

ქ. თბილისი

18 თებერვალი 2021 წელი

ერთის მხრივ, საქართველოს პროკურატურა (შემდგომში - შემსყიდველი), წარმოდგენილი საქართველოს გენერალური პროკურატურის უფროსის მერაბ მურდულის სახით და მეორეს მხრივ, **შპს ჯორჯიან ბილდინგ კომპანი** (შემდგომში - მიმწოდებელი) წარმოდგენილი მისი დირექტორის მინდოზილი პირის დავით კობიძის სახით, ორივე ერთად წოდებული როგორც „მხარეები“, ვმოქმედებთ საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის, „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონისა და მიმწოდებლის სატენდერო წინადადების საფუძველზე, **NAT200020260** ელექტრონული ტენდერის აუქციონის გარეშე ჩატარების შედეგად ვაფორმებთ წინამდებარე სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულებას (შემდგომში - ხელშეკრულება) შემდეგზე:

1. გამოყენებული ტერმინების განმარტებები

ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვს შემდეგი მნიშვნელობა

- 1.1 „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომში – „ხელშეკრულება“) – შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის დადებული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომელზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები.
- 1.2 „ხელშეკრულების ღირებულება“ - საერთო თანხა, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის.
- 1.3 „დღე“, „კვირა“, „თვე“ - კალენდარული დღე, კვირა, თვე.
- 1.4 „შემსყიდველი“ – ორგანიზაცია, რომელიც ახორციელებს შესყიდვას.
- 1.5 „მიმწოდებელი“ – პირი, რომელიც ახორციელებს სამუშაოს გაწევას ამ ხელშეკრულების ფარგლებში.
- 1.6 „სამუშაო“ – ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ხელშეკრულების საგანი.
- 1.7 „ინსპექტირება“ – ხელშეკრულების პირობების შესრულების კონტროლი და ზედამხედველობა.

2. ხელშეკრულების საგანი

- 2.1 საქართველოს გენერალური პროკურატურის ადმინისტრაციული შენობის II სართულის, IV სართულის შუა ფლიგელის (ჰოლის), IV სართულების მარჯვენა ფლიგელის და VI-სართულის სარემონტო სამუშაოების (შემდგომში „სამუშაო“) (CPV კოდი: 45400000) შემენა.
- 2.2 შესასყიდი სამუშაოს დასახელება, რაოდენობა და ტექნიკური მახასიათებლები მოცემულია ხელშეკრულების დანართი N1-ში (ხარჯთაღრიცხვა) და ტექნიკურ დავალებაში.

3. ხელშეკრულების ღირებულება

- 3.1 ხელშეკრულების საერთო ღირებულება შეადგენს 794 999.98 (შვიდასოთხმოცდათოთხმეტი ათას ცხრაასოთხმოცდაცხრამეტი ლარი და ოთხმოცდათვრამეტი თეთრი) ლარს.
- 3.2 ხელშეკრულების საერთო ღირებულება მოიცავს „მიმწოდებლის“ მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებასთან დაკავშირებულ ყველა ხარჯსა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ გადასახადებს.

4. სამუშაოს შესრულების ადგილი და ვადები

- 4.1 სამუშაოს გაწევის ადგილია: ქ. თბილისის, გორგასალის ქ. N24. საქართველოს გენერალური პროკურატურის ადმინისტრაციული შენობა.
- 4.2 სამუშაოს შესრულება განხორციელების ვადა: ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 თვე.
- 4.3 სამუშაოები უნდა განხორციელდეს ეტაპობრივად სატენდერო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული კალენდარული გეგმა-გრაფიკის შესაბამისად, ყოველი თვის განმავლობაში შესასრულებელი სამუშაოები ჩაითვლება სამუშაოს შესრულების ცალკეულ ეტაპებად და მიმწოდებლის მიერ უნდა იქნეს წარმოდგენილი ეტაპის დასრულების დამადასტურებელი სამუშაოების ფორმა N2.
- 4.4 მიმწოდებელს აქვს უფლება ხელშეკრულების გაფორმების შემდეგ წარუდგინოს შემსყიდველს ხელშეკრულებით განსაზღვრული გეგმა-გრაფიკისგან განსხვავებული გეგმა-გრაფიკი, თითოეული ეტაპის ცვლილებ(ებ)ის მიზეზ(ებ)ის

განმარტებით. შემსყიდველი ვალდებულია განიხილოს დოკუმენტის სახით წარმოდგენილი წინადადებები და მიაწოდოს მიმწოდებელს გეგმა-გრაფიკის ცვლილების შესახებ თანხმობა ან დასაბუთებული უარი.

5. სამუშაოს მიღება-ჩაბარების წესი

5.1 სამუშაოს გაწევის შესახებ ფორმდება შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტი, შესასრულებელი სამუშაოების ყოველთვიური გეგმა-გრაფიკით გათვალისწინებული ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების შესაბამისად, საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნის (ექსპერტიზის ჩატარებას უზრუნველყოფს შემსყიდველი) და ინსპექტირების განმახორციელებელი პირის დადებითი დასკვნის საფუძველზე. გაწეული სამუშაო ჩაითვლება მიწოდებულად მხოლოდ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ.

5.2 შემსყიდველის მხრიდან მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებაზე პასუხისმგებელ პირს წარმოადგენს საქართველოს გენერალური პროკურატურის მატერიალურ-ტექნიკური სამმართველოს უფროსი ან მისი მოვალეობის შემსრულებელი.

6. ანგარიშსწორების ფორმა და ვადები

6.1 შესრულებული სამუშაოების ღირებულების ანაზღაურება მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით ეროვნულ ვალუტაში.

6.2 ანგარიშსწორება განხორციელდება ეტაპობრივად, შესასრულებელი სამუშაოების ყოველთვიური გეგმა-გრაფიკით გათვალისწინებული ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების შესაბამისად, საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნის (ექსპერტიზის ჩატარებას უზრუნველყოფს შემსყიდველი), შემსყიდველის შესაბამისი წარმომადგენლ(ებ)ის (უფლებამოსილი თანამშრომელ(ებ)ი, მოწვეული ექსპერტი) ინსპექტირების დასკვნისა და შესაბამისი ფინანსური დოკუმენტაციის საფუძველზე. ყველა დოკუმენტი ხელმოწერილი უნდა იყოს მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლ(ებ)ის მიერ.

6.3 ანგარიშსწორება მოხდება მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან და შესაბამისი ფინანსური დოკუმენტაციის წარმოდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

6.4 დაფინანსების წყარო 2021 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტი.

