



ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ #MDF/ET/CW/313

ერთის მხრივ სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი (შემდგომში - „შემსყიდველი“), წარმოდგენილი მისი აღმასრულებელი დირექტორის მოადგილის (CFO), ლევან შარვაძის სახით და მეორეს მხრივ „remontali l.t.d.“ (შემდგომში - „მიმწოდებელი“), წარმოდგენილი მისი დირექტორის, შალვა ჭოხონელიძის სახით, ვთანხმდებით ქალაქ თბილისში, შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი და ღირებულება:

1.1. „შემსყიდველმა“ გამოაცხადა NAT200013214 ელექტრონული ტენდერი, საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის ადმინისტრაციული შენობის II და III სართულების სარემონტო სამუშაოებისა და ეზოს კეთილმოწყობის სამუშაოების (CPV-45400000) შესყიდვის მიზნით და ელექტრონული ტენდერის შედეგად „მიმწოდებელმა“ აიღო ვალდებულება მიაწოდოს „შემსყიდველს“ ზემოთ აღნიშნული სამუშაოები (შემდგომში - სამუშაოები).

1.2. მთლიანი სახელშეკრულებო ღირებულება, სამუშაოების მიწოდებასთან დაკავშირებული ყველა ხარჯის გათვალისწინებით შეადგენს **25,418.00 (ოცდახუთი ათას ოთხას თვრამეტი) ლარს** (25,418.00 ლარი - დღგ-ს გარეშე, 4,575.24 ლარი - დღგ, 29,993.24 ლარი - დღგ-ს ჩათვლით).

2. წინამდებარე ხელშეკრულების შემადგენელი ნაწილები:

2.1. ქვემოთ ჩამოთვლილი დოკუმენტები ქმნიან მოცემულ ხელშეკრულებას და წარმოადგენენ მის განუყოფელ ნაწილს, კერძოდ:

- ა) წინამდებარე ხელშეკრულება;
- ბ) ხელშეკრულების ზოგადი პირობები;
- გ) ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობები;
- დ) ხარჯთაღრიცხვა;
- ე) ტექნიკური დავალება;
- ვ) „მიმწოდებლის“ მიერ NAT200013214 ელექტრონული ტენდერის პირობების შესაბამისად წარმოდგენილი დოკუმენტები.

1. ხელშეკრულების ტერმინები:

- 1.1. „ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობები“ არის ხელშეკრულების დანართი, რომელიც აზუსტებს ამ ხელშეკრულების ზოგად პირობებს და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.
- 1.2. „ტექნიკური დავალება“ არის მისაწოდებელი სამუშაოების დეტალური განფასებული ჩამონათვალი (ხარჯთაღრიცხვა), ტექნიკური პირობები, ნახაზები და სპეციფიკაციები, რომლებიც მოცემულია ხელშეკრულების დანართებში. ჩამოთვლილი დოკუმენტაცია წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.
- 1.3. „ხელშეკრულების ფასი“ ნიშნავს საერთო თანხას, რომელზეც მხარეთა შორის გაფორმდა ხელშეკრულება.
- 1.4. „დღე“, „კვირა“, „თვე“, ნიშნავს კალენდარულ დღეს, კვირას, თვეს, თუ ხელშეკრულებით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.
- 1.5. „პროექტი“ არის იმ მიზნებისა და ამოცანების ერთობლიობა, რომლებზეც ორიენტირებულია ეს ხელშეკრულება.
- 1.6. „შესრულებული სამუშაოების ანგარიში“ (შემდგომში - "შსა") ნიშნავს სამუშაოების, ან მისი ნაწილის შესრულების დამადასტურებელ დოკუმენტს, რომელიც შეესაბამება მე-9 მუხლით ("ხელშეკრულების საგნის მიღება-ჩაბარება") განსაზღვრულ პირობებს.
- 1.7. „ხარვეზი“ არის „მიმწოდებლის“ საქმიანობის შეუსაბამობა ამ ხელშეკრულების პირობებთან.
- 1.8. „სამშენებლო მოედანი“ არის მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტებით განსაზღვრული ტერიტორია, რომელიც აუცილებელია სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისა და მომსახურებისათვის. ხელშეკრულების ფარგლებში შესაძლებელია არსებობდეს რამდენიმე სამშენებლო მოედანი. ასეთ შემთხვევაში, ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი შეიძლება განხორციელდეს ინდივიდუალურად, თითოეულ მოედანთან მიმართებაში.
- 1.9. დამოწმების უწყისი (გადახდის სერტიფიკატი) არის შსა-ს, ან მიღება-ჩაბარების აქტისა და „მიმწოდებლის“ მიერ წარმოდგენილი ელექტრონული საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის საფუძველზე „შემსყიდველის“ მიერ დამოწმებული დოკუმენტი.
- 1.10. „დეფექტი“ („ნაკლი“, „წუნი“) არის ნივთობრივად და უფლებრივად ნაკლოვანი ნივთი/ შესრულება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

