

სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულება N47

ერთის მხრივ, ა(ა)იპ „ტურისტული პროდუქტების განვითარების სააგენტო“ (შემდგომში „შემსყიდველი“) წარმოდგენილი დირექტორის ლილა გოგუაძის სახით და მეორეს მხრივ ა(ა)იპ „მოლაშქრეთა ეროვნული ფედერაცია“ (შემდგომში „მიმწოდებელი“), წარმოდგენილი დირექტორის ხვთისწყალობა ტურძილაძის სახით, „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობისა და ა(ა)იპ „მოლაშქრეთა ეროვნული ფედერაციის“ სატენდერო წინადადების საფუძველზე, შემსყიდველის მიერ ჩატარებული ელექტრონული ტენდერის (სატენდერო განცხადება NNAT200005136) (CPV კოდი - 71300000 - საინჟინრო მომსახურებები) შედეგად დებენ წინამდებარე სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი და ღირებულება

- 1.1 შესყიდვის ობიექტია: ხულოს მუნიციპალიტეტში, ხიხანის ციხეზე ასასვლელი ბილიკის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა ტექნიკური დავალების შესაბამისად.
- 1.2. შესყიდვის ობიექტის აღწერილობა მოცემულია ტექნიკურ დავალებაში, დანართი N2-ში.
- 1.3. შესყიდვის ობიექტის მოწოდება უნდა მოხდეს ტექნიკური დავალების - დანართი N2-ის, ფასების ცხრილის - დანართი N1-სა და გეგმა-გრაფიკის - დანართი N3-ის შესაბამისად, რომლებიც წარმოადგენენ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.
- 1.4. ხელშეკრულების საერთო ღირებულება შეადგენს 43450 (ორმოცდასამი ათას ოთხას ორმოცდაათი) ლარს.
- 1.5. ხელშეკრულების საერთო ღირებულება მოიცავს მიმწოდებლის ყველა ხარჯსა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა გადასახადს.
- 1.6. მიმწოდებელი იძლევა ვალდებულებას, რომ წარმოდგენილ მომსახურებაზე საავტორო უფლება გადავა შემსყიდველზე.

2. შესყიდვის ობიექტის ხარისხი და სტანდარტები

- 2.1. ხელშეკრულების ფარგლებში მიწოდებული შესყიდვის ობიექტი უნდა შეესაბამებოდეს ამ სფეროში არსებულ სტანდარტებსა და ტექნიკურ ნორმებს.
- 2.2. მიმწოდებელი იძლევა ვალდებულებას, რომ მიწოდებული შესყიდვის ობიექტის ხარისხი უპასუხებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებს და დააკმაყოფილებს შემსყიდველის მოთხოვნებს.
- 2.3. იმ შემთხვევაში, თუ მიწოდებული შესყიდვის ობიექტის ხარისხი ვერ აკმაყოფილებს შემსყიდველის მოთხოვნებს, მას უფლება აქვს უარი განაცხადოს უხარისხო მიწოდებული შესყიდვის ობიექტის მიღებაზე.
- 2.4. პროექტში ან/და მომსახურებაში დაშვებულ ხარვეზს მიმწოდებელი აღმოფხვრის საკუთარი ხარჯებით დამატებითი ანაზღაურების გარეშე შემსყიდველის მითითებიდან არაუგვიანეს 15 კალენდარული დღისა. აღნიშნულ პერიოდზე არ გამოიყენება წინამდებარე ხელშეკრულების მე-10 პუნქტით გათვალისწინებული სანქციები.

3. მხარეთა ვალდებულებები

3.1. მიმწოდებელი ვალდებულია:

- ა) შესყიდვის შესყიდვის ობიექტის მოწოდება უზრუნველყოს ტექნიკური დავალების - დანართი N2-ის, ფასების ცხრილის - დანართი N1-სა და გეგმა-გრაფიკის - დანართი N3-ის შესაბამისად.
- ბ) პროექტთან დაკავშირებული ყველა დეტალი წინასწარ შეათანხმოს შემსყიდველთან.

3.2. შემსყიდველი ვალდებულია:

- ა) გადაუხადოს მიმწოდებელს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების საფასური.
- ბ) განახორციელოს ამ ხელშეკრულებით მასზე დაკისრებული სხვა ვალდებულებები.

4. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

4.1. შემსყიდველს ან მის წარმომადგენლებს საჭიროების შემთხვევაში უფლება აქვთ განახორციელონ ტექნიკური კონტროლი რათა დარწმუნდნენ მათ შესაბამისობაში ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ტექნიკურ პირობებთან.

4.2. მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი რესურსებით უზრუნველყოს შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) ჩატარებისათვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებით და სხვა სამუშაო პირობებით. იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს, მის შრომის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს თვით შემსყიდველი.

4.3. მომსახურების ხარისხის ხელშეკრულების პირობებთან შესაბამისობას განიხილავს შემსყიდველის მიერ შექმნილი კომისია, რომელიც შეიქმნება საჭიროებიდან გამომდინარე.

5. მომსახურების გაწევის პირობები

5.1. მომსახურება გაწეული უნდა იქნეს ტექნიკური დავალების პირობების შესაბამისად;

5.2. მომსახურების მოწოდება უნდა განხორციელდეს გეგმა-გრაფიკით გაწერილი მოთხოვნებისა და ვადების შესაბამისად, ხოლო საბოლოო დოკუმენტაცია წარმოდგენილ უნდა იქნეს 2020 წლის 1 აგვისტომდე, 2 ელექტრონული ვერსია (ცალკე-ცალკე ჩაწერილი მეხსიერების ბარათზე) და 2 ბეჭდვური ვერსია, შემსყიდველის იურიდიულ მისამართზე: ქ.ბათუმი, ფარნავაზ მეფის ქ. N84/86.

5.3. მიმწოდებელი ვალდებულია გეგმა-გრაფიკის მიხედვით წარმოადგინოს შესაბამისი დოკუმენტაცია.

5.4. მიმწოდებელი ვალდებულია სრულად გაითვალისწინოს დამკვეთის შენიშვნები და შესაბამისად ასახოს საპროექტო დოკუმენტაციაში.

6. მომსახურების მიღება-ჩაბარების წესი

6.1. მომსახურების მიღება-ჩაბარება განხორციელდება საბოლოოდ გაწეული მომსახურების შემდეგ, შემსყიდველისა და მიმწოდებლის უფლებამოსილი წარმომადგენლების მიერ მიღება-ჩაბარების აქტის, ან/და საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის გაფორმებით.

6.2. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარებას განახორციელებს სპეციალურად შექმნილი მიმღები კომისია.

7. ანგარიშსწორება

7.1 სატენდერო წინადადებაში საერთო ფასი გამოსახული უნდა იყოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესყიდვის ობიექტის მიწოდებასთან დაკავშირებული ყველა გადასახადის გათვალისწინებით.

7.2 ანგარიშსწორება მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით ლარში.

7.3 ანგარიშსწორება განხორციელდება საბოლოოდ მიწოდებული მომსახურების შესაბამისად მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებისა და მიმწოდებლის მიერ შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტაციის წარმოდგენიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში

8. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა და ხელშეკრულების შეწყვეტა

8.1. ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილების, დამატების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ წერილობითი ფორმით, მხარეთა შეთანხმების საფუძველზე.

8.2. თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელის მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია.

8.3. ხელშეკრულების პირობების, მათ შორის, ფასის შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველისთვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვა ხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

8.4. ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

8.5. ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, მეორე მხარე უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვეტოს ხელშეკრულება, მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესითა და პირობებით.

8.6. ხელშეკრულება ასევე შეიძლება შეწყდეს მხარეთა ინიციატივით, ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე.

9. ქვეკონტრაქტორი

9.1. ქვეკონტრაქტორის დასაშვებობის საკითხს წყვეტს შემსყიდველი ორგანიზაცია.

10. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

10.1. თუ მიმწოდებელი არ ასრულებს თავის ვალდებულებებს, ხელშეკრულების გეგმა-გრაფიკით მითითებულ ვადებში, შემსყიდველი წერილობითი ფორმით აფრთხილებს მიმწოდებელს დაიცვას ხელშეკრულების პირობები.

