

ქ. თბილისი

12 ივნისი 2020 წელი

1. ხელშეკრულების დამდები მხარეები

ერთის მხრივ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ნაძალადევის რაიონის გამგეობა (შემდგომში – შემსყიდველი), წარმოდგენილი გამგებლის ირაკლი ხელაძის სახით და მეორეს მხრივ შპს „ანამარია“ („შემდგომში მიმწოდებელი“), წარმოდგენილი დირექტორის ზურაბ სოლოდაშვილის სახით, საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად და მათი გათვალისწინებით, შეთანხმდნენ სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების პირობებზე და სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების დადების თაობაზე.

2. ხელშეკრულების (შესყიდვის) ობიექტი, შესყიდვის საშუალება, ხელშეკრულების ღირებულება, ხელშეკრულების ძალაში შესვლა და მოქმედების ვადა

- 2.1 ხელშეკრულების (შესყიდვის) ობიექტია- ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „კოჩარა“-ს საერთო საკუთრებაში არსებული საცხოვრებელი სახლის (მის: უცნობ გმირთა ქუჩა N57-ში (თბილისის ზღვა, კორპუსი N6)) კაპიტალური გამაგრების სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვა, განსაზღვრული მიმწოდებლის სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვაში, რომელიც თან ერთვის ხელშეკრულებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.
- 2.2 შესყიდვის საშუალება - ელექტრონული ტენდერი აუქციონის გარეშე.
- 2.3 ელექტრონული ტენდერის აუქციონის გარეშე განცხადების ნომერი NAT200007409 ;
- 2.4 ხელშეკრულების ღირებულება შეადგენს 11998.55 (თერთმეტი ათას ცხრაას ოთხმოცდათვრამეტი ლარი 55 თეთრი) ლარს, ყველა გადასახადის ჩათვლით.
- 2.5 კლასიფიკატორის კოდი: CPV45262310 - რკინა-ბეტონის სამუშაოები.
- 2.6 ხელშეკრულება ძალაში შედის გაფორმებისთანავე და ძალაშია 2023 წლი 31 დეკემბრის ჩათვლით.

3. სამუშაოს შესრულების პირობები, ვადა და ადგილი

- 3.1 სამუშაოების მიწოდების ვადაა: წერილობითი დავალებით განსაზღვრული სამუშაოების დაწყების ვადიდან 60(სამოცი)კალენდარული დღე.
- 3.2 მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოები დაიწყოს წერილობითი დავალებით განსაზღვრული სამუშაოების დაწყების ვადაში.
- 3.3 მიმწოდებელი ვალდებულია წერილობითი დავალებით განსაზღვრულ ვადაში შემსყიდველთან შეთანხმებული ფორმით წარმოადგინოს სამუშაოების წარმოების კალენდარული გეგმა- გრაფიკი.
- 3.4 თუ სამუშაოების უსაფრთხო წარმოებისთვის საჭიროა შესაბამის სამსახურებთან შეთანხმებული უსაფრთხოების სქემით სამუშაოების წარმოება, მიმწოდებელი ვალდებულია სრულად დაიცვას შეთანხმებული სქემით განსაზღვრული პერიმეტრი შესაბამისი მარეგულირებელი ნიშნებით;
- 3.5 სამუშაოს შესრულებისას გათვალისწინებულ უნდა იქნას ჯანდაცვის სამინისტროს მიერ შემუშავებული უსაფრთხოების შესაბამისი ნორმები.
- 3.6 სამუშაოების შესრულებისას გამოსაყენებელი მასალები და პროდუქცია, უნდა შეესაბამებოდეს ამ სფეროში არსებულ სტანდარტებს და ტექნიკური დოკუმენტაციის მოთხოვნებს.
- 3.7 მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოების წარმოებისას დაიცვას შრომის უსაფრთხოების ნორმები და საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს პერსონალი ერთნაირი სპეც. ტანსაცმლით და ჩაფხუტებით.
- 3.8 მიმწოდებელმა სამშენებლო ობიექტზე თვალსაჩინო ადგილას უნდა განათავსოს მინიმუმ 1(ერთი) ცალი საინფორმაციო დაფა (100 სმ/80 სმ) შემსყიდველის მიერ გადაცემული ესკიზის შესაბამისად.
- 3.9 მიმწოდებელი ვალდებულია აღმოფხვრას სამუშაო ადგილის ფარგლებში მისი მიზეზით გამოწვეული დაზიანებები და აღადგინოს პირვანდელი მდგომარეობა;
- 3.10 სამუშაოების დასრულების შემდეგ შემსრულებელი ვალდებულია დაუყოვნებლივ გაათავისუფლოს სამუშაო ადგილი მოწყობილობა-დანადგარებისაგან, მასალებისაგან და ა. შ.
- 3.11 მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოების შესრულებისას წარმოქმნილი ნარჩენები (ინერტული) განათავსოს მუნიციპალიტეტის მიერ სპეციალურად საამისოდ გამოყოფილ ადგილზე, თბილისის

