

სახელმწიფო შესყიდვების ხელშეკრულება N 21-07-58

CPV 45200000 - მთლიანი ან ნაწილობრივი სამშენებლო სამუშაოები და სამოქალაქო მშენებლობის სამუშაოები

1. ზოგადი ნაწილი

1.1 ხელშეკრულების მხარეებს წარმოადგენენ: ერთი მხრივ, ა(ა)იპ „თბილისის განვითარების ფონდი“, (მის: ქ. თბილისი, ძმები ზუბალაშვილების ქ. №20, ს/კ 404384974, სახაზინო რეკვიზიტები: სახელმწიფო ხაზინა, TRESGE22, GE24NB0330100200165022, ტელ: 0322470014; ელ. ფოსტა: info@tdf.ge) შემდგომში „შემსყიდველი“, წარმოდგენილი მისი დირექტორის **ლევან ჯღარკავას** სახით და მეორეს მხრივ, **შპს „არქიტექსი“**, (მის: ქ. თბილისი, ზემო ვაკის ქ-ის ბოლო. ბ.6, ს/კ 404479408, საბანკო რეკვიზიტები: სს „საქართველოს ბანკი“, ბანკის კოდი: BAGAGE22, ა/ა GE57BG0000000863962100GEL, ტელ: +995599369612; ელ. ფოსტა: ltd.architex@gmail.com), შემდგომში „მიწოდებელი“, წარმოდგენილი მისი დირექტორის **ვლადიმერ ტეფნაძის** სახით, ორივე ერთად წოდებული როგორც მხარეები;

1.2 საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობისა და „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

ქ. თბილისში, ფურცელადის N30, N32, N34 (სავარაუდო) მისამართებზე მდებარე და ასევე შემსყიდველის საჭიროებისამებრ, ისტორიული განაშენიანების დაცვის ზონასა და ისტორიული განაშენიანების რეგულირების ზონაში მდებარე, შემსყიდველის მიერ შერჩეულ მისამართზე მდებარე შენობების სამშენებლო-სარეაბილიტაციო სამუშაოები, დანართისა და სატენდერო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად.

1.3 შესყიდვის საფუძველი - ელექტრონული ტენდერი **NAT210010497**.

1.4 ხელშეკრულების საერთო ღირებულება შეადგენს **2,357,303.00** (ორი მილიონ სამას ორმოცდაჩვიდმეტი ათას სამასსამი) ლარს, რომელიც მოიცავს, როგორც შესასყიდი ობიექტის ღირებულებას, ასევე ხელშეკრულების შესრულებასთან დაკავშირებით მიმწოდებლის მიერ გაწეულ ყველა ხარჯს და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა გადასახადს. პრეისკურანტის ღირებულება - **217,619.00** ლარი.

1.5 დაფინანსების წყარო - ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2021-2022 წლის საბიუჯეტო სახსრები.

1.6 ხელშეკრულება ძალაშია მხარეთა მიერ ხელმოწერიდან 2024 წლის 30 დეკემბრის ჩათვლით.

1.7 შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადა - ხელშეკრულების გაფორმების დღიდან 15 თვე (საბოლოო მიწოდების ვადა), სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა-გრაფიკის შესაბამისად.

1.8 შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ადგილია: ქ. თბილისი, ფურცელადის N30, N32, N34.

2. პროექტის მართვის ორგანიზაციული სტრუქტურა.

2.1. მიმწოდებელი ვალდებულია წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებიდან 10 (ათი) კალენდარულ დღეში წერილობითი ფორმით წარუდგინოს შემსყიდველს საკადრო შემადგენლობა, რომელიც შესაბამისი სფეროების მიხედვით უხელმძღვანელებს შესყიდვის ობიექტის მიწოდების პროცესს (ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას). საკადრო შემადგენლობის ფორმალურ სახეს განსაზღვრავს შემსყიდველი.

2.2. შემსყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია 5 (ხუთი) კალენდარული დღის ვადაში ჩაანაცვლოს მის მიერ განსაზღვრული საკადრო შემადგენლობა შემსყიდველისთვის მისაღები სხვა პირებით.

2.3. წინამდებარე ხელშეკრულების 2.1. და 2.2. პუნქტებით განსაზღვრულ ვადაში შესაბამისი საკადრო შემადგენლობის წარმოდგენლობის ან/და არასრულად წარმოდგენის შემთხვევაში, მიმწოდებელს დაეკისრება ერთჯერადი ჯარიმა 1000 (ათასი) ლარის ოდენობით, ხოლო აღნიშნული პუნქტებით განსაზღვრული ვადების 10 (ათი) კალენდარულ დღეზე მეტით დარღვევის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება.

2.4. მიმწოდებელი უფლებამოსილია შეცვალოს საკადრო შემადგენლობა, რის შესახებაც შემსყიდველს უნდა ეცნობოს წინასწარ წერილობითი ფორმით. აღნიშნული შესაძლებლობა არ გამოირიცხვას ამ მუხლის 2.2. პუნქტით განსაზღვრულ მიმწოდებლის ვალდებულებას.

2.5. შემსყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია წარადგინოს ინფორმაცია შესყიდვის ობიექტზე მომუშავე პირების (პერსონალი) რაოდენობისა და მათი სამუშაოთა სახეობების მიხედვით განაწილების შესახებ, ამგვარი მოთხოვნიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში.

2.6. შემსყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია წარადგინოს ინფორმაცია შესყიდვის ობიექტზე მომუშავე ყველა ქვეკონტრაქტორი კომპანიის შესახებ (ორგანიზაციის გამოცდილების, პერსონალის რაოდენობისა და მათი კვალიფიკაციის ჩათვლით), ამგვარი მოთხოვნიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში.

2.7. წინამდებარე ხელშეკრულების 2.5. და 2.6. პუნქტებით განსაზღვრულ ვადაში შესაბამისი ინფორმაციის წარმოდგენლობის ან/და არასრულად წარმოდგენის შემთხვევაში, მიმწოდებელს დაეკისრება ერთჯერადი ჯარიმა 1000 (ათასი) ლარის ოდენობით, ხოლო აღნიშნული პუნქტით განსაზღვრული ვადის 10 (ათი) კალენდარულ დღეზე მეტით დარღვევის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება.

3. პროექტის განხორციელების ვადების მართვა.

3.1. პროექტის (შესყიდვის ობიექტის რეალიზების) ვადაში მართვა ხორციელდება გეგმა-გრაფიკის საშუალებით.

3.2. თუ სახელმწიფო შესყიდვის პროცედურით წინასწარ განსაზღვრულია სამშენებლო ობიექტ(ებ)ი, მიმწოდებელი ვალდებულია წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში წარუდგინოს შესყიდველს პროექტის განხორციელების გეგმა-გრაფიკი, ხოლო პრეისკურანტის შემთხვევაში, შემსყიდველის წერილობითი დავალების გაცემიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში, მიმწოდებელი ვალდებულია მოამზადოს და წერილობითი ფორმით წარუდგინოს შემსყიდველს პროექტის განხორციელების გეგმა-გრაფიკს შემსყიდველის მიერ განსაზღვრული საბოლოო მიწოდების ვადის გათვალისწინებით. გეგმა-გრაფიკის დათქმულ ვადაში წარმოდგენლობის შემთხვევაში, მიმწოდებელს დაეკისრება ერთჯერადი ჯარიმა 1000 (ათასი) ლარის ოდენობით, ხოლო ხელშეკრულების გაფორმებიდან 20 (ოცი) კალენდარულ დღეში მისი წარუდგენლობის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება.

3.3. თუ, მიმწოდებლის მიერ გეგმა-გრაფიკის წარდგენიდან, 10 (ათი) კალენდარული დღის განმავლობაში შემსყიდველი არ წარუდგენს მიმწოდებელს შენიშვნას გეგმა-გრაფიკის შესახებ, გეგმა-გრაფიკი ითვლება შემსყიდველთან შეთანხმებულად. შემსყიდველი უფლებამოსილია მიმწოდებელს წაუყენოს გეგმა-გრაფიკთან დაკავშირებული ნებისმიერი სახის შენიშვნა, რომლის დაკმაყოფილებაც მიმწოდებლისათვის სავალდებულოა. ამ პუნქტის პირველი და მეორე წინადადების რეგულირება ასევე ვრცელდება დეტალურ გეგმა-გრაფიკზე.

3.4. შემსყიდველს უფლება აქვს მოითხოვოს გეგმა-გრაფიკის კორექტირება, რის შესასრულებლადაც შემსყიდველი მიმწოდებელს წერილობითი ფორმით განუსაზღვრავს კორექტირების გონივრულ ვადას. აღნიშნული ვადის დარღვევის შემთხვევაში, მიმწოდებელს დაეკისრება ერთჯერადი ჯარიმა 1000 (ათასი) ლარის ოდენობით, ხოლო მითითებული ვადის 20 (ოცი) კალენდარული დღით ვადაგადაცილების შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება.

3.5. გეგმა-გრაფიკით გათვალისწინებული სამუშაოების (თითოეული პუნქტის) ვადების არასაპატიო მიზეზით გადაცილების შემთხვევაში, მიმწოდებელს დაეკისრება ჯარიმა 1000 (ათასი) ლარის ოდენობით და მიეცემა გონივრული ვადა ვალდებულების შესასრულებლად. მიმწოდებელი ვალდებულია, შემსყიდველის მიერ დამატებითი გონივრული ვადის განსაზღვრიდან 5 (ხუთი) კალენდარული დღის ვადაში, წარუდგინოს შემსყიდველს კორექტირებული გეგმა-გრაფიკი

(მხოლოდ ვადაგადაცილებული სამუშაოების ნაწილში). მესამე დარღვევის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება. ყოველგვარი გაუგებრობის გამოსარიცხად, მხარეები განმარტავენ, რომ ამ პუნქტში აღნიშნული ყოველი დარღვევა/დარღვევის ფაქტი გულისხმობს სამუშაოს კონკრეტული ეტაპის დასრულების ვადაგადაცილების ფაქტს და ვადაგადაცილების ყოველი დღე არ იქნება მიჩნეული ცალკეულ დამოუკიდებელ გარემოებად.

3.6. მიმწოდებელი ვალდებულია, შემსყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში, გაზარდოს როგორც დასაქმებული პერსონალისა და მანქანა-მექანიზმების რაოდენობა, ისე სამუშაო რეჟიმი (სამუშაო დროის ზრდა, ღამის ცვლის დამატება, 24 (ოცდაოთხი) საათიანი რეჟიმი). აღნიშნული მოთხოვნა უნდა დაკმაყოფილდეს არაუგვიანეს 7 (შვიდი) კალენდარული დღისა. ხსენებული ვადის დარღვევის შემთხვევაში, მიმწოდებელს დაეკისრება ჯარიმა 1000 (ათასი) ლარის ოდენობით. ამასთან, აღნიშნული ვადის 10 (ათი) კალენდარულ დღეზე მეტით გადაცილების შემთხვევაში, მიმწოდებელს დამატებით დაეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 0.05 (ნული მთელი ხუთი მეასედი) %-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ან შემსყიდველი ისარგებლებს ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის უფლებით და მოითხოვს ზიანის ანაზღაურებას. მას შემდეგ რაც აღმოიფხვრება საგანგებო რეჟიმში მუშაობის აუცილებლობა, შემსყიდველთან შეთანხმებით მიმწოდებელი უფლებამოსილია დაუბრუნდეს სამუშაო სტანდარტულ რეჟიმს.

3.7. მიმწოდებელი ვალდებულია, შემსყიდველის დასაბუთებული მოთხოვნის შემთხვევაში, შეცვალოს ქვეკონტრაქტორი კომპანია, რომელიც არაჯეროვნად (უხარისხოდ/დაგვიანებით) ასრულებს სამუშაოებს. აღნიშნული მოთხოვნა უნდა დაკმაყოფილდეს არაუგვიანეს 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღისა. ხსენებული ვადის დარღვევის შემთხვევაში, მიმწოდებელს დაეკისრება ჯარიმა 1000 (ათასი) ლარის ოდენობით. ამასთან, აღნიშნული ვადის 10 (ათი) კალენდარულ დღეზე მეტით გადაცილების შემთხვევაში, მიმწოდებელს დამატებით დაეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 0.05 (ნული მთელი ხუთი მეასედი) %-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ან შემსყიდველი ისარგებლებს ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის უფლებით და მოითხოვს ზიანის ანაზღაურებას.

3

3.8. გეგმა-გრაფიკის დარღვევა მხოლოდ იმ შემთხვევაში, ჩაითვლება საპატიოდ, თუ შესაბამისი ვადის გასვლამდე მიმწოდებელი დაუყოვნებლივ შეატყობინებს შემსყიდველს ისეთი დამაბრკოლებელი გარემოების არსებობის შესახებ, რომელიც ობიექტურად ამართლებს ვადაგადაცილებას. მიმწოდებელი ვალდებულია დამაბრკოლებელი გარემოების აღმოფხვრისთანავე წარუდგინოს შემსყიდველს კორექტირებული გეგმა-გრაფიკი. ამ პუნქტის მიზნებისათვის ვადაგადაცილების საპატიოდ მიჩნევის საკითხს აფასებს მხოლოდ შემსყიდველი, რომელიც 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში წერილობით აცნობებს მიმწოდებელს მოთხოვნის დაკმაყოფილების, ან მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. თუკი მიმწოდებლის პასუხი მოთხოვნის დაკმაყოფილების შესახებ გაიცა მას შემდეგ, რაც გავიდა შესაბამისი სამუშაოსათვის განკუთვნილი ვადა, მიმწოდებელს ამ ვადის დარღვევისთვის არ დაერიცხება ჯარიმა.

3.9. ხელშეკრულების პირველი მუხლის 1.7. პუნქტით გათვალისწინებული მიწოდების საბოლოო ვადის დარღვევის შემთხვევაში, მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლო ვადაგადაცილებით შესრულებული სამუშაოების ღირებულების 0,05 (ნული მთელი ხუთი მეასედი) პროცენტის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, ხოლო ობიექტზე დარჩენილი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, შეუსრულებელი სამუშაოების ღირებულების 0,05 (ნული მთელი ხუთი მეასედი) პროცენტის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

3.10. მიმწოდებელი ვალდებულია აიღოს ნებართვები, რომლებიც ეხება სამუშაოთა წარმოებასთან დაკავშირებულ გზის შეზღუდვას, ხეების მოჭრას და მწვანე საფარის რეკონსტრუქციას. მიმწოდებელი ასევე ვალდებულია, უზრუნველყოს წყალმომარაგების, კანალიზაციის, გაზმომარაგების, ელექტრომომარაგებისა და ტელესაკომუნიკაციო ქსელების გათიშვის, ჩართვისა და გადაღების ორგანიზება. მიმწოდებელი, ნებართვების მოპოვების მიზნით, უფლებამოსილია

მოითხოვოს შემსყიდველის წერილობითი შუამდგომლობა შესაბამის ორგანიზაციებში წარსადგენად. კულტურულ მემკვიდრეობასთან დაკავშირებული სამშენებლო ნებართვების მოპოვებას ახორციელებს შემსყიდველი. ნებისმიერი ხარჯი, რაც წარმოიშვება ნებართვების აღებასთან დაკავშირებით, ან ამ პუნქტში აღნიშნული, დამატებითი სამუშაოების შესრულებიდან გამომდინარე, ანაზღაურდება დამატებით და შეტანილი იქნება ხარჯთაღრიცხვაში. მიმწოდებელი თავისუფლდება წინამდებარე პუნქტით გათვალისწინებული ნებართვის/ნებართვების მოპოვების ვალდებულებისგან, თუკი აღნიშნული ნებართვა/ნებართვები მოპოვებულ იქნა შემსყიდველის მიერ.

3.11. სამუშაოს შესრულების ვადები გადაიწვეს ნებართვის აღების, ლიცენზიის მოპოვების, უფლებამოსილ სტრუქტურებთან შეთანხმების ან დასკვნის აღების დროით, თუ მიმწოდებელი დაუსაბუთებს (მათ შორის, წარუდგენს დოკუმენტაციას, რომლითაც დასტურდება, რომ მიმწოდებელმა დროულად მიმართა უფლებამოსილ პირებს მათი ოპერირების ვადების გათვალისწინებით) შემსყიდველს ვადის გადაწვევის აუცილებლობას.

3.12. შემსყიდველი ვალდებულია ხელი შეუწყოს მიმწოდებელს სამუშაოების შესრულებაში, ასევე, მოიპოვოს თანხმობები იმ კერძო პირებისგან, რომლებმაც შესაძლებელია ხელი შეუშალოს ან ხელს უშლიან სამუშაოების წარმოებას. თუ სახეზეა ასეთი ხელშეშლა, მიმწოდებელი ვალდებულია ასეთი ფაქტის გამოვლენისთანავე დაუყოვნებლივ აცნობოს შემსყიდველს.

3.13. შემსყიდველი ასევე უფლებამოსილია მოითხოვოს დეტალური გეგმა-გრაფიკის წარმოდგენა. დეტალური გეგმა-გრაფიკი, სამუშაოთა მოცულობებისა და შესრულების დროის თვალსაზრისით, შესაბამისობაში უნდა იყოს ამ მუხლის 3.1. პუნქტით განსაზღვრულ გეგმა-გრაფიკთან. დეტალური გეგმა-გრაფიკის დეტალიზაციის ხარისხს განსაზღვრავს შემსყიდველი. დეტალური გეგმა-გრაფიკის თითოეულ სამუშაო პოზიციას უნდა მიეწეროს მინიმალური რაოდენობა დასაქმებული პერსონალის (მუშახელი), რომელიც ყოველი კალენდარული დღის განმავლობაში უზრუნველყოფს გეგმა-გრაფიკში აღნიშნული სამუშაო პოზიციის შესრულებას.

3.14. მოთხოვნის შემთხვევაში, შემსყიდველის მიერ განსაზღვრულ ვადაში მიმწოდებელი ვალდებულია მნიშვნელოვანი მასალების შესახებ წარმოადგინოს მასალების შესყიდვისა და მოწოდების გეგმა-გრაფიკი (მის დამადასტურებელ დოკუმენტაციასთან ერთად). აღნიშნული ვადის დარღვევის შემთხვევაში, მიმწოდებელს დაეკისრება ჯარიმა 1000 (ათასი) ლარის ოდენობით, ხოლო მითითებული ვადის 10 (ათი) კალენდარული დღით ვადაგადაცილების შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება. ზემოაღნიშნული წესი ვრცელდება ასევე იმ შემთხვევებზეც, როდესაც მიმწოდებელი მასალების შესყიდვას ახორციელებს ქვეკონტრაქტორი პირისგან ან აღნიშნული პირის საშუალებით.

4. სამშენებლო-სარეაბილიტაციო სამუშაოების მართვა.

4.1. იმ შემთხვევაში, თუ ფიქსირდება შესაბამის ადმინისტრაციულ ორგანოში შეთანხმებული პროექტიდან ან მასში მოცემული საპროექტო გადაწყვეტილებიდან გადახვევა (პროექტის დარღვევა) ან ზოგადსამშენებლო

სტანდარტებთან შეუსაბამობა, შემსყიდველი უფლებამოსილია შეაჩეროს სამუშაოები, მოითხოვოს ფიზიკური სამუშაოების შემსრულებლ(ებ)ის შეცვლა ან ხელშეკრულების შეწყვეტა. შემსყიდველის აღნიშნული გადაწყვეტილებათაგან, ნებისმიერის შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია აუნაზღაუროს შემსყიდველს მიყენებული ზიანი.

4.2. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებელმა შემსყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე შეასრულა სამუშაოები, რომლებიც სცილდება პროექტით გათვალისწინებულ სამუშაო მოცულობებს ან/და განახორციელა ახალი სახეობის სამუშაოები, მაშინ შემსყიდველს არ წარმოეშობა ამ სამუშაოების ღირებულების ანგარიშსწორების ვალდებულება, იმის მიუხედავად, ემსახურებოდა თუ არა აღნიშნული სამუშაოები შესყიდვის საგნის პროექტით განსაზღვრული საბოლოო შედეგის მიღწევას. შემსყიდველი უფლებამოსილია ხსენებული თანხმობა გასცეს აღნიშნული სამუშაოების შესრულებამდე, შესრულების პროცესში ან შემდგომ.

4.3. მხარეები თანხმდებიან, რომ მიმწოდებელი ვალდებულია, ხელშეკრულების მოქმედების ვადაში, სამუშაოების შესრულების ან/და მასალების ხარისხის შეუსაბამობაზე შემსყიდველისგან მიღებული პრეტენზია დააკმაყოფილოს სამუშაოების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე, იმ შემთხვევაშიც კი თუ წინა ეტაპზე (ეტაპებზე) მიღება-ჩაბარების აქტით მიღებულ სამუშაოებზე, შეუსაბამოები ხარისხთან მიმართებაში გამოვლინდა მხოლოდ შემდგომ პერიოდში. პრეტენზიის დაკმაყოფილებისათვის შემსყიდველი განსაზღვრავს გონივრულ ვადას. აღნიშნული ვადის გადაცილების შემთხვევაში, მიმწოდებელს დაეკისრება ჯარიმა ერთჯერადად 1000 (ათასი) ლარის ოდენობით, დამატებითი ვადის უშედეგოდ გასვლის შემთხვევაში მიმწოდებელი კვლავ დაჯარიმდება 1000 (ათასი) ლარის ოდენობით, ხოლო შესრულებისათვის მესამედ განსაზღვრული ვადის გადაცილების შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება.

4.4. პროექტით განუსაზღვრელი ტექნოლოგიით ან მეთოდოლოგიით სამუშაოს შესრულების შესახებ გადაწყვეტილების მიღების შემთხვევაში, აღნიშნული დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს შემსყიდველს. წერილობით შეტყობინებაში მითითებული უნდა იქნეს თუ რა ტექნოლოგიით (მეთოდოლოგიით) აპირებს მიმწოდებელი არასტანდარტული სამუშაოს შესრულებას. თუ შემსყიდველი შეტყობინების მიღებიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში ოფიციალურად არ აცნობებს პასუხს მიმწოდებელს, გაგზავნილი წინადადება შეთანხმებულად ითვლება.

4.5. არასტანდარტული გადაწყვეტილების შეთანხმებისათვის, მიმწოდებელი აგზავნის ოფიციალურ შეტყობინებას შემსყიდველთან. წერილობით შეტყობინებაში მითითებულ უნდა იქნეს თუ როგორ შეასრულებს არასტანდარტულ სამუშაოს და ასევე რა მეთოდოლოგიით იხელმძღვანელებს. შემსყიდველი წერილობით აცნობებს პასუხს მიმწოდებელს შეტყობინების მიღებიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის განმავლობაში. თუ შემსყიდველი შეტყობინების მიღებიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში ოფიციალურად არ აცნობებს პასუხს მიმწოდებელს, გაგზავნილი წინადადება შეთანხმებულად ითვლება.

