებლისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში შემსყიდველი ვალდებულია მიმწოდებლის მოთხოვნიდან 14 დღის განმავლობაში დაუბრუნოს ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია.

8.5 გარანტია არის უპირობო, ე.ი გარანტიით გათვალისწინებული თანხები შემსყიდველმა უნდა მიიღოს ყოველგვარი დამატებითი განმარტებისა და მტკიცებულებების წარდგენის გარეშე, პირველივე მოთხოვნისთანავე.

9. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

(საჯარიმო სანქციები, ფორმა, ოდენობა და გადახდის ვადები)

9.1 ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, ხელშეკრულების დამდები მხარეების მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობისა ან/და დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში გამოიყენება საჯარიმო სანქციები.

9.2 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების (გარდა შესრულების ვადის დარღვევისა) შემთხვევაში მიმწოდებელს დაეკისრება ჯარიმის გადახდა ყოველ ჯერზე ხელშეკრულების ღირებულების **1%-ის** ოდენობით.

9.3 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ვადის (ხელშეკრულების 3.1 პუნქტი), მათ შორის ხარვეზის აღმოფხვრის ან/და ნაკლის გამოსწორებისათვის განსაზღვრული ვადის გადაცილებისათვის მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლოს გადახდა ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების ღირებულების **0.15%-ის** ოდენობით.

9.4 ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში მიმწოდებელს ჩამოერთმევა ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია სრულად.

9.5 საჯარიმო სანქციით დაკისრებული თანხა გადახდილ უნდა იქნას მხარისთვის აღნიშნულის თაობაზე გადაწყვეტილების (წერილი ჯარიმის დაკისრების თაობაზე) ჩაბარებიდან ან/და 15.2 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტში მითითებულ ელექტრონულ ფოსტაზე შეტყობინების გადაგზავნიდან არაუგვიანეს 1 (ერთი) თვის ვადაში.

9.6 საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს ხელშეკრულების მხარეებს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

10. ხელშეკრულების შეწყვეტა

10.1 ხელშეკრულების დამდები ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში, მეორე მხარეს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ.

10.2 ხელშეკრულების დამდები მხარე, რომელიც მიიღებს ასეთ გადაწყვეტილებას ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს მიღებული გადაწყვეტილება, მისი მიღების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი.

10.3 ხელშეკრულების შეწყვეტისას მხარეს შეუძლია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება, რომელიც მას მიადგა მეორე მხარის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობით.

10.4 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

10.5 შემსყიდველს უფლება აქვს მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ, მათ შორის შემდეგ შემთხვევებში:

ა) მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების ორჯერ დარღვევის შემთხვევაში;

ბ) სამშენებლო გრაფიკის ორჯერ ზედიზედ დარღვევისთვის შემთხვევაში;

გ) თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;

დ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში, მათ შორის მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების ნებისმიერი ისეთი დარღვევის დროს, რაც შეუძლებელს ხდის ნორმალური სახელშეკრულებო ურთიერთობის გაგრძელებას, ან იწვევს შემსყიდველის ინტერესის დაკარგვას სახელშეკრულებო ურთიერთობის გაგრძელებისადმი.

10.6 ამ მუხლის პირველსა და მე-5 პუნქტებში მითითებულ შემთხვევებში შემსყიდველი ვალდებულია აუნაზღაუროს მიმწოდებელს ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოს ღირებულება.

11. ფორს-მაჟორი

11.1 ფორს-მაჟორი - სტიქიური მოვლენები, გაფიცვები, საბოტაჟი ან სხვა საწარმოო არეულობა, სამოქალაქო მღელვარება, ომი, ბლოკადა, აჯანყება, მიწისძვრა, მეწყრების ჩამოწოლა, ეპიდემია, წყალდიდობა და სხვა მსგავსი მოვლენები, რომელიც არ ექვემდებარება მხარეთა კონტროლს და რომელთა თავიდან აცილებაც მათ მიერ შეუძლებელია. ფორს-მაჟორად არ ითვლება მიმწოდებლის ფინანსური მდგომარეობის გაუარესება, თუ ეს ჩამოთვლილ მოვლენებთან არ არის დაკავშირებული. ამ დროს მხარეებს შორის ხელშეკრულების შესაბამისად გადასახდელ თანხაზე ფორს-მაჟორის შემთხვევაში გათვალისწინებული შეღავათები არ ვრცელდება.

11.2 ხელშეკრულების პირობების ან რომელიმე მათგანის მოქმედების შეჩერება ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო არ იქნება განხილული როგორც ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა ან დარღვევა და არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას და მიმწოდებლისათვის ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის დაუბრუნებლობას.

11.3 ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ, რომელსაც თან უნდა ახლდეს შესაბამისი დამადასტურებელი დოკუმენტაცია, მათ შორის, საჯარო სამართლის კორპორაცია „საქართველოს სავაჭრო სამრეწველო პალატის“ დასკვნა ფორს-მაჟორის დადასტურების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობისა და მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამონახოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელნი იქნებიან ფორს-მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისაგან.

11.4 იმ შემთხვევაში თუ ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო, იცვლება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე პირობა, აღნიშნული ცვლილება უნდა გაფორმდეს მხარეთა წერილობითი შეთანხმების სახით.

12. უსაფრთხოება და გარემოს დაცვა

12.1 მიმწოდებელმა სამუშაოების განხორციელების განმავლობაში საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის და არსებული ნორმების შესაბამისად, უნდა მიიღოს აუცილებელი ზომები ტექნიკური უსაფრთხოების და გარემოს დაცვის უზრუნველსაყოფად.

12.2 მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს სამუშაო ადგილის ფარგლებში გარემოზე ეკოლოგიური ზემოქმედების, მუშაოებით გამოწვეული ხმაურის, ვიბრაციის და მტვრის გავლენის მინიმუმადე დაყვანა.

12.3 მიმწოდებელი საქართველოში ტექნიკური უსაფრთხოების და გარემოს დაცვასთან დაკავშირებით მოქმედი კანონების და ნორმების შესაბამისად ვალდებულია მიიღოს უსაფრთხოების აუცილებელი ზომები მშენებლობის ზონაში ხანძრის გაჩენის და აფეთქების თავიდან ასაცილებლად.

12.4 მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოები შესასრულოს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით და წესებით, აგრეთვე პროექტით გათვალისწინებული უსაფრთხოების წესების დაცვით. აღნიშნულ ნორმათა დარღვევის შემთხვევაში, მიმწოდებელს ყოველ კონკრეტულ დარღვევაზე დაეკისრება შესაბამისი კანონმდებლობით გათვალისწინებული ჯარიმა.

12.5 ზემოაღნიშნული ჯარიმის გადახდა მიმწოდებელს არ ათავისუფლებს დარღვევის აღმოფხვრისაგან.

13. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

13.1 თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია. ამავე დროს შემსყიდველი არ არის ვალდებული წარუდგინოს მიმწოდებელს რაიმე მტკიცებულებანი იმ გარემოებებთან დაკავშირებით, რომლების გამოც წარმოიშვა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა.

13.2 სამუშაოების წარმოების პროცესში, სამუშაოს ახალი პოზიცი(ებ)ის წარმოქმნის შემთხვევაში, შემსყიდველის მხრიდან ცვლილება (ახალი პოზიციის დამატება) განხორციელდება სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა აკრედიტებული პირის მიერ გაცემული დასკვნით ან მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის „სამშენებლო რესურსების ფასებით“ განსაზღვრული ფასის ფარგლებში, ხოლო ანაზღაურება განხორციელდება ექსპერტიზის დასკვნის შესაბამისად, ფაქტობრივი დანახარჯების მიხედვით, მაგრამ არაუმეტეს ხარჯთაღრიცხვაში მოცემული ერთეულის ღირებულებებისა.

13.3 შემსყიდველის მიერ სამუშაოების წარმოების პროცესში, სამუშაოს ახალი პოზიცი(ებ)ის ინიცირების შემთხვევაში, ექსპერტიზის მომსახურებას უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.

13.4 ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება (მათ შორის მხარეთა შეთანხმებით ხელშეკრულების შეწყვეტა) უნდა გაფორმდეს წერილობით - მხარეთა შეთანხმების სახით და დანართის სახით უნდა დაერთოს ხელშეკრულებას. მხარეთა წერილობითი შეთანხმება ცვლილების თაობაზე, ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

13.5 ხელშეკრულების საბოლოო ღირებულება განისაზღვრება, შემსყიდველის მოთხოვნის შესაბამისად, ფაქტობრივად მიწოდებული შესყიდვის ობიექტის ღირებულებით, რაც არ საჭიროებს დამატებით შეთანხმებას.

14. ღირებულება

14.1. მხარეთა შეთანხმებით დასაშვებია ხელშეკრულების საერთო ღირებულების შეცვლა.

14.2. ხელშეკრულების ღირებულების პარამეტრების (ერთეულის ფასის) შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილების შედეგად იზრდება ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველი ორგანიზაციისთვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით დადგენილი შემთხვევებისა.

14.3. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში, დაუშვებელია სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობის გაზრდა.

14.4 სამუშაოების წარმოების პროცესში, სამუშაოს ახალი პოზიცი(ებ)ის წარმოქმნის შემთხვევაში, შემსყიდველის მხრიდან ცვლილება (ახალი პოზიციის დამატება) განხორციელდება სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა აკრედიტებული პირის მიერ გაცემული დასკვნით ან მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის „სამშენებლო რესურსების ფასებით“ განსაზღვრული ფასის ფარგლებში, ხოლო ანაზღაურება განხორციელდება ექსპერტიზის დასკვნის შესაბამისად, ფაქტობრივი დანახარჯების მიხედვით, მაგრამ არაუმეტეს ხარჯთაღრიცხვაში მოცემული ერთეულის ღირებულებებისა.