7. მხარეთა უფლება - მოვალეობანი

7.1 შემსყიდველი ვალდებულია უზრუნველყოს გაწეული სამუშაოს ღირებულების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებში.

7.2 მიმწოდებელი უფლებამოსილია მოსთხოვოს შემსყიდველს გაწეული სამუშაოს ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებში.

7.3 მიმწოდებელი ვალდებულია:

7.3.1 ტექნიკური დავალებისა და დანართი N1-ის შესაბამისად სრულად და უნაკლოდ განახორციელოს სამუშაოების მიწოდება.

7.3.2 უხარისხოდ და არაჯეროვნად შესრულებული სამუშაოების შემთხვევაში საკუთარი ხარჯებით აღმოფხვრას გამოვლენილი წუნი.

8. გარანტია

8.1. საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან, ობიექტის ელ. გაყვანილობის მოწყობაში გამოყენებული სადენების საგარანტიო ვადა უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 5 წელს, სარემონტო სამუშაოების დროს გამოყენებულ სამშენებლო მასალებზე (გათბობის, კონდიციონერის, წყალმომარაგების სამუშაოებში გამოყენებული მასალები) - არანაკლებ 3 წელს, ხოლო ყველა სხვა სახის სამუშაოსა და გამოყენებულ მასალებზე - არანაკლებ 2 წელს.

8.2 საგარანტიო პერიოდის განმავლობაში, ექსპლუატაციის პირობების დაცვის პირობებში, დეფექტის, ან ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია გამოვლენილი დეფექტი გამოსწოროს შემსყიდველთან შეთანხმებულ გონივრულ ვადაში, საკუთარი ხარჯებით.

8.3 გარანტია მთელი ვადის განმავლობაში უნდა იყოს სრული, რაც მათ შორის გულისხმობს: უნდა მოიცავდეს როგორც შეკეთებას, ისე ახლით შეცვლას საჭიროებისამებრ; უნდა მოიცავდეს ყველა საჭირო ხარჯს - მასალებს, ტრანსპორტირებას, მანქანა-მექანიზმებს, ხელფასს და ყველა სხვა ხარჯს. გარანტია შესაძლებელია არ ეხებოდეს ნორმალური ცვეთით ან არასათანადო მოპყრობით გამოწვეულ დაზიანებას.

8.4 მიმწოდებელი ვალდებულია, შემსყიდველს მიაწოდოს სრული ინფორმაცია მის მიერ დამონტაჟებული მოწყობილობების და მისთ. ექსპლუატაციისა და მოვლა-პატრონობის პირობების შესახებ, მაგალითად, გარკვეული ნორმების დაცვა, გარკვეული გარემო პირობების შექმნა, გარკვეული მომსახურების ჩატარება, დამატებითი მოწყობილობების დაყენება (იმის მიუხედავად, ტექნიკურ დავალებაში, პროექტსა თუ ხარჯთაღრიცხვაში

მითითებულია ისინი თუ არა) თუ სხვა. წინააღმდეგ შემთხვევაში, მიმწოდებლის უარი საგარანტიო მომსახურებაზე ექსპლუატაციის პირობების დაუცველობის მოტივით არ მიიღება.

9. ინსპექტირება

9.1 შემსყიდველი უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს განახორციელოს მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისა და ხარისხის ინსპექტირება, რისთვისაც გამოყოფს უფლებამოსილ პირს / პირებს, ხოლო მიმწოდებელი ვალდებულია ხელი შეუწყოს მას/მათ ინსპექტირების დროს.

9.2 ინსპექტირებას განახორციელებენ საქართველოს გენერალური პროკურატურის შესაბამისი წარმომადგენლ(ებ)ი (უფლებამოსილი თანამშრომელ(ებ)ი, მოწვეული ექსპერტი).

9.3 შემსყიდველის შესაბამისი წარმომადგენელი (წარმომადგენლები, მოწვეული ექსპერტი) უფლებამოსილია ჩაატაროს ხარისხის კონტროლი და თუ აღმოჩნდება გაწეულ სამუშაოს რაიმე სახის წუნი, მიმწოდებელი ვალდებულია გამოასწოროს წუნი.

9.4 ინსპექტირების განმახორციელებელის ფუნქციები:

ა) „მიმწოდებლის“ მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების ხარისხსა და სამუშაოს გაწევის ვადების ხელშეკრულების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით, სათანადო კონტროლისა და ზედამხედველობის განხორციელება, მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმება.

ბ) სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად „მიმწოდებელთან“ ანგარიშსწორების პროცესის რეგულირება.

გ) „მიმწოდებლის“ მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი შესრულებული ვალდებულების ნაკლოვანებებს ინსპექტირების გამწვევი აფიქსირებს ოქმით. დაფიქსირებული ხარვეზების გამოსწორება ხდება „მიმწოდებლის“ მიერ საკუთარი ხარჯებით.

9.5 „მიმწოდებლის“ მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულებისას გამოვლენილი ყველა ხარვეზის ან ნაკლის აღმოფხვრასთან დაკავშირებული ხარჯების ანაზღაურება ეკისრება „მიმწოდებელს“ საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

10. პირგასამტეხლო ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობისათვის

10.1 ხელშეკრულების მე-4 და მე-8 მუხლებით გათვალისწინებული პირობების დარღვევის შემთხვევაში, მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების ღირებულების 0.2%-ის ოდენობით.

10.2 ხელშეკრულების 6.2 პუნქტით გათვალისწინებული გადახდის ვადის გადაცილების შემთხვევაში მიმწოდებელი უფლებამოსილია დააკისროს შემსყიდველს პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 0,2%-ის ოდენობით.

10.3 იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებელზე დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ღირებულების 2 (ორი) პროცენტს, შემსყიდველი იტოვებს უფლებას შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მოსთხოვოს მიმწოდებელს შესაბამისი პირგასამტეხლოს ანაზღაურება.

10.4 პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

11. ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანა და ხელშეკრულების შეწყვეტა

11.1 ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილების, დამატების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ წერილობითი ფორმით, მხარეთა შეთანხმების საფუძველზე.

11.2 ხელშეკრულების პირობების, მათ შორის, ფასის შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველისთვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვა ხდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

11.3 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების გაზრდა დაუშვებელია თავდაპირველად დადებული ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით.

11.4 ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მეორე მხარე უფლებამოსილია ცალმხრივად მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ.