4.6 მიმწოდებელი ვალდებულია საპროექტო დოკუმენტაციით დაუზუსტებელი ისეთი ტიპის სამუშაოების შესრულება, რომელიც, როგორც წესი, დადგენილია სამშენებლო წესებით და სტანდარტებით (ხის, ლითონის, ქვის დეტალების, ნაძერწი ფიგურების რესტავრაციის, საცრემლეების, წვიმასატარი მილების, მუხლების, ძაბრებისა და ღარების, მათი სამაგრების დამზადება-მოწყობის, გადახურვის სიბრტყეებზე თუნუქის შეერთებების ნაწიბურების მდგარი და დაწვნილი ნარიმანდების, კარ-ფანჯრების ალათებისა და ნაოთხალების მდგომარეობის, სიბრტყითი ზედაპირების ვერტიკალური და ჰორიზონტალური უსწორობების, კედლებისა და კარნიზების, სწორხაზოვანი ნაკეთობებისა და სხვა მსგავსი სახეობების, საღებავით ზედაპირების დაფარვის ინტენსივობის გადახრების დასაშვები სტანდარტები და ა.შ.) შეათანხმოს შემსყიდველის უფლებამოსილ წარმომადგენელთან.

4.7 მიმწოდებელი ვალდებულია ყველა ის სამუშაო, რომელიც უკავშირდება ატმოსფერული ნალექებით, ქარით გამოწვეულ ზემოქმედებისგან დაცვას, სანიტარული წერტილების ვენტილირებად ფუნქციონირებას, ბუნებრივი აირმომარაგებისა და ელექტროგაყვანილობების უსაფრთხო ექსპლუატაციას ან სხვა სამუშაოებს, შეასრულოს მთლიანად საკუთარი პასუხისმგებლობით, ფუნქციონალურად უნაკლოდ. შესრულებულ სამუშაოებში ხარვეზის გამოვლენის შემთხვევაში, მიმწოდებელს ხარვეზის აღმოსაფხვრელად მიეცემა გონივრული ვადა, რა ვადაშიც ხარვეზის გამოუწირობლობის შემთხვევაში, მიმწოდებელს დაეკისრება ერთჯერადი ჯარიმა 1000 (ათასი) ლარის ოდენობით, ხოლო შემსყიდველის მიერ განსაზღვრული დამატებითი (მეორე) ვადის უშედეგოდ გასვლის შემთხვევაში, მიმწოდებელი კვლავ დაჯარიმდება 1000 (ათასი) ლარის ოდენობით. მესამე შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება.

4.8 სამშენებლო-სარეაბილიტაციო სამუშაოების წარმოების დროს, ყველა ტიპის ზიანზე ან/და დანაკარგზე, რაც გამოწვეული იქნება რეაბილიტაციის პროცესში ბუნებრივი მოვლენებით (წვიმა, თოვლი, ყინვა, ქარი და ა.შ) და რომელთა თავიდან აცილებაც შესაძლებელი იქნებოდა სათანადო პრევენციული ღონისძიებების განხორციელებით, პასუხისმგებელია მიმწოდებელი, რომელიც

ვალდებულია შემსყიდველის მიერ განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში აღმოფხვრას ზიანი საკუთარი ხარჯებით. დარღვევის აღმოფხვრის ვადის გადაცილების შემთხვევაში, მიმწოდებელს დაეკისრება ჯარიმა ერთჯერადად 1000 (ათასი) ლარის ოდენობით, შემსყიდველის მიერ განსაზღვრული დამატებითი ვადის უშედეგოდ გასვლის შემთხვევაში, მიმწოდებელი კვლავ დაჯარიმდება 1000 (ათასი) ლარის ოდენობით, ხოლო შემსყიდველის მესამედ განსაზღვრული ვადის გადაცილების შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მოითხოვოს ვალდებულების დარღვევით გამოწვეული ზიანის ანაზღაურება.

4.9. ხარჯთაღრიცხვაში, ხოლო პრეისკურანტის შემთხვევაში - პრეისკურანტში, ახალი სახის სამუშაოს ერთეულის ფასის ასახვა დაშვებულია მხოლოდ სახელმწიფო შესყიდვების კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნების დაცვით და შესაბამისი კვალიფიკაციის საექსპერტო ბიუროს, კერძოდ სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან/და საქართველოს ეკონომიკის და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ აკრედიტირებული საექსპერტო ორგანიზაციის მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე. საექსპერტო ორგანიზაციას უნდა გააჩნდეს შესაბამისი მომსახურების გაწევის (ხარჯთაღრიცხვის ექსპერტიზა) აკრედიტაცია. ახალი ერთეულის ფასის დადგენაზე გაწეული საექსპერტო მომსახურების ღირებულების ანაზღაურება წარმოადგენს მიმწოდებლის ვალდებულებას, ამასთან, პრეისკურანტში შესაბამისი სამუშაოს ან მომსახურების ერთეულის არარსებობით გამოწვეული შესყიდვის ხვედრითი წილი არ შეიძლება აღემატებოდეს მიმწოდებლის მიერ ელექტრონული ვაჭრობის შედეგად დაფიქსირებული პრეისკურანტის საბოლოო ჯამური ღირებულების 10%-ს.

4.10. ხარჯთაღრიცხვის/პრეისკურანტის კორექტირება ხორციელდება მხარეთა შეთანხმებით, წინამდებარე ხელშეკრულების პირობათა გათვალისწინებით.

4.11. ხელშეკრულების საერთო ღირებულების ზრდა, შესაძლებელია არაუმეტეს 10%-სა და მხოლოდ კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად, როდესაც იცვლება საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული მოცულობები, ან/და დგება ახალი სახეობის სამუშაოების ჩატარების აუცილებლობა.

5. სამშენებლო სამუშაოების მიღება

5.1 შესასყიდი ობიექტის მიღება წარმოებს ეტაპობრივად, შუალედური და საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე.

5.2 შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმება ხდება წერილობითი ფორმით მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლის ხელის მოწერით, მიმწოდებლის მიერ ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოს (არაუმეტეს პრეისკურანტით/ ხარჯთაღრიცხვით დადგენილი ერთეული ღირებულების) შესაბამისად წარმოდგენილი სამუშაოთა შესრულების აქტის (ფორმა N2-ის) საფუძველზე.

5.3 შემსყიდველს, ან სხვა სუბიექტს, ვისაც დელეგირებული აქვს შესაბამისი უფლებამოსილება, შეუძლია განაცხადოს უარი უხარისხო (წუნდებული), ან არასრული თანმხლები დოკუმენტაციის მქონე შესყიდვის ობიექტის მიღებაზე და მის ანაზღაურებაზე, მანამ სანამ არ მოხდება წუნის გამოსწორება ან თანმხლები დოკუმენტაციის სრულყოფა. ამასთან, იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებლის მიერ წარდგენილი სამუშაოების შესრულების აქტში ასახული სამუშაოების ნაწილზე დგინდება ხარვეზები (ნაკლოვანება), რაც დადასტურებული უნდა იქნას სათანადო აქტით) მიღება-ჩაბარების აქტში გაკეთდება განმარტება იმის თაობაზე, რომ შესრულებული სამუშაოების ღირებულებიდან დაკავდება ნაკლოვანი (ხარვეზიანი) სამუშაოს ღირებულების ათმაგი ოდენობის თანხა, რომელიც ანაზღაურდება მხოლოდ ხარვეზის გამოსწორების შემდეგ, შესაბამისი აქტის გაფორმების საფუძველზე. ამ პუნქტის პირველი და მეორე წინადადებების რეგულირებების გამოყენების თაობაზე არჩევანს აკეთებს შემსყიდველი მიმწოდებელთან შეთანხმების გარეშე.

5.4 შესრულებული სამუშაოების მიღების აქტს, ფორმა N2-ს, ადგენს მიმწოდებელი, ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოს მოცულობებისა და პრეისკურანტის/ხარჯთაღრიცხვის ფასების (თითოეული პოზიცია) მიხედვით, რომელიც არ უნდა აჭარბებდეს სახელმწიფო შესყიდვის ტენდერში დაფიქსირებულ სამუშაოების ერთეული პოზიციის ღირებულებებს.

5.5 მიმწოდებელი, შესრულებული სამუშაოს ფორმა N2-ს შემსყიდველს წარუდგენს შემდეგი სახით: ნაბეჭდი (2 ეგზემპლარი) ან/და ელექტრონული ვერსიის სახით.

5.6 შემსყიდველის წარმომადგენელი - ტექნიკური ზედამხედველი, ან სხვა სუბიექტი, ვისაც დელეგირებული აქვს შესაბამისი უფლებამოსილება, ადასტურებს წარმოდგენილ ფორმა N2-ში აღწერილი სამუშაოების სახეობებს, მოცულობებს და ასევე იმ ფაქტს, რომ სამუშაოთა ერთეული ფასების მაჩვენებლები არ აღემატება პრეისკურანტით/ხარჯთაღრიცხვით განსაზღვრულ ერთეულის ფასებს.

5.7 მიმწოდებელი ვალდებულია: მიღება-ჩაბარების აქტების გაფორმების პარალელურად, წარმოუდგინოს შემსყიდველს შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტაცია (მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად).

5.8 მიმწოდებელი ვალდებულია ფარული სამუშაოების წარმოებისას, შეადგინოს დაფარული სამუშაოების აქტი, საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად. ფარული სამუშაოების აქტს მიმწოდებლის უფლებამოსილ წარმომადგენელთან ერთად ხელს უნდა აწერდეს ტექნიკური ზედამხედველი ან ის სუბიექტი ვისაც შემსყიდველისაგან დელეგირებული აქვს შესაბამისი უფლებამოსილება.

5.9 მიმწოდებელს ეკისრება პასუხისმგებლობა როგორც შესყიდვის საგნის, ისე სამშენებლო მოედანზე (მათ შორის, შენობაში) არსებული ნივთების დაცვა-შენარჩუნებაზე საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების დღემდე.

5.10 საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებამდე, შემსყიდველისა და მიმწოდებლის უფლებამოსილი წარმომადგენლები, ან სხვა სუბიექტები, რომლებთაც დელეგირებული აქვთ შესაბამისი უფლებამოსილება, ატარებენ ობიექტის შემოწმებას სამუშაოების წარმოების ყველა ეტაპზე შესრულებული სამუშაოს საქართველოში მოქმედ ნორმების მოთხოვნებთან ხარისხობრივი და ფუნქციონალური შესაბამისობის დადგენის მიზნით.

5.11 დადგენილი ხარვეზების გამოსწორების გარეშე საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტი არ ფორმდება.

5.12 სამუშაოების წარმოების პროცესში, სამუშაოების ახალი პოზიცი(ებ)ის წარმოქმნის შემთხვევაში, შემსყიდველის მხრიდან ანაზღაურება განხორციელდება სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა აკრედიტებული პირის მიერ გაცემული დასკვნით განსაზღვრული ახალი პოზიციის ერთეულის ფასის ფარგლებში (იხ. ახალი სამუშაოს ღირებულების დადგენა - ხელშეკრულების პუნქტი 4.9) ექსპერტიზის დასკვნით დადგენილი ფაქტობრივი დანახარჯების საფუძველზე.

5.13 სამუშაოების წარმოების პროცესში, სამუშაოს ახალი პოზიცი(ებ)ის ინიცირების შემთხვევაში, შესრულებული სამუშაოების შესახებ ფაქტობრივი დანახარჯების დადგენის საექსპერტო მომსახურების ხარჯებს აანაზღაურებს მიმწოდებელი.

5.14. ფაქტობრივი დანახარჯების თაობაზე სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა აკრედიტებული პირის მიერ გაცემული დასკვნა უნდა მოიცავდეს ინფორმაციას შესრულებული სამუშაოების მოცულობების თაობაზე (რომელიც დადასტურებული იქნება უფლებამოსილი პირის/პირების ან სუბიექტის მიერ) და კვლევით ადგენდეს სამუშაოების ერთეულზე ფაქტობრივად გაწეულ დანახარჯებს.

6. ანგარიშსწორების პირობები

6.1 ანგარიშსწორების ვალუტაა ქართული ლარი.

6.2 ანგარიშსწორების ფორმაა უნაღდო, მიმწოდებლის საბანკო რეკვიზიტების შესაბამისად.

6.3 შემსყიდველი ვალდებულია ანგარიშსწორება მოახდინოს მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში.

6.4 თუ ანგარიშსწორება უნდა შესრულდეს არასამუშაო დღეს, მაშინ ანგარიშსწორება შესაძლებელია განხორციელდეს მომდევნო სამუშაო დღეს, რაც არ ჩაითვლება გადახდის ვადის გადაცილებად.

6.5 შემსყიდველთან შეთანხმებით შესაძლებელია წინასწარი ანგარიშსწორების (ავანსი) გამოყენება ხელშეკრულების ღირებულების არაუმეტეს 50%-ის ოდენობით, შემსყიდველთან შეთანხმებით, შესაბამისი ოდენობის საბანკო გარანტიის წარმოდგენის საფუძველზე.

6.6 შემსყიდველი უფლებამოსილია ავანსის უზრუნველსაყოფად გაცემული საბანკო გარანტიით განსაზღვრული საგარანტიო თანხა გამოითხოვოს გარანტიგან მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების დარღვევის ან/და ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში.

6.7 შემსყიდველის მიერ გაცემული ავანსის გაქვითვა განხორციელდება მხარეთა დადასტურებული შესრულებული სამუშაოების აქტების ღირებულების მიხედვით ან შემსყიდველის გადაწყვეტილებისამებრ.

6.8 ავანსის სახით წინასწარი ანგარიშსწორება იწარმოებს უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით მიმწოდებლის მიერ საავანსო თანხის იდენტური ოდენობის (თეთრ სიაში რეგისტრირებული მიმწოდებლის შემთხვევაში იდენტური თანხის 50%-ის ოდენობით) საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულებიდან ან სსიპ „საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის“ მიერ ლიცენზირებული სადაზღვევო კომპანიიდან გაცემული გამოუთხოვადი და უპირობო საბანკო გარანტიის წარმოდგენიდან 5 (ხუთი) კალენდარული დღის ვადაში (საავანსო გარანტიის მოქმედების ვადა არანაკლებ 60 (სამოცი) კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს სამუშაოების დასრულების ვადას).

6.9 იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებლის მიერ შესრულებული სამუშაოების ღირებულებამ არ შეადგინა ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თანხა, შემსყიდველი აუნაზღაურებს მიმწოდებელს მხოლოდ მის მიერ ფაქტობრივი მოცულობებით შესრულებული სამუშაოს ღირებულებას, ხარჯთაღრიცხვის მიხედვით. აღნიშნულიდან გამომდინარე მიმწოდებელს არ უნდა გააჩნდეს პრეტენზია სამუშაოთა აუთვისებელი მოცულობებისა და სამუშაოთა სახეობების შესრულებაზე და მის გადახდაზე.

7. მიმწოდებლის პასუხისმგებლობა მშენებლობის უსაფრთხოებასა და ობიექტის დაცვაზე

7.1. მიმწოდებელი თავად არის პასუხისმგებელი სამშენებლო სამუშაოების უსაფრთხოდ წარმოებაზე როგორც შემსყიდველის, ისე მესამე პირების (მათ შორის, შესაბამისი ადმინისტრაციული ორგანოები) წინაშე. მიმწოდებლის პასუხისმგებლობის სფეროს ასევე განეკუთვნება ხმაურის, ვიბრაციისა და მტვრის გავლენის მინიმიზაცია.

7.2. მიმწოდებელი თავად არის პასუხისმგებელი შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვაზე.

7.3. გზის შეზღუდვასთან დაკავშირებული ნებართვის მოპოვების შემთხვევაში, მიმწოდებელი თავად არის პასუხისმგებელი ნიშნების შესაბამისი წესით განთავსებაზე.

7.4. მიმწოდებელი პასუხისმგებელია სამშენებლო მოედანზე განთავსებული (ღია და დახურულ სივრცეში) მატერიალური ფასეულობების (როგორც მის მიერ შემოტანილი, ასევე დამკვეთის მოთხოვნით დემონტირებული ვარგისი მასალები და მესამე პირების (მათ შორის, მესაკუთრეების ნივთები)) დაცვასა და შენარჩუნებაზე.

7.5. მიმწოდებელი ვალდებულია სარეაბილიტაციო არეალში არსებული კომუნიკაციები, რომელიც არ წარმოადგენს ხელისშემშლელ გარემოებას შეინარჩუნოს გამართულ მდგომარეობაში, ხოლო მისი დაზიანების შემთხვევაში უზრუნველყოს მათი აღდგენა.

7.6. მიმწოდებელი ვალდებულია, სარეაბილიტაციო სამუშაოების დაწყების/მიმდინარეობის განმავლობაში უზრუნველყოს წყლის, გაზის, ელექტროენერგიის და სხვა საკომუნიკაციო ქსელების გამრიცხველიანებიდან მოხსნა პროვაიდერ კომპანიებთან შეთანხმებით და მრიცხველების უსაფრთხო შენახვა.

7.7. მიმწოდებელი ვალდებულია სარეაბილიტაციო არეალში მოაწყოს სველი წერტილები (საპირფარეშო), და არეალში უზრუნველყოს ჰიგიენის დაცვა.

7.8. მიმწოდებელი ვალდებულია დაამზადოს და სამშენებლო მოედნის მიმდებარე ადგილებზე განათავსოს საპროექტო ობიექტის შესახებ ინფორმაციის შემცველი ბანერები.

7.9. უსაფრთხოების მიზნებიდან გამომდინარე, სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე მიმწოდებელი ვალდებულია შემოღობოს სამშენებლო მოედანი და არ დაუშვას მასზე მესამე პირების მოხვედრა. თუ შემოღობვის შედეგად არ რჩება ფეხით სავალი ნაწილი მიმწოდებელი ვალდებულია განათავსოს შემოვლის რუკა, რომლის მიხედვით გადაადგილებასაც მესამე პირები შეძლებენ უსაფრთხოდ. თუ

იკეტება გზა მიმწოდებელი ვალდებულია უზრუნველყოს შესაბამისი გამაფრთხილებელი ნიშნის დაყენება კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

7.10. უსაფრთხოების მიზნებიდან გამომდინარე, სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით აღჭურვოს სამშენებლო ობიექტი (თითოეული ობიექტი) ვიდეო-სამეთვალყურეო კამერებით, იმგვარად, რომ სრულყოფილად კონტროლდებოდეს ობიექტ(ებ)ის ღიობებამდე მისასვლელი მცირე ტერიტორია. აღნიშნული ვალდებულება ასევე ვრცელდება ადგილის მიმართ, სადაც დასაწყობებულია მშენებლობისათვის განკუთვნილი მასალები. მიმწოდებელი ვალდებულია გადასცეს ყოველგვარი სასყიდლის გარეშე შემსყიდველს ვიდეო-სამეთვალყურეო კამერების ეფექტიანი მართვისა და კონტროლის შესაძლებლობა. სამშენებლო სამუშაოების მიღების შესახებ საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის შემდეგ მიმწოდებელი უფლებამოსილია დაიბრუნოს ობიექტის უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად დამონტაჟებული კამერები. ვიდეო-სამეთვალყურეო კამერების სათანადო მონტაჟზე პასუხისმგებელია მიმწოდებელი.

7.11. ხელშეკრულების 7.7.-7.10. პუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულებების დარღვევის მიმწოდებელს დაეკისრება ჯარიმა ერთჯერადად 1000 (ათასი) ლარის ოდენობით, შემსყიდველის მიერ განსაზღვრული დამატებითი ვადის უშედეგოდ გასვლის შემთხვევაში, მიმწოდებელი კვლავ დაჯარიმდება 1000 (ათასი) ლარის ოდენობით, ხოლო შემსყიდველის მესამედ განსაზღვრული ვადის გადაცილების შემთხვევაში, შემსყიდველი დაჯარიმდა ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 0.05 (ნული მთელი ხუთი მეასედი) %-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ან შემსყიდველი ისარგებლებს ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის უფლებით და მოითხოვს ზიანის ანაზღაურებას.

7.12. მიმწოდებელი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოები აწარმოოს სამშენებლო მოედანზე არსებული მცენარეების დაცვის პირობით. შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადის განმავლობაში მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს სამშენებლო მოედანზე არსებული ხე-ნარგავების მოვლა-პატრონობა.

8. გარემოს დაცვის თვალსაზრისით მიმწოდებლის ვალდებულებები.

8.1. მიმწოდებელი პასუხისმგებელია სამშენებლო და/ან ინერტული ნარჩენებით, გაწყლოვანებული გრუნტით (ტალახით) დანაგვიანებაზე, როგორც ობიექტზე, ასევე ობიექტის მიმდებარე ტერიტორიასა და ქუჩებზე.

8.2. მიმწოდებელი ვალდებულია დაასუფთავოს ყველა სამუშაო ადგილი სამშენებლო მოედნის ფარგლებში და მის გარეთ მათთან მისასვლელი გზების ჩათვლით მას შემდეგ, რაც დაასრულებს სარეაბილიტაციო სამუშაოებს. წინამდებ შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია მიმწოდებელთან არ გააფორმოს სამუშაოების შესრულების საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტი და უარი განაცხადოს შესაბამისი ანგარიშსწორების განხორციელებაზე.

9. სამშენებლო სამუშაოებით დაინტერესებული პირების ინფორმირება.

9.1 მიმწოდებელი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების შესახებ ნებისმიერი სახის ინფორმაცია გასცეს მხოლოდ შემსყიდველთან შეთანხმებით, რათა თავიდან აცილებულ იქნას ამ სამუშაოებით დაინტერესებული პირების არასწორი ინფორმირება.

9.2. ხელშეკრულების მე-9 მუხლის 9.1 პუნქტის დარღვევის შემთხვევაში მიმწოდებელს დაეკისრება ყოველ ასეთ დარღვევაზე ჯარიმა 1000 (ათასი) ლარის ოდენობით.

10. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია

10.1. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილ უნდა იქნეს ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის უპირობო გარანტია. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის ხელშეკრულება არ გაფორმდება.

