

ქ. თბილისი

სექტემბერი 2020 წელი

ერთის მხრივ სსიპ „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“, მისამართი: ქ. თბილისი, ალექსიძის N1, შენობა-ნაგებობა N1, მე-2 სართული, ს/კ 202294980; სახელმწიფო ხაზინა, ა/ა200122900, კოდი: 220101222 (შემდგომში „შემსყიდველი“) და მეორეს მხრივ შპს „ბეგი ჯორჯია“, მისამართი: ქ. თბილისი, ზაზიშვილის N1, ს/კ 202456430, ს/ს „საქართველოს ბანკი“; ბანკის კოდი: BAGAGE22, ა/ა GE69BG000000160918591GEL, ტ: 595105757; begigeorgia@yahoo.com (შემდგომში „მიმწოდებელი“) შორის და მიღწეულ იქნა ურთიერთშეთანხმება შემდეგზე: შემსყიდველმა (ორგანიზაციული კოდი: 320704 - უმაღლესი საგანმანათლებლო და სამეცნიერო დაწესებულებების ინფრასტრუქტურის განვითარება) 2020 წლის 30 ივლისს გამოაცხადა NAT200011151 ელექტრონული ტენდერი სსიპ „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“-ს მიერ 2020-2021 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტის დაფინანსების ფარგლებში სენაკის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე რეგიონალური ინოვაციების ჰაბის პროექტირება/მშენებლობის DB (დიზაინ ბილდის) კონცეფციით სახელმწიფო შესყიდვაზე (კლასიფიკატორის (CPV) კოდები: 45200000 - მთლიანი ან ნაწილობრივი სამშენებლო სამუშაოები და სამოქალაქო მშენებლობის სამუშაოები; 45210000 - შენობების მშენებლობა) და მიიღო მიმწოდებლისაგან სატენდერო წინადადება სამუშაოს შესრულებაზე შემდეგ თანხაზე: 1 897 994,64 (ერთიმილიონ რვაასოთხმოცდაჩვიდმეტიათას ცხრაასოთხმოცდაათოთხმეტი ლარი და სამოცდაოთხი თეთრი) ლარი, დღგ-ს ჩათვლით;

1. წინამდებარე ხელშეკრულება ადასტურებს შემდეგს:

- 1.1. ორივე მხარის წარმომადგენელი სრულად გაეცნო ხელშეკრულებას და ეთანხმება ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ყველა პირობას.
- 1.2. ქვემოთ ჩამოთვლილი დოკუმენტები ქმნიან მოცემულ ხელშეკრულებას და წარმომადგენენ მის განუყოფელ ნაწილს:
 - ა) ხელშეკრულების პირობები (მუხლები 1-14);
 - ბ) ხელშეკრულების დანართები (1-მ);
 - გ) მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი სატენდერო წინადადება (წარმომადგენს ამ ხელშეკრულების დანართს);
 - დ) საორიენტაციო ხარჯთაღრიცხვა (წარმომადგენს ამ ხელშეკრულების დანართს);
 - ე) შესყიდვის ობიექტის აღწერასთან დაკავშირებული ინფორმაცია (წარმომადგენს ამ ხელშეკრულების დანართს);
 - ვ) ინფორმაცია საგარანტიო ვადის შესახებ (წარმომადგენს ამ ხელშეკრულების დანართს);
 - ზ) სს „სადაზღვევო კომპანია პრაიმი“-ს მიერ ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით 2020 წლის 9 სექტემბერს გაცემული N M/FR/C/OO375/20 საბანკო გარანტია (წარმომადგენს ამ ხელშეკრულების დანართს);
- 1.3. მიმწოდებელი თანხმდება შეუსრულოს შემსყიდველს სამუშაოები ამ ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად.
- 1.4. მიმწოდებელი ადასტურებს, რომ არსებითად განიხილა სატენდერო დოკუმენტაცია და შესაძლებლად მიიჩნევს სამუშაოების შესრულებას ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობებითა და ვადების დაცვით.
- 1.5. მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას, აცნობოს შემსყიდველს ხელშეკრულების მიმდინარეობისას გამოვლენილი ხარვეზების შესახებ, რომლებაც შეიძლება გამოიწვიოს სამუშაოთა შეფერხება ან ხელი შეუშალოს პროექტით განსაზღვრული მიზნების მიღწევას;
- 1.6. შემსყიდველი იღებს ვალდებულებას აუნაზღაუროს მიმწოდებელს ხელშეკრულების ფასი ხელშეკრულების პირობებში ასახულ ვადებში და ფორმით;

- საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, ამ დოკუმენტის თავში მითითებულ დღესა და წელს.
- 1.8. მიმწოდებელი ვალდებულია შესყიდვის ობიექტის მიწოდება უზრუნველყოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 9 თვეში (270 კალენდარული დღე), 2021 წლის 11 ივნისის ჩათვლით. მათ შორის: ესკიზური პროექტის მიხედვით შედგენილი შენობის სრული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადების ვადა შეადგენს 2 თვეს (60 კალენდარული დღე), ხოლო სამშენებლო სამუშაოების მიწოდების ვადა შეადგენს დეტალური პროექტის შეთანხმებიდან 7 თვეს (ორასათი კალენდარული დღე).
- 1.9. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაშია 2020 წლის 14 სექტემბრიდან 2021 წლის 31 ოქტომბრის ჩათვლით.

2. გამოყენებული ტერმინების განმარტებები

ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

- 2.1. „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომში – „ხელშეკრულება“) – შემსყიდველ ორგანიზაციასა და ტენდერში გამარჯვებულ პრეტენდენტს შორის დადებულ ხელშეკრულებას, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და დამატებით და ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები;
- 2.2. „ხელშეკრულების ღირებულება“ ნიშნავს საერთო თანხას, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა ორგანიზაციამ მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის;
- 2.3. „შემსყიდველი ორგანიზაცია“ (შემდგომში „შემსყიდველი“) ნიშნავს ორგანიზაციას (დაწესებულებას), რომელიც ახორციელებს შესყიდვას;
- 2.4. „მიმწოდებელი“ ნიშნავს პირს, რომელმაც მოიპოვა გამარჯვება ტენდერში და ახორციელებს სამუშაოებს სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ მოცემული ხელშეკრულების ფარგლებში;
- 2.5. „დღე“, „კვირა“, „თვე“ ნიშნავს კალენდარულ დღეს, კვირას, თვეს.

3. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

- 3.1. ხელშეკრულებაში ცვლილებები ფორმდება მხოლოდ წერილობით, შეთანხმების ოქმის ფორმით და დასტურდება ორივე მხარის ხელმოწერით;
- 3.2. თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია. ბათილია ნებისმიერი ზეპირი შეთანხმება ან მითითება, რომელიც ორივე მხარის მიერ წერილობით არ იქნა დადასტურებული;
- 3.3. ნებისმიერი ცვლილება, რომელსაც მოჰყვება ხელშეკრულების ფასის გაზრდა ან შემსყიდველისათვის პირობების გაუარესება, დაუშვებელია გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით დადგენილი შემთხვევებისა „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის და სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2017 წლის 14 ივნისის N12 ბრძანებით დამტკიცებული „ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ მოთხოვნათა გათვალისწინებით. ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს შეთანხმების ოქმის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად;
- 3.4. ხელშეკრულებით განსაზღვრული სამუშაოთა წარმოების გეგმა-გრაფიკის ცვლილების საჭიროების შემთხვევაში, შემსყიდველმა შეიძლება მოითხოვოს დამატებითი საბანკო გარანტია შეცვლილი გრაფიკის შესრულების უზრუნველყოფისათვის.
- 3.5. ხელშეკრულების მე-10 მუხლის 10.7 პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევებში მხარეთა შორის დამატებითი შეთანხმება არ ფორმდება;

4. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

- 4.1. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი შეიძლება განხორციელდეს ინსპექტირების ჯგუფის ან/და ტექნიკური ზედამხედველის მიერ;
- 4.2. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლის ფორმას განსაზღვრავს შემსყიდველი;
- 4.3. მიმწოდებლის მიერ გასაწევ, ან უკვე გაწეულ სამუშაოებზე კონტროლი ხორციელდება პერიოდულად, შემსყიდველის შეხედულებისამებრ;
- 4.4. მიმწოდებელი უზრუნველყოფს სამშენებლო მოედანზე ინსპექტირების ჩატარებას აუცილებელი პერსონალით და ტექნიკური საშუალებებით;
- 4.5. მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯით უზრუნველყოს ინსპექტირების შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა;

5. სამუშაოს შესრულების პირობები

- 5.1. მიმწოდებლის მიერ სამუშაოთა წარმოების საფუძველია „სამუშაოთა წარმოების გეგმა-გრაფიკი“, რომელიც თან ახლავს ხელშეკრულებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს;
- 5.2. მხარეები პერიოდულად განიხილავენ სამუშაოთა წარმოების გეგმა-გრაფიკის შესრულების საკითხებს და დასაბუთებული მიზეზის შემთხვევაში შეაქვთ გრაფიკში სათანადო ცვლილებები ამ ხელშეკრულებით დადგენილი წესით;
- 5.3. ხელშეკრულების შესრულების მთელ პერიოდში, მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო და გარემოსდაცვითი ნორმების განუხრელი შესრულება;
- 5.4. მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოების შესრულების დროს გამოიყენოს მხოლოდ ის მასალები, რომელთა ხარისხი შეესაბამება საქართველოში აღიარებულ სტანდარტებსა და ნორმებს, წინააღმდეგ შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია არ ჩაიბაროს ჩატარებული სამუშაოები;
- 5.5. მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოს დასრულებისთანავე გაათავისუფლოს სამუშაო ადგილი სამშენებლო მოწყობილობა-დანადგარებისაგან და სამუშაოების წარმოების პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენებისაგან;
- 5.6. მიმწოდებელი ვალდებულია ადადგინოს სამუშაოების წარმოების პროცესში მისი მიზეზით დაზიანებული ინფრასტრუქტურა;
- 5.7. მიმწოდებელი ვალდებულია აანაზღაუროს ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში მის მიერ მოხმარებული კომუნალური მომსახურების საფასური;
- 5.8. სამუშაოების შესრულებისას მიმწოდებლის მიერ გამოყენებული მასალები უნდა აკმაყოფილებდეს იმ სტანდარტებს, რომელიც ატვირთულია შესყიდვების ერთიანი ელექტრონული სისტემის (NAT200011151 ელექტრონული ტენდერი) შესაბამის ველში.
- 5.9. მიმწოდებელი ვალდებულია აწარმოოს სამუშაოების ხარისხის კონტროლი და შემსყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში უზრუნველყოს გამოსაყენებელი მასალებისა და შესრულებული სამუშაოების ექსპერტიზა/ლაბორატორიული გამოცდა აკრედიტებულ დაწესებულებაში, რის შემდგომაც შესაბამისი დასკვნა, ანგარიში, სერტიფიკატი და სხვა წარედგინება ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელ პირს.
- 5.10. შესასრულებელი სამუშაოების დეტალურ საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციაზე მიმწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო აკრედიტაციის ცენტრი“-ს მიერ აკრედიტებული ორგანიზაციის (პირი) მიერ გაცემული დადებითი დასკვნა. ხარჯთაღრიცხვას ექსპერტიზა ასევე უნდა ჩაუტარდეს მასში მითითებული ერთეულის ფასების საბაზრო ფასებთან მიმართებაში შესაბამისობის დასადგენად;
- 5.11. დეტალურ ხარჯთაღრიცხვაში მითითებული სამუშაოების ზღვრული ჯამური ღირებულება (თაგების მიხედვით) არ უნდა აღემატებოდეს იმავე სამუშაოსთვის საორიენტაციო ხარჯთაღრიცხვაში შესაბამისი თაგების მიხედვით გათვალისწინებულ ზღვრულ ჯამურ ღირებულებას, გარდა იმ შემთხვევისა როდესაც სამუშაოთა მოცულობისა და ზღვრული ჯამური ღირებულების ცვლილება გამოწვეულია შემსყიდველის მიზეზით.

6. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

- 6.1 შესყიდვის ობიექტი ჩაითვლება მიღებულად, მხოლოდ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ;
- 6.2 მიღება-ჩაბარების აქტს, მიმწოდებლის სახელით ხელს აწერს ხელშეკრულების ხელმომწერი ან მისი უფლებამონაცვლე პირი, ხოლო შემსყიდველის მხრიდან გიორგი გაბელაია ან სააგენტოს სხვა უფლებამოსილი თანამშრომელი;
- 6.3 მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებამდე, მიმწოდებელი უფლებამოსილია შემსყიდველს ეტაპობრივად წარუდგინოს შუალედური შესრულების აქტი (ფორმა #2 და ფორმა #3), შუალედური აქტში შეტანილი შესრულებული სამუშაოების მოცულობა დადასტურებული უნდა იქნას ხელშეკრულების ტექნიკური ზედამხედველის ან შესაბამისი აკრედიტირებული საექსპერტო დაწესებულებიდან გაცემული დასკვნით;
- 6.4 მიმწოდებლის მხრიდან შუალედური შესრულების აქტს (ფორმა #2 და ფორმა #3) მიმწოდებლის სახელით ხელს აწერს ხელშეკრულების ხელმომწერი ან მისი უფლებამონაცვლე პირი, ხოლო შემსყიდველის მხრიდან გიორგი გაბელაია ან სააგენტოს სხვა უფლებამოსილი თანამშრომელი;
- 6.5 მიღება-ჩაბარების აქტში ან შუალედური შესრულების აქტში ხარვეზის ან შეუსაბამობის გამოვლენის შემთხვევაში, შემსყიდველი წერილობით აცნობებს მიმწოდებელს ამის შესახებ;
- 6.6 შესყიდვის ობიექტის (მისი ნაწილის, ეტაპის) მიღების და ან საბოლოო შემოწმების შედეგად გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი. ხარვეზების გამოვლენის შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია არაუგვიანეს ხუთ კალენდარულ დღეში აღმოფხვრას ხარვეზები, რა პერიოდშიც იგი ყოველ ვადაგადაცელებულ დღეზე იხდის პირგასამტეხლოს ხელშეკრულების 10.3 პუნქტით დადგენილი პირობის შესაბამისად. გამოვლენილი ხარვეზების შესახებ დგება ოქმი, რომელსაც ხელმოწერით ადასტურებენ ამ ხელშეკრულების მე-4 მუხლის 4.1 პუნქტით ან/და მე-6 მუხლის 6.4 პუნქტით განსაზღვრული პირები;

7. გარანტია

- 7.1 მიმწოდებელი შემსყიდველს აძლევს გარანტიას შესრულებულ სამუშაოზე, #ს02 დანართის შესაბამისად, იმ პირობით, რომ დაცული იქნება ექსპლოატაციის წესები;
- 7.2 ამ მუხლის საჭიროებისათვის განკუთვნილი ექსპლოატაციის წესები, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, თან უნდა ერთვოდეს მიღება-ჩაბარების აქტს. სხვა შემთხვევაში, გარანტია ითვლება უპირობოდ;
- 7.3 საგარანტიო პერიოდის განმავლობაში, მიმწოდებელი, ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს ექსპლოატაციის პროცესში გამოვლენილი ხარვეზების აღმოფხვრა. გარანტია არ ვრცელდება ექსპლოატაციის წესების დარღვევაზე;
- 7.4 საგარანტიო პერიოდ(ებ)ი განისაზღვრება Nს02 დანართით.

8. ანგარიშსწორება

- 8.1 მიმწოდებელი ვალდებულია ანგარიშსწორებისთვის წარმოადგინოს ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების ღირებულება ნაზარდი ჯამით, დღგ-ს გათვალისწინებით. თუ შემსყიდველის მიერ ხელშეკრულებით განსაზღვრული შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულება ნაკლებია ხელშეკრულების ღირებულებაზე, ასეთ შემთხვევაში არ წარმოიშობა ხელშეკრულების ღირებულების სრულად გადახდის ვალდებულება;
- 8.2 მიმწოდებელი ვალდებულია ანგარიშ-ფაქტურაზე მიუთითოს ხელშეკრულების ნომერი. წინააღმდეგ შემთხვევაში შემსყიდველს უფლება აქვს არ მოახდინოს მისი დადასტურება;
- 8.3 ხელშეკრულების ფარგლებში შეიძლება განხორციელდეს სამი სახის ანგარიშსწორება - საავანსო, შუალედური და საბოლოო;

მიმწოდებელს დაწყებული აქვს სამშენებლო სამუშაოები საავანსო ანგარიშსწორება შესაძლებელია განხორციელდეს ხელშეკრულების მოქმედების ნებისმიერ ეტაპზე, ასათვისებელი თანხის არაუმეტეს 40%-ის ოდენობით. თუ მიმწოდებლის მიერ ავანსის სახით გათვალისწინებული თანხა ათვისებული იქნება (ერთჯერადად ან ეტაპობრივად) სრული მოცულობით, მომდევნო საავანსო ანგარიშსწორება ხელშეკრულების ფარგლებში დარჩენილი თანხის არაუმეტეს 40%-ის ოდენობით შესაძლებელია განხორციელდეს იმ შემთხვევაში, თუ ავანსის სახით მიცემული თანხა სრულად არის გაქვითული.

8.5. საავანსო ანგარიშსწორების მოთხოვნის შემთხვევაში „მიმწოდებელმა“ უნდა წარმოადგინოს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულებიდან ან ს.ს.ი.პ. „საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის“ მიერ ლიცენზირებული სადაზღვევო კომპანიიდან გაცემული საბანკო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადა 1 (ერთი) თვით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადას. გარანტია წარმოდგენილი უნდა იქნას ეროვნულ ვალუტაში - ლარში. უცხოური ბანკიდან გარანტიის წარმოდგენის შემთხვევაში მასთან ერთად მიმწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს ზემოაღნიშნული საბანკო გარანტიის საფუძველზე საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულებიდან გაცემული „კონტრგარანტია“ (ლარში). საბანკო გარანტია და მასთან დაკავშირებული დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნას ქართულ ენაზე (დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარდგენის შემთხვევაში მათ უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი).

8.6. საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურება ანაზღაურდება საორიენტაციო ხარჯთაღრიცხვაში მითითებული განფასებების მიხედვით;

8.7. შუალედური ანგარიშსწორება ხდება მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი ფორმა N2, ფორმა N3 და დამატებითი ღირებულების ანგარიშ-ფაქტურის დადასტურებიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში;

8.8. მიმწოდებელთან ანგარიშსწორება განხორციელდება ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მიხედვით ფორმა N2 და ფორმა N3-ს საფუძველზე, დეტალურ ხარჯთაღრიცხვაში მითითებული ერთეულის ფასების მიხედვით.

8.9. შესრულებულ სამუშაოზე საბოლოო ანგარიშსწორება განხორციელდება სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა აკრედიტებული პირის მიერ გაცემული ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მოცულობისა და ხარისხის დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენისა და სათანადო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან არა უგვიანეს 10 სამუშაო დღის ვადაში;

8.10. ანგარიშსწორება მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით ლარში, ამასთან 2020 წელს გათვალისწინებულია 200 000 ლარი, 2021 წელს გათვალისწინებული იქნება 1 697 994,64 ლარი.

8.11. ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მოცულობისა და ხარისხის დამადასტურებელი საექსპერტო დასკვნის წარმოდგენას უზრუნველყოფს შემსყიდველი. შემსყიდველი უფლებამოსილია ექსპერტიზის დასკვნის წარმოდგენამდე შესრულებულ სამუშაოზე შეაჩეროს საბოლოო ანგარიშსწორება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 5%-ის ოდენობით.

8.12. თუ შემაჯამებელი ანგარიშსწორების განხორციელების მომენტისთვის, მიმწოდებელს არ წარმოდგენს დოკუმენტურ დასტურს, რომ ამ ხელშეკრულების 5.6 და 5.7 პუნქტებით გათვალისწინებულ გარემოებებს ადგილი არ ჰქონია ან, ყველა ხარჯი ანაზღაურებულია, შემსყიდველი უფლებამოსილია გამოქვითოს შესაბამისი ხარჯები ასანაზღაურებელი თანხიდან;

9. ხელშეკრულების შესრულების გარანტია

9.1. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით მიმწოდებელი წარუდგენს შემსყიდველს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულებიდან ან ს.ს.ი.პ. „საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის“ მიერ ლიცენზირებული სადაზღვევო კომპანიის მიერ გაცემულ უპირობო გამოუთხოვად საბანკო გარანტიას, რომლის მოქმედების ვადა 60 კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადას; უცხოური ბანკიდან ან/და სადაზღვევო კომპანიიდან საბანკო გარანტიის წარმოდგენის შემთხვევაში მასთან ერთად მიმწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს

ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულებიდან ან სსიპ საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის მიერ ლიცენზირებული სადაზღვევო კომპანიიდან გაცემული „კონტრაგანტია“ (ლარში). საბანკო გარანტია და მასთან დაკავშირებული დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნას ქართულ ენაზე (დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარდგენის შემთხვევაში მათ უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი).

9.2. გარანტიის ოდენობა განისაზღვრება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 2,5 %-ის ოდენობით;

9.3. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი უპირობო გარანტია გამოიყენება იმ ზარალის ანაზღაურების მიზნით, რომელიც მიაღება შემსყიდველს მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო;

9.4. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების სრულად შესრულების შემდეგ შემსყიდველი ვალდებულია დაუბრუნოს მიმწოდებელს ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია და/ან მასთან დაკავშირებული დოკუმენტაცია 14 დღის განმავლობაში;

9.5. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში შემსყიდველი იყენებს გარანტიას მისთვის ხელშეკრულების შეწყვეტის შედეგად მიყენებული ზიანის ფარგლებში;

9.6. მიმწოდებლისაგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში შემსყიდველი ვალდებულია მიმწოდებლის მოთხოვნისთანავე დაუბრუნოს მას ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია;

9.7. გარანტია უნდა იყოს უპირობო, ე.ი. გარანტიით გათვალისწინებული თანხები შემსყიდველმა უნდა მიიღოს ყოველგვარი დამატებითი განმარტებისა და მტკიცებულების წარდგენის გარეშე, პირველი მოთხოვნისთანავე.

