

ქ. თბილისი

ერთი მხრივ, შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია“ წარმოდგენილი მისი დირექტორის მოადგილის ნინო ნაროზაშვილის სახით (შემდგომში - შემსყიდველი),

მის.: ქ. თბილისი, ა. პოლიტკოვსკაიას ქ. N5 და N7
საიდენტიფიკაციო კოდი: 412670097 საბანკო რეკვიზიტები:
სს ლიბერთი ბანკის ცენტრალური ფილიალი ბანკის კოდი:
LBRTGE22 ანგარიშის ნომერი: GE77LB0113123325230012
ელ.ფოსტა: info@water.gov.ge

და მეორე მხრივ, შპს „ჯი-პი-სი“ წარმოდგენილი მისი დირექტორის, ნუგზარ რობაქიძის სახით (შემდგომში - მიმწოდებელი)

მის: ქ. თბილისი ს. დიდომი თამარ მეფის ქ. N 1
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405130111
საბანკო რეკვიზიტები: სს „თი ბი სი
ბანკი: სს „თი-ბი-სი ბანკი“
ბანკის კოდი: TBCBGE22
ანგარიშის ნომერი: GE34TB7296836050100002
ელ.ფოსტა: robakidze.n@gmail.com

შემდგომში თითოეული ცალ-ცალკე წოდებული, როგორც „მხარე“, ხოლო ერთობლივად წოდებულნი, როგორც „მხარეები“,

„სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის 16¹ მუხლის პირველი პუნქტის, „ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ სსიპ - სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2017 წლის 14 ივნისის №12 ბრძანებით დამტკიცებული ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის 33-ე მუხლის პირველი პუნქტისა და სახელმწიფო შესყიდვების ერთიანი ელექტრონული სისტემით გამოცხადებული ელექტრონული ტენდერის (NAT210010662) შედეგების საფუძველზე, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდგომში - ხელშეკრულება) შემდეგზე:

მუხლი 1. შესყიდვის ობიექტის დასახელება და კლასიფიკატორის- CPV კოდი

- 1.1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ შესყიდვის ობიექტს წარმოადგენს ბორჯომის მუნიციპალიტეტში დაბა წაღვერის წყალმომარაგების სისტემის წყალმიმღები და გამწმენდი ნაგებობების პროექტირება - მშენებლობის სამუშაოების შესყიდვა სამუშაოები (შემდგომში - სამუშაო).
- 1.2. ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული შესყიდვის ობიექტის CPV45200000 - მთლიანი ან ნაწილობრივი სამშენებლო სამუშაოები და სამოქალაქო მშენებლობის სამუშაოები; CPV 45232150 - წყლის გამანაწილებელ მილსადენებთან დაკავშირებული სამუშაოები;
- 1.3. შესყიდვის ობიექტის ზუსტი აღწერა მოცემულია დანართ N1-ში (ხარჯთაღრიცხვა) და ტექნიკურ დავალებაში, რომლებიც ხელშეკრულებას თან ერთვის და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.
- 1.3.1. წინამდებარე მუხლის 1.3 პუნქტში მითითებული დანართი N1 (ხარჯთაღრიცხვა), ხელშეკრულების დადების ეტაპზე წარმოადგენს ზოგად ხარჯთაღრიცხვას, რომელიც საპროექტოს დოკუმენტაციის

შემყიდველის მხრიდან ჩაბარების შემდეგ სავალდებულოა დაკორექტირდეს მხარეთა მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების ფარგლებში, შეთანხმების გაფორმების გზით.

1.3.1.1. საპროექტო დოკუმენტაციის ჩაბარების შემდეგ ზოგადი ხარჯთაღრიცხვა უნდა ჩანაცვლდეს საპროექტო დოკუმენტაციის დეტალური ხარჯთაღრიცხვით.

მუხლი 2. ხელშეკრულების ღირებულება

2.1. ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება შეადგენს 6 479 195, 00 (ექვსი მილიონ ოთხასამოცდაცხრამეტი ათას ას ოთხმოცდათხუთმეტი) ლარს, საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახადების ჩათვლით, მათ შორის:

2.1.1. სამუშაოს ღირებულება შეადგენს 6 295 821, 68 (ექვსი მილიონ ორასოთხმოცდათხუთმეტი ათას რვაასოცდაერთი ლარი და სამოცდარვა თეთრი) ლარს;

2.1.2. საპროექტო მომსახურების ღირებულება შეადგენს 183 373, 32 (ასოთხმოცდასამი ათას სამასამოცდაცხრამეტი ლარი და ოცდათორმეტი თეთრი) ლარს.

2.2. ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება მოიცავს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოს შესრულებასთან დაკავშირებულ მიმწოდებლის ყველა ხარჯს, მათ შორის ექსპერტიზის ხარჯებს.

2.3. დაფინანსების წყაროა 2021-2022-2023 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტი.

2.4. ხარჯთაღრიცხვაში (დანართი N1) დაფიქსირებული გაუთვალისწინებელი სამუშაოების თანხების ხარჯვა, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, მიმწოდებლის მიერ მოხდება აუცილებლობიდან გამომდინარე, შემსყიდველთან შეთანხმებით. გაუთვალისწინებელი ხარჯების არსებობისას მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს ასეთი ხარჯების დეტალური გაშიფვრა და დასაბუთება, რომლის საფუძველზეც მიზანშეწონილად მიჩნევის შემთხვევაში შემსყიდველის მხრიდან ინსპექტირებაზე უფლებამოსილი წარმომადგენლ(ებ)ის მიერ განხორციელება შესასრულებელი სამუშაოების განხორციელების დადასტურება.

2.4.1. გაუთვალისწინებელი სამუშაოების გაწევის უფლება მიმწოდებელს ეძლევა გაუთვალისწინებელი ხარჯების ხარჯთაღრიცხვაში გაშიფვრის და დასაბუთების შესაბამისად მხარეთა შორის გაფორმებულ ხელშეკრულებაში შესაბამისი ცვლილების შეტანის შემდეგ.

მუხლი 3. საპროექტო მომსახურების გაწევის, სამუშაოების გეგმა-გრაფიკის პირობები ვადა და ადგილი

3.1. საპროექტო მომსახურების (საკვლევ-სადიეზო და დეტალური პროექტის მომზადება) ვადაა 8 (რვა) თვე მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებისა და ექსპერტიზის ჩათვლით.

3.1.1 შემსყიდველი იტოვებს უფლებას 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში გასცეს შენიშვნები და კომენტარები წარმოდგენილ დოკუმენტაციაზე.

3.1.2. მიმწოდებელი ვალდებულია, სრულად გაითვალისწინოს შემსყიდველის შენიშვნები და შესაბამისად ასახოს საპროექტო დოკუმენტაციაში. შემსყიდველის მხრიდან თითოეული ეტაპის საპროექტო დოკუმენტაციის განხილვისთვის საჭირო დრო (10 სამუშაო დღე) შედის საპროექტო სამუშაოების განხორციელების საერთო ვადაში (8 თვე).

3.2. საპროექტო დოკუმენტაცია წარმოდგენილ უნდა იქნას, როგორც ელექტრონულ ისე ბეჭდური ვერსიების სახით; 5 ქართული. ტექსტური ნაწილი და ნახაზები წარმოდგენილი უნდა იქნას როგორც PDF ფორმატში, ისე ორიგინალი პროგრამის ფორმატში

3.3. მიმწოდებელი ვალდებულია, უზრუნველყოს დეტალური პროექტის ტექნოლოგიურ, კონსტრუქციულ, ელექტროტექნიკურ და სახარჯთაღრიცხვო ნაწილის ექსპერტიზა საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან ამ სფეროში აკრედიტებული პირის მიერ (სხვა აკრედიტებული პირის მიერ ექსპერტიზის ჩატარების შემთხვევაში, მიმწოდებელმა დასკვნასთან ერთად უნდა წარმოადგინოს აკრედიტაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი).

3.4. მიმწოდებელი ვალდებულია, საპროექტო დოკუმენტაციასთან ერთად წინამდებარე მუხლის 3.1. პუნქტში მითითებულ ვადაში უზრუნველყოს შემსყიდველისთვის სამუშაოების შესრულების ფინანსური გეგმა-გრაფიკის შეთანხმება.

3.4.1 ფინანსურ გეგმა-გრაფიკში მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს სამუშაოების შესრულების გეგმა-გრაფიკის გაწერა ფინანსურ (შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულება) ჭრილში.

3.4.2. მიმწოდებელმა სამშენებლო სამუშაოების წარმოება უნდა უზრუნველყოს ფინანსურ გეგმა-გრაფიკში გაწერილი ვადებისა და არანაკლებ ამ ვადებში შესასრულებელი სამუშაოების ფიქსირებული ღირებულების შესაბამისი ფორმა N2-ების წარმოდგენით.

3.4.3. ფინანსური გეგმა-გრაფიკის ფარგლებში მიმწოდებელის მიერ წარმოდგენილი შესარულებულებული სამუშაოების (ფორმა N2) ჩათვლა ხორციელდება ნაზარდი ჯამის პრინციპით.

3.4.4. მიმწოდებლის მიერ შემსყიდველთან შეთანხმებული ფინანსური გეგმა-გრაფიკი, მხარეთა შორის ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე უნდა დაერთოს წინამდებარე ხელშეკრულებას, როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი.

3.5. წინამდებარე მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული საპროექტო მომსახურება იწარმოებს მიმწოდებლის ადგილსამყოფლის მიხედვით ან/და საჭირო შემთხვევებში, დასაპროექტებელი ობიექტის ადგილას.

3.6 მიმწოდებელი ვალდებულია, საპროექტო მომსახურების ვადის გაგრძელების ობიექტური გარემოებების არსებობის შემთხვევაში, ამავე მუხლის 3.1 პუნქტით განსაზღვრული ვადის გაგრძელების მოთხოვნით მიმართოს შემსყიდველს, ამ ვადის ამოწურვამდე არანაკლებ 10 კალენდარული დღით ადრე. ამ ვადის დარღვევით წარმოდგენილი მოთხოვნა არ ექვემდებარება განხილვას. მიმწოდებელს საპროექტო მომსახურების ვადა არ გაუგრძელდება და დაეკისრება პირგასამტეხლო ამ ხელშეკრულების მე-13 მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, გარდა იმ შემთხვევისა, თუ საპროექტო მომსახურების ვადის გაგრძელების ობიექტური გარემოებები წარმოიშვა ვადის ამოწურვამდე 10 კალენდარული დღით ადრე პერიოდის შემდგომ.

მუხლი 4. სამუშაოს შესრულების ვადა, პირობები და ადგილი

4.1. სამუშაოები შესრულებული უნდა იქნას ხელშეკრულებაზე თანდართული ტექნიკური დავალების, წინამდებარე ხელშეკრულების მე-3 მუხლში განსაზღვრული პირობების შესაბამისად მომზადებული პროექტის, ფინანსური გეგმა-გრაფიკისა და ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისად.

4.2. მიმწოდებელი ვალდებულია, სამშენებლო სამუშაოები შეასრულოს, საპროექტო დოკუმენტაციის ჩაბარებისა და მხარეთა შორის მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან **15 თვის ვადაში**, ხოლო ექსპერტიზის დასკვნის წარმოდგენა - სამუშაოების დასრულების დღიდან არაუმეტეს 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის განმავლობაში.

4.3. სამუშაოების შესრულების ადგილი: **ბორჯომის მუნიციპალიტეტი - დაბა წაღვერი**

4.4 მიმწოდებელი ვალდებულია, სამუშაოების ვადის გაგრძელების ობიექტური გარემოებების არსებობის შემთხვევაში, ამავე მუხლის 4.2 პუნქტით განსაზღვრული სამუშაოების ვადის გაგრძელების მოთხოვნით მიმართოს შემსყიდველს, ამ ვადის ამოწურვამდე არანაკლებ 10 კალენდარული დღით ადრე. ამ ვადის დარღვევით წარმოდგენილი მოთხოვნა არ ექვემდებარება განხილვას. მიმწოდებელს სამუშაოების ვადა არ გაუგრძელდება და დაეკისრება პირგასამტეხლო ამ ხელშეკრულების მე-13 მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, გარდა იმ შემთხვევისა, თუ სამუშაოების დასრულების ვადის გაგრძელების ობიექტური გარემოებები წარმოიშვა სამუშაოების დასრულების ვადის ამოწურვამდე 10 კალენდარული დღით ადრე პერიოდის შემდგომ.

მუხლი 5. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტიის პირობები

5.1. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მიმწოდებლის მიერ შემსყიდველისთვის წარდგენილია, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად სს თი ბი სი ბანკის მიერ გაცემული 2021 წლის 27 ივლისს გაცემული ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია **N 6902968-11521459**, რომლის თანხაც **323 960 (სამასოცდასამი ათას ცხრაასსმოცი) ლარი** შეადგენს ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების **5-%/ს**, ხოლო გარანტია მოქმედებს **2023 წლის 19 ოქტომბრის ჩათვლით**.

5.1.1. მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით წარმოდგენილი გარანტია ხელშეკრულებას თან ერთვის და წარამოდგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

5.2. მიმწოდებლის მიერ შემსყიდველისათვის წარდგენილი, ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის უპირობო საბანკო გარანტია გამოიყენება ნებისმიერი ზიანის ანაზღაურების მიზნით, რომელიც მიაღდება შემსყიდველს მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის

შესრულებლობის ან/და არაჯეროვნად შესრულების შედეგად, აგრეთვე, ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

5.3. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულებისა და შემსყიდველის მიერ სამუშაოების მიღების შემდეგ, შემსყიდველი ვალდებულია, მიმწოდებლის წერილობითი მოთხოვნის საფუძველზე, უზრუნველყოს მიმწოდებლისთვის წინამდებარე მუხლის პირველი პუნქტით განსაზღვრული ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის დაბრუნება.

5.4. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში, შემსყიდველს უფლება აქვს, ამოქმედოს ამ მუხლის პირველ პუნქტში განსაზღვრული ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია სრული ოდენობით.

5.5. შემსყიდველის მიერ, ხელშეკრულების მე-16 მუხლის მე-5 პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევებში, ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტისას შემსყიდველი უფლებამოსილია, ამოქმედოს ამ მუხლის პირველ პუნქტში განსაზღვრული ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია სრული ოდენობით. ამ შემთხვევაში ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის ამოქმედება მიმწოდებელს არ ათავისუფლებს შემსყიდველისთვის მიყენებული ზიანის ანაზღაურების ვალდებულებისაგან.

5.6. მიმწოდებლისაგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო, კერძოდ, ხელშეკრულების მე-14 მუხლით გათვალისწინებული ფორს-მაჟორული გარემოებებიდან გამომდინარე, ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში, შემსყიდველი ვალდებულია, მიმწოდებლის მოთხოვნისთანავე დაუბრუნოს მას ამ მუხლის პირველი პუნქტით განსაზღვრული ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია.

5.7. მხარეთა შორის ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე ხელშეკრულების მოქმედების ვადის გაგრძელების შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია, უზრუნველყოს ამ მუხლის პირველ პუნქტში განსაზღვრული ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის ვადის გაგრძელება და შემსყიდველისთვის აღნიშნულის დამადასტურებელი დოკუმენტის (ცვლილება/ახალი საბანკო გარანტია) წარდგენა.

მუხლი 6. ანგარიშსწორების წესი

6.1. ხელშეკრულების ფარგლებში ანგარიშსწორება იწარმოება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, საქართველოს ეროვნულ ვალუტაში - ლარი, ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ რეკვიზიტებზე.