11.5 მხარე ვალდებულია 11.4. პუნქტით გათვალისწინებულ გადაწყვეტილების მიღების განზრახვის შესახებ არანაკლებ 5 კალენდარული დღით ადრე წერილობით ან კომუნიკაციის ელექტრონული საშუალებების გამოყენებით შეატყობინოს მეორე მხარეს.

11.6 ხელშეკრულება ასევე შეიძლება შეწყდეს მხარეთა ინიციატივით, ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე.

12. დავები და მათი გადაწყვეტის წესი

ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში წამოჭრილი ყველა დავა გადაიჭრება ურთიერთშეთანხმების გზით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, დავის გადასაწყვეტად მხარეები უფლებამოსილნი არიან მიმართონ სასამართლოს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

13. ფორს-მაჟორი

13.1 წინამდებარე ხელშეკრულების დამდები რომელიმე მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას, თუ ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება ან მისი ვალდებულებების შეუსრულებლობა გამოწვეულია ფორს-მაჟორული მდგომარეობით.

13.2 ამ მუხლის მიზნებისათვის "ფორს-მაჟორი" ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებულნი შემსყიდველის ან/და მიმწოდებლის შეცდომებსა და დაუდევრობასთან, და რომლებსაც გააჩნიათ წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეული იქნეს ომით ან სტიქიური მოვლენებით, ეპიდემიით, კარანტინით, ქვეყანაში არსებული კრიზისით და სხვა.

13.3 მხარემ, რომელსაც შეექმნა ფორს-მაჟორული გარემოება, ვალდებულია დაუყოვნებლივ, მაგრამ არაუგვიანეს მომდევნო კალენდარული დღისა აცნობოს მეორე მხარეს შექმნილი გარემოების და მისი სავარაუდო აღმოფხვრის ვადის შესახებ, წინააღმდეგ შემთხვევაში იგი არ თავისუფლდება ხელშეკრულების პირობების სრული ან ნაწილობრივი შეუსრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისგან.

14. სხვა პირობები

ხელშეკრულება გაფორმებულია ქართულ ენაზე, ელექტრონულად.

15. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2021 წლის 31 დეკემბერი ჩათვლით.

16. რეკვიზიტები

შემსყიდველი

მიმწოდებელი

საქართველოს პროკურატურა
მის: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №24
ტელეფონი: 2 40-50-86
საიდენტიფიკაციო კოდი 204398302
სახელმწიფო ხაზინა
ბანკის კოდი: TRESGE22
მიმღების ანგარიში № GE24BN0330100200165022

შპს ჯორჯიან ბილდინგ კომპანი
მის: ქ. თბილისი, მამარდაშვილის ქ#49
ტელეფონი: +99599566351
საიდენტიფიკაციო კოდი 401978124
სს „საქართველოს ბანკი“
ბანკის კოდი: BAGAGE22
ა/ა №GE60BG0000000763672000GEL

საქართველოს გენერალური პროკურატურის
ეკონომიკური დეპარტამენტის უფროსი

შპს ჯორჯიან ბილდინგ კომპანი“-ს
დირექტორის მინდობილი პირი

მერაბ მურდულია

დავით კობიძე

ტექნიკური დავალება

1. საქართველოს გენერალური პროკურატურის ადმინისტრაციული შენობის II სართულის, IV სართულის შუა ფლიგელის (ჰოლის), IV სართულების მარჯვენა ფლიგელის და VI-სართულის სამუშაო ოთახების სარემონტო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს ამ ტექნიკური დავალების, დანართ N1-ში მოცემული ტექნიკური მონაცემებისა და მოცულობების შესაბამისად. მეორე სართულის დარბაზში დეკორატიული კედლის მოწყობა, უნდა განხორციელდეს თანდართული ნახაზისა და ესკიზის შესაბამისად.
2. ფარული სამუშაოების წარმოების შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია შეადგინოს ფარული სამუშაოების დამადასტურებელი წერილობითი აქტები. ფარული სამუშაოები წარმოებულ უნდა იქნეს შემსყიდველის მიერ განსაზღვრულ ინსპექტირების განმახორციელებელ პირ/პირებ-თან ერთად.
3. განახორციელოს სამუშაოს შესრულება ტექნიკური დავალებით დადგენილი პირობებისა და წესების, ასევე მოქმედი სამშენებლო სტანდარტების დაცვით.
4. სამუშაოს მასშტაბის შესაბამისად სამუშაოს შესრულება უზრუნველყოს შესაბამისი რაოდენობის, სანდო, სათანადო უნარ/ჩვევების მქონე პერსონალით.
5. სამუშაოს შესრულების პროცესში გამოყენებული ყველა ტექნიკური აღჭურვილობა და ინსტრუმენტი უნდა იყოს მუშა მდგომარეობაში, მათი ექსპლუატაცია უნდა ხდებოდეს მწარმოებლის მიერ განსაზღვრული წესით. ტექნიკური აღჭურვილობის და ინსტრუმენტის ექსპლუატაციისას დაუშვებელია არაქარხნული (კუსტარული) წესით დამზადებული დეტალის ან/და სათადარიგო ნაწილის გამოყენება.
6. სარემონტო სამუშაოებისას გამოყენებული ნებისმიერი მასალა ან/და მოწყობილობა უნდა შეესაბამებოდეს არსებულ საერთაშორისო სტანდარტებს. შემსყიდველი უფლებამოსილია კონკრეტულ შემთხვევებში ნებისმიერ დროს მოსთხოვოს მიმწოდებელს აღნიშნულის დამადასტურებელი დოკუმენტის გონივრულ ვადაში წარმოდგენა.
7. მიმწოდებელმა სამუშაოს შესრულების პროცესში უნდა უზრუნველყოს ხარისხისა და სამუშაოების მიმდინარეობის ზედამხედველობისა და კონტროლის განმახორციელებელ პირთა მიერ გაცემული, როგორც ზეპირი, ასევე წერილობითი რეკომენდაციების და მითითებების შესრულება.
8. შესრულებული სამუშაოების მოცულობები დადგინდება სსიპ „ლევან სამხარაულის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ მიერ მომზადებული შესაბამისი საექსპერტო დასკვნით. (ექსპერტიზის ჩატარებას უზრუნველყოფს შემსყიდველი).
9. ტექნიკური დავალებით გათვალისწინებული რომელიმე ვალდებულების დარღვევის შემთხვევაში, აღნიშნულის შედეგად წარმოშობილ ზიანზე სრული პასუხისმგებლობა დაეკისრება მიმწოდებელს.
10. მშენებლობის პროცესში გამოყენებული ყველა მასალა-მოწყობილობა უნდა იყოს მაღალის ხარისხის, რაზეც შემსყიდველს უფლება აქვს საჭიროებისამებრ მოითხოვოს შესაბამისი სტანდარტის დამადასტურებელი სერთიფიკატი ანდა სხვა დოკუმენტი (მაგ.: ISO. დოკუმენტი უნდა იყოს მონტაჟის თარიღისთვის მოქმედი, რომლის მოძიება და გადამოწმება შესაძლებელი იქნება სერთიფიკატის მიმნიჭებელი ორგანიზაციის ვებ გვერდზე. უცხოენოვანი სერთიფიკატის წარმოდგენისას თან უნდა ერთვოდეს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი). მიმწოდებელმა ორგანიზაციამ დამკვეთთან წინასწარ უნდა წარმოადგინოს და შეათანხმოს ყველა ძირითადი და მოსაპირკეთებელი გამოსაყენებელი მასალების ნიმუშები, ასევე შემსყიდველის შესაბამის წარმომადგენელს მიაწოდოს ინფორმაცია, კონკრეტული სამუშაოს შესრულების ტექნიკური ხერხის/მეთოდის შესახებ. იმ შემთხვევაში, თუ ზემოაღნიშნული ან შესრულებული სამუშაო არ

