

ქ. თბილისი

02 დეკემბერი 2019 წელი

1. ხელშეკრულების დამდები მხარეები

ერთის მხრივ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ისნის რაიონის გამგეობა (შემდგომში - შემსყიდველი), წარმოდგენილი გამგებლის კახაბერი ლაბუჩიძის სახით და მეორეს მხრივ შპს ოკრიბა“ („შემდგომში მიმწოდებელი“), წარმოდგენილი დირექტორის თემურ ჩხიკვაძის სახით, საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად და მათი გათვალისწინებით, შეთანხმდნენ სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების პირობებზე და სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების დადების თაობაზე.

2. ხელშეკრულების (შესყიდვის) ობიექტი, შესყიდვის საშუალება,
ხელშეკრულების ღირებულება, ხელშეკრულების ძალაში შესვლა და მოქმედების ვადა

2.1 ხელშეკრულების (შესყიდვის) ობიექტია - ქ. თბილისში, ისნის რაიონის ტერიტორიაზე ბმა-ს საერთო საკუთრებაში არსებული საცხოვრებელ სახლებში, არსებული ქვის კიბეების სარეაბილიტაციო სამუშაოების შესყიდვა, განსაზღვრული მიმწოდებლის სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვაში, რომელიც თან ერთვის ხელშეკრულებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

2.2 შესყიდვის საშუალება - ელექტრონული ტენდერი აუქციონის გარეშე.

2.3 ელექტრონული ტენდერის აუქციონის გარეშე განცხადების ნომერი NI90020862;

2.4 ხელშეკრულების ღირებულება შეადგენს 44 225,22 ლარს, ყველა გადასახადის ჩათვლით.

2.5 კლასიფიკატორის კოდი 45262310 - რკინა-ბეტონის სამუშაოები

2.6 ხელშეკრულება ძალაში შედის გაფორმებისთანავე და ძალაშია 23.01.2020 წ. ჩათვლით.

3. სამუშაოს შესრულების პირობები, ვადა და ადგილი

3.1 სამუშაოების დასრულების ვადა - ეტაპობრივად, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2019 წლის 23 დეკემბრის ჩათვლით.

3.2 მიმწოდებელს სამშენებლო ობიექტის კონკრეტული მისამართი, შესასრულებელი სამუშაოების დასახელება ან/და დეფექტური აქტი და სამუშაოებისთვის განსაზღვრული ვადები გადაეცემა წერილობით;

3.3 სამუშაოს სპეციფიკიდან გამომდინარე შემსყიდველი არ იღებს ვალდებულებას სამუშაოების შესრულების მოქმედების ვადაში ტექნიკური დავალებით გათვალისწინებული სამუშაოების მოცულობების სრულად დაკვეთის შესახებ;

3.4 თუ კი სამუშაოების უსაფრთხო წარმოებისთვის საჭიროა შესაბამისი სამსახურებთან შეთანხმებული, უსაფრთხოების სქემით სამუშაოების წარმოება, მიმწოდებელი ვალდებულია სრულად დაიცვას შეთანხმებული სქემით განსაზღვრული პერიმეტრი შესაბამისი მარეგულირებელი ნიშნებით;

3.5 მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაო დაიწყოს წერილობითი დავალების მიცემიდან 3 (სამი) კალენდარული დღის ვადაში.

3.6 შემსყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს მინიმუმ 5 (ხუთი) ობიექტზე ერთდროულად სამუშაოების წარმოება.

3.7 მიმწოდებელმა სამშენებლო ობიექტზე თვალსაჩინო ადგილას უნდა განათავსოს მინიმუმ 1 ცალი საინფორმაციო დაფა (100 სმ/80 სმ) შემსყიდველის მიერ გადაცემული ესკიზის შესაბამისად.

3.8 მიწოდების ადგილი - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ისნის რაიონის ტერიტორია.

