

ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ N 3/212 ტ

წინამდებარე ხელშეკრულება დაიდო 2021 წლის 16 ივნისს ერთი მხრივ **სსიპ საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო** (შემდგომში „შემსყიდველი“) წარმოდგენილი მისი გენერალური დირექტორის მოვალეობის შემსრულებლის პაატა გაფრინდაშვილის სახით და მეორეს მხრივ, **შპს არქიტექსი** (შემდგომში „მიმწოდებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის ვლადიმერ ტეფნაძის სახით, „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის და პრეტენდენტის სატენდერო წინადადების საფუძველზე.

შემსყიდველმა ჩაატარა ელექტრონული ტენდერი (სატენდერო განცხადების ნომერი **NAT210007021**) მცხეთის ჯვრის ტაძრის კომპლექსის ტერიტორიაზე დროთა განმავლობაში, ბუნებრივი ზემოქმედების შედეგად მიწის ზედაპირზე გამოვლენილი არქეოლოგიური ობიექტ(ებ)ის საკონსერვაციო და ვიზიტორთა უსაფრთხო გადაადგილებისათვის საჭირო ინფრასტრუქტურის მოწყობის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურების შესყიდვაზე (CPV კოდი **71320000**), რომელშიც გამარჯვებულად მიჩნეული იქნა მიმწოდებლის სატენდერო წინადადება, რომლის თანახმად მიმწოდებელმა აიღო ვალდებულება გაწიოს მომსახურება შემდეგ თანხაზე: **87 700.00 (ოთხმოცდა შვიდი ათას შვიდასი) ლარი** ყველა გადასახადის (დღგ-ს გარეშე) ჩათვლით (შემდგომში „ხელშეკრულების ღირებულება“).

1. გამოყენებული ტერმინების განმარტებები

ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

- 1.1 „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომ – „ხელშეკრულება“) – შემსყიდველ ორგანიზაციასა და ტენდერში გამარჯვებულ პრეტენდენტს შორის დადებული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და დამატებით და ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები.
- 1.2 „ხელშეკრულების ღირებულება“ ნიშნავს საერთო თანხას, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა ორგანიზაციამ მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის;
- 1.3 „შემსყიდველი ორგანიზაცია“ (შემდგომ „შემსყიდველი“) ნიშნავს ორგანიზაციას (დაწესებულებას), რომელიც ახორციელებს შესყიდვას;
- 1.4 „მიმწოდებელი“ ნიშნავს პირს, რომელმაც მოიპოვა გამარჯვება ტენდერში და უზრუნველყოფს მომსახურების გაწევას სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ მოცემული ხელშეკრულების ფარგლებში;
- 1.5 „დღე“, „კვირა“, „თვე“ ნიშნავს კალენდარულ დღეს, კვირას, თვეს.

2. შესყიდვის ობიექტი

2.1 შესყიდვის ობიექტია: მცხეთის ჯვრის ტაძრის კომპლექსის ტერიტორიაზე დროთა განმავლობაში, ბუნებრივი ზემოქმედების შედეგად მიწის ზედაპირზე გამოვლენილი არქეოლოგიური ობიექტ(ებ)ის საკონსერვაციო და ვიზიტორთა უსაფრთხო გადაადგილებისათვის საჭირო ინფრასტრუქტურის მოწყობის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა, რომელიც განისაზღვრება ტექნიკური დავალების და სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისად. შესყიდვის ტექნიკური დავალება და ხარჯთაღრიცხვა თან ერთვის ხელშეკრულებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს (იხ. დანართი 1 და დანართი 2).

3. სამუშაოს შესრულების პირობები

3.1 საპროექტო დოკუმენტების მიწოდების ადგილია ქ. თბილისი, მიროტაძის N10.

3.2 მომსახურების გაწევის ვადაა: **ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 120 კალენდარული დღე.**

4. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

4.1. შემსყიდველს ან მის წარმომადგენლებს უფლება აქვთ ხელშეკრულების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე განახორციელონ კონტროლი მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაზე და განახორციელონ მომსახურების ხარისხის პერიოდული ინსპექტირება.

4.2. მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი რესურსებით უზრუნველყოს შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) ჩატარებისათვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებით და სხვა სამუშაო პირობებით. იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს, მის შრომის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს თვით შემსყიდველი.

4.3. მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის (ინსპექტირების) შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა.

4.4. ამ მუხლის არც ერთი პუნქტი არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს მოცემული ხელშეკრულების სხვა ვალდებულებებისაგან.

4.5. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლს შემსყიდველის მხრიდან განახორციელებენ სსიპ „საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს“ სპეციალისტები: გ.სოსანიძე, მ. ვარძელაშვილი, თ. მელივა, გ. ჭეიშვილი, კ. ფირცხელაური, ი. დოლიძე, ნ. მაისურაშვილი.

5. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

5.1. მიმწოდებელი ატყობინებს შემსყიდველს მომსახურების საბოლოო დასრულების შესახებ.

5.2. წარმოდგენილი პირობებისა და ვადების ფარგლებში მიმწოდებელმა საბოლოო პროდუქციის სახით შემსყიდველს უნდა გადასცეს ტექნიკური დავალებით გათვალისწინებული პირობებისა და ფორმატის შესაბამისი საპროექტო დოკუმენტაცია.

5.3. შემსყიდველი ამოწმებს მიმწოდებლის მიერ გაწეული მომსახურების სრულყოფილებას, მიმწოდებლის მიერ შესაბამისი დოკუმენტების წარმოდგენის დღიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში.

5.4. მომსახურების გაწევის შემდგომ ხელშეკრულების 4.5 მუხლში აღნიშნული პირების მიერ შემოწმების შედეგად შედგება შესაბამისი დასკვნა და მიღება-ჩაბარების აქტი.

5.5. თუ გაწეული მომსახურება არ შეესაბამება წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებს, შემსყიდველი დადგენილი წესის შესაბამისად მიმწოდებელთან ერთად ან მის გარეშე ადგენს აქტს. და განუსაზღვრავს ხარვეზის აღმოფხვრის ვადას.

5.6. მიმწოდებელი ვალდებულია წუნის (დეფექტების) აღმოჩენის შესახებ შესაბამისი აქტის გაფორმებისა და შეტყობინების მიღებიდან ინსპექტირების ჯგუფის მიერ შეტყობინებაში მითითებულ ვადაში აღმოფხვრას ინსპექტირების შედეგად აღმოჩენილი დეფექტები.

5.7. თუ შემსყიდველმა მომსახურება შეაფასა წუნით, მომსახურება დასრულებულად ჩაითვლება დეფექტების აღმოფხვრის შემდეგ.

5.8. შესყიდვის ობიექტის მიღება განხორციელდება მხარეთა მიერ შედგენილი მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე (შემსყიდველის მხრიდან მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებაზე უფლებამოსილ პირ(ებ)ს წარმოადგენენ წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების 4.5 მუხლში მითითებული პირები).

5.9. მიღება-ჩაბარების აქტების გაფორმების პარალელურად, მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოუდგინოს შემსყიდველს შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტაცია (მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად).

