

ხელშეკრულება №37
სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ

ერთი მხრივ, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი, წარმოდგენილი წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერის - გრიგოლ იოსელიანის სახით (შემდგომში - შემსყიდველი),

მისამართი: ქ. წყალტუბო, რუსთაველის ქუჩა №25

საიდენტიფიკაციო კოდი: №221274546

საბანკო რეკვიზიტები: სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი: TRESGE22

ანგარიშის ნომერი: GE24NB0330100200165022

და მეორე მხრივ, შპს “უსაფრთხო ქალაქი” წარმოდგენილი დირექტორის გიორგი ვაშაყმაძის სახით (შემდგომში - მომწოდებელი),

მისამართი: ქ. ქუთაისი, პუშკინის ქუჩა 2

საიდენტიფიკაციო კოდი: №412678491

ტელეფონის ნომერი: 574146267

საბანკო რეკვიზიტები: სს „ბანკი ქართუ“

ბანკის კოდი: CRTUGE22

ანგარიშის ნომერი: GE72CR0050000003463605

შემდგომში თითოეული ცალ-ცალკე წოდებული, როგორც „მხარე“, ხოლო ერთობლივად წოდებულნი, როგორც „მხარეები“,

(საფუძვლები დამოკიდებულია ტენდერის სახეზე) „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის 161 მუხლის პირველი პუნქტის, „ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ სსიპ - სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2017 წლის 4 ივნისის №12 ბრძანებით დამტკიცებული ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის 33-ე მუხლის პირველი პუნქტისა და სახელმწიფო შესყიდვების ერთიანი ელექტრონული სისტემით გამოცხადებული ელექტრონული ტენდერის (NAT210001876) შედეგების საფუძველზე, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდგომში - ხელშეკრულება) შემდეგზე:

მუხლი 1. შესყიდვის ობიექტის დასახელება და შესაბამისი CPV კოდი

1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ შესყიდვის ობიექტს წარმოადგენს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფ. მუხიანში, ყოფილი მეფრინველეობის ფაბრიკის N2 საცხოვრებელი ბინების სახურავის მოწყობის სამუშაოები. (შემდგომში - სამუშაო).

2. ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული შესყიდვის ობიექტის CPV კოდია: **45261000** - სახურავის კარკასისა და საფარის მონტაჟი და მასთან დაკავშირებული სამუშაოები.

მუხლი 2. ხელშეკრულების ღირებულება

ხელშეკრულების ღირებულება შეადგენს **18 871,22** (თვრამეტი ათას რვაას სამოცდათერთმეტი ლარი და ოცდაორი თეთრი) ლარს, საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახადების ჩათვლით.

მუხლი 3. სამუშაოს შესრულების ვადა

1. მიმწოდებელი ვალდებულია ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაო განახორციელოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან **30 (ორმოცი) კალენდარული დღის ვადაში, 2021 წლის 16 აპრილის ჩათვლით პერიოდში.**

2. მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოები დაიწყოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 (სამი) კალენდარული დღის ვადაში.

მუხლი 4. ანგარიშსწორების წესი

1. ხელშეკრულების ფარგლებში ანგარიშსწორება იწარმოება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, საქართველოს ეროვნულ ვალუტაში, ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ რეკვიზიტებზე.

2. მიმწოდებლის წერილობითი მომართვის საფუძველზე, ანგარიშსწორება განხორციელდება ეტაპობრივად, ხელშეკრულების გაფორმებიდან ყოველ 30 კალენდარულ დღეში არაუმეტეს ორჯერ, შუალედურად შესრულებული სამუშაოების ღირებულების შესაბამისად, საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული დოკუმენტების დადასტურებიდან და მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

3. საბოლოო ანგარიშსწორება განხორციელდება შესრულებული სამუშაოების მოცულობებისა და ხარისხის შესაბამისობაზე ექსპერტიზის დასკვნის (აღნიშნული დასკვნ(ებ)ის ღირებულება უნდა დაფაროს მიმწოდებელმა საკუთარი ხარჯებით) წარმოდგენის შემდეგ. ექსპერტიზის დასკვნა გაცემული უნდა იყოს სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“-ს ან სხვა აკრედიტირებული პირის მიერ (იმ შემთხვევაში, თუ დასკვნის გამცემი ორგანო არ იქნება სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“, მიმწოდებელმა დამატებით უნდა წარმოადგინოს დასკვნის გამცემი პირის აკრედიტაციის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი (აკრედიტაციის სფერო უნდა ფარავდეს მოთხოვნილ მომსახურებას);

4. „ანგარიშსწორება იწარმოებს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 31 მარტის N619 განკარგულების შესაბამისად.“

მუხლი 5. წინასწარი ანგარიშსწორების პირობები

1. მიმწოდებელი უფლებამოსილია, შემსყიდველს წარუდგინოს წერილობითი თხოვნა წინასწარი ანგარიშსწორების თანხის (შემდგომში - ავანსი) გადახდის თაობაზე.

2. მიმწოდებელი არ არის უფლებამოსილი, შემსყიდველს წარუდგინოს წერილობითი თხოვნა ავანსის გადახდის თაობაზე, თუ იგი რეგისტრირებულია მოვალეთა რეესტრში, მის მიმართ რეგისტრირებულია საგადასახადო გირავნობა ან/და ყადაღა. მიმწოდებელი ვალდებულია, შემსყიდველს წარუდგინოს შესაბამისი დოკუმენტები (განახლებული ინფორმაცია საგადასახადო გირავნობისა ან/და ყადაღის თაობაზე), რომლითაც დასტურდება მის მიმართ ამ პუნქტში განსაზღვრული ვალდებულებების რეგისტრაციის არარსებობა.

3. შემსყიდველის მიერ ავანსის გადახდასთან დაკავშირებით დადებითი გადაწყვეტილების მიღების შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია, შემსყიდველს წარუდგინოს სსიპ - საქართველოს ეროვნული ბანკის ან სსიპ - საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულების ან სადაზღვევო ორგანიზაციის მიერ გაცემული, ავანსის იდენტური ოდენობის საბანკო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადა 60 (სამოცი) კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს სამუშაოების დასრულების ვადას.

4. ავანსის იდენტური ოდენობის საბანკო გარანტია თავისი შინაარსით უნდა იყოს უპირობო და შემსყიდველს უნდა აძლევდეს უფლებას, ავანსის იდენტური ოდენობის საბანკო გარანტიის გამცემი დაწესებულებისგან პირველივე მოთხოვნისთანავე მიიღოს შესაბამისი თანხა.

5. მიმწოდებლისთვის გადასახდელი ავანსი ჯამში არ უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების ღირებულების 20 %-ს.

6. მიმწოდებელი ვალდებულია ავანსი გამოიყენოს მხოლოდ ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ვალდებულებების შესასრულებლად.

