

სახელმწიფო შესყიდვების ხელშეკრულება №19-10-147

71220000 - არქიტექტურულ დაპროექტებასთან დაკავშირებული მომსახურებები

1. ხელშეკრულების დამდები მხარეები

ერთის მხრივ, ა(ა)იპ „თბილისის განვითარების ფონდი“, (მის: ქ. თბილისი, ძმები ზუბალაშვილების ქ. №48, ს/კ 404384974, სახაზინო რეკვიზიტები: სახელმწიფო ხაზინა, TRESGE22, GE24NB0330100200165022, ტელ: 0322470014) შემდგომში „შემსყიდველი“, წარმოდგენილი მისი დირექტორის ალექსანდრე ტოგონიძის სახით და მეორეს მხრივ, შპს „ძეგლები და ღირსშესანიშნავი ადგილები“ - საპროექტო-კვლევითი და სარესტავრაციო ინსტიტუტი, (მის: ქ. თბილისი, რ. თაბუკაშვილის N37), ს/კ 404571673, საბანკო რეკვიზიტები: სს საქართველოს ბანკი, ბანკის კოდი BAGAGE22, ა/ა GE37BG0000000131336786, ტელ: 599551697) შემდგომში „მიმწოდებელი“, წარმოდგენილი მისი დირექტორის მერაბ ბოჭორიძის სახით, ორივე ერთად წოდებული როგორც „მხარეები“, ვმოქმედებთ რა საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობისა და „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

2. ხელშეკრულების (შესყიდვის) ობიექტი, შესყიდვის საშუალება, ხელშეკრულების ღირებულება და ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

2.1 ხელშეკრულების (შესყიდვის) ობიექტი: ქ. თბილისი, ა. კათალიკოსის ქ. N30, 32 და 34 -ში მდებარე შენობების რეაბილიტაციის პროექტის მომზადება.

2.2 შესყიდვის საშუალება: კონკურსი CNT190000099.

2.3 ხელშეკრულების საერთო ღირებულება შეადგენს **145,199.00** (ასორმოცდახუთი ათას ასოთხმოცდაცხრამეტი) ლარს, რომელიც მოიცავს, როგორც შესასყიდი ობიექტის ღირებულებას, ასევე ხელშეკრულების შესრულებასთან დაკავშირებით მიმწოდებლის მიერ გაწეულ ყველა ხარჯს და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა გადასახადს.

2.4 დაფინანსების წყარო: ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის 2019 წლის საბიუჯეტო სახსრები;

2.5 შესყიდვის ობიექტის მიწოდება უნდა განხორციელდეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუმეტეს 2019 წლის 20 დეკემბრისა.

2.6 ხელშეკრულება ძალაშია მხარეთა მიერ ხელმოწერიდან 2020 წლის 20 მარტის ჩათვლით.

2.7 შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ადგილია: ქ. თბილისი, ძმ. ზუბალაშვილების ქ. №48.

3. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

3.1 შემსყიდველი და მიმწოდებელი მოქმედებენ საქართველოს კანონმდებლობის სრული დაცვით.

3.2 შესასყიდი ობიექტი უნდა შეესაბამებოდეს საკონკურსო დოკუმენტაციის ტექნიკურ დავალებას, საკონკურსო მოთხოვნებს, საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ და მოქმედ სტანდარტებს.

3.3 შემსყიდველი ვალდებულია:

ა) დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;

ბ) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად აუნაზღაუროს მიმწოდებელს გაწეული მომსახურების ღირებულება.

3.4 შემსყიდველი უფლებამოსილია:

ა) განახორციელოს კონტროლი საპროექტო სამუშაოების მიმდინარეობის ნებისმერ ეტაპზე;

ბ) მოითხოვოს მიმწოდებლისაგან მოთხოვნის ეტაპისათვის შესრულებული სამუშაოების გაცნობა და ინფორმაცია;

გ) მიმწოდებელს მოსთხოვოს საპროექტო სამუშაოების გეგმა-გრაფიკით და საპროექტო დავალებით გათვალისწინებულ მოთხოვნებთან შეუსაბამობის შემთხვევაში, მასთან შესაბამისობაში მოყვანა;

3.5 მიმწოდებელი ვალდებულია:

ა) დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები. ასევე, დააკმაყოფილოს შემსყიდველის მოთხოვნა დამატებითი მონაცემების წარმოდგენის შესახებ კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ბ) მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას მშენებლობის პროცესში გაწიოს საავტორო ზედამხედველობა დამატებითი ანაზღაურების საფუძველზე.