3.10 სამუშაოების დასრულების შემდეგ შემსრულებელი ვალდებულია თავისი ძალებით და სახსრებით დაუყოვნებლივ გაათავისუფლოს სამუშაო ადგილი მანქანა-მექანიზმებისაგან, მოწყობილობა-დანადგარებისაგან, მასალებისაგან, და ა. შ.

4. შესრულებული სამუშაოს ხარისხი და გარანტია

4.1 შესრულებული სამუშაოს ხარისხის საგარანტიო ვადად განისაზღვროს თითოეულ ობიექტზე საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 5 წელი.

4.2 სამუშაოების დასრულების შემდეგ საგარანტიო ვადის განმავლობაში რაიმე წუნის (ნაკლოვანებები, დეფექტი) აღმოჩენის შემთხვევაში, თუ დადგინდება რომ აღნიშნული წუნი (ნაკლოვანებები, დეფექტი) გამოწვეულია

უხარისხო ან/და არაჯეროვანი შესრულებით, მიმწოდებელი ვალდებულია აღმოფხვრას უხარისხოდ შესრულებული სამუშაოები საკუთარი ხარჯებით.

5. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი (ინსპექტირება)

5.1 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლს ნებისმიერ ეტაპზე ახორციელებს შემსყიდველი.

5.2 მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლზე ინსპექტირებას შემსყიდველის მხრიდან განახორციელებენ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ისნის რაიონის გამგეობის თანამშრომლები, ხოლო ტექნიკურ ზედამხედველობას ა(ა)იპ თბილისის მუნიციპალური ლაბორატორია.

5.3 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი რესურსებით უზრუნველყოს შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) ჩატარებისათვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებით და სხვა სამუშაო პირობებით.

5.4 იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს, მის შრომის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს თვით შემსყიდველი.

6. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

6.1 შესყიდვის ობიექტი ან მისი ნაწილი ჩაითვლება მიღებულად მხოლოდ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ. ამასთან, შესრულებული სამუშაოების (ან მისი ნაწილის) დასრულების თარიღად ჩაითვლება დადასტურებული ფორმა N2-ით (შესრულებული სამუშაოების აქტი) განსაზღვრული სამუშაოს დასრულების თარიღი.

6.2 იმ შემთხვევაში, თუ შესრულებული სამუშაო ან მისი ნაწილი არ აკმაყოფილებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს, შემსყიდველი ან/და მისი უფლებამოსილი პირი აცნობებს მიმწოდებელს შემოწმების შედეგებს დაწუნებული სამუშაოს მოცულობისა და წუნდების მიზეზის მითითებით. შემსყიდველი უფლებამოსილია, საკუთარი შეხედულებისამებრ განუსაზღვროს მიმწოდებელს გონივრული ვადა, მაგრამ არაუმეტეს 7(შვიდი) კალენდარული დღისა, დაწუნებული სამუშაოს გამოსწორების მიზნით. აღნიშნული ვადის დარღვევის შემთხვევაში მიმწოდებელს დაეკისრება ხელშეკრულების 9.5 პუნქტით გათვალისწინებული პირგასამტეხლო, შემსყიდველის მიერ განსაზღვრული გონივრული ვადის ბოლო თარიღიდან დეფექტების საბოლოო აღმოფხვრამდე.

6.3 იმ შემთხვევაში, როდესაც ხარჯთაღრიცხვით განსაზღვრული სამუშაოების მოცულობების ცვლილება არ იწვევს ხელშეკრულების ღირებულების გაზრდას, აღნიშნული სამუშაოების მოცულობები შესაძლებელია შეიცვალოს (დაზუსტდეს), აღმოჩენილი შესასრულებელი სამუშაოების გათვალისწინებით, ხელშეკრულების 5.2 პუნქტით განსაზღვრულ პირ(ებ)თან მიღწეული წინასწარი შეთანხმების საფუძველზე, რაზეც გაფორმდება შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტი.