6. ანგარიშსწორება

6.1 ანგარიშსწორება მოხდება ლარებში სსიპ „საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს“ 2021 წლის ბიუჯეტის (პროგრამა) სახსრებით.

6.2 გადახდის ფორმა – უნაღდო.

6.3 გაწეული მომსახურების ანგარიშსწორება განხორციელდება ეტაპობრივად, მხარეთა მიერ შედგენილი მიღება-ჩაბარების აქტ(ებ)ის მიხედვით. იმ შემთხვევაში, თუ განსაზღვრული გარემოებების გამო, მიმწოდებლის მიერ მომსახურების ღირებულებამ შეადგინა ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ თანხაზე ნაკლები, შემსყიდველი აუნაზღაურებს მიმწოდებელს მის მიერ ფაქტიურად გაწეული მომსახურების ღირებულებას წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ერთეულის ფასების შესაბამისად.

6.4 ანგარიშსწორება მოხდება მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებისა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტაციის წარდგენიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში.

6.5 წინასწარი ანგარიშსწორების შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია, წარმოადგინოს ავანსის სახით გადასახდელ თანხაზე საავანსო საბანკო გარანტია, (არაუმეტეს ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 30%), რომლის მოქმედების ვადა 60 (სამოცი) კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადას. საავანსო თანხის გადახდა მოხდება შესაბამისი საბანკო გარანტიის წარმოდგენის დღიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში.

7. ფასები

7.1 მიმწოდებლის მიერ დაფიქსირებული შესყიდვის ობიექტის ფასი წარმოადგენს ხელშეკრულების ღირებულებით პარამეტრებს.

7.2 ხელშეკრულების ღირებულებითი პარამეტრების შეცვლა დასაშვებია მხარეთა შეთანხმებით.

7.3 ხელშეკრულების ღირებულებითი პარამეტრების შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველი ორგანიზაციისათვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით დადგენილი შემთხვევებისა.

7.4 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში, დაუშვებელია სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობის გაზრდა.

8. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

8.1. შემსყიდველი და მიმწოდებელი მოქმედებენ საქართველოს კანონმდებლობის სრული დაცვით.

8.2 შემსყიდველი ვალდებულია:

8.2.1. დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;

8.2.2. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების გაწევისას აცნობოს მიმწოდებელს ყველა განსაკუთრებული გარემოებების წარმოშობის შესახებ;

8.2.3. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად აუნაზღაუროს მიმწოდებელს გაწეული მომსახურების ღირებულება.

8.3. შემსყიდველს უფლება აქვს:

8.3.1. განახორციელოს კონტროლი და ზედამხედველობა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებების პირობების დაცვაზე;

8.3.2. განახორციელოს კონტროლი შესაბამისი დოკუმენტაციის შედგენისას;

8.3.3. მიიღოს მიმწოდებლისგან სათანადო წესით გაფორმებული დოკუმენტაცია.

8.3.4. საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად შეაჩეროს ან შეწყვიტოს სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ დადებული ხელშეკრულების მოქმედება, თუ მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი საკვალიფიკაციო მონაცემები ყალბი აღმოჩნდება;

8.4. მიმწოდებელი ვალდებულია:

- 8.4.1. დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;
- 8.4.2. ხელშეკრულების გაფორმებისთანავე, სამუშაოების დაწყებამდე გადაიხადოს სანებართვო მოსაკრებელი კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლზე სამუშაოების ნებართვის მისაღებად 50 (ორმოცდაათი) ლარის ოდენობით და აილოს შესაბამისი ნებართვა ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 (სამი) სამუშაო დღის განმავლობაში, წინააღმდეგ შემთხვევაში შემსყიდველი იტოვებს უფლებას ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.
- 8.4.3. დააკმაყოფილოს შემსყიდველის მოთხოვნა დამატებითი მონაცემების წარმოდგენის შესახებ კანონმდებლობით დადგენილი წესით;
- 8.4.4. დოკუმენტაციაზე რაიმე შენიშვნების აღმოჩენის შემთხვევაში შეტყობინების მიღებიდან **ინსპექტირების ჯგუფის მიერ განსაზღვრულ ვადაში** აღმოფხვრას იგი, შემსყიდველის მხრიდან რაიმე დამატებითი დანახარჯების გაწევის გარეშე;
- 8.5 დოკუმენტაცია წარადგინოს ტექნიკური დავალებით განსაზღვრულ ფორმატში.
- 8.6. მიმწოდებელს უფლება აქვს:
- 8.6.1. მოსთხოვოს შემსყიდველს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად გაწეული მომსახურების ღირებულების ანაზღაურება.

9. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

- 9.1 არავითარი გადახრა ან ცვლილება ხელშეკრულების პირობებში არ დაიშვება ორივე მხრის მიერ ხელმოწერილი წერილობითი შესწორებების გარდა.
- 9.2 თუ რაიმე წინასწარ გათვალისწინებული მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია მომსახურების ვადის ამოწურვამდე არაუგვიანეს **10 (ათი) დღის ვადაში**.
- 9.3 ნებისმიერი ცვლილება, რომელსაც მოჰყვება ხელშეკრულების ფასის გაზრდა ან შემსყიდველისათვის პირობების გაუარესება, დაუშვებელია გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნათა გათვალისწინებით.
- 9.4 ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

10. უფლებების გადაცემა

- 10.1 მიმწოდებელმა შემსყიდველის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ უნდა გადასცეს მოცემული ხელშეკრულებით არსებული თავისი ვალდებულებები მესამე პირს.

11. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

- 11.1. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების მთლიანად ან ნაწილობრივ შეუსრულებლობისათვის მიმწოდებელს შეიძლება დაეკისროს პირგასამტეხლო ხელშეკრულების საერთო ღირებულების ან შეუსრულებელი ნაწილის 10%-ის ოდენობით იმისდა მიხედვით მთლიანად არის ვალდებულია შეუსრულებელი თუ ნაწილობრივ;
- 11.2. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ვადის (მ.შ. გეგმა-გრაფიკით/ეტაპებით გათვალისწინებული ვადების ჩამორჩენის, ვადის გადაცილების) გადაცილებისათვის დამრღვევ მხარეს დაეკისრება პირგასამტეხლოს გადახდა, ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების ღირებულების 0.02%-ის ოდენობით.
- 11.3. მხარეს შეუძლია მოითხოვოს მეორე მხარის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობით ან არაჯეროვანი შესრულებით მისთვის მიყენებული ზიანის ანაზღაურება.
- 11.4. ხელშეკრულების არაჯეროვნად შესრულებისას ინსპექტირების ჯგუფის მიერ წუნის (დეფექტების) აღმოჩენის შემთხვევაში, საჯარიმო სანქციების ათვლა მოხდება ხელშეკრულების **8.4.4. პუნქტში მითითებული წუნის აღმოფხვრისთვის განსაზღვრული ვადის გასვლის შემდეგ**.
- 11.5. საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისგან.
- 11.6. იმ შემთხვევაში, თუ დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ღირებულების 3 (სამი) პროცენტს, შემსყიდველი იტოვებს უფლებას შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

12. ხელშეკრულების შეწყვეტა მისი პირობების შეუსრულებლობის გამო

- 12.1 მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში შემსყიდველს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობის მოქმედების შეწყვეტის შესახებ.
- 12.2 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.
- 12.3 ხელშეკრულების შეწყვეტა პირობების დარღვევის გამო არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულების შეუსრულებლობისათვის გათვალისწინებული პასუხისმგებლობისაგან.
- 12.4 შემსყიდველს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ აგრეთვე:
- ა) თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;
 - ბ) მიმწოდებლის გაკოტრების შემთხვევაში;
 - დ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.
- 12.5 ამ მუხლის მე-4 პუნქტში მითითებულ შემთხვევებში შემსყიდველი ვალდებულია აუნაზღაუროს მიმწოდებელს ფაქტიურად ფაქტიურად გაწეული მომსახურების ღირებულება.

