

ქ. თბილისი

13 აგვისტო, 2020 წ

ერთი მხრივ სსიპ სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტო, წარმოდგენილი ადმინისტრაციის (დეპარტამენტის) დირექტორის მოვალეობის შემსრულებლის თამარ ჩუბინიძის სახით, შემდგომში წოდებული „შემსყიდველად“, ხოლო მეორეს მხრივ შპს „პროგრეს სერვისი“, შემდგომში წოდებული „მიმწოდებლად“, წარმოდგენილი მისი რაული ცეციატაის სახით, სახელმწიფო შესყიდვების კანონმდებლობისა და მიმწოდებლის სატენდერო წინადადების საფუძველზე, SPA200001773 ელექტრონული ტენდერის ჩატარების შედეგად, „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ჟ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე დებენ სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულებას:

1. გამოყენებული ტერმინების განმარტებები

ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

- 1.1. „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) - შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის დადებული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები.
- 1.2. „ხელშეკრულების ღირებულება“ - საერთო თანხა, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის.
- 1.3. „დღე“, „კვირა“, „თვე“ - კალენდარული დღე, კვირა, თვე, თუ ხელშეკრულებით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.
- 1.4. „შემსყიდველი“ - ორგანიზაცია, რომელიც ახორციელებს შესყიდვას.
- 1.5. „მიმწოდებელი“ - პირი, რომელიც ახორციელებს მომსახურებას ამ ხელშეკრულების ფარგლებში.
- 1.6. „მომსახურება“ - ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ხელშეკრულების საგანი.

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ხელშეკრულების საგანია შემსყიდველის მომსახურების საფასურიდან მიღებული შემოსავლებით თბილისის ქორწინების სახლების დასუფთავების მომსახურების (CPV-90900000) სახელმწიფო შესყიდვა, წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად.

2.2 ქვემოთ ჩამოთვლილი დოკუმენტები ქმნიან მოცემულ ხელშეკრულებას და წარმოადგენენ მის განუყოფელ ნაწილს, კერძოდ:

- ა) წინამდებარე ხელშეკრულება;
- ბ) დანართი №1 - ტექნიკური დავალება;
- გ) დანართი №2 – ფასების ცხრილი.

3. ხელშეკრულების ღირებულება

3.1. ხელშეკრულების ღირებულება შეადგენს არაუმეტეს 5 980.00 (ხუთი ათას ცხრაას ოთხმოცი) ლარს.

3.2. ხელშეკრულების ღირებულება შეიძლება შეიცვალოს (შემცირდეს) ფაქტიურად განხორციელებული მომსახურების გათვალისწინებით.

3.3. ხელშეკრულების ღირებულება მოიცავს როგორც გასაწევი მომსახურების ღირებულებას, ასევე წინამდებარე ხელშეკრულების შესრულებასთან დაკავშირებით მიმწოდებლის მიერ გაწეულ ყველა ხარჯს და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ გადასახადებს.

4. მხარეთა ვალდებულებები

4.1. მიმწოდებელი ვალდებულია:

ა) განახორციელოს ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებული მომსახურება შემდეგ მისამართზე: ქ. თბილისი, სანაპიროს 2, უზნაძის ქ. #2 და ჩახრუხაძის 21/28, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2020 წლის 20 დეკემბრამდე, შემსყიდველის წერილობითი მოთხოვნიდან არაუმეტეს 7 დღის

განმავლობაში;

ბ) უზრუნველყოს მომსახურების გაწევა ტექნიკური დავალების შესაბამისად;

გ) მომსახურების განხორციელების პერიოდში მისი ბრალეულობით არსებული მდგომარეობის (გაწეული მომსახურების, საქონლის (ინვენტარის, ტექნიკის, სანტექნიკური გაყვანილობის და ა.შ.) ზიანის მიყენების შემთხვევაში, მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს მისი შეძენა/შეცვლა/შეკეთება არსებულის იდენტურის ჩანაცვლებით.