6.4 შემსყიდველის მხრიდან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიღება-ჩაბარების აქტ(ებ)ის გაფორმებაზე უფლებამოსილ პირ(ებ)ს წარმოადგენენ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ისნის რაიონის გამგეობის თანამშრომლები - გამგებლის მოადგილე გიორგი რჩულიშვილი და ბმა-ს განყოფილების უფროსი გიორგი ჭიჭინაძე.

6.5 შესყიდვის ობიექტის (მისი ნაწილის, ეტაპის) მიღების და/ან საბოლოო შემოწმების შედეგად გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.

6.6 მიღება-ჩაბარების აქტების გაფორმების პარალელურად, მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოუდგინოს შემსყიდველს შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტაცია (მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად).

7. ანგარიშსწორება და ანგარიშსწორების ვალუტა

7.1 ანგარიშსწორება მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით ლარში.

7.2 ანგარიშსწორება მოხდება 2019 წლის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი ბიუჯეტის სახსრებით, მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 10 (ათი) დღის ვადაში.

7.3 იმ შემთხვევაში, თუ ამ ხელშეკრულების მე-15 მუხლით გათვალისწინებული წესით საჯარიმო სანქციის გამოყენებასთან დაკავშირებით შეტყობინების მიღებიდან 7.2 პუნქტით გათვალისწინებულ ანგარიშსწორებამდე მიმწოდებლის მიერ არ იქნა წარმოდგენილი საჯარიმო სანქციით დაკისრებული თანხის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი, შემსყიდველი ვალდებულია მიღება-ჩაბარების აქტით განსაზღვრული შესრულებული სამუშაოების ღირებულების ანაზღაურებისას, ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო საჯარიმო სანქციით დაკისრებული თანხა დაუქვითოს მიმწოდებელს, რის შემდეგაც მიმწოდებელს ჩაერიცხება დარჩენილი თანხა.

7.4 წინასწარი ანგარიშსწორება (ავანსი) არ გამოყენება.

8. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა (საჯარიმო სანქციები, ფორმა, ოდენობა, და გადახდის ვადები)

- 8.1 ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, ხელშეკრულების დამდები მხარეების მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის, არაჯეროვნად შესრულების ან/და დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში გამოიყენება საჯარიმო სანქციები.
- 8.2 წერილობითი დავალების მიცემიდან სამუშაოების დაწყების 3(სამი) კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით გადაცილების შემთხვევაში მიმწოდებელს დაეკისრება საჯარიმო სანქცია ხელშეკრულების ღირებულების 0,02%-ის ოდენობით.
- 8.3 ხელშეკრულების 3.4 პუნქტის დარღვევის შემთხვევაში, მიმწოდებელს დაეკისრება საჯარიმო სანქცია ხელშეკრულების ღირებულების 0,02%-ის ოდენობით.
- 8.4 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში მიმწოდებელს დაეკისრება ჯარიმის გადახდა (გარდა შესრულების ვადის და წერილობით განსაზღვრული ხარვეზის აღმოფხვრის გონივრული ვადის დარღვევისა) ყოველ ჯერზე ხელშეკრულების ღირებულების 0,02%-ის ოდენობით.
- 8.5 წერილობითი დავალებით განსაზღვრული კონკრეტული სამუშაოს დასრულების ვადის ან წერილობით განსაზღვრული ხარვეზის აღმოფხვრის გონივრული ვადის დარღვევის შემთხვევაში, მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 0,02%-ის ოდენობით ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე.
- 8.6 ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შემთხვევაში მიმწოდებელს ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია ჩამოერთმევა სრულად შემსყიდველის სასარგებლოდ;
- 8.7 საჯარიმო სანქციით დაკისრებული თანხა გადახდილ უნდა იქნას ამ ხელშეკრულების მე-15 მუხლით გათვალისწინებული წესით საჯარიმო სანქციის გამოყენებასთან დაკავშირებით შეტყობინებიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში.
- 8.8 ხელშეკრულების 7.2 პუნქტის მოთხოვნის დარღვევის შემთხვევაში, შემსყიდველს დაეკისრება პირგასამტეხლო ჩასარიცხი თანხის 0,02 %-ის ოდენობით, ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე.
- 8.9 საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს ხელშეკრულების მხარეებს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

