



**სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ
ხელშეკრულება №5.1.16/30/029**



ქ.თბილისი

24 თებერვალი 2021 წელი

ერთი მხრივ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კრწანისის რაიონის გამგეობა, წარმოდგენილი მისი გამგებლის ბექა მიქაუტაძეს სახით (შემდგომში - შემსყიდველი).

მისამართი: ქ. თბილისი კრწანისის ქუჩა მეორე შესახვევი №33

საიდენტიფიკაციო კოდი: № 204521776

საბანკო რეკვიზიტები:

სახელმწიფო ხაზინის ერთიანი ანგარიში

ბანკის კოდი: TRESGE22

და მეორეს მხრივ, შპს. „გაერთიანებული სამშენებლო კომპანი“ ა, წარმოდგენილი მისი დირექტორის ბადრი

გუმბერიძეს სახით (შემდგომში - მიმწოდებელი),

მისამართი: ქ. თბილისი ვეძათხევის შესახვევი №13

საიდენტიფიკაციო კოდი: № 404511284

ტელეფონის ნომერი: 591 44 52 77

საბანკო რეკვიზიტები: ს.ს. საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი: BAGAGE22

ანგარიშის ნომერი: GE72BG0000000723594100

შემდგომში თითოეული ცალ-ცალკე წოდებული, როგორც „მხარე“, ხოლო ერთობლივად წოდებულნი, როგორც „მხარეები“, (საფუძვლები დამოკიდებულია ტენდერის სახეზე) „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის 161-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ სსიპ-სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2017 წლის 4 ივნისის №12 ბრძანებით დამტკიცებული ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის 33-ე მუხლის პირველი პუნქტისა და სახელმწიფო შესყიდვების ერთიანი ელექტრონული სისტემით გამოცხადებული ელექტრონული ტენდერის (NAT210000517) შედეგების საფუძველზე, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდგომში - ხელშეკრულება) შემდეგზე:

მუხლი 1. შესყიდვის ობიექტის დასახელება და შესაბამისი CPV კოდი

1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ შესყიდვის ობიექტს წარმოადგენს ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონის ტერიტორიაზე, მდებარე საბანოსის ქ. №4-ში ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ერთობა“-ს საერთო საკუთრებაში არსებული საცხოვრებელი სახლის კაპიტალური გამაგრების სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვა.

2. ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული შესყიდვის ობიექტის CPV კოდია: 45200000 - მთლიანი ან ნაწილობრივი სამშენებლო სამუშაოები და სამოქალაქო მშენებლობის სამუშაოები.

მუხლი 2. ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინთა განმარტებები

2.1. „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) - შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის დადებული წინამდებარე ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით (შემდგომში „დანართი“);

2.2. „ხელშეკრულების ღირებულება“-საერთო თანხა, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის.

2.3. „დღე“, „კვირა“, „თვე“ - კალენდარული დღე, კვირა, თვე;

2.4. „შემსყიდველი“ - ორგანიზაცია, რომელიც ახორციელებს შესყიდვას;

2.5. „მიმწოდებელი“-პირი, რომელიც ახორციელებს შესყიდვის ობიექტის მიწოდებას ხელშეკრულების ფარგლებში;

2.6. „გამგებელი“- პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (გამგებელი);

2.7. „გამგებლის მოადგილე“- პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (გამგებლის მოადგილე).

მუხლი 3 . ხელშეკრულების საერთო ღირებულება

3.1. ხელშეკრულების საერთო ღირებულება შეადგენს 74 650.69(სამოცდათოთხმეტი ათას ექვსას ორმოცდაათი ლარი და 69 თეთრი) ლარს.

3.2. ხელშეკრულების საერთო ღირებულება მოიცავს მიმწოდებლისათვის მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრულ ყველა გადასახადს.

მუხლი 4. შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადები, ადგილი და პირობები

- 4.1. ხელშეკრულების ძალაში შესვლის ვადაა ხელშეკრულების გაფორმების დღე;
- 4.2. მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოები დაიწყოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 (სამი) კალენდარული დღის ვადაში;
- 4.3. შესყიდვის ობიექტის მიწოდების საბოლოო ვადაა ხელშეკრულების გაფორმებიდან 4 (ოთხი) თვე.
- 4.4. შესყიდვის ობიექტი მიწოდებულად ჩაითვლება მხარეების მიერ ხელმოწერილი მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ;
- 4.5. მიმწოდებელი ვალდებულია, გეგმა-გრაფიკით განსაზღვრულ ვადაში, სამუშაო განახორციელოს ხელშეკრულებაზე თანდართული (დანართი №2), სატენდერო დოკუმენტაციით განსაზღვრული ფორმით წარდგენილი, სამუშაოების შესრულების გეგმა-გრაფიკის შესაბამისად;
- 4.6. ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 (სამი) კალენდარული დღის ვადაში, მიმწოდებელი ვალდებულია წერილობითი ფორმით წარუდგინოს შემსყიდველს დაზუსტებული გეგმა-გრაფიკი (დანართი №2).