2. სამუშაოების მიწოდებისა და ხელშეკრულების მოქმედების ვადები:

- 2.1. სამუშაოების შესრულების ვადები:
 - 2.1.1. სამუშაოების მიწოდების საერთო ვადა განისაზღვრება ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობებით;
 - 2.1.2. ამ ხელშეკრულების ზოგადი პირობების მე-12 მუხლით გათვალისწინებული მიზეზების არსებობისას, ხელშეკრულების ზოგადი პირობების 6.2. პუნქტით განსაზღვრული ზედამხედველის შუამდგომლობის საფუძველზე და 6.3. პუნქტით განსაზღვრული პასუხისმგებელი პირის მხრიდან თანხმობის შემთხვევაში, შესაძლებელია განხორციელდეს წინამდებარე ხელშეკრულების ზოგადი პირობების 2.1.1. პუნქტით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულების საერთო ვადის ცვლილება;
 - 2.1.3. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა განისაზღვრება ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობებით.

3. დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდი (შესრულებული სამუშაოების საგარანტიო ვადა):

- 3.1. შესრულებული სამუშაოების საგარანტიო ვადა შეადგენს 365 (სამას სამოცდახუთი) დღეს, საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტით გათვალისწინებული სამუშაოების დასრულების თარიღიდან.
- 3.2. საგარანტიო ვადის განმავლობაში მიმწოდებელი ვალდებულია, შემსყიდველის მიმართვის შემდეგ, შემსყიდველთან შეთანხმებულ გონივრულ ვადაში (მაგრამ არაუგვიანეს 20 დღისა) საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს ექსპლუატაციის პროცესში წარმოქმნილი ხარვეზების/დეფექტების აღმოფხვრა, გარდა მექანიკურად გამოწვეული დაზიანებისა.
- 3.3. მიმწოდებლის მიერ საგარანტიო ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, შემსყიდველ ორგანიზაციას უფლება აქვს საკუთარი ხარჯებით აღმოფხვრას ექსპლუატაციის პროცესში გამოვლენილი დეფექტები და მოსთხოვოს მიმწოდებელს შესაბამისი ხარჯების სრულად ანაზღაურება.

4. ხელშეკრულების ფასი და ანგარიშსწორება:

- 4.1. ხელშეკრულების ფასი განისაზღვრება ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობებით.
- 4.2. ანგარიშსწორება „მიმწოდებელთან“ განხორციელდება ლარში, „მიმწოდებლის“ საბანკო რეკვიზიტებზე, უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად დადასტურებული შსა-ს, ან მიღება-ჩაბარების აქტისა და „მიმწოდებლის“ მიერ წარმოდგენილი ელექტრონული საგადასახადო ანგარიშფაქტურის საფუძველზე, „შემსყიდველის“ მიერ

გადახდის უწყისის დამოწმებიდან არაუგვიანეს 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

4.3. ხარჯთაღრიცხვაში ასახული გაუთვალისწინებელი სამუშაოების ხარჯების ანაზღაურება განხორციელდება მხოლოდ ასეთი ხარჯების არსებობის შემთხვევაში. გაუთვალისწინებელი ხარჯების არსებობისას, „მიმწოდებელმა“ უნდა უზრუნველყოს ასეთი ხარჯების დეტალური გაშიფვრა და დასაბუთება, რომლის საფუძველზეც განხორციელდება ხელშეკრულების ზოგადი პირობების 6.2. პუნქტით განსაზღვრული პირის მიერ შსა-ს დადასტურება. გაუთვალისწინებელი სამუშაოების გაწევის უფლება „მიმწოდებელს“ ეძლევა შესყიდველის, ან მის მიერ უფლებამოსილი პირის თანხმობის შემთხვევაში.

5. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სხვა მხარეები:

5.1. ქვეკონტრაქტორ(ებ)ი:

5.1.1. ხელშეკრულების მიმდინარეობის ნებისმიერ ეტაპზე, „შემსყიდველისგან“ წინასწარი თანხმობის შემთხვევაში, „მიმწოდებელი“ უფლებამოსილია უზრუნველყოს სამუშაოების წარმოება ქვეკონტრაქტორ(ებ)ის მონაწილეობით.