9. ხელშეკრულების შეწყვეტა

- 9.1 ხელშეკრულების დამდები ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში მეორე მხარეს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობის მოქმედების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ.
- 9.2 მიმწოდებელი ვალდებულია შეატყობინოს შემსყიდველს ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ მიღებული გადაწყვეტილება, მისი მიღების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი, ხოლო შემსყიდველმა აცნობოს მიმწოდებელს ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ მიღებული გადაწყვეტილება და ამოქმედების თარიღი.
- 9.3 ხელშეკრულების შეწყვეტისას მხარეს შეუძლია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება, რომელიც მას მიადგა მეორე მხარის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობით.
- 9.4 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.
- 9.5 შემსყიდველს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ, მათ შორის შემდეგ შემთხვევებში:
- ა) მიმწოდებლის მიერ წერილობითი დავალების ჩაბარებიდან (შემსყიდველისაგან) სამუშაოების დაწყების 20(ოცი) კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით გადაცილების შემთხვევაში.
 - ბ) მიმწოდებლის მიერ შემსყიდველისაგან გადაცემულ კონკრეტულ ობიექტზე სამუშაოების დასრულების ვადის 20(ოცი) კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით გადაცილების შემთხვევაში.
 - გ) მიმწოდებლის მიერ ხარვეზების გამოსწორებაზე უარის თქმის ან არ გამოსწორების შემთხვევაში;
 - დ) თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;
 - ე) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში, მათ შორის მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების ნაკისრი ვალდებულების ნებისმიერი ისეთი დარღვევის დროს, რაც შეუძლებელს ხდის ნორმალური სახელშეკრულებო ურთიერთობის გაგრძელებას, ან იწვევს შემსყიდველის ინტერესის დაკარგვას სახელშეკრულებო ურთიერთობის გაგრძელებისადმი.
- 9.6 ამ მუხლის მე-5 პუნქტში მითითებულ შემთხვევებში შემსყიდველი ვალდებულია აუნაზღაუროს მიმწოდებელს ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების ღირებულება.

10. ფორს-მაჟორი

10.1 ფორს-მაჟორი - სტიქიური მოვლენები, გაფიცვები, საბოტაჟი ან სხვა საწარმოო არეულობა, სამოქალაქო მღელვარება, ომი, ბლოკადა, აჯანყება, მიწისძვრა, მეწყერების ჩამოწოლა, ეპიდემია, წყალდიდობა და სხვა მსგავსი მოვლენები, რომელიც არ ექვემდებარება მხარეთა კონტროლს და რომელთა თავიდან აცილებაც მათ მიერ შეუძლებელია. ფორს-მაჟორად არ ითვლება მიმწოდებლის ფინანსური მდგომარეობის გაუარესება, თუ ეს ჩამოთვლილ მოვლენებთან არ არის დაკავშირებული. ამ დროს მხარეებს შორის ხელშეკრულების შესაბამისად გადასახდელ თანხაზე ფორს-მაჟორის შემთხვევაში გათვალისწინებული შეღავათები არ ვრცელდება.

10.2 ხელშეკრულების პირობების ან რომელიმე მათგანის მოქმედების შეჩერება ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო არ იქნება განხილული როგორც ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა ან დარღვევა და არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას და მიმწოდებლისათვის ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის დაუბრუნებლობას.

10.3 ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობისა და მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამოახოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელნი იქნებიან ფორს-მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისაგან.

10.4 იმ შემთხვევაში თუ ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო, იცვლება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე პირობა, აღნიშნული ცვლილება უნდა გაფორმდეს მხარეთა წერილობითი შეთანხმების სახით.