12.6 შემსყიდველი უფლებამოსილია მთლიანად ან ნაწილობრივ ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება, თუკი მიმწოდებლის მხრიდან შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადების დარღვევის პერიოდი აღემატება 15 (თხუთმეტი) კალენდარულ დღეს.

13. ფორს-მაჟორი

13.1 ხელშეკრულების დამდები რომელიმე მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას და ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის დაუბრუნებლობას, თუ ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება ან მისი ვალდებულებების შეუსრულებლობა არის ფორს-მაჟორული გარემოების შედეგი.

13.2 ამ მუხლის მიზნებისათვის „ფორს-მაჟორი“ ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული შემსყიდველისა და/ან მიმწოდებლის შეცდომებსა და დაუდევრობასთან და რომლებსაც გააჩნია წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეული იქნას ომით, სტიქიური მოვლენებით, ეპიდემიით, კარანტინით და საქონლის მიწოდებაზე ემბარგოს დაწესებით, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირებით და სხვა.

13.3 ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობისა და მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამონახოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელი იქნებოდნენ ფორს-მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისაგან.

14. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

14.1 შემსყიდველმა და მიმწოდებელმა ყველა ღონე უნდა იხმაროს, რათა პირდაპირი მოლაპარაკებების პროცესში შეთანხმებით მოაგვარონ ყველა უთანხმოება და დავა, წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული სხვა კომპონენტის ირგვლივ.

14.2 თუ ასეთი მოლაპარაკების დაწყებიდან 30 (ოცდაათი) დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შეძლებენ სადაო საკითხის შეთანხმებით მოგვარებას, ნებისმიერ მხარეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესის მიხედვით მიმართოს საქართველოს სასამართლოს, თუ ხელშეკრულების პირობებში სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

15. გამოყენებული სამართალი

15.1 ხელშეკრულება დადებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ინტერპრეტირებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით.

16. შეტყობინება

16.1 ნებისმიერი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე, ხელშეკრულების შესაბამისად, უგზავნის მეორე მხარეს, გაიგზავნება წერილის (მატერიალური ან ელექტრონული) სახით გზავნილის ან ელექტრონული ფოსტის საშუალებით, ხელშეკრულებაში მითითებული მეორე მხარის მისამართზე/ელ.ფოსტაზე.

16.2 შეტყობინება შედის ძალაში ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს, ან შეტყობინების ძალაში შესვლის დადგენილ დღეს, იმის მიხედვით, თუ ამ თარიღებიდან რომელი უფრო გვიან დგება.

17. გადასახადები და დაბეგვრა

17.1 უცხოელი მიმწოდებელი პასუხს აგებს მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებული ყველა იმ გადასახადის, მოსაკრებლების და სხვა გადასახდელების გადახდაზე, რომლებიც გადასახდელია საქართველოს ფარგლებში და მის გარეთ.

17.2 ადგილობრივი მიმწოდებელი პასუხს აგებს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი გადასახადების, მოსაკრებლების და სხვა გადასახდელების გადახდაზე, თუ ხელშეკრულების პირობებით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

18. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

18.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაშია მხარეთა მიერ ხელშეკრულების ხელის მოწერის დღიდან, **2021 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.**

19. სხვა პირობები

19.1. არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება გადასცეს მესამე პირს თავისი უფლებები და მოვალეობები, მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე.

19.2. მესამე პირთან ურთიერთობაში მხარეები მოქმედებენ თავიანთი სახელით, ხარჯებითა და რისკით.

19.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, ელექტრონული ფორმატით, რომლის ამონაბეჭდი არის ელექტრონული დოკუმენტის ასლი და მას ელექტრონული დოკუმენტის თანაბარი იურიდიული ძალა აქვს. ელექტრონული დოკუმენტი ინახება ხელმოწერა მხარეებთან. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე.

19.4. წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ძალაშია მხოლოდ მას შემდეგ, რაც ის წერილობითი ფორმით იქნება შედგენილი და ელექტრონული ფორმატით ხელმოწერილი მხარეთა მიერ.

20. მხარეთა რეკვიზიტები:

შემსყიდველი

სსიპ „აქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის
დაცვის ეროვნული სააგენტო
მის: ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის #7
ელ.ფოსტა: info@heritagesites.ge
სახელმწიფო ხაზინა
კოდი: TRESGE22
ა/ა # GE24NB0330100200165022
სახაზინო კოდი - 707617111
ს/კოდი: 204562311

გენერალური დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელი

პაატა გაფრინდაშვილი

მიმწოდებელი

შპს არქიტექსი

მის: ქ. თბილისი, ზემო ვაკის ქ-ის ბოლო. ბ.6
ელ.ფოსტა: ltd.architex@gmail.com
ტელ: 599369612
სს „საქართველოს ბანკი“
კოდი: BAGAGE22
ა/ა # GE57BG0000000863962100
ს/კოდი: 404479408

დირექტორი

ვლადიმერ ტეფნაძე

ხელშეკრულება დამოწმებულია მხარეთა მიერ ელექტრონული ფორმით

მსოფლიო მემკვიდრეობის ძეგლის „მცხეთის ისტორიული ძეგლები“ მთავარი კომპონენტის - მცხეთის ჯვრის ტაძრის კომპლექსის ტერიტორიაზე დროთა განმავლობაში, ბუნებრივი ზემოქმედების შედეგად მიწის ზედაპირზე გამოვლენილი არქეოლოგიური ობიექტ(ებ)ის საკონსერვაციო და ვიზიტორთა უსაფრთხო გადაადგილებისათვის საჭირო ინფრასტრუქტურის მოწყობის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადება

ტექნიკური დავალება

❖ პრეამბულა

მცხეთის ჯვრის ტაძრის კომპლექსს განსაკუთრებული ადგილი უჭირავს ქართული არქიტექტურის ჩამოყალიბებისა და განვითარების ისტორიაში. ამასთანავე, ის 1994 წლიდან სამთავროს მონასტერსა და სვეტიცხოვლის საკათედრო ტაძართან ერთად შესულია მსოფლიო მემკვიდრეობის ნუსხაში როგორც მცხეთის ისტორიული ძეგლები. 2016 წელს, მსოფლიო მემკვიდრეობის კომიტეტის 40-ე სესიის N 40 COM 7A.29 გადაწყვეტილებით, მცხეთის ისტორიული ძეგლები საფრთხის ქვეშ მყოფი ძეგლთა ნუსხიდან დაბრუნდა მსოფლიო მემკვიდრეობის ნუსხაში. ამასთან დაკავშირებით, სახელმწიფოს აქვს ვალდებულება შეასრულოს რიგი იმ მოთხოვნებისა, რომლებიც უზრუნველყოფს მცხეთის ისტორიული ძეგლების შემადგენელი კომპონენტების საკონსერვაციო მდგომარეობის გაუმჯობესებას. მოთხოვნილი გამოსასწორებელი ქმედებები გულისხმობს ძეგლების შესახებ სრულფასოვანი დოკუმენტაციის მომზადებას; მათ საკონსერვაციო მდგომარეობის შეფასებას; შესაბამისი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადებასა და ძეგლების მდგომარეობის გასაუმჯობესებლად საჭირო სამუშაოების შესრულებას.

ამასთან, 2018 წელს მსოფლიო მემკვიდრეობის კომიტეტმა თავისი 42COM7B.24 გადაწყვეტილებით დაადასტურა 2018 წლის რეაქტიული მონიტორინგის მისიის რეკომენდაციები და მოუწოდა სახელმწიფო მხარეს ამ რეკომენდაციების შესრულებისკენ. ხსენებულ ანგარიშში აღნიშნულია მცხეთის მსოფლიო მემკვიდრეობის შემადგენელი ძეგლების რთული ფიზიკური მდგომარეობა და ამ მდგომარეობის გამოსასწორებელი ღონისძიებების შესრულების საჭიროებები, მათ შორის, მცხეთის ჯვრის ტაძრის კომპლექსის ტერიტორიაზე დროთა განმავლობაში, ბუნებრივი ზემოქმედების შედეგად მიწის ზედაპირზე გამოვლენილი არქეოლოგიური ობიექტ(ებ)ის დაცულობის უზრუნველყოფა, ტერიტორიაზე არსებული გვიანი პერიოდის გალავნისა და საყოფაცხოვრებო დანიშნულების შენობების ნანგრევების კონსერვაცია და ვიზიტორთა უსაფრთხო გადაადგილებისათვის საჭირო ინფრასტრუქტურის მოწყობა.

პროექტის მიზანია მცხეთის ჯვრის ტაძრის კომპლექსის ტერიტორიაზე:

- ა. ბუნებრივი ზემოქმედების შედეგად მიწის ზედაპირზე გამოვლენილი არქეოლოგიური ფენების ლოკალიზაცია და კონსერვაციის პროექტის შემუშავება;
- ბ. გვიანი პერიოდის გალავნისა და საყოფაცხოვრებო დანიშნულების შენობების ნანგრევების საკონსერვაციო პროექტის შემუშავება;
- გ. ტერიტორიის ვიზიტორებისათვის კეთილმოწყობა, მათ შორის ადამიანისთვის სახიფათო არეალებში შემზღუდავი ნიშნებისა და ჯებირების დიზაინისა და მუშა პროექტის შემუშავება;

❖ ტენდერის ფარგლებში გასაწევი მომსახურება

კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს მიერ მოხდა კომპლექსის არსებული მდგომარეობის შესწავლა, პრობლემების იდენტიფიცირება და მიღებულ მონაცემებზე დაყრდნობით პროექტირების ეტაპზე ჩასატარებელი შემდეგი სამუშაოები განისაზღვრა:

- ა. არქეოლოგიური პროექტის შემუშავება კომპლექსის ტერიტორიაზე არსებული არქეოლოგიურად სენსიტიური არეალებისათვის:

მცხეთის ჯვრის ტაძრის კომპლექსის ტერიტორიაზე დროთა განმავლობაში, ბუნებრივი ზემოქმედების შედეგად მიწის ზედაპირზე გამოვლენილი არქეოლოგიური ობიექტ(ებ)ის დაცულობის უზრუნველსაყოფად, პირველ რიგში საჭიროა გამოვლენილი არქეოლოგიური ფენების ლოკალიზაცია; მათი დაცულობისათვის საჭირო ღონისძიებების დასახვა და შესაბამისი პროექტის შემუშავება გეგმა-გრაფიკის განსაზღვრით;

- ბ. კონსერვაციის პროექტის შემუშავება კომპლექსის ტერიტორიაზე არსებული გვიანი პერიოდის გალავნისა და საყოფაცხოვრებო დანიშნულების შენობების ნანგრევებისთვის:

მცხეთის ჯვრის ტაძრის კომპლექსის ტერიტორიაზე არსებული გვიანი პერიოდის გალავნისა და საყოფაცხოვრებო დანიშნულების შენობების ნანგრევების საკონსერვაციო მდგომარეობის შეფასება და საკონსერვაციო პროექტის შემუშავება, რომელშიც განსაზღვრული იქნება საკონსერვაციო მდგომარეობის გასაუმჯობესებლად საჭირო შესაბამისი ინტერვენციები;

გ. ვიზიტორთა ინფრასტრუქტურის პროექტის შედგენა:

გარდა ზემოაღნიშნული საკონსერვაციო საჭიროებებისა, ძეგლის ტერიტორიაზე რამდენიმე ინფრასტრუქტურული საკითხია გადასაჭრელი, კერძოდ, კომპლექსის ტერიტორიაზე არ არის გათვალისწინებული:

ა.ა. შშმ პირთა გადაადგილებისათვის საჭირო უნივერსალური დიზაინი;

ა.ბ. ვიზიტორთა უსაფრთხო გადაადგილებისათვის საჭირო ინფრასტრუქტურა;

ა.გ. ძეგლის საინტერპრეტაციო საშუალებები;

შესაბამისად, ინფრასტრუქტურული პროექტის შემუშავების მიზანია ვიზიტორთათვის უსაფრთხოებისა და ხელმისაწვდომობის (accessibility) უზრუნველყოფა, ასევე, ძეგლის პრეზენტაციისა და ინტერპრეტაციის ხელშეწყობა.

პროექტის შემუშავების ეტაპზე გათვალისწინებულ უნდა იქნეს მონასტრის საჭიროებები და არსებული შეზღუდვები.