6.2. ანგარიშსწორება მხარეთა შორის განხორციელდება ეტაპობრივად:

6.2.1. საპროექტო მომსახურებასთან დაკავშირებით ანგარიშსწორება შემსყიდველის მხრიდან განხორციელდება მიმწოდებლის მიერ სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ ან სხვა აკრედიტებულ პირის ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე, მხარეთა შორის გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტისა და ელექტრონული საგადასახადო ანგარიშფაქტურის წარმოდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

6.2.2. შესრულებული სამშენებლო სამუშაოს შუალედური ანგარიშსწორება შემსყიდველის მხრიდან განხორციელდება ეტაპობრივად, მე-3 მუხლის 3.4.2 ქვეპუნქტის შესაბამისად, მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი და შემსყიდველის უფლებამოსილი პირების მიერ ხელმოწერილი ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოების აქტის (ფორმა 2) და ელექტრონული საგადასახადო ანგარიშფაქტურის წარმოდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

6.2.3. შესრულებული სამუშაოს საბოლოო (სამუშაოების დასრულების შემდგომი) ანგარიშსწორება შემსყიდველის მხრიდან განხორციელდება მიმწოდებლის მიერ ანგარიშსწორებისთვის საჭირო დოკუმენტაციის წარმოდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

6.2.3.1 შესრულებული სამუშაოს საბოლოო ანგარიშსწორების განხორციელებისთვის საჭირო დოკუმენტაცია მოიცავს: მე-11 მუხლის 11.5 პუნქტის შესაბამისად, მხარეთა შორის გაფორმებული საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტს და მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი ელექტრონული საგადასახადო ანგარიშფაქტურას.

6.3. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებლის მიერ შესრულებული სამუშაოების ღირებულებამ, არ შეადგინა ხელშეკრულებით განსაზღვრული სამუშაოების ღირებულება, შემსყიდველი მიმწოდებელს აუნაზღაურებს ფაქტობრივი შესრულების ღირებულებას, მაგრამ არაუმეტეს ხელშეკრულებაში განსაზღვრული სამუშაოების ღირებულებისა.

მუხლი 7. წინასწარი ანგარიშსწორების პირობები

7.1. მიმწოდებელი უფლებამოსილია, არაუმეტეს ხელშეკრულების ღირებულების 20%-ისა, შემსყიდველს წარუდგინოს წერილობითი თხოვნა წინასწარი ანგარიშსწორების თანხის (შემდგომში - ავანსი) გადახდის თაობაზე, შემდეგი ეტაპებით:

7.1.1. მიმწოდებელი უფლებამოსილია, შემსყიდველს წარუდგინოს წერილობითი თხოვნა, წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული საპროექტო სამუშაოების ღირებულების 20%-ის ფარგლებში.

7.1.2. მიმწოდებელი უფლებამოსილია, საპროექტო დოკუმენტაციის ჩაბარების შემდგომ, შემსყიდველს წარუდგინოს წერილობითი თხოვნა, საპროექტო ხარჯთაღრიცხვით განსაზღვრული სამშენებლო სამუშაოების ღირებულების 20%-ის ფარგლებში.

7.2 მიმწოდებელი არ არის უფლებამოსილი, შემსყიდველს წარუდგინოს წერილობითი თხოვნა ავანსის გადახდის თაობაზე, თუ იგი რეგისტრირებულია მოვალეთა რეესტრში, მის მიმართ რეგისტრირებულია საგადასახადო გირავნობა ან/და ყადაღა. 7.2.1 მიმწოდებელი ვალდებულია ავანსის მიღების მიზნით, 7.2 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად, შემსყიდველს წარუდგინოს სარეგისტრაციო/უფლებრივი დოკუმენტაცია, რომლითაც დადასტურდება მის მიმართ ამ პუნქტში განსაზღვრული ვალდებულებების რეგისტრაციის არარსებობა. აღნიშნული დოკუმენტაცია გაცემულ უნდა იყოს ავანსის მოთხოვნის წერილობითი თარიღით.

7.3. შემსყიდველის მიერ 7.1.1 და 7.1.2 პუნქტებით განსაზღვრული ავანსის გადახდასთან დაკავშირებით დადებითი გადაწყვეტილების მიღების შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია, შემსყიდველს წარუდგინოს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად ლიცენზირებული დაწესებულების მიერ (ან უცხო ქვეყნის საბანკო დაწესებულებიდან, რომელიც გადაზღვრული იქნება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულების მიერ) გაცემული, ავანსის იდენტური ოდენობის საბანკო გარანტია, რომელიც გაცემული უნდა იყოს წინამდებარე ხელშეკრულების მე-5 მუხლის თანახმად და რომლის მოქმედების ვადა არანაკლებ 30 (ოცდაათი) დღით უნდა აღმატებოდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადას.

7.3.1 მხარეთა შორის ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე ხელშეკრულების მოქმედების ვადის გაგრძელების შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია, უზრუნველყოს ამ მუხლის 7.3 პუნქტით განსაზღვრული საავანსო გარანტიის ვადის გაგრძელება და შემსყიდველისთვის აღნიშნულის დამადასტურებელი დოკუმენტის (ცვლილება/ახალი საბანკო გარანტია) წარდგენა.

7.4 ამ მუხლის 7.1. პუნქტში განსაზღვრული ავანსის იდენტური ოდენობის საბანკო გარანტია თავისი შინაარსით უნდა იყოს უპირობო და გამოუთხოვადი და შემსყიდველს უნდა აძლევდეს უფლებას, ავანსის იდენტური ოდენობის საბანკო გარანტიის გამცემი დაწესებულებისგან პირველივე მოთხოვნისთანავე, შემსყიდველის მხრიდან ყოველგვარი დასაბუთებისა და დოკუმენტაციის წარდგენის გარეშე, მიიღოს შესაბამისი თანხა.

7.5 იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებელი რეგისტრირებულია თეთრ სიაში (შესყიდვებში მონაწილე კვალიფიციურ მიმწოდებელთა რეესტრი), მიმწოდებელი შემსყიდველს წარუდგენს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად ლიცენზირებული დაწესებულების მიერ (ან უცხო ქვეყნის საბანკო დაწესებულებიდან, რომელიც გადაზღვრული იქნება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულების მიერ) გაცემულ ავანსის ნახევარი ოდენობის საბანკო გარანტიას, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს ამავე მუხლის 7.3 და 7.4 პუნქტის მოთხოვნებს.

7.6. საპროექტო სამუშაოებისათვის წარმოდგენილი წინასწარი ანგარიშსწორების საბანკო გარანტიის დაბრუნება განხორციელდება პროექტის ჩაბარების შემდეგ, მიმწოდებლის მიერ წერილობითი მომართვის საფუძველზე.

7.7 შემსყიდველის მიერ სამშენებლო სამუშაოებისათვის გადახდილი ავანსის დაკავება მოხდება ეტაპობრივად (ავანსის პროპორციულად), თითოეული სამუშაოს აქტის (ფორმა 2) წარმოდგენის შემდეგ. ამასთან, ბოლო შესრულებული სამუშაოს აქტის (ფორმა 2) წარმოდგენის შემდეგ „მიმწოდებელს“ დაექვეთება ავანსის თანხის დარჩენილი ნაწილი სრულად.

7.8 წინამდებარე მუხლის 7.7. პუნქტში წარმოდგენილი წინასწარი ანგარიშსწორების დაქვითვის წესი არ ვრცელდება თეთრის სიის წარმომადგენლის მიერ წარმოდგენილ საბანკო გარანტიაზე.

7.9. მიმწოდებელი ვალდებულია, ისევე როგორც საპროექტო ასევე, სამშენებლო სამუშაოსათვის მიღებული ავანსი გამოიყენოს მხოლოდ ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ვალდებულებების შესასრულებლად.

7.10. შემსყიდველი უფლებამოსილია, გამოითხოვოს ამ მუხლის 7.3 პუნქტით განსაზღვრული საბანკო გარანტია(ებ)ა, თუ მიმწოდებელი ვერ უზრუნველყოფს ამ მუხლის 7.3.1 ქვეპუნქტის მოთხოვნის შესაბამისად,

საბანკო გარანტიის ვადის გაგრძელებას ან/და ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების შეწყვეტის მომენტისათვის მიმწოდებელს არა აქვს დაქვითული გადახდილი ავანსი ან მისი ნაწილი.

7.11. საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოებისათვის განკუთვნილი ავანსის გადახდა მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, მიმწოდებლის მიერ ამ მუხლის 7.3 პუნქტით განსაზღვრული საბანკო გარანტიის შემსყიდველისთვის წარდგენის შემდეგ, 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

მუხლი 8. შესრულებული სამუშაოს საგარანტიო ვადა

8.1. შესრულებული სამუშაოს საგარანტიო ვადა შეადგენს შემსყიდველის მიერ ხელშეკრულების მე-11 მუხლის შესაბამისად დასრულებული სამუშაოების მიღებიდან 1 (ერთი) წელს.

8.2. შესრულებულ სამუშაოზე საგარანტიო ვადის ამოწურვის ბოლო სამუშაო დღის ჩათვლით დაფიქსირებული შესაბამისი ხარვეზების აღმოფხვრა, ევალება მიმწოდებელს. მიმწოდებელი ვალდებულია, საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს ხარვეზების (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) აღმოფხვრა.

8.3. სამუშაოს ხარისხის დაცვის მიზნით, შემსყიდველის მიერ ყოველი შესრულებული სამუშაოების ღირებულებიდან, წინამდებარე ხელშეკრულების მე-6 მუხლის 6.2.1 დ 6.2.2 პუნქტებით განსაზღვრული ანგარიშსწორების დროს, დაკავებული იქნება შესრულებული სამუშაოების ღირებულების 10%, ხოლო 6.2.3 პუნქტით განსაზღვრული ანგარიშსწორების დროს - 2.5%.

8.3.1 წინამდებარე ხელშეკრულების მე-6 მუხლის 6.2.3 პუნქტით გათვალისწინებული ანგარიშსწორების ეტაპზე, შემსყიდველი უზრუნველყოფს 6.2.1 და 6.2.2 პუნქტებით განსაზღვრული ანგარიშსწორებისას დაკავებული შესრულებული სამუშაოების ღირებულების 10%-დან 7.5%-ის დაბრუნებას. დარჩენილი დაკავებული ნაწილის 2.5%-ის დაბრუნება განხორციელდება ამავე მუხლის 8.7 პუნქტის მიხედვით.

8.4. იმ შემთხვევაში, თუ შესრულებულ სამუშაოებში დაფიქსირებული იქნება შესრულებული სამუშაოს დეფექტ(ებ)ი, არ გაფორმდება სამუშაოების მიღება-ჩაბარების აქტი და მიმწოდებელს ამ მუხლის მე-3 პუნქტში განსაზღვრული სამუშაოს ხარისხის დაცვის მიზნით დაკავებული თანხის 7.5% არ აუნაზღაურდება სამუშაოს დეფექტ(ებ)ის გამოსწორებამდე.

8.5. მიმწოდებელი ვალდებულია ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, უზრუნველყოს დაფიქსირებული დეფექტ(ებ)ის გამოსწორება. დაფიქსირებული დეფექტ(ებ)ის გამოუსწორებლობის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია მიმწოდებელს დააკისროს პირგასამტეხლო ხელშეკრულების მე-15 მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად.

8.6. იმ შემთხვევაში, თუ საგარანტიო პერიოდის ჩათვლით დაფიქსირებული დეფექტ(ებ)ის აღმოფხვრას მიმწოდებელი ვერ/არ უზრუნველყოფს, შემსყიდველი მიმწოდებელს არ აუნაზღაურებს ხარისხის დაცვის მიზნით დაკავებული თანხის მეორე ნაწილს (2.5 %) და დააკისრებს პირგასამტეხლოს ხელშეკრულების მე-15 მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად.

8.7. სამუშაოს ხარისხის დაცვის მიზნით, შემსყიდველის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების მე-6 მუხლის 6.2.3 პუნქტით განსაზღვრული ანგარიშსწორების შემდეგ, სამუშაოს ხარისხის დაცვის მიზნით შემსყიდველის მიერ დაკავებული შესრულებული სამუშაოების ღირებულების 2.5 %-ის დაბრუნება მოხდება საგარანტიო ვადის 1 (ერთი) წლის გასვლის შემდეგ, თუ ობიექტზე შემსყიდველის ინსპექტირების ჯგუფის მიერ წარდგენილ იქნა შესაბამისი აქტი, რომლითაც დადასტურდება საგარანტიო ვადის გასვლის შემდეგ დეფექტ(ებ)ის არარსებობა.

მუხლი 9. საპროექტო მომსახურების და სამუშაოს შესაბამისობა

9.1. ხელშეკრულების მე-3 მუხლით გათვალისწინებული საპროექტო მომსახურება მიმწოდებლის მიერ უნდა შესრულდეს ჯეროვნად, ხელშეკრულებაზე თანდართული ტექნიკური დავალების, საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი ნორმების, წესების და შემსყიდველის მოთხოვნების შესაბამისად.

9.2. ხელშეკრულების პირველი მუხლით გათვალისწინებული სამუშაო მიმწოდებლის მიერ უნდა შესრულდეს ჯეროვნად, სამუშაოების საპროექტო დოკუმენტაციის, ხელშეკრულებაზე თანდართული ტექნიკური დავალების, საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი სამშენებლო და

გარემოსდაცვითი (არსებობის შემთხვევაში) ნორმებისა და წესების და შემსყიდველის მოთხოვნების შესაბამისად.

9.3. ამ მუხლის პირველ და მე-2 პუნქტებში განსაზღვრული წესებიდან და ნორმებიდან მიმწოდებლის მხრიდან ნებისმიერი გადახვევის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია, არ მიიღოს საპროექტო მომსახურება ან/და სამუშაო ან/და მიმწოდებლის მიმართ გამოიყენოს ხელშეკრულებით და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობის ზომები.

მუხლი 10. საპროექტო მომსახურების მიღება-ჩაბარების წესი

10.1. მიმწოდებლის მიერ შემსყიდველისთვის წარდგენილი, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საბოლოო საპროექტო დოკუმენტაციის (დადებით ექსპერტიზის დასკვნასთან ერთად) ჩაბარების უზრუნველსაყოფად მხარეთა შორის ფორმდება საპროექტო მომსახურების მიღება-ჩაბარების ორმხრივი აქტი, რის საფუძველზეც შემსყიდველი აუნაზღაურებს მიმწოდებელს გაწეული მომსახურების ღირებულებას მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან და საგადასახადო ანგარიშგაქტურის წარმოდგენიდან (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

10.2. საპროექტო მომსახურება მიღებულად ჩაითვლება მხოლოდ შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდგომ. 10.3. გაწეული საპროექტო მომსახურების მიღების და საბოლოო შემოწმების ადგილია შემსყიდველის ადგილსამყოფელი და/ან საჭირო შემთხვევებში დასაპროექტებელი ობიექტი.

10.4 შემსყიდველი ამოწმებს მიმწოდებლის მიერ გაწეული საპროექტო მომსახურების მოცულობას და ხარისხს.

10.5 საპროექტო მომსახურებას შემსყიდველის მხრიდან იბარებს **საპროექტო დეპარტამენტის უფლებამოსილი წარმომადგენელი/წარმომადგენლები.**

10.6 მიმწოდებელი ვალდებულია საპროექტო მომსახურების ჩაბარების დღიდან ეტაპობრივად მოახდინოს ტექნიკური დოკუმენტაციის (სამშენებლო მასალების სერტიფიკატები) შეთანხმება და სამშენებლო სამუშაოების დაწყება.

მუხლი 11. სამუშაოს მიღება-ჩაბარების წესი

11.1. მიმწოდებლის მიერ შემსყიდველისათვის შესრულებული სამუშაოების წარდგენა ხორციელდება, წინამდებარე ხელშეკრულების მე-3 მუხლის 3.4 პუნქტით განსაზღვრული ფინანსური გეგმა-გრაფიკის შესაბამისად.

11.2. ამავე მუხლის 11.1 პუნქტით განსაზღვრული შესრულებული სამუშაოები მიღებულად ჩაითვლება მხოლოდ მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი და შემსყიდველის უფლებამოსილი პირების მიერ ხელმოწერილი ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების აქტის (ფორმა 2) საფუძველზე.

11.3. ხელშეკრულების ფარგლებში შესრულებული სამუშაოების შემოწმებას და მიღება-ჩაბარებას ახორციელებს შემსყიდველის ზედამხედველობის დეპარტამენტი, რომელიც ადგილზე ამოწმებს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ შუალედურად შესრულებულ სამუშაოთა მოცულობას და ხარისხს.

11.4. საბოლოო მიღება-ჩაბარება განხორციელდება მიმწოდებლის მიერ ექსპერტიზის დადებითი დასკვნის წარმოდგენის შემდეგ, 10 სამუშაო დღის ვადაში.