11. უსაფრთხოება და გარემოს დაცვა

11.1 მიმწოდებელმა სამუშაოების განხორციელების განმავლობაში საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის და არსებული ნორმების შესაბამისად, უნდა მიიღოს აუცილებელი ზომები ტექნიკური უსაფრთხოების და გარემოს დაცვის უზრუნველსაყოფად.

11.2 მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს სამუშაო ადგილის ფარგლებში გარემოზე ეკოლოგიური ზემოქმედების, მუშაოებით გამოწვეული ხმაურის, ვიბრაციის და მტვრის გავლენის მინიმუმადე დაყვანა.

11.3 მიმწოდებელი საქართველოში ტექნიკური უსაფრთხოების და გარემოს დაცვასთან დაკავშირებით მოქმედი კანონების და ნორმების შესაბამისად ვალდებულია მიიღოს უსაფრთხოების აუცილებელი ზომები მშენებლობის ზონაში ხანძრის გაჩენის და აფეთქების თავიდან ასაცილებლად.

11.4 მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოები შეასრულოს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი უსაფრთხოების ნორმების დაცვით. აღნიშნულ ნორმათა დარღვევის შემთხვევაში, მიმწოდებელს ყოველ კონკრეტულ დარღვევაზე დაეკისრება შესაბამისი კანონმდებლობით გათვალისწინებული ჯარიმა.

11.5 ჯარიმის გადახდა მიმწოდებელს არ ათავისუფლებს დარღვევის აღმოფხვრისაგან.

12. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

12.1 თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია. ამავე დროს შემსყიდველი არ არის ვალდებული წარუდგინოს მიმწოდებელს რაიმე მტკიცებულებანი იმ გარემოებებთან დაკავშირებით, რომლების გამოც წარმოიშვა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა.

12.2 ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება (მათ შორის მხარეთა შეთანხმებით ხელშეკრულების შეწყვეტა) უნდა გაფორმდეს წერილობით - მხარეთა შეთანხმების სახით და დანართის სახით უნდა დაერთოს ხელშეკრულებას. მხარეთა წერილობითი შეთანხმება ცვლილების თაობაზე, ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

13. ღირებულება

13.1 მხარეთა შეთანხმებით დასაშვებია ხელშეკრულების საერთო ღირებულების შეცვლა.

13.2 ხელშეკრულების ღირებულების პარამეტრების (ერთეულის ფასის) შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილების შედეგად იზრდება ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველი ორგანიზაციისთვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით დადგენილი შემთხვევებისა.

13.3 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში, დაუშვებელია სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობის გაზრდა.

13.4 ხელშეკრულების ღირებულების შეცვლა ფორმდება მხარეთა წერილობითი შეთანხმების სახით.

14. ურთიერთობა ხელშეკრულების დამდებ მხარეებს შორის

14.1 ნებისმიერი ოფიციალური ურთიერთობა ხელშეკრულების დამდებ მხარეებს შორის უნდა ატარებდეს წერილობით ფორმას. წერილობითი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე ხელშეკრულების შესაბამისად უგზავნის მეორე მხარეს, იგზავნება საფოსტო გზავნილის სახით. ოპერატიული კავშირის დამყარების მიზნით დასაშვებია შეტყობინების მეორე მხარისათვის მიწოდება ტელეფონის, ელექტრონული ფოსტის ან ფაქსის გაგზავნის გზით იმ პირობით, რომ შეტყობინების ორიგინალი შემდგომში წარედგინება მეორე მხარეს უშუალოდ ან ხელშეკრულებაში მითითებულ მისამართზე საფოსტო გზავნილის გაგზავნის მეშვეობით.

14.2 ხელშეკრულებაში მონაწილე ორივე მხარე ვალდებულია, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში საკონტაქტო პირ(ებ)ის ან ინფორმაციის ცვლილება წერილობითი სახით აცნობოს მეორე მხარეს.

14.3 შეტყობინება შედის ძალაში ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს.

15. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

15.1 ხელშეკრულების დამდები მხარეები თანხმდებიან მასზე, რომ ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული საკითხების ირგვლივ მათ შორის წარმოქმნილი ნებისმიერი დავა შესაძლებელია გადაწყდეს მხარეთა შეთანხმებით.

15.2 თუ ასეთი მოლაპარაკების დაწყებიდან 30 (ოცდაათი) დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შესძლებენ სადაო საკითხების თაობაზე შეთანხმებას, ნებისმიერ მხრეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესით მიმართოს საქართველოს სასამართლოს

15.3 ინტელექტუალურ საკუთრებასთან დაკავშირებული უფლებებით გათვალისწინებული ვალდებულებების დაცვა და ამ უფლებების გამოყენების პროცესში წარმოშობილი დავების მოგვარება ეკისრება მიმწოდებელს

15.4 ზიანის ანაზღაურებასთან დაკავშირებით, გამოიყენება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისი მუხლები.

15.5 ხელშეკრულება დადებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ინტერპრეტირებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით.

16. სხვა პირობები

16.1. ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით.

16.2. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, ორ ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეულს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და ინახება ხელმომწერ მხარეებთან. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე.

16.3. წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ძალაშია მხოლოდ მას შემდეგ, რაც იგი წერილობითი ფორმითაა შედგენილი და ხელმოწერილი მხარეთა მიერ.

18. მხარეთა იურიდიული რეკვიზიტები

შემსყიდველი:

ისნის რაიონის გამგეობა

მის. ქ.თბილისი, ნავთლულის ქუჩა 8-1
ხაზინის ერთიანი ანგარიში

კოდი TRESGE22

საიდენტ. კოდი 208 204 959

მიმწოდებელი:

შპს „ოკრიბა“

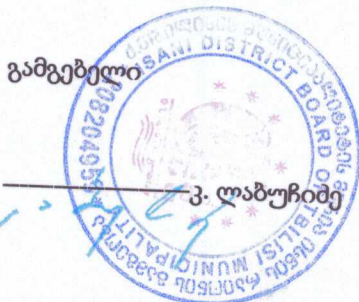
მის. ქ.თბილისი, მუხიანის 1 მ/რ კ-16, ბ-70
სს „თი ბი სი ზანკი“

ა/ა GE76 TB71 5563 6050 1000 01

კოდი TBCBGE22

საიდენტ. კოდი 419 618 532

გამგებელი



დირექტორი



მ. ჩხივავაძე

ისნის რაიონის ტერიტორიაზე ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების საერთო საკუთრებაში არსებულ საცხოვრებელი სახლებში არსებული კიბეების სარეაბილიტაცი-
დანართი
სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვა

№	სამუშაოების დასახელება	განზ.	რაოდენობა	ერთ ფასი	ჯამი	ზღვრული ფასი
	კიბის შესაკეთებელი სამუშაოები					
1	დაზიანებული კიბის ფილების მოხსნა პნევმოჩაქურის გამოყენებით	ცალი	1092,00	2,00	2184,00	2,00
2	ფილის ქვეშ არსებული ცემენტის ხსნარის მოხსნა პნევმოჩაქურის გამოყენებით	მ²	437,00	1,00	437,00	1,00
3	დასაგები მოზაიკის ფილის და სამშენებლო მასალების, ჩამოტვირთვა და სართულებზე განლაგება დანიშნულებისამებრ.	ტ	43,70	35,00	1529,50	35,00
4	ქიეშენტის ხსნარის მოჭიმვის მოწყობა 3 სმ	მ²	437,00	3,75	1638,75	3,75
5	ქვიშა-ცემენტის ხსნარი მ 100	მ³	13,11	150,00	1966,50	150,00
6	ახალი მოზაიკის ფილების მოწყობა	ცალი	1092,00	6,25	6825,00	6,25
7	კიბის საფეხური (მოზაიკური ფილა ზომით (1.27 X 0.32) სისქით არანაკლებ 3-სმ.	ცალი	218,00	12,70	2768,60	12,70
8	კიბის საფეხური (მოზაიკური ფილა ზომით (1.20 X 0.32) სისქით არანაკლებ 3-სმ.	ცალი	218,00	0,40	87,20	12,00
9	კიბის საფეხური (მოზაიკური ფილა ზომით (1.15 X 0.32) სისქით არანაკლებ 3-სმ.	ცალი	218,00	11,50	2507,00	11,50
10	კიბის საფეხური (მოზაიკური ფილა ზომით (1.05 X 0.32) სისქით არანაკლებ 3-სმ.	ცალი	218,00	10,50	2289,00	10,50
11	კიბის საფეხური (მოზაიკური ფილა ზომით (0.95 X 0.32) სისქით არანაკლებ 3-სმ.	ცალი	219,00	9,50	2080,50	9,50
12	წებოცემენტი (6-კგ 1-მ2-ზე)	კგ	2622,00	0,45	1179,90	0,45
13	მოზაიკის შუბლების ფილების მონტაჟი	გრძ/მ	34,50	6,25	215,63	6,25
14	მოზაიკის ფილა (მოზაიკური შუბლი) სისქით არანაკლებ 2-სმ.	გრძ/მ	34,50	10,00	345,00	10,00
15	წებოცემენტი (6-კგ 1-მ2-ზე)	კგ	31,05	0,45	13,97	0,45
16	დაზიანებული ბაქის ფილების დემონტაჟი პნევმოჩაქურის გამოყენებით	მ²	5,75	1,20	6,90	1,20

17	მოზაიკის ფილების ქვეშ ქვიშა-ცემენტის და წებოცემენტის ხსნარის მოჭიმვა 4სმ	მ²	5,75	5,00	28,75	5,00
18	ქვიშა-ცემენტის ხსნარი მ100	მ³	0,23	10,00	2,30	10,00
19	ახალი მოზაიკის ფილების შეძენა მონტაჟი (0.32 X 0.32) სისქით არანაკლებ 2.5-სმ.	მ²	5,75	32,50	186,88	32,50
20	წებოცემენტი (ნკვ სკვ/მეტრზე)	კგ	34,50	0,45	15,53	0,45
21	კიბის შუბლის და გვერდის შეღვრა ქ/ცემენტის ხსნარით საშუალო სისქე 2-სმ.	მ²	115,00	6,00	690,00	6,00
22	ქ/ცემენტის ხსნარის	მ³	2,30	10,00	23,00	10,00
23	მოზაიკური კიბეების შეძენა მონტაჟი 1.50*0.32	გრძ/მ	57,50	2,00	115,00	50,00
24	ლითონის "ორტესებრი" ტულის (№10-12-14) შეძენა მონაჟი	გრძ/მ	34,50	2,00	69,00	40,00
25	დაზიანებული კიბის გვერდების გასუფთავება (ჩამოფხვკა)	მ²	11,50	0,50	5,75	0,50
26	დაზიანებული კიბის გვერდების დაგრუნტვა 0,5	მ²	11,50	0,50	5,75	0,50
27	გრუნტი - 0.07	კგ	0,80	3,00	2,40	3,00
28	დაზიანებული კიბის გვერდების შეფიხვა-დაზუფარება (2 პირი)	მ²	11,50	2,00	23,00	2,00
29	ფიფი - 0.55	კგ	6,33	0,45	2,85	0,45
30	ზუფარა - 0.09	მ²	1,03	10,00	10,30	10,00
31	დაზიანებული კიბის გვერდების შეღვრა წყალუმულსით (2 პირი)	მ²	11,50	2,00	23,00	2,00
32	წყალუმულსა მაღალხარისხიანი - 0.52	კგ	5,98	4,50	26,91	4,50
33	ახალი ლითონის მოჭირის მოწყობა (მთლ კვადრატით)	მ²	11,50	35,00	402,50	35,00
34	ელექტროდი 0.1	კგ	1,15	4,50	5,18	4,50
35	მთლ კვადრატ (60*40) სისქით 2 მმ.	გრძ/მ	11,50	4,90	56,35	4,90
36	მთლ კვადრატ (40*20) სისქით 2 მმ.	გრძ/მ	23,00	2,90	66,70	2,90
37	მთლ კვადრატ (50*30) სისქით 2 მმ.	გრძ/მ	11,50	3,80	43,70	3,80
38	მოჭირის შეღვრა ზეთოვანი საღებავით	მ²	11,50	5,00	57,50	5,00
39	ზეთოვანი საღებავი (2 ფენისთვის) კ.=0.273 შეღებვით	კგ	3,14	4,80	15,07	4,80
40	ძველი ლითონის არსებული მოჭირის აღდგენა, რემონტი ელ-შედლებით	მ²	46,00	5,00	230,00	5,00
41	ელექტროდი 0.1	კგ	4,60	4,25	19,55	4,25
42	არმატურა დ-12	გრძ/მ	39,10	1,20	46,92	1,20
43	ზოლოვანა 0.025*0.002	გრძ/მ	34,50	1,50	51,75	1,50
44	მოჭირზე ხის სახელურის მოწყობა	გრძ/მ	57,50	3,50	201,25	3,50
45	სახელური ხის ოვალური ზედა თავით ზომით 0.05*0.03 მ (მშრალი მასალა)	გრძ/მ	57,50	15,00	862,50	15,00
46	ხის სახელურის შეღებვა ლაქით	მ²	11,50	5,00	57,50	5,00
47	ლაქი 0.21	კგ	2,41	9,80	23,62	9,80

