

ქ. თბილისი

ერთის მხრივ სსიპ „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“, მისამართი: ქ. თბილისი, ალექსიძის N1, შენობა-ნაგებობა N1, მე-2 სართული, ს/კ 202294980; სახელმწიფო ხაზინა, ა/ა GE24NB0330100200165022, კოდი: TRESGE22 (შემდგომში „შემსყიდველი“) და მეორეს მხრივ შპს „ჰაუს-ტოპი 2009“ მისამართი: ქ. თბილისი, ფანასკერტელის N9 ს/კ 205274406, ს/ს „თიბისი ბანკი“; ბანკის კოდი: TBCBGE22, ა/ა GE06TB7064436050100001 ტ: 557949048; garanti2000@mail.ru (შემდგომში „მიმწოდებელი“) შორის და მიღწეულ იქნა ურთიერთშეთანხმება შემდეგზე: შემსყიდველმა (ორგანიზაციული კოდი: 320701 ზოგადსაგანმანათლებლო დაწესებულებების ინფრასტრუქტურის განვითარება) 2019 წლის 25 სექტემბერს გამოაცხადა NNAT190018712 ელექტრონული ტენდერი სსიპ ქალაქ თბილისის N140-ე და N151-ე საჯარო სკოლების სარეაბილიტაციო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვაზე (კლასიფიკატორის (CPV) კოდები: 45400000 - შენობის დასრულების სამუშაოები; 45410000 - მოხატვა; 45421100 - კარებისა და ფანჯრების და მათთან დაკავშირებული კომპონენტების მონტაჟი; 45421141 - ტიხრების მონტაჟი; 45421146 - შეკიდული ჭერების მონტაჟი; 45430000 - იატაკისა და კედლის საფარის დაგება; 45442100 - სამღებრო სამუშაოები და მიიღო მიმწოდებლისაგან სატენდერო წინადადება სამუშაოს შესრულებაზე შემდეგ თანხაზე: 363 464,26 (სამასსამოცდასამიათას ოთხასსამოცდაოთხი ლარი და ოცდაექვსი თეთრი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით, მათ შორის:

1. ქ. თბილისის N140 საჯარო სკოლა - 87 015,42 ლარი
2. ქ. თბილისის N151 - საჯარო სკოლა 276 448,84 ლარი

1. წინამდებარე ხელშეკრულება ადასტურებს შემდეგს:

1.1 ორივე მხარის წარმომადგენელი სრულად გაეცნო ხელშეკრულებას და ეთანხმება ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ყველა პირობას.

1.2. ქვემოთ ჩამოთვლილი დოკუმენტები ქმნიან მოცემულ ხელშეკრულებას და წარმოადგენენ მის განუყოფელ ნაწილს:

- ა) ხელშეკრულების პირობები (მუხლები 1-14);
- ბ) ხელშეკრულების დანართები (Nს02);
- გ) დამტკიცებული პროექტ(ებ)ი (წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების დანართს);
- დ) მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი სატენდერო წინადადება (წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების დანართს);
- ე) ხარჯთაღრიცხვა (წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების დანართს);
- ვ) სამუშაოთა წარმოების გეგმა-გრაფიკი (წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების დანართს);

ზ) ინფორმაცია პროექტის ხელმძღვანელის შესახებ (წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების დანართს);

თ) ინფორმაცია საგარანტიო ვადის შესახებ (წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების დანართს);

ი) ს/ს „არდი დაზღვევა“-ს მიერ ხელშეკრულების შესრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით 2019 წლის 11 ნოემბერს გაცემული №CPB/19-004966 საბანკო გარანტია (წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების დანართს);

1.3. მიმწოდებელი თანხმდება შეუსრულოს შემსყიდველს სამუშაოები ამ ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად.

1.4 მიმწოდებელი ადასტურებს, რომ არსებითად განიხილა საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია და შესაძლებლად მიიჩნევს სამუშაოების შესრულებას პროექტის განსაზღვრული პირობებითა და ვადების დაცვით.

1.5 მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას, აცნობოს შემსყიდველს საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის განხილვისას გამოვლენილი ხარვეზების შესახებ, რომლებაც შეიძლება გამოიწვიოს სამუშაოთა შეფერხება ან ხელი შეუშალოს პროექტით განსაზღვრული მიზნების მიღწევას;

1.6. შემსყიდველი იღებს ვალდებულებას აუნაზღაუროს მიმწოდებელს ხელშეკრულების ფასი ხელშეკრულების პირობებში ასახულ ვადებში და ფორმით;

1.7. ყოველივე ზემოთქმულის დასტურად მხარეებმა გააფორმეს წინამდებარე ხელშეკრულება, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, ამ დოკუმენტის თავში მითითებულ დღესა და წელს.

1.8. მიმწოდებელი ვალდებულია ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების დასრულება უზრუნველყოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან შემდეგი განრიგით:

სსიპ ქალაქ თბილისის N140-ე საჯარო სკოლის სარეაბილიტაციო სამუშაოები უნდა დასრულდეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 40 კალენდარულ დღეში; - 2019 წლის 24 დეკემბრის ჩათვლით.

სსიპ ქალაქ თბილისის N151-ე საჯარო სკოლის სარეაბილიტაციო სამუშაოები უნდა დასრულდეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 80 კალენდარულ დღეში;- 2020 წლის 2 თებერვლის ჩათვლით.

1.9. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაშია 2019 წლის 14 ნოემბრიდან 2020 წლის 30 ივნისის ჩათვლით.

2. გამოყენებული ტერმინების განმარტებები

ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

2.1. „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“(შემდგომში – „ხელშეკრულება“) – შემსყიდველ ორგანიზაციასა და ტენდერში გამარჯვებულ პრეტენდენტს შორის დადებულ ხელშეკრულებას, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და დამატებით და ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები;

- 2.2. „ხელშეკრულების ღირებულება“ ნიშნავს საერთო თანხას, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა ორგანიზაციამ მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის;
- 2.3. „შემსყიდველი ორგანიზაცია“ (შემდგომში „შემსყიდველი“) ნიშნავს ორგანიზაციას (დაწესებულებას), რომელიც ახორციელებს შესყიდვას;
- 2.4. „მიმწოდებელი“ ნიშნავს პირს, რომელმაც მოიპოვა გამარჯვება ტენდერში და ახორციელებს სამუშაოებს სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ მოცემული ხელშეკრულების ფარგლებში;
- 2.5. „დღე“, „კვირა“, „თვე“ ნიშნავს კალენდარულ დღეს, კვირას, თვეს.

3. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

- 3.1. ხელშეკრულებაში ცვლილებები ფორმდება მხოლოდ წერილობით, შეთანხმების ოქმის ფორმით და დასტურდება ორივე მხარის ხელმოწერით;
- 3.2. თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია. ბათილია ნებისმიერი ზეპირი შეთანხმება ან მითითება, რომელიც ორივე მხარის მიერ წერილობით არ იქნა დადასტურებული;
- 3.3. ნებისმიერი ცვლილება, რომელსაც მოჰყვება ხელშეკრულების ფასის გაზრდა ან შემსყიდველისათვის პირობების გაუარესება, დაუშვებელია გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით დადგენილი შემთხვევებისა „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის და სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2017 წლის 14 ივნისის N12 ბრძანებით დამტკიცებული „ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ მოთხოვნათა გათვალისწინებით. ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს შეთანხმების ოქმის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად;
- 3.4. ხელშეკრულებით განსაზღვრული სამუშაოთა წარმოების გეგმა-გრაფიკის ცვლილების საჭიროების შემთხვევაში, შემსყიდველმა შეიძლება მოითხოვოს დამატებითი საბანკო გარანტია შეცვლილი გრაფიკის შესრულების უზრუნველყოფისათვის.
- 3.5. ხელშეკრულების მე-10 მუხლის 10.6 პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევებში მხარეთა შორის დამატებითი შეთანხმება არ ფორმდება;

4. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

- 4.1. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი შეიძლება განხორციელდეს ინსპექტირების ჯგუფის ან/და ტექნიკური ზედამხედველის მიერ;
- 4.2. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლის ფორმას განსაზღვრავს შემსყიდველი;
- 4.3. მიმწოდებლის მიერ გასაწევ, ან უკვე გაწეულ სამუშაოებზე კონტროლი ხორციელდება პერიოდულად, შემსყიდველის შეხედულებისამებრ;

- 4.4. მიმწოდებელი უზრუნველყოფს სამშენებლო მოედანზე ინსპექტირების ჩატარებას აუცილებელი პერსონალით და ტექნიკური საშუალებებით;
- 4.5. მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯით უზრუნველყოს ინსპექტირების შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა;

