

ხელშეკრულება
სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ #15

დ. ქედა

29.01.2020 წელი

ერთის მხრივ, ქედის მუნიციპალიტეტი, წარმოდგენილი მერის ლევან გორგილაძის სახით შემდგომში „შემსყიდველი“ და მეორეს მხრივ, შპს. „ელიტ-არეალ“ წარმოდგენილი მისი დირექტორის ცისმარი გურულის სახით „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, დებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 ხელშეკრულების საგანია აზომვითი ნახაზებისა და სიტუაციური გეგმის შედგენის შესყიდვა. (SPA180009318, CPVკოდი-71300000) ელექტრონული ტენდერის საშუალებით. შემდგომში „მომსახურება“.

მუხლი 2. ხელშეკრულების ღირებულება

2.1 შესასყიდი მომსახურების ფასი განისაზღვრება ლარებში.

2.2 ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა გადასახადის ჩათვლით შეადგენს: 2475 (ორიათასოთხასსამოცდათხუთმეტი) ლარს.

მუხლი 3. მომსახურების გაწევის პირობები

- 3.1 აზომვითი ნახაზები წარმოდგენილი უნდა იყოს საპროექტო ნახაზების შედგენის მოქმედი სტანდარტების შესაბამისად, მიწის ნაკვეთების (მათ შორის მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები) აგეგმვითი/აზომვითი ნახაზები უნდა აკმაყოფილებდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 8 აგვისტოს N388 დადგენილების მოთხოვნებს;
- 3.2 აზომვითი ნახაზები შედგენილი უნდა იქნას ტექნიკური პასპორტის სახით, რომლის შემადგენლობაში იქნება სიტუაციური გეგმები შესაბამის მასშტაბებში მიმდებარე შენობებისა და ტერიტორიების ჩვენებით.
- 3.3 განმარტებითი ბარათები უნდა შეიცავდეს: ა) ინფორმაციას მესაკუთრის შესახებ; ბ) შენობის კონსტრუქციული ელემენტების და შემადგენელი ნაწილების დახასიათებას, მათი სახეობების ჩვენებით (ხე, ქვა, რკინა და სხვა); გ) ინფორმაცია ექსპლიკაციების, შენობის პარამეტრების, სათავსოების ფართებისა და მოცულობების ჩვენებით.
- 3.4 პრეტენდენტს უნდა გააჩნდეს განახლებადი საკადასტრო საინფორმაციო ელექტრონული ბაზა.
- 3.5 მიმწოდებლის მიერ აღნიშნული მომსახურება გაწეული უნდა იქნეს ეტაპობრივად, შემსყიდველის მოთხოვნიდან არაუგვიანეს 7 (შვიდი) სამუშაო დღისა.

მუხლი 4. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

- 4.1 შემსყიდველის მხიდან ხელშეკრულების შესრულებაზე კონტროლს, მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებას და ტექნიკურ ზედამხედველობას განახორციელებს ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ეკონომიკური განვითარების სამსახურის უფროსი. შემსყიდველს უფლება აქვს ხელშეკრულების მოქმედების ნებისმიერ ეტაპზე და ნებისმიერ დროს ამ პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილება ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით მიაწიჭოს ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის სხვა ინანაშრომელს ან/და შესაბამისი ხელშეკრულების საფუძველზე ნებისმიერ სხვა პირს. შემსყიდველის ასეთი გადაწყვეტილება არ საჭიროებს მიმწოდებლის არც წინასწარ და არც შემდგომ თანხმობას და იგი ძალაში შედის შესაბამის ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით ან შესაბამისი ხელშეკრულებით დადგენილი წესით;
2. შემსყიდველს შეუძლია უარი განაცხადოს შესყიდვის ობიექტის ან მისი ნაწილის (ეტაპის) მიღებაზე და აზღაურებაზე, თუ შუალედური კონტროლის შედეგები იყო უარყოფითი.
3. ყოველ ცალკეულ ობიექტზე განხორციელებული მომსახურების მიღებას და/ან საბოლოო შემოწმების შედეგად მოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.