მუხლი 5. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

- 5.1. მიმწოდებლის მიერ წარდგენილი შესრულებული სამუშაოები მიღებულად ჩაითვლება საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული დოკუმენტების დადასტურებიდან და მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ, რომელზეც შემსყიდველის მხრიდან ხელს აწერს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის თანადაფინანსებული პროექტების განყოფილება, ა(ა)იპ თბილისის მუნიციპალური ლაბორატორიის მიერ დამოწმებული ფორმა №2 - ის წარდგენის შემდგომ.

მუხლი 6. შესყიდვის ობიექტის ხარისხი და გარანტია

- 6.1. მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას, რომ შესყიდვის ობიექტი იქნება სტანდარტებთან შესაბამისობაში;
- 6.2. სამუშაოები უნდა ჩატარდეს იმ გარანტიით, რომ შესყიდვის ობიექტი სწორი ექსპლუატაციის პირობებში არ გამოავლენს დეფექტებს მისი მიღებიდან 3 (სამი) წლის განმავლობაში;
- 6.3. შემსყიდველი ვალდებულია საგარანტიო პერიოდში წერილობითი ფორმით დაუყოვნებლივ აცნობოს მიმწოდებელს დეფექტის აღმოჩენის შესახებ;
- 6.4. შეტყობინების მიღების შემდეგ მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველის მიერ მითითებულ ვადაში აღმოფხვრას არსებული დეფექტები საკუთარი ხარჯით. საგარანტიო პერიოდში მიმწოდებელს დაეკისრება, როგორც ხელშეკრულების ობიექტის დეფექტების აღმოფხვრა, ასევე აღნიშნული დეფექტების შედეგად შემსყიდველისა და მესამე პირებისათვის მიყენებული ზიანის ანაზღაურება;

მუხლი 7. ანგარიშსწორების ფორმა, ვადები და ადგილი

- 7.1. ხელშეკრულების ფარგლებში ანგარიშსწორება იწარმოება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, საქართველოს ეროვნულ ვალუტაში, ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ რეკვიზიტებზე;
- 7.2. შესყიდვის ობიექტის ღირებულების ანაზღაურება მოხდება ეტაპობრივად (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
- 7.3. სრული ან/და ეტაპობრივი ანგარიშსწორება განხორციელდება, შესრულებული სამუშაოს ხარისხზე, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან შესაბამისობაზე, მოცულობასა და ღირებულებებზე დაყრდნობით ა(ა)იპ თბილისის მუნიციპალური ლაბორატორიის მიერ დამოწმებული ფორმა №2 - ის შედგენისა და მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ;
- 7.4. ანგარიშსწორება შემსყიდველის მიერ მოხდება საქართველოს კანონმდებლობით და 7.3. პუნქტში მითითებული დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდეგ არაუგვიანეს 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში;
- 7.5. იმ შემთხვევაში თუ მიმწოდებელი დაარღვევს შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადებს ან სხვა გარემოებების გათვალისწინებით დაეკისრება პირგასამტეხლო, შემსყიდველი უფლებამოსილია უარი თქვას სანაცვლო ვალდებულების შესრულებაზე მიმწოდებლის მიერ პირგასამტეხლოს თანხის სრული ოდენობით დაფარვამდე. მუხლი 8.

წინასწარი ანგარიშსწორების პირობები

- 8.1. მიმწოდებელი უფლებამოსილია, შემსყიდველს წარუდგინოს წერილობითი თხოვნა წინასწარი ანგარიშსწორების თანხის (შემდგომში - ავანსი) გადახდის თაობაზე;
- 8.2. მიმწოდებელი არ არის უფლებამოსილი, შემსყიდველს წარუდგინოს წერილობითი თხოვნა ავანსის გადახდის თაობაზე, თუ იგი რეგისტრირებულია მოვალეთა რეესტრში, მის მიმართ რეგისტრირებულია საგადასახადო გირავნობა ან/და ყადაღა. მიმწოდებელი ვალდებულია, შემსყიდველს წარუდგინოს შესაბამისი დოკუმენტები (განახლებული ინფორმაცია საგადასახადო გირავნობისა ან/და ყადაღის თაობაზე), რომლითაც დასტურდება მის მიმართ ამ პუნქტში განსაზღვრული ვალდებულებების რეგისტრაციის არარსებობა;
- 8.3. შემსყიდველის მიერ ავანსის გადახდასთან დაკავშირებით დადებითი გადაწყვეტილების მიღების შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია, შემსყიდველს წარუდგინოს სსიპ-საქართველოს ეროვნული ბანკის ან სსიპ საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულების ან სადაზღვევო ორგანიზაციის მიერ გაცემული, ავანსის იდენტური ოდენობის საბანკო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადა 60 (სამოცი) კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს სამუშაოების დასრულების ვადას;
- 8.4. ავანსის იდენტური ოდენობის საბანკო გარანტია თავისი შინაარსით უნდა იყოს უპირობო და შემსყიდველს უნდა აძლევდეს უფლებას, ავანსის იდენტური ოდენობის საბანკო გარანტიის გამცემი დაწესებულებისგან პირველივე მოთხოვნისთანავე მიიღოს შესაბამისი თანხა;
- 8.5. მიმწოდებლისთვის გადასახდელი ავანსი ჯამში არ უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების ღირებულების 40 %-ს;
- 8.6. მიმწოდებელი ვალდებულია ავანსი გამოიყენოს მხოლოდ ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ვალდებულებების შესასრულებლად;

