

ქ. თბილისი

ერთი მხრივ, სსიპ „საქართველოს შოთა რუსთაველის თეატრისა და კინოს სახელმწიფო უნივერსიტეტი“, შემდგომში წოდებული „შემსყიდველად“, წარმოდგენილი მისი ადმინისტრაციის ხელმძღვანელის რუსუდან თევზაძის მიერ, და მეორე მხრივ შპს „მეგავატ.ჯი“ შემდგომში წოდებული „მიმწოდებელად“, წარმოდგენილი მისი დირექტორის ალექსანდრე ბელოუსოვის (პ/ნ 01012024062) მიერ, ცალ-ცალკე წოდებული როგორც „მზარე“, ხოლო ერთობლივად „მზარეები“, მოქმედნი საქართველოს კანონმდებლობისა და „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის საფუძველზე, შემსყიდველის მიერ 2017 წლის 14 ივნისის სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის №12 ბრძანებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად ჩატარებული ელექტრონული ტენდერის აუქციონის გარეშე, სატენდერო განცხადების NAT190018403 საფუძველზე და საქართველოს კანონის „ელექტრონული დოკუმენტისა და ელექტრონული სანდო მომსახურების შესახებ“ მე-3 მუხლის საფუძველზე ელექტრონულად ვდებთ და ვადასტურებთ კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერით ან/და ელექტრონული შტამპით წინამდებარე „სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულებას“ შემდეგზე:

მუხლი 1. ტერმინთა განმარტებები

1.1 „სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულება“ (შემდგომში „ხელშეკრულება“) - ნიშნავს „შემსყიდველსა“ და „მიმწოდებელს“ შორის ელექტრონულად გაფორმებულ „ხელშეკრულებას“, დადასტურებულს კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერით ან/და ელექტრონული შტამპით.

1.2 „ხელშეკრულება“ - ელექტრონული დოკუმენტი, სადაც ელექტრონული ფორმითაა შენახული ინფორმაციისა ან/და მონაცემთა ერთობლიობა.

1.3 „კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა“ - ელექტრონულ მონაცემთა ერთობლიობა, რომელიც დაერთვის ან ლოგიკურად უკავშირდება ელექტრონულ დოკუმენტს და ელექტრონული დოკუმენტის ხელმოსაწერად გამოიყენება.

1.4 „ელექტრონული შტამპი“ - ელექტრონულ მონაცემთა ერთობლიობა, რომელიც დაერთვის ან ლოგიკურად უკავშირდება ელექტრონულ დოკუმენტს და ელექტრონული დოკუმენტის მთლიანობისა და წარმომავლობის სისწორის დასადასტურებლად გამოიყენება.

1.5 „ხელმოწერა“ - ფიზიკური პირი, რომელიც საქართველოს კანონის „ელექტრონული დოკუმენტისა და ელექტრონული სანდო მომსახურების შესახებ“ შესაბამისად ელექტრონულ დოკუმენტს ელექტრონულად აწერს ხელს.

1.6 „შტამპის დამსმელი“ - იურიდიული პირი, რომელიც ელექტრონულ დოკუმენტზე ელექტრონულ შტამპს ქმნის. „იურიდიული პირი“ გულისხმობს აგრეთვე ადმინისტრაციულ ორგანოს, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობას, არარეგისტრირებულ კავშირს, ამხანაგობას.

1.7 „ელექტრონული ხელმოწერა“ - ელექტრონულ მონაცემთა ერთობლიობა, რომელიც დაერთვის ან ლოგიკურად უკავშირდება ელექტრონულ დოკუმენტს და ელექტრონული დოკუმენტის ხელმოსაწერად გამოიყენება.

1.8 „საქონელი“ - ნებისმიერი სახისა და აღწერილობის ქონება (გარდა უძრავი ქონებისა), როგორც მყარ, ისე თხევად ან აირად მდგომარეობაში, აგრეთვე საქონლის მიწოდების „თანმდევი მომსახურება“, თუ ამ მომსახურების ღირებულება არ აღემატება საქონლის ღირებულებას.

1.9 „სამშენებლო სამუშაო“ (შემდგომში – „სამუშაო“) - შენობის, ნაგებობის ან სხვა ობიექტის მშენებლობასთან, რეკონსტრუქციასთან, ნგრევასთან, რემონტთან ან განახლებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი სამუშაო (მათ შორის, სამშენებლო მოედნის მოწყობა, გრუნტის ამოღება, შენობის ან ნაგებობის აგება-აშენება, აღჭურვილობის მონტაჟი, მოპირკეთება და მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, მშენებლობასთან დაკავშირებული საკომუნიკაციო ქსელების მოწყობის სამუშაოები), აგრეთვე მშენებლობის თანმდევი მომსახურება, როგორიცაა ბურღვა, გეოდეზიური სამუშაოები, კოსმოსური და აეროგადაღება, სეისმური კვლევა და სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სხვა ანალოგიური მომსახურება, თუ ამ მომსახურების ღირებულება არ აღემატება სამშენებლო სამუშაოს ღირებულებას.

1.10 „მომსახურება“ - შესყიდვის ნებისმიერი ობიექტი, საქონლისა და სამუშაოს გარდა.



1.11 „დანართი N1“ - (შემდგომში - ფასების ცხრილი) „ხელშეკრულების“ დანართი, რომელშიც მოცემულია „მომსახურების“ დასახელებები, მათი რაოდენობები, ერთეულის ფასები და „მომსახურების“ მთლიანი ღირებულებები. ფასების ცხრილი წარმოადგენს ამ „ხელშეკრულების“ განუყოფელ ნაწილს და განიხილება წინამდებარე „ხელშეკრულებასთან“ ერთად.

1.12 „დანართი N2“ - (შემდგომში - ტექნიკური დავალება) საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის სახელმძღვანელო. ტექნიკური დავალება წარმოადგენს ამ „ხელშეკრულების“ განუყოფელ ნაწილს და განიხილება წინამდებარე „ხელშეკრულებასთან“ ერთად.

1.13 „ხელშეკრულების ღირებულება“ ნიშნავს წინამდებარე „ხელშეკრულების“ 4.1 მუხლში მითითებულ თანხას, რომელიც „შემსყიდველმა“ უნდა გადაიხადოს „მიმწოდებელის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულების სრული და ჯეროვანი შესრულებისათვის.

1.14 „შემსყიდველი“ ნიშნავს „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული სახსრებით შესყიდვის განმახორციელებელ პირს.

1.15 „მიმწოდებელი“ ნიშნავს პირს, რომელმაც „შემსყიდველ“ ორგანიზაციასთან დადო „სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულება“.

1.16 „მხარე“ - „შემსყიდველი“ ან „მიმწოდებელი“.

1.17 „მხარეები“ - „შემსყიდველი“ და „მიმწოდებელი“.

1.18 „CPV კოდი“ - შესყიდვის ობიექტების იდენტიფიცირებისა და ერთგვაროვნების დადგენის წესის დამტკიცების შესახებ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2010 წლის 20 სექტემბრის №7 ბრძანებით გათვალისწინებული კლასიფიკატორის 8-ნიშნა კოდი.

მუხლი 2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. წინამდებარე „ხელშეკრულების“ საგანია „შემსყიდველის“ მიერ „მიმწოდებელისაგან“ „ხელშეკრულების ღირებულების“ ფარგლებში: ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირი N40-ში მდებარე უნივერსიტეტის II კორპუსის (საკადასტრო კოდი: 01.16.05.022.008) სამშენებლო/სარეკონსტრუქციო სამუშაოებისათვის საჭირო საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის (CPV 71300000 - საინჟინრო მომსახურებები; CPV 71320000 - საინჟინრო-საპროექტო მომსახურება) „მომსახურების“ სახელმწიფო შესყიდვა, საავტორო ზედამხედველობის უფლებით, წინამდებარე „ხელშეკრულების“ შესაბამისად.

2.2. „მიმწოდებელი“ ვალდებულია „მომსახურება“ გაწიოს ტექნიკური დავალებით - "დანართი N2"-ით განსაზღვრული პირობებით, ასევე, შესაბამის სფეროში, საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ტექნიკური რეგლამენტებისა და სტანდარტების და მათ საფუძველზე დამუშავებული ტექნიკური რეკომენდაციების, სახელმძღვანელოებისა და მითითებების მიხედვით;

2.3. „მიმწოდებელი“ ვალდებულია საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენისას იხელმძღვანელოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი სამშენებლო წესებისა და ნორმატიული აქტების შესაბამისად.