9.8. შესრულების გარანტიის გამოყენების ან მისი სხა მიზეზით ამოწურვის შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოადგინოს ახალი გარანტია. წინააღმდეგ შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულების მოქმედება;

10. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა, ხელშეკრულების შეწყვეტა

10.1. მხარეებმა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები უნდა შეასრულონ ჯეროვნად, კეთილსინდისიერად, ხელშეკრულებით დათქმულ ვადებში და ადგილზე. მხარეები პასუხს აგებენ ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულებისათვის ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით;

10.2. ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა ან/და დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში გამოიყენება საჯარიმო სანქციები, რომელთა ფორმა, ოდენობა და ამოქმედების პირობები განსაზღვრულია ამ ხელშეკრულებით;

10.3. ხელშეკრულებით განსაზღვრული შესყიდვის ობიექტის დასრულების საბოლოო ვადის დარღვევის შემთხვევაში მიმწოდებელს, ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე დაეკისრება პირგასამტეხლოს გადახდა ხელშეკრულების ფარგლებში დარჩენილი შესასრულებელი ვალდებულების ღირებულების 0.05%-ის ოდენობით;

10.4. ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის საფუძველზე მეორე მხარე უფლებამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ;

10.5. ხელშეკრულების მხარე, რომელიც მიიღებს ხელშეკრულების შეწყვეტის გადაწყვეტილებას ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს მიღებული გადაწყვეტილება, მისი მიღების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი;

10.6. ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან;

10.7. შემსყიდველს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ, მათ შორის შემდეგ შემთხვევებში:

ა) მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით განსაზღვრული სამუშაოების დაწყების ვადის 3 (სამი)

ბ) მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ობიექტ(ებ)ზე სამუშაოების დასრულების ვადის 20 კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით გადაცილების შემთხვევაში.

გ) მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების ორჯერ დარღვევის შემთხვევაში.

დ) თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას.

ე) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში, მათ შორის მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების ნაკისრი ვალდებულების ნებისმიერი ისეთი დარღვევის დროს, რაც შეუძლებელს ხდის ნორმალური სახელშეკრულებო ურთიერთობის გაგრძელებას, ან იწვევს შემსყიდველის ინტერესის დაკარგვას სახელშეკრულებო ურთიერთობის გაგრძელებისადმი.

10.8. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში (გარდა შესრულების ვადის დარღვევისა) მიმწოდებელი, ყოველ შემთხვევაზე, ჯარიმდება, ხელშეკრულების მთლიანი ღირებულების 0.05%-ის ოდენობით;

10.9. ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში (არაჯეროვანი ან ნაწილობრივი შესრულებისას) მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 5%-ის ოდენობით და შემსყიდველი გამოითხოვს ხელშეკრულების უზრუნველყოფის გარანტიას სრულად;

10.10. თუ შემსყიდველი ხელშეკრულების 8.7. პუნქტით გათვალისწინებული მოთხოვნების დაცვის შემთხვევაში, ამავე პუნქტში მითითებულ ვადაში, ვერ უზრუნველყოფს ანგარიშსწორებას, მიმწოდებელი უფლებამოსილია წერილობით მიმართოს შემსყიდველს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოს გეგმა-გრაფიკის გადახედვის თაობაზე;

10.11. ამ მუხლის 10.7 პუნქტში მითითებული რომელიმე გარემოებით ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში შემსყიდველი ვალდებულია აუნაზღაუროს მიმწოდებელს ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოს ღირებულება;

10.12. ხელშეკრულების შეუსრულებლობის მიზეზით ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია მიმწოდებელს დააკისროს იმ ხარჯების ანაზღაურება, რომელიც უკავშირდება შესასრულებელ სამუშაოთა დაგეგმილ ვადაში დასრულებას და არ იფარება ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტიითა და პირგასამტეხლოს თანხით;

11. ქვეკონტრაქტორი

11.1 მიმწოდებელმა წერილობით უნდა აცნობოს შემსყიდველს წინამდებარე ხელშეკრულების ფარგლებში ყველა შესაძლო ქვეკონტრაქტორის აყვანის შესახებ, თუ ეს უკვე არ იყო მითითებული სატენდერო წინადადებაში. მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველს ასევე აცნობოს თუ რა მოცულობის სამუშაოები გადაეცემა ქვეკონტრაქტორს.

11.2 მუშაობის პროცესში ქვეკონტრაქტორის შეცვლა, ან დამატებითი ქვეკონტრაქტორის აყვანა ასევე უნდა ეცნობოს შემსყიდველს. მიმწოდებელი ვალდებულია აცნობოს შემსყიდველს მოცულობის რა ნაწილი გადაეცემა ქვეკონტრაქტორს.

1.1.3 ქვეკონტრაქტორი კომპანია არ უნდა იყოს რეგისტრირებული შესყიდვებში მონაწილე არაკეთილსინდისიერ პირთა რეესტრში – „შავი სია“.

11.4 სამუშაოების ნაწილის ქვეკონტრაქტორზე გადაცემით მიმწოდებელი არ თავისუფლდება ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებებიდან.

11.5 მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას მის მიერ წარმოდგენილი ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესასრულებლად საჭირო ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის ნებისმიერი ცვლილების შემთხვევაში დაუყოვნებლივ აცნობოს შემსყიდველს წერილობითი სახით და აღნიშნული ცვლილებების საკითხი შეათანხმოს შემსყიდველ ორგანიზაციასთან.

12. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

12.1. შემსყიდველმა და მიმწოდებელმა ყველა ღონე უნდა იხმაროს, რათა პირდაპირი მოლაპარაკებების პროცესში შეთანხმებით მოაგვარონ ყველა უთანხმოება და დავა, წარმოქმნილი

12.2. თუ ასეთი მოლაპარაკების დაწყებიდან 20 (ოცი) დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შეძლებენ სადაო საკითხის შეთანხმებით მოგვარებას, ნებისმიერ მხარეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესით მიმართოს სასამართლოს.

13. გამოყენებული სამართალი

13.1. ხელშეკრულება დადებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ინტერპრეტირებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით.

14. ხელშეკრულების ენა

14.1. ხელშეკრულება და მასთან დაკავშირებული მთელი წერილობითი მოლაპარაკებები და სხვა დოკუმენტაცია, რომელიც გაიცვლება მხარეთა შორის შესრულდება ქართულ ენაზე.

15. მხარეთა მისამართები და რეკვიზიტები:

შემსყიდველი:

სსიპ „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“, მისამართი: ქ. თბილისი, ალექსიძის N1, შენობა-ნაგებობა N1, მე-2 სართული, ს/კ 202294980; სახელმწიფო ხაზინა, ა/ა GE24NB0330100200165022, კოდი: TRESGE22

დირექტორი დავით ფარცვანია



მიმწოდებელი:

შპს „ბეგი ჯორჯია“, მისამართი: ქ. თბილისი, ზაზიშვილის N1, ს/კ 202456430, ს/ს „საქართველოს ბანკი“; ბანკის კოდი: BAGAGE22, ა/ა GE69BG0000000160918591GEL, ტ: 595105757; begigeorgia@yahoo.com

დირექტორი გიორგი ნიკოლაძე

(ხელმოწერა)

ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის
საბანკო გარანტია M/FR/C/000375/20
(უპირობო გამოუთხოვადი გარანტია)

გაცემის თარიღი: 09.09.2020 წელი

გარანტი : სს სადაზღვევო კომპანია პრაიმი ს/კ 204540274

პრინციპალი : შპს ბეგი ჯორჯია; ს/კ 202456430

ბენეფიციარი : (სსიპ) საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო; ს /კ 202294980

საგარანტიო თანხა : 47 450 (ორმოცდაშვიდი ათას ოთხას ორმოცდაათი) ლარი

გარანტიის მოქმედების ვადა : 09.09.2020 -დან - 03.01.2022- ჩათვლით

გარანტიის გაცემის საფუძველი: მხედველობაში ვიღებთ რა, რომ პრინციპალმა შპს ბეგი ჯორჯია; ს/კ 202456430, ბენეფიციარის (სსიპ) საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო; ს /კ 202294980 წინაშე, 2020 წლის 30 ივლისს გამოცხადებულ ელექტრონულ ტენდერში NAT200011151, წარდგენილი თავისი სატენდერო წინადადების შესაბამისად იკისრა ვალდებულება წარმოადგინოს ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია, მასზე დაკისრებული ვალდებულებების შესრულების გარანტიის სახით, გასაფორმებელ ხელშეკრულებაში მითითებულ თანხაზე, ბენეფიციარის მიერ 2020 წლის 08 სექტემბერს, ერთიანი ელ. სისტემაში ატვირთული წერილის № MES 420 0000792874 შესაბამისად.

გარანტიით უზრუნველყოფილი ვალდებულება: გარანტი კისრულობს უპირობო გამოუთხოვად ვალდებულებას, წინამდებარე საბანკო გარანტიის პირობების გათვალისწინებით, ბენეფიციარისგან გადახდის მოთხოვნის წარდგენის შემთხვევაში, გადაუხადოს მას თანხა ან/და თანხები, რომლებიც ჯამში არ აღემატება საგარანტიო თანხას 47 450 (ორმოცდაშვიდი ათას ოთხას ორმოცდაათი) ლარის ოდენობას.

გარანტიის თანხის მოთხოვნა: გარანტის მიერ საგარანტიო თანხის გადახდა მოხდება პრინციპალსა და ბენეფიციარს შორის დადებული სახელშეკრულების შესაბამისად ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის, აგრეთვე ნაწილობრივი ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, მოთხოვნიდან არაუგვიანეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში. ბენეფიციარმა გარანტს უნდა წარუდგინოს უფლებამოსილი პირის მიერ ხელმოწერილი და ბეჭდით დადასტურებული წერილობითი მოთხოვნა, რომელშიც მითითებული უნდა იყოს მოთხოვნილი თანხა და უნდა იყოს აღწერილი, თუ რაში გამოიხატება პრინციპალის მიერ ვალდებულებების დარღვევა დამატებითი მტიკებულებების წარმოდგენის საჭიროების გარეშე, ასევე მოთხოვნასთან ერთად გარანტს უნდა წარუდგინოს საბანკო გარანტიის ასლი. ბენეფიციარის მოთხოვნა საგარანტიო თანხაზე გარანტის მიერ მიიღება მხოლოდ წინამდებარე გარანტიის მოქმედების პერიოდში.

წერილობითი მოთხოვნა თანდართული დოკუმენტებით უნდა ჩაბარდეს გარანტს შემდეგ მისამართზე: ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა, N24, სართული 6, სადარბაზო 1, ოფისი N6, გარანტის კანცელარიაში სამუშაო საათებში, მოთხოვნის ჩაბარების თარიღად ჩაითვლება მოთხოვნის თანდართული დოკუმენტებით უშუალოდ გარანტისათვის ჩაბარების თარიღი. დაუშვებელია მოთხოვნის ელექტრონულად, ფაქსით ან სხვა საშუალებით წარდგენა.

გარანტის ვალდებულება ბენეფიციარის წინაშე წყდება და საბანკო გარანტია უქმდება:

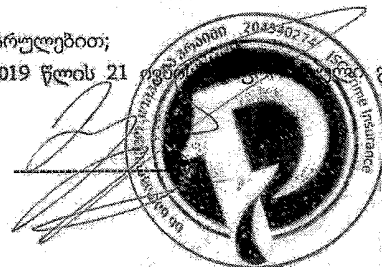
- საბანკო გარანტიაში განსაზღვრული მოქმედების ვადის გასვლით, რომლითაც იგი გაიცა;
- ბენეფიციარის მიერ ამ საბანკო გარანტიიდან გამომდინარე საკუთარ უფლებებზე წერილობითი უარის თქმისა და საბანკო გარანტიის დედნის გარანტისათვის დაბრუნებისას;

პრინციპალის მიერ საგარანტიო ვალდებულებების სრულად შესრულებით;

წინამდებარე გარანტია გაიცემა გარანტსა და პრინციპალს შორის 2019 წლის 21 ივნისს, გენერალური ხელშეკრულების GBG-00005/20 საფუძველზე.

