

**ხელშეკრულება**  
**სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ N02.09.10/30/085**

ქ. თბილისი

2020 წლის 04 აგვისტო

**1. ხელშეკრულების მხარეები**

ერთის მხრივ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გლდანის რაიონის გამგეობა (შემდგომში შემსყიდველი), წარმოდგენილი პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის (გამგებელი) **ბექა მიქაუტაძის** სახით და მეორეს მხრივ შპს „გეოანალიტიკა“ („შემდგომში მიმწოდებელი“), წარმოდგენილი დირექტორის **შალვა უგრეხელიძის** სახით, საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად და მათი გათვალისწინებით, შეთანხმდნენ სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების პირობებზე და სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების დადების თაობაზე.

**2. ხელშეკრულების (შესყიდვის) ობიექტი, შესყიდვის საშუალება,**

**ხელშეკრულების ღირებულება, ხელშეკრულების ძალაში შესვლა და მოქმედების ვადა**

2.1 ხელშეკრულების (შესყიდვის) ობიექტია: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის გლდანის რაიონის ტერიტორიაზე 2(ორ) მისამართზე (გლდანის 3 მ/რ კორპ#85-ის მიმდებარედ და გლდანის 7 მ/რ კორპ#4ა-19-ის მიმდებარედ) სკვერების და გამწვანებული ტერიტორიების მოწყობის სამუშაოებისათვის საჭირო საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურების შესყიდვა, რომლის პირობებიც განსაზღვრულია ხელშეკრულების დანართებით (ტექნიკური დავალება და ხარჯთაღრიცხვა), რომელიც თან ერთვის ხელშეკრულებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

2.2 შესყიდვის საშუალება: ელექტრონული ტენდერი აუქციონის გარეშე.

2.3 ელექტრონული ტენდერის აუქციონის გარეშე განცხადების ნომერი **NAT200009819**

2.4 ხელშეკრულების ღირებულება შეადგენს 13 990,00 (ცამეტი ათასი ლარი და ცხრაასოთხმოცდაათი ლარი და 00 თეთრი) ლარს, ყველა გადასახადის ჩათვლით.

2.5 კლასიფიკატორის კოდი: 71320000 - საინჟინრო - საპროექტო მომსახურება

2.6 ხელშეკრულება ძალაში შედის გაფორმებისთანავე და ძალაშია 2020 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

**3. მომსახურების გაწევის პირობები და ვადები**

3.1 საპროექტო დოკუმენტაციის მიწოდების ვადა - ეტაპობრივად, შემსყიდველის დავალების შესაბამისად, ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 2020 წლის 02 ნოემბრისა (ექსპერტიზისთვის მომსახურების ვადის ჩათვლით).

3.2 მიმწოდებელი ვალდებულია ხელშეკრულების გაფორმებიდან 40 (ორმოცი) კალენდარული დღის ვადაში წარმოადგინოს საპროექტო ობიექტების ესკიზური პროექტების კონცეფცია, რომელიც იქნება, როგორც ვიზუალური, ისე ფუნქციონალური თვალსაზრისით დამაკმაყოფილებელი, შესრულებული არსებული სიტუაციის გათვალისწინებით. ვიზუალიზაცია - რენდერები (3D ვიზუალიზაცია, რენდერი მინ. 8-10 ცალი) ნაბეჭდი A3 ფორმატით ფერადი 2 ეგზემპლარად, ელექტრონულად DWG და PDF ფაილით.

3.3 პროექტი წარმოდგენილი უნდა იყოს ხელშეკრულების დანართის შესაბამისად, რომელიც წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

3.4 საპროექტო დოკუმენტაციის მიწოდების ადგილი: ქ. თბილისი, სარაჯიშვილის №1გ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის გლდანის რაიონის გამგეობა.

**4. გასაწევი მომსახურების ხარისხი**

4.1 მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას, რომ გაწეული მომსახურების ხარისხი უპასუხებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებს და დააკმაყოფილებს შემსყიდველის მოთხოვნებს.

4.2 შემსყიდველი ვალდებულია აცნობოს მიმწოდებელს საპროექტო დოკუმენტაციაში რაიმე წუნის (ხარვეზის) აღმოჩენის შესახებ, ხოლო მიმწოდებელი ვალდებულია შენიშვნების გაცნობიდან არაუგვიანეს 5(ხუთი) სამუშაო დღს ვადაში საკუთარი ხარჯებით აღმოფხვრას საპროექტო დოკუმენტაციაში აღმოჩენილი წუნი.