14.5 შემსყიდველის მიერ სამუშაოების წარმოების პროცესში, სამუშაოს ახალი პოზიცი(ებ)ის ინიცირების შემთხვევაში, ექსპერტიზის მომსახურებას უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.

14.6. ხელშეკრულების ღირებულების შეცვლა ფორმდება მხარეთა წერილობითი შეთანხმების სახით.

15. ურთიერთობა ხელშეკრულების დამდებ მხარეებს შორის

15.1 ნებისმიერი ოფიციალური ურთიერთობა ხელშეკრულების დამდებ მხარეებს შორის უნდა ატარებდეს წერილობით ფორმას. წერილობითი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე ხელშეკრულების შესაბამისად უგზავნის მეორე მხარეს, იგზავნება საფოსტო გზავნილის სახით. ოპერატიული კავშირის დამყარების მიზნით დასაშვებია შეტყობინების მეორე მხარისათვის მიწოდება ტელეფონის, ელექტრონული ფოსტის ან ფაქსის გაგზავნის გზით იმ პირობით, რომ შეტყობინების ორიგინალი შემდგომში წარედგინება მეორე მხარეს უშუალოდ ან ხელშეკრულებაში მითითებულ მისამართზე საფოსტო გზავნილის გაგზავნის მეშვეობით.

15.2 ტელეფონით, ელექტრონული ფოსტით ან/და ფაქსით ურთიერთობისათვის გამოყენებულ იქნება:

ა) მიმწოდებლის შემდეგი რეკვიზიტები: საკონტაქტო პირი: **მიხეილ მელიქიძე**; ტელ: **558 35-65-65**; ელ. ფოსტა: **Globalsakhli@gmail.com**

ბ) შემსყიდველის შემდეგი რეკვიზიტები: საკონტაქტო პირი: **გალაკტიონ კუჭუხიძე**; ტელ: **577 96-04-02**; ელ. ფოსტა: **g.kuchukhidze@mia.gov.ge**.

15.3 ხელშეკრულებაში მონაწილე ორივე მხარე ვალდებულია, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში საკონტაქტო პირ(ებ)ის ან ინფორმაციის ცვლილება წერილობითი სახით აცნობოს მეორე მხარეს.

15.4 შეტყობინება შედის ძალაში ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს.

16. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

16.1 ხელშეკრულების დამდები მხარეები თანხმდებიან მასზე, რომ ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული საკითხების ირგვლივ მათ შორის წარმოქმნილი ნებისმიერი დავა შესაძლებელია გადაწყდეს მხარეთა შეთანხმებით.

16.2 თუ ასეთი მოლაპარაკების დაწყებიდან 30 (ოცდაათი) დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შესძლებენ სადაო საკითხების თაობაზე შეთანხმებას, ნებისმიერ მხრეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესით მიმართოს საქართველოს სასამართლოს

16.3 ინტელექტუალურ საკუთრებასთან დაკავშირებული უფლებებით გათვალისწინებული ვალდებულებების დაცვა და ამ უფლებების გამოყენების პროცესში წარმოშობილი დავების მოგვარება ეკისრება მიმწოდებელს

16.4 ზიანის ანაზღაურებასთან დაკავშირებით, გამოიყენება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისი მუხლები.

16.5 ხელშეკრულება დადებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ინტერპრეტირებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით.

17. სხვა პირობები

17.1 ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით.

17.2 ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე და ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე.

17.3 წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ძალაშია მხოლოდ მას შემდეგ, რაც იგი წერილობითი ფორმითაა შედგენილი და ხელმოწერილი მხარეთა მიერ.

17.4 „ხელშეკრულების“ მუხლ(ებ)ი, პუნქტ(ებ)ი დანომრილია და დასათაურებულია მხოლოდ მოხერხებულობისათვის და ამ ფაქტს „ხელშეკრულების“ ინტერპრეტაციისათვის მნიშვნელობა არ ენიჭება. მუხლ(ებ)ის, პუნქტ(ებ)ის ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ის დასათაურებაში ან დანომვრაში ცდომილების/სხვაობის არსებობის შემთხვევაში, გამოიყენება ამავე მუხლ(ებ)ის, პუნქტ(ებ)ის ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ის შესაბამისი შინაარსის მქონე მუხლ(ებ)ი, პუნქტ(ებ)ი ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ი.

17.5 „ხელშეკრულების“ ტექსტში მექანიკური ან/და ტექნიკური შეცდომის ან/და ხარვეზის არსებობის შემთხვევაში „მხარეთა“ მიერ, აღნიშნული შეცდომა ან/და ხარვეზი განხილული და განმარტებული უნდა იყოს „ხელშეკრულების“ შესაბამისი წინადადების (წინადადებების) ან/და შინაარსიდან გამომდინარე. იმ შემთხვევაში, თუ აღნიშნული შეცდომა ან/და ხარვეზი არ შეესაბამება „ხელშეკრულების“ სათანადო წინადადებას/წინადადებებს ან შინაარსს, მას (ხარვეზი/შეცდომა) „ხელშეკრულების“ შინაარსის განმარტებასთან დაკავშირებით არ ექნება (არ მიენიჭება) რაიმე მნიშვნელობა.

17.6 მიმწოდებლის მიერ სახელმწიფო შესყიდვის განხორციელების ნებისმიერ ეტაპზე, სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში ატვირთული ან შემსყიდველისთვის გადაცემული პერსონალური ინფორმაცია, საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს მიერ, „პერსონალურ მონაცემთა დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, შესაძლებელია დამუშავდეს სახელმწიფო შესყიდვის მიზნებისთვის.

მხარეთა მიერ გამოყენებულია ელექტრონული ხელმოწერები

ქ.თბილისი, გულუას 10-ში მდებარე შინაგან საქმეთა სამინისტროს ადმინისტრაციული შენობა

სანაგებობის სარემონტო სამუშაოები
კრებსითი

№	ობიექტების სამუშაოს დასახელება	სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება
1	2	3
1	მე-1 სართულის სადემონტაჟო და სამშენებლოსარემონტო სამუშაოები	19 117,75
2	მე-5 სართულის სადემონტაჟო და სამშენებლოსარემონტო სამუშაოები	11 201,05
3	მე-6 სართულის სადემონტაჟო და სამშენებლოსარემონტო სამუშაოები	11 201,05
4	მე-7 სართულის სადემონტაჟო და სამშენებლოსარემონტო სამუშაოები	28 040,66
5	მე-8 სართულის სადემონტაჟო და სამშენებლოსარემონტო სამუშაოები	28 691,83
6	მე-9 სართულის სადემონტაჟო და სამშენებლოსარემონტო სამუშაოები	15 717,83
4	შიდა ცივი და ცხელი წყლის კანალიზაციის და ვენტილაციის სამუშაოები	34 165,50
5	შიდა ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები	16 341,78
ჯამი:		164 477,45
	გაუთვალისწინებელი ხარჯი	5%
	ჯამი	8 223,87
		172 701,33
	დაგროვებითი საპენსიო გადასახადი (ხელფასის ჯამიდან დანარიცხების გარეშე)	2%
	ჯამი	485,12
		173 186,44
	დ.ღ.გ	18%
	ჯამი	31 173,56
		204 360,00

შ.პ.ს. „გლობალჰაუსი“-ს დირექტორი



Handwritten signature in blue ink.

მ. მელიქიძე

**ქ.თბილისი, გულუას 10-ში მდებარე შინაგან საქმეთა სამინისტროს ადმინისტრაციული შენობა
სანკვანძების მოწყობა
I სართული
დეფექტური**

№	სამუშაოს დასახელება	განზ.	რაოდენობა	ერთეულის ფასი	სულ
1	2	3	4	5	6
	დემონტაჟის სამუშაოები				
1	ბლოკის კედლების მონგრევა სისქით 20სმ	მ3	15,00	36,50	547,50
2	კედლებიდან კერამიკული ფილების დემონტაჟი	მ2	105,00	1,50	157,50
3	კედლებიდან ნაღესის მოხსნა	მ2	105,00	1,50	157,50
4	მეტლახის იატაკის ფილების დემონტაჟი	მ2	24,00	1,50	36,00
5	არსებული ცემენტის მოჭიმვის აკრა	მ2	24,00	2,20	52,80
6	შეკიდული პლასტიკატის ჭერის დემონტაჟი	მ2	24,00	0,90	21,60
7	მეტალოპლასტმასის კარის ბლოკის დემონტაჟი	მ2	6,00	3,80	22,80
8	სველ წერტილში მეტალოპლასტმასის ტიხრის დემონტაჟი	მ2	7,00	2,35	16,45
9	შენობის გასუფთავება სამშენებლო ნაგვისაგან	ტ	70,00	22,00	1 540,00
10	სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ხელით ავტოთვითმცდელზე	ტ	70,00	22,00	1 540,00
11	სამშენებლო ნაგვის გატანა 20 კმ-ზე	ტ	70,00	11,60	812,00
	.სამშენებლო სარემონტო სამუშაოები				
	კედლები				
1	კედლების შეღესვა ცემენტის ხსნარით	მ2	105,00	17,90	1 879,50
2	ღერუფნის კედლების დამუშავება და შეღებვა წყალემულსიის საღებავით 2-ჯერ	მ2	60,00	16,20	972,00
3	კედლების მოპირკეთება მოჭიქული ფილებით წებოცემენტზე	მ2	105,00	52,70	5 533,50
	იატაკი				
1	ცემენტის მოჭიმვის მოწყობა სისქით 40მმ	მ2	24,00	19,70	472,80
2	სველ წერტილებში იატაკის ქვეშ წასასმელი ჰიდროიზოლაციის მოწყობა	მ2	27,00	5,80	156,60
3	იატაკის დაგება მეტლახის ფილებით	მ2	24,00	48,30	1 159,20
	ჭერი				
1	ალუმინის შეკიდული ჭერის მოწყობა ლითონის კარკასზე	მ2	24,00	90,00	2 160,00
	კარ-ფანჯარა				
1	კომპაკტლამინატის ფილით გამყოფი ტიხრის მოწყობა, კარის გათვალისწინებით, სისქით არანაკლებ 12 მმ, (K5) თავისი მოწყობილობებით (საკეტი, დგარი, კედელზე მისამაგრებელი)	მ2	8,00	90,00	720,00
2	მაღალი ხარისხის მეტალოპლასტიკის კარების მოწყობა	მ²	4,00	290,00	1 160,00
	ჯამი: (შესაბამისი ზედნადები ხარჯი, გეგმიური მოგება და სატრანსპორტო ხარჯის დანარიცხების გათვალისწინებით ერთეულის ფასში)				19 117,75