10.2. თუ მიმწოდებელი არ ასრულებს ხელშეკრულებითა და ხელშეკრულების გეგმა-გრაფიკით გათვალისწინებულ პირობებს, მაშინ მას დაეკისრება პირგასამტეხლოს გადახდა სახელშეკრულებო ღირებულების 0,02 %-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

10.3. თუ მიმწოდებლის მხრიდან სახეზეა ვალდებულების ან მისი ნაწილის არაჯეროვანი შესრულება ან შეუსრულებლობა, გარდა ვადის გადაცილების შემთხვევებისა, და მიმწოდებლისთვის დამატებითი ვადა გასულია ან მის განსაზღვრას აზრი არ აქვს, მიმწოდებელს დაეკისრება ჯარიმის გადახდა ხელშეკრულების შეუსრულებელი ვალდებულების ღირებულების 10 %-ის ოდენობით.

11. ფორს-მაჟორი

11.1. ხელშეკრულების დამდები რომელიმე მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას და ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის დაუბრუნებლობას, თუ ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება ან მისი ვალდებულებების შეუსრულებლობა არის ფორს-მაჟორული გარემოების შედეგი.

11.2. ამ მუხლის მიზნებისათვის “ფორს-მაჟორი” ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული შემსყიდველისა და/ან მიმწოდებლის შეცდომებსა და დაუდევრობასთან და რომლებსაც გააჩნია წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეული იქნეს ომით ან სტიქიური მოვლენებით, ეპიდემიით, კარანტინით და საქონლის მიწოდებაზე ემბარგოს დაწესებით, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირებით და სხვა.

11.3. ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამოძვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობისა და მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამონახოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელი იქნებიან ფორს-მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისაგან.

12. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

12.1. შემსყიდველმა და მიმწოდებელმა ყველა ღონე უნდა იხმაროს, რათა პირდაპირი არაოფიციალური მოლაპარაკებების პროცესში შეთანხმებით მოაგვარონ ყველა უთანხმოება და დავა, წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული სხვა კომპონენტის ირგვლივ.

12.2. თუ ასეთი მოლაპარაკებების დაწყებიდან 30 (ოცდაათი) დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შეძლებენ სადაო საკითხის შეთანხმებით მოგვარებას, ნებისმიერ მხარეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესის მიხედვით მიმართოს საქართველოს სასამართლოს, თუ ხელშეკრულებით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

13. სხვა პირობები

13.1. არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება გადასცეს მესამე პირს თავისი უფლებები და მოვალეობები, მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე.

13.2. მესამე პირთან ურთიერთობაში მხარეები მოქმედებენ სახელით, ხარჯებითა და რისკით.

13.3. წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ძალაშია მხოლოდ მას შემდეგ, რაც ის წერილობითი ფორმითაა შედგენილი და ხელმოწერილია მხარეთა მიერ.

14. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

14.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაშია მხარეების მიერ მისი ხელმოწერის თარიღიდან და მოქმედებს 2020 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

15. მხარეთა იურიდიული მისამართები და რეკვიზიტები

ა(ა)იპ „ტურისტული პროდუქტების განვითარების სააგენტო“	ა(ა)იპ „მოლაშქრეთა ეროვნული ფედერაცია“
მის: ქ. ბათუმი, ფარნავაზ მეფის ქ. #84/86	მისამართი: თბილისი, დიდი დილომი, III მ/რ, კორპ. N10, ბინა N29
საიდენტიფიკაციო კოდი: 245427809	საიდენტიფიკაციო კოდი: 404961181
საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო საწარმო	საბანკო რეკვიზიტები: საქართველოს ბანკი
ბანკის კოდი – TRESGE22	ბანკის კოდი – BAGAGE22
ა/ა № – GE24NB0330100200165022	ა/ა N – GE06BG0000000669129400
დირექტორი	დირექტორი
_____ /ლეილა გოგუაძე/	_____ /ხვთისწყალობა ტურძილაძე/

ფასების ცხრილი

N	შესყიდვის ობიექტის დასახელება	ღირებულება (დღგ-ის გათვალისწინებით) (ლარი)
1	ხულოს მუნიციპალიტეტში, ხიხანის ციხეზე ასასვლელი ბილიკის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა ტექნიკური დავალების შესაბამისად.	43 450 (ორმოცდასამი ათას ოთხასორმოცდაათი) ლარი