ზემოთჩამოთვლილი მიმართულებების დოკუმენტაციის შედგენისათვის გასაწევი მომსახურება ერთეულებიანია და წარმოსადგენი დოკუმენტაცია უნდა მოიცავდეს შემდეგ კომპონენტებს:

1. კვლევითი სამუშაოები:

- 1.1. განმარტებითი ბარათი (პრობლემ(ებ)ის დეტალური აღწერისა და მათ გადასაჭრელად შემოთავაზებული მეთოდოლოგიის მითითებით);
- 1.2. საპროექტო ტერიტორიის ადგილმდებარეობის სიტუაციური გეგმა კომპლექსის ტერიტორიაზე არსებული უძრავი ძეგლების ჩვენებით - მ. 1:500 ან 1:200;
- 1.3. საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა - მ. 1:500 ან 1:200;
- 1.4. ძეგლის საერთო მდგომარეობის ამსახველი სისტემატიზირებული ფოტომასალა: საერთო ხედები, აეროფოტოები (მაღალი ხარისხისა და რეზოლუციის ფოტომასალა – TIFF ან JPEG გაფართოების ფაილი);
- 1.5. თემატური რუკები:
 - 1.5.1. საპროექტო ტერიტორიის ადგილმდებარეობის სიტუაციური გეგმა კომპლექსის ტერიტორიაზე არსებული უძრავი ძეგლების ჩვენებით - მ. 1:500 ან 1:200;
 - 1.5.2. საპროექტო ტერიტორიის ადგილმდებარეობის სიტუაციური გეგმა კომპლექსის ტერიტორიაზე მიწის ზედაპირზე ბუნებრივად გამოვლენილი არქეოლოგიური ობიექტების ჩვენებით - მ. 1:500 ან 1:200;
- 1.6. პროექტის მიზნებიდან გამომდინარე საჭირო სახელოვნებათმცოდნეო კვლევა;
- 1.7. ტერიტორიის ზოგადი გეოლოგიური კვლევა;
- 1.8. გალავნისა და საყოფაცხოვრებო ნაგებობების არქიტექტურულ-არქეოლოგიური ანაზომები ლოკალურ დაზიანებათა დატანით; ზომებისა და ნიშნულების ჩვენებით მასშტაბში გამოხაზული ნახაზები (გეგმები, კრილები, ფასადები, ინტერიერის განშლები, ნაგებობებისა და მიმდებარე ტერიტორიის განშლები) - მ. 1:50; არქიტექტურული დეტალები (ლითონის, ქვის ელემენტები - მ. 1:10), შაბლონები - მ. 1:1);
- 1.9. ზონდირების ან შურფირების შემთხვევაში მათი განლაგების სქემა, გამოხაზული ნახაზები (მ.1:25, 1:20), მათი ტექსტური აღწერილობა.
- 1.10. ობიექტების დაზიანებათა სქემის შედგენა (საჭიროებისამებრ);
- 1.11. ობიექტების ტექნიკური მდგომარეობის და კონსტრუქციული დეტალების (საძირკვლები, კედლები) განლაგების სქემები, ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება, რეკომენდაციები;

2. კონსერვაციის პროექტი ბუნებრივი ზემოქმედების შედეგად მიწის ზედაპირზე გამოვლენილი არქეოლოგიური ობიექტებისა და გვიანი პერიოდის გალავნისა და საყოფაცხოვრებო დანიშნულების შენობების ნანგრევებისთვის:

- 2.2. არქიტექტურული ნაწილი:
 - 2.2.1. განმარტებითი ბარათი ჩატარებული სამუშაოების და მიღებული შედეგებისა აღწერილობით, დასკვნითი ნაწილითა და რეკომენდაციებით;
 - 2.2.2. განმარტებითი ბარათი ბუნებრივი ზემოქმედების შედეგად მიწის ზედაპირზე გამოვლენილი არქეოლოგიური ობიექტების შეფასებისა და მათი დაცულობის უზრუნველსაყოფად საჭირო საკონსერვაციო ღონისძიებების მითითებით;

- 2.2.3. გენერალური გეგმა - მ. 1:200; სამუშაო ნახაზები მ. 1:100, 1:50;
- 2.2.4. საკონსერვაციო ობიექტების გეგმები, ჭრილები, ფასადები, ფრაგმენტები, დეტალები და შაბლონები მ:- 1:50, 1:25, 1:20, 1:10 და 1:1;
- 2.2.5. სპეციფიკაციები სამუშაოთა სახეობებისა და გამოსაყენებელი მასალების სახეობების მითითებით;
- 2.3. კონსტრუქციული ნაწილი:
 - 2.3.1. განმარტებითი ბარათი (პრობლემების გადაჭრის გზებისა და მეთოდოლოგიის დასაბუთებით);
 - 2.3.2. სამუშაო ნახაზები მ. 1:100, 1:50, 1:25. (სქემები, დეტალები, კვანძები);
 - 2.3.3. სპეციფიკაციები სამუშაოთა სახეობებისა და გამოსაყენებელი მასალების სახეობების მითითებით;

3. ინფრასტრუქტურული პროექტი:

- 3.2. განმარტებითი ბარათი ჩატარებული კვლევითი და შეფასებითი სამუშაოების და მიღებული შედეგების აღწერილობით, დასკვნითი ნაწილითა და რეკომენდაციებით;
- 3.3. ტერიტორიის მოწყობის გენერალური გეგმის შედგენა:
 - 3.3.1. მოძრაობის ორგანიზაციის სქემის შედგენა (ტრანსპორტის მოძრაობის სქემები: სახანძრო, სასწრაფო, მომარაგება);
 - 3.3.2. ვიზიტორთა მოძრაობის მარშრუტების სქემების შედგენა (ტურისტული, მრეწველი, შშმ პირები, და ა.შ.), საინფორმაციო დაფების განლაგების ჩვენებით;
 - 3.3.3. ახალი ბილიკების (საჭიროების შემთხვევაში) სქემების და პროექტის შედგენა;
- 3.4. მცირე არქიტექტურული ფორმებისა და კეთილმოწყობის ელემენტების პროექტი (სანაგვე ურნა, სკამი, ამკრძალავი ჯებირები, საინფორმაციო დაფები ა.შ), განშლები, რენდერები და ფოტომონტაჟები;
- 3.5. ტერიტორიის გარე განათების სისტემის (ტერიტორიისა და შენობების, მათ შორის მთავარი და მცირე ტაძრების ღამის განათება) და ელ. მომარაგების სისტემის გენერალური გეგმისა და მუშა პროექტის შედგენა. პროექტის შემუშავებისას მაქსიმალურად უნდა იქნეს გათვალისწინებული თანამედროვე ენერგოეფექტური სისტემების გამოყენება;

4. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი და სამუშაოების ჩატარების კალენდარული გრაფიკი:

5. ობიექტებზე ჩასატარებელი სამუშაოების დეტალური ჩამონათვალი და ხარჯთაღრიცხვა.

შენიშვნა:

განმარტებითი ბარათები უნდა მოიცავდეს შესაბამის დასაბუთებას, რომელშიც წარმოჩენილი უნდა იყოს მიზეზ-შედეგობრივი კავშირი ისტორიულ-არქიტექტურული კვლევის ძირითად რეკომენდაციებსა და საპროექტო შეთავაზებას შორის და უნდა შეიცავდეს საპროექტო ობიექტის წარმოდგენილი სახით გადაწყვეტის შესაბამის დასაბუთებას;

ზემოთ ჩამოთვლილი სამუშაოები (ნებისმიერი სახის შეფასება თუ დასკვნა) უნდა ემსახუროდეს საერთო მიზანს – ძეგლის არსებული მდგომარეობისა და მისი გაჯანსაღების გზების დასახვას. საპროექტო დოკუმენტაცია უნდა დაამუშავდეს საქართველოს კანონის „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ და შესაბამისი ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების გათვალისწინებით, თანამედროვე ტექნოლოგიების გამოყენებით. საპროექტო დოკუმენტაციით განსაზღვრული, ძეგლზე ჩასატარებელი კვლევითი და სარეაბილიტაციო სამუშაოების მეთოდოლოგია უნდა დაისახოს ძეგლთა დაცვითი საერთაშორისო გამოცდილების გათვალისწინებით.