7. ავანსის გაქვითვა მოხდება პროპორციულად, ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოს ღირებულების იმ პროცენტის ოდენობით, რა პროცენტული ოდენობითაც გაიცა ავანსი. ეტაპობრივი ანგარიშწორების შემთხვევაში, ანგარიშწორების ბოლო ეტაპზე წინასწარ გადახდილი თანხის გაქვითვა მოხდება იმ მოცულობით, რა მოცულობაც საჭიროა ავანსის სრულყოფილად გასაქვითად.

8. ავანსის გადახდა მოხდება უნაღდო ანგარიშწორების ფორმით მიმწოდებლის მიერ ამ მუხლის მე-3 პუნქტით გათვალისწინებული საბანკო გარანტიის შემსყიდველისთვის წარდგენის შემდეგ.

მუხლი 6. შესრულებული სამუშაოს საგარანტიო ვადა

1. შესრულებული სამუშაოს საგარანტიო ვადა შეადგენს საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 3 (სამ) წელს.

2. ამ მუხლის პირველი პუნქტით განსაზღვრული, შესრულებული სამუშაოს საგარანტიო ვადის განმავლობაში რაიმე წუნის (ნაკლოვანებები, დეფექტი) აღმოჩენის შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია შეტყობინების მიღებიდან, შემსყიდველის მიერ განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში, საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს მისი აღმოფხვრა.

მუხლი 7. სამუშაოს შესაბამისობა

1. ხელშეკრულების პირველი მუხლით გათვალისწინებული სამუშაო მიმწოდებლის მიერ უნდა შესრულდეს ჯეროვნად, სამუშაოების საპროექტო დოკუმენტაციის, ტექნიკური დავალების, საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი სამშენებლო და გარემოსდაცვითი (არსებობის შემთხვევაში) ნორმებისა და წესების და შემსყიდველის მოთხოვნების შესაბამისად.

2. ახალი კორონა ვირუსის (covid 19) გავრცელებასთან დაკავშირებით, ქვეყანაში შექმნილი მდგომარეობიდან გამომდინარე, მიმწოდებელი ვალდებულია, სამუშაოების შესრულების პროცესში უზრუნველყოს საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროსა და საზოგადოებრივი ჯანმრთელობის ეროვნული ცენტრის მიერ გაცემული რეკომენდაციების დაცვა.

3. ამ მუხლის პირველ პუნქტში განსაზღვრული წესებიდან და ნორმებიდან მიმწოდებლის მხრიდან ნებისმიერი გადახვევის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია, არ მიიღოს სამუშაო ან/და მიმწოდებლის მიმართ გამოიყენოს ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობის ზომები.

მუხლი 8. სამუშაოს მიღება-ჩაბარების წესი

1. მიმწოდებელი უფლებამოსილია შემსყიდველისათვის შესრულებული სამუშაოების წარდგენა განახორციელოს განხორციელებად ეტაპობრივად, ხელშეკრულების გაფორმებიდან ყოველ 30 კალენდარულ დღეში არაუმეტეს ორჯერ.

2. მიმწოდებლის მიერ წარდგენილი შესრულებული სამუშაოები მიღებულად ჩაითვლება საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული დოკუმენტების დადასტურებიდან და მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ.

3. ხელშეკრულების ფარგლებში შესასრულებელი, მიმდინარე და შესრულებული სამუშაოების შემოწმებას ახორციელებს შემსყიდველის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების კონტროლზე და ინსპექტირებაზე უფლებამოსილი სამსახური, რომელიც ადგილზე ამოწმებს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ სამუშაოთა მოცულობას და ხარისხს.

მუხლი 9. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

1. მიმწოდებელი ვალდებულია:

ა) უზრუნველყოს სამუშაოს დაწყება ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 (სამი) კალენდარული დღის განმავლობაში;

ბ) სამუშაოს შესრულების პროცესში იხელმძღვანელოს ხელშეკრულების მე-7 მუხლის პირველ პუნქტში გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად;

გ) სამუშაო განახორციელოს ხელშეკრულების მე-3 მუხლში განსაზღვრულ ვადაში და პირობებით;

დ) შემსყიდველთან შეთანხმოს სამუშაოების განხორციელებისას გამოსაყენებელი მასალ(ებ)ის იერსახე და ხარისხი;

ე) სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე გადამოწმოს საპროექტო ნიშნულები, ასევე, საპროექტო ნახაზებში მითითებული ზომები და ნებისმიერი უზუსტობა აცნობოს შემსყიდველს;

ვ) იმ შემთხვევაში, თუ გამოვლინდება, რომ მიმწოდებლის მიერ დაგეგმილი სამუშაოებიდან რომელიმე კონკრეტული სამუშაოს განხორციელებისათვის მიმწოდებელს არ აქვს მოპოვებული საჭირო დოკუმენტაცია ან ნებართვა, მიმწოდებელი ვალდებულია, სათანადო დოკუმენტაციის ან ნებართვის მოპოვებამდე შეაჩეროს აღნიშნული სამუშაოს განხორციელება და დაუყოვნებლივ გაატაროს შესაბამისი ღონისძიებები მათ მოსაპოვებლად;

ზ) საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ინსპექტირების შედეგად და ხელშეკრულების მე-6 მუხლით განსაზღვრული წესით გამოვლენილი ყველა დეფექტ(ებ)ის აღმოფხვრა;

თ) შემსყიდველს უმოკლეს ვადაში აცნობოს მისი მოსალოდნელი რეორგანიზაციის ან ლიკვიდაციის შესახებ;

ი) დაიცვას შემსყიდველის მიერ მისთვის გადაცემული გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიშის, ეკოლოგიური ექსპერტიზის დასკვნისა და გარემოსდაცვითი მართვის გეგმის მოთხოვნები და პირობები (მათი არსებობის შემთხვევაში).

2. შემსყიდველი ვალდებულია, შეუფერხებლად აუნაზღაუროს მიმწოდებელს შესრულებული სამუშაოების ღირებულება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებისა და ვადების შესაბამისად.

3. შემსყიდველი უფლებამოსილია:

ა) ნებისმიერ დროს განახორციელოს მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისა და ხარისხის ინსპექტირება;

ბ) არ ჩაიბაროს რაოდენობრივად, ხარისხობრივად ან უფლებრივად ნაკლიანი შესრულებული სამუშაო.

მუხლი 10. კონტროლი (ინსპექტირება)

1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების, შესრულებული სამუშაოს მოცულობის, ხარისხისა და შესრულების ვადების დაცვის კონტროლს (ინსპექტირება) ახორციელებს შემსყიდველის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებაზე უფლებამოსილი სამსახური.

2. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, ხელშეკრულების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე, შემსყიდველი უფლებამოსილია, განახორციელოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების კონტროლი (ინსპექტირება).

3. მიმწოდებელი ვალდებულია, საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) ჩატარებისათვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებითა და სხვა სამუშაო პირობებით. იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს, მის შრომის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს თვით შემსყიდველი.