ქ.თბილისი, გულუას 10-ში მდებარე შინაგან საქმეთა სამინისტროს ადმინისტრაციული შენობა

სანკვანძების მოწყობა

V სართული

დეფექტური

№	სამუშაოს დასახელება	განზ.	რაოდენობა	ერთეულის ფასი	სულ
1	2	3	4	5	6
	დემონტაჟის სამუშაოები				
1	კედლებიდან კერამიკული ფილების დემონტაჟი	მ2	40,00	1,50	60,00
2	კედლებიდან ნაღესის მოხსნა	მ2	40,00	1,50	60,00
3	მეტლახის იატაკის ფილების დემონტაჟი	მ2	8,50	1,50	12,75
4	არსებული ცემენტის მოჭიმვის აყრა	მ2	8,50	2,20	18,70
5	შეკიდული პლასტიკატის ჭერის დემონტაჟი	მ2	8,50	0,90	7,65
6	მეტალოპლასტმასის კარის ბლოკის დემონტაჟი	მ2	3,00	3,80	11,40
7	შენობის გასუფთავება სამშენებლო ნაგვისაგან	ტ	55,00	22,00	1 210,00
8	სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ხელით ავტოთვიომცლელზე	ტ	55,00	22,00	1 210,00
9	სამშენებლო ნაგვის გატანა 20 კმ-ზე	ტ	55,00	11,60	638,00
	.სამშენებლო სარემონტო სამუშაოები				
	კედლები				
1	კედლების შელესვა ცემენტის ხსნარით	მ2	77,50	17,90	1 387,25
2	ტამბურის კედლების დამუშავება და შეღებვა წყალემულსიის საღებავით 2-ჯერ	მ2	45,00	16,20	729,00
3	კედლების მოპირკეთება მოჭიქული ფილებით წებოცემენტზე	მ2	40,00	52,70	2 108,00
	იატაკი				
1	ცემენტის მოჭიმვის მოწყობა სისქით 40მმ	მ2	13,00	19,70	256,10
2	სველ წერტილებში იატაკის ქვეშ წასასმელი ჰიდროიზოლაციის მოწყობა	მ2	8,50	5,80	49,30
3	იატაკის დაგება მეტლახის ფილებით	მ2	13,00	48,30	627,90
	ჭერი				
1	ალუმინის შეკიდული ჭერის მოწყობა ლითონის კარკასზე	მ2	8,50	90,00	765,00
	კარ-ფანჯარა				
1	კომპაქტლამინატის ფილით გამყოფი ტიხრის მოწყობა, კარის გათვალისწინებით, სისქით არანაკლებ 12 მმ, (K5) თავისი მოწყობილობებით (საკეტი, ღგარი, კედელზე მისამაგრებელი)	მ2	11,50	90,00	1 035,00
2	მაღალი ხარისხის მეტალოპლასტიკის კარების მოწყობა	მ²	3,50	290,00	1 015,00
	ჯამი: (შესაბამისი ზედნადები ხარჯი, გეგმიური მოგება და სატრანსპორტო ხარჯის დანარიცხების გათვალისწინებით ერთეულის ფასში)				11 201,05

**ქ.თბილისი, გუგუას 10-ში მდებარე შინაგან საქმეთა სამინისტროს ადმინისტრაციული შენობა
სანკვანძების მოწყობა
VI სართული
დეფექტური**

№	სამუშაოს დასახელება	განზ.	რაოდენობა	ერთეულის ფასი	სულ
1	2	3	4	5	6
	დემონტაჟის სამუშაოები				
1	კედლებიდან კერამიკული ფილების დემონტაჟი	მ2	40,00	1,50	60,00
2	კედლებიდან ნაღესის მოხსნა	მ2	40,00	1,50	60,00
3	მეტლახის იატაკის ფილების დემონტაჟი	მ2	8,50	1,50	12,75
4	არსებული ცემენტის მოჭიმვის აყრა	მ2	8,50	2,20	18,70
5	შეკიდული პლასტიკატის ჭერის დემონტაჟი	მ2	8,50	0,90	7,65
6	მეტალოპლასტმასის კარის ბლოკის დემონტაჟი	მ2	3,00	3,80	11,40
7	შენობის გასუფთავება სამშენებლო ნაგვისაგან	ტ	55,00	22,00	1 210,00
8	სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ხელით ავტოთვითმცლელზე	ტ	55,00	22,00	1 210,00
9	სამშენებლო ნაგვის გატანა 20 კმ-ზე	ტ	55,00	11,60	638,00
	.სამშენებლო სარემონტო სამუშაოები				
	კედლები				
1	კედლების შეღესვა ცემენტის ხსნარით	მ2	77,50	17,90	1 387,25
2	ტამბურის კედლების დამუშავება და შეღებვა წყალემულსიის საღებავით 2-ჯერ	მ2	45,00	16,20	729,00
3	კედლების მოპირკეთება მოჭიქული ფილებით წებოცემენტზე	მ2	40,00	52,70	2 108,00
	იატაკი				
1	ცემენტის მოჭიმვის მოწყობა სისქით 40მმ	მ2	13,00	19,70	256,10
2	სველ წერტილებში იატაკის ქვეშ წასასმელი ჰიდროიზოლაციის მოწყობა	მ2	8,50	5,80	49,30
3	იატაკის დაგება მეტლახის ფილებით	მ2	13,00	48,30	627,90
	ჭერი				
1	ალუმინის შეკიდული ჭერის მოწყობა ლითონის კარკასზე	მ2	8,50	90,00	765,00
	კარ-ფანჯარა				
1	კომპაქტლამინატის ფილით გამყოფი ტიხრის მოწყობა, კარის გათვალისწინებით, სისქით არანაკლებ 12 მმ, (K5) თავისი მოწყობილობებით (საკეტი, დგარი, კედელზე მისამაგრებელი)	მ2	11,50	90,00	1 035,00
2	მაღალი ხარისხის მეტალოპლასტიკის კარების მოწყობა	მ²	3,50	290,00	1 015,00
	ჯამი: (შესაბამისი ზედნადები ხარჯი, გეგმიური მოგება და სატრანსპორტო ხარჯის დანარიცხების გათვალისწინებით ერთეულის ფასში)				11 201,05

ქ.თბილისი, გულუას 10-ში მდებარე შინაგან საქმეთა სამინისტროს ადმინისტრაციული შენობა
სანკვანძების მოწეობა
VII სართული
დეფექტური

№	სამუშაოს დასახელება	განზ.	რაოდენობა	ერთეულის ფასი	სულ
1	2	3	4	5	6
	დემონტაჟის სამუშაოები				
1	კედლებიდან კერამიკული ფილების დემონტაჟი	მ2	135,20	1,50	202,80
2	კედლებიდან ნაღესის მოხსნა	მ2	135,20	1,50	202,80
3	მეტლახის იატაკის ფილების დემონტაჟი	მ2	44,00	1,50	66,00
4	არსებული ცემენტის მოჭიმვის აყრა	მ2	44,00	2,20	96,80
5	შეკიდული პლასტიკატის ჭერის დემონტაჟი	მ2	32,80	0,90	29,52
6	მეტალოპლასტმასის კარის ბლოკის დემონტაჟი	მ2	20,00	3,80	76,00
7	სველ წერტილში მეტალოპლასტმასის ტიხრის დემონტაჟი	მ2	6,00	2,35	14,10
8	შენობის გასუფთავება სამშენებლო ნაგვისაგან	ტ	70,00	22,00	1 540,00
9	სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ხელით ავტოთვიითმცვლელზე	ტ	70,00	22,00	1 540,00
10	სამშენებლო ნაგვის გატანა 20 კმ-ზე	ტ	70,00	11,60	812,00
	.სამშენებლო სარემონტო სამუშაოები				
	კედლები				
1	კედლების შეღესვა ცემენტის ხსნარით	მ2	168,00	17,90	3 007,20
2	ტამბურის კედლების დამუშავება და შეღებვა წყალემულსიის საღებავით 2-ჯერ	მ2	81,00	16,20	1 312,20
3	კედლების მოპირკეთება მოჭიქული ფილებით წებოცემენტზე	მ2	135,20	52,70	7 125,04
4	ფანჯრის რაფის მოპირკეთება მოჭიქული ფილებით წებოცემენტზე	მ2	1,00	52,70	52,70
	იატაკი				
1	ცემენტის მოჭიმვის მოწეობა სისქით 40მმ	მ2	40,00	19,70	788,00
2	სველ წერტილებში იატაკის ქვეშ წასასმელი ჰიდროიზოლაციის მოწეობა	მ2	55,00	5,80	319,00
3	იატაკის დაგება მეტლახის ფილებით	მ2	40,00	48,30	1 932,00
	ჭერი				
1	ალუმინის შეკიდული ჭერის მოწეობა ლითონის კარკასზე	მ2	32,80	90,00	2 952,00
	კარ-ფანჯარა				