ა(ა)იპ „ტურისტული პროდუქტების
განვითარების სააგენტო“

დირექტორი

ლეილა გოგუაძე

ა(ა)იპ „მოლაშქრეთა ეროვნული ფედერაცია“

დირექტორი

ხვთისწყალობა ტურძილაძე

ტექნიკური დავალება:

1. შესყიდვის ობიექტის მიზანი, აღწერილობა და ტექნიკური პარამეტრები:

პროექტის მიზანია ხულოს მუნიციპალიტეტში, ზღვის დონიდან 2236 მეტრზე მდებარე ხიხანის ციხესთან მისასვლელი ბილიკის (1) დაპროექტება, (2) სამშენებლო სამუშაოების შესასყიდად საჭირო დეტალური სატენდერო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტის მომზადება, განსახორციელებელი პროექტის 3D ვერსიის ჩავთვლით და (3) ბილიკზე ტურისტულად მიმზიდველი, მამოტივირებელი მანიშნებლების, აქტივობების, მცირე ინფრასტრუქტურისა და ტურისტული ბილიკის მარკირების დეტალური პროექტის შედგენა (მაგ. ეს შესაძლებელია იყოს მანიშნებლები ბილიკზე, საინტერსო ფაქტები წარწერებად და ინდივიდუალური დიზაინის მოსასვლელზე სკამები, საქანელები ბილიკზე ან სხვა).

სხვა ქვეყნების წარმატებულ მაგალითზე უნდა შემუშავდეს ხიხანის ციხეზე ასასვლელი ბილიკის ბუნებრივ და ეკოლოგიურ გარემოსთან შეხამებული ინფრასტრუქტურული მოდელი. ბილიკის დაპროექტებისას გათვალისწინებული უნდა იყოს ეკო-ტურიზმისთვის მისაღები სტანდარტები და მოთხოვნები, ეკოტურისტული ინფრასტრუქტურისადმი ლოკაციის მდგრადობა და უსაფრთხოების ნორმები, კულტურული და ეთნოგრაფიული ფასეულობები და სხვა ფაქტორები. პროექტის ყველა დეტალი უნდა შეთანხმდეს შემსყიდველთან და გათვალისწინებულ იქნას შემსყიდველის რეკომენდაციები პროექტის მომზადების ნებისმიერ ეტაპზე.

ხიხანის ციხე ერთ-ერთი ყველაზე კარგად შემონახული და ყველაზე რთულად მისასვლელი ციხე-სიმაგრეა, ასევე შესაძლებელია მხოლოდ გაკვალული ბილიკით და მისი დაღაშქვრა განსაკუთრებით საინტერესოა მოლაშქრეებისთვის. ასასვლელი ბილიკის შექმნის შემთხვევაში კი ციხე-სიმაგრე კიდევ უფრო საინტერესო და მიმზიდველი გახდება არა მხოლოდ მოლაშქრეებისთვის, არამედ ტურისტებისთვის, რაც გაზრდის ვიზიტორთა რაოდენობას ხეობაში და შექმნის შესაძლებლობას 3-5 დღიანი ხანგრძლივობის ტურისტული პროდუქტის შექმნისა.

უკვე არსებულ ჩირუხი - ხიხანის - გოდერძის მარკირებულ გარდამავალ ალპურ მარშრუტზე ხიხანის ციხე მთავარი დანიშნულების ადგილი გახდება და მარშრუტის ხანგრძლივობაც გაიზრდება. გარდა ამისა, შესაძლებელი იქნება კულტურული და სპორტული ღონისძიებების განხორციელება, პრეს და ინფო ტურების ორგანიზება და ხიხანის, როგორც კულტურული ძეგლის პოზიციონირება, უკვე არა მხოლოდ შიდა, არამედ საერთაშორისო ბაზარზე.

გამომდინარე იქიდან, რომ ხიხანის ციხის დაახლოებით 2 კილომეტრიანი ასასვლელი ბილიკი საკმაოდ რთულია და ზოგ ადგილებში სახიფათოც კი - აუცილებელია სტანდარტების შესაბამისი ბილიკის დაპროექტება და მშენებლობა, კერძოდ:

- აუცილებელია ხიხანის ციხეზე ასასვლელ ბილიკის დაპროექტება, საჭიროების შემთხვევაში გაფართოება, კიბეების მოწყობა და მოაჯირეების გათვალისწინება. კვლევის ჩატარების ეტაპზე პრეტედენტმა თავად უნდა განსაზღვროს მოაჯირეების არსებობის აუცილებლობა/საჭიროება, კიბის ფორმა რელიეფის და სირთულის მიხედვით. ბილიკის ისეთ მონაკვეთებში, სადაც კიბეები აუცილებელია, გასათვალისწინებელი უნდა იყოს კიბეების ოპტიმალური სიგანე, სიმაღლე და ნაბიჯების რაოდენობა და სხვა მახასიათებლები.
- პროექტის შემუშავებისას გათვალისწინებული უნდა იყოს ავთენტური, ეკოლოგიურად ჯანსაღი და კლიმატური (მკაცრი ზამთრის) პირობებისთვის მდგრადი კონსტრუქციის გამოყენება. გარდა ამისა, პროექტი უნდა ითვალისწინებდეს ტერიტორიაზე არსებული ნარგავების და ხე-მცენარეების შენარჩუნების შესაძლებლობას. ხიხანის ციხის ასასვლელი

ბილიკის რამდენიმე მონაკვეთზე, სადაც ლანდშაპტი იძლევა საშუალებას გასათვალისწინებელია მოსასვენებელი სამ, ოთხადგილიანი სკამების არსებობა. მოსასვენებელი სკამი/ინფრასტრუქტურა უნდა იყოს ზამთრის პირობებისადმი მდგრადი.

- პროექტის განხორციელებისთვის გამოყენებული მასალა უნდა იყოს მოცურების საწინააღმდეგო, მასალის ფერები უნდა შეესაბამებოდეს ლანდშაფტს. მაგ.: შესაძლებელია ბილიკი რამდენიმე მასალის კომბინირებით შეიქმნას, იყოს სხვადასხვა გეომეტრიული ფორმის, საჭიროების შემთხვევაში ზოგად მოაჯირეებთან ერთად დამატებით, მთის კედელზე გამოყენებულ იქნას საყრდენი სახელურები და ასე შემდეგ. ნებისმიერი გამოსაყენებელი მასალა ტექნიკურად უნდა აკმაყოფილებდეს დადგენილ ნორმებსა და უსაფრთხოების წესებს და უნდა შეთანხმდეს შემსყიდველთან.
- პროექტი უნდა მოიცავდეს ზოგად ინსტრუქციებს და რეკომენდაციებს გამოყენებული მასალის, მუშაობის მეთოდებისა და ხარისხის გასაკონტროლებლად.
- დაპროექტებისას გათვალისწინებულ უნდა იქნეს ინფრასტრუქტურული პროექტის განსახორციელებელი ტერიტორიის სივრცითი დაგეგმარების დოკუმენტის მომზადება, რომელიც უნდა შეიცავდეს მიწის ნაკვეთის საინჟინრო გეოლოგიურ კვლევას /დასკვნას;
- პროექტი დამუშავებულ უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობისა და სამართლებრივი აქტების გათვალისწინებით.
- წარმოდგენილ უნდა იქნეს პროექტის ექსპერტიზა - სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან აკრედიტაციის მქონე დამოუკიდებელი საექსპერტო დაწესებულების მიერ.

2. განსახორციელებელი პროექტის ეტაპები, მოთხოვნები და ინფორმაცია ჩასატარებელი სამუშაოების შესახებ.

I ეტაპი - საძიებო-კვლევითი სამუშაოები, ესკიზური პროექტის მომზადება; პროექტის 3D ვერსია;

II ეტაპი - დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა (შემდგომში სამშენებლო სამუშაოების შესყიდვის მიზნით) და პროექტის ექსპერტიზა;

III ეტაპი - ბილიკზე განსათავსებელი მანიშნებლების და მოსასვენებელი ინფრასტრუქტურის პროექტი და ხარჯთაღრიცხვა.