ტერიტორიაზე განთავსების შემთხვევაში - ნაძალადევის რაიონი, თბილისის შემოვლითი საავტომობილო გზის მე-15 კმ.

3.12 მიწოდების ადგილი – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ნაძალადევის რაიონის ტერიტორია.

4. შესრულებული სამუშაოს ხარისხი და გარანტია

4.1 შესრულებული სამუშაოს ხარისხის საგარანტიო ვადად განისაზღვროს თითოეულ ობიექტზე საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 3(სამი) წელი.

4.2 სამუშაოების დასრულების შემდეგ საგარანტიო ვადის განმავლობაში რაიმე წუნის (ნაკლოვანებები, დეფექტი) აღმოჩენის შემთხვევაში, თუ დადგინდება რომ აღნიშნული წუნი (ნაკლოვანებები, დეფექტი) გამოწვეულია უხარისხო ან/და არაჯეროვანი შესრულებით, მიმწოდებელი ვალდებულია აღმოფხვრას უხარისხოდ შესრულებული სამუშაოები საკუთარი ხარჯებით.

4.3 სამუშაოს ხარისხის დაცვის უზრუნველსაყოფად მიმწოდებელი სამუშაოს ღირებულებიდან დაკავებული იქნება 2,5%, რომლის გადახდა მოხდება შესაბამისი ოდენობის სავალდებულო, უპირობო, გამოუთხოვადი საბანკო გარანტიის წარმოდგენის შემდგომ. აღნიშნული გარანტია წარმოდგენილ უნდა იქნას საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდგომ, საფინანსო წლის დასრულებამდე არაუგვიანეს 10 (ათი) სამუშაო დღისა, ხოლო იმ შემთხვევაში, თუ საფინანსო წლის დასრულებამდე დარჩენილია 10 (ათი) სამუშაო დღეზე ნაკლები, ზემოაღნიშნული გარანტია წარმოდგენილ უნდა იქნას საფინანსო წლის დასრულებამდე, საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულებიდან ან სსიპ „საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის“ მიერ ლიცენზირებული სადაზღვევო კომპანიიდან, ეროვნულ ვალუტაში - ლარში, რომლის მოქმედების ვადა არანაკლებ 60 კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს სამუშაოების საგარანტიო ვადას.

4.4 მიმწოდებელს მისი წერილობითი მოთხოვნის საფუძველზე დაუბრუნდება აღნიშნული საბანკო გარანტია ხარვეზების აღმოფხვრის და საგარანტიო ვადის გასვლის შემდეგ.

4.5 თუ მიმწოდებელი არ ასრულებს ხელშეკრულების 4.2 პუნქტის მოთხოვნებს მაშინ 4.3 პუნქტით განსაზღვრული გარანტია (ხელშეკრულების ღირებულების 2,5%) დაბრუნებას არ ექვემდებარება.

4.6 თუკი ხელშეკრულების საგარანტიო პერიოდის ვადის გასვლამდე გამოვლენილი ხარვეზების შედეგად შემსყიდველს მიაღდა ზარალი აღნიშნული გარანტიით განსაზღვრულ ღირებულებაზე მეტი ოდნობით, მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას გადაუხადოს შემსყიდველს შესაბამისი ნარჩენი ღირებულება ან აღმოფხვრას წუნი საკუთარი ხარჯებით.

5. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

5.1 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლს ნებისმიერ ეტაპზე ახორციელებს შემსყიდველი.

5.2 მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლს შემსყიდველის მხრიდან განახორციელებენ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ნაძალადევის რაიონის გამგებლის მოადგილე ირაკლი ანდლულაძე, გამგეობის თანადაფინანსებული პროექტების განყოფილების უფროსი მაია ბადაშვილი, ამავე განყოფილების უფროსი სპეციალისტები: დავით ასათიანი და ალექსი ვეშაპელი, ხოლო ტექნიკურ ზედამხედველობას განახორციელებს - ა(ა)იპ თბილისის მუნიციპალური ლაბორატორია.