1	კომპაკტლამინატის ფილით გამყოფი ტიხრის მოწყობა, კარის გათვალისწინებით, სისქით არანაკლებ 12 მმ, (K5) თავისი მოწყობილობებით (საკეტი, დგარი, კედელზე მისამაგრებელი)	მ2	25,00	90,00	2 250,00
2	პისუარებს შორის ლამინირებული ნესტგამძლე მდფ პანელის გამყოფი ტიხრის მოწყობა,	მ2	0,50	85,00	42,50
3	მეტლოპლასტმასის ფანჯრების მოწყობა ცალი მხრიდან დაბურული მინაპაკეტით	მ2	6,00	275,00	1 650,00
4	მაღალი ხარისხის მეტალოპლასტიკის კარების მოწყობა	მ ²	7,00	290,00	2 030,00
ჯამი: (შესაბამისი ზედნადები ხარჯი, გეგმიური მოგება და სატრანსპორტო ხარჯის დანარიცხების გათვალისწინებით ერთეულის ფასში)					28 040,66

ქ.თბილისი, გულუას 10-ში მდებარე შინაგან საქმეთა სამინისტროს ადმინისტრაციული შენობა
სანკევანების მოწყობა
VIII სართული
დეფექტური

№	სამუშაოს დასახელება	განზ.	რაოდენობა	ერთეულის ფასი	სულ
1	2	3	4	5	6
	დემონტაჟის სამუშაოები				
1	კედლებიდან კერამიკული ფილების დემონტაჟი	მ2	140,00	1,50	210,00
2	კედლებიდან ნაღესის მოხსნა	მ2	140,00	1,50	210,00
3	მეტლახის იატაკის ფილების დემონტაჟი	მ2	44,00	1,50	66,00
4	არსებული ცემენტის მოჭიმვის აყრა	მ2	44,00	2,20	96,80
5	შეკიდული პლასტიკატის ჭერის დემონტაჟი	მ2	34,20	0,90	30,78
6	მეტალოპლასტმასის კარის ბლოკის დემონტაჟი	მ2	8,00	3,80	30,40
7	სველ წერტილში მეტალოპლასტმასის ტიხრის დემონტაჟი	მ2	19,00	2,35	44,65
8	მეტალოპლასტმასის ფანჯრების მინა-პაკეტის დემონტაჟი	მ2	6,00	3,50	21,00
9	შენობის გასუფთავება სამშენებლო ნაგვისაგან	ტ	70,00	22,00	1 540,00
10	სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ხელით ავტოთვითმცლელზე	ტ	70,00	22,00	1 540,00
11	სამშენებლო ნაგვის გატანა 20 კმ-ზე	ტ	70,00	11,60	812,00
	.სამშენებლო სარემონტო სამუშაოები				
	კედლები				
1	კედლების შეღესვა ცემენტის ხსნარით	მ2	180,00	17,90	3 222,00
2	ტამბურის კედლების დამუშავება და შეღებვა წყალემულსიის საღებავით 2-ჯერ	მ2	85,00	16,20	1 377,00
3	კედლების მოპირკეთება მოჭიქული ფილებით წებოცემენტზე	მ2	140,00	52,70	7 378,00
4	ფანჯრის რაფის მოპირკეთება მოჭიქული ფილებით წებოცემენტზე	მ2	1,00	52,70	52,70
	იატაკი				
1	ცემენტის მოჭიმვის მოწყობა სისქით 40მმ	მ2	40,00	19,70	788,00
2	სველ წერტილებში იატაკის ქვეშ წასასმელი ჰიდროიზოლაციის მოწყობა	მ2	50,00	5,80	290,00
3	იატაკის დაგება მეტლახის ფილებით	მ2	40,00	48,30	1 932,00
	ჭერი				
1	ალუმინის შეკიდული ჭერის მოწყობა ლითონის კარკასზე	მ2	34,20	90,00	3 078,00
	კარ-ფანჯარა				
1	კომპაკტლამინატის ფილით გამყოფი ტიხრის მოწყობა, კარის გათვალისწინებით, სისქით არანაკლებ 12 მმ, (K5) თავისი მოწყობილობებით (საკეტი, დგარი, კედელზე მისამაგრებელი)	მ2	25,00	90,00	2 250,00
2	პისუარებს შორის ლამინირებული ნესტგამძლე მღვ პანელის გამყოფი ტიხრის მოწყობა,	მ2	0,50	85,00	42,50

3	მეტლოპლასტმასის ფანჯრების მოწყობა ცალი მხრიდან დაბურული მინაპაკეტით	მ2	6,00	275,00	1 650,00
4	მაღალი ხარისხის მეტალოპლასტიკის კარების მოწყობა	მ²	7,00	290,00	2 030,00
	ჯამი: (შესაბამისი ზედნაღები ხარჯი, გეგმიური მოგება და სატრანსპორტო ხარჯის დანარიცხების გათვალისწინებით ერთეულის ფასში)				28 691,83

ქ.თბილისი, გულუას 10-ში მდებარე შინაგან საქმეთა სამინისტროს ადმინისტრაციული შენობა
სანკვანძების მოწეობა
IX სართული
დეფექტური

№	სამუშაოს დასახელება	განზ.	რაოდენობა	ერთეულის ფასი	სულ
1	2	3	4	5	6
	დემონტაჟის სამუშაოები				
1	კედლებიდან კერამიკული ფილების დემონტაჟი	მ2	64,00	1,50	96,00
2	კედლებიდან ნაღესის მოხსნა	მ2	64,00	1,50	96,00
3	მეტლახის იატაკის ფილების დემონტაჟი	მ2	22,00	1,50	33,00
4	არსებული ცემენტის მოჭიმვის აყრა	მ2	22,00	2,20	48,40
5	შეკიდული პლასტიკატის ჭერის დემონტაჟი	მ2	16,70	0,90	15,03
6	მეტალოპლასტმასის კარის ბლოკის დემონტაჟი	მ2	4,00	3,80	15,20
7	სველ წერტილში მეტალოპლასტმასის ტიხრის დემონტაჟი	მ2	8,00	2,35	18,80
8	მეტალოპლასტმასის ფანჯრების მინა-პაკეტის დემონტაჟი	მ2	3,00	3,50	10,50
9	შენობის გასუფთავება სამშენებლო ნაგვისაგან	ტ	55,00	22,00	1 210,00
10	სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ხელით ავტოთვიით ცვლელზე	ტ	55,00	22,00	1 210,00
11	სამშენებლო ნაგვის გატანა 20 კმ-ზე	ტ	55,00	11,60	638,00
	.სამშენებლო სარემონტო სამუშაოები				
	კედლები				
1	კედლების შელესვა ცემენტის ხსნარით	მ2	105,00	17,90	1 879,50
2	ტამბურის კედლების დამუშავება და შეღებვა წყალემულსიის საღებავით 2-ჯერ	მ2	42,00	16,20	680,40
3	კედლების მოპირკეთება მოჭიქული ფილებით წებოცემენტზე	მ2	64,00	52,70	3 372,80
4	ფანჯრის რაფის მოპირკეთება მოჭიქული ფილებით წებოცემენტზე	მ2	1,00	52,70	52,70
	იატაკი				
1	ცემენტის მოჭიმვის მოწეობა სისქით 40მმ	მ2	22,00	19,70	433,40
2	სველ წერტილებში იატაკის ქვეშ წასასმელი ჰიდროიზოლაციის მოწეობა	მ2	25,00	5,80	145,00
3	იატაკის დაგება მეტლახის ფილებით	მ2	22,00	48,30	1 062,60

	ჭერი				
1	ალუმინის შეკიდული ჭერის მოწყობა ლითონის კარკასზე	მ2	16,70	90,00	1 503,00
	კარ-ფანჯარა				
1	კომპაქტლამინატის ფილით გამყოფი ტიხრის მოწყობა, კარის გათვალისწინებით, სისქით არანაკლებ 12 მმ, (K5) თავისი მოწყობილობებით (საკეტი, დგარი, კედელზე მისამაგრებელი)	მ2	13,00	90,00	1 170,00
2	პისუარებს შორის ლამინირებული ნესტგამძლე მდფ პანელის გამყოფი ტიხრის მოწყობა,	მ2	0,50	85,00	42,50
3	მეტლოპლასტმასის ფანჯრების მოწყობა ცალი მხრიდან დაბურული მინაპაკეტით	მ2	3,00	275,00	825,00
4	მაღალი ხარისხის მეტალოპლასტიკის კარების მოწყობა	მ²	4,00	290,00	1 160,00
	ჯამი: (შესაბამისი ზედნაღები ხარჯი, გვემიური მოგება და სატრანსპორტო ხარჯის დანარიცხების გათვალისწინებით ერთეულის ფასში)				15 717,83

ქ.თბილისი, გულუას 10-ში მდებარე შინაგან საქმეთა სამინისტროს ადმინისტრაციული შენობა
სანკვანძების მოწყობა
შიდა წყალსადენ-კანალიზაცია და ვენტილაცია
ღეფექტური