10.2. იმისათვის, რომ თავიდან იქნას აცილებული რისკი, წარმოქმნილი მიმწოდებლის მიერ სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების შეუსრულებლობის გამო, გამოიყენება ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტირების მექანიზმის შემდეგი სახე - საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულებიდან ან სსიპ „საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის“ მიერ ლიცენზირებული სადაზღვევო კომპანიიდან გაცემული საბანკო გარანტია ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 5%-ის (თეთრ სიაში დარეგისტრირებული მიმწოდებლის შემთხვევაში 2,5%-ის ოდენობით) ოდენობით, რომლის მოქმედების ვადა უნდა აღემატებოდეს წინამდებარე ხელშეკრულების პირველი მუხლის 1.7. პუნქტით განსაზღვრულ სამუშაოების ვადას არანაკლებ 60 (სამოცი) კალენდარული დღით. ამასთან, იმ შემთხვევაში თუ ობიექტური მიზეზების გამო ვერ ხერხდება საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმება ხელშეკრულების უზრუნველყოფის გარანტიის ვადის ამოწურვამდე, მიმწოდებელი ვალდებულია ვადა გაზარდოს საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების თარიღამდე.

10.3. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი უპირობო გარანტია გამოიყენება ნებისმიერი ზიანის ანაზღაურების მიზნით, რომელიც მიადგება შემსყიდველს მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო.

10.4. გარანტია უნდა იყოს უპირობო, ე.ი. გარანტიით გათვალისწინებული თანხები შემსყიდველმა უნდა მიიღოს ყოველგვარი დამატებითი განმარტებისა და მტკიცებულების წარდგენის გარეშე, პირველი მოთხოვნისთანავე.

10.5. ხელშეკრულებებით გათვალისწინებული ვალდებულებების სრული და ჯეროვანი შესრულების შემდეგ (მიღება-ჩაბარების საბოლოო აქტის გაფორმების შემდეგ), შემსყიდველი დაუბრუნებს მიმწოდებელს ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტიას მოთხოვნისთანავე.

10.6 მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში, ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიით განსაზღვრული თანხის განკარგვის უფლება რჩება შემსყიდველს.

11. შესყიდვის ობიექტის ხარისხის გარანტია

11.1. შესასყიდი ობიექტის ხარისხი უნდა იყოს მაღალი და შეესაბამებოდეს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ მოთხოვნებსა და სტანდარტებს.

11.2. მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს შესრულებული სამშენებლო სამუშაოების საგარანტიო მომსახურება საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 2 (ორი) წლის განმავლობაში.

11.3. სამუშაოს დასრულების შემდეგ, ობიექტის სწორი ექსპლუატაციის პირობებში, საგარანტიო ვადის განმავლობაში მიმწოდებლის უხარისხო ან/და არაჯეროვანი შესრულებით ან უხარისხო სამშენებლო მასალის გამოყენებით გამოწვეული ნაკლის/ხარვეზის (წუნი, დეფექტი) აღმოჩენის შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია ნაკლი/ხარვეზი აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით შემსყიდველის მიერ განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებელი ვერ უზრუნველყოფს ნაკლის აღმოფხვრას დადგენილ ვადაში, შემსყიდველს უფლება აქვს დააკისროს მიმწოდებელს წუნდებული სამუშაოს ღირებულების ტოლფასი პირგასამტეხლოს გადახდა, რაც მიმწოდებელმა, დაუყოვნებლივ, მაგრამ არაუგვიანეს 5 (ხუთი) კალენდარული დღისა (შემსყიდველის მიერ მიმწოდებლისათვის ჯარიმის (პირგასამტეხლო) დაკისრების თაობაზე წერილობითი შეტყობინებიდან) უნდა გადაიხადოს. თუ ხსენებულ ვადაში მიმწოდებელი არ უზრუნველყოფს პირგასამტეხლოს გადახდას და ამავდროულად მოქმედი იქნება შესყიდვის ობიექტის ხარისხის გარანტია, შემსყიდველი გამოითხოვს პირგასამტეხლოს შესაბამის საგარანტიო თანხას. თუ საგარანტიო თანხა პირგასამტეხლოს ოდენობაზე ნაკლები აღმოჩნდება, საგარანტიო თანხის გამოთხოვის შემდგომ შემსყიდველი მოთხოვნის უფლებას ინარჩუნებს პირგასამტეხლოსა და ხარისხის გარანტიის საგარანტიო თანხის სხვაობაზე.

11.4. მიმწოდებელი ვალდებულია საბოლოო ანგარიშსწორებამდე წარმოადგინოს ხარისხის უზრუნველყოფის უპირობო, გამოუთხოვადი გარანტია, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მთლიანი ღირებულების 2,5%-ის ოდენობით. უპირობო გამოუთხოვადი გარანტიის მოქმედების ვადაა საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 1 (ერთი) წელი. აღნიშნული გარანტია წარმოდგენილ უნდა იქნას საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში, ხოლო იმ შემთხვევაში, თუ საფინანსო წლის დასრულებამდე დარჩენილია 10 (ათი) კალენდარულ დღეზე ნაკლები, ზემოაღნიშნული გარანტია წარმოდგენილ უნდა იქნას საფინანსო წლის დასრულებამდე. ხარისხის უზრუნველყოფის გარანტიის წარმოდგენამდე შემსყიდველი უფლებამოსილია არ მოახდინოს საბოლოო-მიღება-ჩაბარების აქტით განსაზღვრული სამუშაოთა ღირებულების ანგარიშსწორებას. შესაბამისად, ამ შემთხვევაზე არ ვრცელდება ხელშეკრულების მე-6 მუხლის 6.3. პუნქტის რეგულირება.

11.5. თუ ხელშეკრულების საგარანტიო პერიოდის ვადის გასვლამდე გამოვლენილი ხარვეზების შედეგად შემსყიდველს მიადგა ზარალი 11.4. პუნქტით გათვალისწინებული ჯამური ღირებულების 2,5 %-ზე მეტი ოდენობით, მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას გადაუხადოს შემსყიდველს შესაბამისი ნარჩენი ღირებულება ან აღმოფხვრას ნაკლი/ხარვეზი (წუნი, დეფექტი) საკუთარი ხარჯებით შემსყიდველის მიერ განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში (წინამდებარე ხელშეკრულების 11.3 პუნქტის მე-2 და მე-3 წინადადების გათვალისწინებით).

12. სხვა პირობები

12.1. მიმწოდებელი ვალდებულია უზრუნველყოს სარეაბილიტაციო ობიექტის დროებითი წყალმომარაგება და ელექტრომომარაგება მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული ნებართვების და ტექნიკური პირობის გათვალისწინებით;

12.2. მიმწოდებელი ვალდებულია, მესამე პირთაგან ობიექტის დაზიანების შემთხვევაში, მიმართოს შესაბამის ორგანოებს და აღნიშნულის თაობაზე შეატყობინოს შემსყიდველს.

12.3. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან ვალდებულებების სრული ან/და ნაწილობრივი შეუსრულებლობისათვის დაუძლეველი ძალის მოქმედების შემთხვევაში, რომლის შეუძლებელია წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულება.

12.4. „დაუძლეველი ძალის“ ქვეშ იგულისხმება გარემოებები, რომლებიც არ არსებობდნენ წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმების დროს და რომელთა დადგომა და ზემოქმედება მხარეებს არ შეეძლოთ თავიდან აეცილებინათ და გადაეღახათ, კერძოდ: წყალდიდობა, მიწისძვრა, ომი და საომარი მოქმედებები, სახელმწიფო ორგანოების მოქმედება, დაკავშირებული საკანონმდებლო/კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტების მიღებასა და ცვლილებებთან, რომლებიც აუარესებენ მხარეთა სამართლებრივ სტატუსს და რეჟიმს.

12.5. მხარემ, რომლისთვისაც ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო შეუძლებელი შეიქმნა ვალდებულებების შესრულება ვალდებულია დაუყოვნებლივ, მაგრამ ყველა შემთხვევაში ამ გარემოებების დადგომიდან არაუგვიანეს ხუთი სამუშაო დღისა, წერილობით აცნობოს მეორე მხარეს.

12.6. შეუტყობინებლობის ან/და დაგვიანებით შეტყობინების შემთხვევაში მხარე კარგავს უფლებას, დაეყრდნოს ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობას, როგორც პასუხისმგებლობისგან განთავისუფლების საფუძველს.

12.7. შეტყობინებაში მითითებული ფაქტები დადასტურებულ უნდა იქნეს კომპეტენტური ორგანოების მიერ. დადასტურება არ არის საჭირო, თუ აღნიშნული ფაქტები ცნობილია საზოგადოდ.

12.8. დაუძლეველი ძალის ერთ თვეზე მეტი ხნით გაგრძელების შემთხვევაში მხარეებს უფლება აქვთ ცალმხრივად გადაწყვიტონ ხელშეკრულების ბედი.

12.9. ხელშეკრულების დამდები ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში, მეორე მხარეს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობების მოქმედების ცალმხრივად შეწყვეტის თაობაზე.

12.10. ხელშეკრულების დამდები მხარე, რომელიც მიიღებს ასეთ გადაწყვეტილებას ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს გადაწყვეტილების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი, მისი მიღებიდან 10 (ათი) კალენდარულ დღეში.

12.11. წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სანქციები (პირგასამტეხლო (მათ შორის, ჯარიმა და საურავი)) გადახდილი უნდა იქნეს შესაბამისი მოთხოვნის მიღებიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში. იმ შემთხვევაში, თუ სანქციის გადახდის მოთხოვნა ნებაყოფლობით არ იქნება დაკმაყოფილებული დადგენილ ვადაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია, მიღება-ჩაბარების აქტის მონაცემების მიუხედავად, უზრუნველყოს მის მიერ შესასრულებელი ანგარიშსწორების ვალდებულებიდან სანქციის თანხის გაქვითვა. ამ შემთხვევაში, შემსყიდველი არ საჭიროებს გაქვითვის თაობაზე მიმწოდებლის თანხმობას.

12.12. შემსყიდველს უფლება აქვს მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ, მათ შორის შემდეგ შემთხვევებში:

ა) მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების დარღვევის შემთხვევაში, თუ ასეთი დარღვევისთვის გამოსწორებისთვის მიცემული გონივრული ვადა უშედეგოდ გავიდა;

ბ) ეტაპობრივად განსახორციელებელი სამუშაოების ან საბოლოო მიწოდების ვადის 10 კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით გადაცილების შემთხვევაში;

გ) ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის დადგენილ ვადაში წარმოუდგენლობისას;

დ) მიმწოდებლის მხრიდან მიმწოდებლისათვის შემსყიდველის მითითებების შეუსრულებლობისას.

12.13. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან/და მისი არაჯეროვანი შესრულების გამო შემსყიდველის მიერ ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შემთხვევაში, მიმწოდებელი არ თავისუფლდება მიყენებული ზიანის ანაზღაურების ვალდებულებისაგან.

12.14. ხელშეკრულებაში დამატებების ან/და ცვლილებების შეტანა მხარეთა ურთიერთშეთანხმების გზით შესაძლებელია მხოლოდ წერილობითი ფორმით მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლების ხელმოწერით.

12.15. წინამდებარე ხელშეკრულების დანართები წარმოადგენს ხელშეკრულების არსებით შემადგენელ ნაწილს.

12.16. აქვე, ფონდის დირექტორი ადასტურებს, რომ არ იმყოფება ინტერესთა კონფლიქტში მიმწოდებლის მიმართ.

13. მხარეთა ხელმოწერები

შემსყიდველი

ა(ა)იპ „თბილისის განვითარების ფონდი“

დირექტორი

ლევან ჯღარკავა

მიმწოდებელი

შპს „არქიტექსი“

დირექტორი

ვლადიმერ ტეფნაძე

პრეიკურანტის კრებსითი ჯამი

№№	დასახელება	ღირებულება ზღვრული	ღირებულება
1	სამშენებლო, სარეაბილიტაციო სამუშაოები	193841.77	184148.23
2	შიდა წყალსადენი და სანტექნიკური მოწყობილობები	2293.85	2179.14
3	შიდა საკანალიზაციო ქსელის მოწყობა	262.83	249.69
4	გაზიფიცირება	1088.13	1033.72
5	ელ. სამონტაჟო სამუშაოები	6989.61	6640.08
6	გარე საკანალიზაციო ქსელი მოწყობისა სამუშაოები	3984.11	3784.87
7	გარე წყალსადენის ქსელი მოწყობის სამუშაოები	1562.81	1484.66
8	გარე კომუნიკაციის მოწყობის სამუშაოები	3589.01	3409.53
9	კეთილმოწყობის სამუშაოები	15462.32	14689.09
	ჯამი	229,074.44	217619.00

შპს "არქიტექსი"-ს დირექტორი

ვლადიმერ ტეფნაძე

სამშენებლო-სარეაბილიტაციო სამუშაოები
პრეისკურანტი
ერთეულის ფასები

NN	სამუშაოების დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	ერთეული ზღვრული ფასი	ერთეული ფასი
1	2	3	4	5	6
	დემონტაჟი				
1	სარეკლამო ბანერების დემონტაჟი (შედის ლითონის სამაგრი კონსტრუქციების დემონტაჟი)	მ2	1.00	6.54	6.21
2	შიდა საინჟინრო კომუნიკაციების და აღჭურვილობის დემონტაჟი (უნიტაზების, ხელსაბანების, ვანების, ჭურჭლის სარეცხი ჩანების)	კომპ	1.00	28.65	27.22
3	შიდა წყალგაყვინილობის მილების დემონტაჟი (დ-20 - დ-30 ანის ჩათვლით)	გრძ/მ	1.00	2.40	2.28
4	შიდა კანალიზაციის სისტემის თუჯის მილების დემონტაჟი (დ-50-დ-100 ანის ჩათვლით)	გრძ/მ	1.00	6.11	5.80
5	გაზსადენის მილების დემონტაჟი (ლითონის დ-25-დან დ-57-ის ჩათვლით)	გრძ/მ	1.00	4.14	3.93
6	გაზის მილების დემონტაჟი (ლითონის დ-60-დან დ-102-ის ჩათვლით)	გრძ/მ	1.00	7.54	7.16
7	გაზის მილების დემონტაჟი (ლითონის დ-114-დან დ-159-ის ჩათვლით)	გრძ/მ	1.00	7.54	7.16
8	ქუჩის მხრიდან თუნუქის საკვამლე მილის დემონტაჟი (მრგვალი და ოთხკუთხედი, ლითონის სამაგრი კონსტრუქციებით)	გრძ/მ	1.00	7.54	7.16
9	სადარბაზოს ხის კარების დემონტაჟი (ჩარჩოებთან ერთად, შემდგომი რესტავრაციის მიზნით)	მ2	1.00	7.44	7.07
10	სადარბაზოს ხის კარების დემონტაჟი	მ2	1.00	2.20	2.09
11	ხის რაფების დემონტაჟი	გრძ/მ	1.00	2.60	2.47
12	ხის კარ-ფანჯრების და დარბაზების დემონტაჟი (ჩარჩოებთან ერთად, დაუზიანებლად)	მ2	1.00	10.65	10.12
13	ხის კარ-ფანჯრების და დარბაზების დემონტაჟი (ჩარჩოებთან ერთად)	მ2	1.00	3.30	3.13
14	ხის კარ-ფანჯრების და დარბაზების დემონტაჟი (ჩარჩოების გარეშე)	მ2	1.00	2.37	2.25
15	ხის ვიტრაჟების დემონტაჟი (დაუზიანებლად)	მ2	1.00	12.75	12.11
16	ხის ვიტრაჟების დემონტაჟი	მ2	1.00	12.75	12.11
17	ლითონის ვიტრაჟების დემონტაჟი (დაუზიანებლად)	მ2	1.00	12.75	12.11
18	ლითონის ვიტრაჟების დემონტაჟი	მ2	1.00	12.75	12.11
19	ალუმინის ვიტრაჟების დემონტაჟი (დაუზიანებლად)	მ2	1.00	12.75	12.11
20	ალუმინის ვიტრაჟების დემონტაჟი	მ2	1.00	12.75	12.11
21	მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრების დემონტაჟი (დაუზიანებლად)	მ2	1.00	10.65	10.12
22	მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრების დემონტაჟი	მ2	1.00	10.65	10.12
23	ლითონის კარების დემონტაჟი (დაუზიანებლად)	მ2	1.00	7.61	7.23
24	ლითონის კარების დემონტაჟი	მ2	1.00	7.44	7.07
25	ლითონის ჭიშკრების დემონტაჟი (შემდგომი რესტავრაციის მიზნით)	მ2	1.00	7.61	7.23
26	ლითონის ჭიშკრების დემონტაჟი	მ2	1.00	7.61	7.23
27	ლითონის ცხაურების, გისოსების და ჟალუზების დემონტაჟი (შემდგომი რესტავრაციის მიზნით)	მ2	1.00	12.75	12.11
28	ლითონის ცხაურების, გისოსების და ჟალუზების დემონტაჟი	მ2	1.00	12.75	12.11
29	ლითონის მოჯირების დემონტაჟი (შემდგომი რესტავრაციის მიზნით)	გრძ/მ	1.00	7.20	6.84
30	ლითონის მოჯირების დემონტაჟი	გრძ/მ	1.00	2.90	2.75
31	კიბის და აივნის ხის მოაჯირის დემონტაჟი	მ2	1.00	4.12	3.91
32	კიბის და აივნის ხის მოაჯირის დემონტაჟი (დაუზიანებლად)	მ2	1.00	6.02	5.72
33	ხის კიბეების დემონტაჟი (ხის საყრდენ კონსტრუქციასთან ერთად)	მ2	1.00	6.81	6.47
34	ლითონის კიბეების დემონტაჟი (ლითონის საყრდენ კონსტრუქციასთან ერთად)	მ2	1.00	10.11	9.60

35	ლითონკონსტრუქციის დემონტაჟი	ტონა	1.00	301.27	286.20
36	კიბეების გადახურვის დემონტაჟი (ხის კონსტრუქციასთან ერთად)	მ2	1.00	7.16	6.80
37	კიბეების გადახურვის დემონტაჟი (ლითონის კონსტრუქციასთან ერთად)	მ2	1.00	14.41	13.69
38	მონოლითური ბეტონის კიბეების დემონტაჟი პნევმატური ჩაქუჩით	მ3	1.00	94.18	89.47
39	კიბის ბეტონის მოზაიკური საფეხურების დემონტაჟი (დაუზიანებლად)	გრ/მ	1.00	7.16	6.80
40	კიბის ბეტონის მოზაიკური საფეხურების დემონტაჟი	გრ/მ	1.00	6.23	5.92
41	ბუნებრივი მასიური ქვის კიბის საფეხურების დემონტაჟი	გრ/მ	1.00	10.18	9.67
42	კედლის დემონტაჟი (ყორე ქვა)	მ3	1.00	57.30	54.43
43	საძირკედლის დემონტაჟი (ყორე ქვა, მონ. ბეტონი) პნევმატური ჩაქუჩით	მ3	1.00	108.50	103.07
44	აგურის კედლების დემონტაჟი	მ3	1.00	44.70	42.46
45	აგურის გადარჩევა, გაწმენდა და დასაწყობება	ც	1.00	0.16	0.15
46	ბლოკის კედლების დემონტაჟი	მ3	1.00	33.58	31.90
47	შენობის ფასადებზე არსებული ლითონის ფურცლის დემონტაჟი (სამაგრ კონსტრუქციასთან ერთად)	მ2	1.00	7.25	6.89
48	ხის სართულშუა გადახურვის დემონტაჟი (ხის ძელებთან და შავ იტაკთან ერთად)	მ2	1.00	11.46	10.89
49	სახურავის და სართულშუა გადახურვების დამატბუნებელი ფენილის (გრუნტი) მოხსნა	მ3	1.00	21.49	20.42
50	ხის იატაკის დემონტაჟი	მ2	1.00	2.86	2.72
51	ლამინირებული იატაკის საფარის დემონტაჟი	მ2	1.00	2.56	2.43
52	პარკეტის დემონტაჟი ხის იატაკიდან	მ2	1.00	3.86	3.67
53	პარკეტის დემონტაჟი მჭიმიდან	მ2	1.00	3.86	3.67
54	კერამიკული ფილების დემონტაჟი იატაკიდან და კედლებიდან	მ2	1.00	2.86	2.72
55	მუყაო-თაბაშირის ფილების დემონტაჟი კედლებიდან და ჭერიდან, სამაგრ პროფილებთან ერთად	მ2	1.00	2.86	2.72
56	მუყაო-თაბაშირის ფილებით მოწყობილი ტიხრების დემონტაჟი, სამაგრ პროფილებთან ერთად	მ2	1.00	5.42	5.15
57	ტკეპით მოწყობილი ნაღესი ტიხრების დემონტაჟი	მ2	1.00	5.42	5.15
58	ტკეპით მოწყობილი ნაღესი ჭერის დემონტაჟი	მ2	1.00	6.41	6.09
59	ხის ტიხრების დემონტაჟი	მ2	1.00	2.29	2.18
60	ხის ღობის დემონტაჟი (ხის საყრდენებთან ერთად)	მ2	1.00	4.12	3.91
61	ხის ღობის დემონტაჟი (ლითონის საყრდენებთან ერთად)	მ2	1.00	4.12	3.91
62	შეფიცრის მოხსნა ჭერიდან და კედლებიდან	მ2	1.00	6.41	6.09
63	ნალესობის მოხსნა კედლებიდან	მ2	1.00	2.86	2.72
64	ნალესობის მოხსნა ჭერიდან	მ2	1.00	2.86	2.72
65	ნალესობის მოხსნა ფასადის კედლებიდან (დეკორატიული დეტალების შენარჩუნებით)	მ2	1.00	4.30	4.08
66	პლასტიკატის შეკიდული ჭერის დემონტაჟი, სამაგრ პროფილებთან ერთად	მ2	1.00	6.41	6.09
67	ქვიშა-ცემენტის ნარევის მ ოჭიმვის მოხსნა იატაკებიდან	მ2	1.00	2.86	2.72
68	იატაკებიდან პემზა-შლაკის დამატბუნებელი ფენილის მოხსნა	მ2	1.00	1.97	1.87
69	ფასადიდან საღებავების და ნაშხეფის ჩამოფხეკა ხელით	მ2	1.00	2.86	2.72
70	სახურავების ბურულის დემონტაჟი (თუნუქი, სრულად ან ნაწილობრივ)	მ2	1.00	2.86	2.72
71	სახურავების კონსტრუქციის დემონტაჟი (ხის, სრულად ან ნაწილობრივ)	მ3	1.00	98.64	93.71
72	სახურავის არსებული ხის კონსტრუქციიდან შეფიცვრის მოხსნა	მ2	1.00	2.86	2.72
73	წყალშემკრები მილების დემონტაჟი (შედის პაბრების და ლითონის სამაგრების დემონტაჟი)	გრძ/მ	1.00	2.52	2.39
74	ფანჯრებიდან და კარნიზებიდან თუნუქის საცრემლეების დემონტაჟი	გრძ/მ	1.00	2.55	2.42
75	ბეტონის და ბუნებრივი ქვის ფილების დემონტაჟი პერფორატორით	მ2	1.00	2.86	2.72
76	ბეტონის და ბუნებრივი ქვის ბორდიურების დემონტაჟი პერფორატორით	გრძ/მ	1.00	5.27	5.01