4. მიმწოდებელი ვალდებულია, საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის (ინსპექტირების) შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტ(ებ)ის აღმოფხვრა და კონტროლის (ინსპექტირების) ხელახლა განხორციელებასთან დაკავშირებული ხარჯების ანაზღაურება.

5. სამუშაოს განხორციელების პროცესში, მიმწოდებელი ვალდებულია უზრუნველყოს ზედამხედველობისა და კონტროლის განმახორციელებელ პირთა მიერ გაცემული, როგორც ზეპირი, ასევე, წერილობითი რეკომენდაციების და მითითებების შესრულება.

6. სამუშაოების მიმდინარეობაზე შემსყიდველის მიერ შექმნილი ინსპექტირების ჯგუფი ან სპეციალური კომისია კონტროლს (ინსპექტირებას) აწარმოებს საქართველოს კანონმდებლობის, საპროექტო დოკუმენტაციის, სპეციფიკაციების, ტექნიკური დავალებისა და ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად, რომელთა დარღვევის შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია, შეაჩეროს სამუშაოების მიმდინარეობა და განახორციელოს ხელშეკრულებით და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ზომები.

7. ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში შემსყიდველის, მიმწოდებლისა და ხელშეკრულების კონტროლის (ინსპექტირება) მიზნით შერჩეული სხვა პირ(ებ)ის მონაწილეობით ფორმდება შესაბამისი აქტი, სადაც დეტალურად აღიწერება ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების მიზეზ(ებ)ი. თუ მიმწოდებლის წარმომადგენელი უარს აცხადებს ამ პუნქტში აღნიშნული აქტის შედგენაში მონაწილეობაზე, ხსენებული ფიქსირდება ამავე აქტში და იგი იწვევს იმავე სამართლებრივ შედეგებს, რასაც გამოიწვევდა მიმწოდებლის წარმომადგენლის მონაწილეობით შედგენილი აქტი. სამუშაოების არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია, თავისი სახსრებით დაუყოვნებლივ აღმოფხვრას დეფექტ(ებ)ი. სამუშაოების არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში მიმწოდებელს არ უნაზღაურდება დეფექტ(ებ)ით შესრულებული სამუშაოების ღირებულება.

8. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებლის მხრიდან შესრულებულ სამუშაოთა შემსყიდველისთვის წარდგენილი მოცულობები შემსყიდველის მიერ გადამოწმების შემთხვევაში არ შეესაბამება რეალობას, შემსყიდველი ამ მუხლის მე-7 პუნქტით გათვალისწინებული აქტის შედგენის შემდეგ არ უნაზღაურებს მიმწოდებელს აღნიშნულ სამუშაოთა ღირებულებას და განიხილავს მიმწოდებლის პასუხისმგებლობის საკითხს ხელშეკრულებისა და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

მუხლი 11. ფორს-მაჟორი

1. მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობით ან/და არაჯეროვნად შესრულებით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან, თუ ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობა ან/და არაჯეროვანი შესრულება გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის (სტიქიური უბედურება, ეპიდემია, ომი, კარანტინი, საქონლის მიწოდებაზე ემბარგოს დაწესება, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირება, საზოგადოებრივი არეულობა, ცვლილებები კანონმდებლობაში და ა.შ.) ზეგავლენით, რომლის წინასწარ განსაზღვრა ან თავიდან აცილება მხარეების შესაძლებლობას აღემატებოდა. დაუძლეველი ძალით გამოწვეული მოვლენები ეწოდება მოვლენებს, რომელთა წარმოშობასა და განვითარებაზე მხარეებს ზეგავლენის მოხდენა არ შეუძლიათ (ფორს-მაჟორი).

2. მხარე, რომელსაც ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობის ან/და არაჯეროვნად შესრულების მიზეზად ფორს-მაჟორი მოჰყავს, ვალდებულია, დაუყოვნებლივ, მაგრამ ფორს-მაჟორის მოვლენის დადგომიდან არაუგვიანეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღისა, წერილობით აცნობოს მეორე მხარეს ასეთი მოვლენის დადგომისა და მისი სავარაუდო აღმოფხვრის ვადის შესახებ; წინააღმდეგ შემთხვევაში იგი არ თავისუფლდება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის

შეუსრულებლობით ან/და არაჯეროვნად შესრულებით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან. ამასთან, მეორე მხარის მოთხოვნის შემთხვევაში, შესაბამისმა მხარემ უნდა წარადგინოს ფორს-მაჟორის არსებობის დამადასტურებელი დოკუმენტი, და დაასაბუთოს, რომ ფორს-მაჟორმა არსებითად ხელი შეუშალა მხარეს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულებაში.

მუხლი 12. პასუხისმგებლობა

1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად (გარდა ამ მუხლის მე-2 პუნქტით გათვალისწინებული ვადების დარღვევისა) შესრულებისათვის დამრღვევი მხარე ვალდებულია, მეორე მხარის მოთხოვნისთანავე გადაუხადოს მას პირგასამტეხლოს სახით ხელშეკრულების ღირებულების 5% ასეთი მოთხოვნის მიღებიდან არაუგვიანეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღეში და უზრუნველყოს დარღვეული ვალდებულების დაუყოვნებლივ გამოსწორება.

2. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვადის დარღვევის შემთხვევაში, მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, ხელშეკრულების ღირებულების 0.1%-ის ოდენობით.

3. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადის დარღვევის გამო მიმწოდებლისთვის ხელშეკრულების მე-12 მუხლის მე-2 პუნქტით დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 2%-ს, შემსყიდველს უფლება აქვს, ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

4. ამ მუხლის პირველი პუნქტის საფუძველზე მიმწოდებლისთვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია, მიმწოდებელს შესრულებული სამუშაოების ღირებულებიდან დაუკავოს თანხა დაკისრებული პირგასამტეხლოს ოდენობით და მოახდინოს ურთიერთმოთხოვნათა გაქვითვა საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

5. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობით ან არაჯეროვნად შესრულებით მესამე პირისათვის მიყენებული ნებისმიერი სახის ზიანის ანაზღაურების ვალდებულება ეკისრება მიმწოდებელს.

6. მიმწოდებლის მიერ ჩადენილი საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსით გათვალისწინებული სამართალდარღვევისათვის, შემსყიდველისათვის დაკისრებული ადმინისტრაციული სახდელისათვის პასუხისმგებლობა ეკისრება მიმწოდებელს.

7. შემსყიდველის მიერ მიმწოდებლისათვის გადაცემული გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიშის, ეკოლოგიური ექსპერტიზის დასკვნითა და გარემოსდაცვითი მართვის გეგმის მოთხოვნებითა და პირობებით (მათი არსებობის შემთხვევაში) გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობით გამოწვეული ზიანისათვის პასუხისმგებლობა ეკისრება მიმწოდებელს.

8. მიმწოდებელს ეკისრება სრული პასუხისმგებლობა ტექნიკური დავალებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის დარღვევის შემთხვევაში წარმოშობილ ზიანზე.