№	სამუშაოს დასახელება	განზ.	რაოდენობა	ერთეულის ფასი	სულ
1	2	3	4	5	6
	I.დემონტაჟის სამუშაოები				
1	ხელსაბანის დემონტაჟი დასაწყობებით	ცალი	10,00	15,00	150,00
	II.შიდა წყალსადენ-კანალიზაციის და ვენტილაციის სარემონტო სამუშაოები				
	შიდა კანალიზაციის მოწყობა				
1	კანალიზაციის სქელკედლიანი პლასტმასის მილი დ=100მმ	გრძ.მ	180,00	13,75	2 475,00
2	კანალიზაციის პლასტმასის მილი დ=50მმ	გრძ.მ	120,00	7,45	894,00
3	პლასტმასის მილის დ=100მმ სამაგრი მეტალის შტირებით	ცალი	70,00	1,40	98,00
4	პლასტმასის მილის დ=50მმ სამაგრი მეტალის შტირებით	ცალი	70,00	0,60	42,00
5	ტრაპი დ=50მმ გვერდითა შეერთებით	კომპლ	20,00	29,00	580,00
6	ფასონური ნაწილები დ=100მმ	ცალი	160,00	4,90	784,00
7	ფასონური ნაწილები დ=50მმ	ცალი	160,00	1,90	304,00
8	რევიზია დ=100მმ	ცალი	12,00	34,60	415,20
9	ხუფი დ=100მმ	ცალი	10,00	1,55	15,50
10	ხუფი დ=50მმ	ცალი	10,00	0,70	7,00
11	ხელსაბანის მოწყობა სიფონით, შემრევი ონკანით და არკოს ვენტილებით	კომპლ	16,00	261,00	4 176,00
12	უნიტაზი ჩამრეცხი ავზითა, სიფონით,შლანგით და არკოს ვენტილით	კომპლ	12,00	300,00	3 600,00
13	სენსორული პისუარი,სიფონით,არკოს ვენტილებით	ც	6,00	243,00	1 458,00
14	თურქული ჩაშა, სიფონით,შლანგით,არკოს ვენტილი,წყლის ჩასარეცხი ავზით	კომპლ	10,00	222,00	2 220,00
	.შიდა ცივი წყალსადენის მოწყობა				
1	წყალსადენის მილი დ=20*2.9მმ PN20	გრძ.მ	170,00	5,40	918,00
2	წყალსადენის მილი დ=25*3.5მმ PN20	გრძ.მ	170,00	6,70	1 139,00
3	წყალსადენის მილი დ=90მმ	გრძ.მ	60,00	46,50	2 790,00
4	ცივი წყლის ფასონური ნაწილები დ=90მმ	ცალი	70,00	20,40	1 428,00
5	ცივი წყლის ფასონური ნაწილები დ=25მმ;	ცალი	380,00	0,84	319,20

6	ვენტილის მოწყობა დ=25მმ	ცალი	19,00	35,70	678,30
7	ვენტილის მოწყობა დ=20მმ	ცალი	8,00	33,70	269,60
	ცხელი წყალსადენი				
1	წყალსადენის მილი დ=20*2.9მმ PN20	გრძ.მ	70,00	5,65	395,50
2	წყალსადენის მილი დ=25*3.5მმ PN20	გრძ.მ	70,00	7,10	497,00
3	წყალსადენის მილი დ=90მმ	გრძ.მ	30,00	48,30	1 449,00
4	მიღების კაუნუკის თბოიზოლაცია დ=20მმ 22/13მმ	გრძ.მ	120,00	3,1	372,00
5	ცხელი და ცხელი წყლის ფასონური ნაწილები დ=20მმ	ცალი	480,00	0,54	259,20
6	ბეტონის იატაკების გახვრეტა ცივი წყლის მილის გასაყვანად დიამეტრით d=125	კომპლ	15,00	30	450,00
	ვენტილაციის მოწყობა				
1	საკანალიზაციო მილის მოწყობა დ=100	გრძ.მ	50,00	14,74	737,00
2	ფასონური ნაწილები დ=100მმ	ცალი	50,00	4,70	235,00
	ჯამი: (შესაბამისი ზედნადები ხარჯი, გეგმიური მოგება და სატრანსპორტო ხარჯის დანარიცხების გათვალისწინებით ერთეულის ფასში)				29 155,50
	მოწყობილობა				
1	წყლის გამაცხელებელი ჰორიზონტალური (თერმექსი) ელექტრო 80 ლიტრიანი, არკოს ვენტილებით, შლანგებით, დენის ამომრთველით, შესაბამისი დენის კაბელით	ცალი	9,00	440,00	3 960,00
2	საყოფაცხოვრებო გამწოვი ვენტილიატორი L=150მ3/სთ	ცალი	14,00	75,00	1 050,00
	ჯამი: (შესაბამისი ზედნადები ხარჯის მონტაჟზე, გეგმიური მოგების (მოწყობილობების გამოკლებით) და სატრანსპორტო ხარჯების დანარიცხების გათვალისწინებით ერთეულის ფასში)				5 010,00
	სულ .ჯამი				34 165,50

ქ.თბილისი, გულუას 10-ში მდებარე შინაგან საქმეთა სამინისტროს ადმინისტრაციული შენობა
სანკეანების მოწყობა
შიდა ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები
დეფექტური

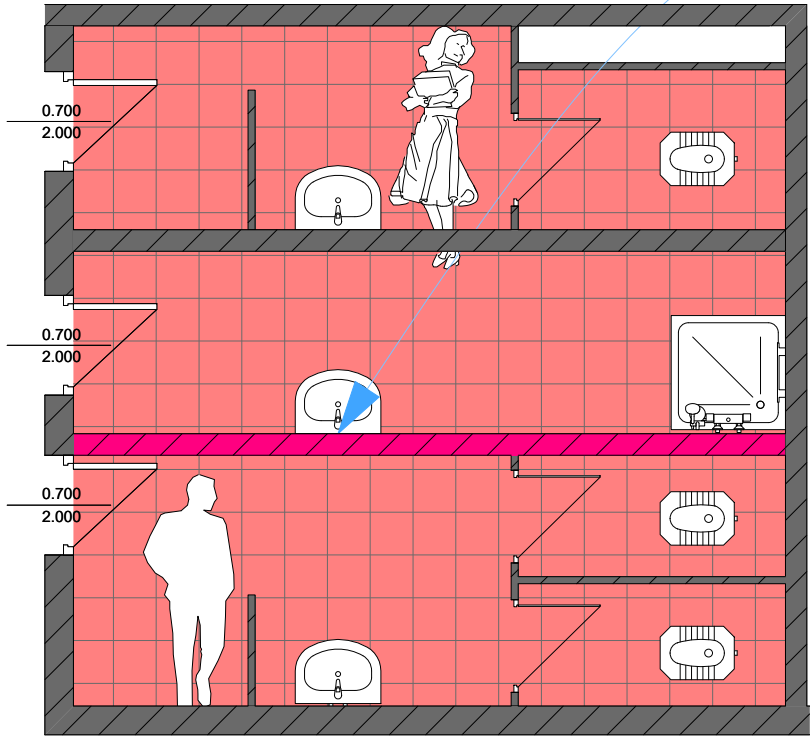
№	სამუშაოს დასახელება	განზ.	რაოდენობა	ერთეულის ფასი	სულ
1	2	3	4	5	6
	II. ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები				
	კაბელები				
1	კაბელი NYM-J 3X2.5მმ2 გაყვანა	მ	800,00	6,00	4 800,00
2	კაბელი NYM-J 3X1.5 მმ2 გაყვანა	მ	400,00	5,00	2 000,00
3	კაბელი NYM-J 2X1.5 მმ2 გაყვანა	მ	400,00	3,01746	1 206,98
	ფურნიტურა				
4	ერთკლავიანი ჩამრთველი	ცალი	25,00	20,00	500,00
5	ორკლავიანი ჩამრთველი	ცალი	37,00	25,00	925,00
6	საშტეფსელო როზეტების მონტაჟი დამიწების კონტაქტით	ცალი	50,00	20,00	1 000,00
	სამონტჟო მასალები				
7	განშტოების ყუთის მონტაჟი	ცალი	27,00	8,60	232,20
8	ჩამრთველის და როზეტის ბუდე	ც	112,00	0,60	67,20
9	საინსტ. გოფრ. მილი (აქსესუარებით კომპლექტში)	გრძ.მ	900,00	1,35	1 215,00
10	სამონტაჟო მასალები (იზოლაციის ლენტი, კაბელის სამაგრები, კაბელის შესაკრავი)	კომპ	12,00	36,00	432,00
	სანათები				
11	ჭერის ჩაფლული სანათი ოთხკუთხედი სანათი LED ნათებით 14W	ცალი	74,00	29,30	2 168,20
12	ზედაპირული მონტაჟის სანათი სანათი LED ნათებით 14W	ცალი	22,00	61,20	1 346,40
13	დიოდური ბრა LED ნათებით 1X8 W	ცალი	11,00	40,80	448,80
	ჯამი: (შესაბამისი ზედნადები ხარჯი, გეგმიური მოგება და სატრანსპორტო ხარჯის დანარიცხების გათვალისწინებით)				16 341,78

Mikheil
Melikidze
01020009350



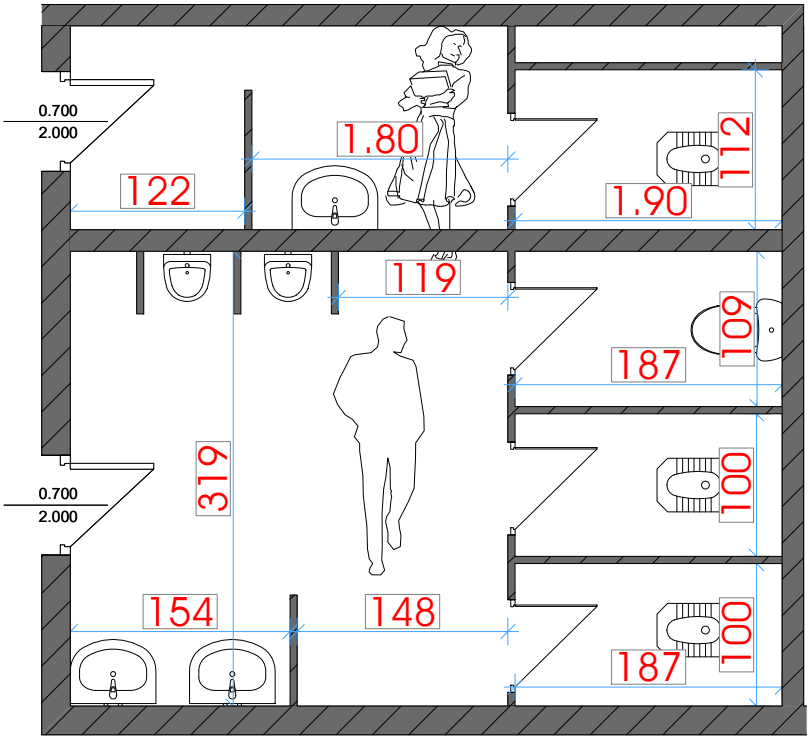
Digitally signed
by Mikheil
Melikidze
Date: 2021.10.12
17:33:26