8.7. ავანსის გაქვითვა მოხდება პროპორციულად, ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოს ღირებულების იმ პროცენტის ოდენობით, რა პროცენტული ოდენობითაც გაიცა ავანსი. ეტაპობრივი ანგარიშწორების შემთხვევაში, ანგარიშწორების ბოლო ეტაპზე წინასწარ გადახდილი თანხის გაქვითვა მოხდება იმ მოცულობით, რა მოცულობაც საჭიროა ავანსის სრულყოფილად გასაქვითად;

8.8. ავანსის გადახდა მოხდება უნაღდო ანგარიშწორების ფორმით მიმწოდებლის მიერ ამ მუხლის 8.3 პუნქტით გათვალისწინებული საბანკო გარანტიის შემსყიდველისთვის წარდგენის შემდეგ.

მუხლი 9. ხელშეკრულების პირობების შესრულების კონტროლი

9.1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების, შესრულებული სამუშაოს მოცულობის, ხარისხისა და შესრულების ვადების დაცვის კონტროლს (ინსპექტირება) ახორციელებს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის თანადაფინანსებული პროექტების განყოფილება, ა(ა)იპ თბილისის მუნიციპალური ლაბორატორია (შემსყიდველი ან/და ზედამხედველი);

9.2. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, ხელშეკრულების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე, შემსყიდველი უფლებამოსილია, განახორციელოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების კონტროლი (ინსპექტირება);

9.3. მიმწოდებელი ვალდებულია, საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის (ინსპექტირების) შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტ(ებ)ის აღმოფხვრა და კონტროლის (ინსპექტირების) ხელახლა განხორციელებასთან დაკავშირებული ხარჯების ანაზღაურება;

9.4. სამუშაოს განხორციელების პროცესში, მიმწოდებელი ვალდებულია უზრუნველყოს ზედამხედველობისა და კონტროლის განმახორციელებელ პირთა მიერ გაცემული წერილობითი დავალების შესრულება ;

9.5. სამუშაოების მიმდინარეობაზე შემსყიდველი ან/და ზედამხედველი კონტროლს (ინსპექტირებას) აწარმოებს საქართველოს კანონმდებლობის, საპროექტო დოკუმენტაციის, სპეციფიკაციების, ტექნიკური დავალებისა და ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად, რომელთა დარღვევის შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია, შეაჩეროს სამუშაოების მიმდინარეობა და განახორციელოს ხელშეკრულებით და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ზომები;

9.6. ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში შემსყიდველის, მიმწოდებლისა და ხელშეკრულების კონტროლის (ინსპექტირება) მიზნით შერჩეული სხვა პირ(ებ)ის მონაწილეობით ფორმდება შესაბამისი აქტი, სადაც დეტალურად აღიწერება ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების მიზეზ(ებ)ი, რის შემდგომაც შემსყიდველი უფლებამოსილია, საკუთარი შეხედულებისამებრ ამოქმედოს ხელშეკრულებით განსაზღვრული ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია. თუ მიმწოდებლის წარმომადგენელი უარს აცხადებს ამ პუნქტში აღნიშნული აქტის შედგენაში მონაწილეობაზე, ხსენებული ფიქსირდება ამავე აქტში და იგი იწვევს იმავე სამართლებრივ შედეგებს, რასაც გამოიწვევდა მიმწოდებლის წარმომადგენლის მონაწილეობით შედგენილი აქტი. სამუშაოების არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია, თავისი სახსრებით დაუყოვნებლივ და გონივრულ ვადაში აღმოფხვრას დეფექტ(ებ)ი. სამუშაოების არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში მიმწოდებელს არ უნაზღაურდება დეფექტ(ებ)ით შესრულებული სამუშაოების ღირებულება.