ფინანსური დირექტორი

მარეზი გურული



შესრულებული სამუშაოების საგარანტიო ვადების შესახებ ინფორმაცია წარმოადგენს მხარეთა შორის გაფორმებული ხელშეკრულების დანართს და შესაბამისად მის განუყოფელ ნაწილს.

თანხმობა

1. სახურავი - 10 წელი ქანობიანი გადახურვა, 5 წელი რბილი გადახურვა (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
2. კარ-ფანჯრები - მეტალოპლასტმასი-5 წელი, საკეტები-1 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
3. გამაგრება-გადლიერების სამუშაოები -10 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
4. შენობის შიდა მოპირკეთება - 1 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
5. ფასადის და სარინელის სამუშაოები -5 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
6. სამღებრო სამუშაოები - 1 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
7. სანტექნიკა და ელექტრობა - 5 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
8. გათბობის სისტემა - 1 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
9. საქვამე მუშაობის აგრეგატები - 1 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
10. იატაკი - 2 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
11. კონსტრუქციები (ახალი შენობის მშენებლობის შემთხვევაში) - 20 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
12. წყალსადენისა და კანალიზაციის გარე ქსელი - 2 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
13. ღობე - 2 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
14. სხვა დანარჩენი - 1 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
15. ლიფტი - 2 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
16. ლიფტის საექსპლოატაციო ვადა- 5 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
17. ამწე მოწყობილობა 2 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

აღნიშნული არ გულისხმობს საანგარიშო პერიოდში დაზიანების აღდგენას, თუ დაზიანება გამოწვეული იქნება დაუძლეველი ძალის ზეგავლენით ან გარეშე ძალის ზემოქმედებით.

Giorgi Nikoladze

Подписано цифровой
подписью: Giorgi Nikoladze
Дата: 2020.08.19 15:56:04 +04'00'

ქსენაკში რეგიონალური ინოვაციების ჰაბის პროექტირება/შენიშვნების კალენდარული გრაფიკი

№	სამუშაოს დასახელება	თვე																	
		I			II			III			IV			V			VI		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	საპროექტო სამუშაოები																		
2	მოსამზადებელი და მიწის სამუშაოები																		
3	შენიშვნის სამირველების მოწყობა																		
4	შენიშვნის კარგის მოწყობა																		
5	შენიშვნის გარე და შიდა კედლების მოწყობა																		
6	სახურავის მოწყობა																		
7	შენიშვნის გარე მოპირკეთება																		
8	იატაკები და შიდა მოპირკეთება																		
9	წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელის მოწყობა																		
10	ელექტროქსელი და სუსტი დენები																		
11	გათბობა-გენტილაციის ქსელის მოწყობა																		
12	გარე კეთილმოწყობა და ტერიტორიის დასუფთავება																		

შპს „ბეგი ჯორჯია“ დირექტორი გ. ნიკოლაძე

Подписано и скреплено
 Подпись: Giorgi Nikoladze
 Дата: 2020.08.19 18:10:46 -04'00"

Giorgi Nikoladze

№	დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	ღირებულება
1	2	3	4	6,00
	თავი I. პროექტირება (მუშა ნახაზები) და ექსპერტიზა			
1	მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა	მ2	1223,00	2 200,00
2	მიწის ნაკვეთის გეოლოგიური კვლევა (ექსპერტიზის ჩათვლით)		1,00	9 000,00
3	არქიტექტურული ნაწილი	მ2	1000,00	4 400,00
4	კონსტრუქციული ნაწილი (ექსპერტიზის ჩათვლით)	მ2	1000,00	4 400,00
5	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	მ2	1223,00	2 200,00
6	ვერტიკალური გეგმარება	მ2	1223,00	1 110,00
7	ტექსტილი და დენდროლოგია (ექსპერტიზის ჩათვლით)	მ2	1223,00	2 200,00
8	ტექნოლოგიური ნაწილი	მ2	1000,00	1 900,00
9	გათვლით-ვენტილაცია-კონდიციონერება (შიდა და გარე ქსელები) ექსპერტიზის ჩათვლით	მ2	1000,00	4 400,00
10	წყ. კანალიზაცია (შიდა და გარე ქსელები) ექსპერტიზის ჩათვლით	მ2	1000,00	2 800,00
11	ელექტრობა-სუსტი დენები (შიდა და გარე ქსელები) ექსპერტიზის ჩათვლით	მ2	1000,00	1 750,00
12	სახანძრო უსაფრთხოება (ექსპერტიზის ჩათვლით)	მ2	1000,00	1 750,00
13	ხარჯთაღრიცხვა(ექსპერტიზის ჩათვლით)	მ2	1000,00	17 000,00
14	პროექტის ექსპერტიზა (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 2016 წლის 28 იანვარი ქ. თბილისი) შესაბამისად	მ2	1000,00	4 000,00
	საშუალო საშუალებები			59 410,00
	თავი 2. მზიდი კონსტრუქციები			
1	მიწის საშუალებები		1,00	23 148,84
2	კონსტრუქციული ნაწილი (ფართი აღებულია საპროექტო შენობის გარე გაზომილი ზომებით, სართულების მიხედვით. შესაბამისად მოხდეს ზეგონისა და არმატურის დათვლა.) (სამიწველები, სვეტები, რიგელები, გადახურვები, კიბე, სახურავი)	მ2	1000,00	509 982,87
3	კარკასის შეესება			0,00
4	ზეგონის კედელი	მ2	132,00	13 211,31
5	სახურავის მოწყობა (ბრტყელი გადახურვა, თანამედროვე მასალებით შექმნილი კანაქებისა და დეტალების მიხედვით)	მ2	500,00	26 063,98
6	კედლის მოწყობა (ბლოკი)	მ2	815,60	21 351,61
7	ლიფტების მოწყობა	ჯამ	1,00	53 181,39
	ჯამი 2			646 940,00
	თავი 3. მოსაპირკეთებელი სამუშაოები			
1	ფასადის ვიტრაჟული პანელები	მ2	146,10	87 019,89
2	ფანჯრები იზოალუმინი გაღება-გადმოვიდებით , მინაპაკეტი. (წრთობის გარეშე) ესკიზის მიხედვით. კარი და ვიტრაჟები იზოალუმინი მინაპაკეტი (შიდა მინა ნაწილობით) პროფილის კედლის სისქე არანაკლები 1.8 მმ, ჩარჩოს სიმაღლე ნაპირიდან შტაპიკის ძირამდე არანაკლებ 40 მმ, პროფილის სიგანე არანაკლებ 64 მმ, მთავარი შესასვლელის ვიტრაჟის ვერტიკალურ დგარებად გამოყენებული უნდა იქნეს "თოლია" ტიხარი, კარის პროფილის სიმაღლე არანაკლებ 90 მმ. (ფერი და პროფილი შეთანხმდეს დამკვეთთან)	მ2	114,10	53 307,68
3	გარე მოპირკეთება -ზეგონი (წყალგამძლე, ყინვაგამძლე, გეგზულგამძლე საფასადე ფილები. არანაკლებ 18 მმ სისქის. თავისი მსუბუქი კონსტრუქციული კარგასით, თავისი დათბუნებით და შემავსებელი ფენებით)	მ2	446,70	22 354,14
4	გარე მოპირკეთება კომპოზიტური პანელი (წყალგამძლე, ყინვაგამძლე, გეგზულგამძლე საფასადე ფილები. არანაკლებ 18 მმ სისქის. თავისი მსუბუქი კონსტრუქციული კარგასით, თავისი დათბუნებით და შემავსებელი ფენებით)	მ2	368,90	107 688,05
5	შიდა კარების მოწყობა (პოლიურეთანის ორკომპონენტური გრუნტით შეღებილი "მდფ"-ის კარის მოწყობა (მოწყობილობით, ჩარჩოს გათვალისწინებით) (იხ.დანართი.კარის სპეციფიკაცია)	მ2	26,80	8 588,11
6	ტიხრების მოწყობა თაბაშირ-მუყაოს ფილებით, ლითონის პროფილის მოწყობით სისქით 10სმ	მ2	906,40	21 923,44
7	ტიხრების მოწყობა ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოს ფილებით, ლითონის პროფილის მოწყობით სისქით 10სმ	მ2	162,50	4 743,64
8	ფასადის კედლების შიდა მხარის მოპირკეთება თაბაშირ-მუყაოს ფილებით სისქით 10სმ	მ2	644,00	11 816,78
9	შეფითვნა-ღებვა ინტერიერი წყალუმჯობესი (მაღალი ხარისხის ნესტგამძლე, ეკოლოგიურად სუფთა საღებავით) ფერი და ხარისხი შეთანხმდეს არქიტექტორთან)	მ2	1652,90	22 057,55

1	2	3	4	6,00
10	საკლასო ოთახებში და კორიდორებში მოპრიალებული ზეტონის ინდუსტრიული იატაკი	მ2	961,00	34 779,78
11	კერამიკული ფილა (სანკვანძები (მაღალი ხარისხის, ხელოვნური გრანიტის ფილა, ფერი ღია ნაცრისფერი ან ზეჟი, ერთგვაროვანი, შეთანხმდეს არქიტექტორთან) (იხ. დანართი).	მ2	234,50	15 646,73
12	ხელოვნური გრანიტის იატაკი (მაღალი ხარისხის, ხელოვნური გრანიტის ფილა, ცვეთამდედი, მოცურების საწინააღმდეგო ზედაპირით, მაღალი სიმტკიცის, ფერი ღია ნაცრისფერი ან ზეჟი, ერთგვაროვანი, შეთანხმდეს არქიტექტორთან) იხ. სპეციფიკაცია	მ2	173,90	12 328,47
15	შეკიდული ჭერების მოწყობა სასწავლო სივრცეში (მინერალ-ბოჭკოვანი აკუსტიკური ფილა კიდეის პროფილი - Tegular ფილის ზომა - 600x600x14მმ ხანძარმედეგობის კლასი - EEA - Euroclass A2-s1,d0 ხმის შთანთქმის კოეფიციენტი, αw, NRC - 0.55 ხმის შთანთქმის კოეფიციენტი, NRC - 0.50 ხმის შთანთქმის ევროპული კლასი - D ხმის იზოლაცია, Dncw (dB) - 32 სინათლის რეფლექცია - 84% ნესტგამძლეობა - 95% ემისიის კლასი VOC - A ფორმალდეჰიდის ამისია - E1 რეციკლირებული შემადგენლობა - 47% წმენდის საშუალება - ნესტიანი ღრუბლით ან/და მშრალი წმენდა)	მ2	1102,40	41 375,43
17	ჭერის მოწყობა დანარჩენ სივრცეში (კიბი სუჯრედი) (თაბამირბუყარ ნესტგამძლე იზოლაციით შეფიქსირებული)	მ2	32,50	623,45
19	გარე ბაქანი და გარე და შიდა კიბე (ბაზალტი, სისქე 50მმ)	მ2	50,00	3 336,19
	ჯამი - 3			447 589,33
	თავი 4. საინჟინრო კომუნიკაციები			
1	წყალ-კანალიზაცია (შიდა)	მ2	1000,00	14 178,80
2	სახანძრო (დახვეწების სისტემა) (საჭიროების შემთხვევაში)	მ2	1000,00	4 170,23
3	გათბობა-გენტილაცია (თბოქსელის და საჭიბის გათვალისწინებით)	მ2	1000,00	113 622,55
4	შიდა ელექტრო ქსელის მოწყობა	მ2	1000,00	79 785,42
5	გარე ელექტრო ქსელის მოწყობა	სისტემა	1,00	23 803,71
6	გარე განათების მოწყობა	სისტემა	1,00	39 059,46
7	სუსტი დენები (კომპიუტერული, სატელეფონო, სატელევიზიო, ვიდეომონიტორების ქსელები, სახანძრო და დაცვითი სიგნალიზაცია)	მ2	1000,00	21 429,79
8	გარე წყალ-კანალიზაცია, სანიაღვრე, დრენაჟი	სისტემა	1,00	7 089,40
9	ვერტიკალური დაგვირგნბა	მ2	1223,00	12 240,48
10	ტერმიტორიის კეთილმოწყობა (გამწვანება, გზები და ბილიკები, გარე განათება შემოღობვა)	მ2	1223,00	34 098,48
12	უნიტაზი	ცალი	8,00	1 334,47
13	უნიტაზი ინკლუზივის (კომპლექტი)	ცალი	2,00	834,04
14	ხელსაზანი	ცალი	8,00	1 000,85
15	ხელსაზანი ინკლუზივის (შემრეკით)	ცალი	2,00	500,42
16	სარკე ხელსაზანთან	ცალი	8,00	667,23
17	საპნის დისპენსერი	ცალი	6,00	250,21
18	ხელსაზივის დისპენსერი	ცალი	6,00	250,21
19	უნიტაზის ჯაგრისი	ცალი	10,00	250,21
20	ტუალეტის ქაღალდის დისპენსერი	ცალი	10,00	166,80
	ჯამი - 4			354 732,76
	დანახარჯები დროებით შენობა - ნაგებობებზე (სამშენებლო და სამონტაჟო სამუშაოებიდან)		1,50%	21 738,93
	ჯამი I.			1 471 001,02
	დანახარჯები ზამთრის პირობებში მუშაობისას (სამშენებლო და სამონტაჟო სამუშაოებიდან)		0,12%	1 765,20
	ჯამი II.			1 472 766,22
	ჯამი I+II			1 531 876,22
	გაუთვალისწინებელი ხარჯები		5,00%	76 593,81
	ჯამი			1 608 470,03
	დღგ		18,00%	289 524,61
				1 897 994,64