კვლევებისა და პროექტირების ეტაპზე შემსრულებელი ვალდებულია გაითვალისწინოს და დაეყრდნოს მსოფლიო მემკვიდრეობის კომიტეტის მიერ მიღებულ გადაწყვეტილებებს.

სამუშაოები უნდა შესრულდეს ეროვნულ სააგენტოსთან კოორდინაციით, განსაკუთრებით მნიშვნელოვანია ეროვნული სააგენტოს ჩართულობა ტერიტორიის მოწყობის გენერალური გეგმის შედგენის პროცესში.

სამუშაოთა შესრულების ვადები:

- შესრულებულ სამუშაოთა ჩაბარების საბოლოო ვადა - 120 კალენდარული დღე ხელშეკრულების გაფორმებიდან.

სამუშაოთა საბოლოო მიღებისთვის შემსრულებელი ვალდებულია გაითვალისწინოს შემსყიდველისა და მესაკუთრის შენიშვნები და წინადადებები. დასრულებულად ჩაითვლება სამუშაოები, დეფექტების აღმოფხვრის შემდეგ, რაც შემდგომში საფუძვლად დაედება შესრულებული სამუშაოების ანაზღაურებას.

მსოფლიო მემკვიდრეობის კომიტეტის გადაწყვეტილებებისა და მსოფლიო მემკვიდრეობის კონვენციის აღსრულების სახელმძღვანელო პრინციპების 172-ე პარაგრაფის შესაბამისად ეროვნული სააგენტო შესრულებულ პროექტს განსახილველად წარუდგენს მსოფლიო მემკვიდრეობის ცენტრსა და იკომოსს. პროექტის ჩაბარებიდან ერთი წლის მანძილზე შემსრულებელი ვალდებულია, პროექტი დააკორექტიროს მსოფლიო მემკვიდრეობის ცენტრისა და იკომოსის რეკომენდაციების შესაბამისად, რეკომენდაციების მიღებიდან 30 დღის ვადაში. აღნიშნულის შეუსრულებლობის შემთხვევაში, გამოყენებულ იქნეს შესაბამისი საჯარიმო სანქციები.

საპროექტო დოკუმენტაციას ჩაიბარებს საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს სპეციალისტები: გ. სოსანიძე, მ. ვარძელაშვილი, თ. მელივა, გ. ჭეიშვილი, კ. ფირცხელაური, ი. დოლიძე, ასევე ნ. მაისურაშვილი.

❖ წარმოსადგენი დოკუმენტაცია

წარმოსადგენი პირობებისა და ვადების ფარგლებში, მიმწოდებელმა საბოლოო პროდუქციის სახით შემსყიდველს უნდა გადასცეს შესრულებული სამუშაოების შედეგები, შესრულებული სამუშაოების ანგარიში (საქართველოს კანონის „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ მოთხოვნათა შესაბამისად).

საბოლოო დოკუმენტაცია უნდა მომზადდეს ქართულ და ინგლისურ ენებზე. ინგლისურ ენაზე მომზადებული დოკუმენტაცია უნდა ჩაბარდეს მხოლოდ ელექტრონული ფორმატით, ეროვნული სააგენტოს შენიშვნების გათვალისწინების შემდეგ ორი კვირის ვადაში.

მიმწოდებლის მიერ საბოლოო პროდუქციის სახით, შემსყიდველისთვის წარმოსადგენი უნდა იყოს შემდეგი დოკუმენტაცია:

საპროექტო დოკუმენტაციის წარმოსადგენის ფორმა:

საპროექტო დოკუმენტაცია წარმოსადგენი უნდა იყოს A-3 ფორმატის, ზამზარით აკინძული ალბომის სახით;

- სათაური;
 - სატიტულო ფურცელი, დამოწმებული ორგანიზაციის ბეჭდით, ხელმძღვანელისა და პროექტის ავტორ(ებ)ის ხელმოწერ(ებ)ით;
 - ალბომის შემადგენლობა;
 - პროექტის შემადგენლობა;
 - შესაბამისი ტექსტუალური ნაწილ(ებ)ი, კვლევები და რეკომენდაციები , დადასტურებული შემსრულებლ(ებ)ის/ ავტორ(ებ)ის მიერ - A-4 ფორმატი;
 - გრაფიკული ნაწილ(ებ)ი, შტამპით და ჩარჩოთი - A-3 ფორმატი (გამონაკლის შემთხვევაში დასაშვებია განსხვავებული ფორმატის წარმოსადგენა, ალბომში აკინძული A3 ფორმატის ზომაზე).
- ყველა ფურცელი უნდა იყოს დადასტურებული ხელმძღვანელის, პროექტის ავტორ(ებ)ის/შემსრულებლ(ებ)ის მიერ ხელმოწერებით.

ხარჯთაღრიცხვა საკონსერვაციო სამუშაოებისა და აქტივობების მითითებით წარმოსადგენი უნდა იყოს A-4 ფორმატის, ზამზარით აკინძული ალბომის სახით:

- თავფურცელი (სათაური);
- სატიტულო ფურცელი, დამოწმებული ორგანიზაციის ბეჭდით, ხელმძღვანელის და შემდგენელის ხელმოწერ(ებ)ით;
- განმარტებითი ბარათი;
- სამუშაოების ჩამონათვალი და ხარჯთაღრიცხვა დადასტურებული შემდგენელის ხელმოწერით; (ხარჯთაღრიცხვის ინგლისურენოვანი ვერსიის წარმოსადგენა არ არის სავალდებულო);

შემსყიდველისათვის გადასაცემი საბოლოო პროდუქცია;

საბოლოო პროდუქციის სახით წარმოსადგენი უნდა იყოს:

- მყარი ასლები - ალბომი - 4 ეგზ;
- 4 ცალი CD, რომელზეც სისტემატიზირებულად იქნება ჩაწერილი მყარი ვერსიის იდენტური დოკუმენტაცია PDF ფორმატში და დამატებით, გრაფიკული დოკუმენტაციის ამსახველი ფაილები ვექტორული გაფართოების ფორმატში - DWG, DXF, PLN. ელექტრონული დოკუმენტაცია წარმოსადგენი უნდა იყოს ქართულ და ინგლისურ ენებზე.