პირველი ეტაპი - „საძიებო-კვლევითი სამუშაოები, ესკიზური პროექტის მომზადება, პროექტის 3D ვერსია“ უნდა მოიცავდეს არანაკლებ ქვემოთ მოყვანილ ინფორმაციას:

1. არსებული მდგომარეობის დეტალური აღწერა და განმარტებითი ბარათი ხიხანის ციხის ასასვლელი ბილიკის და მისი მიმდებარე არეალის ირგვლივ საძიებო-კვლევითი სამუშაოების შესახებ
2. საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები - ტექნიკური ანგარიში, დასკვნები და რეკომენდაციები (გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების შეფასება, სინჯების ლაბორატორიული ანალიზი, შედეგების დამუშავება და დასკვნები);
3. წარმოდგენილი ინფრასტრუქტურის კონსტრუქციული მდგრადობის შესახებ შესაბამისი დასკვნა და რეკომენდაციები;
4. ესკიზური პროექტის მომზადება; პროექტის 3D ვერსიის მომზადება; ესკიზური პროექტის ნახაზები (სქემები, დეტალები), მასშტაბები შემსყიდველთან შეთანხმებით; წარმოდგენილი ესკიზური პროექტი მაქსიმალურად უნდა შეესაბამებოდეს არსებულ გარემო-პირობებს. სამშენებლოდ გამოსაყენებელი მასალები სასურველია მიახლოებული იქნეს ადგილობრივ არქიტექტურასთან და იყოს ეკოლოგიურად ჯანსაღი.

5. ტურისტული ინფრასტრუქტურის დაპროექტებისა და დიზაინის შემუშავებისას გათვალისწინებულ უნდა იქნეს დამკვეთის რეკომენდაციები და შეტანილ იქნას ცვლილები პროექტსა და დიზაინში მოთხოვნისამებრ ნებისმიერ ეტაპზე.
6. პროექტის განხორციელებისას წარმოდგენილი სამიუბო-კვლევითი სამუშაოების დოკუმენტაციის ფორმა და ესკიზების ნახაზები უნდა შეთანხმდეს შემსყიდველთან;

მეორე ეტაპი - დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა (შემდგომში სამშენებლო სამუშაოების შესყიდვის მიზნით) და პროექტის ექსპერტიზა:

1. უნდა მომზადდეს ხიხანის ციხის ასასვლელი ბილიკის დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია (პროექტის ფორმა, შინაარსი, ვიზუალი შემსყიდველთან შეთანხმებით):

წარმოდგენილი უნდა იყოს დეტალური პროექტი, რომელიც ასევე უნდა შეიცავდეს პროექტის განხორციელებისთვის გამოსაყენებელი მასალების დეტალური აღწერას და ხარჯთაღრიცხვას. განსახორციელებელი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია უნდა შეიცავდეს არანაკლებ:

- ზოგად განმარტებით ბარათს (არსებული მდგომარეობისა და პროექტით გათვალისწინებული ღონისძიებების აღწერით);
 - პროექტის დეტალურ ჩაშლილ ბიუჯეტს; წარმოდგენილ უნდა იქნეს პროექტის განხორციელების ჩატარებული ბაზრის კვლევა (მინიმუმ სამი კომპანიისგან)
 - მშენებლობის სავარაუდო კალენდარულს გეგმა-გრაფიკს, ხარჯთაღრიცხვის ჩათლით;
 - პროექტის არეალის ტოპოგრაფიას;
 - ადგილის ვერტიკალურ გეგმარებით დიზაინს;
 - არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტომასალას;
 - სიტუაციურ გეგმარებას (მასშტაბი 1:1000, დაზუსტებული მასშტაბი შეთანხმებით);
 - განსახორციელებელი ინფრასტრუქტურული პროექტების ზოგად ესკიზებს;
 - განსახორციელებელი პროექტების არქიტექტურული ნახაზებს (მასშტაბები მოთხოვნისამებრ 1 :100, 1 : 50, 1:25, 1:20);
 - არქიტექტურული დიზაინების 3D ვერსიები უნდა იყოს წარმოდგენილი თვალსაჩინოდ და შეთანხმდეს შემსყიდველ ორგანიზაციასთან.
 - განსახორციელებელი პროექტების სამშენებლო და მოსაპირკეთებელი მასალების სრულ მახასიათებლებს.
2. წარმოდგენილ უნდა იქნეს ექსპერტიზა - სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან აკრედიტაციის მქონე დამოუკიდებელი საექსპერტო დაწესებულების მიერ.