5.3 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი რესურსებით უზრუნველყოს შემსყიდველი კონტროლის ჩატარებისათვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებით და სხვა სამუშაო პირობებით.

5.4 მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოები განახორციელოს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნათა სრული დაცვით. მათ შორის: აწარმოოს სამუშაოების ხარისხის კონტროლი, გამოსაყენებელი მასალების ლაბორატორიული გამოცდები და შემსყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში წარუდგინოს ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელ პირს გამოყენებული მასალა-ნაკეთობების ხარისხის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია (ლაბორატორიული დასკვნები, სერტიფიკატები და სხვა).

5.5 იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველი კონტროლის მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს, მის შრომის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს თვით შემსყიდველი.

6. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

6.1 შესყიდვის ობიექტი ან მისი ნაწილი ჩაითვლება მიღებულად მხოლოდ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ. მიღება-ჩაბარების აქტი გაფორმდება ა(ა)იპ თბილისის მუნიციპალური ლაბორატორიის მიერ დადასტურებული ფორმა N2-ის საფუძველზე. ამასთან, შესრულებული სამუშაოების (ან მისი ნაწილის) დასრულების თარიღად ჩაითვლება დადასტურებული ფორმა N2-ით (შესრულებული სამუშაოების აქტი) განსაზღვრული სამუშაოს დასრულების თარიღი.

6.2 იმ შემთხვევაში, თუ შესრულებული სამუშაო ან მისი ნაწილი არ აკმაყოფილებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს, შემსყიდველი ან/და მისი უფლებამოსილი პირი აცნობებს მიმწოდებელს შემოწმების შედეგებს დაწუნებული სამუშაოს მოცულობისა და წუნდების მიზეზის მითითებით. შემსყიდველი

უფლებამოსილია, საკუთარი შეხედულებისამებრ განუსაზღვროს მიმწოდებელს გონივრული ვადა, მაგრამ არაუმეტეს 10(ათი) კალენდარული დღისა, დაწუნებული სამუშაოს გამოსწორების მიზნით. აღნიშნული ვადის დარღვევის შემთხვევაში მიმწოდებელს დაეკისრება ხელშეკრულების 8.5 პუნქტით გათვალისწინებული პირგასამტეხლო, შემსყიდველის მიერ განსაზღვრული გონივრული ვადის ბოლო თარიღიდან დეფექტების საბოლოო აღმოფხვრამდე.

6.3 იმ შემთხვევაში, როდესაც ხარჯთაღრიცხვით განსაზღვრული სამუშაოების მოცულობების ცვლილება არ იწვევს ხელშეკრულების ღირებულების გაზრდას, აღნიშნული სამუშაოების მოცულობები შესაძლებელია შეიცვალოს (დაზუსტდეს), აღმოჩენილი შესასრულებელი სამუშაოების გათვალისწინებით, ხელშეკრულების 5.2 პუნქტით განსაზღვრულ პირ(ებ)თან მიღწეული წინასწარი შეთანხმების საფუძველზე, რაზეც გაფორმდება შესაბამისი აქტი.

6.4 შემსყიდველის მხრიდან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიღება-ჩაბარების აქტ(ებ)ის გაფორმებაზე უფლებამოსილ პირ(ებ)ს წარმოადგენენ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ნაძალადევის რაიონის გამგეობის თანამშრომლები.

6.5 შესყიდვის ობიექტის (მისი ნაწილის, ეტაპის) მიღების და/ან საბოლოო შემოწმების შედეგად გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.

6.6 მიღება-ჩაბარების აქტების გაფორმების პარალელურად, მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოუდგინოს შემსყიდველს შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტაცია (მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად).

7. ანგარიშსწორება და ანგარიშსწორების ვალუტა

7.1 ანგარიშსწორება მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით ლარში.

7.2 ანგარიშსწორება მოხდება 2020 წლის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი ბიუჯეტის სახსრებით ეტაპობრივად, მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 10 (ათი) სამუშაო დღისვადაში.