48	ბეტონის საფარის სამუშაოები	მ ²	1,15	2,00	2,30	2,00
49	არმატურა დ -16	გრძ/მ	1,15	2,20	2,53	2,20
50	არმატურა დ-12	გრძ/მ	1,15	1,50	1,73	1,50
51	არმატურა დ-10	გრძ/მ	1,15	1,40	1,61	1,40
52	არმატურა დ-8	გრძ/მ	1,15	1,30	1,50	1,30
53	კედლების გაბურღვა-განგრევა	წერტ	1,00	15,00	15,00	15,00
54	ანკერი დ 10-16	ცალი	1,00	2,50	2,50	2,50
55	გამომწვარი გლინულა	კგ	1,15	2,70	3,11	2,70
56	მავთულის ბადე მოწყობით	მ ²	1,15	14,50	16,68	14,50
57	ხის მასალა მოწყობით	მ ³	1,15	10,2330	11,76795	650,00
58	ლუსმანი 7.20	კგ	8,28	3,00	24,84	3,00
59	სამშენებლო ფანერა მოწყობით	მ ²	3,45	1,7000	5,87	95,00
60	ხის ორტისებრი ძელი	გრძ/მ	1,15	15,00	17,25	15,00
61	ქვიშა ცემენტის ხსნარის მოწყობა	მ ²	1,15	10,00	11,50	10,00
62	ქ/ცემენტის ხსნარი 2-7 სმ მ-100	მ ³	0,08	150,00	12,00	150,00
სხვა ხარჯები						
63	სამშენებლო ნარჩენების ჩამოტანა და დატვირთვა ავტომანქანაზე	ტ	17,00	45,00	765,00	45,00
64	სამშენებლო ნარჩენების და გრუნტის გატანა ავტოთვიმდგელით 10კმ-ზე	ტ	17,00	17,00	289,00	17,00
	ჯამი					
	ზედნადები ხარჯები	10%			30629,10	
	ჯამი				3062,91	
	გეგმიური დაგროვება	8%			33692,01	
	ჯამი				2695,36	
	გაუთვალისწინებელი ხარჯი	3%			36387,38	
	ჯამი				1091,62	
					37479,00	

შ.პ.ს "ოკრიბა"

ს.კ 419618532

დირექტორი: თემური ჩხიკვაძე