11.5. მიმწოდებელი ვალდებულია, სამუშაოების დასრულების შემდეგ მიმართოს ლ. სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროს ან სხვა აკრედიტებულ პირს ექსპერტიზის ჩატარების მოთხოვნით (სხვა აკრედიტებული პირის მიერ ექსპერტიზის ჩატარების შემთხვევაში, მიმწოდებელმა დასკვნასთან ერთად უნდა წარმოადგინოს აკრედიტების დამადასტურებელი დოკუმენტი).

11.6. ექსპერტიზის დასკვნასთან ერთად მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოადგინოს შესრულებითი ნახაზების ელექტრონული ვერსია SHP ფორმატში, მოცემული ინსტრუქციის შესაბამისად. ასევე, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობისა (მათ შორის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 8 აგვისტოს 388 დადგენილებით დამტკიცებული „მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოს შესრულებისა და დოკუმენტირების წესის“) და სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად შედგენილი, მოწყობილი ან/და რეაბილიტირებული ქსელის - ხაზობრივი ნაგებობის საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი ნახაზები (ციფრულ და ქაღალდის ვერსიების სახით), სადაც დაინტერესებულ პირად უნდა იქნას მითითებული - მპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია“.

11.7. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარება განხორციელდება შემსყიდველისა და მიმწოდებლის უფლებამოსილი წარმომადგენლების მიერ ლ. სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა აკრედიტებული პირის მიერ გაცემული დადებითი დასკვნის საფუძველზე (შემსყიდველის მხრიდან მიღება ჩაბარების აქტს და ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების აქტს (ფორმა 2) ხელს მოაწერს შპს "საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის" უფლებამოსილი წარმომადგენელი/წარმომადგენლები).

მუხლი 12. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

12.1. მიმწოდებელი ვალდებულია:

12.1.1 სამუშაოს შესრულების და მასთან დაკავშირებული საპროექტო მომსახურების გაწევის პროცესში იხელმძღვანელოს ხელშეკრულების მე-9 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად;

12.1.2 სამუშაო და მასთან დაკავშირებული საპროექტო მომსახურება განხორციელოს ხელშეკრულების მე-3 და მე-4 მუხლებში და ხელშეკრულებაზე თანდართულ ტექნიკურ დავალებაში განსაზღვრულ ვადებში და პირობებით;

12.1.3 უზრუნველყოს შემსყიდველისათვის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით სამუშაოების შესრულება ფინანსურ გეგმა-გრაფიკში განსაზღვრული ვადების დაცვით;

12.1.4 სამუშაოების შესრულება უზრუნველყოს ახალი (ექსპლუატაციაში არ მყოფი) მასალებით ხელშეკრულების პირობების დაცვით;

12.1.5 სამუშაოების დასრულების შემდეგ მიმართოს ლ. სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროს ან სხვა აკრედიტებულ პირს ექსპერტიზის ჩატარების მოთხოვნით (სხვა აკრედიტებული პირის მიერ ექსპერტიზის ჩატარების შემთხვევაში, მიმწოდებელმა დასკვნასთან ერთად უნდა წარმოადგინოს აკრედიტების დამადასტურებელი დოკუმენტი). ექსპერტიზის დასკვნასთან ერთად მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოადგინოს შესრულებითი ნახაზების ელექტრონული ვერსია SHP ფორმატში, სატენდერო დოკუმენტაციაზე თანდართული ინსტრუქციის შესაბამისად.

12.1.6 ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ სამუშაოთა შესრულებისას და მასთან დაკავშირებული საპროექტო მომსახურების გაწევისას იხელმძღვანელოს საქართველოს კანონმდებლობის, საპროექტო დოკუმენტაციის, სპეციფიკაციების, ხელშეკრულებაზე თანდართული ტექნიკური დავალების და ხელშეკრულების სხვა პირობების შესაბამისად;

12.1.7 ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში იქონიოს მუდმივი კავშირი შემსყიდველი ორგანიზაციის შესაბამის დეპარტამენტთან;

12.1.8 საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ინსპექტირების შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტ(ებ)ის აღმოფხვრა;

12.1.9 მიმწოდებელი ვალდებულია, შემსყიდველის მოთხოვნის შესაბამისად, წარუდგინოს მას ინფორმაცია გასაწევი ან/და გაწეული საპროექტო მომსახურების და შესასრულებელი ან/და შესრულებული სამუშაოების შესახებ;

12.1.10 შემსყიდველს უმოკლეს ვადაში აცნობოს მისი მოსალოდნელი რეორგანიზაციის ან ლიკვიდაციის შესახებ;

12.1.11 საპროექტო დოკუმენტაცია წარადგინოს მისი და შესაბამისი სპეციალისტის (ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი, ტექნიკური გადაწყვეტილების მიმღები) მიერ ხელმოწერილი სახით;

12.1.12 უზრუნველყოს სამშენებლო ობიექტზე შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით;

12.1.13 დაიცვას გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილება და გარემოსდაცვითი დოკუმენტები და უზრუნველყოს სამუშაოების წარმოება მათი გათვალისწინებით;

12.1.14 უზრუნველყოს საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული სხვა ვალდებულებების შესრულება.

12.2 შემსყიდველი ვალდებულია:

12.2.1 განიხილოს მიმწოდებლის მიერ შემსყიდველისთვის წარდგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია, დოკუმენტაციის მიღებიდან არაუმეტეს 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში;

12.2.2 შეუფერხებლად აუნაზღაუროს მიმწოდებელს შესრულებული სამუშაოებისა და გაწეული მომსახურების ღირებულება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებისა და ვადების შესაბამისად.

12.3. მიმწოდებლის ბრალით, ნებართვის (სამშენებლო ნებართვა, სს „საქართველოს რკინიგზის“ ნებართვა, ტყით სპეციალური დანიშნულებით სარგებლობის ნებართვა და/ან სხვა) მოპოვებისათვის, მოსაკრებლის განმეორებით გადახდის აუცილებლობის შემთხვევაში, თუ აღნიშნული მოსაკრებელი გადახდილ იქნა შემსყიდველის მიერ, მიმწოდებელი ვალდებულია აღნიშნული მოსაკრებლის თანხა, აუნაზღაუროს შემსყიდველს მისი მოთხოვნისთანავე.

მუხლი 13. კონტროლი (ინსპექტირება)

13.1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების, გაწეული საპროექტო მომსახურების და შესრულებული სამუშაოს მოცულობის, ხარისხისა და შესრულების ვადების დაცვის კონტროლს (ინსპექტირება) ახორციელებს შემსყიდველის საპროექტო და ზედამხედველობის სამსახური.

13.2. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, ხელშეკრულების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე, შემსყიდველი უფლებამოსილია, განახორციელოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების კონტროლი (ინსპექტირება). გაწეული საპროექტო მომსახურების ტექნიკური მონიტორინგი და ვადების დაცვის კონტროლი ევალება შემსყიდველი ორგანიზაციის საპროექტო დეპარტამენტს, ხოლო შესრულებული სამუშაოების ტექნიკური მონიტორინგი და ვადების დაცვის კონტროლი ევალება შემსყიდველი ორგანიზაციის ზედამხედველობის დეპარტამენტს **უფლებამოსილ წარმომადგენელს/წარმომადგენლებს**, ფინანსური მონიტორინგი ევალება შემსყიდველი ორგანიზაციის ბუღალტრული აღრიცხვის დეპარტამენტს.

13.3. მიმწოდებელი ვალდებულია, საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს შემსყიდველი, კონტროლის (ინსპექტირების) ჩატარებისათვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებითა და სხვა სამუშაო პირობებით. იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს, მის შრომის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს თვით შემსყიდველი.

13.4. მიმწოდებელი ვალდებულია, საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის (ინსპექტირების) შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტ(ებ)ის აღმოფხვრა და კონტროლის (ინსპექტირების) ხელახლა განხორციელებასთან დაკავშირებული ხარჯების ანაზღაურება.

13.5. სამუშაოების და მასთან დაკავშირებული საპროექტო მომსახურების მიმდინარეობაზე შემსყიდველი კონტროლს (ინსპექტირებას) აწარმოებს საქართველოს კანონმდებლობის, საპროექტო დოკუმენტაციის, სპეციფიკაციების, ხელშეკრულებაზე თანდართული ტექნიკური დავალებისა და ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად, რომელთა დარღვევის შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია, შეაჩეროს სამუშაოების ან/და მასთან დაკავშირებული საპროექტო მომსახურების მიმდინარეობა და განახორციელოს ხელშეკრულებით და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ზომები.

13.6. ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის ფორმდება შესაბამისი აქტი, სადაც დეტალურად აღიწერება ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების მიზეზ(ებ)ი, რის შემდგომაც შემსყიდველი უფლებამოსილია, საკუთარი შეხედულებისამებრ აამოქმედოს ხელშეკრულებით განსაზღვრული ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია. თუ მიმწოდებლის წარმომადგენელი უარს აცხადებს ამ პუნქტში აღნიშნული აქტის შედგენაში მონაწილეობაზე, ხსენებული ფიქსირდება ამავე აქტში და იგი იწვევს იმავე სამართლებრივ შედეგებს, რასაც გამოიწვევდა მიმწოდებლის წარმომადგენლის მონაწილეობით შედგენილი აქტი.

13.7. სამუშაოების ან/და მასთან დაკავშირებული საპროექტო მომსახურების არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია, თავისი სახსრებით დაუყოვნებლივ აღმოფხვრას დეფექტ(ებ)ი. სამუშაოების ან/და მასთან დაკავშირებული საპროექტო მომსახურების არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში მიმწოდებელს არ უნაზღაურდება დეფექტ(ებ)ით შესრულებული სამუშაოების/მომსახურების ღირებულება.

13.8. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებლის მხრიდან, შესრულებულ სამუშაოთა შემსყიდველისთვის წარდგენილი მოცულობები შემსყიდველის მიერ გადამოწმების შემთხვევაში არ შეესაბამება რეალობას, შემსყიდველი ამ მუხლის მე-6 პუნქტით გათვალისწინებული აქტის შედგენის შემდეგ არ უნაზღაურებს მიმწოდებელს აღნიშნულ სამუშაოთა ღირებულებას და განიხილავს მიმწოდებლის პასუხისმგებლობის საკითხს ხელშეკრულებისა და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

მუხლი 14. ფორს-მაჟორი

14.1. მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობით ან/და არაჯეროვნად შესრულებით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან, თუ ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობა ან/და არაჯეროვანი შესრულება გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის (სტიქიური უბედურება, ომი, კარანტინი, საქონლის მიწოდებაზე ემბარგოს დაწესება, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირება, საზოგადოებრივი არეულობა, ცვლილებები კანონმდებლობაში და ა.შ.) ზეგავლენით, რომლის წინასწარ განსაზღვრა ან თავიდან აცილება მხარეების შესაძლებლობას აღემატებოდა. დაუძლეველი ძალით გამოწვეული მოვლენები ეწოდება მოვლენებს, რომელთა წარმოშობასა და განვითარებაზე მხარეებს ზეგავლენის მოხდენა არ შეუძლიათ (ფორს-მაჟორი).

14.2. მხარე, რომელსაც ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობის ან/და არაჯეროვნად შესრულების მიზეზად ფორს-მაჟორი მოჰყავს, ვალდებულია, დაუყოვნებლივ, მაგრამ ფორს-მაჟორის მოვლენის დადგომიდან არაუგვიანეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღისა, წერილობით აცნობოს მეორე მხარეს ასეთი მოვლენის დადგომისა და მისი საფარადო აღმოფხვრის ვადის შესახებ; წინააღმდეგ შემთხვევაში იგი არ თავისუფლდება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობით ან/და არაჯეროვნად შესრულებით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან. ამასთან, მეორე მხარის მოთხოვნის შემთხვევაში, შესაბამისმა მხარემ უნდა წარადგინოს ფორს-მაჟორის არსებობის დამადასტურებელი დოკუმენტი, და დაასაბუთოს, რომ ფორს-მაჟორმა არსებითად ხელი შეუშალა მხარეს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულებაში.

14.3. მხარეთა პასუხისმგებლობა და ვალდებულებები განახლდება ფორს-მაჟორული მდგომარეობის მოქმედების დასრულებისთანავე.

მუხლი 15. პასუხისმგებლობა

15.1. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის ან/და არაჯეროვნად შესრულებისათვის დამრღვევ მხარეს დაეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ღირებულების 3%-ის ოდენობით.

15.2. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების ვადის გადაცილების შემთხვევაში, მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე შეუსრულებელი ვალდებულების ღირებულების 0,02%-ის ოდენობით, რომელიც მოიცავს:

15.2.1 წინამდებარე ხელშეკრულების მე-3 მუხლის 3.1 პუნქტით განსაზღვრულ ვადებს;

15.2.2 წინამდებარე ხელშეკრულების მე-3 მუხლის 3.4.2 ქვეპუნქტით განსაზღვრულ ვადებს;

15.2.3. წინამდებარე ხელშეკრულების მე-4 მუხლის 4.2 პუნქტით განსაზღვრულ ვადებს.

15.3. იმ შემთხვევაში, თუ ვადის გადაცილებისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 5 (ხუთი) პროცენტს, შემსყიდველი იტოვებს უფლებას შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მოსთხოვოს მიმწოდებელს ხელშეკრულების შეწყვეტის მომენტისთვის გადასახდელი პირგასამტეხლოს ანაზღაურება.

15.4. პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მხარეს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

15.5. ამ მუხლით გათვალისწინებული საჯარიმო და პირგასამტეხლოს თანხები დაუკავდება მიმწოდებელს სამუშაოს ღირებულებიდან, იმ შემთხვევაში თუ სამუშაოს შესრულება არ არის განხორციელებული, მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველის მოთხოვნიდან 5 სამუშაო დღეში გადაიხადოს შესაბამისი თანხა შემსყიდველის სასარგებლოდ, ხოლო იმ შემთხვევაში თუ სამუშაოს ღირებულება ნაკლებია საჯარიმო თანხაზე მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველის მოთხოვნიდან 5 სამუშაო დღეში გადაიხადოს შემსყიდველის სასარგებლოდ საჯარიმო თანხებსა და სამუშაოს ღირებულებას შორის არსებული სხვაობა.

მუხლი 16. ხელშეკრულების შეწყვეტა

16.1. ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში, მეორე მხარეს შეუძლია, მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობის მოქმედების შეწყვეტის შესახებ, რაზედაც აცნობებს მეორე მხარეს წერილობითი ფორმით.

- 16.2. ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მეორე მხარეს ხელშეკრულებით განსაზღვრული სხვა პირობების შესრულებისგან.
- 16.3. ხელშეკრულების შეწყვეტა ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე ხორციელდება მხარეთა შორის შეთანხმების გაფორმების გზით.
- 16.4. შემსყიდველი უფლებამოსილია, ვადამდე, ცალმხრივად შეწყვიტოს ეს ხელშეკრულება თუ:
- 16.4.1 მიმწოდებელი არღვევს (არ ასრულებს ან არაჯეროვნად ასრულებს) ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვალდებულებას/ვალდებულებებს;
- 16.4.2 მიმწოდებლის მიმართ მიმდინარეობს გაკოტრების ან გადახდისუუნარობის საქმისწარმოება (მიუხედავად მისი დაწყების დროისა);
- 16.4.3 მიმწოდებლის ქონებას დაედო ყადაღა, თუ ეს გარემოება ზეგავლენას ახდენს ან შესაძლებელია, ზეგავლენა მოახდინოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულებაზე;
- 16.4.4 მიმდინარეობს მიმწოდებლის რეორგანიზაცია, თუ ეს გარემოება ზეგავლენას ახდენს ან შესაძლებელია, მოახდინოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულებაზე;
- 16.4.5 ამოიწურა ხელშეკრულებაზე თანდართული ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიით განსაზღვრული თანხა/ვადა და მიმწოდებელმა შემსყიდველს არ წარუდგინა ახალი საბანკო გარანტია;
- 16.4.6 მიმწოდებლის მიმართ ვადა გადაცილებისთვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს ოდენობამ გადააჭარბა ხელშეკრულების ღირებულების 5%-ს;
- 16.4.7 ხელშეკრულების გაფორმების შემდეგ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მიმწოდებელმა ხელშეკრულების დადების მიზნით ჩაიდინა არაკეთილსინდისიერი ქმედება;
- 16.4.8 საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.
- 16.5. შემსყიდველის მიერ ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია, ამოქმედოს ხელშეკრულების მე-5 მუხლში განსაზღვრული ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია სრული ოდენობით. ამ შემთხვევაში საბანკო გარანტის ამოქმედება მიმწოდებელს არ ათავისუფლებს შემსყიდველისთვის მიყენებული ზიანის ანაზღაურების ვალდებულებისგან.

