



MES 7 21 0000777008



06/08/2021

ხელშეკრულება N1/81 მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ

ქ. თბილისი

ერთის მხრივ თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი, მდებარე: ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. N33 (შემდგომში, „შემსყიდველი“), წარმოდგენილი კანცლერის მოვალეობის შემსრულებლის, ალექსანდრე ბუაჩიძის სახით და მეორეს შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი“ მდებარე: ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დოლიძის ქ. N28, ბ.1 (შემდგომში, „მიმწოდებელი“), წარმოდგენილი დირექტორის, ზუბიკო შავდათუაშვილის სახით, ვხელმძღვანელობთ რა საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით, შემსყიდველის მიერ ჩატარებული ელექტრონული ტენდერის (NAT210012988) საფუძველზე, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. შესყიდვის ობიექტი

1.1 შესყიდვის ობიექტია: სამშენებლო სამუშაოების ტექნიკური ზედამხედველობის მომსახურება (CPV71240000 და CPV71247000) დანართი N1-ის და დანართი N2-ის (დანართი N1 და დანართი N2 წარმოადგენენ წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს) შესაბამისად.

2. ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება

2.1 ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება შეადგენს 26000 (ოცდაექვსიათასი) ლარს.

2.2 ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება მოიცავს მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრულ ყველა გადასახადს.

3. შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადები, ადგილი და პირობები

3.1. მომსახურება მოიცავს:

3.1.1 სსიპ თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის საკუთრებაში არსებული პირველი საუნივერსიტეტო კლინიკაში ქ. თბილისი, გუდამაყრის ქ.#4ბ (ს/კ 01. 12. 07. 005. 022) მსუბუქი კონსტრუქციის სასაწყობე მეურნეობის და ლანდშაფტური პროექტის (მე-3 კლასის შენობა-ნაგებობა (AR1790869), სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების საერთო ღირებულება 2 665 130 ლარი, SPA210001200, 1/75 ხელშეკრულება), მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობის მომსახურებას;

3.1.2 ქ. თბილისში ვაჟა-ფშაველას გამზირ #33-ში ადმინისტრაციული (ს/კ 01. 10. 15. 007. 101) კორპუსის ორსართულიან შენობაზე მესამე სართულის დაშენების და ლანდშაფტური პროექტების მოწყობის (მე-3 კლასის შენობა-ნაგებობა (AR1784764), სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების საერთო ღირებულება 999 000 ლარი, SPA210001082, 1/74 ხელშეკრულება) მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობის მომსახურებას.

3.2 მომსახურების გაწევა განხორციელდება ხელშეკრულების ძალაში შესვლის დღიდან: SPA210001200 – 1/75 და SPA210001082 – 1/74 ხელშეკრულებების სრულად შესრულებამდე.

3.3 მიმწოდებელმა შესყიდვის ობიექტის მიწოდება უნდა განახორციელოს მისამართებზე:

- სსიპ თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის საკუთრებაში არსებული პირველი საუნივერსიტეტო კლინიკაში ქ. თბილისი, გუდამაყრის ქ.#48 (ს/კ 01. 12. 07. 005. 022);
- ქ. თბილისში ვაჟა-ფშაველას გამზ. N33-ში ადმინისტრაციული კორპუსი (ს/კ 01. 10. 15. 007. 101).

4. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

4.1 ხელშეკრულება ძალაში მხარეთა მიერ ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2022 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების სრულ და ჯეროვან შესრულებამდე.

5. ხელშეკრულების კონტროლის პირობები

5.1 “შემსყიდველი” უფლებამოსილია შესყიდვის ობიექტის მიწოდების პარალელურად განახორციელოს შემოწმება, რომლის მიზანია შესყიდვის ობიექტის შესაბამისობის დადგენა ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებთან და “შემსყიდველის” მოთხოვნებთან.

5. ხელშეკრულების კონტროლს, შემსყიდველის მხრიდან განახორციელებს თსსუ-ს კანცლერის 2018 წლის 23 მარტის N82/02 ბრძანების საფუძველზე შექმნილი კონტროლის განმახორციელებელი ჯგუფი.