5. სამუშაოს შესრულების პირობები

- 5.1. მიმწოდებლის მიერ სამუშაოთა წარმოების საფუძველია „სამუშაოთა წარმოების გეგმა-გრაფიკი“, რომელიც თან ახლავს ხელშეკრულებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს;
- 5.2. პროექტის ხელმძღვანელი, რომელიც განსაზღვრულია სატენდერო წინადადებაში, უზრუნველყოფს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოთა წარმოების გეგმა-გრაფიკისა და ხარისხის მოთხოვნების შესრულებას;
- 5.3. იმ შემთხვევაში, როდესაც შემსყიდველთან შეთანხმებული სამუშაოთა წარმოების გეგმა-გრაფიკი დარღვეულია უწყვეტად, ორი კვირის მანძილზე, ან შემსყიდველის მოთხოვნის მიუხედავად, პროექტის ხელმძღვანელი არ ცხადდება სამშენებლო მოედანზე უწყვეტად 2 კალენდარული დღის მანძილზე, შემსყიდველს უფლება აქვს მოსთხოვოს მიმწოდებელს პროექტის ხელმძღვანელის შეცვლა, რაც უნდა განხორციელდეს 3 სამუშაო დღეში;
- 5.4. მიმწოდებლის მიერ ამ მუხლის 5.3 პუნქტის მოთხოვნათა გაუთვალისწინებლობა, ასევე, ვითარება, როდესაც პროექტის ხელმძღვანელი უკვე შეიცვალა ორჯერ, წარმოადგენს ხელშეკრულების პირობათა არსებით დარღვევას, რომლის საფუძველზე შემსყიდველი უფლებამოსილია შეწყვიტოს ხელშეკრულება;
- 5.5. მხარეები პერიოდულად განიხილავენ სამუშაოთა წარმოების გეგმა-გრაფიკის შესრულების საკითხებს და დასაბუთებული მიზეზის შემთხვევაში შეაქვთ გრაფიკში სათანადო ცვლილებები ამ ხელშეკრულებით დადგენილი წესით;
- 5.6. ხელშეკრულების შესრულების მთელ პერიოდში, მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო და გარემოსდაცვითი ნორმების განუხრელი შესრულება;
- 5.7. მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოების შესრულების დროს გამოიყენოს მხოლოდ ის მასალები, რომელთა ხარისხი შეესაბამება საქართველოში აღიარებულ სტანდარტებსა და ნორმებს, წინააღმდეგ შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია არ ჩაიბაროს ჩატარებული სამუშაოები;
- 5.8. მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოს დასრულებისთანავე გაათავისუფლოს სამუშაო ადგილი სამშენებლო მოწყობილობა-დანადგარებისაგან და სამუშაოების წარმოების პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენებისაგან;
- 5.9. მიმწოდებელი ვალდებულია ადადგინოს სამუშაოების წარმოების პროცესში მისი მიზეზით დაზიანებული ინფრასტრუქტურა;
- 5.10. მიმწოდებელი ვალდებულია აანაზღაუროს ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში მის მიერ მოხმარებული კომუნალური მომსახურების საფასური;
- 5.11. სამუშაოების შესრულებისას მიმწოდებლის მიერ გამოყენებული მასალები უნდა აკმაყოფილებდეს იმ სტანდარტებს, რომელიც თან ერთვის წინამდებარე ხელშეკრულებას.

5.12. მიმწოდებელი ვალდებულია აწარმოოს სამუშაოების ხარისხის კონტროლი და შემსყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში უზრუნველყოს გამოსაყენებელი მასალებისა და შესრულებული სამუშაოების ექსპერტიზა/ლაბორატორიული გამოცდა აკრედიტებულ დაწესებულებაში, რის შემდგომაც შესაბამისი დასკვნა, ანგარიში, სერტიფიკატი და სხვა წარედგინება ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელ პირს.

6. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

6.1 შესყიდვის ობიექტი ჩაითვლება მიღებულად, მხოლოდ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ;

6.2. მიღება-ჩაბარების აქტს, მიმწოდებლის სახელით ხელს აწერს ხელშეკრულების ხელმომწერი ან მისი უფლებამონაცვლე პირი და პროექტის ხელმძღვანელი. შემსყიდველის მხრიდან - თემურ მინაშვილი ან/და გიორგი ჭითავა ან/და მერაბ ჭონიაშვილი;

6.3. მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებამდე, მიმწოდებელი უფლებამოსილია შემსყიდველს ეტაპობრივად წარუდგინოს შუალედური შესრულების აქტი (ფორმა #2 და ფორმა #3), შუალედური აქტში შეტანილი შესრულებული სამუშაოების მოცულობა დადასტურებული უნდა იქნას ხელშეკრულების ტექნიკური ზედამხედველის ან შესაბამისი აკრედიტირებული საექსპერტო დაწესებულებიდან გაცემული დასკვნით;

6.4. მიმწოდებლის მხრიდან შუალედური შესრულების აქტს (ფორმა#2 და ფორმა #3) მიმწოდებლის სახელით ხელს აწერს პროექტის ხელმძღვანელი, ხოლო შემსყიდველის მხრიდან თემურ მინაშვილი ან/და გიორგი ჭითავა ან/და მერაბ ჭონიაშვილი;

6.5. მიღება-ჩაბარების აქტში ან შუალედური შესრულების აქტში ხარვეზის ან შეუსაბამობის გამოვლენის შემთხვევაში, შემსყიდველი წერილობით აცნობებს მიმწოდებელს ამის შესახებ;

6.6. შესყიდვის ობიექტის (მისი ნაწილის, ეტაპის) მიღების და ან საბოლოო შემოწმების შედეგად გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი. ხარვეზების გამოვლენის შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია არაუგვიანეს ხუთ კალენდარულ დღეში აღმოფხვრას ხარვეზები, რა პერიოდშიც იგი ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე იხდის პირგასამტეხლოს ხელშეკრულების 10.3 პუნქტით დადგენილი პირობის შესაბამისად. გამოვლენილი ხარვეზების შესახებ დგება ოქმი, რომელსაც ხელმოწერით ადასტურებენ ამ ხელშეკრულების მე-4 მუხლის 4.1 პუნქტით ან/და მე-6 მუხლის 6.4 პუნქტით განსაზღვრული პირები;

7. გარანტია

7.1. მიმწოდებელი შემსყიდველს აძლევს გარანტიას შესრულებულ სამუშაოზე, #ს02 დანართის შესაბამისად, იმ პირობით, რომ დაცული იქნება ექსპლოატაციის წესები;

7.2. ამ მუხლის საჭიროებისათვის განკუთვნილი ექსპლოატაციის წესები, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, თან უნდა ერთვოდეს მიღება-ჩაბარების აქტს. სხვა შემთხვევაში, გარანტია ითვლება უპირობოდ;

7.3. საგარანტიო პერიოდის განმავლობაში, მიმწოდებელი, ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს ექსპლოატაციის პროცესში გამოვლენილი ხარვეზების აღმოფხვრა. გარანტია არ ვრცელდება ექსპლოატაციის წესების დარღვევაზე;

7.4. საგარანტიო პერიოდ(ებ)ი განისაზღვრება Ns02 დანართით.

8. ანგარიშსწორება

8.1. მიმწოდებელი ვალდებულია ანგარიშსწორებისთვის წარმოადგინოს ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების ღირებულება ნაზარდი ჯამით დღგ-ს გათვალისწინებით. თუ შემსყიდველის მიერ ხელშეკრულებით განსაზღვრული შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულება ნაკლებია ხელშეკრულების ღირებულებაზე, ასეთ შემთხვევაში არ წარმოიშობა ხელშეკრულების ღირებულების სრულად გადახდის ვალდებულება;

8.2. მიმწოდებელი ვალდებულია ანგარიშ-ფაქტურაზე მიუთითოს ხელშეკრულების ნომერი. წინააღმდეგ შემთხვევაში შემსყიდველს უფლება აქვს არ მოახდინოს მისი დადასტურება;

8.3. ხელშეკრულების ფარგლებში შეიძლება განხორციელდეს სამი სახის ანგარიშსწორება - საავანსო, შუალედური და საბოლოო;

8.4. საავანსო ანგარიშსწორება შესაძლებელია განხორციელდეს ხელშეკრულების მოქმედების ნებისმიერ ეტაპზე მიმწოდებლის მოთხოვნის საფუძველზე, ასათვისებელი თანხის არაუმეტეს 50%-ის ოდენობით. თუ მიმწოდებლის მიერ ავანსის სახით გათვალისწინებული თანხა ათვისებული იქნება (ერთჯერადად ან ეტაპობრივად) სრული მოცულობით, მომდევნო საავანსო ანგარიშსწორება ხელშეკრულების ფარგლებში დარჩენილი თანხის არაუმეტეს 50%-ის ოდენობით შესაძლებელია განხორციელდეს იმ შემთხვევაში, თუ ავანსის სახით მიცემული თანხა სრულად არის გაქვითული.

8.5. საავანსო ანგარიშსწორების მოთხოვნის შემთხვევაში „მიმწოდებელმა“ უნდა წარმოადგინოს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულებიდან ან სსიპ საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის" მიერ ლიცენზირებული სადაზღვევო კომპანიიდან გაცემული უპირობო და გამოუთხოვადი საბანკო გარანტია საავანსო თანხაზე, რომლის მოქმედების ვადა 1 (ერთი) თვით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადას. გარანტია წარმოდგენილი უნდა იქნას ეროვნულ ვალუტაში - ლარში. უცხოური ბანკიდან ან/და სადაზღვევო კომპანიიდან საბანკო გარანტიის წარმოდგენის შემთხვევაში მასთან ერთად მიმწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს ზემოაღნიშნული საბანკო გარანტიის საფუძველზე საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულებიდან ან სსიპ საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის მიერ ლიცენზირებული სადაზღვევო კომპანიიდან გაცემული „კონტრგარანტია“ (ლარში). საბანკო გარანტია და მასთან დაკავშირებული დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნას ქართულ ენაზე (დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარდგენის შემთხვევაში მათ უნდა დაერთოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით შესრულებული თარგმანი ქართულ ენაზე).