7.3 იმ შემთხვევაში, თუ ამ ხელშეკრულების მე-14 მუხლით გათვალისწინებული წესით საჯარიმო სანქციის გამოყენებასთან დაკავშირებით შეტყობინების მიღებიდან 7.2 პუნქტით გათვალისწინებულ ანგარიშსწორებამდე მიმწოდებლის მიერ არ იქნა წარმოდგენილი საჯარიმო სანქციით დაკისრებული თანხის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი, შემსყიდველი ვალდებულია მიღება-ჩაბარების აქტით განსაზღვრული შესრულებული სამუშაოების ღირებულების ანაზღაურებისას, ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო საჯარიმო სანქციით დაკისრებული თანხა დაუქვითოს მიმწოდებელს, რის შემდეგაც მიმწოდებელს ჩაერიცხება დარჩენილი თანხა და ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო საჯარიმო სანქციით დაკისრებული თანხა შემსყიდველის მიერ მიმართულ იქნება ხაზინის ერთიან ანგარიშზე დანიშნულებისამებრ.

7.4 წინასწარი ანგარიშსწორების (აგანსი) არ გამოიყენება.

8. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

(საჯარიმო სანქციები, ფორმა, ოდენობა, და გადახდის ვადები)

8.1 ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, ხელშეკრულების დამდები მხარეების მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის, არაჯეროვნად შესრულების ან/და დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში გამოიყენება საჯარიმო სანქციები.

8.2 წერილობითი დავალებით განსაზღვრული სამუშაოების დაწყების ვადის გადაცილების შემთხვევაში მიმწოდებელს დაეკისრება საჯარიმო სანქცია ხელშეკრულების ღირებულების 0,06%- ის ოდენობით.

8.3 ხელშეკრულების 3.4 პუნქტის დარღვევის შემთხვევაში, მიმწოდებელს დაეკისრება საჯარიმო სანქცია ხელშეკრულების ღირებულების 0,06%-ის ოდენობით.

8.4 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში მიმწოდებელს დაეკისრება ჯარიმის გადახდა (გარდა შესრულების ვადის და წერილობით განსაზღვრული ხარვეზის აღმოფხვრის გონივრული ვადის დარღვევისა) ყოველ ჯერზე ხელშეკრულების ღირებულების 0,06%-ის ოდენობით.

8.5 წერილობითი დავალებით განსაზღვრული კონკრეტული სამუშაოს დასრულების ვადის ან წერილობით განსაზღვრული ხარვეზის აღმოფხვრის გონივრული ვადის დარღვევის შემთხვევაში, მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 0,06%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

8.6 ინსპექტირებისას სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა-გრაფიკის დარღვევის დაფიქსირების შემთხვევაში, მიმწოდებელს დაეკისრება ჯარიმის გადახდა ყოველ ჯერზე ხელშეკრულების ღირებულების 0,06%-ის ოდენობით.

8.7 კალენდარული გეგმა-გრაფიკის წერილობითი დავალებით განსაზღვრული ვადაში შემსყიდველთან წარმოუდგენლობის ან/და შეუთანხმებლობის შემთხვევაში მიმწოდებელს დაეკისრება ჯარიმის გადახდა ერთჯერადად ხელშეკრულების ღირებულების 0,06%-ის ოდენობით.

8.8 ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შემთხვევაში, მიმწოდებელს დაეკისრება ჯარიმა ხელშეკრულების ღირებულების 5%-ის ოდენობით).

8.9 საჯარიმო სანქციით დაკისრებული თანხა გადახდილ უნდა იქნას ამ ხელშეკრულების მე-14 მუხლით გათვალისწინებული წესით საჯარიმო სანქციის გამოყენებასთან დაკავშირებით შეტყობინებიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში.

8.10 ხელშეკრულების 7.2 პუნქტის მოთხოვნის დარღვევის შემთხვევაში, შემსყიდველს დაეკისრება პირგასამტეხლო ჩასარიცხი თანხის 0,06 %-ის ოდენობით, ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

8.11 საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს ხელშეკრულების მხარეებს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

9. ხელშეკრულების შეწყვეტა

9.1 ხელშეკრულების დამდები ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულებლის შემთხვევაში მეორე მხარეს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობის მოქმედების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ.

9.2 მიმწოდებელი ვალდებულია შეატყობინოს შემსყიდველს ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ მიღებული გადაწყვეტილება, მისი მიღების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი, ხოლო შემსყიდველმა აცნობოს მიმწოდებელს ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ მიღებული გადაწყვეტილება და ამოქმედების თარიღი.