5.1.2. ქვეკონტრაქტორ(ებ)ის მეშვეობით სამუშაოთა წარმოების უფლების მიღება „მიმწოდებელს“ გააჩნია მხოლოდ „შემსყიდველთან“ წინასწარი შეთანხმების საფუძველზე. აღნიშნული უფლების მისაღებად თითოეული ქვეკონტრაქტორის სამუშაოს დაწყების დაგეგმილ თარიღამდე არანაკლებ 5 (ხუთი) დღით ადრე „მიმწოდებელმა“ უნდა წარუდგინოს „შემსყიდველს“ წერილობითი მოთხოვნა ქვეკონტრაქტის გაფორმების უფლების მოსაპოვებლად, ქვეკონტრაქტორ(ებ)თან გაფორმებული ხელშეკრულების პროექტი, ან გაფორმებული ხელშეკრულება, ან განზრახვათა შესახებ ხელშეკრულება, ასევე ქვეკონტრაქტით შესასრულებელი სამუშაოების ჩამონათვალი, მოცულობები და ღირებულებები.

5.1.3. ქვეკონტრაქტ(ებ)ით შესასრულებელი სამუშაოების (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) წილის ლიმიტი, ხელშეკრულების ფასთან მიმართებაში განისაზღვრება ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობებით.

5.1.4. „შემსყიდველი“ უფლებამოსილია უარი განაცხადოს ქვეკონტრაქტორ(ებ)ის სამუშაოს შესრულების პროცესში ჩართვასთან დაკავშირებით. „შემსყიდველის“ მხრიდან უარის თქმად განიხილება ასევე, თუ „მიმწოდებლის“ მხრიდან ქვეკონტრაქტორ(ებ)ის მეშვეობით სამუშაოთა წარმოების მიღებაზე წერილობითი მოთხოვნის წარდგენიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში „შემსყიდველი“ წერილობით არ გასცემს პასუხს „მიმწოდებელს“.

5.1.5. ქვეკონტრაქტორ(ებ)ის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობით, ან არაჯეროვანი შესრულებით დამდგარ შედეგზე „შემსყიდველის“ წინაშე პასუხისმგებელია მხოლოდ „მიმწოდებელი“;

5.1.6. ქვეკონტრაქტორ(ებ)ის მიერ შესრულებული სამუშაოების მიწოდებას და შესაბამისად სამუშაოების ჩაბარებას უზრუნველყოფს „მიმწოდებელი“;

5.1.7. ქვეკონტრაქტორ(ებ)ის მიერ შესრულებული სამუშაოების ღირებულების ანგარიშსწორება განხორციელდება „მიმწოდებელთან“ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად.

5.2. უფლებების გადაცემა:

5.2.1. „მიმწოდებელმა“ „შემსყიდველის“ წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ უნდა გადასცეს სხვა პირებს მოცემული ხელშეკრულებით არსებული თავისი ვალდებულებები;

5.2.2. „მიმწოდებლის“ მხრიდან ხელშეკრულების პირობების დარღვევის შემთხვევაში, „შემსყიდველი“ უფლებამოსილია სამუშაოების ის ნაწილი, რომელზეც განპიროვნებული იყო ქვეკონტრაქტორი, განაცალკევოს ამ ხელშეკრულებისაგან და გადასცეს შესასრულებლად ქვეკონტრაქტორს.

6. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი:

6.1. „მიმწოდებლის“ მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების მიზნით, ხელშეკრულების მიმდინარეობის ნებისმიერ ეტაპზე, „შემსყიდველი“ ახორციელებს კონტროლს, რომელიც მოიცავს სამუშაოების ზედამხედველობას და პროექტის ზედამხედველობას.

6.2. სამუშაოების ზედამხედველობის განხორციელების მიზნით, „შემსყიდველი“ ნიშნავს მშენებლობის ზედამხედველს („ზედამხედველი“), რაც აისახება ხელშეკრულების სპეციფიკურ პირობებში.

6.3. პროექტის საერთო კონტროლის განხორციელების მიზნით, „შემსყიდველი“ ნიშნავს ხელშეკრულების შესრულების კონტროლზე პასუხისმგებელ პირს („პასუხისმგებელი პირი“), რაც აისახება ხელშეკრულების სპეციფიკურ პირობებში. „შემსყიდველის“ გადაწყვეტილებით, ზედამხედველი შეიძლება ამავდროულად იყოს პასუხისმგებელი პირიც.