[illegible][illegible]

9.3. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი უპირობო გარანტია გამოიყენება იმ ზარალის ანაზღაურების მიზნით, რომელიც მიაღდება შემსყიდველს მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო;

9.4. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების სრულად შესრულების შემდეგ შემსყიდველი ვალდებულია დაუბრუნოს მიმწოდებელს ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია და/ან მასთან დაკავშირებული დოკუმენტაცია 14 დღის განმავლობაში;

9.5. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში შემსყიდველი იყენებს გარანტიას მისთვის ხელშეკრულების შეწყვეტის შედეგად მიყენებული ზიანის ფარგლებში;

9.6. მიმწოდებლისაგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში შემსყიდველი ვალდებულია მიმწოდებლის მოთხოვნისთანავე დაუბრუნოს მას ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია;

9.7. გარანტია უნდა იყოს უპირობო, ე.ი. გარანტიით გათვალისწინებული თანხები შემსყიდველმა უნდა მიიღოს ყოველგვარი დამატებითი განმარტებისა და მტკიცებულების წარდგენის გარეშე, პირველი მოთხოვნისთანავე.

9.8. შესრულების გარანტიის გამოყენების ან მისი სხვა მიზეზით ამოწურვის შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოადგინოს ახალი გარანტია. წინააღმდეგ შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულების მოქმედება;

10. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა, ხელშეკრულების შეწყვეტა

10.1. მხარეებმა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები უნდა შეასრულონ ჯეროვნად, კეთილსინდისიერად, ხელშეკრულებით დათქმულ ვადებში და ადგილზე. მხარეები პასუხს აგებენ ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულებისათვის ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით;

10.2. ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა ან/და დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში გამოიყენება საჯარიმო სანქციები, რომელთა ფორმა, ოდენობა და ამოქმედების პირობები განსაზღვრულია ამ ხელშეკრულებით;

10.3. ხელშეკრულებით განსაზღვრული შესყიდვის ობიექტის დასრულების საბოლოო ვადის დარღვევის შემთხვევაში მიმწოდებელს, ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე დაეკისრება პირგასამტეხლოს გადახდა ხელშეკრულების ფარგლებში დარჩენილი შესასრულებელი ვალდებულების ღირებულების 0.05%-ის ოდენობით;

10.4. ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის საფუძველზე მეორე მხარე უფლებამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ;

10.5. ხელშეკრულების მხარე, რომელიც მიიღებს ხელშეკრულების შეწყვეტის გადაწყვეტილებას ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს მიღებული გადაწყვეტილება, მისი მიღების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი;

10.6. ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან;

10.6 შემსყიდველს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ, მათ შორის შემდეგ შემთხვევებში:

ა) მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით განსაზღვრული სამუშაოების დაწყების ვადის 3 (სამი) კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით გადაცილების შემთხვევაში.

ბ) მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ობიექტ(ებ)ზე სამუშაოების დასრულების ვადის 20 კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით გადაცილების შემთხვევაში.

გ) მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების ორჯერ დარღვევის შემთხვევაში.

დ) თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას.

ე) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში, მათ შორის მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების ნაკისრი ვალდებულების ნებისმიერი ისეთი დარღვევის დროს, რაც შეუძლებელს ხდის ნორმალური სახელშეკრულებო ურთიერთობის გაგრძელებას, ან იწვევს შემსყიდველის ინტერესის დაკარგვას სახელშეკრულებო ურთიერთობის გაგრძელებისადმი.

10.7. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში (გარდა შესრულების ვადის დარღვევისა) მიმწოდებელი, ყოველ შემთხვევაზე, ჯარიმდება, ხელშეკრულების მთლიანი ღირებულების 0.05%-ის ოდენობით;

10.8. ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში (არაჯეროვანი ან ნაწილობრივი შესრულებისას) მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 5%-ის ოდენობით და შემსყიდველი გამოითხოვს ხელშეკრულების უზრუნველყოფის გარანტიას სრულად;

10.9. თუ შემსყიდველი ხელშეკრულების 8.8 პუნქტით გათვალისწინებული მოთხოვნების დაცვის შემთხვევაში, ამავე პუნქტში მითითებულ ვადაში, ვერ უზრუნველყოფს ანგარიშსწორებას, მიმწოდებელი უფლებამოსილია წერილობით მიმართოს შემსყიდველს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოს გეგმა-გრაფიკის გადახედვის თაობაზე;

10.10. ამ მუხლის 10.6 პუნქტში მითითებული რომელიმე გარემოებით ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში შემსყიდველი ვალდებულია აუნაზღაუროს მიმწოდებელს ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოს ღირებულება;

10.11 ხელშეკრულების შეუსრულებლობის მიზეზით ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია მიმწოდებელს დააკისროს იმ ხარჯების ანაზღაურება, რომელიც უკავშირდება შესასრულებელ სამუშაოთა დაგეგმილ ვადაში დასრულებას და არ იფარება ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტიითა და პირგასამტეხლოს თანხით;

11. ქვეკონტრაქტორი

11.1 მიმწოდებელმა წერილობით უნდა აცნობოს შემსყიდველს წინამდებარე ხელშეკრულების ფარგლებში ყველა შესაძლო ქვეკონტრაქტორის აყვანის შესახებ, თუ ეს უკვე არ იყო მითითებული სატენდერო წინადადებაში. მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველს ასევე აცნობოს თუ რა მოცულობის სამუშაოები გადაეცემა ქვეკონტრაქტორს.

11.2 მუშაობის პროცესში ქვეკონტრაქტორის შეცვლა, ან დამატებითი ქვეკონტრაქტორის აყვანა ასევე უნდა ეცნობოს შემსყიდველს. მიმწოდებელი ვალდებულია აცნობოს შემსყიდველს მოცულობის რა ნაწილი გადაეცემა ქვეკონტრაქტორს.

1.1.3 ქვეკონტრაქტორი კომპანია არ უნდა იყოს რეგისტრირებული შესყიდვებში მონაწილე არაკეთილსინდისიერ პირთა რეესტრში – „შავი სია“.

11.4 სამუშაოების ნაწილის ქვეკონტრაქტორზე გადაცემით მიმწოდებელი არ თავისუფლდება ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებებიდან.

11.5 მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას მის მიერ წარმოდგენილი ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესასრულებლად საჭირო ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის ნებისმიერი ცვლილების შემთხვევაში დაუყოვნებლივ აცნობოს შემსყიდველს წერილობითი სახით და აღნიშნული ცვლილებების საკითხი შეათანხმოს შემსყიდველ ორგანიზაციასთან.

12. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

12.1. შემსყიდველმა და მიმწოდებელმა ყველა ღონე უნდა იხმაროს, რათა პირდაპირი მოლაპარაკებების პროცესში შეთანხმებით მოაგვარონ ყველა უთანხმოება და დავა, წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული სხვა კომპონენტის ირგვლივ.

12.2. თუ ასეთი მოლაპარაკებების დაწყებიდან 20 (ოცი) დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შეძლებენ სადაო საკითხის შეთანხმებით მოგვარებას, ნებისმიერ მხარეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესით მიმართოს სასამართლოს.

13. გამოყენებული სამართალი

13.1. ხელშეკრულება დადებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ინტერპრეტირებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით.

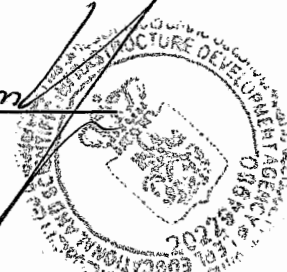
14. ხელშეკრულების ენა

14.1. ხელშეკრულება და მასთან დაკავშირებული მთელი წერილობითი მოლაპარაკებები და სხვა დოკუმენტაცია, რომელიც გაიცვლება მხარეთა შორის შესრულდება ქართულ ენაზე.

მხარეთა მისამართები და რეკვიზიტები:

შემსყიდველი:

სსიპ „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“, მისამართი: ქ. თბილისი, ალექსიძის N1, შენობა-ნაგებობა N1, მე-2 სართული, ს/კ 202294980; სახელმწიფო ხაზინა, ა/ა GE24NB0330100200165022, კოდი: TRESGE22
დირექტორი ზვიად როსტომაშვილი


(ხელმოწერა) 

შპს „ჰაუს-ტოპი 2009“ მისამართი: ქ. თბილისი, ფანასკერტელის N9 ს/კ 205274406, ს/ს „თიბისი ბანკი“; ბანკის კოდი: TBCBGE22, ა/ა GE06TB7064436050100001 ტ: 557949048; garanti2000@mail.ru
დირექტორის მინდობილი პირი
თენგიზ დიდმანიძე


(ხელმოწერა) 

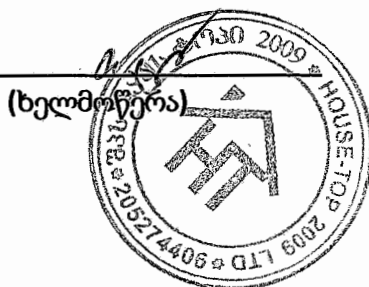
დანართი Ns02

შესრულებული სამუშაოების საგარანტიო ვადების შესახებ ინფორმაცია წარმოადგენს მხარეთა შორის გაფორმებული ხელშეკრულების დანართს და შესაბამისად მის განუყოფელ ნაწილს.