4.3 მიმწოდებელი ვალდებულია შეტყობინების მიღებისთანავე განახორციელოს უხარისხოდ შესრულებული მომსახურების ან მისი ნაწილის გამოსწორება შემსყიდველის მხირდან რაიმე დამატებითი დანახარჯის გაწევის გარეშე.

## **5. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი (ინსპექტირება)**

5.1 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლს ნებისმიერ ეტაპზე ახორციელებს შემსყიდველი.

5.2 მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლს შემსყიდველის მხრიდან განახორციელებენ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გლდანის რაიონის გამგეობის თანამშრომლები:

**ლევან ნაროშვილი** - პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (გამგეობის მოადგილე - ინფრასტრუქტურისა და მშენებლობის მიმართულებით);

**გიორგი თოთაძე** - ინფრასტრუქტურული პროექტების მართვისა და პროექტირების განყოფილების მეორადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (განყოფილების უფროსი);

**მირიან წითელაშვილი** - ინფრასტრუქტურული პროექტების მართვისა და პროექტირების განყოფილების მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი;

5.3 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი რესურსებით უზრუნველყოს შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) ჩატარებისათვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებით და სხვა სამუშაო პირობებით. იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს, მის შრომის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს თვით შემსყიდველი.

5.4 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის (ინსპექტირების) შედეგად გამოვლენილი ყველა ხარვეზის ან ნაკლის აღმოფხვრა.

## **6. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი**

6.1 შესყიდვის ობიექტი ჩაითვლება მიღებულად მხოლოდ მიღება - ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ.

6.2 მიმწოდებელმა ყოველ კონკრეტულ მისამართზე მოწოდებულ საპროექტო დოკუმენტაციას თან უნდა დაურთოს სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“-ს ან სხვა აკრედიტირებული პირის მიერ გაცემული საექსპერტო დასკვნა (ხარჯთაღრიცხვის ექსპერტიზა). აკრედიტირებული პირის შემთხვევაში, დასკვნასთან ერთად წარმოდგენილ უნდა იქნას დასკვნის გამცემი პირის აკრედიტაციის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი.

მიღება-ჩაბარების აქტი გაფორმდება მხოლოდ სრული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ექსპერტიზის დადებითი დასკვნის წარმოდგენის შემდეგ.

6.3 შემსყიდველის მხრიდან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიღება-ჩაბარების აქტ(ებ)ის გაფორმებაზე უფლებამოსილ პირ(ებ)ს წარმოადგენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გლდანის რაიონის გამგეობის მიერ საამისოდ გამოყოფილი უფლებამოსილი პირ(ებ)ი.

6.4 შესყიდვის ობიექტის მიღების და/ან საბოლოო შემოწმების შედეგად გამოვლენილი დეფექტის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.

6.5 მიღება-ჩაბარების აქტების გაფორმების პარალელურად, მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოუდგინოს შემსყიდველს შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტაცია (მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად).

## **7. ანგარიშსწორება და ანგარიშსწორების ვალუტა**

7.1 ანგარიშსწორება მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით ლარში.

7.2 ანგარიშსწორება მოხდება 2020 წლის ადგილობრივი ბიუჯეტის სახსრებით ეტაპობრივად, მიღება- ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში.

7.3 იმ შემთხვევაში, თუ ამ ხელშეკრულების მე-13 მუხლით გათვალისწინებული წესით საჯარიმო სანქციის გამოყენებასთან დაკავშირებით შეტყობინების მიღებიდან 7.2 პუნქტით გათვალისწინებულ ანგარიშსწორებამდე მიმწოდებლის მიერ არ იქნა წარმოდგენილი საჯარიმო სანქციით დაკისრებული თანხის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი, შემსყიდველი უფლებამოსილია მიღება-ჩაბარების აქტით განსაზღვრული გაწეული მომსახურების ღირებულების ანაზღაურებისას, ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო საჯარიმო სანქციით დაკისრებული თანხა დაუქვითოს მიმწოდებელს, რის შემდეგაც მიმწოდებელს ჩაერიცხება დარჩენილი თანხა.