6.4. ხელშეკრულების მიმდინარეობის კონტროლის მიზანს წარმოადგენს:

6.4.1. სამუშაოების მიწოდების ვადების ხელშეკრულების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენა;

6.4.2. მიწოდებული სამუშაოების, ხელშეკრულების დანართებთან შესაბამისობის დადგენა, შესაბამისი ინსპექტირების დასკვნის შედგენა (აუცილებლობის შემთხვევაში), ფარული სამუშაოების კონტროლი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), მიწოდებული სამუშაოების, წინამდებარე ხელშეკრულების დანართთან N1 (ხარჯთაღრიცხვა) ურთიერთშედარება და მათ საფუძველზე, „მიმწოდებლის“ მიერ შესრულებული სამუშაოების, ან მისი ნაწილის მოცულობისა და ღირებულების დადგენა, შსა-ს დამოწმება და ანგარიშსწორების პროცესის რეგულირება;

6.4.3. ტექნიკური დავალებით გათვალისწინებული ღონისძიებებისა და საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა ღონისძიებების განხორციელება;

6.4.4. „მიმწოდებლის“ მატერიალურ-ტექნიკური ბაზისა და დასაქმებული ძირითადი სპეციალისტების კომპეტენციის შესაბამისობის დადგენა, განსახორციელებელ სამუშაოებთან მიმართებაში.

6.5. „მიმწოდებელი“ ვალდებულია საკუთარი რესურსებით უზრუნველყოს „შემსყიდველი“, კონტროლის პროცედურებისთვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებით და სხვა სამუშაო პირობებით. იმ შემთხვევაში, თუ „შემსყიდველი“ პროცედურების განხორციელების მიზნით გამოიყენებს საკუთარ, ან მოწვეულ პერსონალს, იგი თავად გასწევს ამასთან დაკავშირებულ ხარჯებს.

6.6. „მიმწოდებელი“ ვალდებულია, საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის პროცედურების შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის აღმოფხვრა.

7. ხელშეკრულების საგნის მიღება-ჩაბარება:

7.1. სამუშაოების, ან მისი ნაწილის მიღება-ჩაბარება ხორციელდება შსა-ს საფუძველზე, „მიმწოდებლის“ მიერ ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების, ან მისი ნაწილის მოცულობის შესაბამისად.

7.2. შსა-ს დადასტურების მიზნით, „მიმწოდებელი“ ვალდებულია „შემსყიდველს“ წარუდგინოს მიწოდებული სამუშაოების მოცულობები და ღირებულება ელექტრონულ ვერსიასთან ერთად.

7.3. ხელშეკრულების ზოგადი პირობების 6.2. პუნქტით განსაზღვრული პირი, შესრულებული სამუშაოების ხელშეკრულების დანართებთან გათვალისწინებულ მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით, ახორციელებს შესრულებული სამუშაოების შემოწმებას, განიხილავს „მიმწოდებლის“ მიერ წარმოდგენილ, შესრულებული სამუშაოების აქტებს, აუცილებლობის შემთხვევაში ადგენს შესრულებული სამუშაოების, ან მისი ნაწილის ინსპექტირების აქტს, ამოწმებს ფარულ სამუშაოებს, ასეთის არსებობისას.

7.4. იმ შემთხვევაში, თუ შესრულებული სამუშაოები, ან მისი ნაწილი შეესაბამება ხელშეკრულების მოთხოვნებს, ხელშეკრულების ზოგადი პირობების 6.2. პუნქტით განსაზღვრული პირი ამოწმებს შსა-ს და ახორციელებს შესრულებული სამუშაოების, ან მისი ნაწილის მიღებას, ხოლო თუ გამოვლინდება, რომ შესრულებული სამუშაოები არ აკმაყოფილებს ხელშეკრულების მოთხოვნებს, „შემსყიდველს“ უფლება აქვს არ მიიღოს სამუშაო, ან მისი ნაწილი.