გ) საპროექტო დოკუმენტაცია საკუთრების უფლებით გადასცეს შემსყიდველს, მასში საჭიროებისამებრ ცვლილებების განხორციელების უფლებამოსილებით. ამასთან, მიმწოდებელი ვალდებულია არ გადასცეს საპროექტო დოკუმენტაცია სხვა პირს, გარდა შემსყიდველისა.

დ) მიმწოდებელი ვალდებულია საპროექტო სამუშაოების შესახებ ნებისმიერი სახის ინფორმაცია გასცეს მხოლოდ შემსყიდველთან შეთანხმებით, რათა თავიდან აცილებულ იქნას ამ სამუშაოებით დაინტერესებული პირების არასწორი ინფორმირება.

ე) შემსყიდველის მოთხოვნისამებრ დამატებითი ანაზღაურების გარეშე შეიტანოს ცვლილება პროექტში (საპროექტო დოკუმენტაციის ნებისმიერ ნაწილში). მიმწოდებელი ვალდებულია ცვლილების ამსახველი საპროექტო დოკუმენტაცია წარუდგინოს შემსყიდველს ცვლილების წერილობითი ფორმით მოთხოვნიდან 10 (ათი) კალენდარულ დღეში ან შემსყიდველის მიერ განსაზღვრულ სხვა ვადაში.

3.6 მიმწოდებელი უფლებამოსილია:

ა) მოსთხოვოს შემსყიდველს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად გაწეული მომსახურების ღირებულების ანაზღაურება.

4. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი (ინსპექტირება)

4.1 შემსყიდველს უფლება აქვს ხელშეკრულების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე განახორციელოს კონტროლი მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაზე და განახორციელოს მომსახურების ხარისხის და ვადის პერიოდული ინსპექტირება.

4.2 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის (ინსპექტირების) შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა.

4.3 შემსყიდველი უფლებამოსილია ხელშეკრულების შესრულებაზე ინსპექტირების განხორციელების მიზნით გამოყოს უფლებამოსილი პირები.

5. მიღება - ჩაბარების წესი

5.1 შესასყიდი ობიექტის მიღება წარმოებს მიღება-ჩაბარების აქტების საფუძველზე.

5.2 მიღება-ჩაბარების აქტი ფორმდება მიმწოდებლის მიერ შესასყიდი ობიექტის წარმოდგენიდან 14 კალენდარული დღის ვადაში, წერილობითი ფორმით, მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლის ხელის მოწერით და ბეჭდით, შესყიდვის ობიექტი მიღებულად ჩაითვლება, მხოლოდ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდგომ.

5.3 შესასყიდი ობიექტის მიღებას აწარმოებს ფონდის უფლებამოსილი პირ(ებ)ი.

5.4 თუ პროექტი არ შეესაბამება წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებს, შემსყიდველი დადგენილი წესის შესაბამისად მიმწოდებელთან ერთად ან მის გარეშე ადგენს აქტს.

5.5 შემსყიდველს უფლება აქვს ინსპექტირების დასკვნის საფუძველზე დაუბრუნოს მიმწოდებელს ხარვეზიანი საპროექტო დოკუმენტაცია.

5.6 თუ შემსყიდველის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია იქნა დაწუნებული, სამუშაოები დასრულებულად ჩაითვლება მისი დეფექტების აღმოფხვრის შემდეგ.

5.7 შემსყიდველი უფლებამოსილია განაცხადოს უარი დაგვიანებით მიწოდებული, ან უხარისხო (წუნდებული), ან არასრული თანხვლები დოკუმენტაციის მქონე შესყიდვის ობიექტის მიღებაზე და მის ანაზღაურებაზე.