მუხლი 17. უფლებების გადაცემა

- 17.1 ხელშეკრულების არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება, გადასცეს მესამე პირს ხელშეკრულებით განსაზღვრული თავისი უფლებები და მოვალეობები მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე.
- 17.2. ხელშეკრულების ფარგლებში მესამე პირებთან ურთიერთობაში მხარეები მოქმედებენ თავიანთი სახელით, ხარჯებითა და რისკით.

მუხლი 18. შეტყობინება

- 18.1. ხელშეკრულების ფარგლებში მხარეებს შორის კომუნიკაცია ხორციელდება წერილობითი ფორმით. ნებისმიერი შეტყობინება (დოკუმენტაცია) მხარეებმა შეიძლება, მიიღონ საფოსტო გზავნილით, შესაბამისი მხარის ოფიციალურ მისამართზე ან/და ოფიციალური ელექტრონული ფოსტის მისამართზე (საჭიროების შემთხვევაში, ორიგინალის შემდგომი წარდგენით).
- 18.2. ამ ხელშეკრულებაში, მხარეთა რეკვიზიტებში მითითებული ელექტრონული ფოსტის მისამართი, წარმოადგენს მხარეთა ოფიციალურ ელექტრონულ ფოსტას. ელექტრონული გზავნილი/შეტყობინება მიღებულად ჩაითვლება მისი გაგზავნის დღეს, მიუხედავად იმისა, ადრესატი დაასტურებს თუ არა მის მიღებას. ელექტრონული გზავნილი არ ჩაითვლება მიღებულად, თუ გამგზავნმა მიიღო შესაბამისი საფოსტო სერვერიდან შეტყობინება, რომ ადრესატის მისამართზე გზავნილი არ მივიდა.
- 18.3. მხარეები იღებენ ვალდებულებას, რომ შეინარჩუნებენ ხელშეკრულებაში მითითებულ ელექტრონულ ფოსტას აქტიურ მდგომარეობაში, ხოლო მისი ცვლილების შემთხვევაში მომდევნო სამუშაო დღეს წერილობით შეატყობინებენ მეორე მხარეს ახალი ელექტრონული ფოსტის მისამართს. აღნიშნულის თაობაზე შეუტყობინებლობის შემთხვევაში, ელექტრონული შეტყობინება (დოკუმენტაცია) გაიგზავნება ხელშეკრულებაში მითითებულ ელექტრონული ფოსტის მისამართზე და ითვლება მიღებულად.

მუხლი 19. კონფიდენციალურობა და კეთილსინდისიერება

19.1. მიმწოდებელი (მათ შორის მისი თანამშრომლები და წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები) ვალდებულია დაიცვას ხელშეკრულებით განსაზღვრული სამუშაოს შესრულებასთან დაკავშირებული ინფორმაცია/დოკუმენტაცია ან/და დოკუმენტაცია/ინფორმაცია რომელიც მიიღო ხელშეკრულების ფარგლებში ან/და დოკუმენტაცია რომელიც მოამზადა ხელშეკრულების ფარგლებში, არ გადასცეს იგი მესამე პირებს და არ გაავრცელოს საჯაროდ შემსყიდველის წინასწარი თანხმობის გარეშე, გარდა იმ შემთხვევისა, თუ ასეთი ინფორმაციის გაცემა გამოწვეული არის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების უზრუნველსაყოფად ან/და თუ ეს მოთხოვნილია საქართველოს კანონმდებლობით.

19.2. ამ მუხლის პირველ პუნქტში განსაზღვრულ ქმედებას ამ სახელშეკრულებო ურთიერთობის ფარგლებში მხარეები განიხილავენ როგორც არაკეთილსინდისიერ ქმედებას.

19.3. ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების დარღვევის შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია მიმწოდებლის მიმართ გამოიყენოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობის ზომა ან/და ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება ან/და გამოითხოვოს ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია სრული ოდენობით.

19.4. ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულება არ არის დამოკიდებული ხელშეკრულების მოქმედების ვადაზე. მიმწოდებელი ვალდებულია აღნიშნული ვალდებულება დაიცვას ხელშეკრულების მოქმედების ვადის გასვლის შემდეგაც. ამ პუნქტის დარღვევის შემთხვევაში მხარეები თანხმდებიან, რომ მიმწოდებელი შემსყიდველს პირგასამტეხლოს სახით გადაუხდის ხელშეკრულების ღირებულების 10 %-ს. ამასთან, შემსყიდველი იტოვებს უფლებას მოითხოვოს მიმწოდებლისაგან ზიანის ანაზღაურება.

მუხლი 20. ხელშეკრულების მარეგულირებელი კანონმდებლობა და დავების გადასინჯვის წესი

20.1. ხელშეკრულება რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით.

20.2. მხარეთა შორის წარმოშობილი სადავო საკითხები წყდება ურთიერთშეთანხმების გზით. მხარეთა მიერ შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავა გადაწყდება საქართველოს სასამართლოს მეშვეობით საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

მუხლი 21. სხვა პირობები

21.1. ხელშეკრულებაში შესატანი ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება უნდა გაფორმდეს მხარეთა შორის წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე, ამ პუნქტის შესაბამისად გაფორმებული შეთანხმება მხარეთა ხელმოწერისთანავე წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

21.2. თუ ხელშეკრულების ცვლილების საჭიროება გამოწვეულია სამუშაოთა მოცულობის გაზრდის გამო, გამოყენებული იქნება წინამდებარე ხელშეკრულების დანართი N1-ით (ხარჯთაღრიცხვა) გათვალისწინებული ერთეულის ფასები, ხოლო თუ აუცილებელი გახდა ხელშეკრულების დანართი N1-ით (ხარჯთაღრიცხვა) გაუთვალისწინებელი სამუშაოს დამატების გამო ცვლილების განხორციელება ასეთ შემთხვევაში ერთეულის ფასის დაანგარიშება უნდა განხორციელდეს ცვლილების განხორციელების პერიოდისათვის საბაზრო ფასის მიხედვით.

21.3. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში ხელშეკრულების ღირებულებისა და ანგარიშსწორებიდან გამომდინარე ან რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზის გამო წარმოიშვა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, მათ შორის, ფასების გადასინჯვის აუცილებლობა, ასეთი ცვლილებები დასაშვებია ხელშეკრულების საერთო შინაარსის ფარგლებში. ცვლილებების ან/და დამატებების შეტანის ინიციატორი მხარე ვალდებულია, წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი დასაბუთებული ინფორმაცია.

21.4. ნებისმიერი ცვლილება, რომელსაც მოჰყვება ხელშეკრულების ფასის გაზრდა ან შემსყიდველისათვის პირობების გაუარესება, დაუშვებელია, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.

21.5. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში დაუშვებელია თავდაპირველად დადებული ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით გაზრდა.

21.6. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, ელექტრონულად და ინახება ხელმოწერ მხარეებთან.

21.7. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე.

21.8. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია, ტექნიკური დავალება თან ერთვის ხელშეკრულებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს (ჩამონათვალი განისაზღვრება ყოველ კონკრეტულ შემთხვევაში).

მუხლი 22. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

22.1. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა განისაზღვრება ხელშეკრულების ხელმოწერის დღიდან 2023 წლის 19 სექტემბრის ჩათვლით, გარდა წინამდებარე ხელშეკრულების მე-8 მუხლისა.

22.1.1. წინამდებარე ხელშეკრულების მე-8 მუხლი ძალაშია, მთელი საგარანტიო ვადის განმავლობაში.

„შემსყიდველი“

შპს „საქართველოს გაერთიანებული
წყალმომარაგების კომპანია“

საიდენტიფიკაციო კოდი: 412670097

ნინო ნაროზაშვილი

დირექტორი

„მიმწოდებელი“

შპს „ჯი-პი-სი“

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405130111

ნუგზარ რობაქიძე

დირექტორი

№	სამუშაოები	თანხა, ლარი
„ბორჯომის მუნიციპალიტეტში დაბა წაღვერის წყალმომარაგების სისტემის წყალმიმღები და გამწმენდი ნაგებობების პროექტირება-მშენებლობა“		
	სამშენებლო სამუშაოები (1. ჩამოთვლილი სამუშაოები არის საორიენტაციო და უნდა დაზუსტდეს დეტალური პროექტის მომზადების შემდეგ; 2. სამუშაოები მოიცავს ყველა კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა ხარჯს; 3. თითოეულ პოზიციაში გათვალისწინებულია ყველა თანხი (სამუშაო)	
1	წყალმიმღები ნაგებობის მოწყობა საორიენტაციო წარმადობით 35÷40 ლ/წმ. (ყველა საჭირო ტექნოლოგიური და კონსტრუქციული კომპონენტით).	ერთიანი თანხა
2	წყლის გამწმენდი ნაგებობის მოწყობა სრული გაწმენდის ციკლით. (შესაბამისი სალექრიო, გაუსნეობვების სისტემით, რეზერვუარით, სანიტარული დაცვის ღობით, სადარაჯო - საპირფარეშო შენობებით, გარე და შიდა ელ. მომარაგებით, ნაპირდამცავი ღონისძიებით და ყველა საჭირო ტექნოლოგიური, კონსტრუქციული თუ ელექტრო - ტექნიკური კომპონენტებით).	
3	საპროექტო საწნეო-სარეგულაციო რეზერვუარი, შესაბამისი მოცულობით (სარეგულაციო, საავარიო, ხანძარსაწინააღმდეგო).	
4	გამწმენდი ნაგებობიდან სოფელ ტიმოთესუბანს, დაბა წაღვერსა და სოფელ დაბამდე მაგისტრალური მილის მოწყობა, ჰიდრავლიკური გამოცდით და გარეცხვა/დეზინფექციით საორიენტაციოდ D=200-250მმ სიგრძით - 12კმ; შესაბამისი ვანტუზის, დამცლელის, ხარჯმზომის, ჩამკეტ-მარეგულირებელი არმატურითა და ფასონური ნაწილებით.	
5	მაგისტრალურ მილზე სოფელ ტიმოთესუბანის, დაბა წაღვერისა და სოფელ დაბის არსებულ ქსელზე დაერთებები (საორიენტაციოდ 8 ადგილი).	
6	არსებული წყალმომარაგების ქსელის გარეცხვა ქლორიანი წყლით.	
7	წყალმზომის კვანძის მოწყობა (საორიენტაციოდ 50 კვანძი).	
8	დაბა წაღვერში არჯევანძის რეზერვუარის მკვებავი კაპტაჟების რეაბილიტაცია (6 კაპტაჟი), კაპტაჟებს შორის დამაკავშირებელი PVC ან ფოლადის მილის - საორიენტაციოდ D=100 მმ.	
9	გამწმენდი ნაგებობის ტერიტორიაზე იმ არსებული შენობის დემონტაჟი, რომლებიც არ დარჩება ექსპლუატაციაში (მომზადდეს დემონტაჟის პროექტი, შეთანხმდეს შესაბამის სამსახურებთან, დემონტაჟის შემდგომ მასალა დასაწყობდეს სერვისცენტრის წარმომადგენელთან შეთანხმებით).	
	გაუთვალისწინებელი სამუშაოები:	3%
	ჯამი:	5,335,442.10

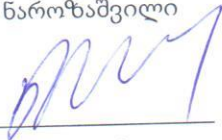
წინასაპროექტო კვლევები და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადება და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ექსპერტიზა (ტექნიკური დავალების შესაბამისად) (არაუმეტეს სამშენებლო სამუშაოების 3%-ისა)		155,401.125
ჯამი:		5,490,843.22
დამატებითი ღირებულების გადასახადი:	18%	988,351.78
სულ ჯამი:		6,479,195.00

„შემსყიდველი“

შპს „საქართველოს გაერთიანებული
წყალმომარაგების კომპანია“

საიდენტიფიკაციო კოდი: 412670097

ნინო ნაროზაშვილი


დირექტორი

„მიმწოდებელი“

შპს „ჯი-პი-სი“

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405130111

ნუგზარ რობაქიძე

დირექტორი



86/102-01
27/07/2021

ხელშეკრულების შესრულების საგარანტიო უზრუნველყოფა
საბანკო გარანტია N 6902968-11521459

თბილისი

2021 წლის 27 ივლისი

გარანტი: სს თიბისი ბანკი (ს/ნ 204854595)
გარანტის მისამართი: კ. მარჯანიშვილის ქ. #7, თბილისი 0102, საქართველო
პრინციპალი: შპს ჯი პი სი (ს/ნ 405130111)
ბენეფიციარი: შპს საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია (ს/ნ 412670097)
საგარანტიო თანხა: 323,960.00 (სამასოცდასამი ათას ცხრაასსამოცი) ლარი

მხედველობაში ვიღებთ რა, რომ შპს ჯი პი სი-მ (შემდგომში „პრინციპალი“), ბენეფიციარის მიერ ბორჯომის მუნიციპალიტეტში დაბა წაღერის წყალმომარაგების სისტემის წყალმიმღები და გამწმენდი ნაგებობების პროექტირება - მშენებლობის სამუშაოების შესყიდვაზე გამოცხადებულ ტენდერში (# NAT210010662) წარდგენილი თავისი წინადადების შესაბამისად, იკისრა ვალდებულება წარმოადგინოს საბანკო გარანტია მასზე დაკისრებული ვალდებულებების შესრულების გარანტიის სახით, ბენეფიციართან გასაფორმებელ ხელშეკრულებაში (შემდგომში „ხელშეკრულება“) მითითებულ თანხაზე, ჩვენ, სს თიბისი ბანკი (მის.: საქართველო, ქ. თბილისი 0102, მარჯანიშვილის ქ. #7) (შემდგომში „გარანტი“), თანახმა ვართ გავცეთ პრინციპალის სახელზე ზემოთ აღნიშნული საბანკო გარანტია.

ამასთან დაკავშირებით, ვადასტურებთ რომ ვართ გარანტები და პასუხისმგებლები თქვენს წინაშე საერთო თანხაზე 323,960.00 (სამასოცდასამი ათას ცხრაასსამოცი) ლარი და გამოუთხოვად და უპირობოდ (რაც გულისხმობს, რომ საგარანტიო თანხის ანაზღაურების შესახებ ბენეფიციარის წერილობით მოთხოვნაში მითითებული უნდა იყოს თუ რაში გამოიხატება პრინციპალის მიერ ვალდებულების დარღვევა, მოთხოვნისა და/ან მოთხოვნილი თანხის ყოველგვარი დასაბუთების და დოკუმენტალურად დადასტურების ვალდებულების გარეშე) ვკისრულობთ ზემოაღნიშნული თანხის გადახდას, პრინციპალის მიერ ხელშეკრულების პირობების დარღვევის საფუძველზე, თქვენი პირველივე წერილობითი მოთხოვნისთანავე 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში.

ბენეფიციარის მოთხოვნა თანხის ანაზღაურებაზე წარმოდგენილ უნდა იქნეს წერილობითი ფორმით, სადაც მითითებული იქნება მოთხოვნილი თანხა და განმარტებული იქნება კონკრეტულად პრინციპალსა და ბენეფიციარს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების რა პირობები იქნა დარღვეული პრინციპალის მხრიდან.

გარანტია ძალაში რჩება 2023 წლის 19 ოქტომბრის ჩათვლით (შემდგომში „მოქმედების ვადა“), აღნიშნულიდან გამომდინარე, ნებისმიერი მოთხოვნა ან პრეტენზია ბენეფიციარის მიერ წარმოდგენილი უნდა იქნეს საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადის გასვლამდე. გარანტის ზემოთ მითითებულ მისამართზე.

საბანკო გარანტია ავტომატურად უქმდება:

- საბანკო გარანტიის ვადის გასვლით;
- ბენეფიციარის მიერ საბანკო გარანტიიდან გამომდინარე საკუთარ უფლებებზე წერილობით უარის თქმით;
- გარანტის მიერ საგარანტიო თანხის ბენეფიციარისთვის სრულად გადახდით.