7.4 წინასწარი ანგარიშსწორება (ავანსი) არ გამოიყენება.

## **8. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა**

**(საჯარიმო სანქციები, ფორმა, ოდენობა, და გადახდის ვადები)**

8.1 ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, ხელშეკრულების მხარეების მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის, არაჯეროვნად შესრულების ან/და დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში გამოიყენება საჯარიმო სანქციები;

8.2 წერილობით განსაზღვრული მიწოდების ვადის დარღვევის შემთხვევაში, მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლო, ხელშეკრულების ღირებულების 0,06% - ის ოდენობით, ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

8.3 მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების შეუსრულებლობის/არაჯეროვანი შესრულების ან/და მიმწოდებლის მიზეზით ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შემთხვევაში მიმწოდებელი დაჯარიმდება ხელშეკრულების ღირებულების 5%-ის ოდენობით.

8.4 საჯარიმო სანქციით დაკისრებული თანხა გადახდილ უნდა იქნას ამ ხელშეკრულების მე-13 მუხლით გათვალისწინებული წესით საჯარიმო სანქციის გამოყენებასთან დაკავშირებით შეტყობინებიდან 10(ათი) კალენდარული დღის ვადაში.

8.5 ხელშეკრულების 7.2 პუნქტის მოთხოვნის დარღვევის შემთხვევაში შემსყიდველს დაეკისრება პირგასამტეხლო ჩასარიცხი თანხის 0,06 %-ის ოდენობით, ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

8.6 საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს ხელშეკრულების მხარეებს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

## **9. ხელშეკრულების შეწყვეტა**

9.1 ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში მეორე მხარეს შეუძლია მიიღოს

9.2 მიმწოდებელი ვალდებულია შეატყობინოს შემსყიდველს ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ მიღებული გადაწყვეტილება, მისი მიღების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი, ხოლო შემსყიდველმა აცნობოს მიმწოდებელს ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ მიღებული გადაწყვეტილება და ამოქმედების თარიღი.

9.3 ხელშეკრულების შეწყვეტისას მხარეს შეუძლია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება, რომელიც მას მიადგა მეორე მხარის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობით.

9.4 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

9.5 შემსყიდველს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ, მათ შორის შემდეგ შემთხვევებში:

ა) მიმწოდებლის მიერ მომსახურების ვადის 20 კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით გადაცილების შემთხვევაში.

ბ) ხელშეკრულების 4.2 პუნქტით განსაზღვრული ვადის დარღვევის შემთხვევაში.

გ) თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;

დ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში, მათ შორის მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების ნებისმიერი ისეთი დარღვევის დროს, რაც შეუძლებელს ხდის ნორმალური სახელშეკრულებო ურთიერთობის გაგრძელებას, ან იწვევს შემსყიდველის ინტერესის დაკარგვას სახელშეკრულებო ურთიერთობის გაგრძელებისადმი.

## **10. ფორს-მაჟორი**

10.1 ფორსმაჟორი - სტიქიური მოვლენები, გაფიცვები, საბოტაჟი ან სხვა საწარმოო არეულობა, სამოქალაქო მღელვარება, ომი, ბლოკადა, აჯანყება, მიწისძვრა, მეწყრების ჩამოწოლა, ეპიდემია, წყალდიდობა და სხვა მსგავსი მოვლენები, რომელიც არ ექვემდებარება მხარეთა კონტროლს და რომელთა თავიდან აცილებაც მათ მიერ შეუძლებელია. ფორსმაჟორად არ ითვლება მიმწოდებლის ფინანსური მდგომარეობის გაუარესება, თუ ეს ჩამოთვლილ მოვლენებთან არ არის დაკავშირებული. ამ დროს მხარეებს შორის ხელშეკრულების შესაბამისად გადასახდელ თანხაზე ფორსმაჟორის შემთხვევაში გათვალისწინებული შეღავათები არ ვრცელდება.

10.2 ხელშეკრულების პირობების ან რომელიმე მათგანის მოქმედების შეჩერება ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო არ იქნება განხილული როგორც ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა ან დარღვევა და არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას.

10.3 ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების

გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობისა და მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამოიყენოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელნი იქნებიან ფორს-მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისაგან.