იქნება მოწონებული შემსყიდველის მიერ, მიმწოდებელი ვალდებულია გამოასწოროს, წარმოადგინოს სხვა, შემსყიდველისათვის მისაღები მასალა, მოწყობილობა და სამუშაო.

11. მიმწოდებელმა უნდა გამოყოს ობიექტზე პასუხისმგებელი პირები და უზრუნველყოს სამუშაოების წარმოება მათი მუდმივი ზედამხედველობით.
12. მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს მშენებლობის წარმართვა შეფერხების გარეშე და საამისოდ უნდა უზრუნველყოს სათანადო პერსონალისა და ტექნიკის არსებობა. დამკვეთი უფლებამოსილია, მისცეს მომწოდებელს შესასრულებლად სავალდებულო მითითებები ამასთან დაკავშირებით.

დანართი №1

საქართველოს გენერალური პროკურატურის ადმინისტრაციული შენობის II სართულის IV სართულის შუა ფლიგელის (პოლის), IV სართულების მარჯვენა ფლიგელის და VI-სართულის სარემონტო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვა.

№	სამუშაოს დასახელება	განზ	რაოდ	მასალა		ხელფასი		ჯამი
				ერფასი	ჯამი	ერფასი	ჯამი	
	დემონტაჟი							
1	იატაკიდან არსებული კერამოგრანიტის ფილების დემონტაჟი	კვ.მ.	375,00	0,00	0,00	1,00	375,00	375,00
2	იატაკიდან არსებული ლამინატის ფილების დემონტაჟი პლინტუსებთან ერთად	კვ.მ.	920,00	0,00	0,00	1,00	920,00	920,00
3	კერამიკული ფილების დემონტაჟი	კვ.მ.	180,00	0,00	0,00	1,00	180,00	180,00
4	ბეტონის კედლების დემონტაჟი	კვ.მ.	110,00	0,00	0,00	7,00	770,00	770,00
5	არსებული კარებების დემონტაჟი დასაწყობებით	კვ.მ.	132,00	0,00	0,00	3,00	396,00	396,00
6	არსებული ფანჯრების დემონტაჟი დასაწყობებით	კვ.მ.	173,00	0,00	0,00	5,00	865,00	865,00
7	არსებული ჭერების დემონტაჟი და გასუფთავება	კვ.მ.	1320,00	0,00	0,00	1,00	1320,00	1320,00
8	არსებული ფარდა-ჟაღუზების დემონტაჟი დასაწყობებით	კვ.მ.	215,00	0,00	0,00	3,00	645,00	645,00
9	იატაკიდან მოჭიმული იატაკების დემონტაჟი	კვ.მ.	1320,00	0,00	0,00	1,00	1320,00	1320,00
10	კედლების ჩამოფხეკა-გასუფთავება	კვ.მ.	3100,00	0,00	0,00	0,30	930,00	930,00
11	სახანძრო სისტემების დემონტაჟი დასწყობებით	წერტ	82,00	0,00	0,00	5,00	410,00	410,00
12	საკომუნიკაციო ყუთების (შახტების) დემონტაჟი	ცალი	23,00	0,00	0,00	10,00	230,00	230,00
13	სახანძრო ყუთების დემონტაჟი დასწყობებით	ცალი	16,00	0,00	0,00	10,00	160,00	160,00
14	სანტექნიკური წერტილების დემონტაჟი	წერტ	40,00	0,00	0,00	10,00	400,00	400,00
15	რადიატორების დემონტაჟი დასწყობებით	ცალი	72,00	0,00	0,00	20,00	1440,00	1440,00
16	ელექტრობის სრული დემონტაჟი	წერტ	760,00	0,00	0,00	1,00	760,00	760,00
17	კომპიუტერული ქსელის დემონტაჟი	წერტ	85,00	0,00	0,00	3,00	255,00	255,00
18	არსებული კონდიციონერების შიდა და გარე ბლოკების დემონტაჟი დასაწყობებით (ბტუ12000)	ცალი	52,00	0,00	0,00	50,00	2600,00	2600,00
19	ალუმინის ვიტრაჟების შეფუთვა რემონტის პერიოდში	კვ.მ.	140,00	1,00	140,00	1,00	140,00	280,00