77	ქვაფენილის დემონტაჟი	მ2	1.00	2.86	2.72
78	ქვაფენილის, დატვირთვა, ურიკებზე, გადატანა და დასაწყობება (100 მ-დან 250 მ-დე)	ტონა	1.00	42.98	40.83
79	ქვაფენილის, დატვირთვა, ურიკებზე, გადატანა და დასაწყობება (30 მ-დან 80 მ-დე)	ტონა	1.00	22.92	21.77
80	ტროტუარებზე და სავალ ნაწილზე ქვიშა-ცემენტის ნარევის მოხსნა	მ2	1.00	2.86	2.72
81	ტროტუარებზე და სავალ ნაწილზე მოხსნილი ქვიშა-ცემენტის ნარევის დატვირთვა და გადატანა ურიკებით (10 მ-დან 20 მ-დე)	მ3	1.00	21.49	20.42
82	მონოლითური რკ/ბეტონის კონსტრუქციების დემონტაჟი პნევმატური ჩაქურით	მ3	1.00	108.50	103.07
83	მონოლითური ბეტონის კონსტრუქციების დემონტაჟი პნევმატური ჩაქურით	მ3	1.00	94.18	89.47
84	V კატეგორიის გრუნტის დამუშავება პნევმატური ჩაქურით	მ3	1.00	114.09	108.38
85	VI კატეგორიის გრუნტის დამუშავება პნევმატური ჩაქურით	მ3	1.00	123.09	116.93
86	VI კატეგორიის გრუნტის დამუშავება პნევმატური ჩაქურით	მ3	1.00	135.24	128.48
87	III კატეგორიის გრუნტის დამუშავება ხელით 2 მ-ის სიღრმემდე და ამოტანა	მ3	1.00	47.66	45.28
88	III კატეგორიის გრუნტის დამუშავება ხელით 2 მ-დან 4 მ-ის სიღრმემდე და ამოტანა	მ3	1.00	57.30	54.43
89	III კატეგორიის გრუნტის დამუშავება ხელით 4 მ-დან 8 მ-ის სიღრმემდე და ამოტანა	მ3	1.00	85.95	81.65
90	სველი III კატეგორიის გრუნტის დამუშავება ხელით 2 მ-ის სიღრმემდე და ამოტანა	მ3	1.00	42.98	40.83
91	სველი III კატეგორიის გრუნტის დამუშავება ხელით 2 მ-დან 4 მ-ის სიღრმემდე და ამოტანა	მ3	1.00	100.28	95.27
92	III კატეგორიის გრუნტის დამუშავება ხელით 4 მ-დან 8 მ-ის სიღრმემდე და ამოტანა	მ3	1.00	157.59	149.71
93	გრუნტის დამუშავება ხელით ფუნდამენტების ქვეშ და ამოტანა, მათი შემდგომი გამაგრებისათვის	მ3	1.00	57.30	54.43
94	გრუნტის დამუშავება ხელით ფუნდამენტების ქვეშ და ამოტანა, მათი შემდგომი გამაგრებისათვის	მ3	1.00	114.61	108.88
95	გრუნტის დატვირთვა ურიკებზე და გადაადგილება (10 მ-დან 20 მ-დე)	ტონა	1.00	21.49	20.42
96	გრუნტის დატვირთვა ავტოთვიმცლელზე ხელით	ტონა	1.00	17.19	16.33
97	გრუნტის უკუჩაყრა ხელით შემკვრივებით	მ3	1.00	17.19	16.33
98	ნაგვის მოგროვება და ჩაყრა ტომრებში	ტონა	1.00	26.02	24.72
99	ნაგვის გამოტანა სარდაფიდან, სხვენიდან და შენობიდან ხელით	ტონა	1.00	28.65	27.22
100	ნაგვის დატვირთვა ავტოთვიმ. ხელით	ტონა	1.00	28.65	27.22
101	სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ავტოთვიმცლელზე ექსკავატორით	მ³	1.00	5.07	4.82
102	სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ავტოთვიმცლელზე "ბოპაკით" 50 მ-ზე გადაადგილებით	მ³	1.00	3.94	3.74
103	დემონტირებული ლითონკონსტრუქციების და რკ/ბეტონის კონსტრუქციების დატვირთვა ავტოთვიმცლელზე 16 ტ-ანი ავტომწით	ტონა	1.00	6.88	6.54
104	ნაგვის ტრანსპორტირება 25 კმ-ზე	ტ	1.00	15.14	14.38
105	ქუჩებზე გამავალი ფასადების მხარეს ფეხმავალთა უსაფრთხოების დაცვის მიზნით, დროებითი შემოღობვისა და გადახურული გალერეა ფარდულის მოწყობა	მ2	1.00	43.09	40.94
	სარეაბილიტაციო-სარემონტო სამშენებლო სამუშაოები		1.00	0.00	0.00
1	20 სმ სისქის ბალასტის ფენილის მოწყობა ხელით და დატკეპნა ვიბროკონტაქტორით	მ³	1.00	41.25	39.19
2	10 სმ სისქის ღორღის ფენილის მოწყობა ხელით და დატკეპნა ვიბროკონტაქტორით	მ³	1.00	55.45	52.68
3	10 სმ სისქის ღორღის ფენილის მოწყობა ხელით და დატკეპნა ვიბროკონტაქტორით	მ³	1.00	50.57	48.04
4	10 სმ სისქის ქვიშის ფენილის მოწყობა ხელით და დატკეპნა ვიბროკონტაქტორით	მ³	1.00	79.75	75.76
5	10 სმ სისქის ქვიშის ფენილის მოწყობა ხელით და დატკეპნა ვიბროკონტაქტორით	მ³	1.00	57.82	54.93
6	ლითონის ხარაჩოების მოწყობა და დემონტაჟი	მ2	1.00	10.50	9.97

7	ხის ხარაჩოების მოწყობა და დემონტაჟი	მ2	1.00	30.24	28.73
8	ხის სივრცული ხარაჩოს მოწყობა და დემონტაჟი	მ2	1.00	39.40	37.43
9	დამცავი ბადის მოწყობა ხარაჩოზე	მ2	1.00	2.74	2.60
10	კედლის მომზადება შესაღესად (1:1 კვიშა-ცემენტის და წებო პვა-ს ხსნარით ნაშხეფის მოწყობა)	მ2	1.00	3.42	3.25
11	ფასადის დაშეფვა დეკორატიული ცემენტით	მ2	1.00	4.90	4.65
12	კედლებზე ბათქაშის მოწყობა კვიშა-ცემენტის ხსნარით	მ2	1.00	14.59	13.86
13	20 სმ-მდე სიგანის ფერდილებზე ბათქაშის მოწყობა კვიშა-ცემენტის ხსნარით	გრ/მ	1.00	5.23	4.97
14	ფასადის კედლების ღესვა კვიშა-ცემენტის ხსნარით	მ2	1.00	15.03	14.28
15	20 სმ სიგანის თაღოვანი ფერდილების ღესვა კვიშა-ცემენტის ხსნარით	გრ/მ	1.00	12.68	12.05
16	20 სმ სიგანის ფერდილების ღესვა კვიშა-ცემენტის ხსნარით	გრ/მ	1.00	12.68	12.05
17	ფასადების რთული რუსტირებული შეღესვა (რუსტის პერიმეტრზე კარნიზის მოწყობით) კვიშა/ცემენტის ხსნარით	მ2	1.00	111.76	106.17
18	ფასადების რუსტირებული შეღესვა კვიშა/ცემენტის ხსნარით	მ2	1.00	61.90	58.80
19	ფასადზე კარნიზების გამოყვანა ღესვით კვიშა-ცემენტის რთული ხსნარით	მ2	1.00	203.06	192.91
20	20 სმ სიგანის კარ-ფანჯრების ფერდოების ღესვა გაჯის ხსნარით	გრ/მ	1.00	14.06	13.36
21	20 სმ სიგანის კარ-ფანჯრების თაღოვანი ფერდოების ღესვა გაჯის ხსნარით	გრ/მ	1.00	20.14	19.13
22	კედლების ღესვა გაჯის ხსნარით	მ2	1.00	20.51	19.48
23	20 სმ სიგანის ფერდილების ღესვა გაჯის რთული (კირნარევი) ხსნარით ფასადზე	გრ/მ	1.00	16.02	15.22
24	კედლების ღესვა გაჯის რთული (კირნარევი) ხსნარით ფასადზე	მ2	1.00	22.47	21.35
25	კარნიზების გამოყვანა ღესვით გაჯის რთული (კირნარევი) ხსნარით ფასადზე	მ2	1.00	194.26	184.55
26	20 სმ სიგანის თაღოვანი ფერდილების ღესვა გაჯის რთული (კირნარევი) ხსნარით ფასადზე	გრ/მ	1.00	21.75	20.66
27	კედლების გამაგრება არმატურის ბადის მოწყობით (კედლების დაბურღვით ანკერების მოსაწყობად)	მ2	1.00	9.47	9.00
	არმატურა ა-3	ტონა	1.00	1880.29	1786.26
28	არსებული აგურის კედლების მოხეფა (ბალგარკით) და ღარების დამუშავება	მ2	1.00	16.99	16.14
29	არსებულ აგურის კედლებზე შოვების შევსება წებოცემენტის ხსნარით, შოვების გამოყვანა ჩაღრმავებით	მ2	1.00	15.78	14.99
30	არსებული რაშიგით ნაწყობი ქართული აგურის კედლებიდან დაზიანებული აგურის მოხსნა (ცაღობით გამოღება), დაზიანებული ამოღებული აგურის ადგილზე ახალი აგურის მოწყობა, გათლა დამუშავებით	მ2	1.00	303.93	288.73
31	კედლების წყობა აგურით ერთ ადგილზე 5მ3-მდე, რა სშიგით	მ3	1.00	1044.68	992.44
32	კედლების მოპირკეთება დაჭრილი აგურით, რა სშიგით	მ2	1.00	209.39	198.92
33	კედლების დეკორატიული წყობა აგურით, რა სშიგით	მ2	1.00	290.64	276.11
34	საშუალო სირთულის კედლების ნაწილობრივი წყობა (აღდგენა) ჩვეულებრივი აგურით (სარეაბილიტაციო შენობებზე) ერთ ადგილზე 5მ3-მდე	მ3	1.00	538.48	511.55
35	კედლების წყობა ჩვეულებრივი აგურით	მ3	1.00	534.33	507.61
36	აგურის პარაპეტის აღდგენა აგურის წყობით	მ3	1.00	539.94	512.94
37	სახურაგზე საბუხრების აღდგენა აგურის წყობით	მ3	1.00	566.01	537.71
38	ღიობების გამოშენება ჩვეულებრივი აგურით	მ3	1.00	545.67	518.38
39	იატაკების მოპირკეთება ქართული აგურით	მ2	1.00	81.48	77.41
40	კარნიზების მოწყობა აგურის წყობით, რაშიგით	მ2	1.00	201.24	191.18
41	კარნიზების მოწყობა აგურის დეკორატიული წყობით, რაშიგით	მ2	1.00	195.50	185.72
42	კარ-ფანჯრების თაღოვანი ფერდილების მოწყობა აგურით, რაშიგით	გრ/მ	1.00	81.75	77.66
43	კარ-ფანჯრების თაღოვანი ფერდილების მოწყობა აგურით	გრ/მ	1.00	133.17	126.51
44	კედლების წყობა წვრილი პემზა-ბლოკით ზომით 19*19*39სმ.	მ3	1.00	200.15	190.14

45	კედლების წყობა წვრილი პემზა-ბლოკით ზომით 19*29*39სმ.	მ3	1.00	154.80	147.06
46	ტიხრების წყობა წვრილი პემზა-ბლოკით ზომით 10*19*39სმ.	მ3	1.00	267.23	253.87
47	კედლების წყობა წვრილი იზობლოკით	მ3	1.00	296.29	281.47
48	5 სმ სისქის დამატბუნებელი ფენილის მოწყობა პემზით	მ3	1.00	75.68	71.90
49	4 სმ სისქის მჭიმის მოწყობა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით	მ2	1.00	12.87	12.23
50	ჰიდროსაიზოლაციო ფენილის მოწყობა იატაკებზე სველ წერტილებში	მ2	1.00	11.92	11.32
51	ორი ფენა ჰიდროსაიზოლაციო ფენილის მოწყობა კედლებზე	მ2	1.00	22.99	21.84
52	ორი ფენა ჰიდროსაიზოლაციო ფენილის მოწყობა იატაკებზე	მ2	1.00	21.95	20.85
53	კედლების შემოსვა თ/მ-ს ფილით W 625	მ2	1.00	23.22	22.06
58	კედლების შემოსვა თ/მ-ს ფილით ხმა და თბოიზოლაციის მოწყობით W 625	მ2	1.00	53.49	50.82
65	კედლების შემოსვა ორმაგი თ/მ-ს ფილით W 626	მ2	1.00	30.27	28.76
77	ტიხრების მოწყობა ორმაგი თაბაშირმუყაოს ფილებით W 112	მ2	1.00	48.83	46.39
101	შეკიდული ჭერის მოწყობა თ/მ-ს ფილით D 113	მ2	1.00	34.92	33.17
117	ფასდის კედლებზე ბეტონის ფილების მოწყობა W 625	მ2	1.00	52.86	50.22
118	ბეტონის ფილების მოწყობა ფერდობებზე W 625	გრ/მ	1.00	26.29	24.98
119	ბეტონის ფილების მოწყობა თაღოვან ფერდობებზე W 625	გრ/მ	1.00	35.97	34.17
120	ბეტონის ფილების მოწყობა თაღებზე W 625	მ2	1.00	35.97	34.17
122	ბეტონის ფილების მოწყობა ჭერზე D 113	მ2	1.00	58.00	55.10
123	იატაკზე ლამინირებული პარკეტის მოწყობა	მ2	1.00	43.45	41.28
124	იატაკზე შეწყებულ ფანერის მონტაჟი (დაჭრა დამუშავებით)	მ2	1.00	17.59	16.71
125	იატაკზე ხის პარკეტის საფარის მოწყობა	მ2	1.00	78.32	74.40
126	ფიცრის იატაკის მოწყობა სისქით 40მმ	მ2	1.00	116.08	110.28
127	პარკეტის და ხის იატაკის მოხეხვა (ციკლოვკა)	მ2	1.00	10.98	10.43
128	პარკეტის იატაკის დაფითხვნა, დაფხეკა და გალაქვა სამ პირად როდესაც ციკლოვკა არ კეთდება	მ2	1.00	28.40	26.98
129	ხის იატაკის დაფითხვნა, დაფხეკა, დაგრუნტვა და შედგება ორ ფენად როდესაც ციკლოვკა არ კეთდება	მ2	1.00	46.34	44.02
130	პარკეტის და ხის იატაკზე ხის პლინტუსის მოწყობა	გრ/მ	1.00	7.68	7.30
131	სართულშუა გადახურვის მოწყობა ხის მასალით (კოჭები)	მ3	1.00	2144.00	2036.78
132	შავი იატაკის მოწყობა 40 მმ ფიცრით	მ2	1.00	38.85	36.91
133	კერამიკული ფილების მოწყობა კედლებზე	მ2	1.00	49.70	47.21
	პლასტმასის დეკორატიული კანტი	გრ/მ	1.00	1.28	1.22
134	კერამიკული ფილების მოწყობა იატაკზე	მ2	1.00	47.81	45.42
135	კერამიკული ფილების მოწყობა იატაკზე	მ2	1.00	57.84	54.95
136	კერამიკული ფილების მოწყობა იატაკზე	მ2	1.00	52.82	50.18
137	კერამიკული ფილების მოწყობა იატაკზე	მ2	1.00	59.85	56.86
138	კერამიკული ფილებით 10 სმ სიმაღლის პლინტუსის მოწყობა (ფილების დაჭრა დამუშავებით)	გრ/მ	1.00	13.36	12.69
139	კერამიკული ფილების მოწყობა კიბის საფეხურებზე (შუბლისათვის ფილის დაჭრა-დამუშავებით)	მ2	1.00	97.39	92.52
140	ბუნებრივი ქვის ფილების მოწყობა იატაკზე (ფილის დაჭრა დამუშავებით)	მ2	1.00	36.38	34.56
	დამუშავებული (ერთი მხრიდან მოხეხილი) ბაზალტის ფილები (პროექტის მიხედვით)		1.00	0.0000	0.00
	40X40X5 სმ	მ2	1.00	63.95	60.75
	40X40X4 სმ	მ2	1.00	59.04	56.09
	40X40X3 სმ	მ2	1.00	56.09	53.29
	40X40X2 სმ	მ2	1.00	49.20	46.74
	30X30X5 სმ	მ2	1.00	63.95	60.75
	30X30X4 სმ	მ2	1.00	59.04	56.09
	30X30X3 სმ	მ2	1.00	56.09	53.29
	30X30X2 სმ	მ2	1.00	57.07	54.22
	60X30X5 სმ	მ2	1.00	63.95	60.75

	60X30X4 სმ	მ2	1.00	59.04	56.09
	60X30X3 სმ	მ2	1.00	56.09	53.29
141	ბუნებრივი ქვის ფილების მოწყობა კედლებზე	მ2	1.00	63.97	60.77
	დამუშავებული (ერთი მხრიდან მოხეხილი) ბაზალტის ფილები (პროექტის მიხედვით)		1.00	0.0000	0.00
	40X40X5	მ2	1.00	63.95	60.75
	40X40X4	მ2	1.00	59.04	56.09
	40X40X3	მ2	1.00	56.09	53.29
	40X40X2	მ2	1.00	49.20	46.74
	30X30X5	მ2	1.00	63.95	60.75
	30X30X4	მ2	1.00	59.04	56.09
	30X30X3	მ2	1.00	56.09	53.29
	30X30X2	მ2	1.00	57.07	54.22
	60X30X5	მ2	1.00	63.95	60.75
	60X30X4	მ2	1.00	59.04	56.09
	60X30X3	მ2	1.00	56.09	53.29
	35X5 სიგრძე ნებისმიერი	მ2	1.00	55.20	52.44
	40X4 სიგრძე ნებისმიერი	მ2	1.00	55.20	52.44
	35X4 სიგრძე ნებისმიერი	მ2	1.00	53.19	50.53
	30X4 სიგრძე ნებისმიერი	მ2	1.00	52.19	49.58
	25X4 სიგრძე ნებისმიერი	მ2	1.00	45.17	42.91
	20X4 სიგრძე ნებისმიერი	მ2	1.00	45.17	42.91
	40X3 სიგრძე ნებისმიერი	მ2	1.00	50.18	47.67
	35X3 სიგრძე ნებისმიერი	მ2	1.00	45.17	42.91
	30X3 სიგრძე ნებისმიერი	მ2	1.00	40.14	38.13
	25X3 სიგრძე ნებისმიერი	მ2	1.00	40.14	38.13
	20X3 სიგრძე ნებისმიერი	მ2	1.00	38.14	36.23
	40X2 სიგრძე ნებისმიერი	მ2	1.00	40.14	38.13
	35X2 სიგრძე ნებისმიერი	მ2	1.00	38.14	36.23
	30X2 სიგრძე ნებისმიერი	მ2	1.00	37.13	35.27
	25X2 სიგრძე ნებისმიერი	მ2	1.00	37.13	35.27
	20X2 სიგრძე ნებისმიერი	მ2	1.00	37.13	35.27
142	ბუნებრივი ქვის ფილების მოწყობა კიბის საფეხურებზე	გრ/მ	1.00	50.52	47.99
	ბაზალტის ფილა დამუშავებული (ერთი მხრიდან მოხეხილი)		1.00	0.00	0.00
	კიბის ბაზალტის საფეხურები 1X0.32X0.04	გრ/მ	1.00	24.600	23.37
	კიბის ბაზალტის შუბლები 1X0.15X0.02	გრ/მ	1.00	7.380	7.01
143	20 სმ სიგანის ბუნებრივი ქვის ფილების მოწყობა კედლების ფერდობებზე	გრ/მ	1.00	37.39	35.52
144	ბუნებრივი ქვის ფილებით კარნიზების მოწყობა კედელზე მოწყობილი ფილების თავზე	გრ/მ	1.00	28.66	27.23
	10X4 სმ სიგრძე ნებისმიერი	გრ/მ	1.00	6.89	6.55
	10X3 სმ სიგრძე ნებისმიერი	გრ/მ	1.00	5.92	5.62
	10X2 სმ სიგრძე ნებისმიერი	გრ/მ	1.00	5.52	5.24
145	ბუნებრივი ქვისაგან დეკორატიული კარნიზების გათლა-დამზადება	ღმ2	1.00	8.74	8.30
	10X10 სმ სიგრძე ნებისმიერი	გრ/მ	1.00	9.84	9.35
	15X15 სმ სიგრძე ნებისმიერი	გრ/მ	1.00	18.70	17.76
	10X20 სმ სიგრძე ნებისმიერი	გრ/მ	1.00	20.17	19.16
146	ბუნებრივი ქვის გათლილი კარნიზების მონტაჟი	გრ/მ	1.00	34.38	32.66
147	ფასადის კედლების ცოკოლზე ბუნებრივი ქვის ფილის მონტაჟი 10-20 სმ სიმაღლის (ბაზალტი)	გრ/მ	1.00	48.12	45.71
	20X2 სმ სიგრძე ნებისმიერი	გრ/მ	1.00	31.39	29.82
	20X3 სმ სიგრძე ნებისმიერი	გრ/მ	1.00	37.88	35.99
	10X4 სმ სიგრძე ნებისმიერი	გრ/მ	1.00	6.87	6.53