2.4. საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იყოს ქართულ ენაზე, როგორც ელექტრონულ ფორმატში, (ვექტორული DWG ან DXF PLN გაფართოების ფაილი ArchiCAD ან AutoCAD, და PDF ფაილი. კომპაქტური დისკებით (CD ან DVD) სახით), ასევე ბეჭდური ვერსიით მყარი ასლების (A3 ფორმატი) სახით, ალბომის სახით ქართულ ენაზე 4 (ოთხ) ეგზემპლიარად. ხარჯთაღრიცხვა წარმოდგენილი უნდა იქნას რესურსული მეთოდით შედგენილი და ასევე გამარტივებული ვერსიის სახით, რომელშიც მითითებული იქნება „ტექნიკური რეგლამენტის - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმური მოგების განსაზღვრის წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის №55 დადგენილებით განსაზღვრული დარიცხვების პროცენტული მაჩვენებლები და ფორმულის საშუალებით გაანგარიშებული თანხის ოდენობა.

2.5. საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია და სატენდერო პროცედურების ჩატარებასთან დაკავშირებული ტექნიკური დოკუმენტები მიწოდებული უნდა იქნას „შემსყიდველის“ მისამართზე - ქ. თბილისი, შოთა რუსთაველის გამზირი N19.

2.6. „შემსყიდველი“ იღებს ვალდებულებას აუნაზღაუროს „მიმწოდებელს“ „ხელშეკრულების ღირებულება“ „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრული პირობებით.



მუხლი 3. მომსახურების გაწევის ვადა და საგარანტიო პირობები

- 3.1. „მიმწოდებელი“ ვალდებულია „მომსახურების“ გაწევა უზრუნველყოს „მხარეების“ „ხელშეკრულებაზე“ „ელექტრონულად ხელმოწერის“ მომენტიდან - არაუგვიანეს **2020 წლის 06 აპრილის ჩათვლით**.
- 3.2. საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის საგარანტიო ვადად განისაზღვრება მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 1 (ერთი) წელი.
- 3.3. „მიმწოდებლის“ მიერ „შემსყიდველისათვის“ წარდგენილი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ხარისხის დაცვის მიზნით, „შემსყიდველის“ მიერ დაკავებული იქნება ხელშეკრულების ფარგლებში, „მიმწოდებლის“ მიერ შედგენილი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ღირებულების 2%, რომელიც „მიმწოდებელს“ დაუბრუნდება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტების მიღება-ჩაბარებიდან 1 (ერთი) წლის შემდგომ (საგარანტიო პერიოდი), გარდა იმ შემთხვევისა თუ ამ ვადაში „შემსყიდველი“ განახორციელებს შესაბამისი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით განსაზღვრული სამუშაოების დაწყებას.
- 3.4. თუ საგარანტიო პერიოდში სამუშაოების განხორციელების პროცესში შესაბამისი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციაში აღმოჩნდება რაიმე სახის დეფექტ(ებ)ი, „მიმწოდებელი“ ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით აღმოფხვრას ისინი. თუ მიმწოდებელი არ აღმოფხვრის აღნიშნულ დეფექტ(ებ)ს, „შემსყიდველი“ უფლებამოსილია „მიმწოდებელს“ არ აუნაზღაუროს გაწეული საპროექტო მომსახურების ფარგლებში დაკავებული თანხა გამოვლენილი ხარვეზის ღირებულების შესაბამისად. ამასთან, თუ აღმოჩნდება რომ ხარისხის დაცვის მიზნით დაკავებული თანხა არაა საკმარისი, „შემსყიდველი“ უფლებამოსილია მიმართოს „ხელშეკრულებითა“ და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ღონისძიებებს.

მუხლი 4. ხელშეკრულების ღირებულება

- 4.1. „ხელშეკრულების ღირებულება“ შეადგენს: **218`500.00 (ორას თვრამეტი ათას ხუთასი) ლარს** (შემდეგში „ღირებულება“), **დღგ-ს ჩათვლით**. ერთეულის „მომსახურების“ „ღირებულება“ განისაზღვრება წინამდებარე „ხელშეკრულებით“, ფასების ცხრილისა და ტექნიკური დავალების შესაბამისად.
- 4.2. ამ „ხელშეკრულების“ 4.1 პუნქტის შესაბამისად გათვალისწინებული „მომსახურების“ ერთეულის ფასი და საერთო „ღირებულება“ შეიცავს „მიმწოდებლის“ ყველა ხარჯებს, დაკავშირებულს „მომსახურების“ გაწევასთან და „შემსყიდველის“ საკუთრებაში გადაცემასთან, ასევე კანონით გათვალისწინებულ გადასახადებს.
- 4.3. წინამდებარე „ხელშეკრულების“ პირობების, მათ შორის ფასის შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილების შედეგად იზრდება „ხელშეკრულების ღირებულება“, ან უარესდება „ხელშეკრულების“ პირობები „შემსყიდველისათვის“, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.
- 4.4. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში დაუშვებელია „ხელშეკრულების ღირებულების“ 10%-ზე მეტი ოდენობით გაზრდა.

მუხლი 5. ხარისხის შესაბამისობა - საქესპერტო დსკვნ(ებ)ი

- 5.1. „მიმწოდებელი“ ვალდებულია საკუთარი სახსრებით ჩაუტაროს ექსპერტიზა, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციას თითოეულ ნაწილს და წარმოადგინოს ექსპერტიზის დადებითი დასკვნები (მათ შორის 2016 წლის 28 იანვარის საქართველოს მთავრობის N41 დადგენილების შესაბამისად, შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების შეფასების შესახებ).
- 5.2. ზემოაღნიშნული დასკვნა გაცემულ უნდა იქნას სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“-ს ან სხვა აკრედიტირებული პირის მიერ (დასკვნასთან ერთად წარმოდგენილი უნდა იქნას დასკვნის გამცემი პირის აკრედიტაციის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი).
- 5.3. „მიმწოდებელი“ ვალდებულია, წინასწარ შეათანხმოს „შემსყიდველთან“ ექსპერტთან წარსადგენი დოკუმენტების შინაარსი და ნუსხა.
- 5.4. ექსპერტიზის შედეგად გამოვლენილი ხარვეზების გასწორებაზე და ხარჯების გაღებაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება „მიმწოდებელს“.

მუხლი 6. ანგარიშსწორების ფორმა, გრაფიკი და ვადები

- 6.1. სახელშეკრულებო თანხის ანაზღაურება განხორციელდება მხარეებს შორის ელექტრონულად გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტის და მასზედ გამოწერილი შესაბამისი საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის ან/და საქართველოს საგადასახადო კოდექსით გათვალისწინებული შესაბამისი დოკუმენტ(ებ)ის წარმოდგენის შემდგომ.



- 6.2. მიღება-ჩაბარების აქტი გაფორმდება „ხელშეკრულების“ მე-5 მუხლის, „5.1.“ – „5.4.“ პუნქტებით გათვალისწინებული ექსპერტიზის დადებითი დასკვნის წარმოდგენის შემთხვევაში.
- 6.3. დაუშვებელია სახელშეკრულებო თანხის ეტაპობრივი ანგარიშსწორება.
- 6.4. სახელშეკრულებო თანხის ანგარიშსწორება განხორციელდება „შემსყიდველს“ და „მიმწოდებელს“ შორის მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში.
- 6.5. ანგარიშსწორების ვალუტა - ლარი.
- 6.6. ანგარიშსწორების ფორმა - უნაღდო.
- 6.7. „ხელშეკრულების ღირებულების“ შეცვლა შესაძლებელია მხოლოდ „მხარეთა“ წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ შემთხვევებში.