1. სახურავი - 10 წელი ქანობიანი გადახურვა, 5 წელი რბილი გადახურვა (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
2. კარ-ფანჯრები - მეტალოპლასტმასი-5 წელი, საკეტები-1 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
3. გამაგრება-გადლიერების სამუშაოები -10 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
4. შენობის შიდა მოპირკეთება - 1 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
5. ფასადის და სარინელის სამუშაოები -5 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
6. სამღებრო სამუშაოები - 1 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
7. სანტექნიკა და ელექტროობა - 5 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
8. გათბობის სისტემა - 1 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
9. საქვაბე მეურნეობის აგრეგატები - 1 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
10. იატაკი - 2 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
11. კონსტრუქციები (ახალი შენობის მშენებლობის შემთხვევაში) - 20 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
12. წყალსადენისა და კანალიზაციის გარე ქსელი - 2 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
13. ღობე - 2 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
14. სხვა დანარჩენი - 1 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
15. ლიფტი - 2 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
16. ლიფტის საექსპლოატაციო ვადა- 5 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
17. ამწე მოწყობილობა 2 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)

შპს „ჰაუს-ტოპი 2009“ მისამართი: ქ. თბილისი, ფანასკერტელის N9 ს/კ 205274406, ს/ს „თიბისი ბანკი“; ბანკის კოდი: TBCBGE22, ა/ა GE06TB7064436050100001 ტ: 557949048; garanti2000@mail.ru

დირექტორის მინდობილი პირი
თენგიზ დიდმანიძე





ახიდი
დაზღვევა

დამტკიცებული ფორმა FRI.03 (version 12.02)

ხელშეკრულების შესრულების საგარანტიო უზრუნველყოფა
(უპირობო საბანკო გარანტია)

№ CPB/19-004966 11.11.2019წ.

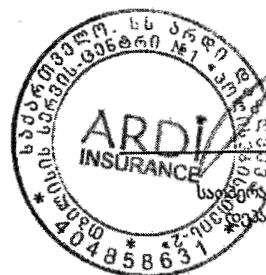
ვის: საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტოს

მხედველობაში ვიღებთ რა, რომ შპს „პაუს-ტაიპი 2009“-მა, ს/კ 205274406 (შემდეგ - „მიმწოდებელი“) 2019-2020 წლების დაფინანსების ფარგლებში სსიპ ქალაქ თბილისის N140-ე და N151-ე საჯარო სკოლების სარეაბილიტაციო სამუშაოებზე გამოცხადებულ ტენდერში (NAT190018712), წარდგენილი თავისი სატენდერო წინადადების შესაბამისად, იკისრა ვალდებულება წარმოადგინოს საბანკო გარანტია მასზე დაკისრებული ვალდებულებების შესრულების გარანტიის სახით ხელშეკრულებაში მითითებულ თანხაზე, ჩვენ თანახმა ვართ გავცეთ მიმწოდებლის სახელზე ზემოთაღნიშნული გარანტია. ამასთან დაკავშირებით,

გადასტურებთ, რომ

ვართ გარანტები და პასუხისმგებლები თქვენს წინაშე მიმწოდებლის სახელით საერთო თანხაზე: 18 174 (თვრამეტი ათას ას სამოცდაათხმეტი) ლარი და უპირობოდ ვკისრულობთ ზემოაღნიშნული თანხის გადახდას თქვენი პირველივე მოთხოვნისთანავე (არაუგვიანეს 5 საბანკო დღისა), თქვენს მოთხოვნაში მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების დარღვევის თაობაზე მითითების საფუძველზე, თქვენი მხრიდან მოთხოვნის ან მოთხოვნილი თანხის დასაბუთების საჭიროების გარეშე.

ეს გარანტია ძალაშია 11.11.2019-დან 01.09.2020-ის ჩათვლით.



ქ. თბილისის №140 საჯარო სკოლა

**მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
კალენდარული გეგმა სარეაბილიტაციო სამუშაოებზე**

დაამუშავა:



/ ბ. გოგოლაშვილი /

ქ. თბილისი 2019წ

ქალქნდატუელი გემმა— 40 დღე

N	ბარათი საბუღალრო	მომხმარებელი					1 თვე					2 თვე		
		გადასახადების	გადასახადების	დღე	დღე	დღე	1-30	11-30	21-30	1-30	11-30	21-30	11-30	21-30
1	მომხმარებელი საბუღალრო	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
I	მომხმარებელი საბუღალრო	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
II	სამხმარებელი საბუღალრო													
1	ბიუჯეტის წილიდან დახარჯვა	4.45	0.55	1	—	—	—	—	—	—				
	ბიუჯეტის წილიდან	173.88	21.73	7	—	—	—	—	—	—				
2	საბუღალროს დი წილიდან მოხდება	66.07	8.25	1	—	—	—	—	—	—				
	საბუღალროს დი	377.40	47.13	8	—	—	—	—	—	—				
3	ბიუჯეტის დი	74.02	9.25	2	—	—	—	—	—	—				
	ბიუჯეტის დი	383.47	47.93	10	—	—	—	—	—	—				
4	ბიუჯეტის დი	12.42	1.55	1	—	—	—	—	—	—				
5	ბიუჯეტის დი	130.48	16.31	6	—	—	—	—	—	—				
	ბიუჯეტის დი	433.20	54.40	18	—	—	—	—	—	—				
6	ბიუჯეტის დი	53.52	6.69	3	—	—	—	—	—	—				
7	ბიუჯეტის დი	15.14	1.89	1	—	—	—	—	—	—				
	ბიუჯეტის დი	367.16	45.89	12	—	—	—	—	—	—				
III	სამხმარებელი საბუღალრო	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
IV	სამხმარებელი საბუღალრო	-	-	-	-	-	-	-	-	-				

შენიშვნები: 1 სამხმარებლის განმარტებული წინამდებარე გრაფიკის თანახმად უნდა მოხდეს ერთი ცვლაში.
2 სამხმარებელი საბუღალროს ბიუჯეტის განმარტებული გრაფიკის თანახმად მოდებული —40 დღე

სსიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

ქ. თბილისი №151 საჯარო სკოლა

მშენებლობის ორგანიზაციის პრექტი
პლენძაძე ივანე საკუთრების საშუალებით

დაამუშავა:



/ დ. გოგოლაშვილი /

ქ. თბილისი 2019წ

კალენდარული გეგმა— 80 დღე

N კატეგორია	ბირითადი სამუშაოები	მაჩვენებელი			1 თვე			2 თვე			3 თვე			4 თვე			5 თვე		
		კაც/სთ	კაც/დღე	დღე/ცხელა	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
I	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები	-	-	-															
II	ბირითადი პერიოდის სამუშაოები																		
1	ტინტების ღაშლა	24.38	3.04	1	-														
	აღურობის ტინტების მოწვობა	100.05	12.50	4	-														
	ღამინდობის ტინტების მოწვობა	226.80	32.60	11															
2	სადგამის და ნაღვლის მოხსნა	105.92	13.24	3															
	შეღებვა	222.30	27.78	7															
	შეღებვა	1102.53	137.81	35															
3	კვლევის მოპირკეთება კერამიკის	210.38	26.29	9															
4	იატაკის აყრა	179.92	22.49	5															
	იატაკის მოწვობა	1530.43	191.30	39															
5	რკინაბეტონის ფილის დემონტაჟი	280.10	35.01	7															
	რკინაბეტონის ფილის მოწვობა	432.76	54.09	28															
6	კაპის ბლოკის დემონტაჟი	44.35	5.54	2															
	კარ-ფანჯრის დაფენება	23.66	2.95	1															
7	სანტექნიკური აქსესუარების დემონტაჟი	3.63	0.45	1															
	შიდა სანტექნიკური სამუშაოების მატარება	135.34	16.91	6															
	გათბობის გაფანა	525.00	65.60	16															
8	ვლ. სამუშაოების მატარება	630.62	81.32	212=11															
III	სხვადასხვა სამუშაოები	-	-	-															
IV	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-	-	-															

შენიშვნები: 1 სამუშაოების განხორციელება წინამდებარე გრაფიკის თანახმად უნდა მოხდეს ერთ-ორ ცვლაში.
2 სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა გრაფიკის თანახმად მიღებულია —80 დღე

24.10.2019 წელი

წინარე შეთანხმება

(პროექტი)

ერთის მხრივ, ტენდერში მონაწილე პირი შპს ჰაუს-ტოპი 2009, ს.კ. 205274406 (შემდგომში „პრეტენდენტი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორი მიხეილ კემულარია პ.ნ. 01003006433 იღებს ვალდებულებას და მეორე მხრივ, სატენდერო პირობების შესაბამისად პრეტენდენტის მიერ სპეციალისტად წარმოდგენილი პირი ირაკლი თავართქილაძე, პ.ნ. 01001091454, (შემდგომში „სპეციალისტი“) თანხმდება, რომ ტენდერში NAT190018712 „პრეტენდენტის“ გამარჯვების შემთხვევაში, „სპეციალისტად“ წამოდგენილი იქნება დასაქმებული პრეტენდენტთან და კომპეტენციის ფარგლებში პირადად განახორციელებს ტენდერით გათვალისწინებულ სამუშაოების შესრულებას