7.5. სამუშაოთა საბოლოო მიღება:

7.5.1. მიწოდებული სამუშაოების საბოლოო მიღება ხორციელდება კომისიური წესით, რომლის ფორმირების წესს და წევრებს განსაზღვრავს „შემსყიდველი“;

7.5.2. სამუშაოთა დასრულების შესახებ, „მიმწოდებელი“ წერილობით ატყობინებს „შემსყიდველს“ და მიუთითებს თავისი წარმომადგენლის ვინაობას, რომელმაც მონაწილეობა უნდა მიიღოს შემსყიდველის მიერ განსაზღვრული, სამუშაოთა მიმღები კომისიის საქმიანობაში;

7.5.3. ხელშეკრულების ზოგადი პირობების 7.5.2. პუნქტით გათვალისწინებული შეტყობინებიდან არაუგვიანეს 30 (ოცდაათი) დღის ვადაში, სამუშაოთა მიმღები კომისია უზრუნველყოფს მიწოდებული სამუშაოების საბოლოო მიღებას. ობიექტური მიზეზების არსებობის შემთხვევაში, წინამდებარე პუნქტით გათვალისწინებული ვადა შეიძლება გაგრძელდეს „შემსყიდველის“ გადაწყვეტილების საფუძველზე;

7.5.4. სამუშაოების მიმღები კომისია, მოწოდებული სამუშაოების და ობიექტის დასრულების თაობაზე ხელისმოწერებით ადასტურებს საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტს.

7.6. „შემსყიდველი“ ვალდებულია, გონივრულ ვადაში, წერილობითი სახით აცნობოს „მიმწოდებელს“ საბოლოო შემოწმების შედეგები, დაწუნებული სამუშაოების მოცულობისა და წუნდების მიზეზის მითითებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

7.7. სამუშაოების მიღების და/ან საბოლოო შემოწმების შედეგად გამოვლენილი დეფექტის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს „მიმწოდებელი“.

7.8. იმ შემთხვევაში, თუ საბოლოო მიმღები კომისიის მიერ დადასტურდა, რომ შესრულებული სამუშაოები შეესაბამება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს, სამუშაოების დასრულების ვადად ჩაითვლება ხელშეკრულების ზოგადი პირობების 7.5.2. პუნქტის შესაბამისად, „მიმწოდებლის“ მიერ სამუშაოთა დასრულების შეტყობინების თარიღი, ხოლო თუ საბოლოო მიღებისას გამოვლინდა, რომ ადგილი აქვს წინამდებარე ხელშეკრულების ზოგადი პირობების 7.7. პუნქტით გათვალისწინებულ

გარემოებას, ობიექტის მიღება განხორციელდება „მიმწოდებლის“ მიერ დეფექტის აღმოფხვრის შემდგომ, ხოლო „მიმწოდებელს“ დაეკისრება, ხელშეკრულების ზოგადი პირობების 11.1.2. პუნქტით გათვალისწინებული პირგასამტეხლო, სამუშაოთა დასრულების საბოლოო თარიღიდან დეფექტების აღმოფხვრამდე.

8. მხარეთა უფლებები:

8.1. „მიმწოდებლის“ უფლებები:

8.1.1. „მიმწოდებელს“ უფლება აქვს, ხელშეკრულების ფარგლებში მოითხოვოს დროული და სრული დაფინანსება;

8.1.2. „მიმწოდებელს“ უფლება აქვს დანიშნოს მისი სრულუფლებიანი წარმომადგენელი („მიმწოდებლის წარმომადგენელი“), რაც აისახება ხელშეკრულების სპეციფიკურ პირობებში.

8.2. „შემსყიდველის“ უფლებები:

8.2.1. „შემსყიდველს“ უფლება აქვს აწარმოოს მიწოდებული სამუშაოების ხელშეკრულების მოთხოვნებთან შესაბამისობის კონტროლი;

8.2.2. აუცილებლობის შემთხვევაში, საკუთარი შეხედულებით, სამუშაოების, ან მისი ეტაპის მიღებამდე, სამუშაოების ხარისხის შესაბამისობის დადგენის უზურუნველსაყოფად გამოიყენოს მოწვეული სპეციალისტი;

8.2.3. მოთხოვოს „მიმწოდებელს“ სამუშაოების წარმოებისას დასაქმებული პერსონალის, ან გამოყენებული მანქანა მექანიზმების რაოდენობის გაზრდა;

8.2.4. მოთხოვოს „მიმწოდებელს“ ძირითადი სპეციალისტების შეთანხმება.

9. მხარეთა მოვალეობები:

9.1. „მიმწოდებელი“ ვალდებულია:

9.1.1. მიაწოდოს „შემსყიდველს“ სამუშაოები ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მოთხოვნების განუხრელი დაცვით;

9.1.2. უზურუნველყოს გამოვლენილი ნაკლოვანების აღმოფხვრა საკუთარი ხარჯით, „შემსყიდველის“ მომართვიდან არსებული ნაკლოვანების აღმოფხვრისთვის საჭირო გონივრულ ვადაში;

9.1.3. დროულად განიხილოს „შემსყიდველის“ მხრიდან დასმული საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია ხელშეკრულების შესრულებასთან;

9.1.4. გაავრცელოს შესრულებულ სამუშაოებზე გარანტია (დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდი) წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების დაცვით;

9.1.5. პირნათლად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ყველა ვალდებულება.