შენიშვნა: შენობის პროექტორების ღირებულება დამატებითი ღირებულების გადასახადის გარეშე (დ.ღ.გ.) არ უნდა აღემატებოდეს სამშენებლო სამუშაოების (გაუთვალისწინებელი ხარჯების რეზერვის და დღგს გარეშე) ღირებულების 4.06 %-ს

პრეტენდენტის ხელმოწერა

შპს „ბეგი ჯორჯია“ დირექტორი: გ. ნიკოლაძე

Giorgi Nikoladze

Подписано цифровой
подписью: Giorgi Nikoladze
Дата: 2020.09.03 14:07:32 +04'00'

შესყიდვის ობიექტის აღწერასთან დაკავშირებული ინფორმაცია

პუნქტი **1.1.** შესყიდვის ობიექტის დასახელება:

სენაკის მუნიციპალიტეტში რეგიონალური ინოვაციური ჰაბის საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება.

პუნქტი **1.2.** მომსახურების აღწერა და ტექნიკური დავალება:

1.2.1 პროექტის მოკლე აღწერა: წინამდებარე დავალება შედგენილია რეგიონალური ინოვაციების ცენტრის პროექტის მოსამზადებლად, რომელიც უნდა განხორციელდეს სენაკის მუნიციპალიტეტში. დაგეგმარების საერთო ხარისხის მისაღწევად შესრულდა დაგეგმარების და სამშენებლო სამუშაოებისთვის ზოგადი სტანდარტული მოთხოვნები და რეკომენდაციები (იხილეთ ტექნიკური დავალების დანართები N1, N2 და N3 საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - საქართველოს ინოვაციების და ტექნოლოგიების სააგენტო-ს, შემდგომში GITA-ს, სტანდარტების პროექტი). პროექტის შემუშავებისას გათვალისწინებული უნდა იყოს თანამედროვე მასალების ასაწყობი კონსტრუქციებს გამოყენება. უნიფიცირებული მიდგომით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ობიექტის სწრაფი დამონტაჟების შესაძლებლობა სხვა ტრადიციული მასალებით მშენებლობასთან შედარებით. საჭიროების შემთხვევაში შესაძლებელი იქნება ობიექტის დემონტაჟი და ძირითადი კონსტრუქციის დაუზიანებლად გამოყენება სხვა ადგილზე მშენებლობისათვის ან არსებული მოდიფიკაციისათვის.

სტანდარტების შემუშავების მიზანი იყო ზოგადი კონცეფციის შექმნა რეგიონალური ინოვაციების ჰაბისა სივრცეებისთვის. სტანდარტი უნდა მოიცავდეს ზოგად ინსტრუქციებს და რეკომენდაციებს მომავალი კონტრაქტორებისთვის, ისევე როგორც დეტალურ სპეციფიკაციებს გამოყენებული მასალის, მუშაობის მეთოდებისა და ხარისხის გასაკონტროლებლად.

სივრცეები უნდა იყოს ტრანსფორმირებადი ავეჯის მარტივი გადაადგილების გზით, ხოლო შენობის ელემენტები უნდა იყოს ხაზგასმული და ადაპტირებული თანამედროვე მასალებთან, რითაც მივიღებთ განახლებად დიზაინს.

ამასთანავე აღსანიშნავია, რომ ძალიან დიდი მნიშვნელობა აქვს უკვე არსებული ტექნოპარკის შენობის იერსახის შენარჩუნებასა და გამეორებას საპროექტო ტერიტორიაზე, რათა მთელი საქართველოს მასშტაბით, ყველა ტექნოპარკის შენობა იწვევდეს ერთი და იმავე ასოციაციას და იყოს იდენტური უკვე არსებული შენობისა.

1.2.2. ტექნიკური დავალება:

1.2.2.1. გასაწევი მომსახურების მოცულობა და ძირითადი მოთხოვნები.

დავალების ფარგლებში უნდა დამუშავდეს პროექტის არქიტექტურულ-კონსტრუქციული გადაწყვეტის ინოვაციების ცენტრის ვერსია.

პროექტირებისას გათვალისწინებული უნდა იყოს აღნიშნული რაიონის დამახასიათებელი კლიმატური ფაქტორები და შესაბამისი დატვირთვები შენობაზე, რომელიც განისაზღვრება სამშენებლო ნორმების და წესების „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ (პნ 01.05-08) მონაცემების საფუძველზე.

შენობის საძირკვლების და კონსტრუქციული ელემენტების დაპროექტებისას გათვალისწინებული უნდა იყოს სამშენებლო ნორმების და წესების „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ 01.01-09), „შენობების და ნაგებობების ფუძეები“ (პნ 02.01-08) მოთხოვნები.

დაპროექტებისას გამოყენებული ფუძის გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლები წინასწარ განხილული და შეთანხმებული უნდა იყოს დამკვეთთან.

სამშენებლო მოედნის საანგარიშო სეისმურობად მიღებული უნდა იყოს 8 ბალი;

შენობიდან თბოდანაკარგების შემცირების მიზნით, პროექტი უნდა მოიცავდეს ენერგოეფექტურობის ღონისძიებებს, გათვობა-კონდიციონერის, ვენტილაციის და განათების სისტემების ენერგოდამოუკიდებლობის გადამწყვეტებს.

გადახურვის და კედლის თბოიზოლაცია - შემოთავაზებული უნდა იქნას კლიმატური პირობების შესაბამისად. თბოიზოლაციური არ უნდა იყოს აალებადი, ცეცხლის გადამცემი.

ძირითადი და დამხმარე კარკასების გაანგარიშებაში გათვალისწინებული უნდა იყოს (მაგრამ არ შემოიფარგლება) სამშენებლო ნორმების და წესების СНиП 2.01.07-85 და СНиП II-23-81

მოთხოვნები. შენობის ძირითადი კონსტრუქციების და კედლებისათვის პროექტირებისას გათვალისწინებულ უნდა იყოს (მაგრამ არ შემოიფარგლოს) შემდეგი პირობები:

- შედგენილი შედუღებული და ცხლადნაგლინი პროფილები დამზადებულ უნდა იყოს EN 10025 ან სხვა ექვივალენტური საერთაშორისო ნორმების შესაბამისად;
- კარკასის ელემენტების ანტიკოროზიული დაფარვა გათვალისწინებულ უნდა იყოს EN ISO 12944 ან სხვა ექვივალენტური საერთაშორისო მოთხოვნების დაცვით;
- კარკასის ელემენტების შედუღება, ანტიკოროზიული საფარით დაფარვა და გალვანიზაცია უნდა განხორციელდეს ქარხნულად. მშენებლობის დროის შემცირების და ხარისხის უზრუნველყოფის მიზნით, სამშენებლო მოედანზე შენობის მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ჭანჭიკებით, ქანჩებით, თვითმჭრელებით ან ფოლადის მოქლონებით.
- კონსტრუქციის საღებავის დაფარვის შემთხვევაში სისქე უნდა იყოს მინიმუმ 80 მიკრონი.
- კონსტრუქციული ელემენტების გალვანიზაციის შემთხვევაში - Z 275 გრ/კვ.მ -ზე.
- შეერთებები - გალვანიზებული ფოლადის ჭანჭიკებით და ქანჩებით.
- ფუნდამენტზე კონსტრუქცია დამაგრდება - გალვანიზებული ფოლადის ანკერებით.
- გადახურვის სისტემის გაფართოვება-შევიწროების დროს უნდა ჰქონდეს მოძრაობის საშუალება.
- გადახურვის ფოლადის პანელი ერთმანეთთან უნდა შეერთდეს ორმაგი გადაკეცვით. ფოლადის მინიმალური სისქე 0.65 მმ.
- კედლის მოპირკეთება - პროფილირებული ფოლადის ფურცელი. მინიმალური სისქე 0.5 მმ.

პროექტი მომზადებული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების დაცვით, ასევე ევროსტანდარტების მოთხოვნების შესაბამისად.

ტიპიური პროექტის მომზადებისას გათვალისწინებული იყოს მოქმედი სამშენებლო წესების და ნორმების მოთხოვნები (მაგრამ არ შემოიფარგლება):

- საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 2016 წლის 28 იანვარი ქ. თბილისი ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე;
 - СП 118.13330.2012 Общественные Здания и Сооружения;
 - Interior Graphic Standards Second Edition Corky Binggeli, ASID Editor-in-chief The Magnum Group
- Illustrator
- John Wiley & Sons, INC;
- The Architects' Handbook. Edited By Quentin Pickard, RIBA.
 - Metric Handbook, Planning and Design Data. Edited by David Adler. Second edition (as *Metric Handbook*) 1999.
 - Ernst end Peter Neufert, Architect's Data. Third Edition, Blackwell Science.
 - School Buildings Construction and Design Manual Edited by Natascha Meuser With contributions by Hans Wolfgang Hoffmann, Thomas Muller and Jochen Schneider
 - Offices Construction and Design Manual Ansgar Oswald With an introduction by Hajo Eickhoff
 - Spaces for Innovation Kursty Groves and Oliver Marlow

საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტირებისას გათვალისწინებული უნდა იყოს სამშენებლო წესების და ნორმების მოთხოვნები (მაგრამ არ შემოიფარგლება):

- СНиП 41 -01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование
- СНиП 2.04.01 -85* Внутренний водопровод и канализация зданий
- СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
- П У Э Правила устройства электроустановок;
- ППБ-0-148-87. Правила пожарной безопасности для спортивных сооружений;
- СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012, СП 4.13130.2009. Системы Противопожарной Защиты.
- СП 52.13330.2011. Естественное и искусственное освещение Актуализированная редакция СНиП 23-05-

- **BS EN 12193:2007 Light and lighting. Sports lighting;**

- **NFPA (National Fire Protection Association) Codes and Standards;**

პროექტების შედგენისას აუცილებლად გათვალისწინებული უნდა იყოს შეზღუდული შესაძლებლობების პირთათვის შენობის ადაპტაციის ღონისძიებები („შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების ტექნიკური რეგლამენტის“, ასევე „ინკლუზიური ტურიზმის სახელმძღვანელო უნივერსალური დიზაინის მოთხოვნები“-ს და „Accessible Architecture Construction and Design Manual“ Edited by Philipp Meuser-ს შესაბამისად). ასევე აუცილებელია GITA-ს სტანდარტული პროექტის (იხილეთ ტექნიკური დავალების დანართები N1, N2 და N3) გათვალისწინება.