წინამდებარე საბანკო გარანტია რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით.

ს.ს. "თიბისი ბანკის" ვაჟა ფშაველას გამზირის სს #1ს დირექტორი დავით ვეფხვაძე



ტექნიკური დავალება

ტექნიკური დავალება: „ბორჯომის მუნიციპალიტეტში დაბა წაღვერის წყალმომარაგების სისტემის წყალმიმღები და გამწმენდი ნაგებობების პროექტირება-მშენებლობა“

დოკუმენტის სახელი	ტექნიკური დავალება: „ბორჯომის მუნიციპალიტეტში დაბა წაღვერის წყალმომარაგების სისტემის წყალმიმღები და გამწმენდი ნაგებობების პროექტირება-მშენებლობა“
თარიღი	31-May-21 18:46:00

დოკუმენტის ისტორია			
ვერსია	თარიღი	ავტორი	ცვლილების მიზეზი
1	23.04.2021	ს. ინჯია შ. საგინაშვილი	

სარჩევი

1. შესავალი	4
1.1. ადგილმდებარეობა	4
1.2. საკონტრაქტო მხარე.....	4
1.3. მიზანი, დანიშნულება და მოსალოდნელი შედეგები	5
1.3.1. ზოგადი მიზანი	5
1.3.2. დანიშნულება.....	5
2.1. ვარაუდები და რისკები.....	5
2.1.1. ვარაუდები, რომლებიც საფუძვლად უდევს საპროექტო სამუშაოების განხორციელებას	5
2.1.2. რისკები.....	5
3. შესასრულებელი სამუშაოები	6
3.1. ზოგადი	6
3.2. არსებული მდგომარეობის აღწერა.....	6
3.3. დასაფარი გეოგრაფიული ზონა.....	7
3.4. საპროექტო/სამშენებლო კონცეფცია.....	8
4. კონკრეტული აქტივობები.....	9
4.1. ზოგადი	9
4.2. პირველი ეტაპის დოკუმენტაცია	10
4.2.1. საპროექტო კრიტერიუმები:	10
4.2.2. წინასწარი პროექტი.....	10
4.2.3. წინასაპროექტო კვლევა.....	11
4.2.4. ტოპოგრაფიული კვლევა	11
4.2.5. კერძო საკუთრების საზღვრები	12
4.2.6. არსებული კომუნიკაციების კვლევა	12
4.2.7. არსებული ნაგებობები	12
4.2.8. გეოტექნიკური კვლევა.....	13
4.2.9. ჰიდროგეოლოგიური კვლევა.....	14
4.2.10. ჰიდროლოგიური კვლევა	15
4.2.11. ელექტრო-ტექნიკური ნაწილი.	16
4.3. მეორე ეტაპის დოკუმენტაცია.....	16
4.3.1. დეტალური საინჟინრო ნახაზები.....	17
4.3.2. ნახაზების გაფორმება	18

4.4.	ანგარიშები.....	19
4.5.	სპეციფიკაციები.....	19
4.5.1.	ზოგადი	19
4.5.2.	მილსადენის დაფარვის სიღრმე	19
4.5.3.	მილის მასალა	20
4.5.4.	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	21
4.6.	ხარჯთაღრიცხვა	21
4.7.	საპროექტო დოკუმენტაციის ექსპერტიზა.....	21
4.8.	გარემოს დაცვა	22
4.9.	განსახლება	22
4.10.	სამშენებლო ნებართვები.....	22
4.11.	დამატებითი მოთხოვნები	23
5.	დაწყების თარიღი და განხორციელების პერიოდი	23
6.	მონიტორინგი და შეფასება	23

1. შესავალი

1.1. ადგილმდებარეობა

ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა წალვერი მდებარეობს თრიალეთის ქედის ჩრდილოეთ კალთებზე, ზღვის დონიდან 1020-1130 მ-ის სიმაღლეზე, ბორჯომიდან 14 კმ-ზე მის სამხრეთ - აღმოსავლეთით. წალვერზე გადის ბორჯომი - ახალქალაქის საავტომობილო გზა.

სურათი1. საქართველოს სახელმწიფო ტერიტორიული რუკა



1.2. საკონტრაქტო მხარე

აღნიშნული პროექტის საკონტრაქტო მხარეს წარმოადგენს საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია (სგწკ). აღნიშნული კომპანია შეიქმნა საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის N 11/13 ბრძანებით, საქართველოს სავაჭრო კანონის ფარგლებში, 2010 წლის 14 იანვარს. კომპანიის დაფარვის ზონა წარმოდგენილია რუკაზე.

სურათი 2. სგწკ-ს დაფარვის არეალი



1.3. მიზანი, დანიშნულება და მოსალოდნელი შედეგები

1.3.1. ზოგადი მიზანი

აღნიშნული ტექნიკური დავალების ძირითადი მიზანია, დაეხმაროს დამკვეთს მიიღოს „ბორჯომის მუნიციპალიტეტში დაბა წალვერის წყალმომარაგების სისტემის წყალმიმღებისა და გამწმენდი ნაგებობების მოწყობის სრულყოფილი (დეტალური), მაღალი ხარისხის საპროექტო დოკუმენტაცია და მის შესაბამისად სამშენებლო სამუშაოები.

1.3.2. დანიშნულება

ტექნიკური დავალების დანიშნულებაა:

1. ბორჯომის მუნიციპალიტეტში დაბა წალვერის წყალმომარაგების სისტემის წყალმიმღები და გამწმენდი ნაგებობების მოწყობის დეტალური პროექტის მომზადება.
2. დეტალური პროექტის საფუძველზე სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება.

2.1. ვარაუდები და რისკები

2.1.1. ვარაუდები, რომლებიც საფუძვლად უდევს საპროექტო სამუშაოების განხორციელებას

- გამარჯვებული ორგანიზაცია საპროექტო & სამშენებლო სამუშაოებისათვის არის გამოცდილი, ტექნიკურად და ფინანსურად გამართული კონტრაქტის შესასრულებლად;

2.1.2. რისკები

- კონტრაქტორის ცუდი მუშაობა და მათი უუნარობა პროექტირება & მშენებლობისთვის საკმარისი მობილიზაციის გაწევაში;

- დაინტერესებულ მხარეთა შორის რთული კომუნიკაცია.

3. შესასრულებელი სამუშაოები

3.1. ზოგადი

კონტრაქტორი ვალდებულია, იცოდეს და გაითვალისწინოს ყველა სამთავრობო საკანონმდებლო მოთხოვნა და საერთაშორისო ნორმები სასმელი წყლისა და წყალარინების სისტემების პროექტირებისას, მშენებლობისა და ოპერირებისას.

წყალმომარაგების სისტემის პროექტი სრულიად უნდა შეესაბამებოდეს EN 805 „წყალმომარაგება - მოთხოვნები გარე წყალმომარაგების სისტემების და კომპონენტებისთვის“, BS EN 1508 “წყალმომარაგება - მოთხოვნები წყლის სამარაგო ნაგებობების სისტემებისთვის და კომპონენტებისთვის“ და სხვა ქართულ და EN სტანდარტებს.

შესასრულებელი დეტალური პროექტის ტექნიკური კომპონენტები მოიცავს შემდეგს:

- წყალმომარაგების ქსელების, მაგისტრალების, სათავე ნაგებობების, (შესაბამისი დებიტის აღრიცხვისა და გადამცემი სისტემებით) , სატუმბო სადგურის (დიდი წარმადობისა და დიამეტრების $[DN \geq 250mm]$ შემთხვევაში, გათვალისწინებული უნდა იყოს ელექტრო სარქველები შესაბამისი ავტომატური მართვის სისტემით), გაუსნეობენების სისტემების (საქლორატორო - დოზირების, შემრევი და შესაბამისი უსაფრთხოების სისტემებით), რეზერვუარის (საშიბერო კამერით, ყველა საჭირო ჩამკეტ-მარეგულირებელი სარქველითა და ხარჯზომით), სადაწნეო კოშკის (საჭიროების შემთხვევაში), სახლის დაერთებების, კორპუსების შიდა გაყვანილობის, მოსახლეობის ინდივიდუალური გამრიცხველიანების (საჭიროების შემთხვევაში დათბუნებით) დეტალური პროექტი ყველა დაკავშირებული ობიექტებით (რკინიგზის, გზის, ხელების, მდინარეებისა და სხვა ბუნებრივი თუ ხელოვნური დაბრკოლებების გადაკვეთა, არსებული დამუშავებული გზის საფარის აღდგენა, DMA წყალზომებისა და წნევის განმტკიცირთავი (PRV) კამერები ა.შ);
- საექსპლუატაციო ხარჯების განსაზღვრა;
- სპეციფიკაციებისა და ხარჯთაღრიცხვის მომზადება.
- სამუშაოთა მოცულობების უწყისის მომზადება;
- მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტისა და შესაბამისი გეგმა-გრაფიკის მომზადება. (უნდა იყოს წარმოდგენილი საბოლოო პროექტის ჩაბარებისა);
- სამუშაოების დასრულების შემდეგ საშემსრულებლო ნახაზების მომზადება დამკვეთის ინსტრუქციების შესაბამისად.

3.2. არსებული მდგომარეობის აღწერა

გამწმენდი ნაგებობა მდებარეობს დაბა წაღვერის ცენტრიდან 7,5 კმ-ზე, მდ. გუჯარულას მარცხენა ნაპირზე, სადაც მოწყობილია ორი ერთეული რკინა-ბეტონის ღია ნელი ფილტრები, ზომები 50X6X3.5 მ. ორივე ფილტრის წარმადობა

არის 24 ლ/წმ. მდინარიდან ზედაპირული წყალაღება, ფილტრებში გავლა, წყლის გაუსწებოვნება და მოსახლეობისთვის მიწოდება ხდება თვითდენითი სისტემით, დონეთა სხვაობა წაღვერის ცენტრსა და სათავე ნაგებობას შორის არის 110 მეტრი. დაბა წაღვერსა და სოფელ დაბას შორის მანძილია 3 კმ.

ორივე ფილტრში მოწყობილია სადრენაჟე პერფორირებული მილები ორ-ორი ერთეული, დიამეტრით $D=250$ მმ. სადრენაჟე მილები დაფარულია ერთი მეტრის სიმაღლის სხვადასხვა გრანულაციის ღორღითა და საფილტრაციო ქვიშით.

სადრენაჟე მილები გამოყენებულია, როგორც წყალშემკრები საშუალება ასევე ფილტრების გამრეცხი საშუალება. თუმცა, ფილტრების გარეცხვა არ ხდება სრულყოფილად, ვინაიდან განარეცხი წყლის გაყვანას ვერ უზრუნველყოფს $d=200$ მმ. გადამღვრელი მილი, რის გამოც ფილტრებიდან ვერ ხერხდება და ნალექი ლამის სრული გაყვანა.

მდ. გუჯარულას წყლის ხარისხის სრულყოფილი 3 წლიანი დაკვირვების ჩატარება ვერ მოხერხდა, მხოლოდ დადგინდა ადგილობრივი მოსახლეობის გამოკითხვის მეთოდით, გაზაფხულის პერიოდში ინტენსიური წვიმებისა და თოვლის დნობის პერიოდში, ზაფხულში და შემოდგომაზე ძლიერი წვიმების დროს მდინარის წყლის სიმღვრივე შეადგენს $1500 \div 2000$ მგ/ლ. ასევე გაზაფხულის პერიოდში მდინარის ხეობაში გავრცელებული წიწვოვანი მცენარეების, ვეგეტაციის შედეგად ადგილი აქვს მტვრის გამოყოფას, რაც მდინარის წყალს მატებს ფერიანობას.

წვიმების შედეგად ამღვრული მდინარის წყლის, პირველად მდგომარეობამდე ბუნებრივად წმენდას ჰქონდა 4-5 დღე, აღნიშნული სიმღვრივის წყლის გაფილტვრას, არსებული ნელი ფილტრები ვერ უზრუნველყოფს, წყალამღვრევის პერიოდში წყდება წყლის შედინება ფილტრებში, შესაბამისად უწყლოდ რჩება მოსახლეობა.

ნელი ფილტრების მიმდებარედ, დგას 1960-იან წლებში აშენებული შენობა-ნაგებობა, სადაც განთავსებული იყო კლასიკური ჩქარი „AKX“-ს ქვიშის ფილტრები, ნაგებობა გაუქმებულია, ავარიულია, ნახევრად დანგრეულია.

აღსანიშნავია, რომ დაბა წაღვერის - ტიმოთესუბნისა და დაბის წყალმომარაგების შიდა ქსელის რეაბილიტაცია, შესაბამისი პროექტის მიხედვით დამთავრებულია, მოწყობილია ახალი პოლიეთილენის მილები, განშტოებები და მოწყობილია მრიცხველის კვანძები.

3.3. დასაფარი გეოგრაფიული ზონა

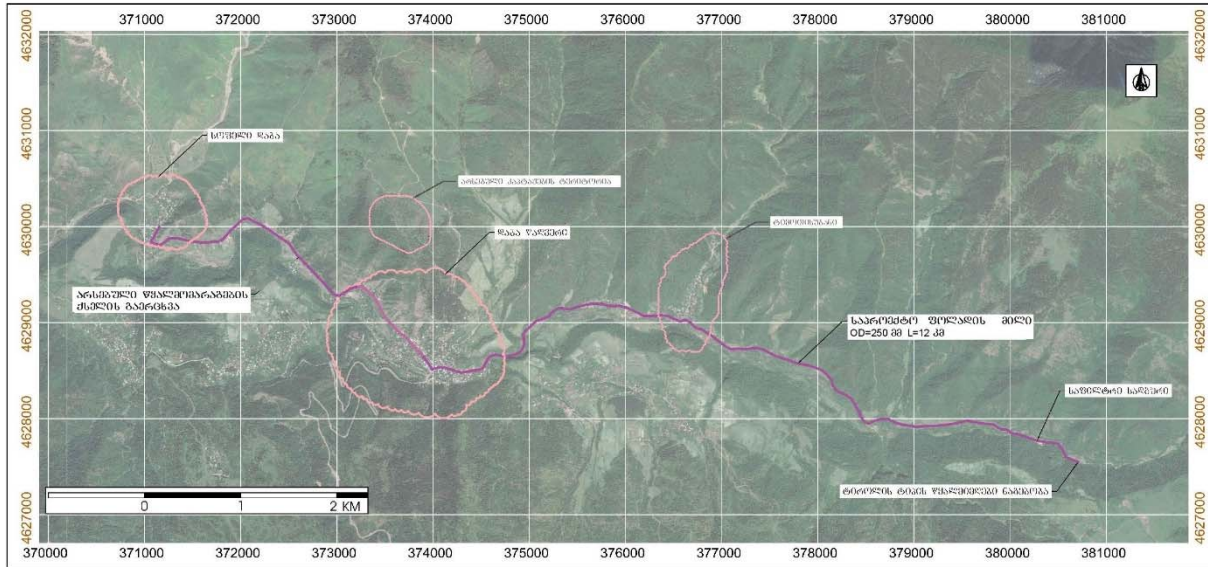
ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა წაღვერი მდებარეობს თრიალეთის ქედის ჩრდილოეთ კალთებზე, ზღვის დონიდან 1020-1130 მ-ის სიმაღლეზე, ბორჯომიდან 14 კმ-ზე მის სამხრეთ - აღმოსავლეთით. წაღვერზე გადის ბორჯომი

- ახალქალაქის საავტომობილო გზა. დაბისთვის დამახასიათებელია ზომიერად რბილი, საკმაოდ თოვლიანი ზამთარი და ზომიერად თბილი, მშრალი ზაფხული.