სპეციალისტის ხელმოწერა _____ *ი. კემულარია*

პრეტენდენტის ხელმძღვანელის ხელმოწერა _____ *მ. კემულარია*



ინფორმაცია პროექტის ხელმძღვანელის შესახებ

პრეტენდენტის დასახელება: შპს ჰაუს-ტოპი 2009

პირადი მონაცემები:	
პროექტის ხელმძღვანელის სახელი და გვარი	ირაკლი თავართქილაძე
პირადი N	01001091454
საკონტაქტო ინფორმაცია:	დიდი დიდოში, როსტეკანის 8ა, 568100809, iraklitav@gmail.com
ინფორმაცია არანაკლებ ორი ანალოგიური პროექტის წარმატებით განხორციელების შესახებ	
პროექტის დასახელება:	- ქ.თბილისის N123 -ე საბავშვო ბაგა-ბაღის საქვარების მოწყობის სამუშაოები - ქ.თბილისში მდებარე: N5, N16, N20, N76, N151, N176, N185, N196, N198, N209, N212, ზაპესის, ტაბახმელას საბავშვო ბაგა-ბაღების სახურავების სარემონტო სამუშაოები
პროექტის ღირებულება:	164701.58ლარი 479008ლარი
განხორციელების ვადები:	01.05.2019-20.06.2019წწ 21.05.2019-09.09.2019წწ
განმახორციელებელი კომპანია:	შპს ჰაუს-ტოპი 2009
კომპანიის საკონტაქტო ინფორმაცია:	557949048, ltidhaustop2009@gmail.com
დაკავებული თანამდებობა:	პროექტის მენეჯერი
პროექტის მოკლე აღწერა:	ქ. თბილისის 123 საბავშვო ბაგა-ბაღის ტერიტორიაზე ახალი საქვარების შენობის აშენება და მოწყობა. - თბილისში მდებარე საბავშვო ბაგა-ბაღების სახურავების სარემონტო სარეაბილიტაციო სამუშაოები.

სპეციალისტის ხელმოწერა რ. ბაზ

პრეტენდენტის ხელმძღვანელის ხელმოწერა მ. ჯანაშია



NAT-18712 შპს „პაუს ქაპი 2009“ რეზერვუარი
სამუშაოების მოსახერხებელი და მოწყობითი სწრაფი

ობიექტის დასახელება: ქ.თბილისის №140 საჯარო სკოლა

შენიშვნის მოწოდების სამუშაოები
საფუძველი: დეფექტური აქტი

სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება
მათ შორის ხელფასი

№	შოფრის რამონტის რსკოდები	ს ა მ შ შ ა ო თ ა და ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	განზ.	სულ	მასალა		ხელფასი		სამშენებლო მუშაების		ჯამი	შენიშვნა
					ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		1. დემონტაჟის სამუშაოები										
1		ტიხრების დემონტაჟი	კვ.მ.	42.00	0.00	0.00	5.00	210.00	0.00	0.00	210.00	
2		ლიზის გაფართოება კედელში	კუბ.მ.	0.50	0.00	0.00	25.00	12.50	0.00	0.00	12.50	
3		კედლებიდან ხაღებების მოხსნა და დაკრება	კვ.მ.	120.00	0.00	0.00	2.00	240.00	0.00	0.00	240.00	
4		კედლებიდან კერამიკული ფილების დემონტაჟი	კვ.მ.	233.00	0.00	0.00	4.00	932.00	0.00	0.00	932.00	
5		კედლებიდან ნაღისის მოხსნა	კვ.მ.	252.00	0.00	0.00	2.00	504.00	0.00	0.00	504.00	
6		მეტლახის იატაკის დემონტაჟი კონსტრუქციამდე	კვ.მ.	117.00	0.00	0.00	2.00	234.00	0.00	0.00	234.00	
7		მეკიდული ჭერის დემონტაჟი	კვ.მ.	115.00	0.00	0.00	1.00	115.00	0.00	0.00	115.00	
8		კარის ბლოკის დემონტაჟი	კვ.მ.	14.00	0.00	0.00	3.00	42.00	0.00	0.00	42.00	
9		ხელსაბანის დემონტაჟი	ცალი	10.00	0.00	0.00	5.00	50.00	0.00	0.00	50.00	
10		თურქული ჯამის დემონტაჟი	ცალი	19.00	0.00	0.00	5.00	95.00	0.00	0.00	95.00	
11		წყლის სისტემის სრული დემონტაჟი	კვ.მ.	115.00	0.00	0.00	2.00	230.00	0.00	0.00	230.00	
12		საკანალიზაციო სისტემის სრული დემონტაჟი	კვ.მ.	115.00	0.00	0.00	2.00	230.00	0.00	0.00	230.00	
13		ელექტროქსელის სრული დემონტაჟი	კვ.მ.	115.00	0.00	0.00	2.00	230.00	0.00	0.00	230.00	
14		შენიშნის გასუფთავება სამშენებლო ნაგვისგან	ტონა	41.13	0.00	0.00	10.00	411.34	0.00	0.00	411.34	
15		ნაგვის დატვირთვა ავტოთვიტმცლილზე	ტონა	41.13	0.00	0.00	10.00	411.34	0.00	0.00	411.34	
16		სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება	ტონა	41.13	0.00	0.00	0.00	0.00	15.00	617.01	617.01	
		ჯამი			0.00	0.00	0.00	3,947.18	0.00	617.01	4,564.19	
		ზედნაღები ხარჯები (არაუმეტეს 10%)	10.00%								456.42	
		ჯამი									5,020.61	
		მოგება (არაუმეტეს 8%)	8.00%								401.65	
		ჯამი 1									5,422.26	
		2. სამშენებლო სამუშაოები										
		კედლები										
1		ცემენტის ხსნარით ღვსევა 1588	კვ.მ.	394.00	3.00	1,182.00	8.75	3,447.50	0.00	0.00	4,629.50	
2		ლამინირებული ნესტგამძლე მდფ-ის პანელის გამოყოფი ტიხრისა და კარის მოწყობა, სისქით 18მმ, (K5)	კვ.მ.	69.00	50.00	3,450.00	50.00	3,450.00	0.00	0.00	6,900.00	(მაზა სიათი ებღლე)
		ფურნიტურა		19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3		საკეტი გამოყოფის მეტალიკი.	ცალი	18.00	5.00	90.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90.00	
4		ფიხი გამოყოფის მეტალიკი	ცალი	36.00	5.00	180.00	0.00	0.00	0.00	0.00	180.00	
5		სახელური გამოყოფის მეტალიკი	ცალი	18.00	5.00	90.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90.00	
6		ამყვანი გამოყოფის 18მმ მეტალიკი	ცალი	36.00	5.00	180.00	0.00	0.00	0.00	0.00	180.00	
7		ამყვანი გამოყოფის კუთხე მეტალიკი	ცალი	72.00	5.00	360.00	0.00	0.00	0.00	0.00	360.00	
8		ანჯამი გამოყოფის 18მმ მეტალიკი	ცალი	36.00	5.00	180.00	0.00	0.00	0.00	0.00	180.00	
9		რკინის კუთხოვანა (კბინის თავზე) 20*20	გრ.მ.	30.00	2.00	60.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.00	
10		ალუმიუმის კუთხოვანა კაფულის წიბოებში	გრ.მ.	30.00	2.00	60.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.00	
11		ნესტგამძლე თაბაშირმუყაოს საკედლე ფილებით საკანალიზაციო მილების შეფუთვა (კომპლექტი)	კვ.მ.	10.00	15.00	150.00	7.50	75.00	0.00	0.00	225.00	ს. დანართი
12		კედლები და ფურდოების ფიხით დამუშავება და წყალმუდხიური საღებავით ორჯერ შეღებვა	კვ.მ.	130.00	3.00	390.00	5.00	650.00	0.00	0.00	1,040.00	
13		კედლების მოპირკეთება კერამიკა-ნაღისის ფილებით სანკაპებში	კვ.მ.	256.00	20.00	5,120.00	15.00	3,840.00	0.00	0.00	8,960.00	ს. დანართი
14		საქვენილაკიო ცხურების მოწყობა 200X150	ცალი	4.00	30.00	120.00	6.25	25.00	0.00	0.00	145.00	