მუხლი 13. ხელშეკრულების შეწყვეტა

1. ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად (გარდა მე-12 მუხლის მე-2 პუნქტით გათვალისწინებული ვადების დარღვევისა) შესრულების შემთხვევაში, მეორე მხარეს შეუძლია, მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების მოქმედების შეწყვეტის შესახებ, რაზედაც აცნობებს მეორე მხარეს წერილობითი ფორმით.

2. ხელშეკრულების შეწყვეტა ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე ხორციელდება მხარეთა შორის დანართის გაფორმების გზით.

3. შემსყიდველი უფლებამოსილია, ვადამდე, ცალმხრივად შეწყვიტოს ეს ხელშეკრულება თუ:

ა) მიმწოდებელი არღვევს (არ ასრულებს ან არაჯეროვნად ასრულებს) ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვალდებულებას/ვალდებულებებს;

ბ) მიმწოდებლის მიმართ მიმდინარეობს გაკოტრების ან გადახდისუუნარობის საქმისწარმოება (მიუხედავად მისი დაწყების დროისა);

გ) მიმწოდებლის ქონებას დაედო ყადაღა, თუ ეს გარემოება ზეგავლენას ახდენს ან შესაძლებელია, ზეგავლენა მოახდინოს ხელშეკრულები გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულებაზე;

დ) მიმდინარეობს მიმწოდებლის რეორგანიზაცია, თუ ეს გარემოება ზეგავლენას ახდენს ან შესაძლებელია, მოახდინოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულებაზე;

ე) მიმწოდებელმა განმეორებით დაარღვია ხელშეკრულებით განსაზღვრული სამუშაოების შესრულების ვადა;

ვ) მიმწოდებლის მიმართ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადის დარღვევის გამო მიმწოდებლისთვის ხელშეკრულების მე-12 მუხლის მე-2 პუნქტით დაკისრებული პირგასამტეხლოს ოდენობამ გადააჭარბა ხელშეკრულების ღირებულების 2%-ს;

ზ) ხელშეკრულების გაფორმების შემდეგ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მიმწოდებელმა ხელშეკრულების დადების მიზნით ჩაიდინა არაკეთილსინდისიერი ქმედება;

თ) ხელშეკრულების ფარგლებში შესასრულებელი სამუშაო სრულად ან ნაწილობრივ გადასცა ქვეკონტრაქტორს;

ი) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

უხლი 14. უფლებების გადაცემა

1. ხელშეკრულების არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება, გადასცეს მესამე პირს ხელშეკრულებით განსაზღვრული თავისი უფლებები და მოვალეობები მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე.

2. ხელშეკრულების ფარგლებში მესამე პირებთან ურთიერთობაში მხარეები მოქმედებენ თავიანთი სახელით, ხარჯებითა და რისკით.

მუხლი 15. შეტყობინება

1. ნებისმიერი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე, ხელშეკრულების შესაბამისად, უგზავნის მეორე მხარეს, უნდა გაიგზავნოს წერილის, დეპეშის, ოფიციალური ელექტრონული ფოსტის (tskaltubol@gmail.com) ან ფაქსის სახით, ორიგინალის შემდგომი წარდგენით, ხელშეკრულებაში მითითებულ მეორე მხარის მისამართზე.

2. შეტყობინება ძალაში შედის ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს ან შეტყობინებაში ძალაში შესვლისათვის დადგენილ დღეს იმის მიხედვით, თუ ამ თარიღებიდან რომელი უფრო გვიან დგება.

მუხლი 16. სხვა პირობები

1. ხელშეკრულებაში შესატანი ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება უნდა გაფორმდეს მხარეთა შორის წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე ხელშეკრულების დანართის გაფორმების გზით. ამ პუნქტის შესაბამისად გაფორმებული ხელშეკრულების დანართი მხარეთა ხელმოწერისთანავე წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

2. ნებისმიერი ცვლილება, რომელსაც მოჰყვება ხელშეკრულების ფასის გაზრდა ან შემსყიდველისათვის პირობების გაუარესება, დაუშვებელია, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა, რა დროსაც დაუშვებელია თავდაპირველად დადებული ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით გაზრდა.

3. ხელშეკრულება რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით.

4. მხარეთა შორის წარმოშობილი სადავო საკითხები წყდება ურთიერთშეთანხმების გზით. მხარეთა მიერ შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავა გადაწყდება საქართველოს სასამართლოს მეშვეობით საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

5. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, 2 (ორი) ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეულს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და ინახება ხელმოწერ მხარეებთან (ერთი პირი - შემსყიდველთან და ერთი პირი - მიმწოდებელთან).

6. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე.

7. მიმწოდებლის სატენდერო წინადადება, ხარჯთაღრიცხვა, ტექნიკური დავალება, საპროექტო დოკუმენტაციის განმარტებითი ბარათი, სპეციფიკაციები, ნახაზები, პროექტი თან ერთვის ხელშეკრულებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

მუხლი 17. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

ხელშეკრულების მოქმედების ვადა განისაზღვრება ხელშეკრულების ხელმოწერის დღიდან **2021 წლის 30 ივლისის ჩათვლით**, გარდა ხელშეკრულებით განსაზღვრული იმ ვალდებულებებისა, რომელთა არსებობაც არ არის დამოკიდებული ხელშეკრულების მოქმედების ვადაზე.

მხარეთა ხელმოწერები:

შემსყიდველი:
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერი
გრიგოლ იოსელიანი

მიმწოდებელი:
შპს „უსაფრთხო ქალაქის“-ს დირექტორი
გიორგი ვაშაყმაძე

ნაპრები ხარჯთაღრიცხვა

შეღებენილია: მ.შ.პ. II კვარტლის მიხედვით
ღირებულება: 2020 წლის მიმდინარე ფასები

№	სამუშაოების დასახელება	ბანკ. ერთეული	ღირებულება. ლარი	მათ შორის ხელფასი
1	2	3	4	5
1	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფ. მუხიანში, მუშრინველების დასახლებაში №2 მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბინის სახურავის რეაბილიტაციის სამუშაოები	ლარი	15468,95	2977,09
	ჯამი		15468,95	2977,09
	ბაუთვალისწინებული ხარჯები %	3%	464,07	
	ჯამი		15933,02	
	დაბროვებითი საპენსიო გადასახადი %	2%	59,54	
	სულ ჯამი		15992,56	

Giorgi
Vashakmadze

Digitally signed by
Giorgi Vashakmadze
Date: 2021.03.04
10:38:08 +04'00'

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფ. მუხიანში, მეფრინველეობის დასახლებაში №2 მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბინის სახურავის რეაბილიტაციის სამუშაოები