10.4 იმ შემთხვევაში თუ ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო, იცვლება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე პირობა, აღნიშნული ცვლილება უნდა გაფორმდეს მხარეთა წერილობითი შეთანხმების სახით.

## **11. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა**

11.1 თუ რაიმე წინასწარ გათვალისწინებული მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია. ამავე დროს შემსყიდველი არ არის ვალდებული წარუდგინოს მიმწოდებელს რაიმე მტკიცებულებანი იმ გარემოებებთან დაკავშირებით, რომლების გამოც წარმოიშვა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა.

11.2 ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება (მათ შორის მხარეთა შეთანხმებით ხელშეკრულების შეწყვეტა) უნდა გაფორმდეს წერილობით - მხარეთა შეთანხმების სახით და დანართის სახით უნდა დაერთოს ხელშეკრულებას. მხარეთა წერილობითი შეთანხმება ცვლილების თაობაზე, ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

## **12. ღირებულება**

12.1 მხარეთა შეთანხმებით დასაშვებია ხელშეკრულების საერთო ღირებულების შეცვლა.

12.2 ხელშეკრულების ღირებულების პარამეტრების (ერთეულის ფასის) შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილების შედეგად იზრდება ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველი ორგანიზაციისთვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით დადგენილი შემთხვევებისა.

12.3 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში, დაუშვებელია სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობის გაზრდა.

12.4 ხელშეკრულების ღირებულების შეცვლა ფორმდება მხარეთა წერილობითი შეთანხმების სახით.

## **13. ურთიერთობა ხელშეკრულების დამდებ მხარეებს შორის**

13.1 ნებისმიერი ოფიციალური ურთიერთობა ხელშეკრულების დამდებ მხარეებს შორის უნდა ატარებდეს წერილობით ფორმას. წერილობითი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე ხელშეკრულების შესაბამისად უგზავნის მეორე მხარეს, იგზავნება საფოსტო გზავნილის სახით. ოპერატიული კავშირის დამყარების მიზნით დასაშვებია შეტყობინების მეორე მხარისათვის მიწოდება ტელეფონის, ელექტრონული ფოსტის ან ფაქსის გაგზავნის გზით იმ პირობით, რომ შეტყობინების ორიგინალი შემდგომში წარედგინება მეორე მხარეს უშუალოდ ან ხელშეკრულებაში მითითებულ მისამართზე საფოსტო გზავნილის გაგზავნის მეშვეობით.

13.2 ტელეფონით, ელექტრონული ფოსტით ან/და ფაქსით ურთიერთობისათვის გამოყენებულ იქნება: ა) მიმწოდებლის შემდეგი რეკვიზიტები: ტელეფონის ნომერი +9952912299 საკონტაქტო პირი: ბ-ნ შალვა უგრეხელიძე, ელექტრონული ფოსტა: geoanalytica21@gmail.com ; ბ) შემსყიდველის შემდეგი რეკვიზიტები: ტელეფონის ნომერი 595515297 საკონტაქტო პირი: ბ-ნ გიორგი თოთაძე ელ.ფოსტა g.totadze@tbilisi.gov.ge

13.3 ხელშეკრულებაში მონაწილე ორივე მხარე ვალდებულია, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში საკონტაქტო პირ(ებ)ის ან ინფორმაციის ცვლილება წერილობითი სახით აცნობოს მეორე მხარეს.

13.4 შეტყობინება შედის ძალაში ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს

## **14. სადაო საკითხების გადაწყვეტა**

14.1 ხელშეკრულების მხარეები თანხმდებიან მასზედ, რომ ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული საკითხების ირგვლივ მათ შორის წარმოქმნილი ნებისმიერი დავა შესაძლებელია გადაწყდეს მხარეთა შეთანხმებით

14.2 თუ ასეთი მოლაპარაკების დაწყებიდან 30 (ოცდაათი) დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შესძლებენ სადაო საკითხების თაობაზე შეთანხმებას, ნებისმიერ მხარეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესით მიმართოს საქართველოს სასამართლოს.

14.3 ინტელექტუალურ საკუთრებასთან დაკავშირებული უფლებებით გათვალისწინებული ვალდებულებების დაცვა და ამ უფლებების გამოყენების პროცესში წარმოშობილი დავების მოგვარება ეკისრება მიმწოდებელს.