4.4. ხელშეკრულების ფარგლებში მომსახურების გარკვეული ნაწილის აუთენტიკაციის შემთხვევაში, მიმწოდებელს არ უნდა გააჩნდეს პრეტენზია დარჩენილ თანხაზე.

4.5. საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციაში ცვლილებების შეტანის აუცილებლობის შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია ცვლილებები განახორციელოს ყოველგვარი დამატებითი დანახარჯების გარეშე.

5. სტანდარტები

5.1. ხელშეკრულების ფარგლებში გაწეული მომსახურება უნდა შეესაბამებოდეს დადგენილ სტანდარტებს.

მუხლი 6. ანგარიშწორება

6.1. ანგარიშწორება მიმწოდებელთან განხორციელდება უნაღდო ანგარიშწორებით, ლარში.

6.2. ანგარიშწორების განხორციელებისათვის მიმწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს მიღება-ჩაბარების აქტი და საგადასახადო ანგარიშფაქტურა. ანაზღაურება განხორციელდება შესაბამისი დოკუმენტაციის წარმოდგენიდან არაუგვიანეს 10 სამუშაო დღისა.

6.3. იმ შემთხვევაში, თუ განსაზღვრული გარემოებების გამო მიმწოდებლის მიერ შესრულებული სამუშაოების ღირებულებამ არ შეადგინა ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თანხა, შემსყიდველი აუნაზღაურებს მიმწოდებელს მის მიერ ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოს ღირებულებას ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ერთეული ფასების შესაბამისად. აღნიშნულიდან გამომდინარე მიმწოდებელს არ უნდა გააჩნდეს პრეტენზია სამუშაოთა აუთენტიკაციის მოცულობების შესრულებაზე და მის გადახდაზე.

6.4. შემსყიდველი უფლებამოსილია, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების დარღვევის გამო დაკისრებული ჯარიმა ან/და პირგასამტეხლო (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) დაუკავოს (გამოუქვითოს) მიმწოდებელს ასანაზღაურებელი თანხიდან და გადარიცხოს ბიუჯეტის შესაბამის ანგარიშზე.

მუხლი 7. ფასები

7.1. მიმწოდებლის საკონკურსო წინადადებაში დაფიქსირებული და შემსყიდველის მიერ შეთანხმებული გასაწევი მომსახურების ფასები წარმოადგენს ხელშეკრულების პირობების ძირითად პარამეტრებს.

7.2. ხელშეკრულების ერთეული ფასების შეცვლა ხელშეკრულების მოქმედების მთელი პერიოდის განმავლობაში დაუშვებელია. ხელშეკრულების ღირებულებითი პარამეტრების შეცვლა დასაშვებია მხარეთა შეთანხმებით, მხოლოდ ყველა სხვა შემთხვევაში, რაც საქართველოს კანონმდებლობით არ არის აკრძალული.

მუხლი 8. მხარეთა პასუხისმგებლობა

8.1. ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობისა ან/და დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში გამოიყენება საჯარიმო სანქციები, რომელთა ფორმა, ოდენობა, ამოქმედების პირობების და გადახდის ვადები განსაზღვრულია ამ მუხლით.

8.2. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების არაჯეროვნად შესრულებისთვის ან/და ხელშეკრულების ეწყვეტის შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველს მოთხოვნისთანავე გადაუხადოს პირგასამტეხლოს ახით ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 1%-ის ოდენობით და უზრუნველყოს დარღვეული უფლებების აუყოვნებლივ გამოსწორება.

8.3. შემსყიდველი ვალდებულია ანგარიშწორების ვადების დარღვევის შემთხვევაში გადაუხადოს მიმწოდებელს პირგასამტეხლოს სახით გადასახდელი თანხის 0,02%-ს ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

8.4. ხელშეკრულების პირობების ვადის (ხელშეკრულების 3.5. პუნქტი და 15.1 პუნქტი) დარღვევის შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია მეორე მხარის მოთხოვნისთანავე გადაუხადოს მას პირგასამტეხლოს სახით ხელშეკრულების შეუსრულებელი ვალდებულების ღირებულების 0.02%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

8.5. მიმწოდებელმა თუ დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ღირებულების 2%-ს შემსყიდველს უფლება აქვს შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

8.6. საჯარიმო სანქცია არ ათავსუფლებს მიმწოდებელს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

მუხლი 9. ფორს-მაჟორი

9.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან, თუ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობა გამოწვეულია ფორს-მაჟორული მდგომარეობით ან/და მხარეები ხელშეკრულების შესრულების პროცესში წააწყდებიან ისეთ ხელშემშლელ გარემოებებს, რომელიც გამოწვეულია კანონით გათვალისწინებული ფორს-მაჟორული გარემოებებით.