ობიექტის ლოკალური ხარჯთაღრიცხვა

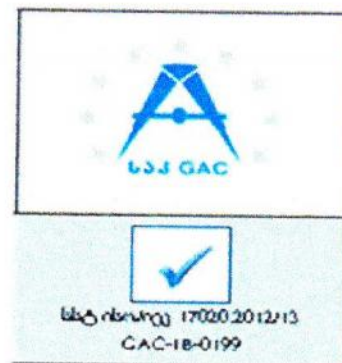
დანართი №2

შეღებენილია: მ.შ.პ. II კვარტლის მიხედვით
ღირებულება: 2020 წლის მიმდინარე ფასები

№	საფუძველი	სამუშაოების, რესურსების დასახელება	განზ.	ნორმატიული რესურსი		მასალა		ხელფასი		მანქანა მექანიზმები		ჯამი
				ერთეული	სულ	ერთ-ფასი	ჯამი	ერთ-ფასი	ჯამი	ერთ-ფასი	ჯამი	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I. დემონტაჟის სამუშაოები												
1	ს.ნ და წ. 46-28-3	აზბესტო ცემენტის სახურავის დემონტაჟი (დასაწყობებით)	მ²		440,0000							
		შრომითი რესურსი	კაც/სთ	0,5150	226,6000		0,00	4,20	951,72		0,00	951,72
		მანქანები	ლარი	0,0380	16,7200		0,00		0,00	4,00	66,88	66,88
2	ს.ნ და წ. 46-27-4	დაზიანებულ ადგილებში ხის კონსტრუქციების დაშლა	მ²		176,0000		0,00		0,00		0,00	0,00
		შრომითი რესურსი	კაც/სთ	0,5160	90,8160		0,00	4,20	381,43		0,00	381,43
		მანქანები	ლარი	0,1040	18,3040		0,00		0,00	4,00	73,22	73,22
3	ე.ნ. და გ. 1-22	სამშენებლო ტერიტორიის გასუფთავება ნაგვისგან და დატვირთვა ავტოთვითმცლელზე ხელით	ტონა		22,0000		0,00		0,00		0,00	0,00
		შრომითი რესურსი	კაც/სთ	0,53	11,6600		0,00	4,20	48,97		0,00	48,97
		სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება 10 კმ-ზე	ტონა	1,00	22,0000		0,00		0,00	4,15	91,30	91,30
II. სახურავის მოწყობა												
4	ს.ნ და წ. 12-6-2	სახურავის მოწყობა მოთუთიებული პროფნასტილით	მ²		440,00		0,00		0,00		0,00	0,00
		შრომითი რესურსი	კაც/სთ	0,4390	193,160		0,00	5,46	1054,65		0,00	1054,65
		მანქანები	ლარი	0,0354	15,576		0,00		0,00	4,00	62,30	62,30
	ინვოისი	მოთუთიებული თუნუქის პროფნასტილი სისქით 0,5 მმ.	კვ.მ.	1,2800	563,200	10,00	5632,00		0,00		0,00	5632,00
	5.27	ხის ძელი 70*140 მმ.-დან ზევით	მ³	0,0076	3,344	560,00	1872,64		0,00		0,00	1872,64
	5.16	ხე მასალა III-ხარ. 25-32	მ³	0,0013	0,572	474,00	271,13		0,00		0,00	271,13
	5.19	ხე მასალა III-ხარ. 40-60	მ³	0,0030	1,320	479,00	632,28		0,00		0,00	632,28
	1.6.1	მოთუთიებული თუნუქი 0,5 მმ.	ტონა	0,0003	0,132	2680,00	353,76		0,00		0,00	353,76
	გამო.	სჭვალი (1 კვ.მ. 6 ცალი)	ცალი		2640,00	0,10	264,00		0,00		0,00	264,00
		სხვა ხარჯები	ლარი	0,0828	36,4320	4,00	145,73		0,00		0,00	145,73
	ს.ნ და წ. 10-12	სამერცხლულის მოწყობა	კომპ.		1,000		0,00		0,00		0,00	0,00
		შრომითი რესურსი	კაც/სთ	6,030	6,030		0,00	5,46	32,92		0,00	32,92

5		მანქანები	ლარი	0,330	0,330		0,00		0,00	4,00	1,32	1,32
	1.4.58	ლითონის კუთხოვანა 50*50*3 მმ.	მ		4,000	6,50	26,00		0,00		0,00	26,00
	1.4.53	ლითონის კუთხოვანა 40*40*3 მმ.	მ		3,600	4,80	17,28		0,00		0,00	17,28
	5.4	ხის მასალა 30*150 მმ. (მშრალი)	კუბ.მ.		0,050	630,00	31,31		0,00		0,00	31,31
	5.4	ხის მასალა 70*140 მმ. (მშრალი)	კუბ.მ.		0,143	630,00	90,09		0,00		0,00	90,09
	4.1.419	ჰიდროიზოლაცია სახურავის ორმრიანი პოლიპროპილენის მასალა	კვ.მ.		10,320	4,30	44,38		0,00		0,00	44,38
		ფანჯრის საკეტი	კომბ.		1,000	10,00	10,00		0,00		0,00	10,00
		ფანჯრის ანჯამა	ცალი		2,000	3,00	6,00		0,00		0,00	6,00
		სხვა ხარჯები	ლარი	0,050	0,050	4,00	0,20		0,00		0,00	0,20
6	ს.ნ.და.წ. 12-8-4	მოთუთიებული თუნუქის წყალმიმღები ღარის მოწყობა	მეტრი		106,00		0,00		0,00		0,00	0,00
		შრომითი რესურსი	კაც/სთ	0,2860	30,3160		0,00	5,46	165,53		0,00	165,53
		მანქანები	ლარი	0,0041	0,4346		0,00		0,00	4,00	1,74	1,74
	4.3.42	საწვიმარი ღარი 140 მმ. სისქით 0.5მმ.	მეტრი	1,0000	106,0000	5,10	540,60		0,00		0,00	540,60
	1.10.4	ლურსმანი ბურულის	კბ.	0,0380	4,0280	4,70	18,93		0,00		0,00	18,93
	1.10.20	ჭანჭიკი	კბ.	0,0380	4,0280	3,55	14,30		0,00		0,00	14,30
	1.10.26	ნაჭედი სახურავის	კბ.	1,6900	179,1400	2,90	519,51		0,00		0,00	519,51
7	ს.ნ.და.წ. 12-8-3	მოთუთიებული თუნუქის წყალმიმღები მილების მოწყობა	მეტრი		56,00		0,00		0,00		0,00	0,00
		შრომითი რესურსი	კაც/სთ	0,7400	41,4400		0,00	5,46	226,26		0,00	226,26
		მანქანები	ლარი	0,0662	3,7072		0,00		0,00	4,00	14,83	14,83
	4.3.44	წყალმიმღები მილი მოთუთიებული თუნუქის დ-100 მმ. სისქით 0.5მმ.	მეტრი	1,0000	56,0000	4,90	274,40		0,00		0,00	274,40
		ლურსმანი ბურულის	კბ.	0,1280	7,1680	4,70	33,69		0,00		0,00	33,69
		ჭანჭიკი	კბ.	0,1280	7,1680	3,55	25,45		0,00		0,00	25,45
		ნაჭედი სახურავის	კბ.	4,0600	227,3600	2,90	659,34		0,00		0,00	659,34
	4.3.49	საწვიმარი ძაბრი მოთუთიებული თუნუქის სისქით 0.5მმ.	ცალი		8,0000	16,90	135,20		0,00		0,00	135,20
	4.348	საწვიმარი მუხლი მოთუთიებული თუნუქის სისქით 0.5მმ.	ცალი		8,0000	5,90	47,20		0,00		0,00	47,20
		სხვა ხარჯები	ლარი	0,1330	7,4480	4,00	29,79		0,00		0,00	29,79
		ჯამი					11695,20		2861,48		311,59	14868,27
		ზედნადები ხარჯები	2%				233,90		57,23		6,23	297,37
		ჯამი					11929,11		2918,71		317,82	15165,64
		გეგმიური დაგროვება	2%				238,58		58,37		6,36	303,31
		ჯამი					12167,69		2977,09		324,18	15468,95