მუხლი 10. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

10.1. შემსყიდველი ვალდებულია:

ა) გადასცეს მიმწოდებელს ინფორმაცია შესყიდვის ობიექტის მიწოდებასთან დაკავშირებული ყველა არსებითი გარემოების შესახებ;

ბ) შეუფერხებლად აუნაზღაუროს მიმწოდებელს შესრულებული სამუშაოების ღირებულება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებისა და ვადების შესაბამისად.

10.2. შესყიდველს უფლება აქვს:

ა) განახორციელოს კონტროლი და ზედამხედველობა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების დაცვაზე;

ბ) წარმოქმნილი აუცილებლობის შემთხვევაში დააზუსტოს შესასრულებელი სამუშაოების ნუსხა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საერთო ღირებულების ფარგლებში;

გ) საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად შეაჩეროს ან შეწყვიტოს სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ დადებული ხელშეკრულების მოქმედება.

10.3 მიმწოდებელი ვალდებულია:

ა) დაიცვას ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა პირობა;

ბ) დააკმაყოფილოს შემსყიდველის მოთხოვნა, დამატებითი მონაცემებისა და გარანტიების წარმოდგენის შესახებ კანონმდებლობით დადგენილი წესით;

გ) სამუშაოს შესრულების პროცესში იხელმძღვანელოს ხელშეკრულების 11.1 პუნქტში გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად;

დ) სამუშაო განახორციელოს ხელშეკრულების მე-4 მუხლში განსაზღვრულ ვადაში და პირობებით;

ე) სამუშაოები განახორციელოს ხელშეკრულებაზე თანდართული სამუშაოების შესრულების გეგმა-გრაფიკის (დანართი №2) შესაბამისად;

ვ) შემსყიდველთან შეათანხმოს სამუშაოების განხორციელებისას გამოსაყენებელი მასალ(ებ)ის იერსახე და ხარისხი;

ზ) სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე გადაამოწმოს საპროექტო ნიშნულები, ასევე, საპროექტო ნახაზებში მითითებული ზომები და ნებისმიერი უზუსტობა აცნობოს შემსყიდველს;

თ) შემსყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში, უზრუნველყოს სამუშაო მოედნის ვიდეოსამეთვალყურეო სისტემით აღჭურვა;

ი) იმ შემთხვევაში, თუ გამოვლინდება, რომ მიმწოდებლის მიერ დაგეგმილი სამუშაოებიდან რომელიმე კონკრეტული სამუშაოს განხორციელებისათვის მიმწოდებელს არ აქვს მოპოვებული საჭირო დოკუმენტაცია ან ნებართვა, მიმწოდებელი ვალდებულია, სათანადო დოკუმენტაციის ან ნებართვის მოპოვებამდე შეაჩეროს აღნიშნული სამუშაოს განხორციელება და დაუყოვნებლივ გაატაროს შესაბამისი ღონისძიებები მათ მოსაპოვებლად;

კ) საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ინსპექტირების შედეგად და ხელშეკრულების მე-6 მუხლით განსაზღვრული წესით გამოვლენილი ყველა დეფექტ(ებ)ის აღმოფხვრა;

ლ) შემსყიდველს უმოკლეს ვადაში აცნობოს მისი მოსალოდნელი რეორგანიზაციის ან ლიკვიდაციის შესახებ;

მ) დაიცვას შემსყიდველის მიერ მისთვის გადაცემული გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიშის, ეკოლოგიური ექსპერტიზის დასკვნისა და გარემოსდაცვითი მართვის გეგმის მოთხოვნები და პირობები (მათი არსებობის შემთხვევაში).

მუხლი 11. სამუშაოს შესაბამისობა

11.1. ხელშეკრულების პირველი მუხლით გათვალისწინებული სამუშაო მიმწოდებლის მიერ უნდა შესრულდეს ჯეროვნად, სამუშაოების საპროექტო დოკუმენტაციის, ტექნიკური დავალების, საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი სამშენებლო და გარემოსდაცვითი (არსებობის შემთხვევაში) ნორმებისა და წესების და შემსყიდველის მოთხოვნების შესაბამისად;

11.2. ამ მუხლის პირველ პუნქტში განსაზღვრული წესებიდან და ნორმებიდან მიმწოდებლის მხრიდან ნებისმიერი გადახვევის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია, არ მიიღოს სამუშაო ან/და მიმწოდებლის მიმართ გამოიყენოს ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობის ზომები.