3.4. საპროექტო/სამშენებლო კონცეფცია

დაბა წაღვერის წყალმომარაგების სისტემის გამწმენდი ნაგებობის სრულყოფილად მოსაწყობად შესაძლებელია ჩატარდეს შემდეგი საორიენტაციო სამუშაოები:

- წყალმიმღები ნაგებობის მოწყობა საორიენტაციო წარმადობით 35÷40 ლ/წმ. (ყველა საჭირო ტექნოლოგიური და კონსტრუქციული კომპონენტით).
- წყლის გამწმენდი ნაგებობის მოწყობა სრული გაწმენდის ციკლით. (შესაბამისი სალექრით, გაუსწებოვნების სისტემით, რეზერვუარით, სანიტარული დაცვის ღობით, სადარაჯო - საპირფარეშო შენობებით, გარე და შიდა ელ. მომარაგებით, ნაპირდამცავი ღონისძიებით და ყველა საჭირო ტექნოლოგიური, კონსტრუქციული თუ ელექტრო - ტექნიკური კომპონენტებით).
- საპროექტო საწნეო-სარეგულაციო რეზერვუარი, შესაბამისი მოცულობით (სარეგულაციო, საავარიო, ხანძარსაწინააღმდეგო).
- გამწმენდი ნაგებობიდან სოფელ ტიმოთესუბანს, დაბა წაღვერსა და სოფელ დაბამდე მაგისტრალური მილის მოწყობა, ჰიდრავლიკური გამოცდით და გარეცხვა/დეზინფექციით საორიენტაციოდ D=200-250მმ ფოლადის ან თუჯის მილი, სიგრძით - 12 კმ; შესაბამისი ვანტუზის, დამცლელის, ხარჯზომის, ჩამკეტ-მარეგულირებელი არმატურითა და ფასონური ნაწილებით.
- მაგისტრალურ მილზე სოფელ ტიმოთესუბანის, დაბა წაღვერისა და სოფელ დაბის არსებულ ქსელზე დაერთებები (საორიენტაციოდ 8 ადგილი).
- არსებული წყალმომარაგების ქსელის გარეცხვა ქლორიანი წყლით.
- წყალზომის კვანძის მოწყობა (საორიენტაციოდ 50 კვანძი).
- დაბა წაღვერში არჯევანიძის რეზერვუარის მკვებავი კაპტაჟების რეაბილიტაცია (6 კაპტაჟი), კაპტაჟებს შორის დამაკავშირებელი PVC ან ფოლადის მილის - საორიენტაციოდ D=100 მმ.
- გამწმენდი ნაგებობის ტერიტორიაზე იმ არსებული შენობის დემონტაჟი, რომლებიც არ დარჩება ექსპლუატაციაში (მომზადდეს დემონტაჟის პროექტი, შეთანხმდეს შესაბამის სამსახურებთან, დემონტაჟის შემდგომ მასალა დასაწყობდეს სერვისცენტრის წარმომადგენელთან შეთანხმებით).



სურათი 3. საორიენტაციო გეგმა.

შენიშვნა: ზემოთ ჩამოთვლილი მოცულობები არის საორიენტაციო და, დამკვეთთან შეთანხმებით, შესაძლებელია შეიცვალოს დეტალური პროექტის მომზადების დროს.

4. კონკრეტული აქტივობები

4.1. ზოგადი

პროექტირება და დაგეგმარება მოიცავს ცალკეული დოკუმენტაციის რამდენიმე ეტაპად მომზადებას.

კონტრაქტორმა უნდა წარმოადგინოს საპროექტო - სამშენებლო სამუშაოების გეგმა-გრაფიკი, სადაც აღნიშნული იქნება ყველა თითოეული ეტაპით განსაზღვრული დოკუმენტაციების ჩაბარების თარიღები და სამშენებლო სამუშაოების დაწყების და დასრულების თარიღები.

ქვემოთ მოცემულია წარმოსადგენი საპროექტო დოკუმენტაციის სია, რომელიც შედგება ორი ეტაპისგან:

ეტაპი პირველი - საპროექტო კრიტერიუმები და წინასაპროექტო მონაცემების კვლევა. წინასწარი პროექტი და ანგარიშები, რომელიც მოიცავს წინასწარ გეგმებსა და ანგარიშებს, ნახაზებისა და დოკუმენტების ფორმით, რომლებიც ასახავს სამუშაოების ბუნებას, საინჟინრო პროექტირების საფუძვლებსა და რეკომენდაციებს. პირველ ეტაპზე უნდა განხორციელდეს ასევე ყველა საჭირო კვლევა (ტოპოგრაფია, გეოლოგია და ა.შ.).

ეტაპი მეორე - დეტალური პროექტი, საბოლოო ნახაზები და სპეციფიკაციები, რომლებიც მოიცავს შემდეგს: საბოლოო გეგმები და პროფილები (დეტალური საინჟინრო ნახაზები), სპეციფიკაციები (მშენებლობის, ტექნოლოგიის, მასალებისა და აღჭურვილობის შესახებ), სამუშაოთა

მოცულობების უწყისი და საბოლოო ხარჯთაღრიცხვა, განსაკუთრებული კვლევები (მაგ. სიცოცხლისათვის საშიში სამშენებლო მასალები) და დოკუმენტები, რომლებიც საჭიროა ნებართვების მოსაპოვებლად (მაგ. მშენებლობის ნებართვები, ნარჩენების გადაყრის ნებართვები, გადაკვეთის ნებართვები, ა.შ.). დეტალურ საინჟინრო ნახაზებზე ნაჩვენები უნდა იყოს ყველა სტრუქტურული, სამშენებლო, არქიტექტურული, მექანიკური, ტექნოლოგიური ნახაზი, რომლებიც საჭიროა სრულყოფილი და ხარისხიანი მშენებლობისათვის.

4.2. პირველი ეტაპის დოკუმენტაცია

პირველი ეტაპის დოკუმენტაცია გულისხმობს საპროექტო კრიტერიუმებსა და წინასაპროექტო მონაცემების შეგროვებას. ინფორმაცია, რომელიც შეეხება მოსახლეობისა და ტურისტების ამჟამინდელ და პერსპექტიულ რაოდენობას და ზოგადად დასახლების განვითარების საკითხს, გამოთხოვილ უნდა იქნას მუნიციპალიტეტიდან და/ან შესაბამისი სახელმწიფო სტრუქტურული ერთეულებიდან.

4.2.1. საპროექტო კრიტერიუმები:

- o საპროექტო არეალის დაზუსტებული საზღვრები;
- o მიწისქვეშა კომუნიკაციებსა და წყალმომარაგების მიღებს შორის მინიმალური ჰორიზონტალური და ვერტიკალური დაშორებები;
- o გამანაწილებელ ქსელში ჩამკეტ-მარეგულირებელი არმატურის განთავსების მეთოდოლოგია;
- o წყალმომარაგების მილის მოწყობის მინიმალური სიღრმე;
- o გამანაწილებელი ქსელების მთავარი მილების მინიმალური დიამეტრი;
- o წყალწარმოების ობიექტების, რეზერვუარების კონსტრუქციული კრიტერიუმები: ბეტონის კლასი, არმატურის დამცავი ბეტონის მინიმალური საფარის სისქე და ა.შ.
- o და სხვა.

პირველი ეტაპის დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნას ტექსტური და გრაფიკული სახით, სადაც ასახული/აღწერილი იქნება მინიმუმ ყველა ის საკითხი, რაც ზემოთ არის მოთხოვნილი.

4.2.2. წინასწარი პროექტი

- გენერალური გეგმა, საპროექტო კომუნიკაციებისა და ნაგებობების დატანით;
- შემოთავაზებული სისტემის აღწერა და, სადაც საჭიროა, არსებული წყალმომარაგების სისტემის აღწერა, რომელიც გახდება შემოთავაზებული სისტემის ნაწილი;
- წყლის გამანაწილებელი სისტემის ზონირება წნევების მიხედვით;
- ტუმბო-აგრეგატები და სატუმბო სადგურები (ტუმბოები, ჰაბურდილის ტუმბოები, ბუსტერი სატუმბო სადგურები), მათი რაოდენობა; აწევის სიმაღლე და წარმადობა; სატუმბო სადგურის შესაძლებლობა მოამარაგოს წყლით, დენის გათიშვის შემთხვევაში (სათადარიგო დენის წყარო და/ან მაღალ ნიშნულზე მდგარი სამარაგო რეზერვუარები);
- სამარაგო რეზერვუარების ადგილმდებარეობა და მოცულობა;

- ყველა არსებული კომუნიკაციის (ელ. მომარაგების, სანიაღვრე სისტემის, სატელეკომუნიკაციო სისტემის, გაზომომარაგების და სხვა) ამსახველი ინფორმაცია, რომელშიც შედის:
 - o ადგილმდებარეობა;
 - o ზომა;
 - o სიღრმე;
 - o მასალა;
- არსებული და შემოთავაზებული წყალსადენის მილების გეგმა და პარამეტრები (დიამეტრი, სიგრძე, მასალა, წნევის რეიტინგი);
- ენერგო ეფექტური სისტემების გათვალისწინება შემოთავაზებულ პროექტში, რათა შემცირდეს ელ. ენერგიის მოხმარება;
- ტექნოლოგიური სქემები, რომლებიც უზრუნველყოფს წყალმომარაგების სისტემის ყველა კომპონენტის მუშაობას, წყლის დინების მიმართულებებს;

4.2.3. წინასაპროექტო კვლევა

ქვემოთ წარმოდგენილია კონტრაქტორის მიერ საპროექტო ტერიტორიის გამოკვლევის მიზნით ჩასატარებელი მინიმალური მოცულობის სამუშაოები:

4.2.4. ტოპოგრაფიული კვლევა

- ყველა საპროექტო ობიექტის ტოპოგრაფიული სამუშაოები უნდა განხორციელდეს UTM კოორდინატებში (X, Y, Z) საბაზისო სადგურების ქსელის „ჯეო-კორსის“ სისტემით, ჰორიზონტალური (X, Y) სიზუსტე ± 30 მმ, ვერტიკალური (Z) სიზუსტე ± 10 მმ და რეპერების ჩვენებით;
- რეპერები ადგილზე უნდა განთავსდეს მყარად ისე, რომ გარემო ფაქტორებმა არ გამოიწვიოს მისი წანაცვლება;
- ხაზობრივი ნაგებობებისთვის, რომლის მოწყობა გათვალისწინებულია ქუჩებში, ტოპოგრაფიული სამუშაოები უნდა განხორციელდეს მთელი ქუჩის სიგანეზე (ღობიდან ღობემდე).
- ხაზობრივი ნაგებობებისთვის, რომლის მოწყობაც გათვალისწინებულია დაუსახლებელ ტერიტორიაზე, (მაგალითად წყალდენის მაგისტრალური მილი, წყალარინების გამყვანი კოლექტორი ან სხვა) ტოპოგრაფიული სამუშაოების დერეფნის სიგანე უნდა იყოს არანაკლებ 20 მ;
- საპროექტო ნაგებობებისთვის განკუთვნილი ტერიტორიის ტოპოგრაფიული სამუშაოები უნდა განხორციელდეს სანიტარული ზონის საზღვარს დამატებული 50 მეტრი მანძილის ფართობზე. ასევე უნდა შესრულდეს ტერიტორიაზე მისასვლელი (არსებული ან საპროექტო) გზის ტოპოგრაფიული სამუშაოები.
- ტოპოგრაფიული სამუშაოებისას ადებულ უნდა იქნას მინიმუმ შემდეგი მახასიათებელი წერტილები:
 - o რელიეფის მახასიათებელი წერტილები;
 - o საავტომობილო გზის კონტურის წერტილები;
 - o ტროტუარების (ბორდიურის) კონტურის წერტილები;
 - o მდინარეების, ხევების, სანიაღვრე არხების კონტურის და ძირის (ფსკერის) წერტილები;

- o შენობების კონტურის წერტილები (სადაც საჭიროა);
- o არსებული კომუნიკაციების ჭების, განათების, ელ. გადამცემი ხაზების და სხვა კომუნიკაციების საყრდენი ბოძების, საგზაო ნიშნების (მათ შორის შუქნიშნების) საყრდენი ბოძების, ხეების წერტილები;
- o გამწვანების ზონების, სკვერების და მწვანე ნარგავების კონტურის წერტილები;
- ტოპოგეგმაზე ყველა ობიექტი დატანილი უნდა იყოს შესაბამისი პირობითი აღნიშვნებით, ამასთან გეგმაზე მოცემული უნდა იყოს: შენობების დანიშნულება (სკოლა, საბავშვო ბაღი, საავადმყოფო, საცხოვრებელი სახლი და ა.შ.) და სართულების რაოდენობა. ასევე, აღნიშნული უნდა იყოს საპროექტო ხაზოვანი ან სხვა ნაგებობის ადგილზე ზედაპირის საფარის ტიპი (ასფალტობეტონი, რკინა-ბეტონი, ქვანაპირი, მოხრეშილი, გრუნტი და ა.შ.).

4.2.5. კერძო საკუთრების საზღვრები

კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს მართლზომიერ მფლობელობაში არსებული (რეგისტრირებული და არარეგისტრირებული) მიწის ნაკვეთის სტატუსის შესწავლა, კერძოდ, შესაბამისი სახელმწიფო სტრუქტურებიდან მოპოვებულ უნდა იქნას რეგისტრირებული და არარეგისტრირებული (მართლზომიერ მფლობელობაში არსებული) მიწის ნაკვეთების უახლესი მონაცემთა ბაზა, და დატანილ უნდა იქნას საპროექტო გეგმაზე საკადასტრო კოდების მითითებით;

4.2.6. არსებული კომუნიკაციების კვლევა

კონტრაქტორმა უნდა მოიძიოს ყველა არსებული კომუნიკაციის (ელ. მომარაგების კაბელის, ოპტიკურ-ბოჭკოვანი და სხვა სატელეკომუნიკაციო კაბელები, გაზსადენები, სანიაღვრე მიწები, წყალსადენ-წყალარინების მიწები და სხვა) ამსახველი ინფორმაცია:

- ადგილმდებარეობა;
- ზომა;
- სიღრმე;
- მასალა;

აღნიშნული ინფორმაცია მოძიებულ უნდა იქნას კომუნიკაციების მფლობელი ორგანიზაციებისაგან, ასეთი ინფორმაციის არ არსებობის შემთხვევაში შესწავლილ უნდა იქნას ადგილზე ხილული მანიშნებლების (მაგ: სანიაღვრე ჭების, ელ. განათების ბოძების, სატელეკომუნიკაციო ჭების, სატრანსფორმატორო ქვესადგურების, არსებული კომუნიკაციების მანიშნებელი ბოძების და ა.შ.) მიხედვით და კომუნიკაციების მფლობელი ორგანიზაციების წარმომადგენლის დახმარებით.

4.2.7. არსებული ნაგებობები

არსებული ნაგებობების (რეზერვუარები, წყალმიმღები ნაგებობები, სატ.სადგურები, საფილტრი სადგურის შემადგენელი ნაგებობები, კამერები, ჭები და ა.შ.) საპროექტო სისტემაში დატოვების შემთხვევაში, კონტრაქტორმა უნდა

შეისწავლოს შენობის სტრუქტურული მდგრადობა და წარმოადგინოს კომპეტენტური ორგანიზაციის დასკვნა აღნიშნულთან დაკავშირებით.

უნდა განსაზღვროს მათი რეაბილიტაციისთვის საჭირო ღონისძიებები.