მუხლი 7. მხარეთა პასუხისმგებლობა

- 7.1. ერთ-ერთი „მხარის“ მიერ ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არასათანადო შესრულების შემთხვევაში, ბრალეული „მხარე“ დაზარალებულ „მხარეს“ აუნაზღაურებს დოკუმენტალურად დადასტურებულ მიყენებულ ზიანს, საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- 7.2. „მიმწოდებელი“ პასუხს აგებს მისთვის დაკისრებული ვალდებულებების სათანადო შესრულებისათვის და ვალდებულია აანაზღაუროს მისი ქმედებით დამდგარი ყველა სახის ზიანი.
- 7.3. „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, მხარეს დაეკისრება პირგასამტეხლო „ხელშეკრულების“ საერთო ღირებულების 10%-ის ოდენობით, ხოლო ვალდებულების ნაწილობრივ შეუსრულებლობის შემთხვევაში შეუსრულებელი ვალდებულების 5%-ის ოდენობით.
- 7.4. „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებ(ებ)ის ვადის გადაცილების შემთხვევაში, მხარეს დაეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე შეუსრულებელი ვალდებულებების 0,02%-ის ოდენობით.
- 7.5. საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს „მიმწოდებელს“ ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.
- 7.6. „მიმწოდებლის“ მიერ „ხელშეკრულების“ პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში „შემსყიდველს“ შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება „ხელშეკრულების“ სრული ან მისი ცალკეული პირობის მოქმედების შეწყვეტის შესახებ.
- 7.6.1. თუ „შემსყიდველი“ მიიღებს ასეთ გადაწყვეტილებას ვალდებულია შეატყობინოს „მიმწოდებელს“ მიღებული გადაწყვეტილება, 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში.
- 7.7. „ხელშეკრულების“ ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს „მხარეებს“ დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

მუხლი 8. წინასწარ გადასახდელი თანხის ოდენობა და პირობები (ავანსი)

- 8.1. წინასწარი ანგარიშსწორების (ავანსი) გამოყენება შესაძლებელია საავანსო თანხის იდენტური ოდენობის, უპირობო, გამოუთხოვადი საბანკო გარანტიის წარმოდგენის შემთხვევაში (რომლის მოქმედების ვადა არანაკლებ 30 (ოცდაათი) უნდა აღემატებოდეს „ხელშეკრულების“ მოქმედების ვადას) „ხელშეკრულების“ საერთო ღირებულების არაუმეტეს 40%-ის ოდენობით. „მიმწოდებელმა“ ავანსის თანხები უნდა გამოიყენოს მხოლოდ ამ „შესყიდვასთან“ დაკავშირებული ვალდებულებების შესასრულებლად.
- 8.2. უპირობო, გამოუთხოვადი წინასწარი ანგარიშსწორების (საავანსო) გარანტია წარმოდგენილი უნდა იქნას საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულებიდან ან სსიპ „საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის“ მიერ ლიცენზირებული სადაზღვევო კომპანიიდან, ეროვნულ ვალუტაში - ლარში.

მუხლი 9. ხარისხი

- 9.1. „მიმწოდებელი“ პასუხს აგებს გაწეული „მომსახურების“ ხარისხზე „ხელშეკრულებით“, ფასების ცხრილისა და ტექნიკური დავალების შესაბამისად.

მუხლი 10. მომსახურების გაწევის და მიღება-ჩაბარების წესი

- 10.1. „მომსახურების“ გაწევა „შემსყიდველს“ და „მიმწოდებელს“ შორის დასტურდება „ელექტრონულად ხელმოწერილი“ მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე, რომელიც დადასტურებულია უნდა იყოს კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერით ან/და ელექტრონული შტამპით.



10.2. „შემსყიდველი“ უფლებამოსილია განაცხადოს უარი დაგვიანებით ან უხარისხოდ (წუნდებული) გაწეულ „მომსახურებაზე“. ასეთ შემთხვევაში „შემსყიდველი“ თავისუფლდება „ხელშეკრულების ღირებულების“ გადახდის ვალდებულებისაგან.

10.3. „მიმწოდებლის“ მიერ გასაწევ „მომსახურებაზე“ ან უკვე გაწეულ „მომსახურებაზე“ კონტროლი ხორციელდება ნებისმიერ ეტაპზე რისთვისაც გამოიყოფა უფლებამოსილი პირ(ებ)ი.

10.4. წინამდებარე „ხელშეკრულების“ მე-10 მუხლის, 10.3 პუნქტის მიზნებისთვის, „მიმწოდებლის“ მიერ გასაწევ „მომსახურებაზე“ ან უკვე გაწეულ „მომსახურებაზე“ კონტროლის განმახორციელებელი პირები არიან სსიპ „საქართველოს შოთა რუსთაველის თეატრისა და კინოს სახელმწიფო უნივერსიტეტის“:

10.4.1. სასწავლო სტუდიის ხელმძღვანელი - ზურაბ ორთავიძე (პ/ნ 01010007327);

10.4.2. სამეურნეო განყოფილების უნივერსიტეტის II კორპუსის კომენდანტი - ვიქტორ ქორიძე (პ/ნ 01005001850).

10.5. „მიმწოდებელი“ ვალდებულია საკუთარი სახსრებით უზრუნველყოს კონტროლის შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტ(ებ)ის ან/და ხარვეზებ(ებ)ის აღმოფხვრა/გამოსწორება მისთვის „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული „მომსახურების“ გაწევის, დასრულების ვადის ფარგლებში ამ მიზეზით ვადის გახანგრძლივების გარეშე.

10.6. „ხელშეკრულების“ შესრულების პირობების კონტროლის მიზნით „შემსყიდველი“ უფლებამოსილია გამოიყენოს სხვადასხვა სახის საშუალებები, ამასთან, კონტროლის განხორციელებისას ხელი არ უნდა შეუშალოს „მიმწოდებელს“ „მომსახურების“ გაწევაში.

მუხლი 11. მხარეთა უფლება - ვალდებულებები

11.1. „მიმწოდებელი“ ვალდებულია გაუწიოს „შემსყიდველს“ ამ „ხელშეკრულების“ მე-2 მუხლში მითითებული „მომსახურება“, განიხილოს „შემსყიდველის“ პრეტენზიები და მიაწოდოს არგუმენტირებული პასუხი ნებისმიერ სადაო საკითხზე.

11.2. „შემსყიდველი“ ვალდებულია დროულად აცნობოს „მიმწოდებელს“ გაწეულ „მომსახურებასთან“ დაკავშირებული ხარვეზების შესახებ და დროულად გადაიხადოს „ხელშეკრულების ღირებულება“.

11.3. „ხელშეკრულების“ ვადის ამოწურვა არ ათავისუფლებს „მხარეებს“ ამ „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ჯეროვანი შესრულებისგან და არ აუქმებს „მხარეთა“ შეთანხმებულ პასუხისმგებლობის ზომებს.

მუხლი 12. ფორს-მაჟორი

12.1. წინამდებარე „ხელშეკრულებისათვის“ „ფორს-მაჟორი“ ნიშნავს „მხარეებისათვის“ გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული „მიმწოდებლის“ და/ან „შემსყიდველის“ შეცდომებსა და დაუდევრობასთან. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეულ იქნას ომით ან სტიქიური მოვლენებით, ეპიდემიით, კარანტინით და ემბარგოს დაწესებით, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირებით და სხვა.

12.2. „ხელშეკრულების“ დამდები რომელიმე მხარის მიერ „ხელშეკრულების“ პირობების შეუსრულებლობა არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას, თუ „ხელშეკრულების“ შესრულების შეფერხება ან მისი ვალდებულებების შეუსრულებლობა არის ფორს-მაჟორული გარემოების შედეგი.

12.3. ფორს-მაჟორული მდგომარეობის 10 (ათი) დღეზე მეტი ხნით გაგრძელების შემთხვევაში „მხარეები“ უფლებამოსილი არიან ცალმხრივად შეწყვიტონ „ხელშეკრულება“, რაც დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს მეორე „მხარეს“.

მუხლი 13. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა.

13.1. წინამდებარე „ხელშეკრულება“ ძალაში შედის „მხარეების“ „ხელშეკრულებაზე“ „ელექტრონულად ხმოწერის“ შემდგომ და მოქმედებს „მხარეთა“ მიერ ამ „ხელშეკრულებიდან“ წარმოშობილ ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე, მაგრამ არაუმეტეს 2020 წლის 06 მაისისა, გარდა ამ „ხელშეკრულების“ მე-3 მუხლის „3.2.“ - „3.4.“ პუნქტებისა, რომლის მოქმედების ვადა განისაზღვრება წინამდებარე პუნქტების შესაბამისად.

მუხლი 14. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია

14.1. „მიმწოდებლის“ მიერ წარმოდგენილი, უპირობო გამოუთხოვადი, სს „საქართველოს ბანკის“ მიერ 2019 წლის 30 ოქტომბერს გაცემული ხელშეკრულების შესრულების საბანკო გარანტია # PE45718-19 საერთო



ღირებულებით 10925.00 (ათი ათას ცხრაას ოცდახუთი) ლარი წარმოადგენს ამ „ხელშეკრულების“ განუყოფელ ნაწილს.

14.2. „მიმწოდებლის“ მხრიდან „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, „შემსყიდველი“ უფლებამოსილია მოითხოვოს სს „საქართველოს ბანკის“ მიერ 2019 წლის 30 ოქტომბერს გაცემული „ხელშეკრულების“ შესრულების საბანკო გარანტიით # PE45718-19 გათვალისწინებული თანხის ჩარიცხვა 10925.00 (ათი ათას ცხრაას ოცდახუთი) ლარის, შესაბამისი წესით მოთხოვნილ საბანკო რეკვიზიტებზე.