6. ანგარიშსწორება

6.1 ანგარიშსწორება ხორციელდება ეროვნული ვალუტით უნაღდო ანგარიშსწორების გზით.

6.2 შემსყიდველი ვალდებულია ანგარიშსწორება მოახდინოს მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში.

6.3 თუ ანგარიშსწორება უნდა შესრულდეს არასამუშაო დღეს, მაშინ ანგარიშსწორება შესაძლებელია განხორციელდეს მომდევნო სამუშაო დღეს, რაც არ ჩაითვლება გადახდის ვადის გადაცილებად.

7. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

7.1 ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, თავიანთი ვალდებულებების არასათანადოდ შესრულების

შემთხვევაში მხარეები პასუხს აგებენ ამ ხელშეკრულებითა და მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით.

7.2 შემსყიდველი ვალდებულია, ხოლო მიმწოდებელი უფლებამოსილია მეორე მხარის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების (ვადების) დარღვევის შემთხვევაში, დააკისროს პირგასამტეხლო დამრღვევ მხარეს ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ვალდებულების შეუსრულებელი ნაწილის ღირებულების 0,02%-ის ოდენობით. ხოლო, ვადის 20 (ოცი) კალენდარული დღის ვადით გადაცილებისას შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ.

7.3 საჯარიმო სანქციით დაკისრებული თანხა გადახდილ უნდა იქნას გადაწყვეტილების გაცნობიდან (წერილი ჯარიმის დაკისრების თაობაზე) არაუგვიანეს 1 (ერთი) თვის ვადაში.

7.4 იმ შემთხვევაში, თუ დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ღირებულების 5 (ხუთი) პროცენტს, ხელშეკრულება იქნება შეწყვეტილი.

7.5 საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს ხელშეკრულების მხარეებს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

7.6 იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებელი დაარღვევს წინამდებარე ხელშეკრულების მე-3 მუხლის 3.5 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტით ნაკისრ ვალდებულებას (არ წარადგენს, დაგვიანებით წარადგენს ან არასრულყოფილად წარადგენს ცვლილების ამსახველ საპროექტო დოკუმენტაციას) მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების მე-2 მუხლის 2.3 პუნქტით განსაზღვრული ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 0,05%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

7.7 წინამდებარე ხელშეკრულების მე-3 მუხლის 3.5 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტით ნაკისრი ვალდებულების დარღვევის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია შესაბამისი ვალდებულების შესრულებამდე უარი თქვას ანგარიშსწორებაზე, მათ შორის, საავტორო ზედამხედველობის ღირებულების ანაზღაურებაზე.

8. უფლებების გადაცემა

8.1 მიმწოდებელმა შემსყიდველის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ უნდა გადასცეს მოცემული ხელშეკრულებით არსებული თავისი ვალდებულებები მესამე პირს.

9. სხვა პირობები (ხელშეკრულების შეწყვეტა, ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა)

9.1 ხელშეკრულების დამდეგი ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში, მეორე მხარეს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობების მოქმედების ცალმხრივად შეწყვეტის თაობაზე.

9.2 ხელშეკრულების დამდეგი მხარე, რომელიც მიიღებს ასეთ გადაწყვეტილებას ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს გადაწყვეტილების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი, მისი მიღებიდან 10 (ათი) კალენდარულ დღეში.

9.3 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

9.4 ხელშეკრულების შეწყვეტა პირობების დარღვევის გამო არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულების შეუსრულებლობისათვის გათვალისწინებული პასუხისმგებლობისაგან.

9.5 ხელშეკრულება შეიძლება შეწყდეს:

ა) მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით;

ბ) ხელშეკრულების ვადის გასვლის გამო;

გ) საქართველოს კანონმდებლობით ან/და ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

9.6 შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება (მთლიანად ან ნაწილობრივ), თუ:

ა) მიმწოდებელი არ ასრულებს ან არაჯეროვნად ასრულებს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს;

ბ) მიმწოდებელი შემსყიდველის გაფრთხილების მიუხედავად არღვევს ხელშეკრულების პირობებს;

გ) მიმწოდებელი მხარეთა შეთანხმებით გაგრძელებულ ვადებში ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას;

დ) მიმწოდებლის გაკოტრების შემთხვევაში;

ე) თუ შემსყიდველი მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას.