4.2.8. გეოტექნიკური კვლევა

გეოტექნიკური კვლევა უნდა განხორციელდეს ქვეყანაში მოქმედი ნორმების შესაბამისად, შემდეგი სამუშაოების გათვალისწინებით:

- მიწის კვლევების დაგეგმარება და ანგარიშგება;
- ლაბორატორიული და საველე კვლევების ჩატარება, რომლებიც მოიცავს ბურღვებს მიწისქვეშა გეოლოგიის განსაზღვრის მიზნით.
- საკვლევი წერტილები უნდა განთავსდეს (განლაგდეს) ისე, რომ მთელს ობიექტზე შეფასდეს გრუნტის ფენები (შრეები);
- შენობის ან ნაგებობისათვის განკუთვნილი საკვლევი წერტილები უნდა განთავსდეს კრიტიკულ წერტილებში, რომლებიც უკავშირდება შენობის ფორმას, სტრუქტურულ ქცევასა და გრუნტის მოსალოდნელ დაშლას (მაგ. საძირკვლის კუთხეებში);
- ხაზობრივი ნაგებობებისთვის საკვლევი წერტილები (ბურღვები/შურფები) უნდა გაკეთდეს დაშორებით, არაუმეტეს ყოველ 500 მეტრში;
- ტესტის შედეგების შეფასება;
- გეოტექნიკური პარამეტრებისა და კოეფიციენტების მნიშვნელობების დადგენა;
- გრუნტის კლასიფიკაციები;
- გრუნტის თბოგამტარობა;
- გრუნტის ქიმიური შემადგენლობა (მაგ. ტუტე და მჟავა გრუნტები);
- მეწყერსაშიში ზონების განსაზღვრა;
- რუკის შედგენა, რომელიც ასახავს საპროექტო რეგიონის გეოტექნიკურ და ჰიდროგეოლოგიურ მოწყობას;

გრუნტის კვლევებში აღწერილი უნდა იყოს შემოთავაზებულ სამუშაოსთან შესაბამისი ტერიტორიის მდგომარეობა და დადგენილი უნდა იყოს საფუძველი, რის მიხედვითაც ფასდება გეოტექნიკური პარამეტრები მშენებლობის ყველა ეტაპზე. მოპოვებული ინფორმაციით შესაძლებელი უნდა იყოს შემდეგი ასპექტების შეფასება:

- ტერიტორიის შესაფერისობა (ვარგისიანობა) შემოთავაზებულ მშენებლობასთან და მისაღები რისკების დონე;
- მიწის დეფორმაცია, რომელიც გამოწვეულია ნაგებობით ან სამშენებლო სამუშაოებით, მიწის სივრცითი დარღვევა და ქცევა დროთა განმავლობაში, საპროექტო ნაგებობების მშენებლობით გამოწვეული ზეგავლენა არსებულ ნაგებობებზე;
- შეზღუდულ ფაქტორებთან (მაგ. გრუნტის ჯდენა, გრუნტისა და ქანების მასების მოწყვეტა და ა.შ.) დაკავშირებული უსაფრთხოება;
- ნაგებობებზე გრუნტიდან გადაცემული დატვირთვები (მაგ. ხიმინჯებზე გვერდითი წნევა) და თუ რამდენადაა დატვირთვები დამოკიდებული ნაგებობის პროექტსა და მშენებლობაზე;

- საძირკველი (მაგ: გრუნტის გაუმჯობესება, შესაძლებელია, თუ არა ექსკავაცია, ხიმიწებების ჩასობა, დრენირება);
- საძირკვლის მოწყობის სამუშაოების თანმიმდევრობა;
- დამატებითი სტრუქტურული ღონისძიებების საჭიროება (მაგ: თხრილის გამაგრება, ანკერები, დაბრკოლებების მოშორება), სამშენებლო სამუშაოების ზეგავლენა გარემოზე;
- მიწის დაბინძურების მასშტაბი და ტიპი უშუალოდ ობიექტზე და ობიექტთან ახლოს;
- დაბინძურების აღმოსაფხვრელად ან შესაჩერებლად გატარებული ზომები და მათი ეფექტურობა.

4.2.9. ჰიდროგეოლოგიური კვლევა

სამშენებლო ტერიტორიასთან დაკავშირებით ჰიდროგეოლოგიურმა კვლევამ უნდა მოიცვას ყველა საჭირო ინფორმაცია გრუნტის წყლების შესახებ, კერძოდ:

- გრუნტის წყლების დონის განსაზღვრა;
- შესაძლო საზიანო ზეგავლენა ტრანშეებსა და ქანობებზე;
- გრუნტის წყლების დონის დაწვევის სამუშაოების (საჭიროების შემთხვევაში) მასშტაბი და ბუნება;
- დონის დაწვევის, დესიკაციის ზეგავლენა გარემოზე და ახლომდებარე ნაგებობებზე;
- მათი ქიმიური შემადგენლობიდან გამომდინარე, ზეგავლენა სამშენებლო სამუშაოებზე;
- გრუნტის (მიწის) შესაძლებლობა, შეისრუტოს წყალი, რომელიც გამოიყენება სამშენებლო სამუშაოების დროს;
- გრუნტის წყლების დინების მიმართულებისა და სიჩქარის განსაზღვრა.

სასმელი წყლის ჭაბურღილებთან დაკავშირებით ჰიდროგეოლოგიური კვლევების ანგარიშში მოცემული უნდა იყოს მინიმუმ შემდეგი ინფორმაცია:

- შემოთავაზებული აქტივობის ადგილმდებარეობა და აღწერა;
- კლიმატური პირობები;
- ზოგადი გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური პირობები;
- არსებული ჭაბურღილების დეტალები მათ შორის შემოთავაზებული ჭაბურღილიდან/ჭაბურღილებიდან დაშორება, რაოდენობა და კონსტრუქციის დეტალები, ასაკი, ამჟამინდელი სტატუსი და გამოყენება, ამჟამინდელი მოპოვება;
- საკვლევ-სადიებო სამუშაოების მეთოდების აღწერა და დეტალები (ნედლი და დამუშავებული მონაცემები), მაგ. დისტანციური ზონდირება, გეოფიზიკა, გეოლოგიური და/ან ჰიდროგეოლოგიური პროფილები.
- ჰიდროგეოლოგიურ მახასიათებლებსა და ანალიზში უნდა შედიოდეს (მაგრამ არ შემოიფარგლება მხოლოდ ამით) შემდეგი:
 - ფილტრაციის სიჩქარე;
 - ჭაბურღილის/ჭაბურღილების კონკრეტული წარმადობები;
 - სამარაგო კოეფიციენტი;

- o ჰიდრავლიკური გამტარობა;
- o გრუნტის წყლების მოძრაობა;
- o ჭაბურღილის სავარაუდო საშუალო წლიური შევსება და გარემო ფაქტორებისადმი მგრძნობელობა.
- წყლის ხარისხის შეფასება და ეროვნული სტანდარტებთან შესაბამისობა;
- გრუნტის წყლების არსებობის შეფასება;
- რეზერვის ანალიზი;
- შემოთავაზებული აქტივობის ზემოქმედება წყალშემცველ ფენებზე, წყლის ხარისხზე, ჭაბურღილის დეპრესიის მრუდების გადაკვეთის ალბათობა და ზემოქმედება გრუნტის წყლების სხვა მომხმარებლებზე, პოტენციურად ზემოქმედების ქვეშ მოქცეულ ზონებში;
- ჭაბურღილის ათვისების რეკომენდაციები, რომლებიც მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება, შემდეგით:
 - o რეკომენდირებული ჭაბურღილ(ებ)ის ადგილმდებარეობა, რომელიც მოცემული იქნება კოორდინატებში;
 - o საპროექტო ტერიტორიაზე ჭაბურღილებს შორის მინიმალური დაშორების რეკომენდაციები;
 - o სიღრმე და დიამეტრი;
 - o სამშენებლო მახასიათებლები, მაგ. ფილტრი, ჭაბურღილის კონსტრუქცია;
 - o მოსალოდნელი დებიტი;
- ნებისმიერი სხვა რელევანტური ინფორმაცია.

გეოფიზიკური კვლევის მეთოდები

გეოფიზიკური კვლევების ძირითადი აქცენტი კეთდება ზედაპირქვეშა ფორმაციების სიმტკიცისა და შემადგენლობის განსაზღვრასა და წყალშემცველი ზონების დადგენაზე. ერთ-ერთ ასეთ კვლევას წარმოადგენს ვერტიკალური ელექტრული ზონდირება (VES). VES იკვლევს ასაზომი ტერიტორიის ქვეშ არსებულ წინააღობის შრეებს.

4.2.10. ჰიდროლოგიური კვლევა

ჰიდროლოგიურ კვლევაში ასახულ უნდა იქნას:

- დატბორვის საშიშროების და მისი მასშტაბების განსაზღვრა;
- მდინარის მაქსიმალური და მინიმალური დონეების განსაზღვრა;
- მდინარის დინების სიჩქარის განსაზღვრა;
- მდინარის ფსკერის გამორეცხვის სიჩქარის განსაზღვრა (მდინარის დიუკერით გადაკვეთის ადგილებში);
- საპროექტო ობიექტის დატბორვის ან წყალმოვარდნის შემთხვევაში არსებული თუ საპროექტო ნაგებობების დაზიანების საშიშროების შემთხვევაში მისგან დაცვის ღონისძიებების დეტალური აღწერა.

დეტალური პროექტის მომზადების მიზნით, ყველა საჭირო საველე კვლევების ჩატარება, ყველა საჭირო ინფორმაციის მოპოვება და ყველა საჭირო

ინსტრუმენტი, რაც კვლევის ჩატარებისათვის არის საჭირო, უზრუნველყოფილი უნდა იყოს პროექტანტის მიერ მისსავე ხარჯებით;

დეტალური პროექტის მომზადებისას გამოყენებული ყველა მონაცემი, წარმოდგენილი უნდა იქნეს წყაროს მითითებით და პროექტანტის ანალიზით;

პროექტანტი იქნება პასუხისმგებელი ასეთი მონაცემების გადამოწმებაზე. მან უნდა გადაამოწმოს მოწოდებული მონაცემების ხარისხი და დაადასტუროს არის თუ არა ეს მონაცემები სანდო და ემყარება თუ არა მეცნიერულ დასკვნებს, ასევე, ვარგისია თუ არა დეტალური საინჟინრო პროექტებში გამოსაყენებლად.

ქვემოთ წარმოდგენილ ცხრილში მოცემულია ჩასატარებელი საველე კვლევების საორიენტაციო მოცულობა.

დასახელება	საორიენტაციო მოცულობა
ტოპოგრაფიული კვლევა	15 კმ
გეოტექნიკური კვლევა	ხაზობრივი ნაგებობებისთვის ბურღილები ყოველ 500 მეტრში, სიღრმე - მილის ჩაღრმავებას +2 მეტრი. შენობა-ნაგებობებისთვის ბურღილების რაოდენობა და სიღრმე შენობების გაბარიტული ზომებიდან გამომდინარე.
ჰიდროგეოლოგიური კვლევა	წყლის სრული (ფიზიკური, ქიმიური და ბიოლოგიური) ანალიზი სათავეებზე.
ჰიდროლოგია	საპროექტო სათავე ნაგებობების მდინარის ბათიმეტრია (500 მ). აგრეთვე იმ ადგილებში, სადაც გათვალისწინებული იქნება მდინარესთან საპროექტო ნაგებობები და მდინარის გადაკვეთები საპროექტო მილსადენებით

4.2.11. ელექტრო-ტექნიკური ნაწილი.

საჭირო ტექნოლოგიური დანადგარების შერჩევის შემდეგ კონტრაქტორი ვალდებულია არსებული რეგულაციების ფარგლებში განსაზღვროს გარე ელექტრო მომარაგების მოწყობის ოპტიმალური ვარიანტი, უზრუნველყოს მისი შეთანხმება შესაბამის ორგანოებთან და გაითვალისწინოს სამშენებლო სამუშაოებში.

პირველი ეტაპის დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნას ტექსტური და გრაფიკული სახით, სადაც ასახული იქნება მინიმუმ ყველა ის საკითხი და კვლევა, რაც ზემოთ არის მოთხოვნილი.

4.3. მეორე ეტაპის დოკუმენტაცია

მეორე ეტაპის დოკუმენტაცია მოიცავს დეტალურ პროექტს, ანგარიშებს, სპეციფიკაციებს, სამუშაოთა მოცულობების უწყისს და ხარჯთაღრიცხვას,

სრულყოფილ სატენდერო დოკუმენტაციას და ასევე გარემოს დაცვისა და განსახლების ყველა საჭირო დოკუმენტაციას.

დეტალური პროექტი საშუალებას უნდა იძლეოდეს, რომ დაიწყოს მშენებლობა და ის უნდა მოიცავდეს ყველა საჭირო დეტალს, რაშიც შედის არქიტექტურული, კონსტრუქციული, ტექნოლოგიური, ჰიდრავლიკური, მექანიკური, ელექტრო დანადგარები, ტერიტორიის ელ. მომარაგება, განათება, ტერიტორიის კეთილმოწყობა (შიდა გზები, სანიაღვრე სისტემა, გამწვანება, გარე განათება, შემოღობვა და ა.შ.), უსაფრთხოება, გათბობა/ვენტილაცია, შიდა სანტექნიკური გაყვანილობა, ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები, საექსპლუატაციო ხარჯები, ასევე, შესაძლო ხელშემშლელი (დამაბრკოლებელი) ფაქტორები და მათი გადაჭრის ღონისძიებები.

პროექტი უნდა შეიცავდეს, ასევე, ისეთი ტიპის ინფორმაციას, როგორიცაა მშენებლობის ვადები, მისი დაწყებისათვის საჭირო კანონიერი მოთხოვნები, მიწის მართლზომიერი მფლობელობა, ტერიტორიაზე წვდომა, ნებართვები და ა.შ.

4.3.1. დეტალური საინჟინრო ნახაზები

კონტრაქტორმა უნდა წარმოადგინოს შემოთავაზებული წყალმომარაგების მიწების დეტალური გეგმა და წყალდენების გრძივი პროფილები. დეტალური გეგმების მასშტაბი უნდა იყოს 1:1000. გრძივი პროფილების ჰორიზონტალური მასშტაბი არ უნდა აღემატებოდეს 1:2000, ხოლო ვერტიკალური მასშტაბი 1:200.

დეტალურ საინჟინრო ნახაზებზე ნაჩვენები უნდა იყოს:

- ტოპოგრაფიული მახასიათებლები, პუნქტი 4.2.4. პუნქტის გათვალისწინებით;
- კერძო საკუთრების საზღვრები, 4.2.5. პუნქტის გათვალისწინებით;
- არსებული კომუნიკაციები, 4.2.6. პუნქტის გათვალისწინებით;
- საპროექტო კომუნიკაციები (მათ შორის დაერთებები) დიამეტრის, მასალის, ტიპის, სიგრძის, წნევის რეიტინგის ჩვენებით;
- საპროექტო სახანძრო ჰიდრანტები;
- საპროექტო ჭები (სარეგულაციო, დამცლელი და ვანტუზის), კამერები (DMA და PRV), სატუმბი სადგურები და ყველა სხვა საჭირო ნაგებობები ზომების, ჩაღრმავების, განთავსების ნიშნულების და ნუმერაციის ჩვენებით;
- ყველა ცნობილი ობიექტის ადგილმდებარეობა, რომლებმაც შეიძლება ხელი შეუშალოს წყალმომარაგების მიწების მოწყობას. განსაკუთრებული ყურადღება უნდა გამახვილდეს წყალარინების მიწებზე, სანიაღვრე მიწებსა და შეზღუდულ სამუშაო პირობებზე;
- წყალმომარაგების მიწების მარშრუტის გაყოლებაზე გეოტექნიკური ინფორმაცია და გრუნტის წყლების დონე;
- დამატებითი დეტალები: ანკერები, ინდივიდუალური დაერთებები, ხიდების, მდინარეების, ღია არხების, ხევების, რკინიგზის და გზების გადაკვეთები (კომუნიკაციის მფლობელი კომპანიების ინსტრუქციების გათვალისწინებით), ტრანშეის ჭრილები, გამაგრებები, ბრჯენები.

- კვანძების დეტალიზაცია, კვანძის შემადგენელი კომპონენტების (არმატურის, ფასონური ნაწილებისა და სხა) ზომების და მახასიათებლების ჩვენებით;
- სახანძრო ჰიდრანტის მოწყობის ტიპური ნახაზი;
- აღრიცხვის კვანძების მოწყობის ტიპური ნახაზები;
- მაგისტრალური (წნევიანი და თვითდენითი) მილების ზუსტი ჰიდრავლიკური პროფილები მინიმალური და მაქსიმალური ხარჯების დროს;
- ნაგებობების არქიტექტურული, კონსტრუქციული, ტექნოლოგიური, ელ. მომარაგების (შიდა და გარე) და ა.შ. დეტალური ნახაზები;

წყალმომარაგების სისტემის ყველა მთავარი კომპონენტისათვის წარმოდგენილი უნდა იყოს ინდივიდუალური განთავსების ადგილის გეგმები:

- სრული ნაკვეთი, სადაც ობიექტი განთავსებულია ან უნდა განთავსდეს, საკუთრების ხაზებისა და მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული მახასიათებლების ჩვენებით;
- ვერტიკალური გეგმარება;
- ნაკვეთზე არსებული, შემოთავაზებული და სამომავლო ნაგებობების ადგილები, ზომები და ბუნება, მათი დაშორება საკუთრების ხაზებიდან;
- ასეთი ობიექტებიდან დაშორებული მოსახლეობის ზონები;
- სანიტარული ზონის საზღვრები;
- სადარაჯო, საქლორატორო, საპირფარეშო შენობების დეტალური არქიტექტურულ - კონსტრუქციული ნახაზები; (შესაბამისი სანიტარული მოწყობილობებით);
- ტერიტორიის ფარგლებში არსებული კომუნიკაციები და საჭიროების შემთხვევაში უნდა მომზადდეს მათი გადატანის პროექტი;
- ტერიტორიის გეოტექნიკური ანგარიში, გეგმაზე გეოლოგიური ბურღილების ჩვენებით.