მუხლი 15. სხვა პირობები

15.1. „მხარეთა“ შორის სადავო საკითხები წყდება ურთიერთმოლაპარაკების გზით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში „მხარეები“ უფლებამოსილნი არიან მიმართონ საქართველოს სასამართლოს.

15.2. „ხელშეკრულებაში“ ცვლილებების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ წერილობითი ფორმით, „მხარეთა“ ან მათი უფლებამოსილი წარმომადგენლების შეთანხმების საფუძველზე.

15.3. „მხარეები“ უფლებამოსილნი არიან მოშალონ წინამდებარე „ხელშეკრულება“ ცალმხრივად, თუ მეორე „მხარე“ ვერ უზრუნველყოფს ნაკისრი ვალდებულებების ჯეროვან შესრულებას ან საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

15.4. იურიდიული მისამართის, საბანკო რეკვიზიტების, ხელმძღვანელობის/წარმომადგენლობის, საფირმო სახელწოდების, სამართლებრივი ფორმის, საიდენტიფიკაციო ნომრის შეცვლის შემთხვევაში „მხარეები“ ვალდებული არიან 3 (სამი) სამუშაო დღის ვადაში წერილობით აცნობონ ერთმანეთს ამის შესახებ.

15.5. „ხელშეკრულება“ შედგენილია ქართულ ენაზე, ელექტრონულად (ელექტრონული დოკუმენტი), დადასტურებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერით ან/და ელექტრონული შტამპით.

მუხლი 16. მხარეთა იურიდიული მისამართი, რეკვიზიტები მისამართი და ელექტრონული ხელმოწერა

„შემსყიდველი“	სსიპ „საქართველოს შოთა რუსთაველის თეატრისა და კინოს სახელმწიფო უნივერსიტეტი“	„მიმწოდებელი“	შპს „მეგაგატ.ჯი“
საიდენტიფიკაციო კოდი:	203851028	საიდენტიფიკაციო კოდი:	204573096
მისამართი:	ქ. თბილისი, შ. რუსთაველის გამზ. N19	მისამართი:	საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., №31.
ტელეფონი:	0322 999 411	ტელეფონი:	+995 593 331 596
ბანკი:	სახელმწიფო ხაზინა	ბანკი:	სს „თიბისი ბანკი“
ბანკის კოდი (მფო):	TRESGE22	ბანკის კოდი (მფო):	TBCBGE22
ანგარიშის N:	200122900 - 40% 708887289 - 60%	ანგარიშის N:	GE02 TB11 0093 6020 1000 07

რუსუდან თევზაძე

ადმინისტრაციის ხელმძღვანელი

გაგოყანაჯალია კვადიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა /
ელექტრონული შტამპი



ალექსანდრე ბელოუსოვი

დირექტორი

გაგოყანაჯალია კვადიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა /
ელექტრონული შტამპი



N	მომსახურების დასახელება	ჯამური ღირებულება
1	განმარტებითი ბარათი	500.00
2	სახელოვნებათმცოდნეო კვლევა	3600.00
3	არქიტექტურული ნაწილი	96000.00
4	კონსტრუქციული ნაწილი	36000.00
5	ტექნოლოგიური ნაწილი	6500.00
6	ინტერიერის ნაწილი	18000.00
7	ელექტრული და სუსტი დენების ნაწილი	14000.00
8	სანტექნიკური ნაწილი (შიდა და გარე)	11000.00
9	გათბობა, კონდიცირება, ვენტილაციის ნაწილი	22000.00
10	მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი	1200.00
11	ტექნიკური სპეციფიკაციები	1500.00
12	ტერიტორიის კეთილმოწყობა, (წყლის გადაყვანების ჩვენებით) ვერტიკალური გეგმარება	1600.00
13	საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა	1900.00
14	ხარჯთაღრიცხვა	4700.00
სულ:		218,500.00

რუსუდან თევზაძე

ადმინისტრაციის ხელმძღვანელი

გაგოყანაძე ანა კვალიფიკაციის
ელექტრონული ხელმოწერა /
ელექტრონული მითითება



ალექსანდრე ბელოუსოვი

დირექტორი

გაგოყანაძე ანა კვალიფიკაციის
ელექტრონული ხელმოწერა /
ელექტრონული მითითება



ქალაქ თბილისში დავით აღმაშენებლის გამზირ N40 -ში არსებული სსიპ „საქართველოს შოთა რუსთაველის თეატრისა და კინოს სახელმწიფო უნივერსიტეტის“ II კორპუსის, სრული სარეაბილიტაციო სამუშაოების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადება:

- ✓ შენობა-ნაგებობა საორიენტაციო კვდარატულობა: **5070,60 მ²**,
- ✓ შიდა ეზო საორიენტაცია კვდარატულობა: **850,00 მ²**.

საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შემადგენლობა:

1. განმარტებითი ბარათი;
2. სახელოვნებათმცოდნეო კვლევა;
3. არქიტექტურული ნაწილი;
4. კონსტრუქციული ნაწილი;
5. ტექნოლოგიური ნაწილი;
6. ინტერიერის ნაწილი;
7. ელექტრული და სუსტი დენების ნაწილი;
8. სანტექნიკური ნაწილი (შიდა და გარე);
9. გათბობა, კონდიციონერები, ვენტილაციის ნაწილი;
10. მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი;
11. ტექნიკური სპეციფიკაციები;
12. ტერიტორიის კეთილმოწყობა, (წყლის გადაყვანების ჩვენებით) ვერტიკალური გეგმარება;
13. საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
14. ხარჯთაღრიცხვა.

მიმწოდებელი ვალდებულია საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენისას იხელმძღვანელოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი სამშენებლო წესებისა და შემდეგი ნორმატიული აქტების შესაბამისად:

- ✓ 2016 წლის 28 იანვარის საქართველოს მთავრობის N41 დადგენილება შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების შესახებ;
- ✓ 2014 წლის 06 იანვარის საქართველოს მთავრობის № 41 დადგენილება შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე;
- ✓ 2014 წლის 14 იანვარის საქართველოს მთავრობის № 55 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის - „სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმური მოგების განსაზღვრის წესის“ დამტკიცების შესახებ;
- ✓ 2014 წლის 14 იანვარის საქართველოს მთავრობის №52 დადგენილება საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტების აღიარებისა და სამოქმედოდ დაშვების შესახებ;
- ✓ საქართველოს მთავრობის დადგენილება N57 2009 წლის 24 მარტი. მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ;
- ✓ საქართველოს კანონი „კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის შესახებ“;
- ✓ საქართველოს მთავრობის დადგენილება N59 2014 წლის 15 იანვარი ქ. თბილისი. ტექნიკური რეგლამენტის დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენების და გაანგარიშების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე;
- ✓ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება N14-39 2016 წლის 24 მაისი. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების წესები სდამტკიცების თაობაზე;

- ✓ სეისმომდეგი მშენებლობა (პნ 01.01-09);
- ✓ შენობის და ნაგებობის ფუძეები (პნ 02.01-08);
- ✓ ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები (პნ 03.01-09);
- ✓ საქართველოს კლიმატოლოგია (პნ 01.05-08);
- ✓ წყალმომარაგების და კანალიზაციის გარე ქსელები და ნაგებობები (მწ 07.01-09);
- ✓ СНиП 2.08.01-89 Жилые здания;
- ✓ The Architects' Handbook. Edited By Quentin Pickard, RIBA;
- ✓ Ernst end Peter Neufert, Architect's Data. Third Edition, Blackwell Science;
- ✓ Metric Handbook, Planning and Design Data. Edited by David Adler. Second edition (as Metric Handbook) 1999;
- ✓ СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование;
- ✓ СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий;
- ✓ СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
- ✓ ПУЭ Правила устройства электроустановок;
- ✓ СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012, СП 4.13130.2009. СистемыПротивопожарнойЗащиты;
- ✓ СП 52.13330.2011. Естественное и искусственное освещение Актуализированная редакция СНиП 23-05- 95*;
- ✓ NFPA (National Fire Protection Association) Codes and Standards;
- ✓ СНиП II-25-80 ДЕРЕВЯННЫЕ КОНСТРУКЦИИ;
- ✓ СНиП 2.01.07-85 НАГРУЗКИ И ВОЗДЕЙСТВИЯ;
- ✓ СНиП 2.07.01-89 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ;
- ✓ ГОСТ 25772-83. Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные.