	10X3 სმ სიგრძე ნებისმიერი	გრ/მ	1.00	6.38	6.06
	10X2 სმ სიგრძე ნებისმიერი	გრ/მ	1.00	5.95	5.65
148	ბუნებრივი მასიური ქვის დეტალის გათლა-დამზადება	დმ2	1.00	5.16	4.90
	ბაზალტის მასიური ქვა 40X40X50 სმ 69/0.05=1380	მ3	1.00	1416.86	1346.01
149	ბუნებრივი მასიური ქვის გათლილი დეტალების მონტაჟი	მ2	1.00	50.90	48.35
150	ფასადის კედლების ცოკოლზე ბუნებრივი ქვის ფილის მონტაჟი 20 სმ სიმაღლის ზემოთ	მ2	1.00	59.09	56.14
151	ახალი ბაზალტის ფილების დათარეხება მექანიზმით	მ2	1.00	16.23	15.42
152	არსებული ბაზალტის ფილების დათარეხება ხელით	მ2	1.00	34.86	33.12
153	ბაზალტის ფილების გაჟღენთვა წყლით განზავებადი (1:7) პიდროფობული	მ2	1.00	17.81	16.92
154	ახალი სახურავის ხის კონსტრუქციების მონტაჟი	მ3	1.00	1102.12	1047.01
155	სახურავის ხის კონსტრუქციებზე შეფიცვრის მოწყობა	მ2	1.00	38.24	36.33
156	სამერცხლეების მოწყობა ხის კონსტრუქციით (შეფიცვრასთან ერთად)	ც	1.00	345.62	328.34
157	სახურავის პერიმეტრზე შუბლების მოწყობა ხის ფიცრით	გრ/მ	1.00	15.47	14.70
	40 მმ სისქის დამუშავებული მშრალი ფიცარი	მ3	1.00	755	716.93
158	ხის კონსტრუქციების ცეცხლდაცვა და ანთისეპტირება (მოცულობა აღებულია ერთი მხრიდან)	მ2	1.00	14.29	13.58
159	სახურავზე OSB-ს ფილის მონტაჟი, ფილის დაჭრა დამუშავებით	მ2	1.00	21.91	20.81
160	სახურავი გუმბათზე OSB-ს ფილის მონტაჟი, ფილის დაჭრა დამუშავებით	მ2	1.00	26.20	24.89
161	იატაკზე OSB-ს ფილის მონტაჟი, ფილის დაჭრა დამუშავებით	მ2	1.00	23.34	22.17
162	სახურავზე OSB-ს ფილაზე ორთქლსაიზოლაციო მემბრანის მოწყობა	მ2	1.00	4.73	4.49
163	სახურავზე დამატებულ ფენილის მოწყობა 5 სმ სისქის XPS-ს ფილებით	მ2	1.00	16.69	15.86
164	სახურავზე შინგლის საფარის(ქვეშაგები ხალიჩა ANDE ან მსგავსი) მოწყობა	მ2	1.00	43.45	41.28
165	სახურავის ბურულის მოწყობა ფერადი თუნუქით (ორმაგი საკეტი)	მ2	1.00	47.95	45.55
166	სახურავის ბურულის მოწყობა რეიცინგით ან მაზონეტოთი (ორმაგი საკეტი)	მ2	1.00	106.29	100.97
167	სახურავის ბურულის მოწყობა ჩეშუათი, ჩეშუას დამზადებით	მ2	1.00	179.56	170.58
168	სახურავის წახნაგებზე რეიცინგის ან მაზონეტოს ფურცლოვანას დეტალების დამზადება და მონტაჟი	გრ/მ	1.00	8.70	8.26
	რეიცინგის ან მაზონეტოს ფურცლოვანა (პროექტის მიხედვით)	მ2	1.00	68.87	65.43
169	სახურავის წახნაგებზე თუნუქის ფურცლოვანას დეტალების დამზადება და მონტაჟი	გრ/მ	1.00	7.91	7.51
	ფერადი თუნუქი 0,5 მმ სისქის (პროექტით)	მ2	1.00	20.66	19.63
170	სახურავზე ინდალების მოწყობა ფერადი თუნუქით (ორმაგი საკეტი)	მ2	1.00	47.95	45.55
171	სახურავის პარაპეტზე თუნუქის მოწყობა	მ2	1.00	47.94	45.54
172	ფასადის მხრიდან თუნუქის საცრემლეების დამზადება და მონტაჟი (ფანჯრებზე და კარნიზებზე პროექტით)	გრ/მ	1.00	15.03	14.28
	ფერადი თუნუქი 0,5 მმ სისქის	მ2	1.00	20.66	19.63
173	სახურავის სანიაღვრე სისტემის მოწყობა	გრ/მ	1.00	7.16	6.80
	საწვიმარი ფერადი თუნუქის დ-100 მილი	გრძ.მ	1.00	17.42	16.55
	საწვიმარი ფერადი თუნუქის დ-150 მილი	გრძ.მ	1.00	21.59	20.51
	ფერადი თუნუქის ძაბრი დ-100	ცალი	1.00	51.66	49.08
	ფერადი თუნუქის ძაბრი დ-150	ცალი	1.00	61.71	58.62
	ფერადი თუნუქის ძაბრი დ-100 (მხატვრული)	ცალი	1.00	80.69	76.65
	ფერადი თუნუქის ძაბრი დ-150 (მხატვრული)	ცალი	1.00	101.59	96.51
	ფერადი თუნუქის მუხლი დ-100	ცალი	1.00	14.51	13.78
	ფერადი თუნუქის მუხლი დ-150	ცალი	1.00	18.63	17.70
	ფერადი თუნუქის ქუსლი დ-100	ცალი	1.00	11.20	10.64
	ფერადი თუნუქის ქუსლი დ-150	ცალი	1.00	14.63	13.90
	ნაჭედი	ც	1.00	4.64	4.41

174	თუნუქის წყალსაწრეტი ღარების დამზადება და მონტაჟი (პარაპეტში წყლის გამოსასვლელ ღარებთან ერთად)	გრ/მ	1.00	11.89	11.30
	საწვიმარი ფერადი თუნუქის ღარი ღ-100	გრ/მ	1.00	10.46	9.94
	საწვიმარი ფერადი თუნუქის ღარი ღ-150	გრ/მ	1.00	15.68	14.90
	ნაჭედი	ც	1.00	4.64	4.41
175	ფასადის კედლებზე საცრემლეების მოსაწყობად ღარების ჩატრა ხელით	გრ/მ	1.00	2.86	2.72
176	საბუხრეების შეფუთვა თუნუქით (იზომება ოთხივე მხარე)	მ2	1.00	22.92	21.77
	ფერადი თუნუქი 0,5 მმ სისქის	მ2	1.00	20.66	19.63
177	საბუხრეების ქუდების დამზადება თუნუქით და მონტაჟი	ც	1.00	57.30	54.43
	ფერადი თუნუქი 0,5 მმ სისქის	მ2	1.00	20.66	19.63
	ღითონის სამაგრი კონსტრუქცია	კგ	1.00	2.90	2.75
178	ახალი ხის ფანჯრების მოწყობა (რკინა-კაგეულით, შემინვის გარეშე)	მ2	1.00	24.46	23.24
	მაგარი ჯიშის ხის ფანჯრის ბლოკი ანტისეპტიკით დამუშავებული	მ2	1.00	665.92	632.62
	წიწვოვანი ჯიშის ხის ფანჯრის ბლოკი ანტისეპტიკით დამუშავებული	მ2	1.00	312.10	296.49
	რკინა-კაგეული	კომპ.	1.00	92.88	88.24
179	ფანჯრების შემინვა მინაპაკეტით	მ2	1.00	55.34	52.57
180	ფანჯრების შემინვა 4 მმ მინით, დაჭრა დამუშავებით	მ2	1.00	24.13	22.92
181	ფანჯრების შემინვა 6 მმ მინით, დაჭრა დამუშავებით	მ2	1.00	36.88	35.04
182	ახალი ხის ფანჯრის მომზადება შესაღებად	მ2	1.00	5.92	5.62
183	ახალი ხის ფანჯრების შეღებვა	მ2	1.00	30.06	28.56
184	ხის რაფის მოწყობა	გრძ.მ.	1.00	12.94	12.29
	ხის რაფა (მაგარი ჯიშის ფოთლოვანი)	მ2	1.00	302.09	286.98
	ხის რაფა (წიწვოვანი ჯიშის)	მ2	1.00	113.49	107.81
185	ახალი ხის რაფის მომზადება შესაღებად	მ2	1.00	5.92	5.62
186	ახალი ხის რაფის შეღებვა	მ2	1.00	30.06	28.56
187	ხის სტანდარტული შემინული კარის მოწყობა (რკინა-კაგეულით, შემინვის გარეშე)	მ2	1.00	24.15	22.94
	მაგარი ჯიშის ხის კარის ბლოკი ანტისეპტიკით დამუშავებული, (შემინვის გარეშე)	კვ.მ.	1.00	719.33	683.36
	წიწვოვანი ჯიშის ხის კარის ბლოკი ანტისეპტიკით დამუშავებული, (შემინვის გარეშე)	კვ.მ.	1.00	352.16	334.55
	კარის რკინა-კაგეული	კომპ.	1.00	116.10	110.29
188	კარების შემინვა მინაპაკეტით	მ2	1.00	55.34	52.57
189	კარების შემინვა 4 მმ მინით, დაჭრა დამუშავებით	მ2	1.00	24.13	22.92
190	კარების შემინვა 6 მმ მინით, დაჭრა დამუშავებით	მ2	1.00	36.88	35.04
191	ახალი ხის კარის მომზადება შესაღებად	მ2	1.00	5.92	5.62
192	ახალი ხის კარის შეღებვა	მ2	1.00	30.06	28.56
193	ახალი ხის ყრუ კარის მოწყობა (რკინა-კაგეულით)	მ2	1.00	24.48	23.26
	მაგარი ჯიშის ხის ყრუ კარი ანტისეპტიკით დამუშავებული,	მ2	1.00	732.68	696.04
	წიწვოვანი ჯიშის ხის ყრუ კარი ანტისეპტიკით დამუშავებული,	მ2	1.00	358.83	340.89
	კარის რკინა-კაგეული	კომპ.	1.00	116.10	110.29
194	ახალი ხის ყრუ კარის მომზადება შესაღებად	მ2	1.00	5.92	5.62
195	ახალი ხის ყრუ კარის შეღებვა	მ2	1.00	30.06	28.56
196	ხის ვიტრაჟების მოწყობა (შემინვის გარეშე)	მ2	1.00	23.86	22.67
	მაგარი ჯიშის ხის ვიტრაჟი ანტისეპტიკით დამუშავებული	კვ.მ.	1.00	732.68	696.04
	წიწვოვანი ჯიშის ხის ვიტრაჟი ანტისეპტიკით დამუშავებული	კვ.მ.	1.00	345.48	328.20
197	ვიტრაჟის შემინვა მინაპაკეტით	მ2	1.00	82.36	78.24
198	ვიტრაჟის შემინვა 10 მმ მინით, დაჭრა დამუშავებით	მ2	1.00	65.25	61.99
199	ახალი ხის ვიტრაჟის მომზადება შესაღებად	მ2	1.00	5.92	5.62
200	ახალი ხის ვიტრაჟის შეღებვა	მ2	1.00	30.06	28.56
201	სადარბაზოს არსებული დემონტირებული ხის კარის რესტავრაცია ორივე მხრიდან (რკინა-კაგეულით, შემინვის და ჭედური ცხაურების გარეშე)	მ2	1.00	815.88	775.08

202	სადარბაზოს გარესტავერებული ხის კარის ხელახალი მონტაჟი (რკინა-კავეულით, შემინვის და ჭედური ცხაურების გარეშე)	მ2	1.00	30.77	29.23
203	სადარბაზოს გარესტავერებული ხის კარის მომზადება შესაღებად	მ2	1.00	8.28	7.87
204	სადარბაზოს გარესტავერებული ხის კარის შეღებვა	მ2	1.00	50.08	47.58
205	სადარბაზოს კარების შემინვა 4 მმ მინით, დაჭრა დამუშავებით	მ2	1.00	24.13	22.92
206	სადარბაზოს კარების შემინვა 6 მმ მინით, დაჭრა დამუშავებით	მ2	1.00	36.88	35.04
207	სადარბაზოს კარებზე ლითონის მხატვრული სახელურების მონტაჟი	ცალი	1.00	207.48	197.10
208	ხის ღია აივნის მონტაჟი (იზომება სვეტის ძირიდან სახურავამდე, არ შედის იატაკი, ჭერი, ძირის შეფიცვრა და ძირის შუბლი)	მ2	1.00	59.30	56.33
	მაგარი ჯიშის ხის ღია აივნი	მ2	1.00	500.69	475.65
	წიწვოვანი ჯიშის ხის ღია აივნი	მ2	1.00	273.71	260.02
209	ახლი ხის აივნის მომზადება შესაღებად	მ2	1.00	8.28	7.87
210	ახალი ხის აივნის შეღებვა	მ2	1.00	32.92	31.27
211	ხის შუშაბანდის მონტაჟი, შემინვის გარეშე (იზომება სვეტის ძირიდან სახურავამდე, არ შედის იატაკი, ჭერი, ძირის შეფიცვრა და ძირის შუბლი)	მ2	1.00	73.63	69.95
	მაგარი ჯიშის ხის შუშაბანდი, შემინვის გარეშე	მ2	1.00	834.50	792.77
	წიწვოვანი ჯიშის ხის შუშაბანდი, შემინვის გარეშე	მ2	1.00	474.00	450.30
212	ახლი ხის შუშაბანდის მომზადება შესაღებად	მ2	1.00	8.28	7.87
213	ახალი ხის შუშაბანდის შეღებვა	მ2	1.00	30.06	28.56
214	გასაწვეი შემინული კარის მოწყობა მოწყობა "სალასკებზე" (რკინა-კავეულით, შემინვის გარეშე)	მ2	1.00	24.15	22.94
	მაგარი ჯიშის ხის გასაწვეი შემინული კარი "სალასკებზე" ანტისეპტიკით დამუშავებული, (შემინვის გარეშე)	კვ.მ.	1.00	752.71	715.07
	წიწვოვანი ჯიშის ხის გასაწვეი შემინული კარი "სალასკებზე" ანტისეპტიკით დამუშავებული, (შემინვის გარეშე)	კვ.მ.	1.00	432.26	410.64
	კარის რკინა-კავეული	კომპ.	1.00	116.10	110.29
215	კარების შემინვა მინაპაკეტით	მ2	1.00	75.20	71.44
216	კარების შემინვა 4 მმ მინით, დაჭრა დამუშავებით	მ2	1.00	24.13	22.92
217	კარების შემინვა 6 მმ მინით, დაჭრა დამუშავებით	მ2	1.00	36.88	35.04
218	ახლი ხის კარის მომზადება შესაღებად	მ2	1.00	5.92	5.62
219	ახალი ხის კარის შეღებვა	მ2	1.00	30.06	28.56
220	არსებულ აივანზე ხის სვეტების მონტაჟი	მ3	1.00	1071.33	1017.76
	მაგარი ჯიშის ხის სვეტი	მ3	1.00	10307.69	9792.23
	წიწვოვანი ჯიშის ხის სვეტი	მ3	1.00	4806.69	4566.32
221	არსებულ აივანზე ხის განივი კოჭის მონტაჟი	მ3	1.00	1071.33	1017.76
	მაგარი ჯიშის დამუშავებული ხის განივი კოჭი	მ3	1.00	10307.69	9792.23
	წიწვოვანი ჯიშის დამუშავებული ხის განივი კოჭი	მ3	1.00	4806.69	4566.32
222	აივნის იატაკის კოჭების მონტაჟი	მ3	1.00	555.59	527.81
	მაგარი ჯიშის დამუშავებული ხის კოჭი	მ3	1.00	6475.68	6151.85
	წიწვოვანი ჯიშის დამუშავებული ხის კოჭი	მ3	1.00	2069.55	1966.06
223	აივნის ძირზე შუბლების მოწყობა ხის ფიცრით	გრ/მ	1.00	68.49	65.06
	მაგარი ჯიშის ხის დამუშავებული შუბლის ფიცარი 40მმ სისქის	მ3	1.00	7552.18	7174.51
	წიწვოვანი ჯიშის ხის დამუშავებული შუბლის ფიცარი 40მმ სისქის	მ3	1.00	2611.97	2481.35
224	კედლებზე შეფიცვრის მოწყობა (ხის კონსტრუქციით)	მ2	1.00	102.21	97.10
	ხის კონსტრუქცია	მ3	1.00	754.67	716.93
225	ჭერზე შეფიცვრის მოწყობა	მ2	1.00	62.57	59.44
226	ხის კიბის საფეხურების მოწყობა (ხის საყრდენი კონსტრუქციით)	საფეხ.	1.00	90.57	86.04
	მაგარი ჯიშის ხის კიბის კონსტრუქცია	მ3	1.00	6475.68	6151.85
	წიწვოვანი ჯიშის ხის კიბის კონსტრუქცია	მ3	1.00	2203.07	2092.90

227	ხის დახვეული კიბის საფეხურების მოწყობა (ხის საყრდენი კონსტრუქციით)	საფეხ.	1.00	104.90	99.65
	მაგარი ჯიშის ხის კიბის კონსტრუქცია	მ3	1.00	6475.68	6151.85
	წიწვოვანი ჯიშის ხის კიბის კონსტრუქცია	მ3	1.00	2203.07	2092.90
228	არსებული ხის კიბის საფეხურების ნაწილობრივი შეცვლა	ცალი	1.00	28.71	27.27
	მაგარი ჯიშის ხის კიბის საფეხური	ცალი	1.00	183.59	174.41
	წიწვოვანი ჯიშის ხის კიბის საფეხური	ცალი	1.00	113.49	107.81
229	არსებული ხის კიბის საფეხურების შუბლის ნაწილობრივი შეცვლა	ცალი	1.00	22.98	21.83
	მაგარი ჯიშის ხის კიბის საფეხურის შუბლი	ცალი	1.00	183.59	174.41
	წიწვოვანი ჯიშის ხის კიბის საფეხურის შუბლი	ცალი	1.00	100.14	95.13
230	ხის მანდალიონების მონტაჟი	ც	1.00	7.22	6.86
	მაგარი ჯიშის ხის მანდალიონი	ცალი	1.00	68.10	64.69
	წიწვოვანი ჯიშის ხის მანდალიონი	ცალი	1.00	48.07	45.67
231	ხის სვეტის თავის კაპიტელის მონტაჟი	ცალი	1.00	7.22	6.86
	მაგარი ჯიშის ხის სვეტის თავი კაპიტელი	ცალი	1.00	75.11	71.35
	წიწვოვანი ჯიშის ხის სვეტის თავი კაპიტელი	ცალი	1.00	61.75	58.66
232	ხის სვეტის ძირის ბაზისის მონტაჟი	ცალი	1.00	7.22	6.86
	მაგარი ჯიშის ხის სვეტის ძირის ბაზისი	ცალი	1.00	61.75	58.66
	მაგარი ჯიშის ხის სვეტის ძირის ბაზისი	ცალი	1.00	48.41	45.99
233	კიბის და აივნის ჭვირული მოაჯირების მონტაჟი	მ2	1.00	28.71	27.27
	კიბის და აივნის მაგარი ჯიშის ხის ჭვირული მოაჯირი	მ2	1.00	340.47	323.44
	კიბის და აივნის წიწვოვანი ჯიშის ხის ჭვირული მოაჯირი	მ2	1.00	220.31	209.29
	ხის თვითმჭრელი	კმ	1.00	4.18	3.97
234	კიბის და აივნის მოაჯირების მონტაჟი (ჩვეულებრივი)	მ2	1.00	28.71	27.27
	კიბის და აივნის მაგარი ჯიშის ხის ჩვეულებრივი მოაჯირი	მ2	1.00	313.77	298.08
	კიბის და აივნის წიწვოვანი ჯიშის ხის ჩვეულებრივი მოაჯირი	მ2	1.00	193.60	183.92
235	კიბის და აივნის რიკულიანი მოაჯირების მონტაჟი	მ2	1.00	28.71	27.27
	კიბის და აივნის მაგარი ჯიშის ხის რიკულეზიანი მოაჯირი	მ2	1.00	347.15	329.79
	კიბის და აივნის წიწვოვანი ჯიშის ხის რიკულეზიანი მოაჯირი	მ2	1.00	226.98	215.63
236	არსებული ხის კარ-ფანჯრების და დარბაზების რესტავრაცია	მ2	1.00	91.69	87.10
	მატერიალური რესურსი მაგარი ჯიშების ხეზე	მ2	1.00	366.89	348.54
	მატერიალური რესურსი წიწვოვანი ჯიშების ხეზე	მ2	1.00	183.45	174.28
237	რესტავრირებული ხის კარ-ფანჯრების და დარბაზების მონტაჟი	მ2	1.00	21.49	20.42
238	ხის მანდალიონების რესტავრაცია	ცალი	1.00	44.64	42.41
239	კიბის და აივნის მაგარი ჯიშის ხის ჭვირული მოაჯირების რესტავრაცია, ზედაპირის დამუშავება არსებული საღებავების ფენების მოხსნის მიზნით და დაზიანებული დეტალების აღდგენით	მ2	1.00	425.54	404.26
240	კიბის და აივნის წიწვოვანი ჯიშის ხის ჭვირული მოაჯირების რესტავრაცია, ზედაპირის დამუშავება არსებული საღებავების ფენების მოხსნის მიზნით და დაზიანებული დეტალების აღდგენით	მ2	1.00	305.37	290.10
241	კიბის და აივნის მაგარი ჯიშის ხის მოაჯირების რესტავრაცია (ჩვეულებრივი), ზედაპირის დამუშავება არსებული საღებავების ფენების მოხსნის მიზნით და დაზიანებული დეტალების აღდგენით	მ2	1.00	401.67	381.58
242	კიბის და აივნის წიწვოვანი ჯიშის ხის მოაჯირების რესტავრაცია (ჩვეულებრივი), ზედაპირის დამუშავება არსებული საღებავების ფენების მოხსნის მიზნით და დაზიანებული დეტალების აღდგენით	მ2	1.00	274.83	261.09
243	კიბის და აივნის მაგარი ჯიშის ხის რიკულიანი მოაჯირების რესტავრაცია, ზედაპირის დამუშავება არსებული საღებავების ფენების მოხსნის მიზნით და დაზიანებული დეტალების აღდგენით	მ2	1.00	440.06	418.05
244	კიბის და აივნის წიწვოვანი ჯიშის ხის რიკულიანი მოაჯირების რესტავრაცია, ზედაპირის დამუშავება არსებული საღებავების ფენების მოხსნის მიზნით და დაზიანებული დეტალების აღდგენით	მ2	1.00	312.06	296.45