	იატაკი			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	ხ. დანართ
1	იზოლაცია პეშით	კუბ.მ.	9.00	45.00	405.00	25.00	225.00	0.00	0.00	630.00	
2	ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა, სისქით 40 მმ	კვ.მ.	117.00	7.00	819.00	7.00	819.00	0.00	0.00	1,638.00	
3	კერამიკის ფილებით იატაკის მოწყობა	კვ.მ.	117.00	17.00	1,989.00	12.50	1,462.50	0.00	0.00	3,451.50	
4	ალუმინის პროფილების მოწყობა იატაკის გადასვლის ადგილებში	გრძ.მ.	6.00	3.00	18.00	2.00	12.00	0.00	0.00	30.00	
	ჭერი			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1	შეკიდული ჭერის მოწყობა ნესტამძლე "ამსტრონგის" ფილებით ლითონს კარკასზე	კვ.მ.	117.00	13.00	1,521.00	5.00	585.00	0.00	0.00	2,106.00	
	კარ-ფანჯრები			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1	„მდფ“-ის ორკომპონენტიანი პოლიურეთანის საღებავით შეღებილი (ჩარნოს, თამისას და საკეტის გათვალისწინებით)	კვ.მ.	14.00	175.00	2,450.00	25.00	350.00	0.00	0.00	2,800.00	ხ. დანართ
2	მეტალოპლასტიკის ფანჯრის რეაბილიტაცია (სახელურების მოწყობა, დარეგულირება, შლისტიკა, მინაპაკეტის გამოცვლა)	კვ.მ.	12.00	30.00	360.00	5.00	60.00	0.00	0.00	420.00	
3	მეტალოპლასტიკის რაფის მოწყობა /ხანკვანძ/	გრძ.მ.	6.00	15.00	90.00	5.00	30.00	0.00	0.00	120.00	ხ. დანართ
4	მინის ტისრებზე სტოკერის მოწყობა	კვ.მ.	12.00	35.00	420.00	10.00	120.00	0.00	0.00	540.00	
	ჯამი			0.00	19,684.00	0.00	15,151.00	0.00	0.00	34,835.00	
	ზედნაღები ხარჯები (არაუმეტეს 10%)	10.00%								3,483.50	
	ჯამი									38,318.50	
	მოგება (არაუმეტეს 8%)	8.00%								3,065.48	
	ჯამი 2									41,383.98	
	3. სანტექნიკური სამუშაოები										
	წყალსადენ-კანალიზაცია										
1	პოლიეთილენის მილების მოწყობა დ=20მმ	გრძ.მ.	100.00	1.00	100.00	0.50	50.00	0.00	0.00	150.00	
2	პოლიეთილენის მილების მოწყობა დ=32მმ	გრძ.მ.	25.00	2.00	50.00	0.50	12.50	0.00	0.00	62.50	
3	ფასონური ნაწილების მოწყობა დ=20მმ, დ=25მმ, დ=32მმ	ცალი	145.00	0.50	72.50	0.50	72.50	0.00	0.00	145.00	
4	ცხელი წყლის პოლიეთილენის მილების მოწყობა დ=20მმ	გრძ.მ.	70.00	1.10	77.00	0.50	35.00	0.00	0.00	112.00	
5	ვენტილების მოწყობა დ=20მმ	ცალი	4.00	3.00	12.00	0.50	2.00	0.00	0.00	14.00	
6	ვენტილი დ=32მმ	ცალი	5.00	4.00	20.00	0.50	2.50	0.00	0.00	22.50	
7	არკო კრანი	ცალი	57.00	10.00	570.00	0.50	28.50	0.00	0.00	598.50	
8	პლასტიკის საკანალიზაციო მილები დ=50 მმ	გრძ.მ.	80.00	3.00	240.00	0.50	40.00	0.00	0.00	280.00	
9	კანალიზაციის მილის მუხლი,სამკაპი,გადამყვანი, დ=50მმ	ცალი	40.00	3.00	120.00	0.50	20.00	0.00	0.00	140.00	
10	სქელკედლიანი პლასტიკის საკანალიზაციო მილები დ=100 მმ	გრძ.მ.	45.00	4.00	180.00	0.50	22.50	0.00	0.00	202.50	
11	ფასონური ნაწილების მოწყობა	ცალი	40.00	3.00	120.00	0.50	20.00	0.00	0.00	140.00	
12	ხელსაბანი ნიჟარის მოწყობა (სიფონით და შემრევით)	კომპლ	18.00	100.00	1,800.00	50.00	900.00	0.00	0.00	2,700.00	
13	ხელსაბანი ნიჟარის მოწყობა შეზღუდული უნარების მქონეთათვის კომპლექტში	კომპლ	1.00	300.00	300.00	50.00	50.00	0.00	0.00	350.00	ხ. დანართ
14	უნიტაზის (ჩამრეცხი აგზით) მოწყობა	კომპლ	18.00	190.00	3,420.00	50.00	900.00	0.00	0.00	4,320.00	
15	უნიტაზის (ჩამრეცხი აგზით) მოწყობა შეზღუდული უნარის მქონე პირთათვის	კომპლ	1.00	600.00	600.00	50.00	50.00	0.00	0.00	650.00	ხ. დანართ
16	გამწმენდი	ცალი	4.00	40.00	160.00	15.00	60.00	0.00	0.00	220.00	
17	ტრაპი ნიკელის დ=50 მმ სიფონით	ცალი	10.00	15.00	150.00	70.00	700.00	0.00	0.00	850.00	
	სანკანძის აქსესუარების მოწყობა:			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
18	თხევადი საპნის დისპენსერი	ცალი	19.00	7.00	133.00	5.00	95.00	0.00	0.00	228.00	
19	ტუალეტის ქაღალდის დისპენსერი	ცალი	19.00	10.00	190.00	5.00	95.00	0.00	0.00	285.00	
20	ქაღალდის პირსახოცის დისპენსერი	ცალი	12.00	20.00	240.00	5.00	60.00	0.00	0.00	300.00	
21	სარკე	ცალი	18.00	35.00	630.00	5.00	90.00	0.00	0.00	720.00	
22	შუშმ სარკე	ცალი	1.00	60.00	60.00	10.00	10.00	0.00	0.00	70.00	
23	ურნა	ცალი	26.00	8.00	208.00	1.00	26.00	0.00	0.00	234.00	
24	საკიდი	ცალი	19.00	3.00	57.00	1.00	19.00	0.00	0.00	76.00	
25	სანკანძის შესასვლელთან აბრა	ცალი	4.00	5.00	20.00	15.00	60.00	0.00	0.00	80.00	
26	წყლის გამაცხელებელი აგზი 100 ლ "არისტონი"-ს ტიპის	ცალი	4.00	280.00	1,120.00	50.00	200.00	0.00	0.00	1,320.00	

		ჯამი				10,649.50	0.00	3,620.50	0.00	0.00	14,270.00	
	ზედნადები ხარჯები (არაუმეტეს 12%)	12.00%									1,712.40	
	ჯამი										15,982.40	
	მოგება (არაუმეტეს 8%)	8.00%									1,278.59	
	ჯამი 3										17,260.99	
	4. გარე კანალიზაცია											
1	გრუნტის დამუშავება ხელით	კუბ.მ.	10.00	0.00	0.00	15.00	150.00	0.00	0.00	150.00		
2	გრუნტის უკუჩაყრა ხელით	კუბ.მ.	8.00	0.00	0.00	15.00	120.00	0.00	0.00	120.00		
3	გრუნტის დატვირთვა ხელით ა/მ	კუბ.მ.	2.00	0.00	0.00	9.10	18.20	0.00	0.00	18.20		
4	გრუნტის გატანა	კუბ.მ.	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	10.00	10.00		
5	ქვიშის ფენილის მოწყობა სისქ. 10სმ	კუბ.მ.	2.00	45.00	90.00	15.00	30.00	0.00	0.00	120.00		
6	კანალიზაციის პოლიეთილენის მილი დ=100მმ	გრძ.მ	30.00	15.00	450.00	5.00	150.00	0.00	0.00	600.00		
7	გამოყვანილი მილის შეჭრა ჭაში	წერტ	1.00	0.00	0.00	250.00	250.00	0.00	0.00	250.00		
	ჯამი			0.00	540.00	0.00	718.20	0.00	10.00	1,268.20		
	ზედნადები ხარჯები (არაუმეტეს 10%)	10%									126.82	
	ჯამი										1,395.02	
	მოგება (არაუმეტეს 8%)	8%									111.60	
	4-ჯამი										1,506.62	
	5. ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები											იხ. ნახაზი
1	ელექტროფარი 6 ჯგუფიანი. შემყვანზე 3-ფაზა ავტომატური გამომრთველით 63ა-ზე, ხოლო ჯგუფებში ერთფაზა ავტომატური გამომრთველით 25ა-ზე-1ც და 16ა-ზე-1ც	ცალი	4.00	70.00	280.00	50.00	200.00	0.00	0.00	480.00		
2	ამპტონგის ლედ სანათის მოწყობა	ცალი	16.00	35.00	560.00	10.00	160.00	0.00	0.00	720.00		
3	საშტუსელო როზეტები მესამე დამამუშავებელი კონტაქტით 220ვ	ცალი	11.00	3.00	33.00	7.50	82.50	0.00	0.00	115.50		
4	ერთპოლუსიანი გამომრთველი 220ვ ძაბვაზე ორკლავიშიანი	ცალი	4.00	3.00	12.00	7.50	30.00	0.00	0.00	42.00		
5	სპილენძისპარღვიანი ორმაგიზოლიაციანი კაბელის მონტაჟი ნალესის ქვეშ, კვეთით 3X1,5882	გრძ.მ.	30.00	1.50	45.00	0.50	15.00	0.00	0.00	60.00		
6	სპილენძისპარღვიანი ორმაგიზოლიაციანი კაბელის მონტაჟი ნალესის ქვეშ, კვეთით 3X2,5882	გრძ.მ.	80.00	1.70	136.00	0.50	40.00	0.00	0.00	176.00		
7	სპილენძისპარღვიანი ორმაგიზოლიაციანი კაბელის მონტაჟი ნალესის ქვეშ, კვეთით 3X1,5882	გრძ.მ.	70.00	2.50	175.00	0.50	35.00	0.00	0.00	210.00		
8	სპილენძისპარღვიანი ორმაგიზოლიაციანი კაბელის გატარება მიწებში, კვეთით 5X4882	გრძ.მ.	54.00	5.00	270.00	2.00	108.00	0.00	0.00	378.00		
9	ვინილასტის მილის მონტაჟი დ=15-20მმ	გრძ.მ.	70.00	2.00	140.00	0.50	35.00	0.00	0.00	175.00		
10	გამანაწილებელი კოლოფი	ცალი	25.00	1.00	25.00	0.50	12.50	0.00	0.00	37.50		
	ჯამი			0.00	1,676.00	0.00	718.00	0.00	0.00	2,394.00		
	მათ შორის: მოწყობილობა									280.00		
	ზედნადები ხარჯები ხელფასიდან (არაუმეტეს 75%)	75.00%								538.50		
	ჯამი									2,932.50		
	მოგება (მოწყობილობის გამოსყიდვით)(არაუმეტეს 8%)	8.00%								212.20		
	5-ჯამი									3,144.70		
	1+2+3+4+5 თავების ჯამი									68,718.55		
	გაუთვალისწინებელი ხარჯები	5.00%	5.00							3,435.93		
	ჯამი									72,154.48		
	დღგ	18.00%	18.00							12,987.81		
	ჯამი									85,142.29		
	ექსპერტიზის მომსახურების ხარჯები	2.20%								1,873.13		
	ჯამი									87,015.42		