დ) განიხილოს შემსყიდველის პრეტენზიები და მიაწოდოს მოტივირებული პასუხი ყველა საკითხზე, აგრეთვე დაუყოვნებლივ უზრუნველყოს აღმოჩენილი ხარვეზის გამოსწორება;

ე) განახორციელოს ამ ხელშეკრულებით მასზე დაკისრებული სხვა ვალდებულებები.

4.2. შემსყიდველი ვალდებულია:

ა) უზრუნველყოს ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი;

ბ) განახორციელოს ამ ხელშეკრულებით მასზე დაკისრებული სხვა ვალდებულებები.

5. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

5.1. შემსყიდველის მიერ ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი განხორციელდება პერიოდულად როგორც მომსახურების გაწევის დროს, ისე ამ ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში შემსყიდველის მოთხოვნათა შესაბამისად.

5.2. ხელშეკრულების ინსპექტირებას განახორციელებენ თბილისის №1 ქორწინების სახლის უფროსი ინგა კობახიძე, თბილისის №2 ქორწინების სახლის უფროსი მარი ჯანიბეგაშვილი და თბილისის №3 ქორწინების სახლის უფროსი თამარ ძლიერიშვილი.

5.3. შემსყიდველის შესაბამისი წარმომადგენელი (წარმომადგენლები, მოწვეული ექსპერტი) უფლებამოსილია ჩაატაროს ხარისხის კონტროლი და თუ აღმოჩნდება წუნი გაწეულ მომსახურებაში, მიმწოდებელი ვალდებულია დაუყოვნებლივ გამოასწოროს წუნი.

6. მომსახურების მიღება-ჩაბარების წესი

6.1. მომსახურების მიღება წარმოებს მიღება-ჩაბარების აქტის სახით. მიღება-ჩაბარების აქტი ფორმდება წერილობითი ფორმით, მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლების ხელმოწერით, ინსპექტირების განმახორციელებელი პირის დადებითი დასკვნის საფუძველზე.

6.2. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიწოდებული მომსახურების შესახებ მიღება-ჩაბარების აქტი დგება მიწოდებული მომსახურების გაწევიდან არაუგვიანეს 5 დღის ვადაში.

7. ანგარიშსწორება

7.1. ანგარიშსწორება განხორციელდება შემდეგი პირობებით:

ა) ანგარიშსწორების ვალუტა - ლარი;

ბ) ანგარიშსწორების ფორმა - უნაღდო, წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებული მიმწოდებლის საბანკო რეკვიზიტების შესაბამისად.

7.2. შემსყიდველი იღებს ვალდებულებას გადაუხადოს მიმწოდებელს მიღებული მომსახურების ღირებულება მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან და საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის წარმოდგენიდან (დღგ-ს გადამხდელად რეგისტრაციის შემთხვევაში) 20 (ოცი) დღის განმავლობაში, მაგრამ არაუგვიანეს 2020 წლის 31 დეკემბრისა. თუკი ანგარიშსწორების განხორციელების ვადის ბოლო დღე ემთხვევა არასამუშაო დღეს, მაშინ ანგარიშსწორება განხორციელდება მომდევნო სამუშაო დღეს.

7.4. ანგარიშსწორების საფუძველს წარმოადგენს მიღება-ჩაბარების აქტი და კანონმდებლობით გათვალისწინებულ შემთხვევაში მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურა (დღგ-ს გადამხდელად რეგისტრაციის შემთხვევაში).

8. ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება

8.1. თუ ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მხარეები წააწყდებიან რაიმე ხელშემშლელ გარემოებებს, რომელთა გამო ფერხდება ხელშეკრულების პირობების შესრულება, ამ მხარემ დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება შეფერხების ფაქტის, მისი შესაძლო

ხანგრძლივობის და გამოწვევი მიზეზების შესახებ. შეტყობინების მიმღებმა მხარემ, რაც შეიძლება მოკლე დროში უნდა აცნობოს მეორე მხარეს მის მიერ მიღებული გადაწყვეტილება აღნიშნულ გარემოებებთან დაკავშირებით.