მესამე ეტაპი - ბილიკზე განსათავსებელი მანიშნებლების და მოსასვენებელი ინფრასტრუქტურის პროექტი და ხარჯთაღრიცხვა:

1. უნდა მომზადდეს ბილიკზე ტურისტულად მიმზიდველი, მამოტივირებელი მანიშნებლების და მოსასვენებელი ინფრასტრუქტურის დეტალური პროექტი და ხარჯთაღრიცხვა.
2. უნდა შეიქმნას პროექტის დიზაინი და ტექსტი, უნდა დამუშავდეს ტურისტული პროდუქტი სრულად. დეტალები შემსყიდველთან შეთანხმებით.

3. ვალდებულებები და მოთხოვნები:

3.1. პროექტის განხორციელების პროცესში მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოები შეასრულოს მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით.

3.2. მიმწოდებელი პასუხისმგებელია საჭირო საველე, დაგეგმარებით პროცესისა და ტურისტული პროდუქტის/ინფრასტრუქტურის პროექტის მომზადების პროცესთან დაკავშირებული ყველა ხარჯის დაფარვაზე, ასევე სატენდერო წინადადებით გათვალისწინებული სამუშაო შეხვედრების ორგანიზების, საკომუნიკაციო მასალებისა და ანგარიშების ბეჭდვაზე.

3.3. იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოების შესრულების პროცესში აღმოჩნდება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული დამატებითი სამუშაოების შესრულების აუცილებლობა, ამ დამატებითი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა განხორციელდება ანაზღაურების გარეშე.

3.4. წარმოსადგენი რუკების ფორმატი, წარმოსადგენი მასალების დეტალები და არქიტექტურული დიზაინების 3D ვერსიები უნდა იყოს წარმოდგენილი თვალსაჩინოდ და შეთანხმდეს შემსყიდველ ორგანიზაციასთან.

3.5. კვლევების ჩატარება უნდა მოხდეს საჯაროობისა და დაინტერესებული მხარეების მაქსიმალური ჩართულობით და პროექტი წარმოდგენილ იქნას ყველა დაინტერესებულ მხარესთან საბოლოო შეჯერების საფუძველზე. დაინტერესებულ პირებთან შეუთანხმებლობის შემთხვევაში წარმოდგენილ იქნას მყარი არგუმენტები პრობლემურ საკითხებთან დაკავშირებით;

3.6. მიმდინარე ანგარიშების წარდგენა უნდა მოხდეს ელექტრონულად, ხოლო საბოლოოსი უნდა მოხდეს როგორც ელექტრონულად (საბოლოო ვარიანტი ჩაწერილი უნდ იყოს სამუშაო ფაილებთან ერთად მეხსიერების ბარათზე), ასევე ბეჭდური ვარიანტის სახით . ყველა ანგარიშის პრეზენტაცია უნდა გაიმართოს აჭარაში შემსყიდველის მიერ მითითებულ მისამართზე. საბოლოო მისაღები ფაილების ფორმატი უნდა შეთანხმდეს შემსყიდველთან.

3.7. მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს სამუშაო შეხვედრების, საჯარო განხილვებისა (არანაკლებ 2 საჯარო განხილვა) და პრეზენტაციების ორგანიზება, ასევე უზრუნველყოს შეხვედრებთან დაკავშირებული ხარჯების გაწევა საკუთარი სახსრებით.

3.8. ა(ა)იპ ტურისტული პროდუქტების განვითარების სააგენტოს მიერ როგორც საჯარო შეხვედრებზე, ასევე პროექტის სამუშაო განხილვებში მოწვეულ და ჩართული იქნებიან სხვადასხვა ორგანიზაციები, დაინტერესებული პირები, სახელმწიფო სტრუქტურები, სტუდენტები და დამოუკიდებელი ექსპერტები

4. მიმწოდებლის მიერ საბოლოოდ წარმოსადგენი დოკუმენტები:

ა) ბილიკის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო სრული დოკუმენტი (ტექნიკური დავალებით გათვალისწინებული და მოთხოვნილი ყველა დოკუმენტის ჩათვლით)

ბ) ბილიკის სამშენებლო სამუშაოების შესყიდვის მიზნით საჭირო სატენდერო ტექნიკური დავალება - პროექტის დეტალური ხარჯთაღრიცხვის ჩათვლით.