განსაკუთრებული პირობა:

სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების პროცესში, მათ შორის ამ ტექნიკური დავალებით გათვალისწინებული საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენის ხელშეკრულების ვადისამოწურვის შემდეგაც, შესრულებული სამუშაოების ხარისხის და დეტალური საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისობის უზრუნველსაყოფად, მიმწოდებელი ვალდებულია მიიღოს მონაწილეობა საპროექტო გადაწყვეტათა დაზუსტებაში და საჭიროების შემთხვევაში მუშა დოკუმენტაციის, სამშენებლო მოცულობების და კონტრაქტის სხვა შესაბამისი ცვლილებების მომზადება შეთანხმებაში.

პირველ ეტაპზე განსახორციელებელი სამუშაოები

საკადასტრო ინფორმაცია, ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გადაღება და გეოლოგიური შესწავლა. (საჭიროების შემთხვევაში);

ტერიტორიაზე არსებული შენობა-ნაგებობების შესწავლა, მათი მდგრადობის დადგენა, ფუძე საძირკვლების შესწავლა და შესაბამისი კონსტრუქციული დასკვნების მომზადება, თუ რამდენად მიზანშეწონილია ამ შენობების შემდგომი ექსპლუატაცია. (საჭიროების შემთხვევაში)

შენობა ნაგებობების აზომვითი ნახაზები;

პირველადი ინფორმაცია საინჟინრო ქსელებთან დაკავშირებით, ობიექტის ელექტროენერგიით, სასმელი წყლით და საკანალიზაციო ქსელით უზრუნველსაყოფად.

პირველ ეტაპზე წარსადგენი დოკუმენტაცია:

პროექტის განმარტებითი ბარათი სადაც აღწერილი უნდა იყოს არსებული მდგომარეობა და საპროექტო გადაწყვეტილებები (უნდა დაერთოს საჭირო ანგარიშები, დასკვნები, სქემები, ცხრილები, ფოტომასალა და ა.შ.), მოცემული უნდა იყოს სამშენებლო-სარეაბილიტაციო სამუშაოთა ჩამონათვალი, მოცულობები და მშენებლობის ორგანიზაციის რეკომენდაციები, საორიენტაციო კალენდარული გრაფიკი და სავარაუდო ფინანსური გრაფიკი,



საჭირო მანქანა-მექანიზმები, გარემოსდაცვითი ნაწილი. მითითებული უნდა იყოს გამოყენებული სამშენებლო ნორმები, წესები და გაანგარიშების მეთოდები; განსაზღვრული უნდა იყოს შენობა-ნაგებობების კლასი („შენიშვნის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების თანახმად).

ტოპო-გეოდეზიური კვლევა უნდა მოიცავდეს მინიმუმ:

დასაგეგმარებელი ობიექტის გლობალური სიტუაციური გეგმის დამუშავებას არსებულ აგეგმვებზე დაყრდნობით წვრილ მასშტაბში (1:5000 ან 1:10000);

ლოკალური ტოპოგრაფიული გადაღებების შესრულება უშუალოდ შენობა-ნაგებობების განთავსების ადგილებში მსხვილ მასშტაბში (1:200 ან 1:500);

შენიშვნა-აგეგმვებზე დატანილ უნდა იქნეს მყარი გეოდეზიური ნიშნულები GPS-კოორდინატთა სისტემაში ხოლო მისი შესაბამისი ფიზიკური წერტილები ჩამონოლითდეს ტერიტორიაზე. თითოეული აგეგმვისათვის განხორციელდეს მინიმუმ ორი წერტილის დამაგრება;

ტოპოგრაფიულ გადაღებებზე დატანილ უნდა იქნეს დასაგეგმარებელ ტერიტორიაზე არსებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები (ასეთების არსებობის შემთხვევაში);

დასაგეგმარებელ ტერიტორიაზე არსებული ბუნებრივი წყალსატევებისათვის ჰიდროლოგიურ დაკვირვებათა მონაცემების მოძიება. (უშუალოდ წყალსატევების სიახლოვეს განთავსებული შენობა-ნაგებობებისათვის, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.);

საკადასტრო დოკუმენტაცია (საპროექტო და არსებული მდგომარეობის ტოპო გეგმაზე დატანით, რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთ(ებ) ის გეგმა საკადასტრო საზღვრების და კოდის მითითებით);

ინფორმაცია და სქემები კომუნიკაციების თაობაზე - სასმელიწყალი, კანალიზაცია, ელექტრობა, გაზი - მათი დატანით ტოპოზე.

საპროექტო ობიექტის ადგილმდებარეობის სიტუაციური გეგმა -მ. 1:2000 ან 1:1000;

საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა უნდა მოიცავდეს მინიმუმ: (საჭიროების შემთხვევაში) გეოლოგიური კვლევა ითვალისწინებს გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების განსაზღვრას და სრული გეოლოგიური კვლევის ანგარიშების შედგენას უშუალოდ შენობა-ნაგებობის განთავსების ადგილებში გეოლოგიური კვლევის მეთოდი განისაზღვროს შენობის სართულიანობის და საძირკვლებზე მოსალოდნელი დატვირთვების შესაბამისად მოქმედი პროექტირების ნორმების მიხედვით - საპროექტო ტერიტორიის გეოლოგიური კვლევა ითვალისწინებს სავსე სამუშაოებისა და აღებული სინჯების ლაბორატორიული გამოცდის საფუძველზე, შენობა-ნაგებობის გრუნტების სახეობების გავრცელების სიღრმეების და მათი ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების განსაზღვრას და სრული გეოლოგიური კვლევის ანგარიშების შედგენას. კვლევაში ასევე ასახული უნდა იყოს სამშენებლო მოედნის ჰიდროგეოლოგიური პირობები: მიწისქვეშა წყლების გავრცელების დონე (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და ლაბორატორიული დასკვნების სამშენებლო მასალების მიმართ ამ წყლების აგრესიულობის ხარისხის შესახებ; არსებული შენობების საძირკვლების ტიპის დადგენა. საძირკვლების ჩაღრმავების და საძირკვლის საყრდენი ფუძე გრუნტის განსაზღვრა;

კონსტრუქციული დასკვნები:

უნდა მოიცავდეს მინიმუმ:

ი არსებული შენობა ნაგებობების კონსტრუქციულ დასკვნას - უნდა ეყრდნობოდეს გეოლოგიურ კვლევას და შენობა-ნაგებობების მზიდი ელემენტების მზიდუნარიანობის დადგენას;

ი მომიჯნავე ნაგებობების საძირკვლებისა მედგობის შესახებ დასკვნას;

ი ჩასატარებელი სამუშაოების მომიჯნავე ნაგებობებზე შესაძლო ზეგავლენის პირველად შეფასებას

ი გამაგრებითი საჭიროების მქონე ნაგებობებისა და ელემენტების ჩამონათვალს

ი გამაგრებით სამუშაოების წარმოების საფრთხეების ანალიზსა და მეთოდოლოგიურ რეკომენდაციებს



კონსტრუქციული დასკვნები შედგენილი უნდა იყოს აკრედიტებული სპეციალისტის მიერ;

აზომვითი ნახაზები:

უნდა მოიცავდეს მინიმუმ:

- ი შენობება ნაგებობების აზომვით დეტალურ ნახაზებს,
- ი გეგმებს,
- ი ჭრილებს,
- ი ფასადებს
- ი აზომვითი პროექტი .pla ფორმატში და ა.შ.
- ი ფასადებისა და საფასადე დეტალების ფოტოფიქსაციის მასალებს,
- ი ინტერიერებისა და ინტერიერიული მორთულობების ფოტოფიქსაციის მასალებს,
- ი სხვა არქიტექტურული ელემენტებისა და დეტალების ნახაზებსა და ფოტოფიქსაციის მასალებს.

მეორე ეტაპზე განსახორციელებელი სამუშაოები:

პირველი კვლევითი ეტაპის შედეგად მოპოვებული მასალის საფუძველზე, ჩართულ მხარეებთან შეთანხმების, დამკვეთის შენიშვნებისა და რეკომენდაციების გათვალისწინებით ესკიზური პროექტის მომზადება, უნდა მოიცავდეს არსებული შენობის გადაგეგმარებას და ადაპტირებას თანამედროვე სტანდარტები შესაბამისად. საპროექტო დოკუმენტაცია უზრუნველყოფილი უნდა იყოს შესაბამისი სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით.

საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია უნდა ითვალისწინებდეს იქნეს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე (შშმ) პირთათვის შენობის ადაპტაციის ღონისძიებებს, ასევე პროექტის მომზადებისას გათვალისწინებული უნდა იყოს საქართველოს მთავრობის დადგენილება N41, 2016 წლის 28 იანვარი, შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები.

მეორე ეტაპზე განსახორციელებელი სამუშაოები მოიცავს ესკიზური კონსტრუქციული პროექტის მომზადებას. პროექტი დეტალურად აღწერს განსახორციელებელი გეგმარებით, სადემონტაჟო, სამონტაჟო და სარეკონსტრუქციო ღონისძიებებს.

პროექტის დამუშავებისას გათვალისწინებული უნდა იყოს ტერიტორიისა და ნაგებობების კეთილმოწყობა, მათ შორის: გარე და საფასადე განათება, შენობაში სველი წერტილების და შიდა ეზოს საპროექტო გადაწყვეტა (გამწვანება) საინჟინრო კომუნიკაციები სადრენაჟო სისტემის მოწყობა.

მეორე ეტაპზე წარსადგენი დოკუმენტაცია:

გენერალური გეგმა არსებული შენობა-ნაგებობების ესკიზური გეგმების დამუშავება სართულების მიხედვით; დასაგეგმარებელი ტერიტორიისა და შენობა-ნაგებობის სამგანზომილებიანი გამოსახულების დამუშავება (კომპიუტერული რენდერების მომზადება მაღალი რეზოლუციით);

ინტერიერის ძირითადი სივრცეების სამგანზომილებიანი გამოსახულებების დამუშავება;

საპროექტო საესკიზო ნახაზები შემდეგი სამუშაოების მითითებით:

- გეგმარებითი სამუშაოები;
- სარეკონსტრუქციო სამუშაოები;
- სადემონტაჟო სამუშაოები;
- სამონტაჟო სამუშაოები;



ნაგებობათა საინჟინრო კონსტრუქციული გადაწყვეტების ამსახველი საესკიზო ნახაზები შესაბამისი განმარტებითი ბარათითა და სარეკონსტრუქციო სამუშაოების დეტალური აღწერით;
საინჟინრო ქსელების საესკიზო გადაწყვეტების ნახაზები;
შიდა ეზოს მოწყობის საესკიზო ნახაზი და სამგანზომილებიანი კომპიუტერული სამონტაჟო მასალა (რენდერები);
გარე და საფასადე განათებების საესკიზო გადაწყვეტების ამსახველი საპროექტო მასალა;
საფასადე და ინტერიერის გასანახლებელი დეკორაციული და მცირე არქიტექტურული ფორმების ესკიზები.

მესამე ეტაპზე განსახორციელებელი სამუშაოები:

მოცემული ეტაპი მოიცავს წინა ეტაპებზე განხორციელებულ სამუშაოებზე დაყრდნობით, დამკვეთთან, ადგილობრივ თვითმმართველ ერთეულთან და უნივერსიტეტის ადმინისტრაციასთან შეთანხმებულ ესკიზური პროექტის საფუძველზე საბოლოო საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადებას.
წარმოდგენილი საპროექტო მასალა უნდა სრულად აკმაყოფილებდეს გეგმარებითი ბარათით გათვალისწინებული სამუშაოებისათვის თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურული სამსახურის მიერ დადგენილი და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ მოცმეულობებს და მოიცავდეს ყველა შესაბამის დოკუმენტს. შინაარსი, მოცულობა, ტექნიკური მახასიათებლების ზოგადი მოცულობა.

მესამე ეტაპზე წარსადგენი დოკუმენტაცია:

არქიტექტურული ნაწილი;
ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთება და განმარტებითი ბარათი (არსებული მდგომარეობისა და პროექტით გათვალისწინებული ღონისძიებების აღწერით და სამუშაოების ძირითადი მახასიათებლების (მოცულობა, დრო) მითითებით);
საპროექტო ობიექტის ადგილმდებარეობის სიტუაციური გეგმა - მ:1:1000; 1:2000;
გენგეგმა, საპროექტო ობიექტის ტოპოგეგმაზე დატანით, წითელი ხაზებისა და ნაგებობის გადახურვის გეგმის ჩვენებით მ:1:500; 1:1000;

არქიტექტურული სამუშაო ნახაზები .pdf ფორმატში და 4 ბეჭდვითი ეგზემპლარი (გეგმები, ჭრილები, ფასადები, რენდერები, დეტალები, კვანძები (მ. 1:100, 1:50, 1:25);

საპროექტო ნახაზი .pla გაფართოებით რომელიც მოიცავს:

- საპროექტო ტერიტორიასა და ნაგებობებს სრულად (მასალებისა და მოცულობების ჩვენებით);
- საპროექტო გეგმებს ღერძებისა და ძირითადი მანძილების მითითებით;
- საპროექტო ფასადებს მასალებისა და საფასადე ელემენტების ძირითადი პარამეტრების მითითებით;
- საპროექტო ჭრილებს კონსტრუქციული ელემენტების (კვანძების) ჩვენებითა და ძირითადი ელემენტების ვერტიკალური განთავსების (სიმაღლეების) მითითებით. ჭრილები უნდა შესრულდეს ასაპროექტო ერთეულის ძირითადი ელემენტების გასწვრივ და მათი ჩვენებით.
- საპროექტო ნაგებობების კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ე.წ. კროკებს
- საპროექტო ნაგებობის მოშენების ფართის საანგარიშო ე.წ. კროკს
- კ3 ფართის საანგარიშო ტერიტორიის ე.წ. კროკს
- შენობის მისადგომებისა და სხვა მოასფალტებული ფართობების (მოსაცდელები, ავტოსადგომები) ე.წ. კროკს
- ობიექტის სიმაღლის ცვლილებისა და სიმაღლის განსაზღვრის გეგმას
- მცირე არქიტექტურული დეტალებისა და დეკორაციული ელემენტების გეგმებსა და სამგანზომილებიან მოდელებს
- ღიობებისა და უნიკალური ელემენტების ნუსხას, პარამეტრების მითითებით
- შიდა ეზოს მცენარეული საფარის ვიზუალიზაციას დენდროლოგიური ჯიშების მითითებით



საპროექტო სამუშაოების კომპიუტერული ფოტომონტაჟი (მინიმუმ 5 ცალი, თითო ყოველი ფასადისათვის სახურავის ჩათვლით)
უსაფრთხოების გეგმა

საექსპერტო დასკვნა კულტურული მომკვიდრეობის ძეგლზე სამუშაოების წარმოების შესახებ
საექსპერტო არქიტექტორული დასკვნა

ტერიტორიის კეთილმოწყობა: საფეხმავლო კავშირების, გამწვანების, შიდა ეზოს მოწყობის და სხვა ნაწილების დატანით - გეგმა, ჭრილები, დეტალები, კვანძები .pdf ფორმატში (მ. 1:100, 1:50, 1:25). მოსაპირკეთებელი სამუშაოები უწყისები და სპეციფიკაციები. მცირე არქიტექტურული ფორმები (სკამები, ნაგვისურნები, განათება და ა.შ.);

ინტერიერის ნაწილი

ინტერიერის ნაწილის საერთო განმარტებითი ბარათი, რომელიც უნდა მოიცავდეს ინფორმაციას დასაგეგმარებელი სივრცეების შესახებ;

ჭერის მოპირკეთების გეგმები, ჭერების რეფლექტური გეგმები მასზე ყველა საინჟინრო სისტემის ელემენტებისა თუ სხვა კომპონენტების ზუსტი ადგილმდებარეობის მითითებით (1:50 ან 1:100);

სივრცეების ყველა კედლის განშლები: უნდა ასახავდეს, კედლების მოსაპირკეთებელ მასალებს, სანიტარული მოწყობილობების ადგილებს და სხვადიზაინერულ ელემენტებს რომლებიც მუდმივად მაგრდება კედელზე (1:50 ან 1:100);

მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფიკაცია;

განათების სპეციფიკაცია და რაოდენობა ფოტომასალით;

საინჟინრო კონსტრუქციული სამუშაოები

შესაბამისი გაანგარიშებით და გაანგარიშების განმარტებითი ბარათით (სქემები, დეტალები, კვანძები, სპეციფიკაციები და ნაკრების პეციფიკაციები (მ. 1:100, 1:50, 1:25);

ტექნოლოგიური მოწყობის ნაწილი

სქემები, გაანგარიშებები, დეტალური სამუშაო ნახაზები და სპეციფიკაციები;

საინჟინრო კომუნიკაციების ნაწილი

შიდა და გარე ელემენტარაგება, კანალიზაცია, წყალმომარაგება, გაზმომარაგება, სანიაღვრე, გათბობა-გაგრილება, ვენტილაცია, ხანძარსაწინააღმდეგო და სიგნალიზაციის სისტემები და სხვა (სქემები, დეტალები, კვანძები, სპეციფიკაციები); პროექტით გათვალისწინებული ყველა ტექნოლოგიური და ელექტრო მოწყობილობა-დანადგარის საპროექტო მახასიათებლები. მოცემული უნდა იყოს ყველა სისტემის საპროექტო დატვირთვები სათანადო ნორმატივების მითითებით. ძირითადი საინჟინრო პროექტების შეთანხმება შესაბამის სამსახურებთან, საჭიროების მიხედვით.