ვ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

9.7 ხელშეკრულებაში დამატებების ან/და ცვლილებების შეტანა მხარეთა ურთიერთშეთანხმების გზით შესაძლებელია მხოლოდ წერილობითი ფორმით მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლების ხელმოწერით.

9.8 წინამდებარე ხელშეკრულების დანართები წარმოადგენს ხელშეკრულების არსებით შემადგენელ ნაწილს.

9.9 დაუშვებელია ხელშეკრულების ღირებულების შეცვლა, თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველისათვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით დადგენილი შემთხვევებისა.

9.10 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში, დასაშვებია ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების მხოლოდ 10%-ის ოდენობით გაზრდა.

9.11 მხარეები გამოიყენებენ ყველა შესაძლებლობას წარმოქმნილი უთანხმოების აღმოსაფხვრელად მოლაპარაკების გზით. უთანხმოების მოლაპარაკების გზით აღმოფხვრის შეუძლებლობის შემთხვევაში ნებისმიერ მხარეს უფლება აქვს მიმართოს საერთო სასამართლოს.

9.12 წინამდებარე ხელშეკრულების მე-3 მუხლის 3.5 პუნქტის „ბ“ და „ე“ ქვეპუნქტების, ასევე მე-7 მუხლის 7.6. და 7.7 პუნქტების მიმართ არ მოქმედებს ამ ხელშეკრულების მე-2 მუხლის 2.6 პუნქტით განსაზღვრული რეგულირება. აღნიშნული პირობები მოქმედებენ შემსყიდველის მიერ შესყიდვის ობიექტის - პროექტის საფუძველზე წარმოებული სამშენებლო სამუშაოების მიღების შესახებ საბოლოო აქტის გაფორმებამდე.

10. მხარეთა ხელმოწერები

შემსყიდველი

ა(ა)იპ თბილისის განვითარების ფონდი

დირექტორი

ალექსანდრე ტოგონიძე

მიმწოდებელი

შპს „ძეგლები და ღირსშესანიშნავი ადგილები“ -
საპროექტო-კვლევითი და სარესტავრაციო ინსტიტუტი

დირექტორი

მერაბ ბოჭორიძე

თბილისი, ანტონ კათალიკოსის ქ. # 30-ში მდებარე საცხ. სახლის რეაბილიტაცია-რესტავრაციის პროექტის მომზადება

რესტავრაცია-რეაბილიტაციის კვლევითი და საპროექტო სამუშაოების შედეგის ხარჯთაღრიცხვა #1

ეტაპები	გასაწევი მომსახურება	ველის N (დანართი N3-ის შესაბამისად)	მომსახურებ ის გაწევის ვალა /თვე	მომსახურების გაწევის ვალა	I თვე		II თვე		III თვე		მომსახურების ფასი (ლარი)
					0.5 თვე	1 თვე	1.5 თვე	2.0 თვე	2.5 თვე	3.0 თვე	
	I ეტაპის სამუშაო										
I ეტაპი, 1.5 თვე	სახელოვნებათმცოდნეო კვლევა	5	1.5 თვე	45 ლე							1250
	გეოლოგიური კვლევა	6	1.5 თვე	30 ლე							2000
	კონსტრუქციული კვლევა/დასკვნა	7	1.5 თვე	30 ლე							1200
	მომიჯნავე შენობების კონსტრუქციული მდგომარეობა	8	1.5 თვე	30 ლე							500
	ტერიტორიის ტოპოგრაფია	11	1.5 თვე	30 ლე							400
	შენობის ანაზოში	12	1.5 თვე	45 ლე							6500
	I ეტაპის ჯამი დღგ-ს გარეშე:										11850
	I ეტაპის დღგ. 18%										2133
	I ეტაპის ჯამი დღგ-ს ჩათვლით:										13983.0
	II ეტაპის სამუშაო										
II ეტაპი, 1.5 თვე	არქიტექტურული პროექტი	19	1.5 თვე	45 ლე							8000
	კონსტრუქციული პროექტი	38	1.5 თვე	45 ლე							3600
	საინჟინრო ნაწილების პროექტი	48	1.5 თვე	45 ლე							4950
	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი	57	0.5 თვე	15 ლე							350
	ვიზუალიზაცია	65	0.5 თვე	15 ლე							1000
	კონსტრუქციული პროექტის ექსპერტიზა	70	0.5 თვე	15 ლე							750
	დასკვნა მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენის შესახებ	71	0.5 თვე	15 ლე							550
	პროექტის ხარჯთაღრიცხვის მომზადება	73	0.5 თვე	30 ლე							2800
	სხვა (ტექნიკური სამუშაო)		0.5 თვე	7 ლე							250
	II ეტაპის ჯამი დღგ-ს გარეშე:										22250
	II ეტაპის დღგ. 18%										4005
	II ეტაპის ჯამი დღგ-ს ჩათვლით:										26255.0
	ორივე ეტაპის ჯამი დღგ-ს გარეშე:										34,100.00
	სულ ორივე ეტაპის ჯამი დღგ-ს ჩათვლით:										40,238.00