9.2. ის მხარე, რომელიც ხელშეკრულების 10.1. პუნქტით გათვალისწინებული შემთხვევების გამო ვერ ასრულებს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებას, ვალდებულია დაუყოვნებლივ წერილობით აცნობოს მეორე მხარეს ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის გამომწვევი მიზეზებისა და მისი შესაძლო ხანგრძლივობის შესახებ, ხოლო შეტყობინებიდან არაუგვიანეს 5 სამუშაო დღისა წარმოადგინოს ცნობა შესაბამისი კომპეტენტური ორგანიზაციიდან (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), რომელიც დაადასტურებს წერილში მოყვანილ გარემოებებს.

9.3. ხელშეკრულების 10.2. პუნქტით გათვალისწინებული პირობების დაცვის შემთხვევაში მხარეები უფლებამოსილი არიან გადახედონ ხელშეკრულების პირობებს და შეიტანონ მასში შესაბამისი ცვლილება ვალდებულების შესრულების ვადის გაგრძელებასთან დაკავშირებით ან/და (სათანადო არგუმენტაციის საფუძველზე) ვადამდე შეწყვიტონ ხელშეკრულება.

მუხლი 10. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

10.1. წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესრულების ინსპექტირებას ახორციელებს ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ეკონომიკური განვითარების სამსახური.

10.2. მიმწოდებელი ვალდებულია ყოველგვარი დაბრკოლებისა და შეზღუდვების გარეშე უზრუნველყოს ინსპექტირების განხორციელება. მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა.

10.3. ხელშეკრულების პირობების შესრულების საერთო კონტროლი ევალება მერის პირველ მოადგილეს.

მუხლი 11. ხელშეკრულების შეწყვეტა მისი პირობების შეუსრულებლობის გამო

1.1. შემსყიდველს შეუძლია მთლიანად ან ნაწილობრივ შეწყვიტოს ხელშეკრულება, მიმწოდებლისათვის აღდებულებების შეუსრულებლობის წერილობითი შეტყობინების შემდეგ.

1.2. ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავსუფლებს მიმწოდებელს დანარჩენი აღდებულებების შესრულებისაგან.

1.3. ხელშეკრულების შეწყვეტის გაფორმება ხდება ორმხრივი შეთანხმებით (დანართის ფორმით), მაგრამ უთანხმებლობის შემთხვევაში მხარეებს უფლება აქვთ გამოიყენონ ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის საძლელობა.

11.4. შემსყიდველი უფლებამოსილია ვადამდე ცალმხრივად შეწყვიტოს ამ ხელშეკრულების მოქმედება, თუ:

ა) მიმწოდებელი არღვევს ამ ხელშეკრულების პირობებს (არ ასრულებს ან არაჯეროვნად ასრულებს);

ბ) მიმწოდებლის მიმართ მიმდინარეობს გაკოტრების საქმე (მიუხედავად მისი დაწყების დროისა);

გ) მიმწოდებლის ქონებას დაედო ყადაღა, თუ ეს გარემოება ზეგავლენას ახდენს ან შესაძლებელია მოახდინოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესრულებაზე;

დ) მიმდინარეობს მიმწოდებლის რეორგანიზაცია, თუ ეს გარემოება ზეგავლენას ახდენს ან შესაძლებელია მოახდინოს ხელშეკრულების ჯეროვან შესრულებაზე;

ე) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევაში.

მუხლი 12. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

12.1. არავითარი გადახრა ან ცვლილება ხელშეკრულების პირობებში არ დაიშვება ორივე მხრის მიერ ხელმოწერილი წერილობითი შესწორებების გარდა.

12.3. თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია.