I სართული საღებონტაჟო გეგმა

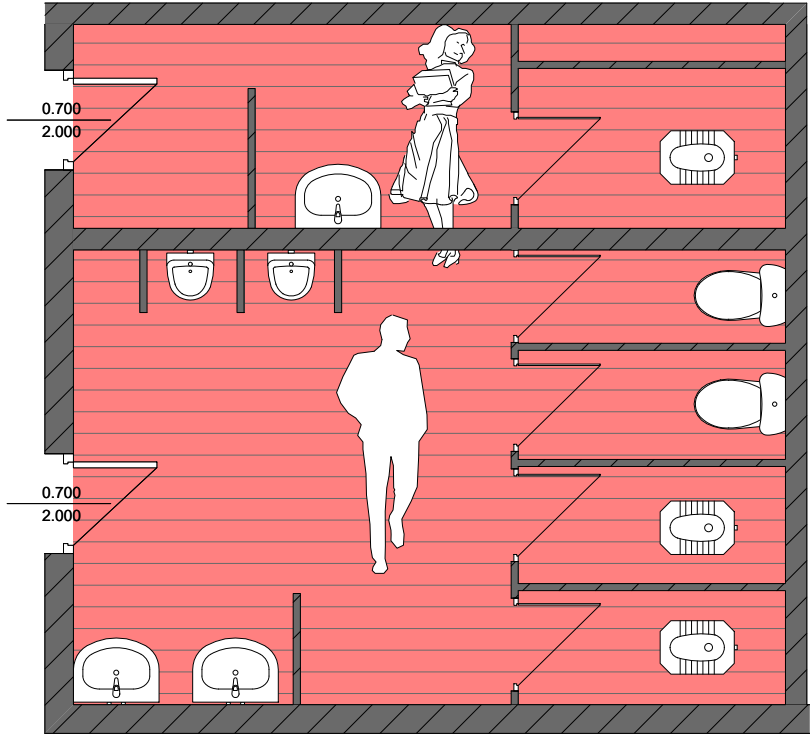


კედლის ღებონტაჟი

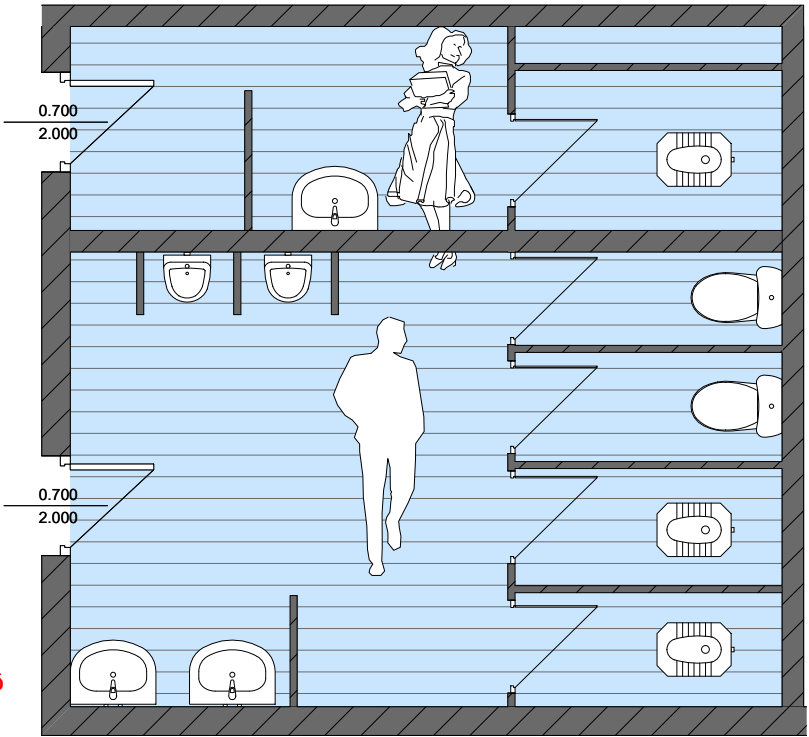
I სართული საპროექტო გეგმა



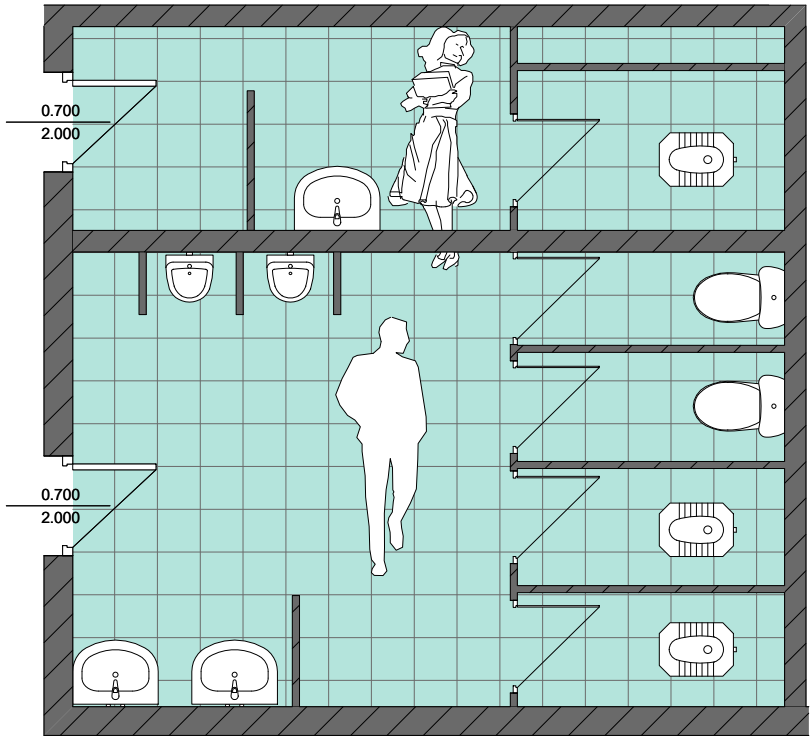
I სართულის ჯერის საღებონტაჟო გეგმა



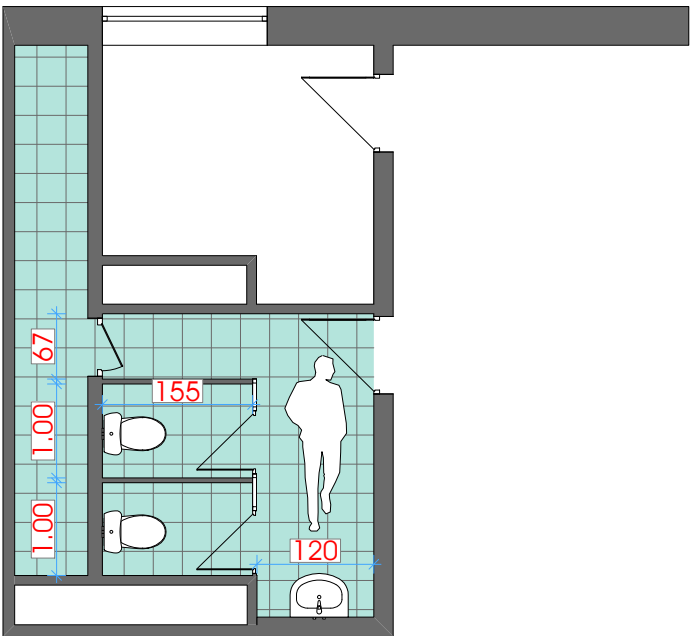
I სართული ჯერის მოწყობის გეგმა



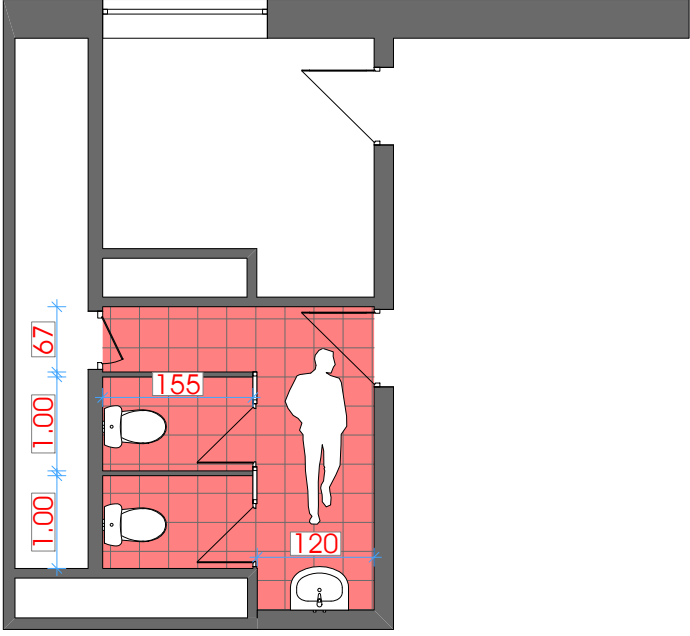
I სართული იატაკის მოწყობის გეგმა



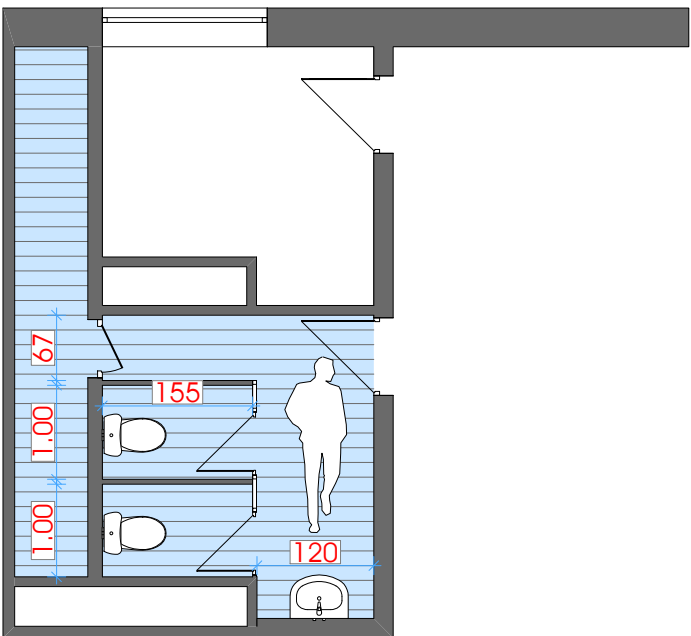
V სართულის
სამონტაჟო იატაკის გეგმა



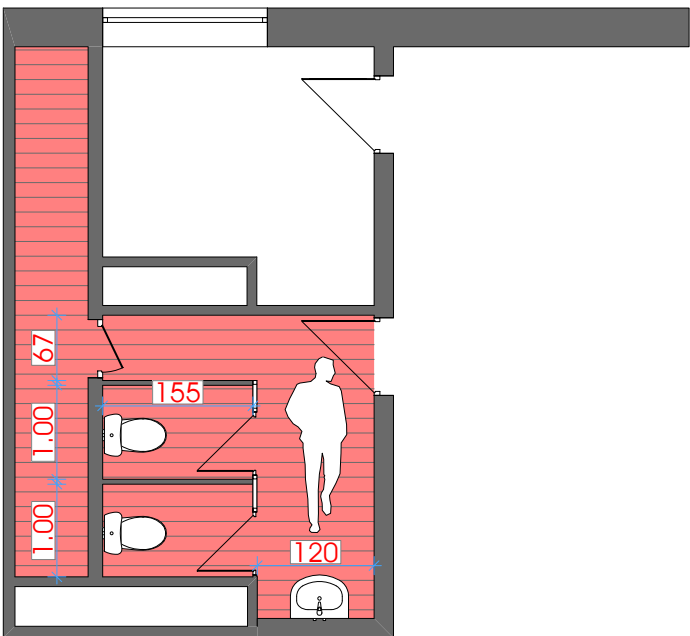
V სართულის
სადემონტაჟო გეგმა



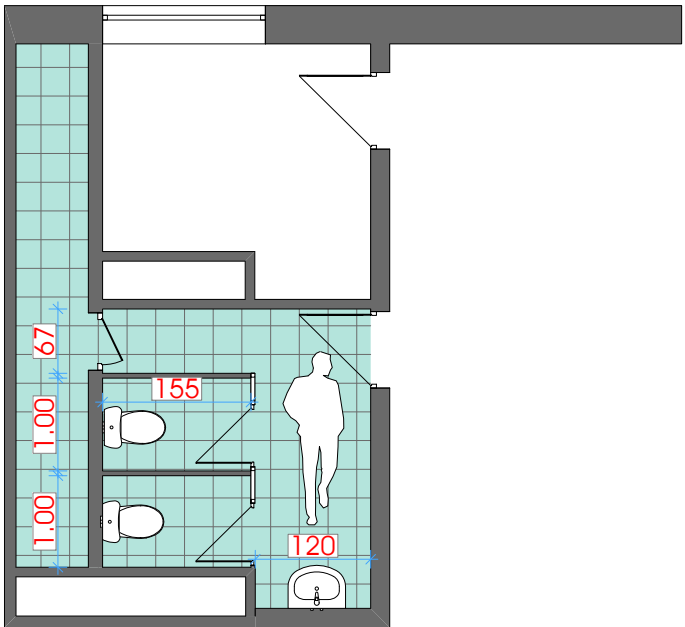
V სართულის
სამონტაჟო ჭერის გეგმა



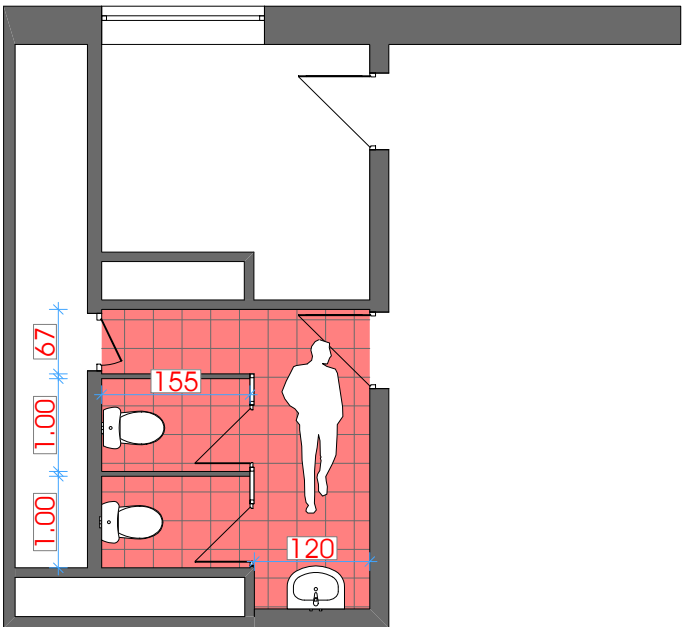
V სართულის
სადემონტაჟო ჭერის გეგმა



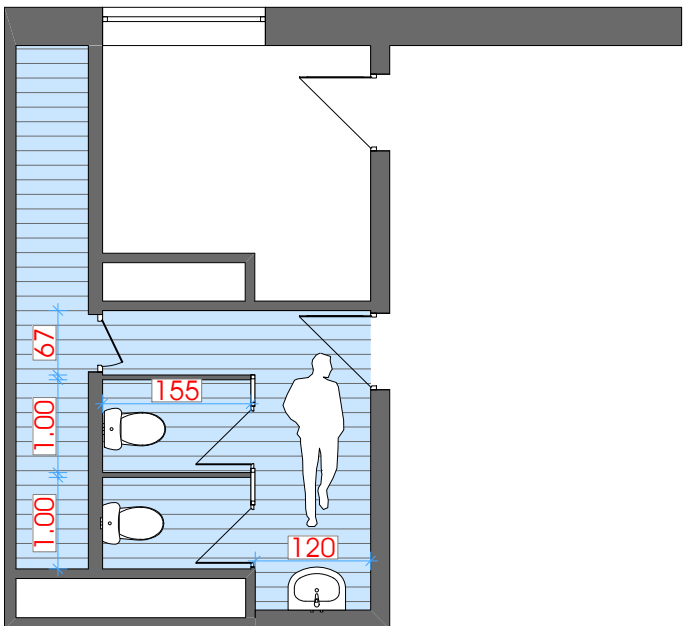
VI სართულის
სამონტაჟო იატაკის გეგმა



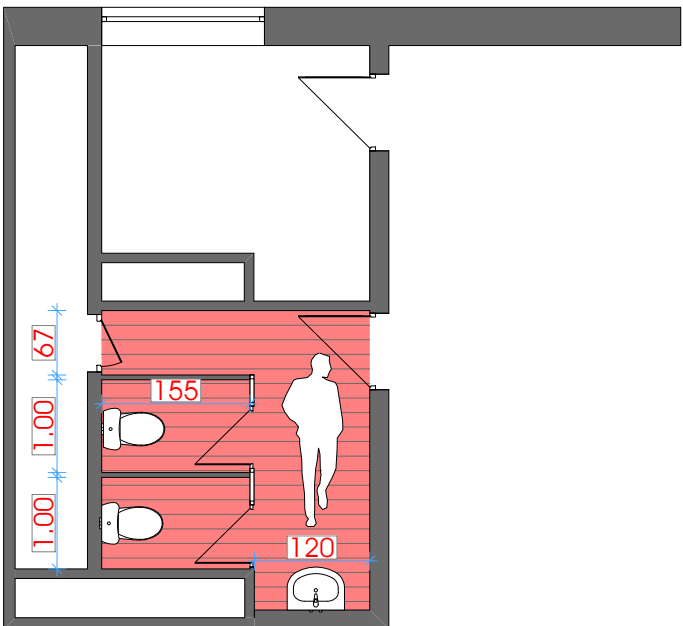
VI სართულის
სადემონტაჟო იატაკის გეგმა



VI სართულის
სამონტაჟო ჭერის გეგმა



VI სართულის
სადემონტაჟო ჭერის გეგმა



VIII სართულის
სამონტაჟო იატაკის გეგმა



VIII სართულის
საღმომონტაჟო იატაკის გეგმა