მუხლი 12. მხარეთა პასუხისმგებლობა ხელშეკრულების დარღვევისას

12.1. მხარეების მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობა გამოიწვევს პასუხისმგებლობას მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად;

12.2. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ვადების დარღვევის შემთხვევაში ყოველი ვადაგადაცილებული დაგვიანებული დღისათვის დამრღვევ მხარეს ეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 0,02 %-ის ოდენობით;

12.3. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებლის მიერ ვადების გადაცდენისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 0,2%-ს, შემსყიდველს უფლება აქვს შეწყვიტოს ხელშეკრულება და უარი განაცხადოს სანაცვლო ვალდებულებების შესრულებაზე;

12.4. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად (გარდა ამ მუხლის 12.3 უნქტით გათვალისწინებული ვადების დარღვევისა) შესრულებისათვის მიმწოდებელი ვალდებულია, შემსყიდველს მოთხოვნისთანავე გადაუხადოს პირგასამტეხლოს სახით ხელშეკრულების შეუსრულებელი სამუშაოების ღირებულების 5% ასეთი მოთხოვნის მიღებიდან არაუგვიანეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღეში და უზრუნველყოს დარღვეული ვალდებულების დაუყოვნებლივ გამოსწორება, გარდა ამ მუხლის 12.2 პუნქტით განსაზღვრული შემთხვევისა;

12.5. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების დანართით განსაზღვრული სამუშაოების შესრულების გეგმა-გრაფიკის დარღვევის შემთხვევაში, მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, გეგმა-გრაფიკით გათვალისწინებული კონკრეტული პუნქტის ღირებულების 0,2%- ის ოდენობით;

12.6. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გეგმა-გრაფიკის დარღვევის გამო მიმწოდებლისთვის ხელშეკრულების 12.5 პუნქტით დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 0,2%-ს, შემსყიდველს უფლება აქვს, ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება;

12.7. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების 4.3. პუნქტით გათვალისწინებული სამუშაოების ვადის ამოწურვამდე 2 დღით ადრე, თუ მიმწოდებელსა და შემსყიდველს შორის არ იქნა მიღწეული შეთანხმება ხელშეკრულების მოქმედების ვადის გაგრძელების თაობაზე, შემსყიდველი უფლებამოსილია აამოქმედო ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია სრული ოდენობით;

12.8. ამ მუხლით გათვალისწინებული ყველა პირგასამტეხლოს დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია, მიმწოდებელს შესრულებული სამუშაოების ღირებულებიდან დაუკავოს თანხა დაკისრებული პირგასამტეხლოს ოდენობით და მოახდინოს ურთიერთმოთხოვნათა გაქვითვა საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;

12.9. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობით ან არაჯეროვნად შესრულებით მესამე პირისათვის მიყენებული ნებისმიერი სახის ზიანის ანაზღაურების ვალდებულება ეკისრება მიმწოდებელს;

12.10. მიმწოდებლის მიერ ჩადენილი საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსით გათვალისწინებული სამართალდარღვევისათვის, შემსყიდველისათვის დაკისრებული ადმინისტრაციული სახდელისათვის პასუხისმგებლობა ეკისრება მიმწოდებელს;

12.11. შემსყიდველის მიერ მიმწოდებლისათვის გადაცემული გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიშის, ეკოლოგიური ექსპერტიზის დასკვნითა და გარემოსდაცვითი მართვის გეგმის მოთხოვნებითა და პირობებით (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობით გამოწვეული ზიანისათვის პასუხისმგებლობა ეკისრება მიმწოდებელს;

12.12. მიმწოდებელს ეკისრება სრული პასუხისმგებლობა ტექნიკური დავალებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის დარღვევის შემთხვევაში წარმოშობილ ზიანზე.

მუხლი 13. ხელშეკრულების შეწყვეტა

13.1. ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად (გარდა მე-16 მუხლის გათვალისწინებული ვადების დარღვევისა) შესრულების შემთხვევაში, მეორე მხარეს შეუძლია, მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების მოქმედების შეწყვეტის შესახებ, რაზედაც აცნობებს მეორე მხარეს წერილობითი ფორმით (ელ.ფოსტა, დოკუმენტბრუნვა, საქართველოს ფოსტა და აიტვირთება შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში);

13.2. ხელშეკრულების შეწყვეტა ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე ხორციელდება მხარეთა შორის შეთანხმების აქტის გაფორმების გზით;

13.3. შემსყიდველი უფლებამოსილია, ვადამდე, ცალმხრივად შეწყვიტოს ეს ხელშეკრულება თუ:

ა) მიმწოდებელი არღვევს (არ ასრულებს ან არაჯეროვნად ასრულებს) ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვალდებულებას/ვალდებულებებს;

ბ) მიმწოდებლის მიმართ მიმდინარეობს გაკოტრების ან გადახდისუუნარობის საქმისწარმოება (მიუხედავად მისი დაწყების დროისა);

გ) მიმწოდებლის ქონებას დაედო ყადაღა, თუ ეს გარემოება ზეგავლენას ახდენს ან შესაძლებელია, ზეგავლენა მოახდინოს ხელშეკრულები გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულებაზე;