14.4 ზიანის ანაზღაურებასთან დაკავშირებით, გამოიყენება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისი მუხლები.

14.5 ხელშეკრულება დადებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ინტერპრეტირებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით.

#### 15. სხვა პირობები

15.1 ამ ხელშეკრულებით გაუთვალისწინებელი პირობები რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით.

15.2 ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე და დამოწმებულია კვალიფიციური ელექტრონული შტამპით/ხელმოწერით.

15.3 წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ძალაშია მხოლოდ მას შემდეგ, რაც იგი წერილობითი ფორმითაა შედგენილი და ხელმოწერილი მხარეთა მიერ.

#### 16. მხარეთა იურიდიული რეკვიზიტები

##### შემსყიდველი

გლდანის რაიონის გამგეობა

მის: თბილისი, სარაჯიშვილის ქ. №1ა

ს/კოდი: 209466843

ქ. თბილისი, 'სახელმწიფო ხაზინა'

კოდი TRESGE22

ა/ა GE24NB0330100200165022

ტელ: +995 32 2 381 980

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის

ხელმძღვანელი

გამგებელი 

##### მიმწოდებელი

შპს "გეოანალიტიკა"

მის: თბილისის შესახვევი N10

ს/კოდი: 404485570

ბანკი: სს "თი ბი სი ბანკი"

ბანკის კოდი TBCBGE22

ა/ა GE28TB7018836080100008

ტელ: +9952912299

დირექტორი ----- შალვა უგრეხელიძე

## ტექნიკური დავალება

1. საპროექტო ობიექტის მდებარეობა:
    - 1.1 გლდანის 3 მ/რ კორპ#85-ის მიმდებარედ - 8000 კვ.მ
    - 1.2 გლდანის 7 მ/რ კორპ#4ა-19-ის მიმდებარედ - 12000 კვ.მ
  2. პროექტები შესრულებული უნდა იყოს შესაბამის პროგრამაში და წარმოდგენილი, როგორც ელექტრონული ასევე ბეჭდური სახით (A3 ფორმატით ფერადი 3 ეგზემპლიარად; (ნახაზები-DWG და PDF ფორმატში).
  3. ძირითადი მოსაპირკეთებელი მასალების, ატრაქციონების და ნაკეთობების შერჩევა უნდა განხორციელდეს შემსყიდველთან შეთანხმების საფუძველზე.
  4. მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს მის მიერ შესრულებული პროექტის შესაბამისად წარმოებული სამშენებლო-სარეაბილიტაციო სამუშაოების საავტორო ზედამხედველობის ღონისძიებები და საჭიროების შემთხვევაში პროექტში შეიტანოს კორექტირებები.
  5. საპროექტო ფართი უნდა დაზუსტდეს ტოპოგრაფიის მეშვეობით, არსებული მდგომარეობის გათვალისწინებით.
  6. ელექტრო სამონტაჟო და წყლის სისტემის მოწყობის სამუშაოები უნდა შეთანხმდეს შესაბამის სამსახურებთან.
- 1.2.2. საპროექტო დოკუმენტაციის შემადგენლობა:
1. განმარტებითი ბარათი დასკვნა-რეკომენდაციებით.
  2. ტოპოგრაფია: - ობიექტის 1:500 მასშტაბში ტოპოგადაღება ტაქეომეტრით გეგმურ/სიმაღლური წერტილების კოორდინატებზე დაყრდნობით - პროექტში ჩაიდოს დამაგრებული გეგმურ/სიმაღლური წერტილების (რეპერების) უწყისი ტექსტური და გრაფიკული ინფორმაციის აღწერით. - პროექტში ჩაიდოს ტაქეომეტრით აგეგმილი ტოპოგადაღების ტექსტური ფაილი (IDX ფაილი)
  3. ვერტიკალური გეგმარება.
  4. არქიტექტურული პროექტი (ცალკე დეტალების გამოტანით), გეგმები, ჭრილები ფასადები გაბარიტების მითითებით.
  5. კონსტრუქციული პროექტი (ჩამაგრების პრინციპები).
  6. ცალკემდგომი მცირე ფორმების შერჩევა, მასალის შეთანხმება, განფასება.
  7. არსებული კომუნიკაციებისა და ელექტრო გაყვანილობის სქემა (საჭიროების შემთხვევაში).
  8. რენდერები (დღის და ღამის ხედებით) მინიმუმ 4-8 ხედი.
  9. ფოტომონტაჟები (რეალური სივრცის).
  10. ელექტრო სამონტაჟო სამუშაოების პროექტი.
  11. წყლის სისტემის (სასმელი წყლის „სოკო“; სარწყავი სისტემა) მოწყობის სამუშაოების პროექტი.
  12. დენდროლოგიური სამუშაოების პროექტი.
  13. კონკრეტული მისამართების სამუშაოების მოცულობების უწყისი.
  14. კონკრეტული მისამართების რესურსული მეთოდით შედგენილი ხარჯთაღრიცხვა, ასევე გამარტივებული ვერსია ხარჯთაღრიცხვა სატენდერედ.
  15. კორპუსის წითელხაზებში არსებულ ტერიტორიაზე დასაპროექტებელი სკვერის ტექნიკური მონაცემების შეთანხმება ბ.მ.ა.-ს თავმჯდომარესთან (დამოწმებული ხელმოწერით). ასევე გაიმართოს საჯარო კონსულტაცია მოქალაქეთა ჩართულობის