შპს ვირაჟი



GAG-IB-0199

ინსპექტირების ანგარიში

N41-3/04.03.2021

(ექსპერტის დასკვნა)

ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის აღეკვეთურობის
ინსპექტირება

ქუთაისი 2021წ



სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო –
აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა GAC-IB-0199

ადასტურებს, რომ

შპს „ვირაჟი“-ს

ინსპექტირების ორგანო

მდებარე: ქ. ქუთაისი, მიქელაძე/მეველეს ქ. #25

შეფასდა და აკმაყოფილებს ეროვნული სტანდარტის

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის მოთხოვნებს

აკრედიტებულია შემდეგ სფეროში: 1. ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება; 2. ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა #2-ის მიხედვით); 3. ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის ინსპექტირება;
(იხ. დანართი - „აკრედიტაციის სფერო“)

აკრედიტაციის ცენტრის
გენერალური დირექტორი

რეგისტრაციის თარიღი
10 მაისი 2018 წ.

ძალაშია
10 მაისი 2022 წ.

0186 თბილისი, აღ. ყაზბეგის გამზ. №42ა



შპს "ვირაჟი" -სA ტიპისინსპექტირებისორგანოქ. ქუთაისი მიქელაძე-
მეველის ქ. N25 tengizgrigalashvili@mail.ru

გაფრთხილება

შპს „ვირაჟი“-ს ინსპექტირების ორგანოს თანამშრომლებისათვის ცნობილია, საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე მუხლით და ასევე საქართველოს სისხლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით გათვალისწინებული უფლება-მოვალეობები, ამასთან მკაცრად ვართ გაფრთხილებული, ცრუ ჩვენებების, ყალბი დასკვნების შედგენისათვის და საინსპექტირებო ობიექტის მასალების დაუცველობისათვის დაკისრებული სისხლის სამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ, რომელიც გათვალისწინებულია საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლით და ვიღებთ შესაბამის პასუხისმგებლობას.

ინსპექტორი:

ტექნიკური მენეჯერი:



ზაზა ენდელაძე

ბადრი მიქაძე



შპს “ვირაჟი” -ს A ტიპის ინსპექტირების ორგანო ქუთაისი მიქელაძე-
მეველის ქ. N25 tengizgrigalashvili@mail.ru

ინსპექტირების ანგარიში №41-03/2021

(ექსპერტიზა)

შემოსვლის თარიღი: 26.02.2021 წ.

გასვლის თარიღი: 04.03. 2021 წ.

დამკვეთი: შპს „უსაფრთხო ქალაქი“-ს დირექტორი გიორგი ვაშაყმაძე

აკრედიტაციის სფერო:

ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის ინსპექტირება.

ინსპექტირების ობიექტი: წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფ. მუხიანში, ყოფილი მეფრინველეობის ფაბრიკის N2 საცხოვრებელი ბინების სახურავის მოწყობის სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვების ინსპექტირება ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დასადგენად.

ინსპექტირების შემსრულებლები:

ინსპექტორი---ზაზა ენდელაძე

ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი და შინაარსი

შპს „უსაფრთხო ქალაქი“-ს დირექტორის 2021 წლის 26 თებერვლის წერილი, ორმხრივად გაფორმებული ხელშეკრულება.

შპს „უსაფრთხო ქალაქი“-ს დირექტორმა მომართა შპს “ვირაჟი“-ს დირექტორს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფ. მუხიანში, ყოფილი მეფრინველეობის ფაბრიკის N2 საცხოვრებელი ბინების სახურავის მოწყობის სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვების ინსპექტირება ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დასადგენად მათ მიერ მიწოდებული მასალების საფუძველზე.

დამკვეთის მიერ მოწოდებული მასალები:

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფ. მუხიანში, ყოფილი მეფრინველეობის ფაბრიკის N2 საცხოვრებელი ბინების სახურავის მოწყობის სამუშაოების დაზუსტებული ხარჯთაღრიცხვა ღირებულებით 15992,56 ლარი.

შესრულებული სამუშაოს გამოკვლევა

შპს „უსაფრთხო ქალაქი“-მ სახელმწიფო შესყიდვების ელექტრონულ ტენდერში NAT210001876 შესყიდვის სავარაუდო ღირებულება 21150,00 ლარი დღგ-ს გარეშე დააფიქსირა საბოლოო ფასი 15993,00 ლარი, რაც შეადგენს სავარაუდო ღირებულების 75,62%.

პრეტენდენტის მიერ ინსპექტირებისათვის წარმოდგენილი, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფ. მუხიანში, ყოფილი მეფრინველეობის ფაბრიკის N2 საცხოვრებელი ბინების სახურავის მოწყობის სამუშაოების დაზუსტებული ხარჯთაღრიცხვა ღირებულებით 15992,56 ლარი შედგენილია საქართველოს კანონმდებლობით სამოქმედოდ დაშვებული სამშენებლო ნორმებისა და წესების გათვალისწინებით რესურსული მეთოდით შესაბამისი შიფრების მითითებით, სადაც ცალ-ცალკე არის გამოყოფილი კონკრეტული სამუშაოს შესასრულებლად საჭირო: ძირითადი და დამხმარე მასალების ხარჯვის ნორმები და ღირებულებები, ხარჯთაღრიცხვაში შრომითი რესურსის ერთეულის ღირებულება ჩაწერილია სამუშაოს დასახელების გასწვრივ.

–დაზუსტებულ ხარჯთაღრიცხვაში მოცემული თითოეული სამუშაოს დასახელება, მოცულობა და განზომილების ერთეული შესაბამისია სატენდერო ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისი მონაცემების.

–წარმოდგენილ ხარჯთაღრიცხვაში: თითოეული ტიპის სამუშაოს შესასრულებლად განსაზღვრული ხელფასის ოდენობა არ არის ამ სამუშაოს შესასრულებლად რესურსული მეთოდით განსაზღვრული ხელფასის ოდენობის 70%-ზე ნაკლები.