ელექტრული ნაწილი

ელექტრული ნაწილის განმარტებითი ბარათი, რომელშიც მოცემული იქნება როგორც მთლიანად ობიექტის, ასევე ცალკეული შენობა-ნაგებობების ელექტოენერგიაზე მოთხოვნილება (დადგენილი და მოთხოვნილი სიმძლავრეების მნიშვნელობები), დაგეგმარებულიელ. ქსელების კატეგორია, ტიპი და ელ. გაყვანილობის მონტაჟის წესი. აქვე უნდა იყოს მოცემული ასევე დამიწების კონტურების (ძირითადი და მეორადი) გაანგარიშება;

შენობა-ნაგებობების განათების შიდაქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

შენობა-ნაგებობების ძალოვანი შიდაქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;



შენობა-ნაგებობების სადისტრიბუციო და სერვისული ელექტროფარების სქემები, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

შენობა-ნაგებობების ძალოვანი შიდა ქსელების კრიტიკული (საპასუხისმგებლო) ნაწილების სისტემების სქემები;

შენობა-ნაგებობების მთავარი და სერვისული ელ. ფარების, და უწყვეტი კვების წყაროების შეერთების ბლოკ-სქემა;

შენობა-ნაგებობების ლითონის ნაწილების დამიწების (პოტენციალ თაგათანაბრების) კონტურის ნახაზები და შესაბამისი სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის ელექტრო უზრუნველყოფაში, განახლებადი ენერგიის გამომყენებელი სისტემების სქემები (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);

ობიექტის შიდა-სამოედნო ელ. ქსელები სგეგმები (ძალოვანი ქსელი, ტერიტორიის განათება, მეორადი დამიწების ქსელი), საკაბელო ტრანშეების ჭრილები, საკაბელო ჟურნალი, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

დამიწების მეორადი კონტურის ნახაზები, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები; ობიექტი სმთავარი ფარის სქემა, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

ობიექტის ელ. მომარაგების საერთო ბლოკ-სქემა (მთავარი მკვებავი ხაზის, ობიექტის მთავარი ელ. ფარის, შიდა სამოედნო ელ. ქსელების, დაშენობა-ნაგებობების სადისტრიბუციო ფარების შეერთების სქემა და სხვა);

სანტექნიკური ნაწილი

სანტექნიკური ნაწილის განმარტებითი ბარათი, რომელშიც მოცემული იქნება დაგეგმარებული ქსელების დახასიათება. აქვე მითითებული იქნება როგორც მთლიანად ობიექტის, ასევე ცალკეული შენობა-ნაგებობების მოთხოვნილება სასმელ ცივ და ცხელწყალზე (დღე-ღამური, წუთობრივი და წამობრივი ხარჯი), და შესაბამისი საკანალიზაციო ჩამონადენების რაოდენობა. მოცემული იქნება ასევე მოთხოვნილება ხანძარ-ქრობისათვის საჭირო ტექნიკურ წყალზეც.

შენობა-ნაგებობებში სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგების გეგმები (მასშტაბი 1:50 ან 1:100),

სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

შენობა-ნაგებობების შიდა ცივი წყალსადენის ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50 ან 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

შენობა-ნაგებობების შიდა ცივი წყალსადენის ქსელების აქსონომეტრიული სქემები;

შენობა-ნაგებობების შიდა ცხელი წყალსადენის ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50 ან 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

შენობა-ნაგებობების შიდა ცხელი წყალსადენის ქსელების აქსონომეტრიული სქემები;

შენობა-ნაგებობების შიდა სახანძრო წყალსადენის ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50 ან 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

შენობა-ნაგებობების შიდა სახანძრო წყალსადენის ქსელების აქსონომეტრიული სქემები;

შენობა-ნაგებობების შიდა საკანალიზაციო ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50 ან 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

შენობა-ნაგებობების შიდა საკანალიზაციო ქსელების აქსონომეტრიული სქემები;

ცხელი წყლის მოსამზადებელი კვანძის (საბოილერე მეურნეობა) გეგმა დასქემა, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები (საჭიროების შემთხვევაში);

დასაგეგმარებელი ობიექტის შიდა სამოედნო სანტექნიკური ქსელების (სასმელი წყალი, სახანძრო წყალსადენი, სარწყავი სისტემა, ფეკალური კანალიზაცია, სანიაღვრე კანალიზაცია) გეგმები (მასშტაბი 1:200, 1:500). სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

შიდა სამოედნო სანტექნიკური ქსელების გრძივი პროფილები, ტრანშეების ჭრილები, საკონტროლო და საკომუნიკაციო ჭების ნახაზები დასქემები, წყლის ხარჯის გამზომი კვანძის სქემა. სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

სასმელი და სახანძრო წყლის სამარაგო ნახაზები და სქემები (საჭიროების შემთხვევაში). სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები.



გათბობა, კონდიცირება, ვენტილაციის ნაწილი:

შენობიდან თბოდანაკარგების შემცირების მიზნით, პროექტი უნდა მოიცავდეს ენერგოეფექტურობის ღონისძიებებს, გათბობა-კონდიცირების, ვენტილაციის და განათების სისტემების ენერგო და მზოგ გადაწყვეტებს. გადახურვის და კედლის თბოიზოლაცია - შემოთავაზებული უნდა იქნას კლიმატური პირობების შესაბამისად. თბოიზოლაციური არ უნდა იყოს აალებადი, ცეცხლის გადამცემი.

გათბობა-გაგრილება-ვენტილაციის ნაწილის განმარტებითი ბარათი, რომელშიც მოცემული იქნება დაგეგმარებული სისტემების დახასიათება. აქვე იქნება მოყვანილი ცნობები სამშენებლო მოედნის მეტეოროლოგიური პირობების, გადამღობი კონსტრუქციების (იატაკები, კედლები, სახურავი, კარ- ფანჯრები და სხვ.) თბოიზოლაციო თვისებების და თბურენერგიასა (სითბო/სიცივე) და სუფთა ჰაერზე შენობის საერთო მოთხოვნილების შესახებ. განმარტებითი ბარათის დანართის სახით, მოცემული იქნება მთავარი შენობის თბოდანაკარგების, თბომენაკადების და საჭირო სუფთა ჰაერის რაოდენობის კალკულაციის ცხრილები.

მთავარი შენობის გათბობა-გაგრილების სისტემის გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

მთავარი შენობის გათბობა-გაგრილების სისტემის აქსონომეტრიული სქემები;

მთავარი შენობის გათბობა-გაგრილების სისტემის გამანაწილებელი კოლექტორების სქემები;

მთავარი შენობის ვენტილაციის სისტემის გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

მთავარი შენობის ვენტილაციის სისტემის აქსონომეტრიული სქემები;

სითბო-სიცივით მომარაგების კვანძის გეგმა (მასშტაბი 1:50 ან 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები (საქვებისა და ჩილერების განსათავსებელი პლატფორმის აღჭურვა);

სითბო-სიცივით მომარაგების კვანძის აქსონომეტრიული სქემა.

შიდა სამოედნო თბოქსელის ნახაზები (საჭიროების შემთხვევაში), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები.

სამშენებლო სამუშაოების საორგანიზაციო ნაწილი:

სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაციის პროექტი საჭირო მანქანა-დანადგარების ჩამონათვალით, სამუშაოების ჩატარების კალენდარული და სავარაუდო ფინანსური გრაფიკით;

ჩასატარებელი სამუშაოების მოცულობების უწყისები და ხარჯთაღრიცხვა - რესურსული და გამსხვილებული ვერსიები;

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი:

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის განმარტებითი ბარათი, რომელშიც მოცემული იქნება ინფორმაცია ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობის, ენერგო, მატერიალურ და შრომით რესურსებზე, სასაწყობო ფართეზე მოთხოვნილების შესახებ. განმარტებით ბარათში მოყვანილი იქნება აგრეთვე აუცილებელი უსაფრთხოების ტექნიკისა და გარემოსდაცვითი ღონისძიებანი.