საპროექტო კომპანიამ უნდა იხელმძღვანელოს შემდეგი პრინციპებით:

- საპროექტო სივრცეების დეტალური რეკომენდაციები და მოთხოვნები: „რეგიონალური ინოვაციების ჰაბისა და ინოვაციების ცენტრის სტანდარტის პროექტში“. (იხილეთ ტექნიკური დავალების დანართი N1)
- შენობის გარე იერსახე სასურველია ეხმიანებოდეს GITA-ს ჩამოყალიბებულ ბრენდს.
- შენობის გარე იერსახის მიმზიდველობისა და ეფექტურობის უზრუნველსაყოფად ფასადზე სასურველია გამოყენებულ იქნეს თანამედროვე მოსაპირკეთებელი მასალები მინის და ხის ელემენტების ჩანართების სახით.
- პროექტანტმა უნდა გაითვალისწინოს არსებული ტექნოპარკის შენობის (ქ. თბილისი, ოქროყანა 0114, ინოვაციების ქ.#7; ს/კ 01.15.07.002.038) გარე იერსახე და ეცადოს შეინარჩუნოს და გაიმეოროს არსებული ვიზუალი დასაგეგმარებელ ობიექტებზე, რათა მთელი საქართველოს მასშტაბით, ყველა ტექნოპარკის შენობა იწვევდეს ერთი და იმავე ასოციაციას და იყოს იდენტური უკვე არსებული შენობისა.
- მინიმუმამდე უნდა იქნეს დაყვანილი გარემოზე ზემოქმედება. გამოყენებული მასალები უნდა იყოს პრაქტიკული, მარტივად დასამუშავებელი და ეკოლოგიურად სუფთა.
- კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა(ები) უნდა აკმაყოფილებდეს სიმტკიცისა და მდგრადობის მოთხოვნებს და უზრუნველყოფდეს მის უსაფრთხო ექსპლუატაციას ნორმებით გათვალისწინებულ დატვირთვებზე (მათ შორის სეისმურ დატვირთვაზე).
- მათი კონსტრუქციული სქემა უნდა იყოს ოპტიმალური და გამორიცხავდეს მასალის გადახარჯვას მოცემული დატვირთვებისა და ზემოქმედებებისათვის.
- კომპლექსში შემავალი ობიექტების ენერგო რესურსებით უზრუნველყოფა უნდა მოხდეს მაქსიმალურად ეფექტურად;
- საპროექტო გადაწყვეტილებებმა უნდა უზრუნველყოს ობიექტის მინიმალური საექსპლუატაციო მოვლა-პატრონობის ხარჯები;
- შენობის დაგეგმარებისას იყოს გამოყენებული საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობა, 'შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები' და მთავრობის 41-ე დადგენილება. დასაგეგმარებელი სივრცეების სტანდარტული დეტალური პროექტები მოცემულია, შემუშავებულ-ინოვაციების ცენტრის/რეგიონალური ინოვაციების ჰაბის სტანდარტულ პროექტში. (იხილეთ ტექნიკური დავალების დანართი N1)

ინოვაციების ჰაბი:

მდებარეობა: სენაკის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი სენაკი წერეთლის ქუჩა N8

განსაზღვრული მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1223,00 კვ.მ

ნაგებობის დანიშნულება: საგანმანათლებლო ტექნოლოგიური ცენტრი

შენობის მინიმალური სასარგებლო ფართობი : 1000

შენობის სასურველი სასარგებლო ფართობი : 1000

შენობის სიგრძე: არ არის განსაზღვრული

შენობის სიგანე: არ არის განსაზღვრული

შენობის სართულიანობა: არ არის განსაზღვრული

შენობაში მომუშავე პერსონალის რაოდენობა - არ არის განსაზღვრული

შენიშვნა: ფუნქციონალური ზონები და სათავსები:

- 1 - საერთო სამუშაო სივრცე;
- 2 - საკონფერენციო დარბაზი;
- 2 - მცირე ფაბრიკაციის ლაბორატორია;
- 3 - კომპიუტერების ოთახი;
- 4 - სასწავლო ოთახი;
- 5 - რეცეფცია;
- 6 - ჩუმი ოთახი;
- 7 - სველი წერტილები;

შენიშვნა: შემოთავაზებული არქიტექტურული გადაწყვეტიდან, კონსტრუქციული სქემიდან და კარკასული და მოსაპირკეთებელი მასალების მოწყობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, ინოვაციების ცენტრის დასაგეგმარებელი სასარგებლო ფართი არ უნდა იყოს მოთხოვნილ ფართებზე ნაკლები, თუმცა შესაძლებელია იყოს 100-200 კვ.მ-ით მეტი.

1.2.2.2. გასაწევი ღონისძიებების ჩამონათვალი, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შემადგენლობა, თანმიმდევრობა და საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენისას გასათვალისწინებელი მოთხოვნები:

1.2.2.2.1 კონცეპტუალური დიზაინის დამუშავება მოიცავს:

- ობიექტის გენერალური გეგმის ესკიზის დამუშავებას;
- შენობა-ნაგებობის ესკიზური გეგმების დამუშავებას სართულების მიხედვით;
- დასაგეგმარებელი ტერიტორიისა და შენობა-ნაგებობის სამგანზომილებიანი გამოსახულების დამუშავებას (ეგრეთ წოდებული რენდერების მომზადება მაღალი რეზოლუციით);
- ინტერიერის და ფასადების ძირითადი სივრცეების და მოსაპირკეთებელი მასალების სამგანზომილებიანი გამოსახულებების დამუშავებას;
- ესკიზურ პროექტზე დაყრდნობით, ობიექტის ენერგო რესურსებზე, სასმელ წყალზე, კანალიზაციაზე, სატელეფონო-სატელევიზიო-ინტერნეტ კომუნიკაციებზე მოთხოვნილების განსაზღვრა და განაცხადების მომზადება ტექნიკური პირობების მოსაპოვებლად შესაბამისი სამსახურებიდან;
- დასაგეგმარებელი ობიექტის საინჟინრო ქსელების პროექტირების ძირითადი მიმართულებების განსაზღვრას და შესაბამისი პირველადი ნახაზების წარმოდგენას.

1.2.2.2.2 კონცეპტუალური დიზაინის განვითარება გულისხმობს ესკიზური პროექტის საფუძველზე საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შემდეგი ნაწილების დამუშავებას:

- ტოპოგრაფია;
- ტექსაცია;
- არქიტექტურული ნაწილი;
- ვერტიკალური გეგმარება;
- ინტერიერის ნაწილი;
- დენდროლოგია;
- საინჟინრო გეოლოგია;
- კონსტრუქციული;
- ტექნოლოგიური ნაწილი;
- ელექტრული ნაწილი;
- სუსტდენიანი სისტემები;
- წყალი და კანალიზაცია;
- გათბობა-გაგრილება და ვენტილაცია;
- გარე ქსელების მიერთების ერთიანი კვანძი;
- სპეციფიკაციების ნაწილი;
- მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი;
- სახარჯთაღრიცხვო ნაწილი;
- ექსპლუატაციის ნაწილი.

1.2.2.2.3 საბოლოო დეტალური პროექტის დამუშავება გულისხმობს სრული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადებას, რომლის საფუძველზეც შესაძლებელი იქნება

სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოების განხორციელება. ამ დოკუმენტაციის მინიმალური ჩამონათვალი მოცემულია 1.2.2.3. პუნქტში. ამ ეტაპის მიმდინარეობისას, პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საკმარისი დოკუმენტაციის პაკეტის დასრულებისთანავე, ეს უკანასკნელი უნდა გადაეცეს ადგილობრივი მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს (შესთანხმებელი მასალის ჩამონათვალი უნდა დაზუსტდეს კონკრეტულ ადგილობრივი მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში).

1.2.2.2.5 მომსახურება ადგილობრივ სახელისუფლებო და კომუნალურ ორგანოებთან ურთიერთობაში მოიცავს:

- დოკუმენტაციის მომზადებას ტექნიკური პირობების მოსაპოვებლად კომუნალური მომსახურების ორგანიზაციებიდან (ელექტროენერგია, ბუნებრივი აირი, სასმელი წყალი, ტექნიკური წყალი, სატელეფონო და სატელევიზიო კავშირი, ინტერნეტ მომსახურება, აგრეთვე, სხვა საკომუნიკაციო მომსახურება საჭიროების შემთხვევაში) და შესაბამისი ტექნიკური კონსულტაციების გაწევას დამკვეთისათვის;
- პროექტის სპეციფიკიდან გამომდინარე შესაძლებელია იყოს საჭირო პროექტის შეთანხმება ადგილობრივ თვითმმართველობასთან. ამ შემთხვევაში შესაბამისი დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს და დაკომპლექტდეს მშენებლის მისაღებად მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

1.2.2.3. სრული საპროექტო დოკუმენტაციის შინაარსი:

საბოლოო ტექნიკური დიზაინის შესაბამისი სრული საპროექტო დოკუმენტაციის ნაწილები და ჩამონათვალი მოცემულია ქვემოთ:

არქიტექტურული ნაწილი (იხილეთ ტექნიკური დავალების დანართი N1):

- არქიტექტურული ნაწილის საერთო განმარტებითი ბარათი, რომელიც უნდა მოიცავდეს ინფორმაციას, როგორც გენერალური გეგმის, ასევე ცალკეული შენობა-ნაგებობების შესახებ (დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობების ჩამონათვალი იხილეთ თავი IV);
- ობიექტის სიტუაციური გეგმა წვრილ მასშტაბში ქალაქის ინფრასტრუქტურის ჩვენებით მასშტაბი (1:5000 ან 1:10 000);
- ობიექტის გენერალური გეგმა მსხვილ მასშტაბში საჭიროების შემთხვევაში (1:200 ან 1:500);
- დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის/ების სამ განზომილებიანი მაღალი ხარისხის ვიზუალიზაცია (ეგრეთ წოდებული რენდერები მაღალი რეზოლუციით)
- დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი (1:50 ან 1:100)
- დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის ფუნქციონალური გეგმები სათავსების დანიშნულების მითითებით, მასშტაბი (1:50 ან 1:100)
- დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის გრძივი და განივი ჭრილები, მასშტაბი (1:50 ან 1:100);
- შენობა-ნაგებობის სახურავის გეგმები წყლის გადაყვანის ორგანიზების ჩვენებით, მასშტაბი (1:50 ან 1:100), წყალგადამყვანების ფრაგმენტების დეტალური ნახაზები და კვანძები (მასშტაბი 1:5, 1:10 ან 1:20), სამუშაოების და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები (საჭიროების შემთხვევაში);
- დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის კედლებისა და ტიხრების მარკირების გეგმები მათი ტიპების ჩვენებით, მასშტაბი (1:50 ან 1:100), კედლებისა და ტიხრების ტიპების ფრაგმენტების დეტალური ნახაზები და კვანძები (მასშტაბი 1:5, 1:10 ან 1:20), სამუშაოების და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის იატაკების და ჭერების მოპირკეთების გეგმები მოპირკეთების ტიპების ჩვენებით, მასშტაბი (1:50 ან 1:100), იატაკების და ჭერების ტიპების ფრაგმენტების დეტალური ნახაზები და კვანძები (მასშტაბი 1:5, 1:10 ან 1:20), სამუშაოების და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის კედლების შიგა მოპირკეთების მარკირების გეგმები მასშტაბი (1:50 ან 1:100), კედლების მოპირკეთების ტიპების ფრაგმენტების დეტალური ნახაზები და კვანძები (მასშტაბი 1:5, 1:10 ან 1:20), სამუშაოების და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

- დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის ღიობების მარკირების გეგმები და კარ-ფანჯრების ტიპები მასშტაბი (1:50 ან 1:100), კარ-ფანჯრების ტიპების დეტალური ნახაზები (მასშტაბი 1:5, 1:10 ან 1:20) ნაკეთობების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული დეტალებისა და კვანძების ნახაზები (კიბეები, მოაჯირები, სახურავის კვანძები და სხვა დეტალები) მასშტაბი (1:5, 1:10 ან 1:20);
- შენობის საევაკუაციო გეგმები მასშტაბი (1:50 ან 1:100);

კონსტრუქციული ნაწილი:

- კონსტრუქციული ნაწილის განმარტებითი ბარათი, სადაც აღწერილი უნდა იყოს საპროექტო გადაწყვეტილებები, კონსტრუქციული გადაწყვეტილებების დასაბუთება/სათანადო ანგარიშები, დატვირთვების და საანგარიშო მონაცემების მითითებით.
- კონსტრუქციული სამუშაო ნახაზები (სქემები, დეტალები, კვანძები (მ.1:100,1:50,1:25);
- სამუშაოების და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

ინტერიერის ნაწილი:

- ინტერიერის ნაწილის საერთო განმარტებითი ბარათი, რომელიც უნდა მოიცავდეს ინფორმაციას დასაგეგმარებელი სივრცეების შესახებ;
- სართულების გეგმები, მასზე ავეჯისა და ინტერიერის დიზაინის სხვადასხვა კომპონენტების ზუსტი ადგილმდებარეობის ჩვენებით (1:50 ან 1:100);
- ჭერის მოპირკეთების გეგმები, ჭერების რეგლექტური გეგმები მასზე ყველა საინჟინრო სისტემის ელემენტებისა თუ სხვა კომპონენტების ზუსტი ადგილმდებარეობის მითითებით (1:50 ან 1:100);
- სივრცეების ყველა კედლის განშლები: უნდა ასახავდეს განთავსებული ავეჯის სიმაღლეებს, კედლების მოსაპირკეთებელ მასალებს, სანიტარული მოწყობილობების ადგილებს და სხვა დიზაინერულ ელემენტებს რომლებიც მუდმივად მაგრდება კედელზე (1:50 ან 1:100);
- მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფიკაცია;
- განათების სპეციფიკაცია და რაოდენობა ფოტომასალით;

ელექტრული ნაწილი: (იხილეთ ტექნიკური დავალების დანართი N2):

- ელექტრული ნაწილის განმარტებითი ბარათი, რომელშიც მოცემული იქნება როგორც მთლიანად ობიექტის, ასევე ცალკეული შენობა-ნაგებობების ელექტროენერგიაზე მოთხოვნილება (დადგმული და მოთხოვნილი სიმძლავრეების მნიშვნელობები), დაგეგმარებული ელ. ქსელების კატეგორია, ტიპი და ელ.გაყვანილობის მონტაჟის წესი. აქვე უნდა იყოს მოცემული ასევე დამიწების კონტურების (ძირითადი და მეორადი) გაანგარიშება.
- შენობა-ნაგებობების განათების შიდა ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების ავარიული განათების შიდა ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების ძალოვანი შიდა ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების სადისტრიბუციო და სერვისული ელექტრო ფარების სქემები, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების ძალოვანი შიდა ქსელების კრიტიკული (საპასუხისმგებლო) ნაწილების და ავარიული განათების ქსელების უწყვეტი კვებით უზრუნველყოფის სისტემების სქემები (უწყვეტი კვების ბლოკები, აკუმულატორები და ა.შ.), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების მთავარი და სერვისული ელ. ფარების, და უწყვეტი კვების წყაროების შეერთების ბლოკ-სქემა.
- შენობა-ნაგებობების ლითონის ნაწილების დამიწების (პოტენციალთა გათანაბრების) კონტურის ნახაზები და შესაბამისი სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები-საჭიროების შემთხვევაში.

- დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის ელექტრო უზრუნველყოფაში, განახლებადი ენერგიის გამოყენებული სისტემების სქემები (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).
- ობიექტის შიდა-სამოედნო ელ. ქსელების გეგმები (ძალოვანი ქსელი, ტერიტორიის განათება, მეორადი დამიწების ქსელი), საკაბელო ტრანშეების ჭრილები, საკაბელო ჟურნალი, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები
- სარეზერვო კვების გენერატორის სამონტაჟო ნახაზები.
- დამიწების მეორადი კონტურის ნახაზები, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტის მთავარი ფარის სქემა, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტის ელ. მომარაგების საერთო ბლოკ-სქემა (მთავარი მკვებავი ხაზის, ობიექტის მთავარი ელ. ფარის, გენერატორის, შიდასამოედნო ელ. ქსელების, და შენობა-ნაგებობების სადისტრიბუციო ფარების შეერთების სქემა)

სუსტდენიანი სისტემები:

- სუსტდენიანი სისტემების განმარტებითი ბარათები, რომელშიც მოცემული იქნება
- დაგეგმარებული ქსელების (სატელეფონო, კომპიუტერული, სახანძრო სიგნალიზაციის, დაშვების კონტროლისა და ვიდეომეთვალყურეობის ქსელები) დახასიათება. აქვე იქნება მოცემული შენობებში დაგეგმარებული სუსტდენიანი სისტემების მოთხოვნილება კავშირგაბმულობის მუნიციპალური ქსელების მხარდაჭერაზე (საჭირო სატელეფონო წყვილების რაოდენობა, ინტერნეტ-კომუნიკაციის საჭირო პარამეტრები);
- შენობა-ნაგებობების შიდა სატელეფონო ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტის და შენობა-ნაგებობების სატელეფონო ქსელების ბლოკ-სქემები;
- ობიექტის შიდასამოედნო სატელეფონო ქსელების ნახაზები (მასშტაბი 1:200, 1:500), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების შიდა კომპიუტერული ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების შიდა კომპიუტერული ქსელების ბლოკ-სქემები;
- შენობა-ნაგებობების შიდა სახანძრო სიგნალიზაციის ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტის და შენობა-ნაგებობების სახანძრო სიგნალიზაციის ქსელების ბლოკ-სქემები. ობიექტის შიდასამოედნო სახანძრო სიგნალიზაციის ქსელების ნახაზები (მასშტაბი 1:200, 1:500), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების შიდა დაცვითი სიგნალიზაციის ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების შიდა დაცვითი სიგნალიზაციის ქსელების ბლოკ-სქემები;
- შენობა-ნაგებობების დაშვების კონტროლის შიდა სისტემების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტისა და შენობა-ნაგებობების დაშვების კონტროლის სისტემების ბლოკ-სქემები;
- ობიექტის დაშვების კონტროლის სისტემების შიდასამოედნო ქსელების ნახაზები (მასშტაბი 1:200, 1:500), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების ვიდეო-თვალთვალის შიდა ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტისა და შენობა-ნაგებობების ვიდეო-თვალთვალის ქსელების ბლოკ-სქემები;
- ობიექტების ვიდეო-თვალთვალის შიდასამოედნო ქსელების ნახაზები (მასშტაბი 1:200, 1:500), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

სანტექნიკური ნაწილი:

- სანტექნიკური ნაწილის განმარტებითი ბარათი, რომელშიც მოცემული იქნება დაგეგმარებული ქსელების დახასიათება. აქვე მითითებული იქნება როგორც მთლიანად ობიექტის, ასევე ცალკეული შენობა-ნაგებობების მოთხოვნილება სასმელ ცივ და ცხელ წყალზე (დღე-ღამური, წუთობრივი და წამობრივი ხარჯი), და შესაბამისი საკანალიზაციო ჩამონადენების რაოდენობა. მოცემული იქნება ასევე მოთხოვნილება ხანძარქრობისათვის საჭირო ტექნიკურ წყალზეც.

- შენობა-ნაგებობებში სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგების გეგმები (მასშტაბი 1:50 ან 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების შიდა ცივი წყალსადენის ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50 ან 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების შიდა ცივი წყალსადენის ქსელების აქსონომეტრიული სქემები;
- შენობა-ნაგებობების შიდა ცხელი წყალსადენის ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50 ან 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების შიდა ცხელი წყალსადენის ქსელების აქსონომეტრიული სქემები;
- შენობა-ნაგებობების შიდა სახანძრო წყალსადენის ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50 ან 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების შიდა სახანძრო წყალსადენის ქსელების აქსონომეტრიული სქემები;
- შენობა-ნაგებობების შიდა საკანალიზაციო ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50 ან 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების შიდა საკანალიზაციო ქსელების აქსონომეტრიული სქემები;
- ცხელი წყლის მოსამზადებელი კვანძის (საბოლოო მეურნეობა) გეგმა და სქემა, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- დასაგეგმარებელი ობიექტის შიდასამოედნო სანტექნიკური ქსელების (სასმელი წყალი, სახანძრო წყალსადენი, სარწყავი სისტემა, ფეკალური კანალიზაცია, სანიაღვრე კანალიზაცია) გეგმები (მასშტაბი 1:200, 1:500). სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შიდასამოედნო სანტექნიკური ქსელების გრძივი პროფილები, ტრანშეების ჭრილები, საკონტროლო და საკომუნიკაციო ჭების ნახაზები და სქემები, წყლის ხარჯის გამზომი კვანძის სქემა. სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- სასმელი და სახანძრო წყლის სამარაგო მეურნეობის ნახაზები და სქემები (საჭიროების შემთხვევაში). სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

ტექნოლოგიური ნაწილი (საჭიროების შემთხვევაში):

- ტექნოლოგიური ნაწილის საერთო განმარტებითი ბარათი;
- სართულებისა თუ ფუნქციონალური ზონირების მიხედვით ტექნოლოგიური გეგმები ავეჯის, ინვენტარის, აპარატურის, მოწყობილობა-დანადგარების ზუსტი განლაგების ჩვენებით;
- ინვენტარის, აპარატურის, მოწყობილობა-დანადგარების სპეციფიკაციები;
- სამგზავრო და სატვირთო ლიფტების (ან ესკალატორი) განთავსების გეგმები, ჭრილები, ტექნოლოგიური სქემები და სპეციფიკაციები (ასეთების არსებობის შემთხვევაში).