ფარგლებში. გამოიკვეთოს მაცხოვრებლების პრიორიტეტები (ტერიტორიის თემატური განვითარების), რომლებიც შეძლებისდაგვარად იქნება გათვალისწინებული მოცემული პროექტის შემუშავებისას.

16. შემსყიდველი, წარმოდგენილ ესკიზურ პროექტს, ვიზუალიზაცია - რენდერები (3D ვიზუალიზაცია, რენდერი მინ. 8-10 ცალი) განიხილავს, ხოლო მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველის მიერ შეტანილი შესწორებების შემდეგ, დაკორექტირებული დოკუმენტების მიწოდება უზრუნველყოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში.

17. შემსყიდველი ვალდებულია აცნობოს მიმწოდებელს საპროექტო დოკუმენტაციაში რაიმე წუნის (ხარვეზის) აღმოჩენის შესახებ, ხოლო მიმწოდებელი ვალდებულია შენიშვნის გაცნობიდან არაუგვიანეს 5 სამუშაო დღის ვადაში საკუთარი ხარჯებით აღმოფხვრას საპროექტო დოკუმენტაციაში აღმოჩენილი წუნი.

18. საპროექტო გადაწყვეტილებებმა უნდა უზრუნველყონ მოვლა-პატრონობის ხარჯების ოპტიმალურობა; გამოყენებული სამშენებლო მასალები და ტექნოლოგიები საშუალებას უნდა იძლეოდნენ მინიმუმამდე იქნას დაყვანილი მათი მიმდინარე და კაპიტალური შეკეთების (რემონტის) ხარჯები;

19. შესასრულებელი სამუშაოების გეგმა-გრაფიკი.

#### შემსყიდველი

ქ.თილისის მუნიციპალიტეტის  
გლდანის რაიონის გამგეობა

ს/კოდი: 209466843

პირველადი სტრუქტურული  
ერთეულის ხელმძღვანელი-გამგებელი

ბექა მიქაუტაძე

#### მიმწოდებელი

შპს "გეოანალიტიკა"

ს/კოდი: 404485570

დირექტორი

შალვა უგრეხელიძე

## მომსახურების ხარჯთაღრიცხვა

შპს "გეოანალიტიკა"

| # | მისამართი                                                                                                                                                                             | ღირებულება ექსპერტიზის<br>მომსახურების ჩათვლით<br>(ლარი) |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|   | ქ. თბილისში, გლდანის რაიონის ტერიტორიაზე 2 (ორ)<br>მისამართზე სკვერებისა და გამწვანებული<br>ტერიტორიების მოწყობის სამუშაოების საპროექტო<br>დოკუმენტაციის შედგენა შემდეგ მისამართებზე: |                                                          |
| 1 | გლდანის 3 მ/რ კორპ#85-ის მიმდებარედ                                                                                                                                                   | 5 595,00                                                 |
| 2 | გლდანის 7 მ/რ კორპ#4ა-19-ის მიმდებარედ                                                                                                                                                | 8 395,00                                                 |
|   | სულ ჯამი:                                                                                                                                                                             | 13 990,00                                                |

შპს "გეოანალიტიკა"-ს დირექტორი



შალვა უგრეხელიძე