სამშენებლო გენერალური გეგმა (მასშტაბი 1:500) დროებითი შენობა-ნაგებობების (ადმინისტრაციული, დროებითი დახურული საწყობების, დროებითი გზების და სამშ. ტექნიკის სამანევრო მოედნები, დროებითი ელექტრო და წყალსადენის ქსელები, ტერიტორიის განათება და სხვ.) ჩვენებით.

ობიექტის მშენებლობის კალენდარული და ფინანსური გრაფიკი. ტექნიკური სპეციფიკაციები:

ცალკე უნდა დაერთოს პროექტს და უნდა მოიცავდეს სამშენებლო ტენდერში მონაწილეთათვის/კონტრაქტორისათვის ზოგად მითითებებსა და რეკომენდაციებს. ასევე, დეტალურ სპეციფიკაციებს (ყველა აუცილებელი სტანდარტის მითითებით) გამოყენებული მასალებისა და მოწყობილობა-დანადგარებისათვის, სამუშაოთა შესრულების/გამოცდის მეთოდებისა და ხარისხის კონტროლისთვის.



პროექტის ზოგადი ტექნიკური სპეციფიკაციები:

პროექტის ზოგადი ტექნიკური სპეციფიკაციების განმარტებითი ბარათი უნდა დაერთოს პროექტს და უნდა მოიცავდეს სამშენებლო ტენდერში მონაწილეთათვის/კონტრაქტორისათვის ზოგად მითითებებსა და რეკომენდაციებს. ასევე, დეტალურ სპეციფიკაციებს (ყველა აუცილებელი სტანდარტის მითითებით) გამოყენებული მასალებისა და მოწყობილობა-დანადგარებისათვის, სამუშაოთა შესრულების/გამოცდის მეთოდებისა და ხარისხის კონტროლისთვის.

ზოგადი ხასიათობრივი მითითებები პროექტის გრაფიკული ნაწილის მომზადებისათვის:

სამშენებლო ნახაზები შესრულებული უნდა იყოს სამუშაო დოკუმენტაციისათვის მოთხოვნილი ნორმების და სტანდარტების შესაბამისად, სათანადო მასშტაბებში და დეტალიზაციით. გრაფიკული ნაწილი უნდა მოიცავდეს ობიექტის სიტუაციურ და გენერალურ გეგმებს. შენობა-ნაგებობების დეტალურ არქიტექტურულ და კონსტრუქციულ ნახაზებს. ელექტრო და ტექნოლოგიური მოწყობილობების განთავსების და მიერთების სქემებს, ყველა შესაბამისი ზომის, ნიშნულის, მასალებისა და სხვა ტექნიკური მახასიათებლის მითითებით.

ნახაზებზე მოცემული უნდა იყოს სამუშაოთა მოცულობების და მასალათა სპეციფიკაციების ცხრილები.

პროექტებს უნდა ახლდეს რენდერები.

საპროექტო დოკუმენტაციის ტექნიკური მახასიათებლები და სრული შემადგენლობა

სატენდერო მოთხოვნათა შესაბამისად, დავალების საფუძველზე, სავალდებულოა დამუშავდეს საპროექტო დოკუმენტაციის შემდეგი ნაწილები:

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული და გეოლოგიურიკვლევა;

არქიტექტურული ნაწილი;

ტექნოლოგიური ნაწილი;

კონსტრუქციული ნაწილი;

ვერტიკალური გეგმარება;

ტერიტორიის კეთილმოწყობის ნაწილი;

ინტერიერის ნაწილი;

ელექტრული ნაწილი;

სუსტდენიანი სისტემები

გათბობა-გაგრილების დავენტილაციის ნაწილები შიდა და გარე წყალმომარაგება-კანალიზაციისნაწილი;

ტერიტორიის გარე სანიაღვრე-სადრენაჟო სისტემის ნაწილი

საინჟინრო კომუნიკაციების (წყალსადენი-კანალიზაცია-სანიაღვრე, ბუნებრივიაირი, ელექტროენერგია)

ტექ.პირობების მისაღებად შესაბამისი ანგარიშები;

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი;

სპეციფიკაციების ნაწილი;

სახარჯთაღრიცხვო ნაწილი;

ექსპლუატაციის ნაწილი

გარემოსდაცვითი ღონისძიებების მართვის პროექტი.

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურული ნაწილის საერთო განმარტებითი ბარათი, რომელიც უნდამოიცავდეს ინფორმაციას, როგორც გენერალური გეგმის, ასევე ცალკეული შენობების-ნაგებობების შესახებ;

ობიექტის სიტუაციური გეგმა ქალაქის ინფრასტრუქტურის ჩვენებით,მასშტაბი (1:5000 ან 1:10 000);

ობიექტის გენერალური გეგმა მსხვილ მასშტაბში საჭიროების შემთხვევაში (1:200ან1:500);

დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობების სამგანზომილებიანი მაღალი ხარისხის ვიზუალიზაცია



(ეგრეთწოდებული რენდერები მაღალი რეზოლუციით) დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობი სფასადები, მასშტაბი (1:50 ან 1:100)

დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის ფუნქციონალური გეგმები სათავსების და ნიშნულების მითითებით, მასშტაბი (1:50 ან 1:100)

დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის გრძივი და განივი ჭრილები, მასშტაბი (1:50 ან 1:100);

შენობა-ნაგებობის სახურავის გეგმები წყლის გადაყვანის ორგანიზების ჩვენებით, მასშტაბი (1:50 ან 1:100), წყალგადამყვანების ფრაგმენტების დეტალური ნახაზები და კვანძები (მასშტაბი 1:5, 1:10 ან 1:20), სამუშაოების და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის კედლებისა და ტიხრების მარკირების გეგმები მათი ტიპების ჩვენებით, მასშტაბი (1:50 ან 1:100), კედლებისა და ტიხრების ტიპების ფრაგმენტების დეტალური ნახაზები და კვანძები (მასშტაბი 1:5, 1:10 ან 1:20), სამუშაოების და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის იატაკებისა და ჭერების მოპირკეთების გეგმები მოპირკეთების ტიპების ჩვენებით, მასშტაბი (1:50 ან 1:100), იატაკების ად ჰქერების ტიპების ფრაგმენტების დეტალური ნახაზები და კვანძები (მასშტაბი 1:5, 1:10 ან 1:20), სამუშაოების და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის კედლების შიდა მოპირკეთების მარკირების გეგმები, მასშტაბი (1:50 ან 1:100), კედლების მოპირკეთების ტიპების ფრაგმენტების დეტალური ნახაზები და კვანძები (მასშტაბი 1:5, 1:10 ან 1:20), სამუშაოების და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის ღიობების მარკირების გეგმები და კარ-ფანჯრების ტიპები მასშტაბი (1:50 ან 1:100), კარ-ფანჯრების ტიპების დეტალური ნახაზები (მასშტაბი 1:5, 1:10 ან 1:20) ნაკეთობების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული დეტალებისა და კვანძების ნახაზები (კიბეები, მოაჯირები, სახურავის კვანძები და სხვა დეტალები) მასშტაბი (1:5, 1:10 ან 1:20);

შენობის სავაჭვაკაციო გეგმები მასშტაბი (1:50 ან 1:100); შიდა და გარე მოპირკეთების უწყისები; კონსტრუქციული ნაწილი

კონსტრუქციული ნაწილის განმარტებითი ბარათი, სადაც აღწერილი უნდა იყოს საპროექტო გადაწყვეტილებები, კონსტრუქციული გადაწყვეტილებების დასაბუთება/სათანადო ანგარიშები, დატვირთვების და საანგარიშო მოცულობების მითითებით.

კონსტრუქციული მუშანახაზები (სქემები, დეტალები, კვანძები (მ. 1:100, 1:50, 1:25);

სამუშაოების და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

ტექნოლოგიური ნაწილი;

ტექნოლოგიური ნაწილის საერთო განმარტებითი ბარათი;

ინვენტარის, აპარატურის, მოწყობილობა-დანადგარების სპეციფიკაციები;

სამგზავრო ლიფტ(ებ)ის განთავსების გეგმები, ჭრილები, ტექნოლოგიური სქემები და სპეციფიკაციები

რუსუდან თევზაძე

ადმინისტრაციის ხელმძღვანელი

გაგოყანაშვილი კვალეფიშვილი
ელექტრონული ხელმოწერა /
ელექტრონული მსტავი



ალექსანდრე ბელოუსოვი

დირექტორი

გაგოყანაშვილი კვალეფიშვილი
ელექტრონული ხელმოწერა /
ელექტრონული მსტავი