(ორმოციას ორასოცდათვრამეტი ლარი)

"ძეგლები და ღირსშესანიშნავი ადგილები"

საპროექტო-კვლევითი და სარესტავრაციო ინსტიტუტი

დირექტორი, პროექტის მთავარი არქიტექტორი :

[Handwritten Signature]

მერაბ ბოჭოიძე

30 სექტემბერი 2019წ.



თბილისი, ანტონ კათალიკოსის ქ. # 32-ში მდებარე საცხ. სახლის რეაბილიტაცია-რესტავრაციის პროექტის მომზადება
რესტავრაცია-რეაბილიტაციის კვლევითი და საპროექტო სამუშაოების შედეგების ხარჯთაღრიცხვა # 2

ეტაპები	გასაწევი მომსახურება	ველის N	მომსახურებ ის გაწევის ვადა /თვე	მომსახურების გაწევის ვადა	I თვე		II თვე		III თვე		მომსახურების ფასი (ლარი)
					0.5 თვე	1 თვე	1.5 თვე	2.0 თვე	2.5 თვე	3.0 თვე	
	I ეტაპის სამუშაო										
I ეტაპი, 1.5 თვე	სახელოვნებათმცოდნეო კვლევა	5	1.5 თვე	45 დღე							1250
	გეოლოგიური კვლევა	6	1.5 თვე	30 დღე							2500
	კონსტრუქციული კვლევა/დასკვნა	7	1.5 თვე	30 დღე							1250
	მომიჯნავე შენობების კონსტრუქციული მდგომარეობა	8	1.5 თვე	30 დღე							500
	ტერიტორიის ტოპოგადაღება	11	1.5 თვე	30 დღე							500
	შენობის ანაზომი	12	1.5 თვე	45 დღე							8250
	I ეტაპის ჯამი დღგ-ს გარეშე:										14250
	I ეტაპის დ.ღ.გ. 18%										2565
	I ეტაპის ჯამი დღგ-ს ჩათვლით:										16815.0
	II ეტაპის სამუშაო										
II ეტაპი, 1.5 თვე	არქიტექტურული პროექტი	19	1.5 თვე	45 დღე							8500
	კონსტრუქციული პროექტი	38	1.5 თვე	45 დღე							3800
	საინჟინრო ნაწილების პროექტი	48	1.5 თვე	45 დღე							5300
	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი	57	0.5 თვე	15 დღე							400
	ვიზუალიზაცია	65	0.5 თვე	15 დღე							1300
	კონსტრუქციული პროექტის ექსპერტიზა	70	0.5 თვე	15 დღე							800
	დასკვნა მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენის შესახებ	71	0.5 თვე	15 დღე							550
	პროექტის ხარჯთაღრიცხვის მომზადება	73	0.5 თვე	30 დღე							2800
	სხვა (ტექნიკური სამუშაო)		0.5 თვე	7 დღე							350
	II ეტაპის ჯამი დღგ-ს გარეშე:										23800
	II ეტაპის დ.ღ.გ. 18%										4284
	II ეტაპის ჯამი დღგ-ს ჩათვლით:										28084.0
ორივე ეტაპის ჯამი დღგ-ს გარეშე:											38,050.00
სულ ორივე ეტაპის ჯამი დღგ-ს ჩათვლით:											44,899.00