დ) მიმდინარეობს მიმწოდებლის რეორგანიზაცია, თუ ეს გარემოება ზეგავლენას ახდენს ან შესაძლებელია, მოახდინოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულებაზე;

ე) მიმწოდებლის მიმართ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გეგმა-გრაფიკის დარღვევის გამო მიმწოდებლისთვის ხელშეკრულების 12.6 პუნქტით დაკისრებული პირგასამტეხლოს ოდენობამ გადააჭარბა ხელშეკრულების ღირებულების 0.2%-ს;

ვ) ხელშეკრულების გაფორმების შემდეგ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მიმწოდებელმა ხელშეკრულების დადების მიზნით ჩაიდინა არაკეთილსინდისიერი ქმედება;

ზ) ხელშეკრულების ფარგლებში შესასრულებელი სამუშაო სრულად გადასცა ქვეკონტრაქტორს;

თ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

მუხლი 14. ქვეკონტრაქტორ(ებ)ი და მიმწოდებლის პერსონალი

14.1. დაუშვებელია ქვეკონტრაქტორ(ებ)ს შესასრულებლად გადაეცეს შესასრულებელი სამუშაოების ჯამური მოცულობის 40%-ზე მეტი;

14.2. ხელშეკრულებით განსაზღვრული სამუშაოს ნაწილის ქვეკონტრაქტორ(ებ)ზე გადაცემით მიმწოდებელი არ თავისუფლდება ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებ(ებ)ისგან და აღნიშნული სამუშაოების შესრულებაზე შემსყიდველთან მთლიანად პასუხისმგებელია მიმწოდებელი;

14.3. მიმწოდებელი ვალდებულია წერილობით აცნობოს შემსყიდველს ხელშეკრულების ფარგლებში, ქვეკონტრაქტორ(ებ)თან ხელშეკრულებ(ებ)ის დადების თაობაზე და მიიღოს მისგან წერილობითი თანხმობა აღნიშნულზე. ამ მიზნით, შემსყიდველს წარედგინება ქვეკონტრაქტორ(ებ)ის მიერ შესასრულებელი სამუშაოების დასახელება ღირებულების მითითებით და გასაფორმებელი ქვეკონტრაქტ(ებ)ის ასლი;

14.4. მიმწოდებელი ვალდებულია ქვეკონტრაქტორ(ებ)თან დადებული ხელშეკრულებ(ებ)ის ასლ(ებ)ი წარუდგინოს შემსყიდველს, აღნიშნული ხელშეკრულებ(ებ)ის გაფორმებისთანავე, მაგრამ არაუგვიანეს 5 (ხუთი) კალენდარული დღის ვადაში.

მუხლი 15. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვის შესაძლებლობა

15.1. თუ რაიმე წინასწარი გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია;

15.2. წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების, მათ შორის, ფასის შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების საერთო ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველი ორგანიზაციისათვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვა ხდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით;

15.3. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში, დაუშვებელია სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობის გაზრდა;

15.4. ხელშეკრულებაში პირობების ცვლილება ფორმდება დანართის სახით და წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

მუხლი 16. ფორს-მაჟორი

16.1. მხარეები თავისუფლდებიან ვალდებულების დარღვევით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან, თუ ასეთი დარღვევა გამოწვეულია ისეთი დაუძლეველი ძალის ზემოქმედებით (ფორსმაჟორული გარემოება), რომლის წინაწარ გათვალისწინება ანდა გონივრული მეთოდებით გადალახვა შეუძლებელია. ასეთი გარემოებებია (და არამხოლოდ) მიწისძვრა, ხანძარი, ქარიშხალი, დიდთოვლობა, წყალდიდობა, ეპიდემია, სამხედრო მოქმედებები, მესამე პირების გაფიცვები, სახელმწიფოს ცენტრალური ან ადგილობრივი ორგანოების გადაწყვეტილება ან გადაწყვეტილების არარსებობა, კანონმდებლობაში შესული ცვლილებები და მისთანანი;

16.2. ფორსმაჟორული გარემოების არსებობა უნდა იყოს საყოველთაოდ ცნობილი ან დადასტურებული უნდა იყოს კომპეტენტური ორგანოსა თუ დაწესებულების მიერ ოფიციალურად;

16.3. მხარე ვალდებულია, პირველივე შესაძლებლობისთანავე შეატყობინოს მეორე მხარეს ფორსმაჟორული გარემოების დადგომის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში, მას უფლება ერთმევა, ვალდებულების შეუსრულებლობა

გაამართლოს ფორსმაჟორზე მითითებით;

