

## 1. ხელშეკრულების დამდები მხარეები

ერთის მხრივ, საქართველოს იუსტიციის უმაღლეს საბჭოსთან არსებული სსიპ საერთო სასამართლოების დეპარტამენტი (შემდგომში „შემსყიდველი“), მისი თავმჯდომარის მოადგილის გიორგი კაკაურიძის სახით, მეორეს მხრივ, სსიპ. საქართველოს იუსტიციის უმაღლესი სკოლა (შემდგომში „შემსყიდველი“), მისი დირექტორის ვანო ბოლქვაძის სახით და მესამეს მხრივ შპს ელბი სტუდია (შემდგომში „მიმწოდებელი“), მისი დირექტორის მაია ბლაგიძის სახით, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის, სსიპ საერთო სასამართლოების დეპარტამენტსა და საქართველოს იუსტიციის უმაღლეს სკოლას შორის 2019 წლის 23 სექტემბერს გაფორმებული შეთანხმებისა და მიმწოდებლის სატენდერო წინადადების საფუძველზე, NAT190021749 ელექტრონული ტენდერის ჩატარების შედეგად დებენ წინამდებარე სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

## 2. ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინთა განმარტებები

- 2.1. „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომში – „ხელშეკრულება“) – შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის დადებული წინამდებარე ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით;
- 2.2. „ხელშეკრულების ღირებულება“ – საერთო თანხა, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის.
- 2.3. „დღე“, „კვირა“, „თვე“ – კალენდარული დღე, კვირა, თვე. თუ სხვა მითითებას არ შეიცავს წინამდებარე ხელშეკრულება;
- 2.4. „შემსყიდველი“ – ორგანიზაცია, რომელიც ახორციელებს შესყიდვას;
- 2.5. „მიმწოდებელი“ – ფიზიკური ან იურიდიული პირი, რომელიც ახორციელებს შესყიდვის ობიექტის მიწოდებას ხელშეკრულების ფარგლებში;
- 2.6. „შეთანხმება“-სსიპ საერთო სასამართლოების დეპარტამენტსა და საქართველოს იუსტიციის უმაღლეს სკოლას შორის ერთობლივი ტენდერის გამოცხადების თაობაზე 2019 წლის 23 სექტემბერს გაფორმებული წერილობითი დოკუმენტი.

## 3. ხელშეკრულების საგანი და ობიექტი

- 3.1 ბათუმის საქალაქო სასამართლოს და სსიპ იუსტიციის უმაღლესი სკოლის ბათუმის სასწავლო ცენტრის შენობის სრული რეაბილიტაციის საინჟინრო-საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დეტალური დოკუმენტაციის მომზადების სახელმწიფო შესყიდვა (CPV 71300000);
- 3.2 NAT190021749 ელექტრონული ტენდერის სატენდერო დოკუმენტაციის 1.2 პუნქტში ატვირთული დოკუმენტები, ტექნიკური დავალება და დაზუსტებული ფასების ცხრილი წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

## 4. ხელშეკრულების ღირებულება

- 4.1. მომსახურების ფასი განისაზღვრება თანდართული ფასების ცხრილის მიხედვით.
- 4.2. ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება შეადგენს 64 350 (სამოცდაოთხიათას სამას ორმოცდაათი) ლარს.
- 4.3. ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება მოიცავს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული შესყიდვის ობიექტის მიწოდებასთან დაკავშირებულ მიმწოდებლის ყველა ხარჯს და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ ყველა გადასახადს.

## 5. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

- 5.1. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლს შემსყიდველების მხრიდან განახორციელებენ სსიპ საერთო სასამართლოების დეპარტამენტის მატერიალურ ტექნიკური უზრუნველყოფის სამმართველოს უფროსი ალექსი ლოლიშვილი და საქართველოს იუსტიციის უმაღლესი სკოლის მატერიალურ-ტექნიკური უზრუნველყოფის სექტორის უფროსი - ნოკოლოზ ბუაჩიძე.
- 5.2. შემსყიდველები უფლებამოსილი არიან ნებისმიერ დროს განახორციელონ მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისა და ხარისხის ინსპექტირება



## 6. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

6.1. მომსახურების შესრულება დასტურდება საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტით, რომელსაც ადგენენ და ხელს აწერენ მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლები, შემსყიდველის მიერ (მიმწოდებლის მომზადებული დოკუმენტაციის საფუძველზე) შესაბამისი ორგანოებიდან მშენებლობის/სარემონტო სამუშაოების ნებართვების მიღებისა და მიმწოდებლის მიერ შემსყიდველისთვის ხარჯთაღრიცხვის ექსპერტიზის შესახებ საექსპერტო დადებითი დასკვნის წარმოდგენის შემდგომ

6.2. შემსყიდველების მხრიდან მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერაზე უფლებამოსილი პირები არიან: სსიპ საერთო სასამართლოების დეპარტამენტის მატერიალურ ტექნიკური უზრუნველყოფის სამმართველოს უფროსი ალექსი ლოლიშვილი და საქართველოს იუსტიციის უმაღლესი სკოლის მატერიალურ-ტექნიკური უზრუნველყოფის სექტორის უფროსი - ნოკოლოზ ბუაჩიძე.