(ორმოცდაოთხათას რვაასოთხმოცდაცხრემეტი ლარი)

"ძეგლები და ღირსშესანიშნავე ადგილები"

საპროექტო-კვლევითი და სარესტავრაციო ინსტიტუტი

დირექტორი, პროექტის მთავარი არქიტექტორი :



მერაბ ბოჭორიძე

30 სექტემბერი 2019წ.



თბილისი, ანტონ კათალიკოსის ქ. # 34-ში მდებარე საცხ. სახლის რეაბილიტაცია-რესტავრაციის პროექტის მომზადება

რესტავრაცია-რეაბილიტაციის კვლევითი და საპროექტო სამუშაოების შედეგების ხარჯთაღრიცხვა # 3

ეტაპები	გასაწევი მომსახურება	ველის N (დანართი N3-ის შესაბამისად)	მომსახურების ს გაწევის ვადა /თვე	მომსახურების გაწევის ვადა	I თვე		II თვე		III თვე		მომსახურების ფასი (ლარი)
					0.5 თვე	1 თვე	1.5 თვე	2.0 თვე	2.5 თვე	3.0 თვე	
	I ეტაპის სამუშაო										
I ეტაპი, 1.5 თვე	სახელოვნებათმცოდნეო კვლევა	5	1.5 თვე	45 დღე							1500
	გეოლოგიური კვლევა	6	1.5 თვე	30 დღე							2500
	კონსტრუქციული კვლევა/დასკვნა	7	1.5 თვე	30 დღე							1400
	მომიჯნავე შენობების კონსტრუქციული მდგომარეობა	8	1.5 თვე	30 დღე							600
	ტერიტორიის ტოპოგადაღება	11	1.5 თვე	30 დღე							600
	შენობის ანაზომი	12	1.5 თვე	45 დღე							12600
	I ეტაპის ჯამი დღგ-ს გარეშე:										19200
	I ეტაპის დღგ. 18%									3456	
	I ეტაპის ჯამი დღგ-ს ჩათვლით:									22656.0	
	II ეტაპის სამუშაო										
II ეტაპი, 1.5 თვე	არქიტექტურული პროექტი	19	1.5 თვე	45 დღე							12600
	კონსტრუქციული პროექტი	38	1.5 თვე	45 დღე							5200
	საინჟინრო ნაწილების პროექტი	48	1.5 თვე	45 დღე							7500
	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი	57	0.5 თვე	15 დღე							400
	ვიზუალიზაცია	65	0.5 თვე	15 დღე							1500
	კონსტრუქციული პროექტის ექსპერტიზა	70	0.5 თვე	15 დღე							900
	დასკვნა მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენის შესახებ	71	0.5 თვე	15 დღე							600
	პროექტის ხარჯთაღრიცხვის მომზადება	73	0.5 თვე	30 დღე							3000
	სხვა (ტექნიკური სამუშაო)		0.5 თვე	7 დღე							0
	II ეტაპის ჯამი დღგ-ს გარეშე:										31700
	II ეტაპის დღგ. 18%									5706	
	II ეტაპის ჯამი დღგ-ს ჩათვლით:									37406.0	
	ორივე ეტაპის ჯამი დღგ-ს გარეშე:									50,900.00	
	სულ ორივე ეტაპის ჯამი დღგ-ს ჩათვლით:									60,062.00	

(სამოციანთა სამოცდარი ლარი 00 თეთრი)

"შეგლეები და ღირსშესანიშნავი ადგილები"

საპროექტო-კვლევითი და სარესტავრაციო ინსტიტუტი

დირექტორი, პროექტის მთავარი არქიტექტორი :



მერაბ ზოჭოიძე

30 სექტემბერი 2019წ.