მსოფლიო მემკვიდრეობის ძეგლის „მცხეთის ისტორიული ძეგლები“ მთავარი კომპონენტის - მცხეთის ჯვრის ტაძრის კომპლექსის ტერიტორიაზე დროთა განმავლობაში, ბუნებრივი ზემოქმედების შედეგად მიწის ზედაპირზე გამოვლენილი არქეოლოგიური ობიექტ(ებ)ის საკონსერვაციო და ვიზიტორთა უსაფრთხო გადაადგილებისათვის საჭირო ინფრასტრუქტურის მოწყობის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადების ხარჯთაღრიცხვა

№	სამუშაოების დასახელება	ლ/
1	2	3
კვლევითი სამუშაოები:		
1	განმარტებითი ბარათი (პრობლემ(ებ)ის დეტალური აღწერისა და მათ გადასაჭრელად შემოთავაზებული მეთოდოლოგიის მითითებით);	2000
2	საპროექტო ტერიტორიის ადგილმდებარეობის სიტუაციური გეგმა კომპლექსის ტერიტორიაზე არსებული უძრავი ძეგლების ჩვენებით - მ. 1:500 ან 1:200;	3000
3	საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა - მ. 1:500 ან 1:200;	3500
4	ძეგლის საერთო მდგომარეობის ამსახველი სისტემატიზირებული ფოტომასალა: საერთო ხედები, აეროფოტოები (მაღალი ხარისხისა და რეზოლუციის ფოტომასალა – TIFF ან JPEG გაფართოების ფაილი);	1500
5	თემატური რუკები: - საპროექტო ტერიტორიის ადგილმდებარეობის სიტუაციური გეგმა კომპლექსის ტერიტორიაზე არსებული უძრავი ძეგლების ჩვენებით - მ. 1:500 ან 1:200; - საპროექტო ტერიტორიის ადგილმდებარეობის სიტუაციური გეგმა კომპლექსის ტერიტორიაზე მიწის ზედაპირზე ბუნებრივად გამოვლენილი არქეოლოგიური ობიექტების ჩვენებით - მ. 1:500 ან 1:200;	12000
6	პროექტის მიზნებიდან გამომდინარე საჭირო სახელოვნებათმცოდნეო კვლევა;	3000
7	ტერიტორიის ზოგადი გეოლოგიური კვლევა;	3000
8	გალავნისა და საყოფაცხოვრებო ნაგებობების არქიტექტურულ-არქეოლოგიური ანაზომები ლოკალურ დაზიანებათა დატანით; ზომებისა და ნიშნულების ჩვენებით მასშტაბში გამოხაზული ნახაზები (გეგმები, კრილები, ფასადები, ინტერიერის განშლები, ნაგებობებისა და მიმდებარე ტერიტორიის განშლები) - მ. 1:50; არქიტექტურული დეტალები (ლითონის, ქვის ელემენტები - მ. 1:10), შაბლონები - მ. 1:1);	12500
9	ზონდირების ან შურფირების შემთხვევაში მათი განლაგების სქემა, გამოხაზული ნახაზები (მ.1:25, 1:20), მათი ტექსტური აღწერილობა.	2000
10	ობიექტების დაზიანებათა სქემის შედგენა (საჭიროებისამებრ);	800
11	ობიექტების ტექნიკური მდგომარეობის და კონსტრუქციული დეტალების (საძირკვლები, კედლები) განლაგების სქემები, ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება, რეკომენდაციები;	2300
კონსერვაციის პროექტი ბუნებრივი ზემოქმედების შედეგად მიწის ზედაპირზე გამოვლენილი არქეოლოგიური ობიექტებისა და გვიანი პერიოდის გალავნისა და საყოფაცხოვრებო დანიშნულების შენობების ნანგრევებისთვის:		

12	არქიტექტურული ნაწილი: - განმარტებითი ბარათი ჩატარებული სამუშაოების და მიღებული შედეგების ალწერილობით, დასკვნითი ნაწილითა და რეკომენდაციებით; - განმარტებითი ბარათი ბუნებრივი ზემოქმედების შედეგად მიწის ზედაპირზე გამოვლენილი არქეოლოგიური ობიექტების შეფასებისა და მათი დაცულობის უზრუნველსაყოფად საჭირო საკონსერვაციო ღონისძიებების მითითებით; - გენერალური გეგმა - მ. 1:200; სამუშაო ნახაზები მ. 1:100, 1:50; - საკონსერვაციო ობიექტების გეგმები, ჭრილები, ფასადები, ფრაგმენტები, დეტალები და შაბლონები მ:- 1:50, 1:25, 1:20, 1:10 და 1:1; - სპეციფიკაციები სამუშაოთა სახეობებისა და გამოსაყენებელი მასალების სახეობების მითითებით;	12500
13	კონსტრუქციული ნაწილი: - განმარტებითი ბარათი (პრობლემების გადაჭრის გზებისა და მეთოდოლოგიის დასაბუთებით); - სამუშაო ნახაზები მ. 1:100, 1:50, 1:25. (სქემები, დეტალები, კვანძები); - სპეციფიკაციები სამუშაოთა სახეობებისა და გამოსაყენებელი მასალების სახეობების მითითებით;	3000
ინფრასტრუქტურული პროექტი:		
14	განმარტებითი ბარათი ჩატარებული კვლევითი და შეფასებითი სამუშაოების და მიღებული შედეგების ალწერილობით, დასკვნითი ნაწილითა და რეკომენდაციებით;	2000
15	ტერიტორიის მოწყობის გენერალური გეგმის შედგენა: - მოძრაობის ორგანიზაციის სქემის შედგენა (ტრანსპორტის მოძრაობის სქემები: სახანძრო, სასწრაფო, მომარაგება); - ვიზიტორთა მოძრაობის მარშრუტების სქემების შედგენა (ტურისტული, მრეწველი, შშმ პირები, და ა.შ.), საინფორმაციო დაფების განლაგების ჩვენებით; - ახალი ბილიკების (საჭიროების შემთხვევაში) სქემების და პროექტის შედგენა;	12000
16	მცირე არქიტექტურული ფორმებისა და კეთილმოწყობის ელემენტების პროექტი (სანაგვე ურნა, სკამი, ამკრძალავი ჯებირები, საინფორმაციო დაფები ა.შ), განშლები, რენდერები და ფოტომონტაჟები;	3000
17	ტერიტორიის გარე განათების სისტემის (ტერიტორიისა და შენობების, მათ შორის მთავარი და მცირე ტაძრების ღამის განათება) და ელ. მომარაგების სისტემის გენერალური გეგმისა და მუშა პროექტის შედგენა. პროექტის შემუშავებისას მაქსიმალურად უნდა იქნეს გათვალისწინებული თანამედროვე ენერგოეფექტური სისტემების გამოყენება;	5000
18	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი და სამუშაოების ჩატარების კალენდარული გრაფიკი;	2000
19	ობიექტებზე ჩასატარებელი სამუშაოების დეტალური ჩამონათვალი და ხარჯთაღრიცხვა.	2600
სულ ჯამი		87700

შპს "არქიტექსი"-ს დირექტორი

ვლადიმერ ტეფნაძე

მსოფლიო მემკვიდრეობის ძეგლის „მცხეთის ისტორიული ძეგლები“ მთავარი კომპონენტის - მცხეთის ჯვრის ტაძრის კომპლექსის ტერიტორიაზე დროთა განმავლობაში, ბუნებრივი ზემოქმედების შედეგად მიწის ზედაპირზე გამოვლენილი არქეოლოგიური ობიექტ(ებ)ის საკონსერვაციო და ვიზიტორთა უსაფრთხო გადაადგილებისათვის საჭირო ინფრასტრუქტურის მოწყობის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადების კალენდარული გეგმა-გრაფიკი