8.2. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების პირობების შესრულების შეფერხების გამო მხარეები შეთანხმდებიან ხელშეკრულების პირობების შესრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე, ეს გადაწყვეტილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის გზით, ხელშეკრულების მე-10 მუხლის შესაბამისად.

9. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

9.1. წინამდებარე ხელშეკრულების 4.1 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული მომსახურების გაწევის ვადის გადაცილების შემთხვევაში, მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ღირებულების 0.02%-ის ოდენობით.

9.2. წინამდებარე ხელშეკრულების 5.3 პუნქტით გათვალისწინებული პირობების დარღვევის შემთხვევაში მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების ღირებულების 0.02%-ის ოდენობით.

9.3. წინამდებარე ხელშეკრულების 7.2 პუნქტით განსაზღვრული გადახდის ვადის გადაცილების შემთხვევაში, შემსყიდველს ეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე გადაუხდელი თანხის 0.02%-ის ოდენობით.

9.4. თუ ვადაგადაცილებული დღეების რაოდენობა აღემატება 20 (ოცი) დღეს, შემსყიდველი იტოვებს უფლებას ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მიმწოდებელს დააკისროს პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 5%-ის ოდენობით.

9.5. პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

10. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

10.1. ნებისმიერი ცვლილება წინამდებარე ხელშეკრულებაში განხორციელდება წერილობით ორივე მხარის უფლებამოსილი წარმომადგენლის ხელმოწერით.

10.2. თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია.

11. დავების გადაწყვეტა

11.1. ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მხარეთა შორის წარმოქმნილი უთანხმოება წყდება მოლაპარაკების გზით.

11.2. თუ ასეთი მოლაპარაკების დაწყებიდან 5 (ხუთი) დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შეძლებენ სადაო საკითხის შეთანხმებით მოგვარებას, ნებისმიერ მხარეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესის შესაბამისად მიმართოს საქართველოს სასამართლოს.

12. ხელშეკრულების შეწყვეტა

12.1. შემსყიდველი უფლებამოსილია შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედება, თუ მეორე მხარე ვერ უზრუნველყოფს თავისი ვალდებულებების შესრულებას, ან მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილ სხვა შემთხვევებში.

12.2. ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებისაგან.

12.3. ხელშეკრულება აგრეთვე შეიძლება შეწყდეს მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

13. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელშეკრულების ხელმოწერიდან და მოქმედებს 2021 წლის 31 იანვრამდე.

14. ფორს-მაჟორი

14.1. წინამდებარე ხელშეკრულების დამდები რომელიმე მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა არ გამოიწვევს საჯარო სასაქონლო გამოყენებას, თუ ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება ან მისი ვალდებულებების შეუსრულებლობა გამოწვეულია ფორს-მაჟორული მდგომარეობით.

14.2. ამ მუხლის მიზნებისათვის „ფორს-მაჟორი“ ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული შემსყიდველის ან/და მიმწოდებლის შეცდომებთან და დაუდევრობასთან, და რომლებსაც გააჩნიათ წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეული იქნეს ომით ან სტიქიური მოვლენებით, ეპიდემიით, კარანტინით, საქონლის მიწოდებაზე ემბარგოს დაწესებით, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირებით და სხვა.

14.3. მხარემ, რომელსაც შეექმნა ფორს-მაჟორული გარემოება, დაუყოვნებლივ წერილობით უნდა აცნობოს მეორე მხარეს შექმნილი გარემოების და მისი სავარაუდო აღმოფხვრის ვადის შესახებ, წინააღმდეგ შემთხვევაში იგი არ თავისუფლდება ხელშეკრულების პირობების სრული ან ნაწილობრივი შეუსრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისგან.