შპს პაუს-ტოპი 2009
დირექტორის მინდობილი პირი

თენგიზ დიდმანიძე

შენიშვნები მოწყობის სამუშაოების
საუწყებლო: დოკუმენტი აქტი

ობიექტის დასახელება:

ქ. თბილისის 151 საჯარო სკოლის რეაბილიტაცია

სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება
ბათ შორის ხელფასი

№ რეგისტრაციის ნომერი	შენიშვნები	განხ.	სულ	მასალა		ხელფასი		სამშენებლო მუშაობების		ჯამი	
				ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. დემონტაჟის სამუშაოები											
1	ხის ხარხარის მოწყობა	კმ.მ.	250.00	0.00	0.00	2.50	625.00	0.00	0.00	625.00	
2	რკინბეტონის ფილის დემონტაჟი სისქით 15სმ	კმ.მ.	239.40	0.00	0.00	5.00	1,197.00	0.00	0.00	1,197.00	
3	პრესბუტილი ტიხრების დემონტაჟი	კმ.მ.	30.00	0.00	0.00	5.00	150.00	0.00	0.00	150.00	
4	მინაბლოკის დემონტაჟი	კმ.მ.	3.00	0.00	0.00	5.00	15.00	0.00	0.00	15.00	
5	მოდულიდან სადგურის მოხსნა ფერდობების გათვალისწინებით, დაკმტვნი	კმ.მ.	430.00	0.00	0.00	1.00	430.00	0.00	0.00	430.00	
6	მოდულიდან ნაღვლის მოხსნა	კმ.მ.	20.00	0.00	0.00	2.00	40.00	0.00	0.00	40.00	
7	იატაკის დემონტაჟი კონსტრუქციებიდან	კმ.მ.	200.00	0.00	0.00	2.50	500.00	0.00	0.00	500.00	
8	პარკეტის იატაკის დემონტაჟი	კმ.მ.	50.00	0.00	0.00	1.00	50.00	0.00	0.00	50.00	
9	ჭერიდან საღებავის მოხსნა	კმ.მ.	200.00	0.00	0.00	0.65	130.00	0.00	0.00	130.00	
10	ჭერიდან ნაღვლის მოხსნა	კმ.მ.	150.00	0.00	0.00	0.65	97.50	0.00	0.00	97.50	
11	კარის ბლოკის დემონტაჟი	კმ.მ.	50.00	0.00	0.00	3.00	150.00	0.00	0.00	150.00	
12	უნიტაზის დემონტაჟი	კვადრ.	2.00	0.00	0.00	5.00	10.00	0.00	0.00	10.00	
13	თურქული ჯამის დემონტაჟი	კვადრ.	1.00	0.00	0.00	5.00	5.00	0.00	0.00	5.00	
14	კანალიზაციის მილის დემონტაჟი	კმ.მ.	8.00	0.00	0.00	1.00	8.00	0.00	0.00	8.00	
15	პრესბუტილი რადიოტროლების დემონტაჟი დასაწყობებით	კვადრ.	28.00	0.00	0.00	5.00	140.00	0.00	0.00	140.00	
16	ელექტროქსელის დემონტაჟი II საბინო ნაგებობაში	კმ.მ.	752.00	0.00	0.00	2.00	1,504.00	0.00	0.00	1,504.00	
17	შენიშვნის გასუფთავება სამშენებლო ნაგებობაში	ტონა	140.07	0.00	0.00	10.00	1,400.72	0.00	0.00	1,400.72	
18	ნაგვის დაბეჭდვითი აგებობის დემონტაჟი	ტონა	140.07	0.00	0.00	10.00	1,400.72	0.00	0.00	1,400.72	
19	სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება	ტონა	140.07	0.00	0.00	0.00	0.00	15.00	2,101.08	2,101.08	
	შენიშვნები ხარჯები (არაუმეტეს 10%-იან)	ჯამი	10.00%				7,852.94	0.00	2,101.08	995.40	
	ჯამი	8.00%								10,949.43	
	მოგება (არაუმეტეს 8%-იან)	ჯამი 1								875.95	
	2. სამშენებლო სამუშაოები									11,825.38	
	კედლები										
1	აგურის (თიხის, კერამიკული, 250x120x65 მმ) ტიხრის მოწყობა, სისქით 12.0 სმ	კმ.მ.	87.00	60.00	5,220.00	15.00	1,305.00	0.00	0.00	6,525.00	
2	კედლების მადლარისთვის ღრუვან ცემენტის ხისარით	კმ.მ.	190.00	7.00	1,330.00	10.00	1,900.00	0.00	0.00	3,230.00	
3	კანალიზაციის დგარის შეფუთვა ნესტბამდე თაბაშირ-მეფოს ორმაგი საკედლო ფილით	კმ.მ.	2.00	15.00	30.00	10.00	20.00	0.00	0.00	50.00	
4	სან. კვანძებში დამინიშნული ნესტბამდე ღრუ-ის პანელის გაშვითი ტიხრისა და კარის მოწყობა, სისქით 18მმ	კმ.მ.	90.00	50.00	4,500.00	20.00	1,800.00	0.00	0.00	6,300.00	