9.3 ხელშეკრულების შეწყვეტისას მხარეს შეუძლია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება, რომელიც მას მიადგა მეორე მხარის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობით.

9.4 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

9.5 შემსყიდველს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ, მათ შორის შემდეგ შემთხვევებში:

ა) მიმწოდებლის მიერ წერილობითი დავალებით განსაზღვრული სამუშაოების დაწყების ვადის 3(სამი) კალენდარულ დღეზე მეტი გადაცილების შემთხვევაში.

ბ) მიმწოდებლის მიერ შემსყიდველისაგან გადაცემულ კონკრეტულ ობიექტზე სამუშაოების დასრულების ვადის 7(შვიდი) კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით გადაცილების შემთხვევაში.

გ) მიმწოდებლის მიერ ხარვეზების გამოსწორებაზე უარის თქმის ან არ გამოსწორების შემთხვევაში;

დ) თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;

ე) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში, მათ შორის მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების ნაკისრი ვალდებულების ნებისმიერი ისეთი დარღვევის დროს, რაც შეუძლებელს ხდის ნორმალური სახელშეკრულებო ურთიერთობის გაგრძელებას, ან იწვევს შემსყიდველის ინტერესის დაკარგვას სახელშეკრულებო ურთიერთობის გაგრძელებისადმი.

9.6 ამ მუხლის მე-5 პუნქტში მითითებულ შემთხვევებში შემსყიდველი ვალდებულია აუნაზღაუროს მიმწოდებელს ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების ღირებულება.

10. ფორს-მაჟორი

10.1 ფორს-მაჟორი - სტიქიური მოვლენები, გაფიცვები, საბოტაჟი ან სხვა საწარმოო არეულობა, სამოქალაქო მღელვარება, ომი, ბლოკადა, აჯანყება, მიწისძვრა, მეწყერების ჩამოწოლა, ეპიდემია, წყალდიდობა და სხვა მსგავსი მოვლენები, რომელიც არ ექვემდებარება მხარეთა კონტროლს და რომელთა თავიდან აცილებაც მათ მიერ შეუძლებელია. ფორს-მაჟორად არ ითვლება მიმწოდებლის ფინანსური მდგომარეობის გაუარესება, თუ ეს ჩამოთვლილ მოვლენებთან არ არის დაკავშირებული. ამ დროს მხარეებს შორის ხელშეკრულების შესაბამისად გადასახდელ თანხაზე ფორს-მაჟორის შემთხვევაში გათვალისწინებული შეღავათები არ ვრცელდება.

10.2 ხელშეკრულების პირობების ან რომელიმე მათგანის მოქმედების შეჩერება ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო არ იქნება განხილული როგორც ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა ან დარღვევა და არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას.

10.3 ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობისა და მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამოწახოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელნი იქნებიან ფორს- მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისაგან.

10.4 იმ შემთხვევაში თუ ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო, იცვლება ხელშეკრულებით

გათვალისწინებული რომელიმე პირობა აღნიშნული ცვლილება უნდა გაფორმდეს მხარეთა წერილობითი შეთანხმების სახით.

11. უსაფრთხოება და გარემოს დაცვა

11.1 მიმწოდებელმა სამუშაოების განხორციელების განმავლობაში საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის და არსებული ნორმების შესაბამისად, უნდა მიიღოს აუცილებელი ზომები ტექნიკური უსაფრთხოების და გარემოს დაცვის უზრუნველსაყოფად.

11.2 მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს სამუშაო ადგილის ფარგლებში გარემოზე ეკოლოგიური ზემოქმედების, მუშაობით გამოწვეული ხმაურის, ვიბრაციის და მტვრის გავლენის მინიმუმადე დაყვანა.

11.3 მიმწოდებელი საქართველოში ტექნიკური უსაფრთხოების და გარემოს დაცვასთან დაკავშირებით მოქმედი კანონების და ნორმების შესაბამისად ვალდებულია მიიღოს უსაფრთხოების აუცილებელი ზომები მშენებლობის ზონაში ხანძრის გაჩენის და აფეთქების თავიდან ასაცილებლად.

11.4 მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოები შეასრულოს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი შრომის უსაფრთხოების ნორმების დაცვით.

12. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

12.1 თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია. ამავე დროს შემსყიდველი არ არის ვალდებული წარუდგინოს მიმწოდებელს რაიმე მტკიცებულებანი იმ გარემოებებთან დაკავშირებით, რომლების გამოც წარმოიშვა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა.

12.2 ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება (მათ შორის მხარეთა შეთანხმებით ხელშეკრულების შეწყვეტა) უნდა გაფორმდეს წერილობით - მხარეთა შეთანხმების სახით და დანართის სახით უნდა დაერთოს ხელშეკრულებას. მხარეთა წერილობითი შეთანხმება ცვლილების თაობაზე, ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

12.3 სამუშაოების წარმოების პროცესში, სამუშაოს ახალი პოზიცი(ებ)ის წარმოქმნის შემთხვევაში, შემსყიდველის მხრიდან ანაზღაურება განხორციელდება სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა აკრედიტებული პირის მიერ გაცემული დასკვნით განსაზღვრული ახალი პოზიციის ერთეულის ფასის ფარგლებში, ექსპერტიზის დასკვნით დადგენილი ფაქტობრივი დანახარჯების მიხედვით. ექსპერტიზის მომსახურების ღირებულებას ანაზღაურებს მიმწოდებელი.

13. ღირებულება

13.1 მხარეთა შეთანხმებით დასაშვებია ხელშეკრულების საერთო ღირებულების შეცვლა.

13.2 ხელშეკრულების ღირებულების პარამეტრების (ერთეულის ფასის) შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილების შედეგად იზრდება ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველი ორგანიზაციისთვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით დადგენილი შემთხვევებისა.

13.3 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში დასაშვებია თავდაპირველად დადებული ხელშეკრულების ღირებულების ოდენობის გაზრდა არაუმეტეს 10%-ისა, ხოლო სამშენებლო სამუშაოების შესყიდვის მიზნით გაფორმებული ხელშეკრულების ფარგლებში, სამშენებლო მასალების ხარჯის ზრდის დაფინანსების გათვალისწინებით, აგრეთვე დასაშვებია თავდაპირველად დადებული ხელშეკრულების ღირებულების გაზრდა „ინფრასტრუქტურული პროექტების განხორციელების ხელშეწყობის მიზნით განსახორციელებელ ზოგიერთ ღონისძიებათა შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 31 მარტის N619 განკარგულებით დადგენილი წესით.

13.4 ხელშეკრულების ღირებულების შეცვლა ფორმდება მხარეთა წერილობითი შეთანხმების სახით.

14. ურთიერთობა ხელშეკრულების დამდებ მხარეებს შორის

14.1 ნებისმიერი ოფიციალური ურთიერთობა ხელშეკრულების დამდებ მხარეებს შორის უნდა ატარებდეს წერილობით ფორმას. წერილობითი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე ხელშეკრულების შესაბამისად უგზავნის მეორე მხარეს, იგზავნება საფოსტო გზავნილის სახით. ოპერატიული კავშირის დამყარების მიზნით დასაშვებია შეტყობინების მეორე მხარისათვის მიწოდება ტელეფონის ან ელექტრონული ფოსტის გაგზავნის გზით იმ პირობით, რომ შეტყობინების ორიგინალი შემდგომში წარედგინება მეორე მხარეს უშუალოდ ან ხელშეკრულებაში მითითებულ მისამართზე საფოსტო გზავნილის გაგზავნის მეშვეობით.

14.2 ტელეფონით ან/და ელექტრონული ფოსტით ურთიერთობისათვის გამოყენებულ იქნება:

ა) მიმწოდებლის შემდეგი რეკვიზიტები: საკონტ. პირი ზურაბ სოლოლაშვილი ტელეფონის ნომერი 558199922 ელექტრონული ფოსტა: valikoevich@hotmail.com

ბ) შემსყიდველის შემდეგი რეკვიზიტები: საკონტაქტო პირი მაია ბადაშვილი; ტელეფონის ნომერი 595239313, ელექტრონული ფოსტა: m.badashvili@tbilisi.gov.ge

14.3 ხელშეკრულებაში მონაწილე ორივე მხარე ვალდებულია, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში საკონტაქტო პირ(ებ)ის ან ინფორმაციის ცვლილება წერილობითი სახით აცნობოს მეორემხარეს.

14.4 შეტყობინება შედის ძალაში ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს.

15. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

15.1 ხელშეკრულების დამდები მხარეები თანხმდებიან მასზედ, რომ ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული საკითხების ირგვლივ მათ შორის წარმოქმნილი ნებისმიერი დავა შესაძლებელია გადაწყდეს მხარეთა შეთანხმებით.

15.2 თუ ასეთი მოლაპარაკების დაწყებიდან 30 (ოცდაათი) დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შეხდებიან სადაო საკითხების თაობაზე შეთანხმებას, ნებისმიერ მხრეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესით მიმართოს საქართველოს სასამართლოს

15.3 ინტელექტუალურ საკუთრებასთან დაკავშირებული უფლებებით გათვალისწინებული ვალდებულებების დაცვა და ამ უფლებების გამოყენების პროცესში წარმოშობილი დავების მოგვარება ეკისრება მიმწოდებელს.

15.4 ზიანის ანაზღაურებასთან დაკავშირებით, გამოიყენება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისი მუხლები.

15.5 ხელშეკრულება დადებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ინტერპრეტირებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით.

16. სხვა პირობები

16.1. ამ ხელშეკრულებით გაუთვალისწინებელი პირობები რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით.

16.2. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე და ხემოწერილია ელექტრონული დოკუმენტისა და ელექტრონული სანდო მომსახურების შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე.

16.3. წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ძალაშია მხოლოდ მას შემდეგ, რაც იგი წერილობითი ფორმითაა შედგენილი და ხელმოწერილი მხარეთა მიერ.

18. მხარეთა იურიდიული რეკვიზიტები

შემსყიდველი

ქ. თბილისის ნაძალადევის რაიონის გამგეობა

მის: ქ. თბილისი, საწხოანა კორპ16 მ/ტ

ს/კოდი: 200279527

ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი: TRESGE22

ა/ა #GE24NB0330100200165022

ტელეფონი: +99532 2371076

მიმწოდებელი

შპს „ანამარია“

მის: საგარეჯოს რაიონი, სოფელი კაკაბეთი

ს/კოდი: 438108325

ბანკი: ს/ს „ლიბერთი ბანკი“

ბანკის კოდი: LBRTGE22

ა/ა GE56LB0113135724753000

ტელ: 558199922

გამგებელი-----

ირაკლი ხელაძე

დირექტორი----- ზურაბ სოლოლაშვილი



ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „კოჩარა“-ს საერთო საკუთრებაში არსებული საცხოვრებელი სახლის (მის: უცნობ გმირთა ქუჩა N57-ში (თბილისის ზღვა, კორპუსი N6)) კაპიტალური გამაგრების სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვა

№	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	ერთეულის ფასი	ჯამი	ერთეულის
1	2	3	4	5	6	7
I. პორტალური შესასვლელი კიბე						
1	საფეხურებიდან არსებული მოპირკეთების ფილების აყრა	მ ²	8.33	1.50	12.50	#
2	არსებული ლითონის მოაჯირის დემონტაჟი	მ	2.50	5.00	12.50	#
3	მოაჯირის მოწყობა ლითონის ელემენტებით (2 ცალი)	ტონა	0.1043	290.00	30.25	#
4	ბეტონი B10	მ ³	0.15	99.00	14.85	#
5	მილკვადრატი 60 × 30 × 3	კმ	22.90	1.80	41.22	#
6	მილკვადრატი 50 × 30 × 3	კმ	39.00	1.8	70.20	#
7	მილკვადრატი 50 × 50 × 3	კმ	42.40	1.8	76.32	#
8	ელექტროდი	კმ	1.585	3.50	5.55	#
9	მოაჯირის შეღებვა შავი ფერის საღებავით	მ ²	4.43	5.00	22.15	#
10	საღებავი	კმ	1.112	5.50	6.12	#
11	ოლიფა	კმ	0.1196	4.80	0.57	#
12	საფეხურების (შუბლებით) მოპირკეთება ბაზალტის 30მმ სისქის ფილებით ქვიშა-ცემენტის ხსნარზე	მ ²	19.50	58.00	1131.00	#
13	ქვიშა-ცემენტის ხსნარი მ100	მ ³	0.4875	85.00	41.44	#
14	ბაზალტის ფილა სისქით 30მმ	მ ²	19.50	48.00	936.00	#
15	არსებული ბეტონის საფარის დანგრევა პნევმატური ჩაქურებით 10სმ სისქეზე	მ ²	11.20	1.20	13.44	#
16	თხრილის გათხრა ხელით ბორდიურის ქვების მოსაწყობად	მ ³	4.20	12.20	51.24	#
17	გრუნტის დატვირთვა და გატანა ყრილში 25კმ-მდე მანძილზე	ტონა	7.56	25.00	189.00	#
18	ბეტონის ბორდიურის მიწყობა	მ	140.00	4.30	602.00	#
19	ბორდიურის ქვა 15×30	მ	140.00	11.00	1540.00	#