9.2. „შემსყიდველი“ ვალდებულია:

9.2.1. გამოყოფილი სახსრების უწყვეტი დაფარვის პირობებში, უზურუნველყოს „მიმწოდებლის“ დროული და სრული დაფინანსება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებში;

9.2.2. დროულად განიხილოს „მიმწოდებლის“ მხრიდან დასმული საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია ხელშეკრულების შესრულებასთან;

9.2.3. დაიცვას ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა პირობა.

10. ხელშეკრულების შესრულების შეჩერება:

10.1. ობიექტური გარემოებებით:

10.1.1. თუ ხელშეკრულების შესრულების პროცესში „მიმწოდებელი“ წააწყდება ისეთ გარემოებებს, რომელთა გამო ფერხდება ხელშეკრულების პირობების შესრულება, მან დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს წერილობითი შეტყობინება „შემსყიდველს“ და ზედამხედველს, შეფერხების ფაქტის, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და გამომწვევი მიზეზების შესახებ. ზედამხედველი იღებს არგუმენტირებულ გადაწყვეტილებას, ჩაითვლება თუ არა წარმოდგენილი გარემოებები ობიექტურად და აცნობებს ამის შესახებ „შემსყიდველს“.

10.2. „შემსყიდველის“ დავალებით:

10.2.1. ზედამხედველს უფლება აქვს მისცეს დავალება „მიმწოდებელს“ სამუშაოების შეჩერებაზე, პროექტის სპეციფიკიდან გამომდინარე.

10.3. ფორს-მაჟორის გამო:

10.3.1. ხელშეკრულების პირობების, ან რომელიმე მათგანის მოქმედების შეჩერება ფორს- მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო არ იქნება განხილული როგორც ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა, ან დარღვევა და არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას;

10.3.2. ამ მუხლის მიზნებისათვის, ფორს-მაჟორი ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არის დაკავშირებული „შემსყიდველისა“ და/ან „მიმწოდებლის“ შეცდომებსა და დაუდევრობასთან და რომლებსაც გააჩნია წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეული იქნეს ომით, სტიქიური მოვლენებით, ეპიდემიით, კარანტინით და სამუშაოების მიწოდებისთვის საჭირო საქონლის მიწოდებაზე ემბარგოს დაწესებით, ფინანსების წყაროს მკვეთრი შემცირებით და სხვა;

10.3.3. ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში, ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობისა და მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამონახოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელი იქნებოდნენ ფორს-მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისაგან.

11. ხელშეკრულების პირობების დარღვევა:

11.1. საჯარიმო სანქციები:

11.1.1. შემსყიდველი იღებს ვალდებულებას, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ანგარიშსწორების ვადების დარღვევის შემთხვევაში გადაუხადოს პირგასამტეხლო მიმწოდებელს შეუსრულებელი ვალდებულების 0,1 %-ის ოდენობით, ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

11.1.2. მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში, გადაუხადოს პირგასამტეხლო შემსყიდველს შეუსრულებელი ვალდებულების ღირებულების 0,1 %-ის ოდენობით, ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

11.1.3. წინამდებარე ხელშეკრულების 11.1.2. პუნქტით გათვალისწინებული პირგასამტეხლოს დაკისრების შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია დაკისრებული პირგასამტეხლო გამოქვითოს შესრულებული სამუშაოების ღირებულებიდან.

11.1.4. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების ზოგადი პირობების 11.1.2. პუნქტით გათვალისწინებული პირგასამტეხლოს ჯამური დარიცხული თანხა შეადგენს 5 (ხუთი) პროცენტს და მხარეები ვერ თანხმდებიან სამუშაოების შესრულების ვადის გაზრდაზე, შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

11.1.5. პირგასამტეხლოს დარიცხვა, ან გადახდა არ ათავისუფლებს მხარეებს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

11.1.6. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან თუ ადგილი აქვს ხელშეკრულების ზოგადი პირობების მე-10 მუხლით გათვალისწინებულ ხელშეკრულების შესრულების შეჩერებას.