4.3.2. ნახაზების გაფორმება

- გეგმები მოცემული უნდა იყოს კოორდინატებში;
- ნახაზებზე დატანილი უნდა იყოს: პირობითი აღნიშვნები ყველა იმ ობიექტის აღწერით, რომლებიც ნახაზზეა დატანილი, მასშტაბი, ჩრდილოეთის მიმართულება, შენიშვნა (საჭიროების შემთხვევაში);
- ნახაზის მარჯვენა ზედა კუთხეში დატანილი უნდა იყოს გენერალური გეგმა მსხვილ მასშტაბში, რომელზეც მონიშნული იქნება ის ადგილი, რომელიც წინამდებარე ნახაზზეა მოცემული;
- ყველა ნახაზს უნდა ჰქონდეს შტამპი, რომელშიც მოცემული იქნება:
 - პროექტის დასახელება;
 - დამკვეთი;
 - საპროექტო ორგანიზაცია;
 - ნახაზის სპეციფიკური ნომერი;
 - შემსრულებლის და დამმოწმებლის გვარები;
 - ნახაზის დასახელება;

0 რევიზიის ნომერი და თარიღი.

4.4. ანგარიშები

კონტრაქტორმა უნდა წარმოადგინოს მინიმუმ შემდეგი ანგარიშები:

- წყალმომარაგების სისტემის ჰიდრავლიკური მოდელირება EPANET ან WaterGEMS კომპიუტერული პროგრამის ფორმატში, დარსი-ვეისბახის განტოლების გამოყენებით. გამოყენებული უნდა იქნას შესაბამისი ხახუნის კოეფიციენტები მილის ასაკის და მასალის მიხედვით. მოდელში შეყვანილ უნდა იქნას ყველა საპროექტო და ის არსებული ობიექტები, რომლებიც დარჩება სისტემაში (რეზერვუარი, სატ. სადგური, ჭაბურღილი, წნევის სარეგულაციო სარქველი, მილები და ა.შ.);
- მოდელში შეყვანილ უნდა იქნას ყველა საპროექტო და ის არსებული ობიექტები, რომლებიც დარჩება სისტემაში;
- ჰიდრავლიკური ანგარიშის შედეგები წარმოდგენილ იქნას ელექტრონული ცხრილის სახით Excel კომპიუტერული პროგრამის ფორმატში;
- ყველა ძირითადი შენობა-ნაგებობისთვის (რეზერვუარები, სატ. სადგურები, DMA, PRV და სხვა კამერებისა და კონსტრუქციების) სტრუქტურული ანგარიში ევრონორმების (Eurocode 2: Design of concrete structures) გამოყენებით;
- საპროექტო ხაზობრივი ნაგებობების (მილსადენები, სანიტარული დაცვის ღობე) ელექტრონული ვერსია UTM კოორდინატებში, AutoCAD ან ArcGIS კომპიუტერული პროგრამის ფორმატში.

4.5. სპეციფიკაციები

4.5.1. ზოგადი

წყალმომარაგების სისტემის სამშენებლო სამუშაოებისათვის წარმოდგენილი უნდა იყოს დეტალური ტექნიკური სპეციფიკაციები. სპეციფიკაციები უნდა მოიცავდეს ყველა სამშენებლო და სამონტაჟო ინფორმაციას:

- სამშენებლო მასალებისა და ანაკრები კომპონენტების ტიპები, ხარისხი და შესაბამისობის სტანდარტები;
- მშენებლობის მეთოდოლოგია;
- საპროექტო სტანდარტების დასაკმაყოფილებლად ნაგებობებზე, მასალებსა და აღჭურვილობაზე ჩასატარებელი ტესტები;
- გამორეცხვისა და დეზინფექციის პროცედურები;
- ტექნოლოგიური კომპონენტებისა და დასრულებული სამუშაოების მუშაობის ტესტები;

4.5.2. მილსადენის დაფარვის სიღრმე

წყლის მილებისა და სამომხმარებლო დაერთებების მინიმალური დაფარვის სიღრმე უნდა იყოს ჩაყინვის სიღრმეზე მეტი. როდესაც პრაქტიკული მიზეზების გამო ვერ ხერხდება წყლის მილების ჩაყინვის სიღრმის ქვემოთ განთავსება, პროექტმა უნდა უზრუნველყოს, რომ ასეთი წყლის მილები არ გაიყინოს ან არ დაზიანდეს ყინვის შეღწევით წარმოქმნილი ტრანშეის დატვირთვების გამო.

იმისათვის, რომ წყალი არ გაიყინოს, უნდა ჩატარდეს ტემპერატურის დანაკარგის გამოთვლები.

ყინვის შედეგად ან სხვა ძალებით (მაგ: ტრანსპორტი) გამოწვეულმა გარე დატვირთვებმა შეიძლება გატეხოს მილი, თუ მილის ბალიში ერთგვაროვანი არ არის. ამის გამო, ყურადღება უნდა მიექცეს მილის მასალას, მილის კლასსა და ბალიშის ტიპს და უნდა მოხდეს მილის სათანადო მონტაჟი და ბალიშის დატკეპნა.

4.5.3. მილის მასალა

ყველა წყალთან შემხები მასალა, რომელიც გამოყენებული იქნება სასმელი წყლის სისტემის მშენებლობისა და მუშაობის დროს (მილების, ფიტინგების, ურდულების, სახანძრო ჰიდრანტების ჩათვლით) უნდა შეესაბამებოდეს წყალთან შეხების მოქმედ სტანდარტებსა და ნორმებს.

პროექტანტმა უნდა იხელმძღვანელოს მილის, შეერთებებისა და ფიტინგების, ბალიშისა და ტრანშეის უკუშეხების მასალების შესახებ მოქმედი ნორმებითა და სტანდარტებით.

განსაკუთრებული ყურადღება უნდა მიექცეს მილის მასალას და იზოლაციას, რომელიც შიგნიდან და გარედან დაცული უნდა იყოს კოროზიისაგან.

მილის მასალის შერჩევის დროს პროექტანტმა უნდა გაითვალისწინოს შემდეგი ფაქტორები:

- ტრანშეის ძირის მდგომარეობა;
- ადგილმდებარეობა და მასთან დაკავშირებული განსაკუთრებული ფაქტორები;
- გრუნტის მდგომარეობა:
 - კოროზიულობა (კათოდური დაცვის საჭიროება);
 - ქიმიური შემადგენლობა და მისი ზემოქმედება მილის მასალაზე;
- სასმელი წყლის კოროზიულობა;
- წყლის ტემპერატურის ცვალებადობა;
- მილის მასალის ქცევა გარდამავალი წნევების დროს;
- ხარჯები (კაპიტალური, საოპერაციო, ტექნიკური უზრუნველყოფის და სხვა);
- გამოყენებული მილის მასალასთან მუშაობის გამოცდილების მქონე პერსონალის არსებობა;
- მილის მწარმოებლის მიერ რეკომენდირებული ფიტინგებისა და აქსესუარების არსებობა და მათი სათანადო ნაწილების არსებობა;

როდესაც გამოყენებულია არა ლითონის მილები, პროექტანტმა მილის ადგილმდებარეობის დასადგენად უნდა გაითვალისწინოს ლითონის შემცველი სანიშნი ლენტა.

ფოლადის მუშა მილის გამოყენების შემთხვევაში გამოყენებული უნდა იყოს გარე ქარხნული იზოლაცია. პოლიეთილენის მილი PE100 ან HDPE ან PVC მინიმალური წნევის რეიტინგით - PN10 SDR17 (წყალარინების გოფირებული მილის შემთხვევაში - SN-8).

4.5.4. ტერიტორიის კეთილმოწყობა

- საპროექტო სათავე ნაგებობის, რეზერვუარის და სატუმბო სადგურების ტერიტორია უნდა შემოიღოს და მოეწყოს ჭიშკარი-კუტიკარით რეგისტრირებული ნაკვეთის წითელი ხაზების და მისასვლელი გზის გათვალისწინებით;
- ყველა ნაგებობასთან უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ავტოსატრანსპორტო საშუალებით წვდომა;
- შენობა-ნაგებობებთან მისასვლელი გზები უნდა მომანდაკდეს ღორღის 20 სმ-იანი ფენით;
- გათვალისწინებულ უნდა იყოს ტერიტორიის განათება;
- საპროექტო ტერიტორიაზე წვდომა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს როგორც საავტომობილო, ასევე, მძიმე ტექნიკის გზებით.

4.6. ხარჯთაღრიცხვა

- პროექტის შესაბამისი ხარჯთაღრიცხვა (საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მიხედვით, ლოკალურ-რესურსული სახით, „13 გრაფიანი“) და სატენდერო მოცულობათა უწყისი;
- ხარჯთაღრიცხვაში ცალკე თავებად უნდა იყოს გამოყოფილი პროექტის ცალკეული კომპონენტები (სათავე ნაგებობა, რეზერვუარი, წყალმომარაგების ქსელი, მაგისტრალური მილდენი და ა.შ.) და იყოს შესაბამისობაში მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტთან.
- იმ შემთხვევაში თუ პროექტი ითვალისწინებს რამოდენიმე დასახლებული პუნქტის (ქალაქი, სოფელი, უბანი და ა.შ.) წყალმომარაგებას, ხარჯთაღრიცხვა უნდა მომზადდეს შესაბამისი გამოჯვრით.
- სახარჯთაღრიცხვო ნაწილში გათვალისწინებული უნდა იყოს მშენებლობის შემდეგ საშემსრულებლო ნახაზების მომზადების ღირებულება.

4.7. საპროექტო დოკუმენტაციის ექსპერტიზა

- დეტალური პროექტის ტექნოლოგიურ, კონსტრუქციულ, ელექტრო-ტექნიკურ და სახარჯთაღრიცხვო ნაწილს ჩაუტარდეს ექსპერტიზა გაცემული საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან ამ სფეროში აკრედიტებული პირის მიერ (სხვა აკრედიტებული პირის მიერ ექსპერტიზის ჩატარების შემთხვევაში, მიმწოდებელმა დასკვნასთან ერთად უნდა წარმოადგინოს აკრედიტაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი);
- ტექნოლოგიური დოკუმენტაციის ექსპერტიზის დასკვნა უნდა მოიცავდეს შესაბამისი ჰიდრავლიკური გაანგარიშებების მართებულობას;
- ტექნოლოგიური, კონსტრუქციული და ელექტრო-ტექნიკური დოკუმენტაციის ექსპერტიზით უნდა დასტურდებოდეს შესაბამისი გრაფიკული ნაწილების (ნახაზების) შესაბამისობა სამუშაოთა მოცულობების უწყისთან;
- სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ექსპერტიზით უნდა დასტურდებოდეს სამუშაოთა მოცულობების უწყისის შესაბამისობა საბოლოო ხარჯთაღრიცხვასთან.

4.8. გარემოს დაცვა

- საქართველოს კანონი - „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ შესაბამისად პროექტის ავტორმა უნდა განახორციელოს საპროექტო დოკუმენტაციით დაგეგმილი საქმიანობის:
 - o სკრინინგი (გზშ-ს საჭიროების დადგენა);
 - o საჭიროების შემთხვევაში სკოპინგი (გზშ-ს ფარგლების დადგენა) და შესაბამისი ანგარიშის მომზადება გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების მიღების მიზნით;
 - o გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს მიერ გაცემული სკოპინგის დასკვნის შესაბამისად გარემოზე ზემოქმედების შეფასების (გზშ) ანგარიშის და სხვა გარემოსდაცვითი დოკუმენტების მომზადება.
- დამატებით (საჭიროების შემთხვევაში) უნდა მომზადდეს:
 - o საწყისი გარემოსდაცვითი შეფასება ან გარემოზე ზემოქმედების შეფასება;
 - o გარემოსდაცვითი მართვის გეგმა.
- იმ შემთხვევაში თუ სათავე ნაგებობის საპროექტო არეალი გათვალისწინებული იქნება მდინარესთან უშუალო სიახლოვეს, პროექტის ავტორმა უნდა უზრუნველყოს სათავე ნაგებობის ტერიტორიიდან 500 მეტრის რადიუსში სასარგებლო წიაღისეულის (ინერტული მასალის) მოპოვებისთვის სსიპ წიაღის ეროვნული სააგენტოს მიერ გაცემული ლიცენზიების კვლევა.
- იმ შემთხვევაში თუ სამშენებლო სამუშაოები საჭიროებს ნარჩენების (ზედმეტი გრუნტი, ასფალტის ან ბეტონის ნანგრევები) გატანას სამშენებლო ტერიტორიიდან, პროექტანტმა უნდა მოიძიოს შესაბამისი ტერიტორია და უზრუნველყოს ადგილობრივ მუნიციპალიტეტთან შეთანხმება.

4.9. განსახლება

- განსახლების სამოქმედო გეგმა (საჭიროების შემთხვევაში):
 - o პროექტის ავტორი მოამზადებს და/ან განახლებს არსებულ განსახლების გეგმას თუ ამას საპროექტო დოკუმენტაციით დადგენილი საქმიანობა მოითხოვს. შეაფასებს სქემის ზემოქმედებას და განსაზღვრავს განსახლების აუცილებლობას სხვადასხვა ვარიანტების გათვალისწინებით, ასეთი აუცილებლობის თავიდან აცილების ან მინიმუმამდე დაყვანის მიზნით. შეაფასებს საკომპენსაციო ხარჯებს და მიწის ხარჯებს. მოამზადებს დოკუმენტებს მიწის შეძენასთან და იძულებით განსახლებასთან დაკავშირებით განსახლების სტრუქტურის შესაბამისად.

4.10. სამშენებლო ნებართვები

კონტრაქტორმა კომპანიამ კომუნიკაციის მფლობელი ორგანიზაციებისგან პროექტირების საწყის ეტაპზე უნდა გამოითხოვოს არსებული საკომუნიკაციო ხაზების განლაგება, რაც გათვალისწინებული უნდა იქნას საპროექტო დოკუმენტაციაში. ხოლო საბოლოო პროექტის შეთანხმების შემდგომ დამკვეთი

უზრუნველყოფს სამშენებლო ნებართვების და ტექნიკური პირობების მოპოვებას შესაბამის უწყებებთან.

საპროექტო დოკუმენტაციის საბოლოო მიღება-ჩაბარების გაფორმებამდე პროექტის კორექტირების საჭიროების შემთხვევაში, კონტრაქტორი ვალდებულია დააზუსტოს და/ან დააკორექტიროს საპროექტო დოკუმენტაცია მოთხოვნის შესაბამისად.

4.11. დამატებითი მოთხოვნები

- საბოლოო ანგარიშები წარმოდგენილ უნდა იქნას როგორც ელექტრონულ ისე ბეჭდური ვერსიების სახით; 5 ქართული.
- ტექსტური ნაწილი და ნახაზები წარმოდგენილი უნდა იქნას როგორც PDF ფორმატში ისე ორიგინალი პროგრამის ფორმატში.

5. დაწყების თარიღი და განხორციელების პერიოდი

- საპროექტო სამუშაოების განხორციელების ვადაა 8 თვე ექსპერტიზის ჩათვლით, ხელშეკრულების გაფორმებიდან;
- სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების ვადაა 15 თვე.

6. მონიტორინგი და შეფასება

კონტრაქტორი ვალდებულია, შეთანხმებული გეგმა-გრაფიკის მიხედვით, წარმოადგინოს შესაბამისი საპროექტო დოკუმენტაცია 4.1 ქვეთავით განსაზღვრული ეტაპების მიხედვით. დამკვეთი იტოვებს უფლებას 10 სამუშაო დღის ვადაში გასცეს შენიშვნები და კომენტარები წარმოდგენილ დოკუმენტაციაზე. კონტრაქტორი ვალდებულია სრულად გაითვალისწინოს დამკვეთის შენიშვნები და შესაბამისად ასახოს საპროექტო დოკუმენტაციაში. დამკვეთის მხრიდან თითოეული ეტაპის საპროექტო დოკუმენტაციის განხილვისთვის საჭირო დრო (10 სამუშაო დღე) შედის საპროექტო სამუშაოების განხორციელების საერთო ვადაში (8 თვე).