–მასალების ღირებულება(ერთეულის ფასი),შრომითი რესურსისა და სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების ერთეულის ფასები არ არის* ნაკლები შესაბამისი პერიოდისათვის ბაზრის კვლევების საფუძველზე მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის მიერ გამოცემული სამშენებლო რესურსების ფასებს(2021 წლის I კვარტლის დონეზე) და არის საბაზრო. მითითებულია მასალის კოდი სრფ-დან.

–მოთუთიებული თუნუქის პროფნასტილზე წარმოდგენილია შესყიდვის ინვოისი.

–სხვა მასალების და სხვა მანქანების გადამყვანი კოეფიციენტი $K=4$ სრფ-ს 2021 წლის I კვარტლის კრებული მოთხოვნების შესაბამისად.

–ინსპექტირებისათვის წარმოდგენილ ხარჯთაღრიცხვებში ზედნადები ხარჯების და გეგმიური მოგების პროცენტული მაჩვენებლები შესაბამისობაშია საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის 55 დადგენილების მოთხოვნებთან.

შპს „უსაფრთხო ქალაქი“-ს მიერ წარმოდგენილი, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფ. მუხიანში, ყოფილი მეფრინველეობის ფაბრიკის N2 საცხოვრებელი ბინების სახურავის მოწყობის სამუშაოების დაზუსტებული ხარჯთაღრიცხვა ღირებულებით 15992,56 ლარი შეესაბამება საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 26 სექტემბრის N439 დადგენილების „სამშენებლო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დადგენის მეთოდიკის“ მოთხოვნებს, ტენდერით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულება შესაძლებელია მის საორიენტაციო ღირებულებაზე დაბალ ფასად ჯამში 15992,56 ლარად სამუშაოების შესრულების ხარისხის და გამოყენებული მასალების ხარისხის გაუარესების გარეშე. ფასის კლება მიღწეულია შრომითი რესურსის დასაშვებ ზღვრემდე(30%-ით) ასევე ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების შემცირების ხარჯზე.

დასკვნა

შპს „უსაფრთხო ქალაქი“-ს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ინსპექტირების საფუძველზე დადგინდა:

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფ. მუხიანში, ყოფილი მეფრინველეობის ფაბრიკის N2 საცხოვრებელი ბინების სახურავის მოწყობის სამუშაოების დაზუსტებული ხარჯთაღრიცხვა ღირებულებით 15992,56 ლარი შეესაბამება საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 26 სექტემბრის N439 დადგენილების „სამშენებლო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დადგენის მეთოდის“ მოთხოვნებს, ტენდერით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულება შესაძლებელია მის საორიენტაციო ღირებულებაზე დაბალ ფასად ჯამში 15992.56 ლარად სამუშაოების შესრულების ხარისხის და გამოყენებული მასალების ხარისხის გაუარესების გარეშე, როგორც ხარჯთაღრიცხვის ჯამურ ღირებულებასთან ასევე ხარჯთაღრიცხვის ერთეულებთან მიმართებაში.

ინსპექტორი:

ზაზა ენდელაძე

კვლევაში გამოყენებული ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია:

1. ტექნიკური რეგლამენტი-სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის წესი. (საქართველოს მთავრობის დადგენილება N55(2014. 01.14) N443(2016.09.16) N481(2016.09.16)
2. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტების აღიარებისა და სამოქმედოდ დაშვების შესახებ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება N52(2014.01.14) N409(2014.06.18) N442(2016.09.16)
3. ტექნიკური რეგლამენტი-„სამშენებლო სამუშაოების ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დადგენის მეთოდის“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება N439(2017.09.26)
4. მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი-სამშენებლო რესურსების ფასები(2021 წლის I კვარტალი)

ინსპექტორი:

ზაზა ენდელაძე

ტექნიკური მენეჯერი:

ბადრი მიქაძე

ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა:

თენგიზ გრიგალაშვილი



ნაკრები ხარჯთაღრიცხვა

შედგენილია: გ.შ.კ. II კვარტლის მიხედვით
ღირებულება: 2020 წლის მიმდინარე ფასები

№	სამუშაოების აღსახელება	ბანკ. ერთეული	ღირებულება, ლარი	მათ შორის ხელფასი
1	წმალტუბოს გუნდისკვლავების სოფ. გუბიანში, მეფრინველეობის დასახლებაში №2 მრავალპიონიანო საცხოვრებელი-ბინის სახურავის რეაბილიტაციის სამუშაოები	ლარი	15468,95	2977,09
	ჯამი		15468,95	2977,09
	გაუთვალისწინებული ხარჯები %	3%	464,07	
	ჯამი		15933,02	
	ღებრთვებითი საპენსიო გადასახადი %	2%	59,54	
	სულ ჯამი		15992,56	

Digitally signed by
Giorgi Vashakmadze
Date: 2021.03.04
10:38:08 +04'00'



ჟგალტშმტს მშნცნცკლტშტის სოფ. მუხიანში, მუშრცნველორმის დასახლშშშშ №2 მრშკლშპინანი სანცოშრშშშშ შინოს სანშრკანსო რშპაპილოტანცის
 სანშშშარშშშ
 ობიექტის ლოკალური ხარჯთაღორიქშა