245	ხის ნამზადის მომზადება შესაღებად	მ2	1.00	5.82	5.53
246	ხის დარაბების მოწყობა (რკინა-კაგეულოთ)	მ2	1.00	24.15	22.94
	მაგარი ჯიშის ხის დარაბები ანტისეპტიკით დამუშავებული	კვ.მ.	1.00	559.11	531.15
	წიწვოვანი ჯიშის ხის დარაბები ანტისეპტიკით დამუშავებული	კვ.მ.	1.00	292.07	277.46
	კარის რკინა-კაგეულო	კომპ.	1.00	92.88	88.24
247	ხის ნამზადის მომზადება შესაღებად	მ2	1.00	8.28	7.87
248	ხის ნამზადის შეღებვა	მ2	1.00	30.06	28.56
249	ფასადის (კარ-ფანჯრების ფართის გამოკლებით) და სადარბაზოების კედლების შეფითხვნა, დაგრუნტვა და შეღებვა მაღალი ხარისხის საღებავით 2 ფენა	მ2	1.00	31.16	29.60
	ზუმფარა ღრუბელზე	ც	1.00	1.67	1.59
250	ფასადის თაბაშირის კარნიზების და დეკორატიული დეტალების დაგრუნტვა და შეღებვა მაღალი ხარისხის საღებავით 2 ფენა	მ2	1.00	35.61	33.83
251	შიგა კედლების შეღებვა წყალემულსიური საღებავით	მ2	1.00	13.92	13.22
	სამაღიარო კუთხოვანა	გრ/მ	1.00	0.37	0.35
	ზუმფარა ღრუბელზე	ც	1.00	1.67	1.59
252	ობიექტზე მასალების ზიდვა სამშენებლო ობიექტზე ხელით 100-250 მ-ის მანძილზე	ტ	1.00	57.30	54.43
253	ობიექტზე მასალების ზიდვა სამშენებლო ობიექტზე ხელით 50-95 მ-ის მანძილზე	ტ	1.00	34.38	32.66
254	მასალების ზიდვა სართულებზე ხელით საუშუალოდ 10 მ-ის სიმაღლეზე	ტ	1.00	44.97	42.72
	ლითონის ჭედური დეტალების მონტაჟი		1.00	0.000	0.00
1	ახალი ლითონის ჭედური ჭიშკრის დამზადება, მონტაჟი (მხატვრული დეტალებით)	მ2	1.00	805.38	765.10
	ბეტონი B7,5 (1 ცალ კარებზე)	მ3	1.00	99.380	94.41
2	ახალი ლითონის ჭედური ჭიშკრის დამზადება, მონტაჟი (მხატვრული დეტალების გარეშე)	მ2	1.00	545.08	517.82
	ბეტონი B7,5 (1 ცალ კარებზე)	მ3	1.00	99.380	94.41
3	დემონტირებული ლითონის ჭიშკრის რესტავრაცია (მხატვრული დეტალებით)	მ2	1.00	483.31	459.14
4	არსებული დემონტირებული ლითონის ჭიშკრის რესტავრაცია (მხატვრული დეტალების გარეშე)	მ2	1.00	349.77	332.28
5	რესტავრირებული ლითონის ჭიშკრის მონტაჟი	მ2	1.00	67.43	64.06
	ბეტონი B7,5 (1 ცალ კარებზე)	მ3	1.00	99.380	94.41
6	აივნის ახალი ლითონის ჭედური მოაჯირისდამზადება, მონტაჟი (თუჯის ჩამოსხმული მხატვრული დეტალებით)	მ2	1.00	866.33	823.01
7	აივნის ახალი ლითონის ჭედური მოაჯირის დამზადება, მონტაჟი (მხატვრული დეტალებით)	მ2	1.00	472.86	449.21
8	აივნის ახალი ლითონის ჭედური მოაჯირის დამზადება, მონტაჟი (მხატვრული დეტალების გარეშე)	მ2	1.00	221.09	210.03
9	აივნის არსებული დემონტირებული ლითონის მოაჯირის რესტავრაცია (თუჯის ჩამოსხმული მხატვრული დეტალებით)	მ2	1.00	502.99	477.84
10	აივნის არსებული დემონტირებული ლითონის მოაჯირის რესტავრაცია (მხატვრული დეტალებით)	მ2	1.00	362.49	344.36
11	აივნის არსებული დემონტირებული ლითონის მოაჯირის რესტავრაცია (მხატვრული დეტალების გარეშე)	მ2	1.00	115.73	109.94
12	აივნის რესტავრირებული ჭედური მოაჯირების მონტაჟი	მ2	1.00	30.04	28.54
13	კიბის ახალი ლითონის ჭედური მოაჯირის მონტაჟი (თუჯის ჩამოსხმული მხატვრული დეტალებით)	მ2	1.00	817.18	776.31
14	კიბის ახალი ლითონის ჭედური მოაჯირის მონტაჟი (მხატვრული დეტალებით)	მ2	1.00	522.00	495.90
15	კიბის ახალი ლითონის ჭედური მოაჯირის მონტაჟი (მხატვრული დეტალების გარეშე)	მ2	1.00	221.09	210.03
16	კიბის არსებული დემონტირებული ლითონის ჭედური მოაჯირის რესტავრაცია (თუჯის ჩამოსხმული მხატვრული დეტალებით)	მ2	1.00	463.63	440.45
17	კიბის არსებული დემონტირებული ლითონის ჭედური მოაჯირის რესტავრაცია (მხატვრული დეტალებით)	მ2	1.00	362.49	344.36
18	კიბის არსებული დემონტირებული ლითონის ჭედური მოაჯირის რესტავრაცია (მხატვრული დეტალების გარეშე)	მ2	1.00	127.81	121.42

19	კიბის რესტავრირებული ჭედური მოაჯირების მონტაჟი	82	1.00	30.04	28.54
20	ლითონის ელემენტების ანტიკოროზიული ლაქით შეღებვა	82	1.00	7.80	7.41
21	ლითონის ელემენტების შეღებვა 2-ჯერ	82	1.00	22.66	21.53
22	აივნის და კიბის თანამედროვე დიზინ მასალით ახალი მოაჯირების მონტაჟი	82	1.00	472.92	449.27
23	ახალი ლითონის დახვეული კიბე (მხატვრული ჩამოსხმული თუჯის დეტალებით, საყრდენ კონსტრუქციასთან ერთად)	საფეხ.	1.00	446.04	423.73
24	ახალი ლითონის დახვეული კიბე (მხატვრული დეტალებით, საყრდენ კონსტრუქციასთან ერთად)	საფეხ.	1.00	331.16	314.60
25	ახალი ლითონის დახვეული კიბე (მხატვრული დეტალების გარეშე, საყრდენ კონსტრუქციასთან ერთად)	საფეხ.	1.00	333.32	316.65
26	არსებული ლითონის დახვეული კიბის რესტავრაცია (მხატვრული თუჯის ჩამოსხმული დეტალებით, საყრდენ კონსტრუქციასთან ერთად)	საფეხ.	1.00	463.63	440.45
27	არსებული ლითონის დახვეული კიბის რესტავრაცია (მხატვრული დეტალებით, საყრდენ კონსტრუქციასთან ერთად)	საფეხ.	1.00	347.28	329.91
28	არსებული ლითონის დახვეული კიბის რესტავრაცია (მხატვრული დეტალების გარეშე, საყრდენ კონსტრუქციასთან ერთად)	საფეხ.	1.00	169.16	160.70
29	ახალი ლითონის კიბის მონტაჟი (საყრდენ კონსტრუქციასთან ერთად)	საფეხ.	1.00	298.45	283.53
30	არსებული ლითონის კიბის რესტავრაცია (საყრდენ კონსტრუქციასთან ერთად)	საფეხ.	1.00	179.00	170.05
31	აივნის არსებული თუჯის მოაჯირის რესტავრაცია (თუჯის ჩამოსხმული მხატვრული დეტალებით)	82	1.00	434.12	412.41
32	პარაპეტის ახალი ლითონის ჭედური მოაჯირის მონტაჟი (მხატვრული დეტალებით)	82	1.00	516.40	490.58
33	პარაპეტის არსებული დემონტირებული ლითონის ჭედური მოაჯირის რესტავრაცია (მხატვრული დეტალებით)	82	1.00	270.31	256.79
34	ფანჯრის ახალი ლითონის ჭედური ცხაურების მონტაჟი	82	1.00	496.35	471.53
35	ფანჯრის ახალი ლითონის გისოსების მონტაჟი	82	1.00	516.02	490.22
36	ხის კარების ახალი ლითონის ჭედური ცხაურების მონტაჟი	82	1.00	801.48	761.40
37	ხის კარების დემონტირებული ჭედური ცხაურების რესტავრაცია	82	1.00	120.82	114.78
38	ხის კარების რესტავრირებული ჭედური ცხაურის მონტაჟი	82	1.00	14.33	13.61
39	ახალი ლითონის ჭედური წინფრის დამზადება, მონტაჟი	82	1.00	928.52	882.09
40	არსებული დემონტირებული ლითონის ჭედური წინფრის რესტავრაცია (თუნუქის სახურავით)	82	1.00	280.15	266.14
41	რესტავრირებული ლითონის ჭედური წინფრის მონტაჟი	82	1.00	50.53	48.00
42	აივნის ახალი ჭედური კრონშტეინების დამზადება, მონტაჟი	82	1.00	721.70	685.61
43	აივნის არსებული დემონტირებული ჭედური კრონშტეინების რესტავრაცია	82	1.00	289.98	275.48
44	აივნის რესტავრირებული ჭედური კრონშტეინების მონტაჟი	82	1.00	32.95	31.30
45	აივნის იატაკზე ახალი ლითონის 4 მმ დადარული ფურცლოვანას მონტაჟი	82	1.00	96.84	92.00
46	აივნის ლითონის ძირის რესტავრაცია (ლითონის ფურცლოვანა, საყრდენ კონსტრუქციასთან ერთად, საღებავების მოშორება გამოწვევით, კოროზირებული დეტალების ამოჭრა და ახლის მოწყობა)	82	1.00	251.50	238.92
47	ლითონის ახალი აივნის საყრდენი კონსტრუქციის მონტაჟი	82	1.00	3007.91	2857.49
48	ახალი ლითონის კარების დამზადება, მონტაჟი	82	1.00	373.03	354.38
49	ახალი ლითონის კარების დამზადება, მონტაჟი (ჭედური ელემენტებით)	82	1.00	619.01	588.05
50	ლითონის ჭედური წინფრა დეკორატიული სვეტებით, გამჭირვალე გადახურვით მონტაჟი (ათონელის №31-ის პროექტში არსებული ნახაზის მიხედვით)	ცალი	1.00	16191.57	15381.87
51	არსებული ლითონის ჭიშკრის, მოაჯირების, აივნის ძირების, კიბეების და სხვა ლითონკონსტრუქციების მომზადება შესაღებად (გაწმენდა, გასუფთავება ძველი საღებავისაგან, ჟანგისაგან გამოწვევით, გახეხვით და დაგრუნტვა)	82	1.00	120.82	114.78
	არსებული კედლების გაწმენდა გასუფთავება		1.00	0.000	0.00

1	არსებული აგურის კედლის ზედაპირის გარეცხვა წყლით და გახეხვა ჯაგრისებით ორგანული ჭუჭყისაგან გასასუფთავებლად	მ2	1.00	147	140
2	არსებული აგურის კედლის ზედაპირიდან საღებავის მოხსნა ხელით, ლითონის ჯაგრისებით	მ2	1.00	4.58	4.35
3	არსებული აგურის კედლის ზედაპირის დამუშავება ქიმიური ხსნარით (ორჯერადი დასველება და გახეხვა ჯაგრისებით, ნიღბების გამოყენებით)	მ2	1.00	17.22	16.36
4	არსებული აგურის კედლის ზედაპირის დამუშავება ტუტე ხსნარით ქიმიური დამუშავების შემდეგ, ქიმიური ხსნარის აგრესიულობის გასანეიტრალებლად	მ2	1.00	3.00	2.85
5	არსებული აგურის კედლის ზედაპირის რეცხვა არააგრესიული სპეციალური სარეცხი საშუალებით	კვ.მ.	1.00	2.30	2.18
6	არსებული აგურის კედლის ზედაპირის რეცხვა სუფთა წყლის ჭავლით	კვ.მ.	1.00	1.35	1.28
7	აგურის კედლის გაჟღენთვა წყლით განზავებადი (1:7) ჰიდროფობული გამჟღენთით	კვ.მ	1.00	16.98	16.13
	თაბაშირის დეკორატიული დეტალების რესტავრაცია და ახლის მოწყობა		1.00	0.000	0.00
1	თაბაშირის დეკორატიული ელემენტების დროებითი გადაუდებელი გამაგრება	მ2	1.00	426.93	405.58
2	პროფირილებური მოჩარჩოების გამაგრება	გრ/მ	1.00	77.63	73.75
3	თაბაშირის დეკორატიული ელემენტების მოხსნა და დასაწყობება	მ2	1.00	114.61	108.88
4	ძველი სარესტავრაციო ნარევის მოხსნა - ახალი ცემენტის ნალესობა, რუსტირებული ნალესობის ზედაპირიდან (ორიგინალი და დაუზიანებელი ნალესობის მაქსიმალური შენარჩუნებით)	მ2	1.00	359.09	341.13
5	ძველი სარესტავრაციო ნარევის მოხსნა - ახალი ცემენტის ნალესობა, ღიობების პროფილირებული მოჩარჩოებიდან, კარნიზებიდან (ორიგინალი და დაუზიანებელი ნალესობის მაქსიმალური შენარჩუნებით)	გრ/მ	1.00	97.03	92.18
6	საფასადე ნალესობის გაწმენდა ზედაპირული საღებავის ფენებისაგან (ქიმიური ხსნარებით)	მ2	1.00	48.52	46.09
7	მოზაიკისებური ზედაპირის მქონე რუსტების გაწმენდა	მ2	1.00	48.52	46.09
8	ძველი ჯანმრთელი ნალესობის გამაგრება	მ2	1.00	116.44	110.62
9	თაბაშირის მოხსნილი ორნამენტული დეტალების ფრთხილი გაწმენდა ზედაპირული ფენებისაგან (ორიგინალი საღებავის ფენის შენარჩუნებით)	დმ2	1.00	1.94	1.84
10	თაბაშირის მოხსნილი ორნამენტული დეტალების გამაგრება, დაკარგული დეტალების აღდგენა-რეკონსტრუქცია, ბზარების შევსება, განცალკევებული დეტალების დაკავშირება	დმ2	1.00	6.21	5.90
11	1. დაკარგული დეტალის რეკონსტრუქცია "მერწვა"	დმ2	1.00	5.73	5.44
12	2. შავი ყალიბის დამზადება (საჭიროა 1 ცალი)	ცალი	1.00	598.96	569.01
13	3. ორიგინალი ყალიბის დამზადება (საჭიროა 10ც დეტალზე-ზე 1 ცალი)	ცალი	1.00	667.72	634.33
14	თაბაშირის მოხსნილი ორნამენტული დეტალების თავდაპირველ ადგილზე ინსტალაცია	დმ2	1.00	0.78	0.74
15	თაბაშირის ორნამენტული დეტალების ფრთხილი გაწმენდა ზედაპირული ფენებისაგან (ორიგინალი საღებავის ფენის შენარჩუნებით) ადგილზე, მოხსნის გარეშე	დმ2	1.00	1.94	1.84
16	თაბაშირის ორნამენტული დეტალების გამაგრება - კონსერვაცია ორიგინალის მაქსიმალური შენარჩუნებით, დაკარგული დეტალების აღდგენა - რეკონსტრუქცია, ბზარების შევსება, განცალკევებული დეტალების დაკავშირება ადგილზე მოხსნის გარეშე	დმ2	1.00	6.21	5.90
17	1. დაკარგული დეტალის რეკონსტრუქცია "მერწვა"	დმ2	1.00	12.70	12.06
18	2. შავი ყალიბის დამზადება (საჭიროა 1 ცალი)	ცალი	1.00	598.96	569.01
19	3. ორიგინალი ყალიბის დამზადება (საჭიროა 10ც დეტალზე-ზე 1 ცალი)	ცალი	1.00	667.72	634.33

20	მხატვრული დაკარგული დეტალების რეკონსტრუქცია - ყალიბის გამოყენებით, ორიგინალი ტექნიკის და მასალის მაქსიმალური გათვალისწინებით და მონტაჟი	დმ2	1.00	9.71	9.22
21	1. დაკარგული დეტალის რეკონსტრუქცია "მერწვა"	დმ2	1.00	5.73	5.44
22	2. შავი ყალიბის დამზადება (საჭიროა 1 ცალი)	ცალი	1.00	598.96	569.01
23	3. ორიგინალი ყალიბის დამზადება (საჭიროა 10ც დეტალზე-ზე 1 ცალი)	ცალი	1.00	667.72	634.33
24	ხაზოვანი დაკარგული დეტალების რეკონსტრუქცია - ყალიბისა და შაბლონის გამოყენებით, ორიგინალი ტექნიკის და მასალის მაქსიმალური გათვალისწინებით და მონტაჟი	დმ2	1.00	6.98	6.63
25	1. დაკარგული დეტალის რეკონსტრუქცია "მერწვა"	დმ2	1.00	5.73	5.44
26	2. შაბლონის დამზადება მატრიცის მისაღებად (საჭიროა 1 ცალი)	ცალი	1.00	353.42	335.75
27	3. შავი ყალიბის დამზადება (საჭიროა 1 ცალი)	ცალი	1.00	598.96	569.01
28	4. ორიგინალი ყალიბის დამზადება (საჭიროა 10ც დეტალზე-ზე 1 ცალი)	ცალი	1.00	667.72	634.33
29	მხატვრული დაკარგული დეტალების რეკონსტრუქცია (არსებული დეტალიდან აღებული შაბლონის გამოყენებით) - ყალიბის გამოყენებით, ორიგინალი ტექნიკის და მასალის მაქსიმალური გათვალისწინებით და მონტაჟი	დმ2	1.00	9.71	9.22
30	1. შავი ყალიბის დამზადება (საჭიროა 1 ცალი)	ცალი	1.00	598.96	569.01
31	2. ორიგინალი ყალიბის დამზადება (საჭიროა 10ც დეტალზე-ზე 1 ცალი)	ცალი	1.00	667.72	634.33
32	ხაზოვანი დაკარგული დეტალების რეკონსტრუქცია (არსებული დეტალიდან აღებული შაბლონის გამოყენებით) - ყალიბისა და შაბლონის გამოყენებით, ორიგინალი ტექნიკის და მასალის მაქსიმალური გათვალისწინებით და მონტაჟი	დმ2	1.00	6.98	6.63
33	1. შაბლონის დამზადება მატრიცის მისაღებად (საჭიროა 1 ცალი)	ცალი	1.00	353.42	335.75
34	2. შავი ყალიბის დამზადება (საჭიროა 1 ცალი)	ცალი	1.00	598.96	569.01
35	3. ორიგინალი ყალიბის დამზადება (საჭიროა 10ც დეტალზე-ზე 1 ცალი)	ცალი	1.00	667.72	634.33
36	რუსტრირებული ნაღესობის რეკონსტრუქცია ადგილზე აღებული შაბლონის მიხედვით	მ2	1.00	232.87	221.22
37	1. შაბლონის დამზადება მატრიცის მისაღებად (საჭიროა 1 ცალი)	ცალი	1.00	353.42	335.75
38	2. შავი ყალიბის დამზადება (საჭიროა 1 ცალი)	ცალი	1.00	598.96	569.01
39	3. ორიგინალი ყალიბის დამზადება (საჭიროა 10ც დეტალზე-ზე 1 ცალი)	ცალი	1.00	667.72	634.33
40	მოზაიკური ზედაპირის მქონე რუსტების აღდგენა - რეკონსტრუქცია	მ2	1.00	917.71	871.82
41	1. შაბლონის დამზადება მატრიცის მისაღებად (საჭიროა 1 ცალი)	ცალი	1.00	353.42	335.75
42	2. შავი ყალიბის დამზადება (საჭიროა 1 ცალი)	ცალი	1.00	598.96	569.01
43	3. ორიგინალი ყალიბის დამზადება (საჭიროა 10ც დეტალზე-ზე 1 ცალი)	ცალი	1.00	667.72	634.33
44	ქანდაკებების რეკონსტრუქცია (ადგილზე მოხსნის გარეშე) "ატლანტები"	ცალი	1.00	8618.17	8187.20
45	დამზადებული თაბაშირის დეტალების დაგრუნტვა და შეღებვა მაღალი ხარისხის საღებავით 2 ფენა	მ2	1.00	35.61	33.83
46	სადარბაზოებში მოზაიკური იატაკის და კიბის საფეხურების რესტავრაცია	მ2	1.00	465.74	442.45
47	კედლებზე არსებული მონუმენტალური მხატვრობის კონსერვაცია რესტავრაცია	მ2	1.00	1084.57	1030.33
48	კედლებზე არსებული ბუნებრივი ქვების გაწმენდა (ქიმიური ხსნარებით)	მ2	1.00	53.96	51.26
49	კედლებზე არსებული ბუნებრივი ქვების რესტავრაცია	მ2	1.00	620.99	589.94
	რკებეტონის სამუშაოები სარეაბილიტაციო-სარესტავრაციო შენობებზე		1.00	0.000	0.00