11.2. ხელშეკრულების შეწყვეტის პირობები:

11.2.1. ხელშეკრულება შეიძლება შეწყვეტილი იქნეს მხარეთა შეთანხმებით.

11.2.2. „შემსყიდველს“ ასევე შეუძლია ცალმხრივად, მთლიანად, ან ნაწილობრივ შეწყვიტოს ხელშეკრულება:

11.2.2.1. თუ „მიმწოდებელს“, ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ, ან „შემსყიდველის“ მიერ გაგრძელებულ ვადებში არ შეუძლია შეასრულოს სამუშაოები, ან მისი ნაწილი;

11.2.2.2. თუ „მიმწოდებელს“ არ შეუძლია შეასრულოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული, რომელიმე ვალდებულება;

11.2.2.3. „მიმწოდებლის“ გაკოტრების შემთხვევაში;

11.2.2.4. „მიმწოდებელი“ აჩერებს სამუშაოთა წარმოებას 5 (ხუთი) დღეზე უფრო ხანგრძლივი დროით, მაშინ როდესაც ეს შეჩერება არ იყო ნებადართული „შემსყიდველის“ მიერ;

11.2.2.5. სამუშაოთა ზედამხედველი გამოსცემს შეტყობინებას, რომ რომელიმე დეფექტის აღმოუფხვრელობა წარმოადგენს ხელშეკრულების არსებით დარღვევას და „მიმწოდებელი“ ვერ შეძლებს ამ დეფექტის გასწორებას ზედამხედველის მიერ დასაბუთებულად დადგენილი დროის განმავლობაში;

11.2.2.6. თუ პროექტის განხორციელება ეკონომიკურად არაეფექტური გახდა „შემსყიდველისთვის“;

11.2.2.7. ამ ხელშეკრულების ზოგადი პირობების 11.1.4. პუნქტით გათვალისწინებული გარემოების დადგომისას;

11.2.2.8. საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

11.3. ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს „მიმწოდებელს“ დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

11.4. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულება წყდება „მიმწოდებელის“ მიერ ხელშეკრულების პირობების არსებითი დარღვევების გამო, სამუშაოთა ზედამხედველი ადგენს დოკუმენტს, რომელშიც შეფასებულია შესრულებული სამუშაოები „მიმწოდებელისათვის“ უკვე გადახდილი თანხების და დაუსრულებელ სამუშაოთა ღირებულების ნაწილის გამოკლებით. „მიმწოდებელს“, ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო, ჯარიმის სახით დაეკისრება შეუსრულებელი სამუშაოების ღირებულების 10%. ამ შემთხვევაში, სამუშაოთა დასრულების ვადის გადაცილების ჯარიმა არ იქნება გამოყენებული. თუ საერთო თანხა, რომელიც ერგება „შემსყიდველს“, აღემატება თანხას, რომელიც ერგება „მიმწოდებელს“, განსხვავება ჩაითვლება დავალიანებად, რომელიც დაფარული უნდა იქნეს „მიმწოდებელის“ მიერ.

12. დასკვნითი პირობები:

12.1. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვა:

12.1.1. თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია. ამავე დროს, „შემსყიდველი“ არ არის ვალდებული წარუდგინოს „მიმწოდებელს“ რაიმე მტკიცებულება იმ გარემოებებთან დაკავშირებით, რომლის გამოც წარმოიშვა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა;

12.1.2. წინამდებარე ხელშეკრულების ფასის შეცვლა დასაშვებია საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებულ შემთხვევებში;

12.1.3. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში, დაუშვებელია სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების ფასის 10%-ზე მეტი ოდენობით გაზრდა;

12.1.4. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების ფასის გაზრდა გამოწვეულია სამუშაოთა მოცულობის გაზრდით, გამოყენებული იქნება წინამდებარე ხელშეკრულების დანართით (ხარჯთაღრიცხვა) გათვალისწინებული ერთეულის ფასები, ხოლო თუ აუცილებელი გახდა ხელშეკრულების დანართით (ხარჯთაღრიცხვა) გაუთვალისწინებელი სამუშაოების დამატების გამო ცვლილების განხორციელება, ერთეულის ფასის დაანგარიშება უნდა განხორციელდეს ცვლილების განხორციელების პერიოდისათვის საბაზრო ფასის მიხედვით.