შშშშშშშშ: მ.შ.კ. II კშართლოშ შინშშშშშ
 ღირშშშშშშ: 2020 ჟლოშ შინშშშარშ შანშშშ

დანართი №2

№	საფუძველი	სამუშაოების, რესურსების დასახელება	განზ.	წორმატიული რესურსი		მასალა		ხელფასი		მანქანა მექანიზმები		ჯამი
				ერთეულ	სულ	ერთ. ფასი	ჯამი	ერთ. ფასი	ჯამი	ერთ. ფასი	ჯამი	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. დებონტაჟის სამუშაოები												
1	ს.ნ და წ. 46-28-3	აზშესტო ცემენტის სახურავის დემონტაჟი (დასაწყობებით)	მ²		440,0000							
		შრომითი რესურსი	კაც/სთ	0,5150	226,6000		0,00	4,20	951,72		0,00	951,72
		მანქანები	ლარი	0,0380	16,7200		0,00		0,00	4,00	66,88	66,88
2	ს.ნ და წ. 46-27-4	დაზიანებულ ადგილებში ხის კონსტრუქციების დამლა	მ²		176,0000		0,00		0,00		0,00	0,00
		შრომითი რესურსი	კაც/სთ	0,5160	90,8160		0,00	4,20	381,43		0,00	381,43
		მანქანები	ლარი	0,1040	18,3040		0,00		0,00	4,00	73,22	73,22
3	ენ. და მ. 1-22	სამშენებლო ტერიტორიის გასუფთავება ნაგვისგან და დატვირთვა ავტოთვიითმცდელზე ხელით	ტონა		22,0000		0,00		0,00		0,00	0,00
		შრომითი რესურსი	კაც/სთ	0,53	11,6600		0,00	4,20	48,97		0,00	48,97
		სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება 10 კმ-ზე	ტონა	1,00	22,0000		0,00		0,00	4,15	91,30	91,30
II. სახურავის მოწყობა												
	ს.ნ და წ. 12-6-2	სახურავის მოწყობა მოთუთიებული პროფნასტილით	მ²		440,00		0,00		0,00		0,00	0,00
		შრომითი რესურსი	კაც/სთ	0,4390	193,160		0,00	5,46	1054,65		0,00	1054,65
		მანქანები	ლარი	0,0354	15,576		0,00		0,00	4,00	62,30	62,30
4	ინვოისი	მოთუთიებული თუნუქის პროფნასტილი სისქით 0,5 მმ.	კვ.მ.	1,2800	563,200	10,00	5632,00		0,00		0,00	5632,00
	5.27	ხის ძელი 70*140 მმ.-დან ზევით	მ³	0,0076	3,344	560,00	1872,64		0,00		0,00	1872,64
	5.16	ხე მასალა III-ხარ. 25-32	მ³	0,0013	0,572	474,00	271,13		0,00		0,00	271,13
	5.19	ხე მასალა III-ხარ. 40-60	მ³	0,0030	1,320	479,00	632,28		0,00		0,00	632,28
	1.6.1	მოთუთიებული თუნუქი 0,5 მმ.	ტონა	0,0003	0,132	2680,00	353,76		0,00		0,00	353,76
	გამო.	სქვალი (1 კვ.მ. 6 ცალი)	ცალი		2640,00	0,10	264,00		0,00		0,00	264,00
		სხვა ხარჯები	ლარი	0,0828	36,4320	4,00	145,73		0,00		0,00	145,73
	ს.ნ და წ. 10-12	სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება	კომპ.		1,000		0,00		0,00		0,00	0,00
		შრომითი რესურსი	კაც/სთ	6,030	6,030		0,00	5,46	32,92		0,00	32,92



	მანქანები	ლარი	0,330	0,330					0,00			0,00	4,00	1,32	1,32
1.4.58	ლითონის კუთხოვანა 50*50*3 მმ.	მ		4,000	6,50	26,00			0,00			0,00		0,00	26,00
1.4.53	ლითონის კუთხოვანა 40*40*3 მმ.	მ		3,600	4,80	17,28			0,00			0,00		0,00	17,28
5.4	ხის მასალა 30*150 მმ. (მშრალი)	კუბ.მ.		0,050	630,00	31,31			0,00			0,00		0,00	31,31
5.4	ხის მასალა 70*140 მმ. (მშრალი)	კუბ.მ.		0,143	630,00	90,09			0,00			0,00		0,00	90,09
4.1.419	ჰიდროიზოლაცია სახურავის ორმრიანი პოლიპროპილენის მასალა	კვ.მ.		10,320	4,30	44,38			0,00			0,00		0,00	44,38
	ფანჯრის საკეტი	კომპ.		1,000	10,00	10,00			0,00			0,00		0,00	10,00
	ფანჯრის ანჯამა	ცალი		2,000	3,00	6,00			0,00			0,00		0,00	6,00
	სხვა ხარჯები	ლარი	0,050	0,050	4,00	0,20			0,00			0,00		0,00	0,20
ხ.ნ. და წ. 12-8-4	მოთუთიებული თუნუქის წყალმომღები ღარის მოწყობა	მეტრი		106,00		0,00			0,00			0,00		0,00	0,00
	შრომითი რესურსი	კაც/სთ	0,2860	30,3160		0,00	5,46	165,53				0,00		0,00	165,53
	მანქანები	ლარი	0,0041	0,4346		0,00		0,00				4,00	1,74	1,74	
4.3.42	საწვინარი ღარი 140 მმ. სისქით 0.5მმ.	მეტრი	1,0000	106,0000	5,10	540,60		0,00				0,00		0,00	540,60
1.10.4	ლურსმანი ბურთულის	კმ.	0,0380	4,0280	4,70	18,93		0,00				0,00		0,00	18,93
1.10.20	ჰანჭიკი	კმ.	0,0380	4,0280	3,55	14,30		0,00				0,00		0,00	14,30
1.10.26	ნაჭედი სახურავის	კმ.	1,6900	179,1400	2,90	519,51		0,00				0,00		0,00	519,51
ხ.ნ. და წ. 12-8-3	მოთუთიებული თუნუქის წყალმომღები მილების მოწყობა	მეტრი		56,00		0,00			0,00			0,00		0,00	0,00
	შრომითი რესურსი	კაც/სთ	0,7400	41,4400		0,00	5,46	226,26				0,00		0,00	226,26
	მანქანები	ლარი	0,0662	3,7072		0,00		0,00				4,00	14,83	14,83	
4.3.44	წყალმომღები მილი მოთუთიებული თუნუქის დ-100 მმ. სისქით 0.5მმ.	მეტრი	1,0000	56,0000	4,90	274,40		0,00				0,00		0,00	274,40
	ლურსმანი ბურთულის	კმ.	0,1280	7,1680	4,70	33,69		0,00				0,00		0,00	33,69
	ჰანჭიკი	კმ.	0,1280	7,1680	3,55	25,45		0,00				0,00		0,00	25,45
	ნაჭედი სახურავის	კმ.	4,0600	227,3600	2,90	659,34		0,00				0,00		0,00	659,34
4.3.49	საწვინარი ძაბრი მოთუთიებული თუნუქის სისქით 0.5მმ.	ცალი		8,0000	16,90	135,20		0,00				0,00		0,00	135,20
4.3.48	საწვინარი მუხლი მოთუთიებული თუნუქის სისქით 0.5მმ.	ცალი		8,0000	5,90	47,20		0,00				0,00		0,00	47,20
	სხვა ხარჯები	ლარი	0,1330	7,4480	4,00	29,79		0,00				0,00		0,00	29,79
	ჯამი					11695,20		2861,48				311,59		14868,27	
	ზედნაღები ხარჯები	2%				233,90		57,23				6,23		297,37	
	ჯამი					11929,11		2918,71				317,82		15165,64	
	გეგმიური დაგეგვება	2%				238,58		58,37				6,36		303,31	
	ჯამი					12167,69		2977,09				324,18		15468,95	



INVOICE (ინვოისი)

შემსყიდველი ორგანიზაცია : შპს „პარტნიორი“ ს/კ 412711258

ორგანიზაციის დასახელება:

შპს „უსაფრთხო ქალაქი“

საიდენტიფიკაციო კოდი:

ს/კ 412678491

№	შესყიდვის ობიექტის დასახელება	განზ	რაოდენობა	ერთ. ფასი	სულ ჯამი
1	მოთუთიებული თუნუქის პროფნასტილი სისქით 0,5 მმ	კვ/მ	1	10,85	10,85
სულ:					10,85

შპს „პარტნიორი“

დირექტორი: გურამი მაღლაკელიძე