20	ავეჯის გადატანა დამკვეთის მითითებით და რემონტის შემდგომ შემოტანა	კვ.მ.	1100,00	0,00	0,00	1,00	1100,00	1100,00
21	რემონტის შემდგომ ფართის დალაგება-დასუფთავება	კვ.მ.	1300,00	0,00	0,00	1,00	1300,00	1300,00
22	ნაგვის და ნარჩენების შეგროვება და ჩამოტანა 0 სართულზე	კუბ.მ.	200,00	0,00	0,00	20,00	4000,00	4000,00
23	ნაგვის და ნარჩენების დატვირთვა ავტოთვითმცლელზე ხელით	კუბ.მ.	200,00	0,00	0,00	20,00	4000,00	4000,00
24	ნაგვის და ნარჩენების ტრანსპორტირება ნაგავსაყრელზე	კუბ.მ.	200,00	0,00	0,00	20,00	4000,00	4000,00
მონტაჟი								
25	იატაკზე პემზით გამასწორებელი ფენის მოწყობა	კვ.მ.	1270,00	1,00	1270,00	0,30	381,00	1651,00
26	იატაკზე ქვიშა-ცემენტის მოჭიმული იატაკის მოწყობა	კვ.მ.	1270,00	3,00	3810,00	3,00	3810,00	7620,00
27	იატაკზე გამასწორებელი ფენის მოწყობა (წებოცემენტით)	კვ.მ.	315,00	3,00	945,00	3,00	945,00	1890,00
28	კედლების აშენება სამშენებლო ბლოკით (39*19*19)	კვ.მ.	25,00	20,00	500,00	10,00	250,00	750,00
29	კედლების ლესვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით	კვ.მ.	245,00	3,00	735,00	5,00	1225,00	1960,00
30	ფერდილების შეღესვა	მ.	600,00	2,00	1200,00	4,00	2400,00	3600,00
31	თაბაშირ-მუყაოს ჭერის მონტაჟი ლითონის კარკასზე	კვ.მ.	120,00	12,00	1440,00	6,00	720,00	2160,00
32	კედლების შეფუთვა თაბაშირ-მუყაოს ფილებით ლითონის კარკასზე	კვ.მ.	50,00	12,00	600,00	6,00	300,00	900,00
33	თაბაშირ მუყაოს ტიხარის მონტაჟი ლითონის კარკასზე 5 სმ-ნი სისქის ქვაბამბის იზოლაციით	კვ.მ.	40,00	20,00	800,00	8,00	320,00	1120,00
34	ამსტრონგის ჭერის მოწყობა(ნესტგამძლე) ფილებით	კვ.მ.	1150,00	12,00	13800,00	5,00	5750,00	19550,00
35	ალუმინის მილკვადრატებისგან დამზადებული დეკორატიული ჭერის მონტაჟი, გრძივი ელემენტებით, მილკვადრატების და მათ შორის დაშორების თანაბარი ზომა 7-7 სმ. დასაშვები ცდომილება +3 სმ. თეთრი ფერის. მონტაჟის განლაგების წყობა და დეკორატიული დეტალები შემსყიდველთან შეთანხმებით.	კვ.მ.	50,00	180,00	9000,00	20,00	1000,00	10000,00
36	ალუმინის (იზოპროფილი) ტიხრების მოწყობა დაბურული ნაწრთობი მინით (სისქით-10მმ.)	კვ.მ.	80,00	250,00	20000,00	40,00	3200,00	23200,00

37	ალუმინის (იზოპროფილი) კარების მოწყობა დაბურული ნაწრთობი მინით (სისქით-10მმ.)	კვ.მ.	8,00	350,00	2800,00	70,00	560,00	3360,00
38	10მმ-ნი ნაწრთობი შუშით კარის მოწყობა (2,3*1,5 მ.) ორი გამღები ფრთით, სახელურებით და პომპებით კომპლექტში შუშის კარებზე ელექტრო საკეტის და წამკითხველთან ერთად (დამუშავებული წიბოებით)	ცალი	7,00	3600,00	25200,00	400,00	2800,00	28000,00
39	მინაზე ფირის გაკვრა (ფირის ფერი დამკვეთან შეთანხმებით)	კვ.მ.	80,00	15,00	1200,00	8,00	640,00	1840,00
40	პლასტიკატის ჭერის მოწყობა (სიგანე-25სმ.)	კვ.მ.	35,00	18,00	630,00	6,00	210,00	840,00
41	კერამიკული ფილების მოწყობა კედელზე (სავარაუდო ზომები30*60სმ.)	კვ.მ.	180,00	20,00	3600,00	15,00	2700,00	6300,00
42	იატაკზე მეტლახის იატაკის მოწყობა	კვ.მ.	35,00	20,00	700,00	15,00	525,00	1225,00
43	იატაკზე კერამოგრანიტის ფილების მოწყობა (სავარაუდო ზომები60*60სმ.)	კვ.მ.	340,00	25,00	8500,00	15,00	5100,00	13600,00
44	იატაკზე კერამოგრანიტის პლინტუსის მოწყობა სიმაღლე არანაკლებ 7სმ.)	მ.	380,00	3,00	1140,00	2,00	760,00	1900,00
45	ფერადი მეტალოპლასმასის ფანჯრების მოწყობა (მაღალი ხარისხის გაღება-გადმოკიდების მექანიზმებით) მინაპაკეტით 4*12*4მმ.	კვ.მ.	170,00	180,00	30600,00	30,00	5100,00	35700,00
46	ფერადი მეტალოპლასმასის რაფის მონტაჟი	მ.	115,00	20,00	2300,00	7,00	805,00	3105,00
47	ფერადი მეტალოპლასმასის კარების მოწყობა (მაღალი ხარისხის მექანიზმებით)	კვ.მ.	30,00	230,00	6900,00	50,00	1500,00	8400,00
48	კედლებზე დეკორატიული ქაღალდის გაკვრა („რაუფაზერი“)	კვ.მ.	3200,00	3,00	9600,00	3,00	9600,00	19200,00
49	კედლების შეფიხვანა და დამუშავება	კვ.მ.	3200,00	1,00	3200,00	3,00	9600,00	12800,00
50	კედლების შეღებვა მაღალი ხარისხის წყალ-ემულსიური საღებავით	კვ.მ.	4350,00	2,50	10875,00	2,45	10657,50	21532,50
51	ჰორიზონტალური ფარდა-ჟალუზების მოწყობა	კვ.მ.	95,00	30,00	2850,00	5,00	475,00	3325,00
52	როლეტის ფარდა-ჟალუზების მოწყობა	კვ.მ.	187,00	60,00	11220,00	5,00	935,00	12155,00
53	იატაკზე მაღალი ხარისხის ლამინატის იატაკის მოწყობა არანაკლებ 32 კლასი, სისქე 12მმ.ქვეშაგები-ღრუბელის სისქე 3 მმ.	კვ.მ.	1070,00	24,00	25680,00	4,00	4280,00	29960,00