№	სამუშაოების დასახელება	სამუშაოების სრული ღირებულება	I ეტაპი მე-60 დღე	II ეტაპი 120-ე დღე
	კვლევითი სამუშაოები:			
1	განმარტებითი ბარათი (პრობლემ(ებ)ის დეტალური აღწერისა და მათ გადასაჭრელად შემოთავაზებული მეთოდოლოგიის მითითებით);	2000	2000.00	
2	საპროექტო ტერიტორიის ადგილმდებარეობის სიტუაციური გეგმა კომპლექსის ტერიტორიაზე არსებული უძრავი ძეგლების ჩვენებით - მ. 1:500 ან 1:200;	3000	3000.00	
3	საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა - მ. 1:500 ან 1:200;	3500	3500.00	
4	ძეგლის საერთო მდგომარეობის ამსახველი სისტემატიზირებული ფოტომასალა: საერთო ხედები, აეროფოტოები (მაღალი ხარისხისა და რეზოლუციის ფოტომასალა – TIFF ან JPEG გაფართოების ფაილი);	1500	1500.00	
5	თემატური რუკები: - საპროექტო ტერიტორიის ადგილმდებარეობის სიტუაციური გეგმა კომპლექსის ტერიტორიაზე არსებული უძრავი ძეგლების ჩვენებით - მ. 1:500 ან 1:200; - საპროექტო ტერიტორიის ადგილმდებარეობის სიტუაციური გეგმა კომპლექსის ტერიტორიაზე მიწის ზედაპირზე ბუნებრივად გამოვლენილი არქეოლოგიური ობიექტების ჩვენებით - მ. 1:500 ან 1:200;	12000	12000.00	
6	პროექტის მიზნებიდან გამომდინარე საჭირო სახელოვნებათმცოდნეო კვლევა;	3000	3000.00	
7	ტერიტორიის ზოგადი გეოლოგიური კვლევა;	3000	3000.00	
8	გალავნისა და საყოფაცხოვრებო ნაგებობების არქიტექტურულ-არქეოლოგიური ანაზომები ლოკალურ დაზიანებათა დატანით; ზომებისა და ნიშნულების ჩვენებით მასშტაბში გამოხაზული ნახაზები (გეგმები, ჭრილები, ფასადები, ინტერიერის განშლები, ნაგებობებისა და მიმდებარე ტერიტორიის განშლები) - მ. 1:50; არქიტექტურული დეტალები (ლითონის, ქვის ელემენტები - მ. 1:10), შაბლონები - მ. 1:1);	12500	12500.00	
9	ზონდირების ან შურფირების შემთხვევაში მათი განლაგების სქემა, გამოხაზული ნახაზები (მ.1:25, 1:20), მათი ტექსტური აღწერილობა.	2000	2000.00	
10	ობიექტების დაზიანებათა სქემის შედგენა (საჭიროებისამებრ);	800	800.00	
11	ობიექტების ტექნიკური მდგომარეობის და კონსტრუქციული დეტალების (სამირკვლეობი, კედლები) განლაგების სქემები, ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება, რეკომენდაციები;	2300	2300.00	
	კონსერვაციის პროექტი ბუნებრივი ზემოქმედების შედეგად მიწის ზედაპირზე გამოვლენილი არქეოლოგიური ობიექტებისა და გვიანი პერიოდის გალავნისა და საყოფაცხოვრებო დანიშნულების შენობების ნანგრევებისთვის:			
12	არქიტექტურული ნაწილი: - განმარტებითი ბარათი ჩატარებული სამუშაოების და მიღებული შედეგებისა აღწერილობით, დასკვნითი ნაწილითა და რეკომენდაციებით; - განმარტებითი ბარათი ბუნებრივი ზემოქმედების შედეგად მიწის ზედაპირზე გამოვლენილი არქეოლოგიური ობიექტების შეფასებისა და მათი დაცულობის უზრუნველსაყოფად საჭირო საკონსერვაციო ღონისძიებების მითითებით; - გენერალური გეგმა - მ. 1:200; სამუშაო ნახაზები მ. 1:100, 1:50; - საკონსერვაციო ობიექტების გეგმები, ჭრილები, ფასადები, ფრაგმენტები, დეტალები და შაბლონები მ:-1:50, 1:25, 1:20, 1:10 და 1:1; - სპეციფიკაციები სამუშაოთა სახეობებისა და გამოსაყენებელი მასალების სახეობების მითითებით;	12500		12500.00

13	კონსტრუქციული ნაწილი: - განმარტებითი ბარათი (პრობლემების გადაჭრის გზებისა და მეთოდოლოგიის დასაბუთებით); - სამუშაო ნახაზები მ. 1:100, 1:50, 1:25. (სკემები, დეტალები, კვანძები); - სპეციფიკაციები სამუშაოთა სახეობებისა და გამოსაყენებელი მასალების სახეობების მითითებით;	3000		3000.00
	ინფრასტრუქტურული პროექტი:			
14	განმარტებითი ბარათი ჩატარებული კვლევითი და შეფასებითი სამუშაოების და მიღებული შედეგების აღწერილობით, დასკვნითი ნაწილითა და რეკომენდაციებით;	2000		2000.00
15	ტერიტორიის მოწყობის გენერალური გეგმის შედგენა: - მოძრაობის ორგანიზაციის სკემის შედგენა (ტრანსპორტის მოძრაობის სკემები: სახანძრო, სასწრაფო, მომარაგება); - ვიზიტორთა მოძრაობის მარშრუტების სკემების შედგენა (ტურისტული, მრეწველი, შშმ პირები, და ა.შ.), საინფორმაციო დაფების განლაგების ჩვენებით; - ახალი ბილიკების (საჭიროების შემთხვევაში) სკემების და პროექტის შედგენა;	12000		12000.00
16	მცირე არქიტექტურული ფორმებისა და კეთილმოწყობის ელემენტების პროექტი (სანაგვე ურნა, სკამი, ამკრძალავი ჯებირები, საინფორმაციო დაფები ა.შ), განშლები, რენდერები და ფოტომონტაჟები;	3000		3000.00
17	ტერიტორიის გარე განათების სისტემის (ტერიტორიისა და შენობების, მათ შორის მთავარი და მცირე ტაძრების ღამის განათება) და ელ. მომარაგების სისტემის გენერალური გეგმისა და მუშა პროექტის შედგენა. პროექტის შემუშავებისას მაქსიმალურად უნდა იქნეს გათვალისწინებული თანამედროვე ენერგოეფექტური სისტემების გამოყენება;	5000		5000.00
18	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი და სამუშაოების ჩატარების კალენდარული გრაფიკი;	2000		2000.00
19	ობიექტებზე ჩასატარებელი სამუშაოების დეტალური ჩამონათვალი და ხარჯთაღრიცხვა.	2600		2600.00
	სულ ჯამი	87700.00	45600.00	42100.00

შპს "არქიტექსი"-ს დირექტორი

ვლადიმერ ტეფნაძე