5.3 შემოწმების შედეგად გამოვლენილი ნებისმიერი ნაკლის შესახებ “შემსყიდველი” ვალდებულია დაუყოვნებლივ აცნობოს “მიმწოდებელს”. შეტყობინება შეიძლება განხორციელდეს, როგორც ზეპირად, ასევე წერილობით. სატელეფონო შეტყობინების შემთხვევაში, “შემსყიდველი” ვალდებულია ზეპირი შეტყობინებიდან 3 (სამი) სამუშაო დღის ვადაში, წერილობით აცნობოს „მიმწოდებელს“ შესყიდვის ობიექტის ნაკლის შესახებ.

5.4 გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრასთან და ხელახალ კონტროლთან დაკავშირებული ხარჯების ანაზღაურება ეკისრება “მიმწოდებელს”, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

6. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

6.1 შესყიდვის ობიექტის შესახებ მიღება-ჩაბარების აქტი ფორმდება თსსუ-ს კანცლერის 2018 წლის 23 მარტის N82/02 ბრძანების საფუძველზე შექმნილი კონტროლის განმახორციელებელი ჯგუფის დასკვნის საფუძველზე.

6.2 თსსუ-ს კანცლერის 2018 წლის 23 მარტის N82/02 ბრძანების საფუძველზე შექმნილი კონტროლის განმახორციელებელი ჯგუფის დასკვნა ემყარება ხელშეკრულებების (SPA210001200 - 1/75 ხელშეკრულება, SPA210001082 - 1,74 ხელშეკრულება) ფარგლებში გაფორმებულ მიღება-ჩაბარების აქტ(ებ)ს და ზედამხედველობის მომსახურების გაწევის დამადასტურებელ დოკუმენტ(ებ)ს.

7. ხელშეკრულების ობიექტის ხარისხი და გარანტია

7.1 მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას, რომ შესყიდვის ობიექტი იქნება სტანდარტებთან შესაბამისობაში.

7.2 შესყიდვის ობიექტის ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს შემსყიდველის მიერ განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

7.3 ხელშეკრულების მოქმედების ვადაში “შემსყიდველი” ვალდებულია, დაუყოვნებლივ აცნობოს “მიმწოდებელს” ხარვეზის აღმოჩენის შესახებ, ხელშეკრულების 5.3 პუნქტით განსაზღვრული წესით.

7.4 შეტყობინების მიღების შემდეგ, “მიმწოდებელი” ვალდებულია ხელშეკრულების 7.3 პუნქტის მიხედვით, ხარვეზების გამოვლენის შემთხვევაში, საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს შესყიდვის ობიექტზე გამოვლენილი ხარვეზის აღმოფხვრა (საჭიროების შემთხვევაში განმეორებითი მომსახურება) შეტყობინებიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში.

მიმწოდებელს დაეკისრება, როგორც ხელშეკრულების ობიექტის ხარვეზების აღმოფხვრა, ასევე აღნიშნული ხარვეზების შედეგად შემსყიდველისა და მესამე პირებისთვის მიყენებული ზიანის ანაზღაურება.

7.5 თუ “მიმწოდებელი”, ხარვეზის აღმოფხვრასთან დაკავშირებით მიღებული შეტყობინების შემდეგ, არ შეასრულებს თავის ვალდებულებებს, “შემსყიდველს” უფლება აქვს “მიმწოდებლის” ხარჯით უზრუნველყოს არსებული ხარვეზების გამოსწორება.

8. ანგარიშსწორების ფორმა, გრაფიკი (ვადები)

8.1 “მიმწოდებელთან” ანგარიშსწორება განხორციელდება ლარში.

8.2 შესყიდვის ობიექტის ღირებულების ანაზღაურება მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით.

8.3 წინასწარი ანგარიშსწორება გათვალისწინებული არ არის.

8.4 შესრულებულ სამუშაოზე გაწეული ზედამხედველობის მომსახურების ღირებულება განისაზღვრება, SPA210001200 – 1/75-ის და SPA210001082 – 1/74 ხელშეკრულებების ფარგლებში შესრულებული სამუშაოს იმ პროცენტული ოდენობით, რამდენ პროცენტსაც შეადგენს ზედამხედველობის მომსახურების სახელშეკრულებო ღირებულების წილი შესაბამისი ხელშეკრულებების (SPA210001200 – 1/75 ხელშეკრულება, SPA210001082 – 1/74 ხელშეკრულება) საერთო ღირებულებაში.