54	დაშპონილი მდფ-ის კარების მოწყობა მაღალი ხარისხის საკეტიო და სახელურებით კომპლექტში	კვ.მ.	124,00	250,00	31000,00	20,00	2480,00	33480,00
55	ალუმინის გადამყვანების მოწყობა ლამინატიდან-კერამოგრანიტზე	მ.	102,00	3,00	306,00	2,00	204,00	510,00
56	კედლებზე ალუმინის კუთხოვანების (10*10მმ.) მოწყობა	მ.	380,00	3,00	1140,00	1,00	380,00	1520,00
57	კარების დამჭერი ზღუდარების მოწყობა	ცალი	82,00	5,00	410,00	3,00	246,00	656,00
58	იატაკზე პლასმასის პლინტუსის მოწყობა სიმაღლით არანაკლებ-7სმ.	მ.	1850,00	3,00	5550,00	0,50	925,00	6475,00
59	დამცავი საზურგეების მონტაჟი (ლამინირებული-18მმ. სისქით, არანაკლებ 20სმ-ის სიგანის, ფერი შეთანხმებით)	მ.	400,00	10,00	4000,00	3,00	1200,00	5200,00
60	სახანძრო და საკომუნიკაციო ლამინირებული ყუთის მოწყობა (ზომით არანაკლებ-0,4*0,4მ.)	ცალი	40,00	50,00	2000,00	20,00	800,00	2800,00
61	კიბის სახელურების დამუშავება და გალაქვა	მ.	8,00	10,00	80,00	10,00	80,00	160,00
62	კიბის მოაჯირების დამუშავება და შედგება ზეთოვანი საღებავით	მ.	8,00	10,00	80,00	10,00	80,00	160,00
63	მოზაიკის კიბის საფეხურების მოხეხვა	ცალი	10,00	3,00	30,00	20,00	200,00	230,00
64	დაბეჭდილი შპალერი (ესკიზიის შესაბამისად)	კვ/მ	13,20	20,00	264,00	10,00	132,00	396,00
65	კოლონების მოპირკეთება შავი კომპაქტლამინატით ან სხვა კომპოზიტური პანელით (ესკიზიის შესაბამისად)	კვ/მ	7,00	250,00	1750,00	50,00	350,00	2100,00
66	მოცულობითი სარეკლამო აბრა, მასალა პოლივინილქლორიდი, კონტრჟურული ნათებით (ესკიზიის შესაბამისად)	კვ.მ	2,30	200,00	460,00	70,00	161,00	621,00
67	ჯამი				248305,00		112302,50	360607,50
68	ტრანსპორტირების ხარჯი მასალიდან	3%						7449,15
69	ჯამი							368056,65
70	ზედნადები ხარჯები	10%						36805,67
71	ჯამი							404862,32
72	გეგმიური დაგროვება	8%						32388,99
73	ჯამი							437251,30

ვენტილაცია

74	ჰაერსატარების (მოთუთებულები თუნუქის სისქე-0.6მმ.) დამზადება და მონტაჟი	კვ.მ.	95,00	40,00	3800,00	10,00	950,00	4750,00
75	წებვადი იზოლაცია (კაუჩუკის-9მმ. სისქის)	კვ.მ.	95,00	15,00	1425,00	5,00	475,00	1900,00

76	სავენტილაციო სარქველები (50*50სმ)	ცალი	8,00	85,00	680,00	20,00	160,00	840,00
77	რეკუპერატორი 1000კუბ.მ	ცალი	1,00	4000,00	4000,00	800,00	800,00	4800,00
78	ელ.კალორიფერი (არანაკლებ 3კვტ.)	ცალი	1,00	1000,00	1000,00	200,00	200,00	1200,00
79	VRF გარე ბლოკი (არანაკლებ -15 კვტ.)	ცალი	1,00	5500,00	5500,00	1800,00	1800,00	7300,00
80	შიდა ბლოკი(კასეტური) არანაკლებ-5 კვტ.	ცალი	4,00	1800,00	7200,00	350,00	1400,00	8600,00
81	დამხმარე მასალა	კომპ	1,00	2700,00	2700,00	176,24	176,24	2876,24
82	ჯამი				26305,00		5961,24	32266,24
83	ტრანსპორტირების ხარჯი მასალიდან	3%						789,15
84	ჯამი							33055,39
85	ზედნადები ხარჯები ხელფასიდან	68%						4053,64
86	ჯამი							37109,03
87	გეგმიური დაგროვება	8%						2968,72
88	ჯამი							40077,76
	სანტექნიკა და აქსესუარები							
89	კანალიზაციის მიღების (დ=100მმ.)შეცვლა ფიტინგების გათვალისწინებით	მ.	130,00	5,00	650,00	4,00	520,00	1170,00
90	კანალიზაციის მიღების (დ=50მმ.)შეცვლა ფიტინგების გათვალისწინებით	მ.	170,00	3,00	510,00	2,00	340,00	850,00
91	წყლის მიღების მიყვანა უნიტათთან და ხელსაბანთან (დ=20მმ.) ფიტინგების გათვალისწინებით	მ.	200,00	3,00	600,00	1,00	200,00	800,00
92	გათბობის მიღების მონტაჟი (დ=20მმ.) ფიტინგების გათვალისწინებით	მ.	300,00	4,00	1200,00	1,00	300,00	1500,00
93	წყლის ვენტილის მოწყობა (დ=20მმ.)	ცალი	45,00	10,00	450,00	5,00	225,00	675,00
94	უნიტაჰის მოწყობა	ცალი	7,00	200,00	1400,00	25,00	175,00	1575,00
95	პისუარის მოწყობა	ცალი	2,00	70,00	140,00	25,00	50,00	190,00
96	ხელსაბანის მოწყობა	ცალი	7,00	60,00	420,00	3,00	21,00	441,00
97	წყლის შემრევის მონტაჟი	ცალი	8,00	50,00	400,00	5,00	40,00	440,00
98	სარკის მოწყობა (ზომით-80*50სმ)	ცალი	7,00	70,00	490,00	10,00	70,00	560,00
99	პაერგამწოვის მოწყობა (დ=100მმ)	ცალი	7,00	50,00	350,00	10,00	70,00	420,00
100	ტრაპის (100*100მმ.) მოწყობა	ცალი	7,00	20,00	140,00	20,00	140,00	280,00
101	საშხაპის მოწყობა ნაწრთობი მინით (სისქე 10მმ.), კუთხეები დამუშავებული, ალუმინის სამაგრებით	კომპლ	1,00	1000,00	1000,00	150,00	150,00	1150,00