12.3. ნებისმიერი ცვლილება, რომელსაც მოჰყვება ხელშეკრულების ფასის გაზრდა ან შემსყიდველისათვის პირობების გაუარესება, დაუშვებელია გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398 მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.

12.4. ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

მუხლი 13. სხვა პირობები

13.1. არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება გადასცეს მესამე პირს თავისი უფლებები და მოვალეობები, მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე, მესამე პირებთან ურთიერთობაში მხარეები მოქმედებენ თავიანთი სახელით, ხარჯებითა და რისკით.

13.2. ხელშეკრულება დადებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ინტერპრეტირებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით.

13.3. ნებისმიერი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე, ხელშეკრულების შესაბამისად, უგზავნის მეორე მხარეს, გაიგზავნება წერილის, ელექტრონული წერილის, ან ფაქსის სახით ორიგინალის შემდგომი წარდგენით, ხელშეკრულებაში მითითებული მეორე მხარის მისამართზე. შეტყობინება შედის ძალაში ადრესატის მიერ მისი ჰილბის დღეს ან შეტყობინების ძალაში შესვლის დადგენილ დღეს, იმის მიხედვით, თუ ამ თარიღებიდან რომელი უფრო გვიან დგება.

3.4. ხელშეკრულების შესრულებისას მხარეთა შორის წამოჭრილი დავები ან აზრთა სხვადასხვაობა შესაძლებელია ადაწყვეტილ იქნას ორივე მხარის ერთობლივი მოლაპარაკების საფუძველზე. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, მხარეები მიმართავენ სასამართლოს, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

3.5. ხელშეკრულება და მასთან დაკავშირებული წერილობითი მოლაპარაკებები და სხვა დოკუმენტაცია, რომელიც იცვლება მხარეთა შორის შესრულებდა ქართულ ენაზე.

მუხლი 14. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

14.1. მიმწოდებელი ვალდებულია ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურება შეასრულოს ხელშეკრულების დადებიდან - 2020 წლის 20 დეკემბრამდე.

14.2. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა განისაზღვრება ხელშეკრულების ხელის მოწერის დღიდან 2021 წლის 20 იანვრამდე.

მუხლი 15. მხარეთა იურიდიული მისამართები და რეკვიზიტები

„შემსყიდველი“

„მიმწოდებელი“

ქედის მუნიციპალიტეტი

შპს. „ელიტ-არეალ“

მისამართი: დ. ქედა, მ. კოსტავას ქ. №3

მისამართი: ქ. თერჯოლა შოთაძის ქ. #2

მიმღები ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა

საბანკო რეკვიზიტები: სს „საქართველოს

ბანკის კოდი: TRESGE22

ბანკი“ ბანკის კოდი: BAGAGE22

ანგ. № GE24NB0330100200165022

ა/ა GE30BG0000000269038500

საიდ. კოდი 246762061

საიდ. კოდი 431950793

მერი

დირექტორი

ლევან გორგილაძე

ცისმარი გურული

ფასების ცხრილი

პრეტენდენტის დასახელება

შ.პ.ს „ელიტ-არეალ“

N	დასახელება	ფართობი კვ.მ. სიგრძე მ.	რაოდენობა ცალი	ერთეულის ფასი (ლარი)	მთლიანი ფასი (ლარი)	შენიშვნა
1	მიწის ნაკვეთის აზომვითი ნახაზები	1000 კვ.მ-მდე	5	50	250	
		1000 კვ.მ-დან 10000 კვ.მ-მდე	5	50	250	
2	მიწისზედა და მიწისქვეშა ხაზობრივი აგეგმვითი/აზომვითი ნახაზები	500 გრძ.მ-მდე	2	50	100	
		500 გრძ.მ-დან ზევით	8	50	400	
3	შენობა-ნაგებობის შიდა აზომვითი ნახაზი	1 კვ.მ-დან 200 კვ.მ-მდე	25	50	1250	
		200 კვ.მ-დან 500 კვ.მ-მდე	5	45	225	
სულ:					2475	

შ.პ.ს „ელიტ-არეალ“
დირექტორი:

[Handwritten Signature]



დირექტორი გურული

Tsismari
Guruli

Digitally signed by
Tsismari Guruli
Date: 2020.01.21
22:00:52 +04'00'