8.5 ანგარიშსწორება განხორციელდება ეტაპობრივად, SPA210001200 – 1/75 და SPA210001082 – 1/74 ხელშეკრულებების ფარგლებში შესრულებული სამუშაოს შესაბამისად, ზედამხედველობის მომსახურების შესყიდვაზე გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე. შემსყიდველის მიერ საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის დადასტურების დღიდან - არაუგვიანეს 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში.

8.6 იმ შემთხვევაში თუ „მიმწოდებელი“ დაარღვევს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადებს დაეკისრება პირგასამტეხლოს გადახდა, “შემსყიდველი” უფლებამოსილია უარი თქვას სანაცვლო ვალდებულების შესრულებაზე მიმწოდებლის მიერ პირგასამტეხლოს თანხის სრული ოდენობით დაფარვამდე.

9. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

9.1 “შემსყიდველს” უფლება აქვს:

- შეამოწმოს მიწოდებული შესყიდვის ობიექტის შესაბამისობა ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებთან.
- განახორციელოს კონტროლი და ზედამხედველობა, მიმწოდებლის მიერ, ხელშეკრულების პირობების დაცვაზე.
- უარი თქვას უხარისხო შესყიდვის ობიექტის მიღებაზე.
- შემსყიდველი უფლებამოსილია გადაამოწმოს მიმწოდებლის მიერ შედგენილ დეფექტურ აქტში მითითებული სამუშაოების სისწორე.

9.2 “შემსყიდველი” ვალდებულია:

- წერილობით აცნობოს “მიმწოდებელს” შესყიდვის ობიექტის მიწოდებასთან დაკავშირებული ყველა განსაკუთრებული გარემოების შესახებ.
- მოახდინოს ანგარიშსწორება “მიმწოდებელთან”, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად;
- დაიცვას ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა პირობა.

9.3 “მიმწოდებელს” უფლება აქვს:

- მოსთხოვოს “შემსყიდველს” მიწოდებული შესყიდვის ობიექტის ღირებულების ანაზღაურება, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით.

9.4 “მიმწოდებელი” ვალდებულია:

- გააფრთხილოს “შემსყიდველი” შესყიდვის ობიექტის მიწოდების პროცესში შეფერხების შესახებ.
- დაიცვას ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა პირობა.

10. მხარეთა პასუხისმგებლობა ხელშეკრულების დარღვევისას

10.1 მხარეების მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობა გამოიწვევს პასუხისმგებლობას, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

10.2 თუ ხელშეკრულების რომელიმე მხარე დაარღვევს წინამდებარე ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ვალდებულებას, მაშინ ხელშეკრულების მეორე მხარეს შეუძლია მოითხოვოს ხელშეკრულებიდან გასვლა ვალდებულების შესრულებისთვის მის მიერ დამატებით განსაზღვრული ვადის უშედეგოდ გასვლის შემდეგ (დამატებითი ვადის განსაზღვრისათვის გამოიყენება წერილობითი ფორმა). თუ ვალდებულების ხასიათიდან გამომდინარე, შეუძლებელია გამოყენებულ იქნას დამატებითი ვადა, მაშინ დამატებითი ვადის განსაზღვრას უთანაბრდება გაფრთხილება.

10.3 ხელშეკრულებიდან გასვლისას, მხარეს შეუძლია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება, რომელიც მას მიაღება მეორე მხარის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობით.

10.4 ხელშეკრულებიდან გასვლასთან და ზიანის ანაზღაურებასთან დაკავშირებით, შესაბამისად, გამოიყენება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი.

10.5 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, დამრღვევ მხარეს ეკისრება პირგასამტეხლოს გადახდა, სახელშეკრულებო ღირებულების 10%-ის ოდენობით.

10.6 “შემსყიდველი” უფლებამოსილია შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადის გადაცილების შემთხვევაში, დააკისროს “მიმწოდებელს” საურავი, ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე - დროულად მიუწოდებელი შესყიდვის ობიექტის ღირებულების 0,2 (ნული მთელი ხუთი მეათედი) პროცენტის ოდენობით, მაგრამ საურავის ჯამური თანხა არანაკლებ 10 (ათი) ლარისა.

10.7 შემსყიდველი იტოვებს უფლებას ხელშეკრულების პირობების დარღვევის შემთხვევაში, ხელშეკრულების საერთო ღირებულებიდან განახორციელოს იმ დროისთვის არსებული პირგასამტეხლოს თანხის დაკავება და გადარიცხვა შესაბამის ანგარიშზე. ეტაპობრივად ანგარიშსწორების შემთხვევაში, პირგასამტეხლოს დაკავება განხორციელდება შესაბამის ეტაპზე გადასახდელი თანხიდან.