102	სველ წერტილებში დამხმარე აქსესუარების (ქაღალდის, ტანსაცმლის საკიდები, სასაპნე, თარო) მოწყობა	კოპლ	8,00	50,00	400,00	10,00	80,00	480,00
103	ახალი პანელური რადიატორის მონტაჟი 800*600	ცალი	90,00	110,00	9900,00	50,00	4500,00	14400,00
104	ახალი პანელური რადიატორის მონტაჟი 1000*600	ცალი	8,00	120,00	960,00	50,00	400,00	1360,00
105	ახალი პანელური რადიატორის მონტაჟი 1200*600	ცალი	3,00	150,00	450,00	50,00	150,00	600,00
106	გათბობის რადიატორების ონკანების შეცვლა ახალი ონკანებით	ცალი	202,00	10,00	2020,00	2,00	404,00	2424,00
107	ჯამი				21480,00		7835,00	29315,00
108	ტრანსპორტირების ხარჯი მასალიდან	3%						644,40
109	ჯამი							29959,40
110	ზედნადები ხარჯები	10%						2995,94
111	ჯამი							32955,34
112	გეგმიური დაგროვება	8%						2636,43
113	ჯამი							35591,77
	ელექტრობა და სუსტი დენები							
114	ამსტრონგის ლედსანათების მონტაჟი (შიდა მონტაჟის) არანაკლებ 40 ვტ.	ცალი	185,00	35,00	6475,00	7,00	1295,00	7770,00
115	სანათი LED 9w 900 ლუმენი გარე მონტაჟის	ცალი	25,00	6,00	150,00	7,00	175,00	325,00
116	მრგვალი ლედსანათების მონტაჟი (შიდა მონტაჟის) არანაკლებ 18ვტ.	ცალი	40,00	10,00	400,00	7,00	280,00	680,00
117	მრგვალი ლედსანათების მონტაჟი (შიდა მონტაჟის) არანაკლებ 12ვტ.	ცალი	52,00	8,00	416,00	7,00	364,00	780,00
118	გამანაწილებელი კოლოფის მონტაჟი	ცალი	74,00	1,00	74,00	1,00	74,00	148,00
119	ცენტრალური ელექტრო კაბელების ხაზების მოსაწყობად მეტალის საკიდის მონტაჟი	გრძ.მ.	500,00	10,00	5000,00	5,00	2500,00	7500,00
120	ელ-სადენის მონტაჟი (სპილენძი 3*1,5მმ2)	მ.	3600,00	1,20	4320,00	0,20	720,00	5040,00
121	ელ-სადენის მონტაჟი (სპილენძი 3*2,5მმ2)	მ.	5500,00	1,80	9900,00	0,20	1100,00	11000,00
122	ელ-სადენის მონტაჟი (სპილენძი 3*4მმ2)	მ.	2200,00	3,00	6600,00	0,20	440,00	7040,00
123	ელ-სადენის მონტაჟი (სპილენძი 3*10მმ2)	მ.	350,00	9,00	3150,00	0,20	70,00	3220,00
124	ერთკლავიშიანი ელ-ჩამრთველების მოწყობა	ცალი	100,00	4,00	400,00	7,00	700,00	1100,00
125	შიდა მონტაჟის ელ-როზეტის მოწყობა დამიწებით	ცალი	600,00	4,00	2400,00	7,00	4200,00	6600,00
126	შიდა მონტაჟის არაალეგადი პლასმასის ელ-კარადის მონტაჟი (24 ჯგუფზე)	ცალი	9,00	50,00	450,00	20,00	180,00	630,00
127	ელ-ავტომატური ამომრთველის მოწყობა 3*100ა	ცალი	9,00	70,00	630,00	30,00	270,00	900,00
128	ელ-ავტომატური ამომრთველის მოწყობა 3*63ა	ცალი	9,00	30,00	270,00	30,00	270,00	540,00

129	ელ-ავტომატის მოწყობა 1*63 ამპ	ცალი	11,00	20,00	220,00	7,00	77,00	297,00
130	ელ-ავტომატური ამომრთველის მოწყობა 1*40ა	ცალი	70,00	7,00	490,00	7,00	490,00	980,00
131	ელ-ავტომატური ამომრთველის მოწყობა 1*32ა	ცალი	60,00	5,00	300,00	7,00	420,00	720,00
132	სპილენძის ინტერნეტის კაბელის მონტაჟი (FTP 5E)	მ.	23000,00	0,70	16100,00	0,10	2300,00	18400,00
133	ინტერნეტის როზეტის მონტაჟი	წერტ	190,00	10,00	1900,00	7,00	1330,00	3230,00
134	ინტერნეტის პაჩპანელის მონტაჟი (24პორტიანი)	ცალი	10,00	200,00	2000,00	70,00	700,00	2700,00
135	დასაწყობებული არსებული სახანძრო დეტექტორების მონტაჟი	ცალი	82,00	0,00	0,00	10,00	820,00	820,00
136	კაბელკანალების (16*25მმ)მონტაჟი	მ.	180,00	0,80	144,00	1,00	180,00	324,00
137	არსებული კონდიციონერების (ბტუ12000) მოწყობა	ცალი	40,00	0,00	0,00	100,00	4000,00	4000,00
138	ახალი კონდიციონერების მოწყობა ბტუ-18000	ცალი	3,00	1500,00	4500,00	100,00	300,00	4800,00
139	ახალი კონდიციონერების მოწყობა ბტუ-9000	ცალი	2,00	700,00	1400,00	100,00	200,00	1600,00
140	ახალი კონდიციონერების (ბტუ12000) მონტაჟი (შიდა და გარე ბლოკი)	ცალი	13,00	1000,00	13000,00	100,00	1300,00	14300,00
141	ლენტური განათება პერიმეტრზე	მ	15,00	5,00	75,00	5,00	75,00	150,00
142	ჯამი				80764,00		24830,00	105594,00
143	ტრანსპორტირების ხარჯი მასალიდან	3%						2422,92
144	ჯამი							108016,92
145	ზედნადები ხარჯები ხელფასიდან	45%						11173,50
146	ჯამი							119190,42
147	გეგმიური დაგროვება	8%						9535,23
148	ჯამი							128725,65
149	სულ ჯამი							641646,48
150	გაუთვალისწინებელი ხარჯები	5%						32082,32
151	ჯამი							673728,80
152	დღგ	18%						121271,18
153	სულ ჯამი							794999,98

შპს „ჯორჯიან ბილდინგ კომპანი“-ს
დირექტორის მინდობილი პირი:

**Davit
Kobidze**

Digitally signed by
Davit Kobidze
Date: 2021.02.02
10:36:47 +04'00'

დ.კობიძე

შესასრულებელი სამუშაოების გეგმა-გრაფიკი

N	სამუშაოების დასახელება	1 თვე		2 თვე		3 თვე	
1	სადემონტაჟო სამუშაოები						
2	სამშენებლო სამუშაოები						
3	წყალმომარაგება-კანალიზაციის სამუშაოები						
4	ელექტრო, ვენტილაცია -კონდიციონერება სამონტაჟო სამუშაოები						
5	სუსტი დენები (სახანძრო,ვიდეომეთვალყურეობის,კომპიუტერული ქსელის)						