16.4. თუ ფორსმაჟორული გარემოება გრძელდება იმდენ ხანს (მაგრამ უწყვეტად არანაკლებ 10 და ჯამურად ხელშეკრულების მოქმედების ვადაში არანაკლებ 30 კალენდარული დღისა), რომ მისი მიზეზით ვერ შესრულებადი ვალდებულების შეუსრულებლობა მხარის მიერ მეორე მხარისათვის ინტერესს უკარგავს ამ ხელშეკრულების კვლავ არსებობას, ამ მეორე მხარეს შეუძლია ცალმხრივად შეწყვიტოს ეს ხელშეკრულება. პირველ მხარეს არ აქვს უფლება მოითხოვოს ასეთი შეწყვეტით გამოწვეული ზიანის ანაზღაურება;

16.5. მხარეებს შეუძლიათ, ფორს-მაჟორის დადგომის შემთხვევაში, ურთიერთშეთანხმებით შეწყვიტონ, შეაჩერონ ან შეცვალონ ეს ხელშეკრულება.

მუხლი 17. დავები და მათი გადაწყვეტის წესი

17.1. ხელშეკრულების შესრულებისას მხარეთა შორის წამოჭრილი დავები ან აზრთა სხვადასხვაობა შესაძლებელია გადაწყვეტილ იქნას ორივე მხარის ერთობლივი მოლაპარაკების საფუძველზე;

17.2. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში მხარეები მიმართავენ სასამართლოს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

მუხლი 18 სხვა პირობები

18.1. არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება გადასცეს მესამე პირს თავისი უფლებები და მოვალეობები, მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე;

18.2. მესამე პირთან ურთიერთობაში მხარეები მოქმედებენ საკუთარი სახელით, ხარჯითა და რისკით;

18.3. ხელშეკრულება შედგენილია ელექტრონულად ქართულ ენაზე რომლის ყოველათელექტრონული ეგზემპლარი ორიგინალია;

18.4. წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ძალაშია მხოლოდ მას შემდეგ, რაც ის წერილობითი ფორმითაა შედგენილი და ხელმოწერილია მხარეთა მიერ;

18.5. ყველა დანართი და ხელშეკრულების დამატება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლების მიერ ითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად და სავალდებულოა შესასრულებლად;

18.6. მხარეები სრულად არიან პასუხისმგებელი მათ მიერ ხელშეკრულებაში მითითებული რეკვიზიტების სისწორეზე. რეკვიზიტების ცვლილების თაობაზე მეორე მხარეს ეცნობება წერილობით;

18.7. ნებისმიერი ოფიციალური ურთიერთობა ხელშეკრულების დამდებ მხარეებს შორის უნდა ატარებდეს წერილობით ფორმას. წერილობითი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე ხელშეკრულების შესაბამისად უგზავნის მეორე მხარეს, იგზავნება საფოსტო გზავნილის სახით. ოპერატიული კავშირის დამყარების მიზნით დასაშვებია შეტყობინების მეორე მხარისათვის მიწოდება დეპეშის, ტელექსის ან ფაქსის გაგზავნის გზით იმ პირობით, რომ შეტყობინების ორიგინალი შემდგომში წარედგინება მეორე მხარეს უშუალოდ ან ხელშეკრულებაში მითითებულ მისამართზე საფოსტო გზავნილის გაგზავნის მეშვეობით.

მუხლი 19 . ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

ხელშეკრულება ძალაშია მისი ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2024 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

მუხლი 20. მხარეთა იურიდიული მისამართები და რეკვიზიტები.

<u>შემსყიდველი</u> ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კრწანისის რაიონის გამგეობა მის: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა მე-2 შესახვევი №33; საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204 521 776 საბანკო რეკვიზიტები: ხაზინის ერთიანი ანგარიში კრწანისის რაიონის გამგებელი: ბექა მიქაუტაძე (ტელ: 237-41-63)	<u>მიმწოდებელი</u> შპს. „გაერთიანებული სამშენებლო კომპანია“ მის: ქ. თბილისი ვემათხევის შესახვევი №13 საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404511284 საბანკო რეკვიზიტები: ს.ს. საქართველოს ბანკი ანგარიშის ნომერი GE72BG0000000723594100 ბანკის კოდი: BAGAGE22 დირექტორი: ბადრი გუმბერიძე (ტელ: 591 44 52 77)
---	--

ქ.თბილისში,ი.საბანისძის ქ. N4-ში არსებული საცხოვრებელი სახლის აღდგენა-გამაგრებითი სამშენებლო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვა

დანართი №1

N	სამუშაოების და დანახარჯების დასახელება	განზ. ერთ.	რაოდენობა	ხელფასი		მასალა		ტრანსპორტი		ჯამი
				ერთ	ჯამი	ერთ	ჯამი	ერთ	ჯამი	
1	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13
1	დროებითი დამცავი ღონისძიებების მოწყობა (ტერიტორიის შემოღობვა)	100მ ²	0.2	300	60	2500	500		0	560.00
2	ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლების (მიწისზედა ნაწილები) დანგრევა	100მ ³	1.6	1500	2400		0	2	3.2	2403.20
3	ყორე-ქვის საძირკვლების დანგრევა	მ ³	26.00	20	520		0	5	130	650.00
4	სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ექსკავატორით	1000მ ³	0.19	5000	930		0	8000	1488	2418.00
	ნაგავის ტრანსპორტირება 25 კმ-ზე	ტნ	344.10	0	0		0	10	3441	3441.00
5	გრუნტის დამუშავება ხელით	100მ ³	0.16	1500	240		0		0	240.00
	ქვებულის კედლების გამაგრება	100მ ³	0.16	3000	480	17000	2720	45	7.2	3207.20
6	ღორღის საფუძვლის მოწყობა ლენტური საძირკვლების ქვეშ	მ ³	9.00	7	63	25	225	2	18	306.00
7	ბეტონის მომზადება ლენტური საძირკვლის ქვეშ	100მ ³	0.021	3000	63	12500	262.5	30	0.63	326.13
8	მონოლითური რკ/ბეტონის ლენტური საძირკვლები	100მ ³	0.125	3000	375	17000	2125	30	3.75	2503.75
9	მონოლითური რკ/ბეტონის საყრდენი კედელი	100მ ³	0.036	3000	108	17000	612	30	1.08	721.08
10	მონოლითური რკ/ბეტონის ჩარჩოების სვეტები	100მ ³	0.04	3000	120	17000	680	30	1.2	801.20
11	მონოლითური რკ/ბეტონის ჩარჩოების რიგელები	100მ ³	0.070	3000	210	17000	1190	30	2.1	1402.10
12	არმატურის ნაშვრები	ტნ	0.142	700	99.4	2200	312.4	50	7.1	418.90
13	ღორღის საფუძვლის მოწყობა იატაკის ფილის ქვეშ	მ ³	12	7	84	25	300	3	36	420.00
14	ბეტონის მომზადება იატაკის ფილის ქვეშ	100მ ³	0.04	3000	120	17000	680	30	1.2	801.20
15	მონოლითური რკ/ბეტონის იატაკის ბრტყელი ფილა	100მ ³	0.04	3000	120	17000	680	20	0.8	800.80
16	მონოლითური რკ/ბეტონის სართულშუა გადახურვის ფილა +2,88 და 5,47 ნიშნულზე	100მ ³	0.11	5000	550	25000	2750	50	5.5	3305.50
17	საშუალო სირთულის კედლების წყობა მცირე საკედლე ბლოკით ღიობების შევსება კაპიტალურ კედლებში მეტალოპლასტმასის ფანჯრის ბლოკებიდ ფართით 2 კვ.მ	მ ³	40.80	65	2652	70	2856	1	40.8	5548.80
18	-მდე	100მ ²	0.16	200	32	18000	2880	10	1.6	2913.60

მშენებლობის ორგანიზაციის კალენდარული და თანხორივი გეგმა-გრაფიკი (120
დღე) საბანისძის ქ.#4

N	სამუშაოების დასახელება	სამუშაოები																	
			I თვე				II თვე					III	თვე			IV	თვე		
		განსახორციელებლად საჭირო დღეთა რაოდენობა	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	სულ ჯამი
1	ტერიტორიის შემოღობვა, დემონტაჟის სამუშაოები , ნაგვის გატანა	7	12934																12934
2	გრუნტი დამუშავება ღორღის ფენის მოწყობა, ქვაბულის გამაგრება,ლენტური სარძიკვლის მოწყობა	7		5570															5570
3	საყრდენი კედელი, მონოლითური სვეტები,რიგელები,არმატურის ნაშვერები	7			3882														3882
4	იატაკის მონოლითური ფილის მოწყობა	7				2761													2761
5	სართულშუა გადახურვის მონოლითური რ/ზ ფილა	7					4514												4514
6	კედლების წყობა მცირე საკედლე ბლოკებით	7						7577											7577
7	ლიობების შევსება ეტალოპლასმასის, ხის და ლითონის კარ- ფანჯრებით	7							7600										7600
8	ხარაჩოების აწყობა ფასადის ლესვა მოპირკეთება	18							4911	4912	5034								14857
9	შენობის მოპირკეთება ფოლადის ფურჩლებით წყალსაწრეტები	7									4672								4672
10	სახურავის მოწყობა	18										2715	2715	2715					8145
11	ხის კიბეებისა და შენობიდან წყლის მოცილების კონსტრუქცია	14												813	813				1626
12	სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა და გატანა 20 აბ-ში	14														256	256		512
	სულ ჯამი	120	12934	5570	3882	2761	4514	7577	7600	4911	4912	9706	2715	2715	3528	813	256	256	74650