## 7. მიწოდების პირობები და ვადები:

7.1. მიწოდების პირობები: მოწოდება უნდა განხორციელდეს 5-5 ეგზემპლარად A-4 ფორმატზე და ყველა ვერსია ჩაწერილი უნდა იყოს PDF ვერსიით, ასევე DWG ფორმატში CD დისკზე, რომელიც გადაეგზავნება სააგენტოს (საჭიროების შემთხვევაში ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიაში) შესათანხმებლად.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიწოდების ადგილი: ქ. თბილისი, ძმები ზუბალაშვილების ქ. #6 (სსიპ საერთო სასამართლოების დეპარტამენტი).

7.2 მიწოდების ვადები:

7.2.1. კომუნალური კომპანიებიდან ტექ.პირობების მიღების აუცილებლობის შემთხვევაში შესაბამისი ანგარიშების წარდგენა შემსყიდველისთვის, უნდა განხორციელდეს ხელშეკრულების დადებიდან 60 კალენდარულ დღეში.

7.2.2. სრული დოკუმენტაციის მიწოდება უნდა განხორციელდეს ხელშეკრულების დადებიდან 120 კალენდარულ დღეში.

7.2.3. სააგენტოსთან სამივე პროექტის შეთანხმებიდან 30 კალენდარულ დღეში, მიმწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ ან შესაბამის სფეროში საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული აკრედიტაციის მქონე იურდიული პირის/ფიზიკური პირის მიერ მომზადებული საექსპერტო დადებითი დასკვნა ხარჯთაღრიცხვის ექსპერტიზის შესახებ.

7.3 საინჟინრო-საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადებისას გათვალისწინებულ უნდა იყოს:

1. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის N41 დადგენილება: „შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე“.

2. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის N52 დადგენილება: „საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტების აღიარებისა და სამოქმედოდ დაშვების შესახებ“.

3. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილება: „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“;

4. მშენებლობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2007წ. 28 მარტის N62 დადგენილება;

5. მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2014წ. 27 მაისის N361 დადგენილების მოთხოვნები;

6. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილება: მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“.

7. „სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯების და გეგმიური მოგების განსაზღვრის წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის #55-ე დადგენილება.

8. საქართველოს კანონი „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“.

9. საქართველოს კანონმდებლობით მოქმედი სხვა რეგულაციები, რომელიც უკავშირდება საინჟინრო-საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო-სამშენებლო რეგულირების სფეროებს, ასევე საინჟინრო-საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადების მიმდინარეობისას ახალი რეგულაციების წარმოშობის შემთხვევაში, აუცილებელია მათი გათვალისწინება;

შენიშვნა:

1. მიმწოდებელი ვალდებულია მოამზადოს ყველა ის დოკუმენტაცია, რომელიც საჭიროა მშენებლობის/სამუშაოების ნებართვის მისაღებად;

2. მიმწოდებელი ვალდებულია აღნიშნული პროექტის განხორციელების მთელი პერიოდის განმავლობაში, მათ შორის საპროექტო მომსახურეობის ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდგომ (საჭიროების შემთხვევაში) მონაწილეობა



მიიღოს საპროექტო გადაწყვეტილებათა დაზუსტებაში, მუშა ნახაზების და სამშენებლო მოცულობების შესაბამისი ცვლილებების მომზადება-შეთანხმებაში.

3. მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოებს მიმდინარეობის მთელ პერიოდში გაუწიოს საავტორო ზედამხედველობა (საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით კონსულტაციების გაწევა, საჭიროებისამებრ საპროექტო დოკუმენტაციის კორექტირება, საჭიროების შემთხვევაში პროექტისა და შესრულებული სამუშაოების იდენტურობის დადასტურება) და საჭიროების შემთხვევაში მონაწილეობა მიიღოს ფარული სამუშაოების, მოქმედი სამშენებლო ნორმებით და წესებით გათვალისწინებულ სხვა აქტების შედგენაში, ასევე შესრულებული სამუშაოების შესაბამისობის დადასტურებაში მიმწოდებლის მიერ შედგენილ პროექტთან.