შპს „ჯორჯიან ბილდინგ კომპანი“-ს
დირექტორის მინდობილი პირი:

Davit

Kobidze

Digitally signed
by Davit Kobidze

Date: 2021.01.23
13:28:02 +04'00'

დ.კობიძე



ქ. თბილისი

ხელშეკრულების შესრულების საბანკო გარანტია # PE21709487-21

15 თებერვალი 2021 წელი

გარანტი: სს საქართველოს ბანკი (შემდგომში „გარანტი“)
გარანტის საიდენტიფიკაციო კოდი: 204378869
გარანტის მისამართი: გაგარინის ქ. #29ა, თბილისი, 0160, საქართველო
პრინციპალი: შპს „ჯორჯიან ბილდინგ კომპანი“ (შემდგომში „პრინციპალი“)
პრინციპალის საიდენტიფიკაციო კოდი: 401978124
პრინციპალის მისამართი: საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მამარდაშვილის ქ., N49
ბენეფიციარი: საქართველოს პროკურატურა (შემდგომში „ბენეფიციარი“)
ბენეფიციარის საიდენტიფიკაციო კოდი: 204398302
ბენეფიციარის მისამართი: საქართველო, თბილისი, გორგასლის 24
საგარანტიო თანხა: 15,900 (თხუთმეტი ათას ცხრაასი და 00/100) ლარი
ტენდერის უნიკალური ნომერი: NAT200020260

მხედველობაში ვიღებთ რა, რომ პრინციპალმა საქართველოს გენერალური პროკურატურის ადმინისტრაციული შენობის IV სართულზე ფლიგელის (პოლის), IV სართულების მარცხენა ფლიგელის და VI-სართულის სარემონტო სამუშაოების შესრულების მიზნით წარდგენილი სატენდერო წინადადების შესაბამისად იკისრა ვალდებულება წარმოადგინოს საბანკო გარანტია მასზე დაკისრებული ვალდებულებების შესრულების გარანტიის სახით ხელშეკრულებაში მითითებულ თანხაზე, ჩვენ, გარანტი, თანახმა ვართ გავცე

პრინციპალის სახელზე აღნიშნული უპირობო და გამოუთხოვადი საბანკო გარანტია.
ამასთან დაკავშირებით, ვადასტურებთ, რომ ვართ გარანტები და პასუხისმგებლები თქვენს წინაშე პრინციპალის სახელით საერთაშორისო არაუმეტეს ჯამში 15900.00 (თხუთმეტი ათას ცხრაასი და 00/100) ლარი და ვკისრულობთ ზემოთ აღნიშნული თანხის, გადახდას პრინციპალის მიერ ხელშეკრულების პირობების დარღვევის შემთხვევაში ბენეფიციარის წერილობითი მოთხოვნის წარმოდგენის საფუძველზე 5 (ხუთი) საბანკო დღის ვადაში.

ბენეფიციარის წერილობითი მოთხოვნა თანხის ანაზღაურებაზე წარმოდგენილ უნდა იქნეს ბენეფიციარის მხრიდან აღნიშნულ დოკუმენტზე უფლებამოსილი პირის მიერ ხელმოწერილი ფორმით, სადაც მითითებულ იქნება მოთხოვნილი თანხა ციფრით და სიტყვით, საბანკო რეკვიზიტები და განმარტებული უნდა იყოს კონკრეტულად პრინციპალსა და ბენეფიციარს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების რა პირობები იქნა დარღვეული პრინციპალის მხრიდან. მოთხოვნას თან უნდა ერთვოდეს მოთხოვნაზე ხელმომწერი პირის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი (ბანკი უფლებამოსილია არ მოითხოვოს აღნიშნული საბუთი, თუ ხელმომწერი პირის უფლებამოსილების შესახებ ინფორმაცია საჯაროდ ხელმისაწვდომია) და საბანკო გარანტიის ასლი.

წინამდებარე გარანტია ძალაშია პრინციპალის მიერ ხელშეკრულების პირობების შესრულების საბოლოოდ დამთავრებამდე, მაგრამ არაუმეტეს: 20 ივლისი 2021 წელი, შესაბამისად წინამდებარე გარანტია მოქმედებს აღნიშნული თარიღის ჩათვლით.

ზემოთქმულიდან გამომდინარე, ბენეფიციარის მიერ წარმოდგენილი წერილობითი მოთხოვნის ორიგინალი დოკუმენტი თანხის ანაზღაურებაზე, გარანტის მიერ მიღებულ უნდა იქნას გარანტიის მოქმედების ვადის ჩათვლით სს „საქართველოს ბანკის“ სათავო ოფისის კანცელარიის სამსახურში, ვაჭრობის სტრუქტურული დაფინანსების დეპარტამენტის საყურადღებოდ, თბილისის დროით (UTC / GMT +04: საათი) 17:00 საათის ჩათვლით, შემდეგ მისამართზე: გაგარინის ქ. #29ა, თბილისი 0160, საქართველო.

საბანკო გარანტია ავტომატურად უქმდება/მცირდება ქვემოაღნიშნული გარემოებებიდან ერთ-ერთის დადგომისთანავე:

- საბანკო გარანტიის ვადის გასვლით;
- გარანტის მიერ ბენეფიციარისთვის იმ თანხის გადახდით, რომელზედაც გაიცა საბანკო გარანტია;
- ბენეფიციარის მიერ გარანტიიდან გამომდინარე თავის უფლებებზე წერილობით უარის თქმით;
- ბენეფიციარის მიერ საბანკო გარანტიის თანხის შემცირების შესახებ წერილობითი შეტყობინებით.

გარანტის მიმართ საბანკო გარანტიიდან გამომდინარე ბენეფიციარის კუთვნილი მოთხოვნის უფლების გადაცემა/დათმობა სხვა პირისათვის დაუშვებელია გარანტის წერილობითი თანხმობის გარეშე.

წინამდებარე, საბანკო გარანტია რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით.

პატივისცემით,
თამარ ჭანტურიძე

ადგილობრივი გარანტიების მენეჯერი



სს „საქართველოს ბანკი“ 204378869 Bank of Georgia
გაგარინის ქ. №29ა, თბილისი 0160, საქართველო
გაგარინის ქ. #29ა, თბილისი 0160, საქართველო

documents@bog.ge | trade_finance@bog.ge | (0 32) 2 444 444