10.8 10.7 მუხლის გამოუყენებლობა შემსყიდველს არ ართმევს უფლებას მოითხოვოს მიმწოდებლისგან პირგასამტეხლოს გადახდა.

11. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვის შესაძლებლობა

11.1 ხელშეკრულების პირობებში ცვლილება ხორციელდება ორივე მხარის მიერ ხელმოწერილი წერილობითი შეთანხმების სახით და წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

11.2 ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის აუცილებლობისას, ის მხარე, რომელსაც სურს ცვლილების შეტანა, ვალდებულია, წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს ამის თაობაზე.

11.3 ხელშეკრულების თითოეული მხარე უფლებამოსილია არ დაეთანხმოს შეთავაზებულ წინადადებას ცვლილების შესახებ.

11.4 წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილებების შედეგად უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველისთვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვა ხდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

11.5 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში, დაუშვებელია სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით გაზრდა.

12. ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება

12.1 თუ ხელშეკრულების შესრულების პროცესში, მხარეები წააწყდებიან ხელშემშლელ გარემოებებს, რომელთა გამო ფერხდება ხელშეკრულების პირობების შესრულება, მხარემ დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ხელშემშლელ გარემოებებზე, მისი გამომწვევი მიზეზების და შესაძლო ხანგრძლივობის შესახებ. შეტყობინების მიმღებმა მხარემ ასევე დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს მეორე მხარეს თავისი გადაწყვეტილების შესახებ.

12.2 იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების პირობების შესრულების შეფერხების გამო, მხარეები შეთანხმდებიან ხელშეკრულების პირობების შესრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე, ეს გადაწყვეტილება უნდა გაფორმდეს შეთანხმების სახით, ხელშეკრულების 11.1 პუნქტის შესაბამისად.

12.3 “შემსყიდველს” შეუძლია შეწყვიტოს ხელშეკრულება ან მოითხოვოს ვალდებულების ნაწილობრივ შესრულება:

ა) თუ „მიმწოდებელს“ ხელშეკრულებით ან შეთანხმებით გათვალისწინებულ ვადებში არ შეუძლია მიაწოდოს შესყიდვის ობიექტი;

ბ) თუ „მიმწოდებელს“ არ შეუძლია შეასრულოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე ვალდებულება.

12.4 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს „მიმწოდებელს“ დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

12.5 „შემსყიდველს“ შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ აგრეთვე:

გ) თუ „შემსყიდველისათვის“ ცნობილი გახდა, რომ დამოუკიდებელი მიზეზების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;

დ) „მიმწოდებლის“ გაკოტრების შემთხვევაში;

ე) თუ მისთვის ცნობილი გახდება, რომ „მიმწოდებლის“ საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტები ყალბია;

ვ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

12.6 12.3 ქვეპუნქტში მითითებულ შემთხვევებში „შემსყიდველი“ ვალდებულია აუნაზღაუროს „მიმწოდებელს“ ფაქტიურად მიღებული შესყიდვის ობიექტის ღირებულება.

13. ფორს-მაჟორი

13.1 მხარეები არ არიან პასუხისმგებელნი თავიანთი ვალდებულების სრულ ან ნაწილობრივ შეუსრულებლობაზე, თუ ეს შეუსრულებლობა გამოწვეულია ისეთი გარემოებებით, როგორიცაა წყალდიდობა, ხანძარი, მიწისძვრა და სხვა სტიქიური მოვლენები, აგრეთვე ომები და საომარი მოქმედებები, ეპიდემია, კარანტინი ან მსგავსი მოვლენა. თუ ისინი უშუალო ზემოქმედებას ახდენენ წინამდებარე ხელშეკრულების შესრულებაზე, ხელშეკრულების შესრულების ვადა გადაიწევს შესაბამისი დროით, გარემოებათა დასრულების შემდეგ.

13.2 ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში წინამდებარე ხელშეკრულების მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, პირველი შესაძლებლობისთანავე უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობის მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამონახოს ვალდებულების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელი იქნებიან ფორს-მაჟორული გარემოებებისაგან.