## 8. ანგარიშსწორება

8.1. ანგარიშსწორება განხორციელდება ეროვნულ ვალუტაში - ლარში;

8.2. ანგარიშსწორების ფორმა - უნაღდო;

8.3. დაფინანსების წყარო: 2019-2020 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტი;

8.4. ანგარიშსწორება განხორციელდება: შესყიდვა ხორციელდება ერთობლივად, საქართველოს იუსტიციის უმაღლესი საბჭოს სსიპ საერთო სასამართლოების დეპარტამენტისა და საქართველოს იუსტიციის უმაღლესი სკოლის მიერ. საქართველოს იუსტიციის უმაღლესი საბჭოს სსიპ საერთო სასამართლოების დეპარტამენტის ბიუჯეტით გათვალისწინებული თანხა შეადგენს:

2019 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტი - 15 379,65 ლარი

2020 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტი - 32 175 ლარი

2. საქართველოს იუსტიციის უმაღლესი სკოლის ბიუჯეტით გათვალისწინებული თანხა შეადგენს:

2019 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტი - 16 795,35 ლარი

2019 წელს მიმწოდებელმა უნდა მიიღოს 2019 წლის საქართველოს იუსტიციის უმაღლესი საბჭოს სსიპ საერთო სასამართლოების დეპარტამენტის ბიუჯეტით გათვალისწინებული თანხა 15379,65 ლარი (შემსყიდველის 2019 წლის სახსრები), და 2019 წლის საქართველოს იუსტიციის უმაღლესი სკოლის ბიუჯეტით გათვალისწინებული - 16795,35 ლარი (შემსყიდველის 2019 წლის სახსრები). ავანსი მიმწოდებელს გადაერიცხება მის მიერ შემსყიდველებისათვის ავანსის უზრუნველყოფის უპირობო და გამოუთხოვადი საბანკო გარანტიების წარდგენიდან არაუგვიანეს 2019 წლის 31 დეკემბრისა. ავანსის უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია გაცემული უნდა იყოს ავანსის სრულ ოდენობაზე, საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულების ან სსიპ „საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის“ მიერ ლიცენზირებული სადაზღვევო კომპანიის მიერ, ეროვნულ ვალუტაში - ლარში. საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადა არანაკლებ 70 კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს შესყიდვის ობიექტის მიწოდების საბოლოო ვადას. ავანსის უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიები შემსყიდველებს სათითაოდ წარედგინებათ (ზემოაღნიშნული პირობებით) არაუგვიანეს 2019 წლის 26 დეკემბრისა. აღნიშნული ვადის დარღვევის შემთხვევაში, შემსყიდველები უფლებამოსილნი არიან შეწყვიტონ ხელშეკრულება და მიმწოდებელს დააკისრონ პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 5% ოდენობით.

8.5 ერთობლივი ტენდერის ჩატარების შედეგად შესყიდული ობიექტის ღირებულების გადახდა ხორციელდება შემდეგი წილობრივი მონაწილეობით:

8.5.1 მიმწოდებლისათვის გადასახდელი თანხის ოდენობის 47554,65 (ორმოცდაშვიდიათას ხუთას ორმოცდათოთხმეტი ლარი და სამოცდახუთი თეთრი) ლარს დაფარავს სსიპ საერთო სასამართლოების დეპარტამენტი, ხოლო 16795,35 (თექვსმეტიათას შვიდას ოთხმოცდათხუთმეტი ლარი და ოცდათხუთმეტი თეთრი) ლარს საქართველოს იუსტიციის უმაღლესი სკოლა.

## 9. ხელშეკრულებაში ცვლილება

9.1. ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილების, დამატების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ წერილობითი ფორმით, მხარეთა შეთანხმების საფუძველზე;

9.2. ხელშეკრულების პირობების, მათ შორის, ფასის შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველისთვის, არაუმეტეს ხელშეკრულების თავდაპირველი ჯამური ღირებულების 10%-ისა. გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა. ხელშეკრულების გადასინჯა ხდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით;

9.3. მხარეების მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მეორე მხარე/მხარეები უფლებამოსილია ცალმხრივად მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ, რის



შესახებაც არანაკლებ 5 კალენდარული დღით ადრე წერილობითი ფორმით ან კომუნიკაციის ელექტრონული საშუალებების გამოყენებით უნდა შეატყობინოს მეორე მხარეს;

9.4. ხელშეკრულება შეიძლება ასევე შეწყდეს მხარეთა ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე.