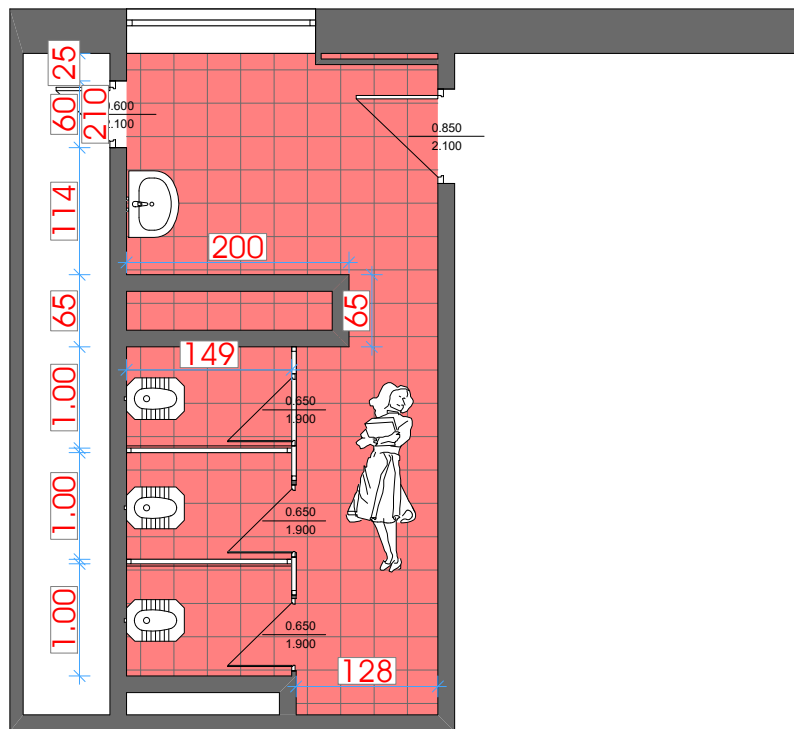
VIII სართულის
სამონტაჟო ჯერის გეგმა



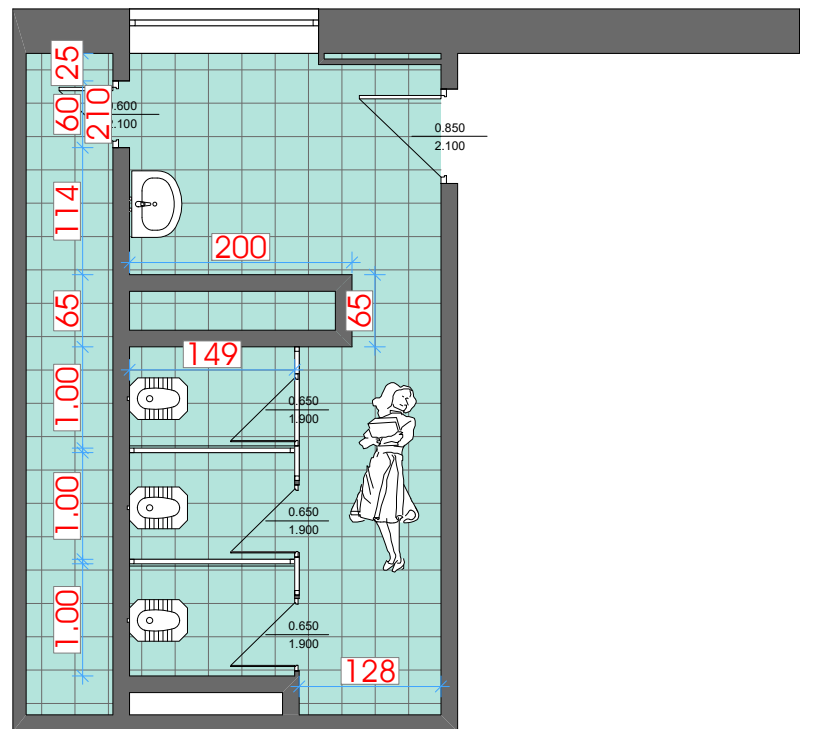
VIII სართულის
სადემონტაჟო ჭერის გეგმა



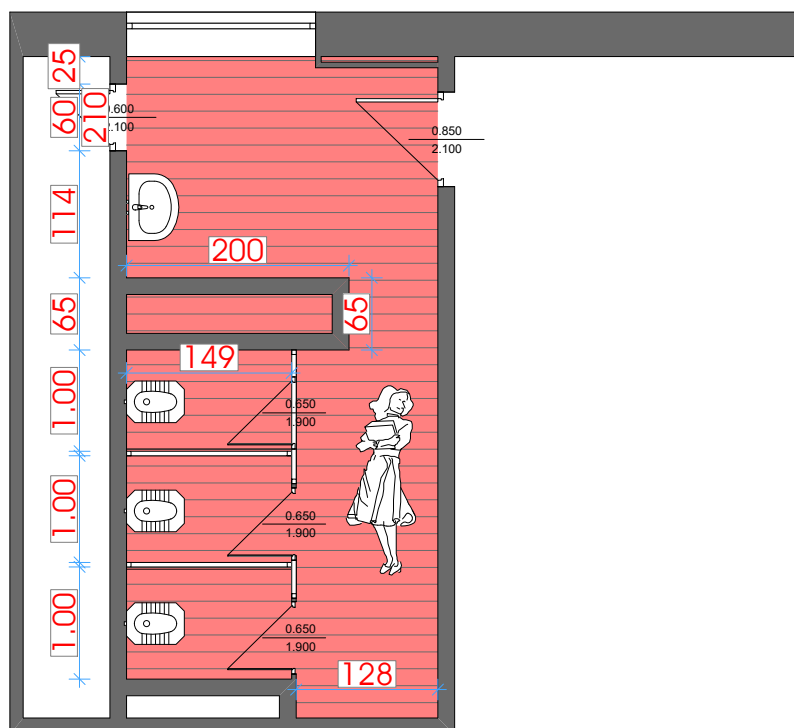
IX სართულის სადემონტაჟო
იატაკის გეგმა



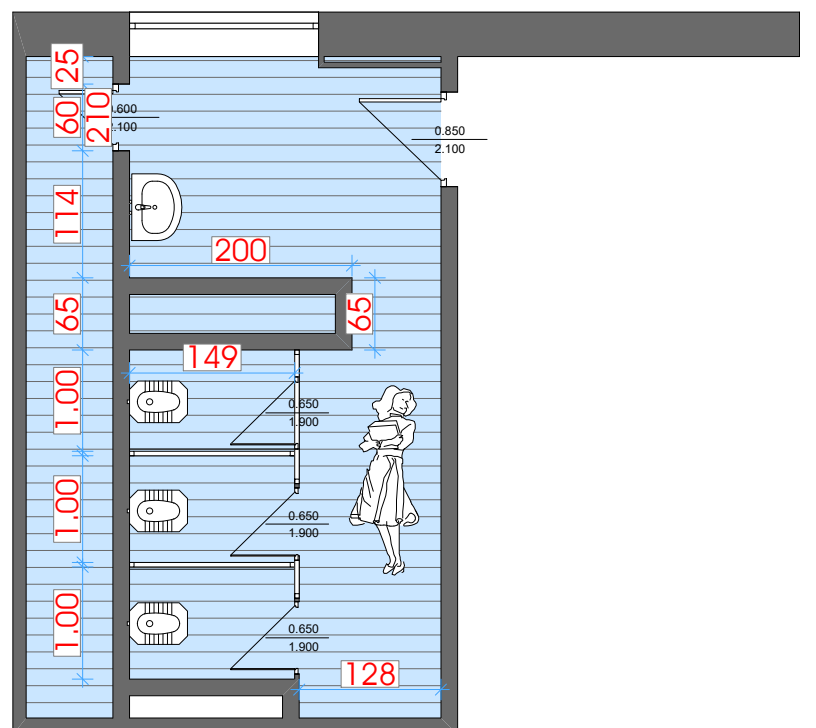
IX სართულის სამონტაჟო
იატაკის გეგმა



IX სართულის სადემონტაჟო
ჟერის გეგმა



IX სართულის სამონტაჟო
ჭერის გეგმა



**ხელშეკრულების შესრულების საგარანტიო უზრუნველყოფა
უპირობო გამოუთხოვადი საბანკო გარანტია**

№ CPB/21 - 006662 21.10.2021წ.

ვის: საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს - 204383176

მხედველობაში ვიღებთ რა, რომ შპს გლობალჰაუს, ს/კ 409434027 (შემდეგ – „მიმწოდებელი“) გამოცხადდა გამარჯვებულად ქ. თბილისში, გულუას ქუჩა N10-ში მდებარე, შინაგან საქმეთა სამინისტროს ადმინისტრაციული შენობა N01(10)-ში არსებული სველი წერტილების სარემონტო სამუშაოებზე გამოცხადებულ ტენდერში NAT210017947, წარმოგიდგენთ საბანკო გარანტიას, რათა უზრუნველყოფილ იქნეს მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი სახელშეკრულებო ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში თქვენთვის მიყენებული ნებისმიერი პირდაპირი ზიანის ანაზღაურება. ამასთან დაკავშირებით,

ვადასტურებთ, რომ:

ვართ გარანტი და ამ საბანკო გარანტიის გაცემით ვკისრულობთ უპირობო და გამოუთხოვად საგარანტიო ვალდებულებას, თქვენი პირველივე მოთხოვნისთანავე, 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში გადაგიხადოთ საგარანტიო თანხა 10,220 (ათი ათას ორას ოცი) ლარის ფარგლებში, მიმწოდებლის მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში. ამასთან, საგარანტიო ანაზღაურების მოთხოვნა უნდა წარმოგვედგინოს ამ საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადაში: მოთხოვნის წარდგენის დღედ ითვლება მოთხოვნის უშუალოდ გარანტთან (მის.: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №3) ჩაბარების დღე; დაუშვებელია მოთხოვნის ელექტრონულად, ფაქსით ან სხვა საშუალებით წარდგენა.

ეს გარანტია ძალაშია 21.10.2021 -დან 30.05.2022-ის ჩათვლით.

მანქანა
საოპერაციო ადმინისტრაციის
დეპარტამენტის საფინანსო
სამსახურის ხელმოწერა №1

სს. არდი დაზღვევა
ISC ARDI INSURANCE

409434027