12.2. სადავო საკითხების განხილვა:

12.2.1. „შემსყიდველმა“ და „მიმწოდებელმა“ ყველა ღონე უნდა იხმარონ, რათა შეთანხმებით მოაგვარონ ყველა უთანხმოება და დავა, წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების, ან მასთან დაკავშირებული სხვა კომპონენტის ირგვლივ;

12.2.2. თუ „შემსყიდველი“ და „მიმწოდებელი“ ვერ შეძლებენ სადავო საკითხის შეთანხმებით მოგვარებას, ნებისმიერ მხარეს, დავის გადაწყვეტის მიზნით, შეუძლია დადგენილი წესის მიხედვით მიმართოს საქართველოს სასამართლოს.

12.3. სხვა პირობები:

12.3.1. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, მხარეების მიერ ხელმოწერილია უფლებამოსილი წარმომადგენლების კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერით, ან/და დამოწმებულია კვალიფიციური ელექტრონული შტამპით და ძალაში შედის მისი ორმხრივად კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერით, ან/და კვალიფიციური ელექტრონული შტამპით დამოწმებისთანავე;

12.3.2 ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს წერილობითი ფორმით, ორმხრივი შეთანხმების გზით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად;

12.3.3. მხარეების ოფიციალური საკონტაქტო მონაცემები მიეთითება სპეციფიკურ პირობებში.

ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობები

ქვემოთ მოყვანილი „ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობები“ ავსებს და აზუსტებს „ხელშეკრულების ზოგადი პირობებით“ განსაზღვრული საკითხების მნიშვნელობებს და წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს. მათ შორის შეუსაბამობის შემთხვევაში, უპირატესობა ენიჭება წინამდებარე „ხელშეკრულების სპეციფიკურ პირობებს“.

კონტრაქტის ზოგადი პირობები 2.1.1.	სამუშაოების მიწოდების საერთო ვადა: სამუშაოების წარმოების დაწყებიდან 30 (ოცდაათი) დღე.
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 2.1.3.	ხელშეკრულების მოქმედების ვადა: 2022 წლის 30 იანვრის ჩათვლით.
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 4.1.	ხელშეკრულების ფასი: მთლიანი სახელშეკრულებო ღირებულება, სამუშაოების მიწოდებასთან დაკავშირებული ყველა ხარჯის გათვალისწინებით შეადგენს 25,418.00 (ოცდახუთი ათას ოთხას თვრამეტი) ლარს (25,418.00 ლარი - დღგ-ს გარეშე, 4,575.24 ლარი - დღგ, 29,993.24 ლარი - დღგ-ს ჩათვლით).
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 5.1.3.	ქვეკონტრაქტ(ებ)ით შესასრულებელი სამუშაოების წილის ჯამური ლიმიტი შეადგენს ხელშეკრულების ფასის 40 (ორმოცი) პროცენტს.
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 6.2.	მშენებლობის ზედამხედველი: „შემსყიდველის“ უფლებამოსილი წარმომადგენელი, ინჟინერი, ლევან ქარუმიძე (მშენებლობის ზედამხედველობის დეპარტამენტი).
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 6.3.	ხელშეკრულების შესრულების კონტროლზე პასუხისმგებელი პირი: „შემსყიდველის“ უფლებამოსილი წარმომადგენელი, სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის სამეურნეო ჯგუფის უფროსი, დავით გოგლიძე.
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 8.1.2.	„მიმწოდებლის“ წარმომადგენელი: „remontali l.t.d.“-ს დირექტორი, შალვა ჭოხონელიძე.
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 12.3.3.	„შემსყიდველის“ ოფიციალური საკონტაქტო მონაცემები: სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი მის.: დავით აღმაშენებლის გამზ. N150, თბილისი 0112, საქართველო ტელ. N: +995 32 2437001/02/03/04 ფაქსი N: +995 32 2437077 ელ-ფოსტა: mdf@mdf.org.ge მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა ხაზინის ერთიანი ანგარიში ბანკის კოდი: TRESGE22 „მიმწოდებლის“ ოფიციალური საკონტაქტო მონაცემები: „remontali l.t.d.“ მის.: წერეთლის გამზ. N87, თბილისი, საქართველო ტელ. N: 591 408316 ელ. ფოსტა: office@remontali.ge მომსახურე ბანკი: სს „საქართველო ბანკი“ მომსახურე ბანკის კოდი: BAGAGE22 ანგარიშის ნომერი: GE79BG0000000634088000

შემსყიდველი
ს/კ 206074193

მიმწოდებელი
ს/კ 202457956

შალვა ჭოხონელიძე
დირექტორი

ლევან შარვაძე

აღმასრულებელი დირექტორის მოადგილე CFO
დირექცია