1	რკინა-ბეტონის სამუშაოები, ფილა, კოლონა რიგელი, კედელი (არმატურა, ყალიბი, ბეტონი) სარესტავრაციო შენობებზე	მ3	1.00	258.99	246.04
	ავტოპომპა (60 მ3-ზე ნაკლები ბეტონის ჩასხმაზე)	მ3	1.00	9.55	9.07
	ბეტონი B-30 (პროექტის მიხედვით)	მ3	1.00	142.670	135.54
	ბეტონი B-25 (პროექტის მიხედვით)	მ3	1.00	129.880	123.39
	ბეტონი B-22,5 (პროექტის მიხედვით)	მ3	1.00	126.930	120.58
	ბეტონი B-20 (პროექტის მიხედვით)	მ3	1.00	122.990	116.84
	ბეტონი B-15 (პროექტის მიხედვით)	მ3	1.00	119.050	113.10
	ბეტონი B-20 W8 (წყალმღევი)	მ3	1.00	137.750	130.86
	ბეტონი B-22,5 W8 (წყალმღევი)	მ3	1.00	141.690	134.60
	ბეტონი B-25 W8 (წყალმღევი)	მ3	1.00	137.750	130.86
	ბეტონი B-30 W8 (წყალმღევი)	მ3	1.00	150.540	143.01
	არმატურა ა-3 დ-8	ტ	1.00	1934.01	1837.29
	არმატურა ა-3 დ-10	ტ	1.00	1907.15	1811.78
	არმატურა ა-3 დ-12-დან დ-32-ის ჩათვლით	ტ	1.00	1880.29	1786.26
	არმატურა ა I დ-6,5 და დ-8 (გაჭიმული)	ტ	1.00	2041.46	1939.37
2	რკინა-ბეტონის სამუშაოები, კიბის უჯრედი (არმატურა, ყალიბი, ბეტონი) სარესტავრაციო შენობებზე	მ3	1.00	493.65	468.96
3	მონოლითური რკინა-ბეტონის სარტყელის მოწყობა სარესტავრაციო შენობებზე	მ3	1.00	287.64	273.26
4	მონოლითური რკინა-ბეტონის ზღუდარების მოწყობა სარესტავრაციო შენობებზე	მ3	1.00	301.97	286.87
5	ფუნდამენტების გამაგრება, რკინა-ბეტონის სამუშაოები, ლენტური საძირკველი, არსებული ფუნდამენტის ქვეშა საყრდენი რიგელი, ფილა (არმატურა, ყალიბი, ბეტონი) სარესტავრაციო შენობებზე	მ3	1.00	247.41	235.04
6	ბეტონის სამუშაოები (ყალიბი, ბეტონი) სარესტავრაციო შენობებზე	მ3	1.00	230.34	218.82
7	ბეტონის სამუშაო (ბეტონი) სარესტავრაციო შენობებზე	მ3	1.00	114.61	108.88
8	რკინა ბეტონის დ-400 ხიმინჯის მოსაწყობად გრუნტის დაბურღვა 12 მ-დე საბურღი მექანიზმით, არმატურის კარკასის ჩადება და ბეტონის ჩასხმა	გრ/მ	1.00	167.65	159.27
9	ხიმინჯებისათვის არმატურის კარკასის დამზადება	ტ	1.00	309.45	293.98
	რკ/ბეტონის სამუშაოები ახალი შენობების ასაშენებლად		1.00	114.61	108.88
1	მასალები რკინა-ბეტონის სამუშაოებისათვის	მ3	1.00	87.07	82.72
	ავტოპომპა (60 მ3-ზე მეტი ბეტონის ჩასხმაზე)	მ3	1.00	4.78	4.54
	ბეტონი B-30 (პროექტის მიხედვით)	მ3	1.00	142.670	135.54
	ბეტონი B-25 (პროექტის მიხედვით)	მ3	1.00	129.880	123.39
	ბეტონი B-22,5 (პროექტის მიხედვით)	მ3	1.00	126.930	120.58
	ბეტონი B-20 (პროექტის მიხედვით)	მ3	1.00	122.990	116.84
	ბეტონი B-15 (პროექტის მიხედვით)	მ3	1.00	119.050	113.10
	ბეტონი B-20 W8 (წყალმღევი)	მ3	1.00	137.750	130.86
	ბეტონი B-22,5 W8 (წყალმღევი)	მ3	1.00	141.690	134.60
	ბეტონი B-25 W8 (წყალმღევი)	მ3	1.00	137.750	130.86
	ბეტონი B-30 W8 (წყალმღევი)	მ3	1.00	150.540	143.01
	არმატურა ა-3 დ-8	ტ	1.00	1934.01	1837.29
	არმატურა ა-3 დ-10	ტ	1.00	1907.15	1811.78
	არმატურა ა-3 დ-12-დან დ-32-ის ჩათვლით	ტ	1.00	1880.29	1786.26
	არმატურა ა I დ-6,5 და დ-8 (გაჭიმული)	ტ	1.00	2041.46	1939.37
2	ბეტონის მომზადების მოწყობა	მ3	1.00	35.81	34.02
	ბეტონი B-7,5 (პროექტის მიხედვით)	მ3	1.00	118.070	112.17
	ბეტონი B-10 (პროექტის მიხედვით)	მ3	1.00	122.010	115.91
	ფასადზე არსებული კონდიციონერების დემონტაჟი, გარე ბლოკის ატანა სახურავებზე და მონტაჟი		1.00	0.00	0.00
1	კონდიციონერების გარე და შიდა ბლოკის დემონტაჟი (სპილენძის მიღებით, ელ. სადენებით და სადგამით)	კომპლ	1.00	71.63	68.05

2	კონდიციონერის გაყვანილობის სამონტაჟოდ არსების გაჭრა კედლებზე (0,15X0,08)	გრძ.მ.	1.00	7.16	6.80
3	კონდიციონერის ლითონის სადგამის მოწყობა სახურავზე	ცალი	1.00	29.56	28.08
	კონდიციონერის სადგამი (არსებული)	ცალი	1.00	0.00	0.00
4	კონდიციონერის გაყვანილობის დამცავი მილის მონტაჟი	გრძ.მ.	1.00	1.43	1.36
	საიზოლაციო მილი 12X6	გრძ.მ.	1.00	0.98	0.93
	საიზოლაციო მილი 16X6	გრძ.მ.	1.00	1.19	1.13
	საიზოლაციო მილი 10X6	გრძ.მ.	1.00	1.06	1.01
	საიზოლაციო მილი 6X6	გრძ.მ.	1.00	0.88	0.84
5	დამცავ მილებში სპილენძის მილების გატარება ელ. შედუღებით და ფრეონის ჩატუმბვით	გრძ.მ.	1.00	2.86	2.72
	სპილენძის ხვია 16X0,7	გრძ.მ.	1.00	8.98	8.53
	სპილენძის ხვია 12X0,7	გრძ.მ.	1.00	7.87	7.48
	სპილენძის ხვია 10X0,7	გრძ.მ.	1.00	6.02	5.72
	სპილენძის ხვია 6X0,7	გრძ.მ.	1.00	3.94	3.74
	ფრეონი	კგ	1.00	16.39	15.57
6	ელ სადენის მონტაჟი	გრძ.მ.	1.00	1.43	1.36
	ელ. სადენი (პვს) 5X2,5	გრძ.მ.	1.00	3.14	2.98
	ელ. სადენი (პვს) 5X,1,5	გრძ.მ.	1.00	2.16	2.05
7	დამცავ მილზე და ელ სადენზე საიზოლაციო ლენტის მოწყობა	გრძ.მ.	1.00	1.43	1.36
8	სპილენძის მილზე ნიპელის მონტაჟი ელ შედუღებით	ცალი	1.00	4.30	4.08
9	არსებული კონდიციონერის შიდა ბლოკის მონტაჟი	ცალი	1.00	114.61	108.88
10	არსებული კონდიციონერის გარე ბლოკების მონტაჟი სახურავზე, ფრეონის დატუმბვით	ცალი	1.00	114.61	108.88
	ფრეონი	კგ	1.00	16.39	15.57
	ჯამი			193841.77	184148.23

შპს "არქიტექსი"-ს დირექტორი

ვლადიმერ ტეფნაძე

შიდა წყალსადენი და მოწყობილობები მოწყობის სამუშაოების

პრეისკურანტი

ერთეულის ფასები

NN	სამუშაოების დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	ერთეული ზღვრული ფასი	ერთეული ფასი
1	2	3	4	5	6
	ცივი წყალსადენი				
1	პოლიეთილენის მილების მოწყობა PE 100 PN 25 Ø=50მმ	გრძ.მ.	1.00	14.69	13.96
2	პოლიეთილენის მილების მოწყობა PE 100 PN 25 Ø=32მმ	გრძ.მ.	1.00	7.19	6.83
3	პოლიეთილენის მილების მოწყობა PE 100 PN 25 Ø=25მმ	გრძ.მ.	1.00	5.33	5.06
4	პოლიეთილენის მილების მოწყობა PE 100 PN 25 Ø=20მმ	გრძ.მ.	1.00	4.30	4.08
5	პლასტმასის ბურთულოვანი ვენტილების მოწყობა Ø20 მმ	ცალი	1.00	15.04	14.29
6	პლასტმასის ბურთულოვანი ვენტილების მოწყობა Ø25 მმ	ცალი	1.00	16.99	16.14
7	პლასტმასის ბურთულოვანი ვენტილების მოწყობა Ø32 მმ	ცალი	1.00	22.35	21.23
8	პლასტმასის ბურთულოვანი ვენტილების მოწყობა Ø50 მმ	ცალი	1.00	67.84	64.45
9	დ-20, დ-25, დ-32 პოლიპროპილენის ფიტინგების მონტაჟი	ცალი	1.00	1.43	1.36
	სამკაპი PN25 20მმ	ცალი	1.00	0.30	0.28
	სამკაპი PN25 25მმ	ცალი	1.00	0.46	0.44
	სამკაპი PN25 32მმ	ცალი	1.00	0.81	0.77
	სამკაპი PN25 25*20*25მმ	ცალი	1.00	0.51	0.48
	სამკაპი PN25 32*20*32მმ	ცალი	1.00	0.74	0.70
	სამკაპი PN25 32*25*32მმ	ცალი	1.00	0.94	0.89
	დაბოლოება პოლიპროპილენის კუთხის შიდა ხრახნით 20*1/2	ცალი	1.00	1.73	1.64
	მუფტა PN25 20მმ	ცალი	1.00	0.30	0.28
	მუფტა PN25 25მმ	ცალი	1.00	0.25	0.24
	მუფტა PN25 32მმ	ცალი	1.00	0.46	0.44
	გადამყვანი მუფტა PN25 25*20მმ	ცალი	1.00	0.16	0.15
	გადამყვანი მუფტა PN25 32*20მმ	ცალი	1.00	0.34	0.32
	გადამყვანი მუფტა PN25 25*32მმ	ცალი	1.00	0.34	0.32
	მუხლი 90° PN25 Ø=20მმ	ცალი	1.00	0.25	0.24
	მუხლი 90° PN25 Ø=25მმ	ცალი	1.00	0.40	0.38
	მუხლი 90° PN25 Ø=32მმ	ცალი	1.00	0.70	0.66
10	დ-50 პოლიპროპილენის ფიტინგების მონტაჟი	ცალი	1.00	1.72	1.63
	გადამყვანი მუფტა PN25 50*32მმ	ცალი	1.00	0.99	0.94
	მუფტა PN25 Ø=50მმ	ცალი	1.00	1.21	1.15
	მუხლი 90° PN25 Ø=50მმ	ცალი	1.00	2.26	2.15
	ცხელი წყალსადენი				
1	პოლიეთილენის მილების მოწყ. PE 100 PN 25 Ø=32მმ	გრძ.მ.	1.00	8.93	8.48
2	პოლიეთილენის მილების მოწყ. PE 100 PN 25 Ø=25მმ	გრძ.მ.	1.00	6.32	6.00
3	პოლიეთილენის მილების მოწყ. PE 100 PN 25 Ø=20მმ	გრძ.მ.	1.00	5.15	4.89
	მოწყობილობების მონტაჟი				
1	ხელსაბანი ნიჟარის მონტაჟი (სიფონთან ერთად)	ცალი	1.00	271.72	258.13

1	2	3	4	5	6
2	უნიტაზის მონტაჟი (სიფონთან ერთად და მოქნილ მილთან 60სმ)	კომპლ	1.00	331.49	314.91
3	აზიური უნიტაზის ჩამრეცხ ავზან ერთად მონტაჟი	ცალი	1.00	252.54	239.91
4	ჭურჭლის სარეცხი ნიჟარის მონტაჟი (1-იანი) (სიფონთან ერთად)	ცალი	1.00	283.33	269.16
5	აბაზანის მონტაჟი (სიფონთან ერთად)	ცალი	1.00	563.36	535.19
6	ხელსაბანის შემრევის მონტაჟი	ცალი	1.00	83.99	79.79
7	აბაზანის შემრევის მონტაჟი	ცალი	1.00	160.81	152.77
8	ჭურჭლის სარეცხი ნიჟარის შემრევის მონტაჟი	ცალი	1.00	78.19	74.28
9	ტრაპის მონტაჟი დ-50	ცალი	1.00	34.64	32.91
10	ტრაპის მონტაჟი დ-100	ცალი	1.00	43.35	41.18
	ჯამი			2293.85	2179.14

შპს "არქიტექსი"-ს დირექტორი

ვლადიმერ ტეფნაძე

შიდა კანალიზაციო ქსელის მოწყობის სამუშაოების
პრეისკურანტი
ერთეულის ფასები

NN	სამუშაოების დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	ერთეულის ზღვრული ფასი	ერთეული ფასი
1	2	3	4	6	7
	პლასტმასის საკანალიზაციო მილების PVC სერიის მოწყობა				
1	პლასტმასის საკანალიზაციო მილების PVC სერიის დ=150მმ მოწყობა	გრძ.მ.	1.00	30.92	29.37
	ხამუტი დ=150მმ	ცალი	1.00	5.90	5.60
2	პლასტმასის საკანალიზაციო მილების PVC სერიის დ=100მმ მოწყობა	გრძ.მ.	1.00	16.01	15.21
	სამაგრები	ცალი	1.00	3.44	3.27
3	პლასტმასის საკანალიზაციო მილების PVC სერიის დ=50მმ მოწყობა	გრძ.მ.	1.00	6.40	6.08
	სამაგრები	ცალი	1.00	1.55	1.47
4	დ-150 პლასტმასის ფიტინგების მონტაჟი	ცალი	1.00	4.58	4.35
	სამკაპი 150X150	ცალი	1.00	23.28	22.12
	სამკაპი 150X100	ცალი	1.00	16.00	15.20
	ჯვარედინი 150	ცალი	1.00	39.06	37.11
	გადამყვანი 150X100	ცალი	1.00	4.53	4.30
	მუხლი 150	ცალი	1.00	10.15	9.64
	მუფტა 150	ცალი	1.00	19.62	18.64
	რევიზია 150	ცალი	1.00	21.51	20.43
	სახშობი 150	ცალი	1.00	6.10	5.79
5	დ-100 პლასტმასის ფიტინგების მონტაჟი	ცალი	1.00	4.30	4.08
	სამკაპი 100X100	ცალი	1.00	6.62	6.29
	სამკაპი 100X50	ცალი	1.00	3.97	3.77
	გადამყვანი 100X50	ცალი	1.00	2.33	2.21
	ჯვარედინი 100	ცალი	1.00	8.65	8.22
	ჯვარედინი 100X50	ცალი	1.00	5.76	5.47
	მუხლი 100	ცალი	1.00	3.43	3.26
	მუფტა 100	ცალი	1.00	3.48	3.31
	რევიზია 100	ცალი	1.00	7.02	6.67
	სახშობი 100	ცალი	1.00	1.50	1.42
6	დ-50 პლასტმასის ფიტინგების მონტაჟი	ცალი	1.00	2.86	2.72
	სამკაპი 50X50	ცალი	1.00	1.88	1.79
	მუხლი 50	ცალი	1.00	0.94	0.89
	მუფტა 50	ცალი	1.00	1.04	0.99
	ჯამი			262.83	249.69

შპს "არქიტექსი"-ს დირექტორი

ვლადიმერ ტეფნაძე

გაზიფიციების ერთეული ფასები

პრეისკურანტი

ერთეულის ფასები

NN	სამუშაოების დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	ერთეული ზღვრული ფასი	ერთეული ფასი
1	2	3	4	5	6
1	საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება (ინდივიდუალური ბინა)	კომ.	1.00	229.22	217.76
2	მეტალოპლასტიკის მილი გოფირებულ გარსაცმში დ-20 მმ	გრძ.მ.	1.00	1.58	1.50
3	მეტალოპლასტიკის მილი გოფირებულ გარსაცმში დ-16 მმ	გრძ.მ.	1.00	1.23	1.17
4	ელ. ანალიზატორის და იმპულსური ონკანი	კომ.	1.00	75.47	71.70
5	მაკომპლექტებელი მასალები (ბინაზე)	სულ	1.00	406.37	386.05
6	ელ. სადენი	მ	1.00	1.18	1.12
7	მონტაჟი (ხელფასი)	კომ	1.00	373.08	354.42
	ჯამი			1088.13	1033.72

შპს "არქიტექსი"-ს დირექტორი

ვლადიმერ ტეფნაძე

ელ. სამონტაჟო სამუშაოები

პრეისკურანტი

ერთეულის ფასები

NN	სამუშაოების დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	ერთეული ზღვრული ფასი	ერთეული ფასი
1	2	3	4	5	6
1	გარე ელექტრო ფარის მონტაჟი გ/მ გასაღებით 24 ადგილიანი (კედლების ამოჭრით)	ცალი	1.00	641.25	609.18
2	გარე ელექტრო ფარის მონტაჟი გ/მ გასაღებით 36 ადგილიანი (კედლების ამოჭრით)	ცალი	1.00	980.79	931.74
3	გარე ელექტრო ფარის მონტაჟი გ/მ 12 ადგილიანი (კედლების ამოჭრით)	ცალი	1.00	490.40	465.88
4	შიდა ელექტრო ფარების მონტაჟი გ/მ 6-8 ადგილიანი (კედლების ამოჭრით)	ცალი	1.00	285.23	270.97
5	კომუტაციის სადენის მონტაჟი 1X10	გრ/მ	1.00	6.91	6.56
6	კომუტაციის სადენის მონტაჟი 1X6	გრ/მ	1.00	4.68	4.45
7	კომუტაციის სადენის მონტაჟი 1X4	გრ/მ	1.00	2.82	2.68
8	მინიატურული ავტომატური ამომრთველის მონტაჟი კარადაში CB 3X250	ცალი	1.00	681.36	647.29
9	მინიატურული ავტომატური ამომრთველის მონტაჟი კარადაში CB 3X160	ცალი	1.00	539.75	512.76
10	მინიატურული ავტომატური ამომრთველის მონტაჟი კარადაში CB 3X75	ცალი	1.00	192.42	182.80
11	მინიატურული ავტომატური ამომრთველის მონტაჟი კარადაში CB 3X63	ცალი	1.00	109.41	103.94
12	მინიატურული ავტომატური ამომრთველის მონტაჟი კარადაში CB 3X32	ცალი	1.00	53.13	50.47
13	მინიატურული ავტომატური ამომრთველის მონტაჟი კარადაში CB 3X25	ცალი	1.00	53.13	50.47
14	მინიატურული ავტომატური ამომრთველის მონტაჟი კარადაში CB 3X16	ცალი	1.00	53.13	50.47
15	მინიატურული ავტომატური ამომრთველის მონტაჟი კარადაში CB 32, 25, 16, 6	ცალი	1.00	11.33	10.76
	მინიატურული ავტომატური ამომრთველი CB 32	ცალი	1.00	9.08	8.63
	მინიატურული ავტომატური ამომრთველი CB 25	ცალი	1.00	7.18	6.82
	მინიატურული ავტომატური ამომრთველი CB 16	ცალი	1.00	7.18	6.82
	მინიატურული ავტომატური ამომრთველი CB 6	ცალი	1.00	7.81	7.42
16	ელ მრიცხველის მონტაჟი 380ვ	ცალი	1.00	576.18	547.37
17	ელ მრიცხველის მონტაჟი 220ვ	ცალი	1.00	159.22	151.26
18	გამანაწილებელი კოლოფის მონტაჟი (კედლების გამოთხრა, ჩამაზვით)	ცალი	1.00	12.71	12.07
19	ჩამრთველების მონტაჟი, სამონტაჟო კოლოფით (კედლების გამოთხრა, ჩამაზვით)	ცალი	1.00	16.03	15.23
20	საშტეფსელო როზეტების მონტაჟი, სამონტაჟო კოლოფით (ძლიერი ნესტდაცვით, კედლების გამოთხრა, ჩამაზვით)	ცალი	1.00	16.35	15.53
21	საშტეფსელო როზეტების მონტაჟი, სამონტაჟო კოლოფით (ორმაგი, ერთ კოლოფში ჩასმული ძლიერი ნესტდაცვით, კედლების გამოთხრა, ჩამაზვით)	ცალი	1.00	32.43	30.81
22	საშტეფსელო როზეტების მონტაჟი, დამიწებით, სამონტაჟო კოლოფით (ორმაგი ერთ კოლოფში ჩასმული, კედლების გამოთხრა, ჩამაზვით)	ცალი	1.00	33.38	31.71
23	3 ფაზიანი საშტეფსელო როზეტების მონტაჟი, სამონტაჟო კოლოფით (ძლიერი ნესტდაცვით, კედლების გამოთხრა, ჩამაზვით)	ცალი	1.00	131.38	124.81

24	საშტეტსელო როზეტების მონტაჟი იატაკში, სამონტაჟო კოლოფით (2 ცალი ერთ კოლოფში ჩასმული, გამოთხრა, ჩამახვით)	ცალი	1.00	134.03	127.33
25	კაბელების დამცავი PVC გოფირებული მილების მონტაჟი დ-40 - დ-20	გრ/მ	1.00	1.81	1.72
	PVC გოფირებული დამცავი მილი დ-40	გრ/მ	1.00	2.55	2.42
	PVC გოფირებული დამცავი მილი დ-20	გრ/მ	1.00	1.90	1.80
26	კაბელების გაყვანა მილში 1 გ.მ. 1კგ-მდე (3X1.5 მმ2, 2X1.5 მმ2)	გრ/მ	1.00	2.26	2.15
	კაბელი 3X1.5 მმ2	გრ/მ	1.00	1.45	1.38
	კაბელი 2X1.5 მმ2	გრ/მ	1.00	1.09	1.04
27	კაბელების გაყვანა მილში 1გ.მ.-3კგ-მდე (3X2.5 მმ2, 2X2.5 მმ2, 3X4 მმ2)	გრ/მ	1.00	3.26	3.10
	კაბელი 3X2.5 მმ2	გრ/მ	1.00	1.85	1.76
	კაბელი 2X2.5 მმ2	გრ/მ	1.00	1.13	1.07
	კაბელი 3X4 მმ2	გრ/მ	1.00	3.25	3.09
28	კაბელების გაყვანა მილში 1გ.მ.-6კგ-მდე (5X1.5 მმ2, 5X2.5 მმ2, 5X16 მმ2)	გრ/მ	1.00	6.89	6.55
	კაბელი 5X1.5 მმ2	გრ/მ	1.00	1.91	1.81
	კაბელი 5X2.5 მმ2	გრ/მ	1.00	2.67	2.54
	კაბელი 5X16 მმ2	გრ/მ	1.00	19.03	18.08
29	ფარული გაყვანილობის სპილენძის პარღვიანი სადენი ორმაგი იზოლაციით კვეთით 2X1,5 მმ 3X1,5მმ	გრ/მ	1.00	4.15	3.94
	კაბელი 3X1.5 მმ2 (ფარული გაყვანილობის)	გრ/მ	1.00	1.55	1.47
	კაბელი 2X1.5 მმ3 (ფარული გაყვანილობის)	გრ/მ	1.00	1.19	1.13
30	ფარული გაყვანილობის სპილენძის პარღვიანი სადენი ორმაგი იზოლაციით კვეთით 3X2,5მმ, 2X2.5 მმ2, 3X4 მმ2	გრ/მ	1.00	5.06	4.81
	კაბელი 3X2.5 მმ2 (ფარული გაყვანილობის)	გრ/მ	1.00	1.95	1.85
	კაბელი 2X2.5 მმ2 (ფარული გაყვანილობის)	გრ/მ	1.00	1.23	1.17
	კაბელი 3X4 მმ2 (ფარული გაყვანილობის)	გრ/მ	1.00	3.25	3.09
31	ფარული გაყვანილობის სპილენძის პარღვიანი სადენი ორმაგი იზოლაციით კვეთით 5X1.5 მმ2, 5X2.5 მმ2, 5X16 მმ2	გრ/მ	1.00	8.68	8.25
	კაბელი 5X1.5 მმ2 (ფარული გაყვანილობის)	გრ/მ	1.00	3.00	2.85
	კაბელი 5X2.5 მმ2 (ფარული გაყვანილობის)	გრ/მ	1.00	3.81	3.62
	კაბელი 5X16 მმ2 (ფარული გაყვანილობის)	გრ/მ	1.00	19.03	18.08
32	კედლის სანათების მონტაჟი	ცალი	1.00	74.68	70.95
33	ჭერის სანათების მონტაჟი	ცალი	1.00	74.68	70.95
34	ჭერის წერტილოვანი სანათების მონტაჟი (შეკიდული ჭერის ამოჭრით)	ცალი	1.00	92.03	87.43
35	სანათი ჭადის მონტაჟი	ცალი	1.00	119.96	113.96
36	არსებული კაბელის გადაბმა ახალ კაბელთან (რეიხემის ქუროთი)	წერტ	1.00	943.12	895.96
37	მაღალი ძაბვის კაბელების მონტაჟი	გრ/მ	1.00	17.65	16.77
	მაღალი ძაბვის კაბელი 3X240	გრ/მ	1.00	55.25	52.49
	იგივე - 3X180	გრ/მ	1.00	33.42	31.75
	იგივე - 3X150	გრ/მ	1.00	26.26	24.95
	იგივე - 3X120	გრ/მ	1.00	20.37	19.35
	იგივე - 3X95	გრ/მ	1.00	15.81	15.02
	იგივე - 3X70	გრ/მ	1.00	9.40	8.93
38	მაღალი ძაბვის კაბელების მონტაჟი	გრ/მ	1.00	13.12	12.46
	მაღალი ძაბვის კაბელი 4X240	გრ/მ	1.00	27.84	26.45
	იგივე - 4X180	გრ/მ	1.00	25.73	24.44
	იგივე - 4X150	გრ/მ	1.00	19.03	18.08