15. მხარეთა რეკვიზიტები:

შემსყიდველი

სსიპ სახელმწიფო სერვისების განვითარების
სააგენტო, წარმოდგენილი ადმინისტრაციის
(დეპარტამენტის) დირექტორის მოვალეობის
შემსრულებლის
თამარ ჩუბინიძის სახით,
მისამართი: ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. #67ა
ტელეფონი: 577615550,
საბანკო რეკვიზიტები:
ანგ. # GE024NB0330100200165022
სახელმწიფო ხაზინა, კოდი: TRESGE22,
ს/კ – 202307404

მიმწოდებელი

შპს „პროგრეს სერვისი“,
წარმოდგენილი დირექტორის
რაული ცქვიტაიას სახით,
მისამართი: ქ. თბილისი, ა. პოლიტოვსკაიას #8
ტელეფონი: 574733539
ელ ფოსტა: office@progress-s.ge
საბანკო რეკვიზიტები: ანგ. №GE88TB7652936030100001,
სს „თბილისი ბანკი“, კოდი: TBCBGE22,
ს/კ – 404582974

თამარ ჩუბინიძე

რაული ცქვიტაია

დანართი №1

შესყიდვის ობიექტის ტექნიკური დავალება

1.1 ქ. თბილისის #1 ქორწინების სახლის შენობაში არსებული შიდა და გარე მინების, ჭაღებისა და ბრების წმენდა, ფარდების და ხალიჩების დასუფთავება;

- ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, არაუმეტეს 4-ჯერ, უზრუნველყოს შენობაში არსებული შიდა და გარე მინების, ჭაღებისა და ბრების წმენდა სპეციალური ხსნარით;
- უზრუნველყოს შენობაში არსებული ფარდების (13 ცალი, მათ შორის 5 ცალი არის სქელი ფაქტურის) რეცხვა ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, არაუმეტეს 4-ჯერ (აღნიშნული მომსახურება ითვალისწინებს ფარდების ჩამოხსნასა და ჩამოკიდებას);
- მოთხოვნის შემთხვევაში, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში (არაუმეტეს 2-ჯერ), უზრუნველყოს დეზინფექცია-დეზინსექცია-დერატიზაციის მომსახურების გაწევა;

- უზრუნველყოს მომსახურე პერსონალის ინვენტარით და სახარჯი მასალით სრულყოფილი მომარაგება;
- მომსახურება უნდა განხორციელდეს შემსყიდველის მოთხოვნიდან არაუგვიანეს 7 კალენდარული დღის ვადაში.

1.2 ქ. თბილისის #2 ქორწინების სახლის შენობაში არსებულ შიდა ფართზე ფარდების დასუფთავება;

- უზრუნველყოს შენობაში არსებული ფარდების რეცხვა ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, არაუმეტეს 3-ჯერ (აღნიშნული მომსახურება ითვალისწინებს ფარდების ჩამოხსნასა და ჩამოკიდებას);
- უზრუნველყოს მომსახურე პერსონალის ინვენტარით და სახარჯი მასალით სრულყოფილი მომარაგება;
- მომსახურება უნდა განხორციელდეს შემსყიდველის მოთხოვნიდან არაუგვიანეს 7 კალენდარული დღის ვადაში.

1.3 ქ. თბილისის #3 ქორწინების სახლის შენობაში არსებულ შიდა ფართზე: ჭაღების, ბრების, სარკეების, ფარდების, რბილი ავეჯის, ფანჯრების და ვიტრაჟების მოვლა-დასუფთავება;

- ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, არაუმეტეს 4-ჯერ, უზრუნველყოს შენობაში არსებული შიდა ტიხრების, მინების, ჭაღებისა და ბრების წმენდა სპეციალური ხსნარით;
- უზრუნველყოს შენობაში არსებული ფარდების (2 ცალი) რეცხვა ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, არაუმეტეს 3-ჯერ (აღნიშნული მომსახურება ითვალისწინებს ფარდების ჩამოხსნასა და ჩამოკიდებას);
- ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, არაუმეტეს ერთხელ უზრუნველყოს შენობაში არსებული რბილი ავეჯის ქიმიური წმენდა;
- მოთხოვნის შემთხვევაში, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში (არაუმეტეს 4-ჯერ), უზრუნველყოს დეზინფექცია-დეზინსექცია-დერატიზაციის მომსახურების გაწევა;
- უზრუნველყოს მომსახურე პერსონალის ინვენტარით და სახარჯი მასალით სრულყოფილი მომარაგება;
- მომსახურება უნდა განხორციელდეს შემსყიდველის მოთხოვნიდან არაუგვიანეს 7 კალენდარული დღის ვადაში.