		ფურნიტურა 19 კაბინაზე:			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		საკეტი გამყოფის მეტალიკი.	ცალი	19.00	5.00	95.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95.00
		ფეხი გამყოფის მეტალიკი	ცალი	38.00	5.00	190.00	0.00	0.00	0.00	0.00	190.00
		სახელური გამყოფის მეტალიკი	ცალი	19.00	5.00	95.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95.00
		ამყვანი გამყოფის კუთხე მეტალიკი	ცალი	76.00	5.00	380.00	0.00	0.00	0.00	0.00	380.00
		ამყვანი გამყოფის 18მმ მეტალიკი	ცალი	76.00	5.00	380.00	0.00	0.00	0.00	0.00	380.00
		ანჯამა გამყოფის 18მმ მეტალიკი	ცალი	38.00	5.00	190.00	0.00	0.00	0.00	0.00	190.00
5		კედლების ფითხით დამუშავება და მაღალხარისხოვანი შეღებვა წყალემულსიური საღებავით ორჯერ	კვ.მ.	1,675.57	3.00	5,026.71	5.00	8,377.85	0.00	0.00	13,404.56
6		კედლების მოპირკეთება მაღალი ხარისხის კერამოგრანიტის ფილებით	კვ.მ.	123.75	20.00	2,475.00	15.00	1,856.25	0.00	0.00	4,331.25
		ტკბეტონის გადახურვის მოწყობა			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1		ბუდეების გამონგრევა კოჭების მოსაწყობად	ცალი	46.00	0.00	0.00	5.00	230.00	0.00	0.00	230.00
2		ლითონის კოჭების მონტაჟი და ღირებულება	ტონა	3.30	2,500.00	8,250.00	1,200.00	3,960.00	0.00	0.00	12,210.00
3		ლითონის კოჭების დაფარვა ანტიკოროზიული საღებავით	ტონა	3.30	350.00	1,155.00	150.00	495.00	0.00	0.00	1,650.00
4		ბუდეების შევსება პოლიმერცემენტის ხსნარით	ცალი	46.00	5.00	230.00	5.00	230.00	0.00	0.00	460.00
5		ტკბეტონის გადახურვის ფილის მოწყობა B20 ბეტონით	კუბ.მ.	28.00	200.00	5,600.00	125.00	3,500.00	0.00	0.00	9,100.00
6		არმატურა ა-3	ტონა	3.00	1,600.00	4,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,800.00
		იატაკი			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1		იზოლაცია პეშით	კუბ.მ.	63.00	45.00	2,835.00	15.00	945.00	0.00	0.00	3,780.00
2		ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა, სისქით 40 მმ	კვ.მ.	716.00	7.00	5,012.00	7.00	5,012.00	0.00	0.00	10,024.00
3		შეწებებული ფანერის მოწყობა, სისქით 8 მმ	კვ.მ.	742.00	15.00	11,130.00	5.00	3,710.00	0.00	0.00	14,840.00
4		ლამინირებული პარკეტის იატაკის მოწყობა პლინტუსების გათვალისწინებით (გერმანული ან მისი ანალოგი) №33-34კლასი	კვ.მ.	742.00	24.00	17,808.00	5.00	3,710.00	0.00	0.00	21,518.00
5		მაღალი ხარისხის ხაოიანი ზედაპირის მქონე ხელოვნური გრანიტის ფილებით იატაკის მოწყობა	კვ.მ.	206.90	17.00	3,517.30	13.00	2,689.70	0.00	0.00	6,207.00
6		ხელოვნური გრანიტის პლინტუსების მოწყობა	გრ.მ.	130.00	1.19	154.70	1.25	162.50	0.00	0.00	317.20
		ჭერი			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1		თაბაშირმუყაოს შეკიდული ჭერის მოწყობა (ლითონის კარკასზე)	კვ.მ.	792.00	11.00	8,712.00	6.25	4,950.00	0.00	0.00	13,662.00
2		ნესტგამძლე თაბაშირმუყაოს შეკიდული ჭერის მოწყობა (ლითონის კარკასზე)	კვ.მ.	21.00	13.00	273.00	6.25	131.25	0.00	0.00	404.25
3		გაჯის ხსნარით შეღესვა	კვ.მ.	200.00	3.00	600.00	7.50	1,500.00	0.00	0.00	2,100.00
4		ჭერის ფითხით დამუშავება და წყალემულსიური საღებავით ორჯერ შეღებვა	კვ.მ.	1,013.00	2.00	2,026.00	3.75	3,798.75	0.00	0.00	5,824.75
		კარ-ფანჯრები			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1		პოლიურეთანის ორკომპონენტური გრუნტი შეღებილი "მდვ"-ის კარის მოწყობა (მოწყობილობით, ჩარჩოს გათვალისწინებით)	კვ.მ.	50.00	175.00	8,750.00	5.00	250.00	0.00	0.00	9,000.00
2		მეტალოპლასტმასის ფანჯრის მოწყობა	კვ.მ.	3.00	90.00	270.00	5.00	15.00	0.00	0.00	285.00
3		მეტალოპლასტმასის ფანჯრის და კარის რეაბილიტაცია	კვ.მ.	47.80	30.00	1,434.00	4.00	191.20	0.00	0.00	1,625.20
4		ხის რაფის დამუშავება და შეღებვა	კვ.მ.	31.50	2.00	63.00	2.50	78.75	0.00	0.00	141.75
5		ხის რაფის რეაბილიტაცია	კვ.მ.	31.50	10.00	315.00	5.00	157.50	0.00	0.00	472.50

		ჯამი			0.00	102,846.71	0.00	50,975.75	0.00	0.00	153,822.46
	ზედნადები ხარჯები (არაუმეტეს 10%-ისა)	10.00%									15,382.25
	ჯამი										169,204.71
	მოგება (არაუმეტეს 8%-ისა)	8.00%									13,536.38
	ჯამი 2										182,741.08
	3. სანტექნიკური სამუშაოები										
	წყალსადენ-კანალიზაცია										
1	პოლიეთილენის მილების მოწყობა დ=20 მმ	გრძ.მ.	27.00	1.00	27.00	0.50	13.50	0.00	0.00		40.50
2	პლასტმასის საკანალიზაციო მილები დ=50 მმ	გრძ.მ.	13.00	3.00	39.00	0.50	6.50	0.00	0.00		45.50
3	სქელკედლიანი პლასტმასის საკანალიზაციო მილები დ=100 მმ	გრძ.მ.	16.00	4.00	64.00	0.50	8.00	0.00	0.00		72.00
4	ხელსაბანი ნიჟარის მოწყობა	კომპლ	13.00	75.00	975.00	37.50	487.50	0.00	0.00		1,462.50
5	ხელსაბანი ნიჟარის მოწყობა შეზღუდული უნარების მქონეთათვის კომპლექტში	კომპლ	1.00	200.00	200.00	50.00	50.00	0.00	0.00		250.00
6	შემრევის მოწყობა ხელსაბანისთვის	ცალი	13.00	25.00	325.00	15.00	195.00	0.00	0.00		520.00
7	უნიტაზის (ჩამრეცხი ავზით) მოწყობა	კომპლ	14.00	105.00	1,470.00	37.50	525.00	0.00	0.00		1,995.00
8	უნიტაზის (ჩამრეცხი ავზით) მოწყობა შეზღუდული უნარის მქონე პირთათვის	კომპლ	1.00	400.00	400.00	50.00	50.00	0.00	0.00		450.00
9	თხევადი საპნის დისპენსერი	ცალი	9.00	7.00	63.00	5.00	45.00	0.00	0.00		108.00
10	ტუალეტის ქაღალდის დისპენსერი	ცალი	23.00	10.00	230.00	5.00	115.00	0.00	0.00		345.00
11	ქაღალდის დისპენსერი	ცალი	9.00	20.00	180.00	5.00	45.00	0.00	0.00		225.00
12	სარკე	ცალი	13.00	35.00	455.00	5.00	65.00	0.00	0.00		520.00
13	სარკე ინკლუზივის	ცალი	1.00	60.00	60.00	5.00	5.00	0.00	0.00		65.00
14	საკიდი	ცალი	23.00	3.00	69.00	5.00	115.00	0.00	0.00		184.00
15	ურნა	ცალი	29.00	8.00	232.00	5.00	145.00	0.00	0.00		377.00
16	მოთუთიებული თუნუქის ჰაერსატარი 250X250-25მ სისქით 0,5მმ	კვ.მ.	25.00	17.00	425.00	17.00	425.00	0.00	0.00		850.00
17	ელგამწოვი აგრეგატი დ=250მმ	ცალი	1.00	400.00	400.00	125.00	125.00	0.00	0.00		525.00
	გათბობა				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
1	დემონტირებული რადიატორის მონტაჟი	ცალი	28.00	10.00	280.00	5.00	140.00	0.00	0.00		420.00
2	სისტემის პიდრო გამოცდა	ერთჯერად	1.00	0.00	0.00	250.00	250.00	0.00	0.00		250.00
	ჯამი				0.00	5,894.00	0.00	2,810.50	0.00	0.00	8,704.50
	ზედნადები ხარჯები (არაუმეტეს 12%-ისა)	12.00%									1,044.54
	ჯამი										9,749.04
	მოგება (არაუმეტეს 8%-ისა)	8.00%									779.92
	ჯამი 3										10,528.96
	4. ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები										0.00
1	ღებ სანათი 60X60მმ 3ვტ IP65	ცალი	136.00	30.00	4,080.00	7.50	1,020.00	0.00	0.00		5,100.00
2	საშტეფსელო როზეტი მესამე დამამიწებელი კონტაქტით 220ვ	ცალი	25.00	3.00	75.00	7.50	187.50	0.00	0.00		262.50
3	ერთპოლუსიანი გამომრთველი 220ვ ძაბვაზე ორკლავიშიანი	ცალი	26.00	3.00	78.00	7.50	195.00	0.00	0.00		273.00
4	სპილენძისძარღვიანი ორმაგიზოლიაციანი კაბელის მონტაჟი ნალესის ქვეშ, კვეთით 3X1,5მმ2	გრძ.მ.	830.00	1.50	1,245.00	0.50	415.00	0.00	0.00		1,660.00
5	სპილენძის ძარღვიანი ორმაგიზოლიაციანი კაბელის გატარება მიწებში, კვეთით 3X2,5მმ2	გრძ.მ.	830.00	1.70	1,411.00	0.50	415.00	0.00	0.00		1,826.00
6	ვინილპლასტის მილის მონტაჟი დ=25მმ	გრძ.მ.	830.00	2.00	1,660.00	0.50	415.00	0.00	0.00		2,075.00

7	გამანაწილებელი კოლოფი	ცალი	30.00	1.00	30.00	0.50	15.00	0.00	0.00	45.00
	ჯამი			0.00	8,579.00	0.00	2,662.50	0.00	0.00	11,241.50
	ზედნადები ხარჯები ხელფასიდან (არაუმეტეს 75%-ისა)	75.00%								1,996.88
	ჯამი									13,238.38
	მოგება (არაუმეტეს 8%-ისა)	8.00%								1,059.07
	ჯამი 4									14,297.45
	1+2+3+4 თავების ჯამი									219,392.87
	გაუთვალისწინებელი ხარჯები	5.00%	5.00							10,969.64
	ჯამი									230,362.52
	ფფგ	18.00%	18.00							41,465.25
	ჯამი									271,827.77
შენიშვნა : სახარჯთაღრიცხვო ღირებულებაში გათვალისწინებული უნდა იქნას ექსპერტიზის მომსახურების ტარიფი საქართველოს მთავრობის 2012წ. 8 მაისის № 171 დადგენილების თანახმად										
	ექსპერტიზის მომსახურების ღირებულება /პუნქტი 137/	1.70%								4,621.07
	სულ									276,448.84

შპს პაუს-ტოპი 2009
 დირექტორის მინდობილი პირი

თენგიზ დიდმანიძე