13.3 თუ სახელშეკრულებო ვალდებულებების მთლიანი ან ნაწილობრივი შეუსრულებლობის პირობები გაგრძელდა ერთ თვეზე მეტ ხანს, მხარეებს უფლება აქვთ შეწყვიტონ ხელშეკრულების მოქმედება, კომპენსაციის უფლების მოთხოვნის გარეშე.

13.4 ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობა დადასტურებული უნდა იყოს უფლებამოსილი სახელმწიფო ორგანოს მიერ.

14. დავები და მათი გადაწყვეტის წესი

14.1 ხელშეკრულების შესრულებისას მხარეთა შორის წამოჭრილი დავები ან აზრთა სხვადასხვაობა შესაძლებელია გადაწყვეტილ იქნას ორივე მხარის ერთობლივი მოლაპარაკების საფუძველზე.

14.2 შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, მხარეები მიმართავენ სასამართლოს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

15. სხვა პირობები

15.1 არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება გადასცეს მესამე პირს თავისი უფლებები და მოვალეობები, მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე.

15.2 მესამე პირთან ურთიერთობაში მხარეები მოქმედებენ საკუთარი სახელით, ხარჯითა და რისკით.

15.3 ხელშეკრულება შედგენილია ელექტრონულად ქართულ ენაზე, რომელთაგან თითოეულს თანაბარი იურიდიული ძალა აქვს. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე.

15.4 წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება ძალაშია მხოლოდ მას შემდეგ, რაც ის წერილობითი ფორმითაა შედგენილი და ხელმოწერილია მხარეთა მიერ.

15.5 მხარეები სრულად არიან პასუხისმგებელი მათ მიერ ხელშეკრულებაში მითითებული რეკვიზიტების სისწორეზე.

15.6 მხარეები ვალდებული არიან, რეკვიზიტების ცვლილების თაობაზე, მეორე მხარეს აცნობონ წერილობით.

15.7 ნებისმიერი ოფიციალური ურთიერთობა, ხელშეკრულების დამდებ მხარეებს შორის, უნდა ატარებდეს წერილობით ფორმას. წერილობითი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე ხელშეკრულების შესაბამისად უგზავნის მეორე მხარეს, იგზავნება საფოსტო გზავნილის/ელექტრონული ფოსტის სახით. ოპერატიული კავშირის დამყარების მიზნით, დასაშვებია კომუნიკაციის თანამედროვე საშუალებების გამოყენება იმ პირობით, რომ შეტყობინების ორიგინალი შემდგომში წარედგინება მეორე მხარეს უშუალოდ, ან ხელშეკრულებაში მითითებულ მისამართზე, საფოსტო გზავნილის/ელექტრონული ფოსტის მეშვეობით. იმ შემთხვევაში თუ მხარისათვის შეტყობინების გადაცემა ვერ ხერხდება ხელშეკრულებაში აღნიშნულ მისამართზე, იმის გამო, რომ მისამართი არასწორადაა მითითებული, შეტყობინება ჩაითვლება ჩაბარებულად და შეტყობინებაში მითითებული ვადების ათვლა განხორციელდება საფოსტო გზავნილის/ელექტრონული ფოსტის შესაბამის მისამართზე წარდგენის მომდევნო დღიდან.

16. მხარეთა იურიდიული მისამართები და რეკვიზიტები

“შემსყიდველი”

თბილისის სახელმწიფო
სამედიცინო უნივერსიტეტი;
ს/კ 211328703;
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. N33;
ტელეფონი: 0 32 542 456;
ელ. ფოსტა: samedicino@tsmu.edu
სახელმწიფო ხაზინა, კოდი TRESGE22;
ა/ა 708 987 519

თსსუ-ს კანცლერის მოვალეობის
შემსრულებელი

ალექსანდრე ბუაჩიძე

კანცლერის მოადგილე
ალექსანდრე ბუაჩიძე

“მიმწოდებელი”

შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი“
ს/კ 205229439;
ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დოლიძის
ქ, N28, ბ.1;
ტელეფონი: +995 597 700 199;
ელ. ფოსტა: ioauditescort@gmail.com
სს „ თიბისი ბანკი“, კოდი TBCBGE22;
ა/ა GE70TB7482436020100002

შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი“-ს
დირექტორი

ზუბიკო შავდათუაშვილი



N	დასახელება	ღირებულება
1	სსიპ თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის საკუთრებაში არსებული პირველი საუნივერსიტეტო კლინიკაში ქ. თბილისი, გუდამაყრის ქ.#48 (ს/კ 01. 12. 07. 005. 022) მსუბუქი კონსტრუქციის სასაწყობე მეურნეობის და ლანდშაფტური პროექტის (მე-3 კლასის შენობა-ნაგებობა (AR1790869), სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების საერთო ღირებულება 2 665 130 ლარი, SPA210001200, 1/75 ხელშეკრულება), მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობის მომსახურება.	18 900 ლარი
2	ქ. თბილისში ვაჟა-ფშაველას გამზირ #33-ში ადმინისტრაციული (ს/კ 01. 10. 15. 007. 101) კორპუსის ორსართულიან შენობაზე მესამე სართულის დაშენების და ლანდშაფტური პროექტების მოწყობის (მე-3 კლასის შენობა-ნაგებობა (AR1784764), სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების საერთო ღირებულება 999 000 ლარი, SPA210001082, 1/74 ხელშეკრულება) მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობის მომსახურება.	7 100 ლარი
სულ		26 000 ლარი

თსსუ-ს კანცლერის მოვალეობის შემსრულებელი

ალექსანდრე ბუაჩიძე

შპს თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტის დირექტორი

ზუბიკო შავდათუაშვილი

პირობები:

1. 2021-2022 წლების განმავლობაში განსახორციელებელი 2 665 130 ლარის ღირებულების (SPA210001200) სსიპ თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის საკუთრებაში არსებული პირველი საუნივერსიტეტო კლინიკაში ქ. თბილისი, გუდამაყრის ქ.#4ბ (ს/კ 01. 12. 07. 005. 022) მსუბუქი კონსტრუქციის სასაწყობე მეურნეობის და ლანდშაფტური პროექტის (მე-3 კლასის შენობა-ნაგებობა (AR1790869) და 999 000 ლარის ღირებულების (SPA210001082) ქ. თბილისში ვაჟა-ფშაველას გამზირ #33-ში ადმინისტრაციული (ს/კ 01. 10. 15. 007. 101) კორპუსის ორსართულიან შენობაზე მესამე სართულის დაშენების და ლანდშაფტური პროექტების მოწყობის (მე-3 კლასის შენობა-ნაგებობა (AR1784764) სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოებზე სახედახედველო მომსახურების გაწევა სამუშაოების დასრულებამდე.
2. საზედახედველო კომპანიამ უნდა აწარმოოს ყოველ კონკრეტულ ობიექტზე შესასრულებელი სამუშაოების ტექნიკური ზედამხედველობა საქართველოში მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების, აგრეთვე ტექნიკური დავალებისა და ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად.
3. მომსახურება უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტებს, მსგავსი მომსახურებისათვის უკვე დადგენილ სტანდარტებს და ტექნიკურ სპეციფიკაციებს.
4. აღნიშნული წესებიდან და ნორმებიდან ნებისმიერი გადახვევის შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია არ მიიღოს მომსახურება ან/და მიმწოდებლის მიმართ გამოიყენოს ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობის ზომები.
5. საპროექტო დოკუმენტაციით ან/და წარმოდგენილი სხვა დოკუმენტაციებით (დეფექტური უწყისი და სხვა შესაბამისი დოკუმენტაციები) განსაზღვრულ სამუშაოებში განსახორციელებელი ცვლილებები აუცილებლად უნდა შეთანხმდეს სამშენებლო სამუშაოების შემსყიდველთან (დამკვეთთან). შეთანხმება უნდა გაფორმდეს შესაბამისი დოკუმენტით.

მიმწოდებელი ვალდებულია:

1. ტექნიკური ზედამხედველობის დაწყება უზრუნველყოს, ობიექტზე, სამშენებლო სამუშაოების დაწყების თაობაზე შემსყიდველის შეტყობინების მიღებიდან 3 (სამი) სამუშაო დღეში.
2. სამუშაოების მიმდინარეობის დაწყებიდან უზრუნველყოს სამუშაოს შემსრულებელი ორგანიზაციის სრული წერილობითი ინფორმირება შესრულებული სამუშაოების აქტთან (ფორმა № 2) ერთად, მისი თნხლები დოკუმენტაციის წარმოდგენის აუცილებლობასთან დაკავშირებით.
3. უზრუნველყოს მის ზედამხედველობას დაქვემდებარებულ ობიექტზე სამუშაოების განხორციელების პროცესის სათანადო ხელშეკრულებით დადგენილ პირობებთან შესაბამისობის კონტროლი, შეუსაბამობის შემთხვევაში 2 (ორი) სამუშაო დღის განმავლობაში უზრუნველყოს შემსყიდველისათვის შესაბამისი ინფორმაციის მიწოდება, მშენებელ ორგანიზაციას განუსაზღვროს გონივრული ვადა მათ გამოსასწორებლად.
4. წარუდგინოს პრეტენზიები მშენებელ ორგანიზაციას, ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობისათვის და სამუშაოების უხარისხოდ შესრულებისათვის. საჭიროების შემთხვევაში შეაჩეროს შესაბამისი სამუშაოები და შემდგომი რეაგირებისათვის სათანადო ინფორმაცია (ხელშეკრულების პირობებისა და მოთხოვნების დარღვევების დასაბუთებული აღწერით) 2 (ორი) სამუშაო დღის განმავლობაში მიაწოდოს შემსყიდველ ორგანიზაციას.
5. უზრუნველყოს სამშენებლო სამუშაოების მოქმედ ნორმატიულ-ტექნიკურ დოკუმენტაციასთან შესაბამისობის კონტროლი და სამუშაოების მოცულობების ხარჯთაღრიცხვასთან შესაბამისობა, ასევე ინსპექტირების ანგარიშის (დასკვნა) მომზადება, რის საფუძველზეც დამკვეთი გააფორმებს მიღება-ჩაბარების აქტს.

6. გასწიოს მშენებლობის კონტრაქტის ფარგლებში მიმდინარე სამუშაოების ხარისხის (რაც გულისხმობს პროექტთან და მოქმედ ნორმატიულ დოკუმენტებთან შესაბამისობას) კონტროლის ყოველდღიური ზედამხედველობა. მათ შორის სამუშაოთა წარმოების ჟურნალის კონტროლი ყოველდღიური კომენტარებით; ბეტონის სამუშაოთა ჟურნალის კონტროლი ყოველ შესრულებულ სამუშაოებზე ლაბორატორიული შედეგების აღრიცხვით და კომენტარებით.
7. შესრულებული სამუშაოების აქტის (ფორმა № 2-ის) და მისი თანმხლები დოკუმენტაციის (ფარული სამუშაოების აქტები, მასალების ხარისხის დამადასტურებელი სერთიფიკატები, ლაბორატორიული კვლევის შედეგები და ა.შ.) სრულად მიღებიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში უზრუნველყოს წარმოდგენილი შესრულებული სამუშაოების აქტების დადასტურება და ინსპექტირების ანგარიშის წარდგენა.
8. დამკვეთის მიერ გამარტივებული შესყიდვის საშუალებით შესყიდვის განხორციელების შემთხვევაში, შესრულებული სამუშაოების აქტის (ფორმა № 2-ის) და მისი თანმხლები დოკუმენტაციის (ფარული სამუშაოების აქტები, მასალების ხარისხის დამადასტურებელი სერთიფიკატები, ლაბორატორიული კვლევის შედეგები და ა.შ.) სრულად მიღებიდან 7 (შვიდი) სამუშაო დღის ვადაში უზრუნველყოს წარმოდგენილი შესრულებული სამუშაოების აქტების დადასტურება და ინსპექტირების ანგარიშის წარდგენა.
9. სამშენებლო კომპანიასთან ხელშეკრულების გაწყვეტის შემთხვევაში, დამკვეთის მოთხოვნის წარდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში უზრუნველყოს შესრულებული სამუშაოების ინვენტარიზაცია და დარჩენილ სამუშაოებზე ტექნიკური დოკუმენტაციის მომზადება.
10. მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობის პერიოდში, ყოველთვიურად, არაუგვიანეს თვის მე-10 კალენდარული დღისა და ასევე შემსყიდველი ორგანიზაციის მოთხოვნით, მის მიერ განსაზღვრულ გონივრულ დროში, საზედამხედველო კომპანიამ უნდა წარუდგინოს შემსყიდველს პროექტების მიმდინარეობის მოკლე ანგარიში, რომელშიც შეჯამებული იქნება ზედამხედველი გუნდის მიერ წინა თვეში შესრულებული სამუშაო, მათ შორის წარმოშობილი პრობლემები და რეკომენდებული მისაღები ზომები

სამშენებლო სამუშაოების საზედამხედველო მომსახურება მოიცავს:

1. სამშენებლო ტექნოლოგიების, შესრულებული სამუშაოთა მოცულობების პროექტთან და მოქმედ ნორმატიულ-ტექნიკურ დოკუმენტებთან, შესაბამისობის კონტროლს;
2. გამოყენებული მასალების მოცულობის, პროექტთან და ნორმატიულ-ტექნიკურ დოკუმენტებთან, შესაბამისობის კონტროლს.
3. სამუშაოთა შესრულების პროცესში შეუსაბამოებისა და დეფექტების გამოვლენას, ფოტოფიქსაციას, მათი დროულად გამოსწორების კონტროლს;
4. მშენებლის მიერ ლაბორატორიული კვლევების და გაზომვების ჩატარების კონტროლს ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტების შესაბამისად. ლაბორატორია, სადაც ჩატარდება ტესტები და გაზომვები, აუცილებლად უნდა იყოს აკრედიტირებული. ყველა ტესტს და გაზომვას უნდა ესწრებოდეს ზედამხედველი. ზედამხედველი ვალდებულია ლაბორატორიის მოსთხოვოს, შეინახოს და პროექტის დასრულების შემდეგ დამკვეთს გადასცეს როგორც ლაბორატორიის აკრედიტაციის დამადასტურებელი სერტიფიკატი, ასევე დოკუმენტაცია, რომელიც დროის იმ მომენტისთვის დაადასტურებს ლაბორატორიული დანადგარების გამართულად მუშაობასა და გამოყენებული სახარჯი მასალების ხარისხს. მოითხოვოს დანადგარებისა და სახარჯი მასალების წარმოშობის და ხარისხის სერტიფიკატები და სახარჯი მასალების შენახვის პირობების შესაბამისობა მწარმოებლის რეკომენდაციების მიხედვით, და ამ დოკუმენტაციის დადასტურება, შენახვა და პროექტის დასრულების შემდეგ დამკვეთისთვის გადაცემა.
5. შესრულებულ სამუშაოების აქტებში(ფორმა#2) წარმოდგენილი ერთეული ფასების იდენტიფიკაცია ხარჯთარიცხვაში წარმოდგენილ შესაბამის სამუშაოების ერთეულის ფასებთან მიმართებაში.
6. დაფარულ სამუშაოთა შესრულებაზე დაკვირვებას და შესაბამისი აქტების დამოწმებას;

7. შესრულებული სამუშაოების აღრიცხვას;
8. შუალედური და საბოლოო შესრულებული სამუშაოების აქტებში (ფორმა#2) მოყვანილი სამუშაოთა მოცულობების შედარებას ხარჯთაღრიცხვასთან და ფაქტიურად შესრულებულ სამუშაოებთან და შემდგომ მათ დადასტურებას;
9. სამუშაოთა გრაფიკის შესრულების კონტროლს, რაც გულისხმობს
- სამშენებლო კომპანიის მიერ სამუშაოების დაწყების თარიღის შემსყიდველისთვის შეტყობინებას
 - სამშენებლო კომპანიის მიერ სამუშაოების ხელშეკრულებით განსაზღვრული მიწოდების ვადის (მათ შორის, გეგმა-გრაფიკის) დარღვევის შემთხვევაში, შესაბამისი ინფორმაციის მიწოდებას შემსყიდველისათვის
 - სამშენებლო სამუშაოების დასრულების თარიღის შეტყობინება;
10. საჭიროების შემთხვევაში პროექტში ცვლილებების შეტანის ორგანიზებასა და კონტროლს, რაც არ გულისხმობს პროექტში შესატანი ცვლილებების შესაბამისობის შეფასებას საქართველოში მოქმედ ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტების მოთხოვნებთან;
11. ხარჯთაღრიცხვის არ არსებობის შემთხვევაში, მშენებლის მიერ წარმოდგენილი შესრულებული სამუშაოების აქტებში (ფორმა#2) მოცემული მასალების ღირებულების, შრომის ანაზღაურების, მანქანა-მექანიზმების გამოყენების დანახარჯების შედარებას საშუალო საბაზრო ფასებთან და ყველა დანარიცხების ოდენობის შედარებას საშუალო საბაზრო მაჩვენებლებთან.

თსსუ-ს კანცლერის მოვალეობის შემსრულებელი
ალექსანდრე ბუაჩიძე

შპს თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტის დირექტორი
ზუბიკო შავდათუაშვილი