გ) მშენებლობის სანებართვო პაკეტი, რომელიც უნდა მოიცავდეს ყველა იმ უწყების მიერ გაცემულ ნებართვას მშენებლობის შესახებ, რომელიც უშუალოდ ამ პროექტის განხორციელებას ეხება და აღნიშნულ ტერიტორიასთან არის დაკავშირებული, ეს შეიძლება იყოს სსიპ აჭარის სატყეო სააგენტო, სსიპ აჭარის კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის სააგენტო, ხულოს მუნიციპალიტეტი. (სახელმწიფო ტყის ფონდის სპეციალური დანიშნულებით ტყითსარგებლობისათვის შერჩეული ფართობის დაზუსტებული აზომვითი ნახაზის ელექტრონული და ქაღალდური ვერსია

შესრულებული UTM კოორდინატთა სისტემაში, რომელიც დამოწმებული უნდა იყოს აზომვითი ნახაზის შემსრულებელი პირის მიერ)

დ) ბილიკზე განსათავსებელი მანიშნებლებისა და მცირე ინფრასტრუქტურის პროექტი და დეტალური ხარჯთაღრიცხვა.

ა(ა)იპ „ტურისტული პროდუქტების
განვითარების სააგენტო“

დირექტორი

ლეილა გოგუაძე

ა(ა)იპ „მოლაშქრეთა ეროვნული ფედერაცია“

დირექტორი

ხვთისწყალობა ტურძილაძე

ჩასატარებელი სამუშაოების, შეხვედრების,
ასევე წარმოსადგენი დოკუმენტების გეგმა- გრაფიკი

N	წარმოსადგენი ანგარიშები/დოკუმენტი	წარმოდგენის ვადა
1	სამუშაო შეხვედრის ორგანიზება შეხვედრას უნდა დაესწროს პრეტენდენტის მხრიდან პროექტში ჩართული პირები არანაკლებ: ჯგუფის ხელმძღვანელი, პროექტების მართვისა და დაგეგმარების გამოცდილებით, ინჟინერ-კონსტრუქტორი და არქიტექტორი, შეხვედრას ასევე დაესწრება ა(ა)იპ ტურისტული პროდუქტების განვითარების სააგენტო და მის მიერ პროექტში ჩართული და შეხვედრაზე მოწვეული ორგანიზაციები და პირები.	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში
2	საველე გასვლა და ხიხანის ციხეზე ასასვლელი ბილიკის საპროექტო- სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტის პირველი სამუშაო ვარიანტის წარმოდგენა - პრეზენტაცია	2020 წლის 1 ივლისამდე მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი უნდა იქნეს ხიხანის ციხეზე ასასვლელი ბილიკის საპროექტო- სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტისა და 3D ვერსიის პირველი სამუშაო ვარიანტი და გაიმართოს პრეზენტაცია აჭარის რეგიონში, შემსყიდველის მიერ მითითებულ მისამართზე.
3	ხიხანის ციხეზე ასასვლელი ბილიკის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტის მეორე სამუშაო ვარიანტის წარმოდგენა - პრეზენტაცია, ასევე ხიხანის ციხეზე ასასვლელი ბილიკის მანიშნებლებისა და მცირე ინფრასტრუქტურის კონცეფცია და პროექტი.	2020 წლის 15 ივლისამდე მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი უნდა იქნეს ხიხანის ციხეზე ასასვლელი ბილიკის საპროექტო- სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტისა და 3D ვერსიის მეორე სამუშაო ვარიანტი. ასევე მანიშნებლებისა და მცირე ინფრასტრუქტურის კონცეფცია და პროექტი. უნდა გაიმართოს პრეზენტაცია აჭარის რეგიონში, შემსყიდველის მიერ მითითებულ მისამართზე.
4	ტექნიკური დავალებით გათვალისწინებული ყველა დოკუმენტის საბოლოო ვარიანტის წარმოდგენა და პრეზენტაცია. 2 ბექდური და ელექტრონული ვარიანტი (ჩაწერილი 2 მეხსიერების ბარათებზე ცალ-ცალკე, 2 ეგზემპლარად)	2020 წლის 1 აგვისტომდე მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი უნდა იქნას ტექნიკური დავალებით მოთხოვნილი ყველა დოკუმენტი.

ა(ა)იპ „ტურისტული პროდუქტების
განვითარების სააგენტო“

დირექტორი

ლეილა გოგუაძე

ა(ა)იპ „მოლაშქრეთა ეროვნული ფედერაცია“

დირექტორი

ხვთისწყალობა ტურძილაძე