გათბობა/კონდენცირება/ვენტილაციის ნაწილი:

- გათბობა-გაგრილება-ვენტილაციის ნაწილის განმარტებითი ბარათი, რომელშიც მოცემული იქნება დაგეგმარებული სისტემების დახასიათება. აქვე იქნება მოყვანილი ცნობები სამშენებლო მოედნის მეტეოროლოგიური პირობების, გადამღობი კონსტრუქციების (იატაკები, კედლები, სახურავი, კარ-ფანჯრები და სხვ.) თბოსაიზოლაციო თვისებების და თბურ ენერგიასა (სითბო/სიცივე) და სუფთა ჰაერზე შენობის საერთო მოთხოვნილების შესახებ. განმარტებითი ბარათის დანართის სახით, მოცემული იქნება მთავარი შენობის თბოდანაკარგების, თბომენაკადების და საჭირო სუფთა ჰაერის რაოდენობის კალკულაციის ცხრილები.
- მთავარი შენობის გათბობა-გაგრილების სისტემის გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- მთავარი შენობის გათბობა-გაგრილების სისტემის აქსონომეტრიული სქემები;
- მთავარი შენობის გათბობა-გაგრილების სისტემის გამანაწილებელი კოლექტორების სქემები;

- მთავარი შენობის ვენტილაციის სისტემის გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- მთავარი შენობის ვენტილაციის სისტემის აქსონომეტრიული სქემები;
- სითბო-სიცივით მომარაგების კვანძის გეგმა (მასშტაბი 1:50 ან 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები (საქვებისა და ჩილერების ანსათავსებელი პლატფორმის აღჭურვა);
- სითბო-სიცივით მომარაგების კვანძის აქსონომეტრიული სქემა.
- შიდასამოედნო თბოქსელის ნახაზები (საჭიროების შემთხვევაში), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი:

- ინფორმაცია ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობის, ენერგო, მატერიალურ და შრომით რესურსებზე, სასაწყობო და საყოფაცხოვრებო ფართებზე მოთხოვნილების შესახებ. განმარტებით ბარათში მოყვანილი იქნება აგრეთვე აუცილებელი უსაფრთხოების ტექნიკისა და გარემოსდაცვითი ღონისძიებანი.
- სამშენებლო გენერალური გეგმა (მასშტაბი 1:500) დროებითი შენობა-ნაგებობების (ადმინისტრაციული და საყოფაცხოვრებო დანიშნულების დროებითი შენობები, დროებითი დახურული საწყობები და ღია სასაწყობო მოედნები, დროებითი გზები და სამშ. ტექნიკის სამანევრო მოედნები, დროებითი ელექტრო და წყალსადენის ქსელები, ტერიტორიის განათება და სხვ.) ჩვენებით.
- ობიექტის მშენებლობის კალენდარული და ფინანსური გრაფიკი.

სპეციფიკაციების ნაწილი:

- გამოყენებული სამშენებლო მასალების, ნაკეთობების, მოწყობილობების და დანადგარების ხარისხობრივი მახასიათებლების დეტალური აღწერა;
- სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა პროცესების თანმიმდევრობითი დეტალური აღწერა ტექნოლოგიური თავისებურებების მითითებით, მათი შესრულების ხარისხობრივი კონტროლის განხორციელების მიზნით;
- ტესტირებას დაქვემდებარებული სამშენებლო მასალების, პროცესების და მოწყობილობა-დანადგარების გამოსაცდელი რეჟიმის და თანმიმდევრობის დეტალური აღწერა;
- სპეციფიკაციების უნდა დამუშავდეს საპროექტო დოკუმენტაციის ყველა ზემოთჩამოთვლილი ნაწილისათვის.

სახარჯთაღრიცხვო ნაწილი:

- სახარჯთაღრიცხვო ნაწილის საერთო განმარტებითი ბარათი, რომელიც უნდა მოიცავდეს სამშენებლო ობიექტის სატიტულო სიას, გამოყენებული დოკუმენტების ჩამონათვალს და ინფორმაციას დანარიცხების გაანგარიშების წესის შესახებ (გაუთვალისწინებელი ხარჯები, ზედნადები ხარჯები, გეგმიური დაგროვება, ტერიტორიის მომზადება, დროებითი შენობა-ნაგებობები და სხვა);
- მშენებლობის კრესითი ხარჯთაღრიცხვა;
- საობიექტო ხარჯთაღრიცხვები;
- ლოკალური ხარჯთაღრიცხვები შესრულებული რესურსული მეთოდით.

ექსპლუატაციის პროექტის ნაწილი:

- ინფორმაცია დასაგეგმარებელი ობიექტის საშუალო წლიური საექსპლუატაციო ხარჯების შესახებ, ელექტროენერგიის შესყიდვაზე.
- ინფორმაცია დასაგეგმარებელი ობიექტის საშუალო წლიური საექსპლუატაციო ხარჯების შესახებ, ბუნებრივი აირის შესყიდვაზე.
- ინფორმაცია დასაგეგმარებელი ობიექტის საშუალო წლიური საექსპლუატაციო ხარჯების შესახებ, დიზელის საწვავის შესყიდვაზე ენერგო უზრუნველყოფისათვის ავარიულ რეჟიმში.
- ინფორმაცია დასაგეგმარებელი ობიექტის საშუალო წლიური საექსპლუატაციო ხარჯების შესახებ, სასმელი და ტექნიკური წყლის შესყიდვაზე.
- ძირითადი დანადგარების (გენერატორი, უწყვეტი კვების ბლოკები, გათბობა-გაგრილების და ვენტილაციის სისტემები) მომსახურების საშუალო წლიური ხარჯები.

- ინფორმაცია დასაგეგმარებელი ობიექტის საშუალო წლიური საექსპლუატაციო ხარჯების შესახებ, დასუფთავების მომსახურებაზე და სანიტარულ უზრუნველყოფაზე.
- შენობა-ნაგებობების ძირითადი ელემენტებისათვის მიმდინარე შეკეთების პერიოდულობა და მათი ერთდროული ხარჯები.
- შენობა-ნაგებობების სავარაუდო ვარგისიანობის პერიოდის განსაზღვრა კაპიტალურ შეკეთებამდე.
- ინფორმაცია მიწის გადასახადის და სხვა საბიუჯეტო მოსაკრებლების საშუალო წლიური ხარჯების შესახებ.

ტექნიკური სპეციფიკაციები:

- ტექნიკური სპეციფიკაციები ცალკე უნდა დაერთოს პროექტს და უნდა მოიცავდეს სამშენებლო ტენდერში მონაწილეთათვის/კონტრაქტორისათვის ზოგად მითითებებსა და რეკომენდაციებს. ასევე, დეტალურ სპეციფიკაციებს (ყველა აუცილებელი სტანდარტის მითითებით) გამოყენებული მასალებისა და მოწყობილობა-დანადგარებისათვის, სამუშაოთა შესრულების/გამოცდის მეთოდებისა და ხარისხის კონტროლისთვის.

1.2.3. განსაკუთრებული პირობა:

სამშენებლო საქმიანობის განხორციელების პროცესში, მათ შორის საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენის ხელშეკრულების ვადის ამოწურვის შემდეგაც, შესრულებული სამუშაოების ხარისხისა და დეტალური საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისობის უზრუნველსაყოფად, მიმწოდებელი ვალდებულია უზრუნველყოს სამშენებლო სამუშაოების მონიტორინგი, მიიღოს მონაწილეობა საპროექტო გადაწყვეტათა დაზუსტებაში, საჭიროების შემთხვევაში მუშა დოკუმენტაციის, სამშენებლო მოცულობების და კონტრაქტის სხვა შესაბამისი ცვლილებების მომზადება-შეთანხმებაში, ასევე ტექნიკური დავალების დანართით გათვალისწინებული ღონისძიებების განხორციელებაში.

1.2.4. შემსყიდველის წვლილი:

შემსყიდველი გადასცემს მიმწოდებელს მის ხელთ არსებულ ყველა მასალას, რომელიც შეიძლება საჭირო იყოს მომსახურების გაწევისათვის.

პუნქტი 1.3. ხარჯთაღრიცხვა

პუნქტი **1.4.** მომსახურების ეტაპების მიწოდების ვადები.

1.4.1. ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში მიმწოდებელი ვალდებულია წერილობით წარუდგინოს შემსყიდველს წინამდებარე ტექნიკური დავალების კონცეპტუალური დიზაინის დამუშავების ვერსია, კერძოდ ინოვაციების ჰაბის კონცეპტუალური დიზაინის ვერსია.

1.4.2. შემსყიდველი განიხილავს და შესათანხმებლად წარუდგენს GITA-ს კონცეპტუალურ დიზაინს და მომდევნო სამუშაო დღიდან 1(ერთი) კვირის განმავლობაში წერილობით ან ელექტრონული ფოსტის საშუალებით მიაწვდის მიმწოდებელს კომენტარებს GITA-ს შენიშვნების (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) შესახებ.

1.4.3. შემსყიდველის მიერ კონცეპტუალური პროექტის ვერსიასთან დაკავშირებით კომენტარების მიღებიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში მიმწოდებელი წერილობით წარუდგენს შემსყიდველს ესკიზური პროექტის საბოლოო ვერსიას, რომელიც მომზადებული უნდა იყოს შემსყიდველისა და GITA-ს შენიშვნების გათვალისწინებით.

1.4.4. შემსყიდველი განიხილავს და შესათანხმებლად წარუდგენს GITA-ს კონცეპტუალური დიზაინის საბოლოო ვერსიებს მომდევნო სამუშაო დღიდან და 1 (ერთი) კვირის განმავლობაში შენიშვნების არარსებობისა GITA-ს თანხმობის შემთხვევაში მიმწოდებელი გააგრძელებს პროექტის დამუშავებას და საბოლოო ეტაპამდე მიიყვანს. ხოლო შენიშვნების არსებობის შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია შესაბამისი შეტყობინების წარდგენიდან 1 (ერთი) კვირის ვადაში წარუდგინოს შემსყიდველს შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებული კონცეპტუალური პროექტის საბოლოო ვერსიები.

1.4.6. შემსყიდველის მიერ დეტალურ პროექტზე მომსახურების დაწყების შესახებ წერილობითი შეტყობინების წარდგენიდან 60 კალენდარული დღის ვადაში მიმწოდებელი წერილობით წარუდგენს შემსყიდველს დეტალური პროექტის ვერსიას.

1.4.7. შემსყიდველი 1 (ერთი) კვირის განმავლობაში წერილობით ან ელექტრონული ფოსტის საშუალებით მიაწვდის მიმწოდებელს კომენტარებს ინოვაციების ცენტრის დეტალური პროექტების ვერსიებთან დაკავშირებით.

1.4.8. შემსყიდველის მიერ დეტალური პროექტების ვერსიებთან დაკავშირებით კომენტარების მიღებიდან 1 (ერთი) კვირის ვადაში მიმწოდებელი წერილობით წარუდგენს შემსყიდველს დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის საბოლოო ვერსიას.

პუნქტი **1.5.** მომსახურების მიწოდების ფორმა და ადგილი

1.5.1. მომსახურების ყველა ეტაპის ანგარიში წარდგენილი უნდა იყოს წერილობითი სახით.

1.5.2. ინოვაციების ცენტრის კონცეპტუალური პროექტი და საბოლოო საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იყოს ქართულ და ინგლისურ ენაზე, როგორც ელექტრონულ ფორმატში (ვექტორული DWG ან DXF PLN გაფართოების ფაილი ArchiCAD ან AutoCAD, და PDF ფაილი. კომპაქტური დისკებით (CD ან DVD) სახით.), ასევე ბეჭდური ვერსიით მყარი ასლების (A4 და A3 ფორმატში) სახით, თითოეული კონცეპტუალური პროექტის და საბოლოო საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ვერსიები წარდგენილი უნდა იყოს 4 (ოთხი) ეგზემპლარად ალბომის სახით.