## 10. ფორს-მაჟორი

10.1. ხელშეკრულების რომელიმე მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა არ განიხილება ხელშეკრულების პირობების დარღვევად, თუ შესრულების შეფერხება ან მისი ვალდებულებების შეუსრულებლობა არის ფორს-მაჟორული გარემოებების შედეგი;

10.2. ამ ხელშეკრულების მიზნებისათვის ფორს-მაჟორი ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დამოკიდებული მხარეების შეცდომებთან და დაუდევრობებთან და რომლებსაც გააჩნიათ წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეული იქნას ომით, ეპიდემიით და სხვა გარემოებებით;

10.3. ფორს-მაჟორული გარემოების დადგომის შემთხვევაში მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ.

## 11. მხარეთა ურთიერთობა

11.1. შემსყიდველები ვალდებული არიან უზრუნველყოს მიწოდებული შესყიდვის ობიექტის ღირებულების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებში;

11.2. მიმწოდებელი უფლებამოსილია მოსთხოვოს შემსყიდველებს მიწოდებული შესყიდვის ობიექტის ღირებულების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობით და ვადებში;

11.3. მიმწოდებელი ვალდებულია:

ა) შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულება სათანადო ხარისხისა და სრული მოცულობით;

ბ) იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე პარამეტრი არ შეესაბამება „შემსყიდველი“-ს მოთხოვნებს, საკუთარი სახსრებით აღმოფხვრას აღმოჩენილი ხარვეზი და წარმოადგინოს სრულყოფილი ვარიანტი.;

## 12. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

12.1. ფორს-მაჟორული გარემოებების გარდა, ამ ხელშეკრულებით დადგენილი ვადების გადაცილებისათვის მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლოს გადახდა ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე, ხელშეკრულების ღირებულების 0,2 %-ის ოდენობით.

12.2. იმ შემთხვევაში, თუ ვადების გადაცდენისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 2%-ს, შემსყიდველებს ურთიერთშეთანხმებით უფლება აქვთ ცალმხრივად შეწყვიტონ ხელშეკრულება.

12.3. სახელშეკრულებო ვალდებულებების სრულად ან ნაწილობრივ შეუსრულებლობის შემთხვევაში, შემსყიდველები ურთიერთშეთანხმებით უფლებამოსილნი არიან შეწყვიტონ ხელშეკრულება და დააკისრონ მიმწოდებელს პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ის ოდენობით.

12.4. გადახდის ვადის გადაცილების შემთხვევაში, მიმწოდებელი უფლებამოსილია დააკისროს შემსყიდველებს ხელშეკრულების მე-8 მუხლის 8.5.1 პირობის გათვალისწინებით პირგასამტეხლო, ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე გადაუხდელი თანხის 0,2 %-ის ოდენობით.

12.5. წინამდებარე ხელშეკრულებით მხარეები თანხმდებიან, რომ მიმწოდებელს არ წარმოეშობა პირგასამტეხლოს გადახდის ვალდებულება ხარვეზის გამოსასწორებლად განსაზღვრულ პერიოდზე, ასევე ადმინისტრაციული ორგანოსთვის საჭირო განხილვის პერიოდზე.

12.6. პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მხარეს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან

## 13. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

13.1 ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის თარიღიდან და მოქმედებს 2020 წლის 30 სექტემბრის ჩათვლით.



#### 14. დამატებითი პირობები

- 14.1. მხარეები პასუხს აგებენ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობისათვის და/ან არაჯეროვანი შესრულებისათვის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით;
- 14.2. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე.
- 14.3. წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ძალაშია მხოლოდ მას შემდეგ, რაც ის წერილობითი ფორმითაა შედგენილი და ხელმოწერილია მხარეთა მიერ.

#### 15. მხარეთა რეკვიზიტები:

შემსყიდველი:

საქართველოს იუსტიციის უმაღლეს საბჭოსთან არსებული

სსიპ საერთო სასამართლოების დეპარტამენტი

მის.: ქ. თბილისი, ძმები ზუბალაშვილების ქ. #32

ს/კ 203860642



გიორგი კაკაურიძე

თავმჯდომარის მოადგილე

სსიპ „იუსტიციის უმაღლესი სკოლა“

ქ. თბილისი, ნ. ბოხუას #19;

ს/კ: 205146493 ტელ: 238 11 61;

ელ-ფოსტა: vtchitchagua@hsoj.ge

სახელმწიფო ხაზინა,

ხაზინის კოდი: TRESGE22

ა/ა GE24NB0330100200165022

დირექტორი

ვანო ბოლქვაძე

მიმწოდებელი:

შპს ელბი სტუდო

ქ. ბათუმი, წერეთლის 1

ს/კ 245623767

სს. საქართველოს ბანკი

კოდი: BAGAGE22

ა/ნ GE89BG0000000112833100



მაია ბლაგიძე

დირექტორი