1.4 ქ. თბილისის #3 ქორწინების სახლის გარე ფასადის წმენდა (140,80 მ²)

- ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში არაუმეტეს 4-ჯერ უზრუნველყოს მთლიანი გარე ფასადის დასუფთავება;
- უზრუნველყოს მომსახურე პერსონალის ინვენტარით და სახარჯი მასალით სრულყოფილი მომარაგება;
- მომსახურებისას უზრუნველყოს ყველა არსებული და საჭირო უსაფრთხოების ზომის დაცვა;
- მომსახურება უნდა განხორციელდეს შემსყიდველის მოთხოვნიდან არაუგვიანეს 7 კალენდარული დღის ვადაში.

მომსახურების განხორციელების პერიოდში მიმწოდებლის ბრალეულობით არსებული მდგომარეობის (შესრულებული სამუშაოს, საქონლის (ინვენტარის, ტექნიკის, სანტექნიკური გაყვანილობის და ა.შ.) ზიანის მიყენების შემთხვევაში, მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს მისი შეძენა - შეცვლა - შეკეთება არსებულის იდენტურის ჩანაცვლებით.

ფარდების რეცხვისას, ფარდის პირვანდელი მდგომარეობის გაუარესების შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია ჩაანაცვლოს ახლით.

ფასების ცხრილი

№	ტექნიკური დავალებით გათვალისწინებული მომსახურების დასახელება	წლის განმავლობაში გასაწევის მომსახურების რაოდენობა	ერთეულის ღირებულება	საერთო ღირებულება (ლარი)	მომსახურების გაწევის ადგილი	მომსახურების გაწევის ვადა
1	შიდა ტიხრების, მინების, ჭაღების და ბრების წმენდა	4	350	1400	ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. #2 (#3 ქორწინების სახლი)	წერილობითი მოთხოვნიდან არაუმეტეს 7 კალენდარული დღე
2	ფარდების რეცხვა	3	230	690	ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. #2 (#3 ქორწინების სახლი)	წერილობითი მოთხოვნიდან არაუმეტეს 7 კალენდარული დღე
3	რბილი ავეჯის ქიმიური წმენდა	1	300	300	ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. #2 (#3 ქორწინების სახლი)	წერილობითი მოთხოვნიდან არაუმეტეს 7 კალენდარული დღე
4	დეზინფექცია-დეზინსექცია-დარატიზაცია	4	100	400	ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. #2 (#3 ქორწინების სახლი)	წერილობითი მოთხოვნიდან არაუმეტეს 7 კალენდარული დღე
5	გარე ფასადის (140,80 მ²) წმენდა	4	250	1000	ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. #2 (#3 ქორწინების სახლი)	წერილობითი მოთხოვნიდან არაუმეტეს 7 კალენდარული დღე
6	შიდა და გარე მინების, ჭაღებისა და ბრების წმენდა	4	160	640	ქ. თბილისი, ჩახრუხაძის 28/21 (#1 ქორწინების სახლი)	წერილობითი მოთხოვნიდან არაუმეტეს 7 კალენდარული დღე
7	ფარდების რეცხვა	4	200	800	ქ. თბილისი, ჩახრუხაძის 28/21 (#1 ქორწინების სახლი)	წერილობითი მოთხოვნიდან არაუმეტეს 7 კალენდარული დღე
8	დეზინფექცია-დეზინსექცია-დარატიზაცია	2	150	300	ქ. თბილისი, ჩახრუხაძის 28/21 (#1 ქორწინების სახლი)	წერილობითი მოთხოვნიდან არაუმეტეს 7 კალენდარული დღე
9	ფარდების რეცხვა	3	150	450	ქ. თბილისი, სანაპიროს 2 (#2 ქორწინების სახლი)	წერილობითი მოთხოვნიდან არაუმეტეს 7 კალენდარული დღე