20	ქვიშა-ცემენტის ხსნარი მ100	მ ³	0.084	85.00	7.14	#
21	ბეტონი B5	მ ³	2.00	90.00	180.00	#
22	ტროტუარის ღორღის საფარის მოწყობა სისქით 10სმ	მ ³	7.50	6.50	48.75	#
23	ღორღი კ-1.15	მ ³	8.625	15.00	129.38	#
24	ასფალტის ფენის, სისქით 5სმ, დაგება ტროტუარზე	მ ²	91.00	0.60	54.60	#
25	ასფალტობეტონი	ტონა	12.00	120.00	1440.00	#
III ლოჯიის საძირკვლის გამაგრება						
26	არსებული საძირკვლის ბლოკის ნაწილობრივი დანგრევა პნევმატური ჩაქუჩით	მ ³	0.10	108.00	10.80	#
27	არსებული ასფალტის საფარის დანგრევა პნევმატური ჩაქუჩით 10სმ სისქეზე	მ ²	11.20	1.1	12.32	#
28	გრუნტის გათხრა ხელით თხრილში საძირკვლის მოსაწყობად	მ ³	4.50	12.20	54.90	#
29	ტროტუარის მოსამზადებელი ფენის მოწყობა სისქით 10სმ	მ ³	0.20	6.50	1.30	#
30	ღორღი კ-1.15	მ ³	0.23	15.00	3.45	#
31	საძირკვლის დაბეტონება B15 მარკის ბეტონით	მ ³	2.30	28.00	64.40	#
32	ბეტონი B15	მ ³	2.346	100.00	234.60	#
33	ყალიბის ფარი 25მმ	მ ²	3.703	9.00	33.33	#
34	ჩამოგანილი ფიცარი 40მმ; მე-3 ხარისხი	მ ³	0.03956	445.00	17.60	#
35	ლითონის დგარების მონტაჟი	ტონა	0.186	105.00	19.53	#
36	მილკვადრატი 120 × 120 × 5	ტონა	0.118	1,825.00	215.35	#
37	ლითონის ფურცელი	ტონა	0.07	1950.00	136.50	#
38	ელექტროდი	კგ	0.372	3.80	1.41	#
39	არსებული დგარის გაძლიერება ლითონის კუთხოვანით	ტონა	0.02	105.00	2.10	#
40	კუთხოვანა 125 × 10	ტონა	0.02	1755.00	35.10	#
41	ელექტროდი	კგ	0.04	3.50	0.14	#
42	ლითონის დგარის დაფარვა ანტიკოროზიული საღებავით	მ ²	0.01	600.00	6.00	#
43	ანტიკოროზიული საღებავი	კგ	0.251	5.00	1.26	#
44	ოლიფა	კგ	0.027	4.00	0.11	#
45	საძირკვლის უბეების შევსება ადრე დამუშავებული გრუნტით	მ ³	2.58	7.00	18.06	#
46	ასფალტის საფარის, სისქით 5სმ აღდგენა ღორღის 10სმ სისქის ფენაზე	მ ²	0.50	0.5	0.25	#
47	ასფალტობეტონი	ტონა	0.06	129.00	7.74	#
48	ღორღი	მ ³	0.06	15.00	0.90	#

49	ზედმეტი გრუნტისა და სამშენებლო ნარჩენების (ნაგვის) დატვირთვა და გატანა 25 კმ-მდე მანძილზე	ტონა	31.06	25	776.50	#
	ჯამი				8309.85	
	ზედნადები ხარჯები (არაუმეტეს 10%)	10%			830.99	
	ჯამი				9140.84	
	გეგმიური დაგროვება (არაუმეტეს 8%)	8%			731.27	
	ჯამი				9872.10	
	გაუთვალისწინებელი ხარჯი	3%			296.16	
	ჯამი				10168.26	
	დღგ	18%			1830.29	
	ჯამი				11998.55	

შპს ანამარია დირექტორი :