	ოგოვე - 4X120	გრ/მ	1.00	14.92	14.17
	ოგოვე - 4X95	გრ/მ	1.00	13.63	12.95
	ოგოვე - 4X70	გრ/მ	1.00	11.91	11.31
	ოგოვე - 4X50	გრ/მ	1.00	9.03	8.58
	ოგოვე - 4X35	გრ/მ	1.00	7.94	7.54
	ოგოვე - 4X25	გრ/მ	1.00	6.10	5.79
	ოგოვე - 4X16	გრ/მ	1.00	5.08	4.83
	ჯამი			6989.61	6640.08

შპს "არქიტექსი"-ს დირექტორი

ვლადიმერ ტეფნაძე

გარე საკანალიზაციო ქსელი მოწყობის სამუშაოები

პრეისკურანტი

ერთეულის ფასები

NN	სამუშაოების დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	ერთეული ზღვრული ფასი	ერთეული ფასი
1	2	3	4	5	6
	სამეურნეო-ფეკალური კანალიზაციის მოწყობა				
2	თხრილის დამუშავება კომუნიკაციების მოსაწყობად II ჯგუფის ყამირში	მ³	1.00	31.52	29.94
1	თხრილის დამუშავება კომუნიკაციების მოსაწყობად III ჯგუფის ყამირში	მ³	1.00	31.52	29.94
3	არსებული რკ/ბეტონის კანალიზაციის მიღების დემონტაჟი	მ³	1.00	190.36	180.84
4	დემონტირებული ლითონის მიღების დატვირთვა ავტოთვიმცდელზე ხელით	ტ	1.00	35.81	34.02
5	დემონტირებული ლითონის მიღების გადაზიდვა ბაზაში 25 კმ მანძილზე ჯარის სახით	ტ	1.00	12.16	11.55
6	დემონტირებული ლითონის მიღების დაცლა და დასაწყობება ბაზაში	ტ	1.00	42.98	40.83
7	პოლიეთილენის გოფირებული მილის სერიის SN-8 Ø200 მმ ჩაწყობა თხრილში	გ.მ.	1.00	30.55	29.02
8	ქვიშის საფარის მოწყობა (10სმ მიღების პირზე, 20სმ მიღების თავზე) და დატკეპნა ვიბროკონტაქტორით	მ³	1.00	49.85	47.36
9	ქვიშის დატკეპნა ვიბრო კონტაქტორით	მ²	1.00	2.85	2.71
10	წყალსადენის ჭის მოწყობა მონოლითური რკ/ბეტონით	მ³	1.00	769.14	730.68
	არმატურა III	ტ	1.000	1907.15	1811.78
11	წვიმმომღები თუჯის ცხაურის დაყენება	კომპლ	1.00	440.11	418.10
12	წვიმმომღები თუჯის გვერდულების დაყენება	კომპლ	1.00	440.11	418.10
	ჯამი			3984.11	3784.87

შპს "არქიტექსი"-ს დირექტორი

ვლადიმერ ტეფნაძე

გარე წყალსადენის ქსელის მოწყობის სამუშაოები

პრეისკურანტი

ერთეულის ფასები

NN	სამუშაოების დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	ერთეული ზღვრული ფასი	ერთეული ფასი
1	2	3	4	5	6
1	III კატ. გრუნტის დამუშავება ექსკავატორით მუხლუსა სელაზე, ჩამჩის მოც. 0,5კუბ.მ. ავტოთვითმცვლელზე დატვირთვით	მ3	1.000	4.85	4.61
2	III კატ. გრუნტის დამუშავება ხელით თხრილის პროფილის მოსაწყობად	მ3	1.0	47.66	45.28
3	III კატ. გრ. დატვირთ. ავტოთვითმ. ხელით	ტონა	1.00	17.19	16.33
4	გრუნტის ტრანსპორტირება 25კმ-ზე	ტონა	1.00	15.14	14.38
5	ქვიშის საფარის მოწყობა (10სმ მილების პირზე, 20სმ მილების თავზე) და დატკეპნა ვიბროკონტაქტორით	მ³	1.00	49.85	47.36
6	ქვიშის დატკეპნა პნევმოტკეპნავით	კუბ.მ.	1.00	1.86	1.77
7	პოლიეთილენის მილების PE 100 PN 16 ჩალაგება თხრილში Ø50 ჰიდრაულიკური გამოცდით	გრძ.მ.	1.00	6.27	5.96
8	თხრილის ამოვსება მდინარის ბალასტით (წვრილფრაქციული) ხელით	მ³	1.00	47.08	44.73
9	წყალსადენის ჭის მოწყ. რ/ბ რგოლების d=1000	მ³	1.00	227.23	215.87
	ანაკრები რ/ბ რგოლები d=1000მმ	ცალი	1.00	106.81	101.47
	1,2X1,2 მ რკინაბეტონის გადახურვის ფილა, თუჯის ხუფით ოთხკუთხა ჩარჩოთი 90X90სმ (1-ცალი 0,20 მ³)	ცალი	1.00	373.85	355.15
	ძირის ფილა	ცალი	1.00	141.65	134.57
10	პოლიეთილენის ფასონური ნაწილების დაყენება	ცალი	1.00	30.12	28.61
	ელ.ქურო Ø50მმ	ცალი	1.00	7.78	7.39
	ადაპტორი მილტუჩით 63 მმ	ცალი	1.00	25.54	24.26
11	თუჯის ურდულის დაყენება 50მმ	ცალი	1.00	453.25	430.58
12	მილების დეზინფექციით გარეცხვა Ø50მმ	მ	1.000	0.64	0.61
13	წასაცხები იზოლაციის მოწყობა ბითუმის მასტიკით	მ²	1.00	6.04	5.74
	ჯამი			1562.81	1484.66

შპს "არქიტექსი"-ს დირექტორი

ელადიმერ ტეფნაძე

გარე კომუნიკაციების მოწყობის სამუშაოები

პრეისკურანტი

ერთეულის ფასები

NN	სამუშაოების დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	ერთეული ზღვრული ფასი	ერთეული ფასი
1	2	3	4	5	6
	I. ასფალტობეტონის საფარის აყრა, მიღების, ჭების დემონტაჟი, მიწის სამუშაოები და თხრილის გამაგრება				
1	არსებული კანალიზაციის მიღების 200-150-100 დემონტაჟი	მ³	1.00	190.36	180.84
2	დემონტირებული ლითონის მიღების დატვირთვა ავტოთვიმცლელზე ხელით	ტ	1.00	35.81	34.02
3	დემონტირებული ლითონის მიღების გადაზიდვა ბაზაში 25 კმ მანძილზე	ტ	1	12.16	11.55
4	დემონტირებული ლითონის მიღების დაცლა და დასაწყობება ბაზაში	ტ	1.00	42.98	40.83
5	თხრილის დამუშავება III ჯგუფის ყამირში ექსკავატორით „ჰიუნდაი“ 0,5მმ ჩამჩით, ავტოთვიმცლელზე დატვირთვით.	მმ	1	5.07	4.82
6	თხრილის ძირის მოსწორება ექსკავატორის შემდეგ ხელით III ჯგუფის სველ ყამირში	მმ	1	31.52	29.94
7	ზედმეტი ყამირის გატანა ნაგავსაყრელში 25 კმ მანძილზე 10 ტონაზე მეტი ტვირთამწვობის ავტოტრანსპორტით (შედის ნაგავსაყრელის მომსახურების ღირებულება)	ტ	1.00	15.14	14.38
8	ღორღის, 5-10 მმ ფრაქციის, საფუძვლის მოწყობა სისქით 10 სმ	მ³	1.00	41.67	39.59
9	ჩაყრილი ქვიშა-ღორღის დატკეპნა 5 ტ-ანი თვითმავალი საგზაო სატკეპნით 20 სმ ფენებად	მმ	1.00	0.48	0.46
10	ბალასტის ჩაყრა თხრილში ექსკავატორით 0.5მმ ჩამჩის და გაშლა (ბალასტის გადატანით საშუალოდ 7 მ-ზე)	მ³	1.00	24.78	23.54
11	მილის თავზე და გვერდებზე ქვიშის დამცავი ფენის მოწყობა და გადასწორება ხელით თხრილში	მ³	1.00	52.91	50.26
12	ქვიშის დატკეპნა ვიბრო კონტაქტორით	მმ	1.00	2.85	2.71
13	წყალსადენის პოლიეთილენის მილის PN-16 D-50მმ ჩაწყობა თხრილში ჰიდრაველიური გამოცდით	გრ.მ	1.00	5.97	5.67
14	წყალსადენის მილის გამორეცხვა დეზინფექციით 25-50მმ	მ	1.000	0.64	0.61
15	წყალსადენის ანაკრები რკინა-ბეტონის ჭის მოწყობა 1,0 მ რგოლებით, ძირის ფილით, გადახურვის ფილით და ჩარჩო-ხუფით (1 ცალი)	მ³	1.00	274.33	260.61
	რკინაბეტონის რგოლები ჭებისათვის 1,0მ ჰ=1,0 მ (1 ცალი 0,34 მმ)	ცალი	1.00	108.23	102.82
	რკინაბეტონის რგოლები ჭებისათვის 1,0მ ჰ=0,5 მ (1 ცალი 0,17 მმ)	ცალი	1.00	59.04	56.09
	-1,2 მ რკინაბეტონის გადახურვის მრგვალი ფილა, თუჯის ჩარჩო ხუფით და თავსახურით 40 ტ-ნაზე (1 ცალი 0,18 მმ)	ცალი	1.00	393.57	373.89
	რკინაბეტონის ძირის ფილა (1 ცალი 0,17 მმ)	ცალი	1.00	68.87	65.43
16	წასაცხები იზოლაციის მოწყობა ბითუმის მასტიკით	მ²	1.00	6.04	5.74
17	ურდულის დაყენება DN50 მმ	ცალი	1.00	258.19	245.28
18	პოლიეთილენის ფასონური ნაწილების დაყენება	ც	1.00	30.01	28.51
	ელ.შესადუღებელი ქურო 50 მმ	ც	1.00	14.27	13.56
	ადაპტორი მილტუჩით 63 მმ	ც	1.00	33.36	31.69
	ჩოხალი 114 მმ 4 მმ სისქის =0,75 მ	კმ	1.00	2.08	1.98
19	მონოლითური ბეტონის ჭის ძირის და კედლების მოწყობა B-20	მ³	1.00	365.00	346.75
20	ანაკრები რკინა-ბეტონის კოჭის დაყენება	ცალი	1.00	33.70	32.01
	ანაკრები კონსტრუქცია	მმ	1.00	574.71	545.97

21	წვიმმიმღები თუჯის ცხაურის დაყენება	კომპლ	1.00	440.11	418.10
22	წვიმმიმღები თუჯის გვერდულების დაყენება	კომპლ	1.00	440.11	418.10
23	პოლიეთილენის გოფირებული მილის სერიის შ -12 200 მმ ჩაწყობა თხრილში, გამოცდით	გრ.მ	1.00	25.05	23.80
	ჯამი			3589.01	3409.53

შპს "არქიტექსი"-ს დირექტორი

ვლადიმერ ტეფნაძე

კეთილმოწყობის სამუშაოები

პრეისკურანტი

ერთეულის ფასები

NN	სამუშაოების დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	ერთეული ზღვრული ფასი	ერთეული ფასი
1	2	3	4	5	6
	I. შენობის ქუჩის ფასადის მხარეს არსებულ სარდაფების დონეზე მოწყობილ სავენტილაციო გალერეაზე ჩასატარებელი სამუშაოები				
1	საჰერო გალერეის გადახურვის აღდგენა ნახევრად თაღოვანი აგურის წყობით სივრცული ხარაჩოების და ქარგილების დახმარებით	მ ²	1	770.45	731.92
2	სივრცული ხარაჩოების და ქარგილების მოწყობა თაღოვანი გალერეის გადახურვის აღსადგენად	მ ²	1	87.88	83.49
3	სავინტილაციო ხვრელების მოწყობა გალერეის სისტემაში	ცალი	1	552.82	525.17
4	სარდაფების ბუნებრივი განათების ცხაურების მოწყობა არსებულის ანალოგიური (რკინის ცხაური ჩარჩოში ჩასმული 15 მმ-იანი სისქის მინის სემენტებით)	ც	1	1000.14	950.13
5	პარაპეტის ბალუსტრადის ხის რიკულების მარკირება და დაშლა	ც	1	3.44	3.27
6	ხის სახელურისა და ძელის მარკირება და მოხსნა	გრძ.მ	1	5.73	5.44
7	აგურით ნაშენი პარაპეტის ტუმბოების და ატივის დაშლა თანდათანობით, ხელის მექანიკური იარაღებით.	მ ²	1	45.85	43.56
8	აგურით ნაშენი პარაპეტის კედლის დაშლა თანდათანობით, ხელის მექანიკური იარაღებით.	მ ²	1	45.85	43.56
9	აგურის ლავგარდანის თანდათანობითი დაშლა ხელის მექანიკური იარაღებით	მ ²	1	45.85	43.56
10	ფასადის აგურის ლავგარდანის თანდათანობითი დაშლა ხელის იარაღებით	მ ²	1	45.85	43.56
11	მხატვრულ-დეკორატიული რელიეფური მორთულობის რესტავრაცია სახელოსნოში 60%-ის განახლებით (ყალიბის აღება და ახლის ჩამოსხმა) და მოწყობა ადგილზე ახალი ანკერებით	დმ.2	1	11.65	11.07
12	მხატვრულ-დეკორატიული რელიეფური კრონშტეინების ახლიდან ჩამოსხმა ყალიბში სახელოსნოში და მოწყობა ადგილზე ახალი ანკერებით	დმ.2	1	11.65	11.07
13	პარაპეტის და კარნიზების სისქ. 15 სმ-მდე ჰორიზონტალური ზედაპირის მოლესვა ქვ-ცემენტის ხსნარით მ-200 და მორკინება.	მ ²	1	204.79	194.55
13	პარაპეტის და კარნიზების სისქ. 10 სმ-მდე ჰორიზონტალური ზედაპირის მოლესვა ქვ-ცემენტის ხსნარით მ-200 და მორკინება.	მ ²	1	196.12	186.31
13	პარაპეტის და კარნიზების სისქ. 5 სმ-მდე ჰორიზონტალური ზედაპირის მოლესვა ქვ-ცემენტის ხსნარით მ-200 და მორკინება.	მ ²	1	187.46	178.09
14	ყველა ნამერწი დეკორატიული ელემენტის სუფთად დამუშავება და დაფრევა დამცავი პოლიმერული მასალით (ოლიფა, ან სხვ.)	დმ.2	1	2.34	2.22
15	მხატვრულ-დეკორატიული ელემენტების რელიეფური ზედაპირის დაგრუნტვა და შეღებვა მაღალი ხარისხის ფასადის საღებავით (2 ფენა საღებავი)	მ ²	1	35.60	33.82
16	ცოკოლის სართულზე ფანჯრის მარტივპროფილიანი საჭეკი ქვის გამოყვანა ქვ-ცემენტის ხსნარით. (48სმ*26სმ*8სმ)	ცალი	1	92.14	87.53

17	სადარბაზოს კარის წინ მოზაიკური საფეხურების დამზადება და მოწყობა, სუფთად მოხვეწა (15სმ*30სმ*180სმ.)	გრძმ	1	46.70	44.36
				0.00	0.00
	II. აივანზე მიდგმული ხის დეკორატიული ხვეული კიბის დაშლა და ახლიდან აგება:			0.00	0.00
18	ხვეული კიბის დროებითი გამაგრება დგარებით და ბჯენებით	ბ3	1	197.52	187.64
19	ხვეული კიბის დეტალების მარკირება და ხის დეტალების პროფილების სამუშაო თარგის აღება (რთული კვანძები)	დებ	1	22.92	21.77
20	ხვეული კიბის თანდათანობითი დაშლა მისი დეტალების დაუზიანებლად და დასაწყობება დაცულ სათავსოში	ბ3	1	57.30	54.43
21	ბეტონის ფილაზე მოზაიკური ფენის მოჭიმვა და მოხვეწა, სისქე 5სმ.	ბ2	1	52.02	49.42
22	ხის ხვეული კიბის აღდგენა, მისი დეტალების გაწმენდა-რესტავრაციით და ძლიერ დაზიანებული ნაწილების განახლებით ხარისხიანი ხის ნაკეთობით (რთული კიბე)			0.00	0.00
	ხის დახვეული კიბის საფეხურების მოწყობა (ხის საყრდენი კონსტრუქციით)	საფეხ.	1	85.95	81.65
	წიწოვანი ჯიშის ხის კიბის კონსტრუქცია	ბ3	1	2203.07	2092.90
	წიწოვანი ჯიშის ხის კიბის საფეხური	ც	1	113.49	107.81
	წიწოვანი ჯიშის ხის კიბის საფეხურის შუბლი	ც	1	100.14	95.13
	წიწოვანი ჯიშის ხის კიბის ჩვეულებრივი მოაჯირი	ბ2	1	222.25	211.14
	ხის დახვეული კიბის ჩვეულებრივი, წიწოვანი ჯიშის მოაჯირის რესტავრაცია, ზედაპირის დამუშავება არსებული საღებავების ფენის მოხსნის მიზნით და დაზიანებული დეტალების აღდგენა	ბ2	1	274.83	261.09
23	ჭერის მომზადება ორმაგი (ტკეჩით) თხელი ჯვარედინი მოლარტყვით,	ბ2	1	26.56	25.23
24	დაბუჩარდებული ბაზალტის კვადრის საფეხურების მოწყობა (20სმ*28სმ*95სმ) 10+6=16ცალი	გრძმ	1	67.44	64.07
25	დაბუჩარდებული ზედაპირის ცოკოლის მოწყობა ბაზალტის კვადრებით (25 სმ*20სმ* ნებისმიერი)	გრძმ	1	124.11	117.90
26	საჰაერო გალერეის გადახურვის აღდგენა ბაზალტის ქვის წყობით სისქე-10სმ	ბ2	1	186.75	177.41
27	კომპოზიტური პანელის მოწყობა	ბ ²	1.00	494.63	469.89
28	პერფორირებული კომპოზიტური პანელის მოწყობა	ბ ²	1.00	615.28	584.51
29	ლიობების მოჩარჩოება ლითონის პროფილებით	ტონა	1.00	4785.54	4546.23
30	ჩამოსხმული მოზაიკური საფეხურების რესტავრაცია. დაზიანებული ნაწილების მოჭრა და ახალი თავსებადი მოზაიკის მასით შევსება, შემდეგ დამუშავება და მოხვეწა, (შესრულდეს ქვის რესტავრატორების მიერ)	დმ.2	1	5.19	4.93
				0.00	0.00
	III. შენობის ეზოს მოწესრიგება			0.00	0.00
31	ბაზალტის ქვით ნაგები დაზიანებული ჭიშკრის კოლონების მარკირება და დაშლა	ბ3	1	57.30	54.43
32	ღობის კედლის სვეტების აღდგენა წინასწარ დანომრილი ხელით გათლილი ბაზალტის ქვით, ახალი მასალის დამატებით	ბ3	1	458.40	435.48
33	კედლის ჰორიზონტ. ზედაპირის შელესვა და მორკინება.	ბ2	1	19.22	18.26
34	ეზოს მოკიწვლა თხელი რიყის ქვით ქვიშა ცემენტის მშრალ ნარევეზე	ბ2	1	143.08	135.92
35	ეზოში წყლის წყაროს მოწყობა (აშენება აგურით და შელესვა)	ც	1	288.02	273.62
36	კამარაში გამოყენებული სავენტილაციო არხის და ჭის გაწმენდა - დამუშავება	ცალი	1.0	34.38	32.66
37	ეზოში შესასვლელი გვირაბის საბჯენი თაღების აღდგენა ქართ. აგურით	ბ3	1	780.76	741.72
38	გვირაბის კედელში თაღოვანი ნიშების აღდგენა აგურით	ბ2	1	256.29	243.47

39	ბაზალტის ქვაში გათლილი ღარის დამზადება და მოწყობა წყლის გადასაცვანად თვითდინებით ეზოდან ქუჩაში (ღარის სიგანე-25სმ; ქვის სიგანე 30-40სმ, ქვის სიგრძე ნებისმიერი, ქვის სისქე 10 სმ, ღარის ჩაღრმავება-6სმ.);	გრძ.მ	1	144.91	137.66
40	წყალსაწრეთი არხების დამზადება ბაზალტის ქვაში ამოთლით, ქვის კვეთი-30სმ.*15სმ*სიგრძე ნებისმიერი; არხის ზომა 25სმ, ჩაღრმავება 10სმ.	გრძ.მ	1	157.28	149.41
41	ბაზალტის ფილის მოწყობა სისქით 5 სმ.	მ²	1.00	95.38	90.61
	ჯამი			15462.32	14689.09

შპს "არქიტექსი"-ს დირექტორი

ვლადიმერ ტეფნაძე