

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი



ხელშეკრულება

ქალაქ ახალციხეში, საგზაო უსაფრთხოების მიზნით,
საგზაო ნიშნებისა და მონიშვნების განთავსება

EIB/MIMP/W/NCB/65-2018

თბილისი, 2019

ხელშეკრულება # EIB/MIMP/W/NCB/65-2018

წინამდებარე ხელშეკრულება დაიდო 2019 წლის 17 აპრილს ერთი მხრივ სსიპ „საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდს“ (შემდგომში „დამკვეთი“) და მეორე მხრივ შპს „ელიტ-ტექნოლოჯი“ (შემდგომში „კონტრაქტორი“) შორის.

ვინაიდან დამკვეთს სურს, რომ კონტრაქტორმა განახორციელოს ქალაქ ახალციხეში, საგზაო უსაფრთხოების მიზნით, საგზაო ნიშნებისა და მონიშვნების განთავსება #EIB/MIMP/W/NCB/65-2018 და მან მიიღო კონტრაქტორის სატენდერო წინადადება ამ ობიექტის მშენებლობისა და დასრულების და მისი ყველა დეფექტის აღმოფხვრის შესახებ.

დამკვეთი და კონტრაქტორი თანხმდებიან შემდეგზე:

1. წინამდებარე ხელშეკრულებაში ტერმინებსა და გამოთქმებს იგივე მნიშვნელობა აქვთ, რაც მათ მინიჭებული აქვს ქვემოთ მითითებულ კონტრაქტის დოკუმენტაციაში.
2. მიჩნეულია, რომ ქვემოთ ჩამოთვლილი კონტრაქტის დოკუმენტები შეადგენს ამ ხელშეკრულების ნაწილს და წაკითხული და ინტერპრეტირებული უნდა იქნას, როგორც მისი შემადგენელი ნაწილი. ხელშეკრულებას უპირატესობა ენიჭება კონტრაქტის სხვა დოკუმენტებთან შედარებით.
 - (ა) ხელშეკრულება;
 - (ბ) მიღების წერილი;
 - (გ) სატენდერო წინადადება;
 - (დ) შეთანხმება კეთილსინდისიერების შესახებ;
 - (ე) კონტრაქტის კონკრეტული პირობები;
 - (ვ) კონტრაქტის ზოგადი პირობები;
 - (ზ) სპეციფიკაციები;
 - (თ) ნახაზები;
 - (ი) სამუშაოთა მოცულობების უწყისები;
 - (კ) კვპ-ში მითითებული ნებისმიერი სხვა დოკუმენტი, რომელიც კონტრაქტის ნაწილს წარმოადგენს.
3. დამკვეთის მიერ კონტრაქტორისათვის განსახორციელებელი გადახდების გათვალისწინებით, როგორც წინამდებარე ხელშეკრულებაშია აღნიშნული, კონტრაქტორი იღებს ვალდებულებას დამკვეთის წინაშე განახორციელოს და დაასრულოს ობიექტი და აღმოფხვრას მისი დეფექტები კონტრაქტის დებულებებთან სრულ შესაბამისობაში.
4. წინამდებარე ხელშეკრულებით დამკვეთი იღებს ვალდებულებას ობიექტის განხორციელებისა და დასრულებისათვის და მისი დეფექტების აღმოფხვრისათვის გადაუხადოს კონტრაქტორს კონტრაქტის ფასი ან ნებისმიერი სხვა თანხა, რომელიც შეიძლება გადასახდელი იყოს კონტრაქტის დებულებების შესაბამისად იმ ვადებში და იმ ფორმით, როგორც მითითებულია კონტრაქტში.

ზემოაღნიშნულის დასტურად მხარეებმა გააფორმეს წინამდებარე ხელშეკრულება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად ზემოთ მითითებულ დღეს, თვესა და წელს.

ხელმოწერილია დამკვეთის მხრიდან:

გიორგი შენგელია

„საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის“
აღმასრულებელი დირექტორი
მის: დავით აღმაშენებლის გამზ. #150, თბილისი, საქართველო



ხელმოწერილია კონტრაქტორის მხრიდან:

ირაკლი სიხარულიძე

შპს „ელიტ-ტექნოლოჯის“
დირექტორი
მის: ტაშკენტის ქ. #23/1, ბ.11, თბილისი, საქართველო
ს/კ: 206334288



Handwritten signatures at the bottom of the page, including the signature of Irakli Sikharulidze.

921-გ-2-201903251717



N 921-გ

25/03/2019

მიღების წერილი

ვის: შპს „ელიტ ტექნოლოჯი“

მისამართი: ტაშკენტის ქ. #23/1, ბ.11, თბილისი, საქართველო

შეტყობინება #EIB/MIMP/W/NCB/65-2018 კონტრაქტის მინიჭების შესახებ - ქალაქ ახალციხეში, საგზაო უსაფრთხოების მიზნით, საგზაო ნიშნებისა და მონიშვნების განთავსება

წინამდებარე წერილით გატყობინებთ, რომ თქვენი სატენდერო წინადადება, დათარიღებული 2018 წლის 25 დეკემბრით - ქალაქ ახალციხეში, საგზაო უსაფრთხოების მიზნით, საგზაო ნიშნებისა და მონიშვნების განთავსება (კონტრაქტის #EIB/MIMP/W/NCB/65-2018) განსახორციელებლად კონტრაქტის მიღებულ თანხაზე, რომელიც შეადგენს 363,161,52 (სამას სამოცდასამი ათას ას სამოცდაერთი და 52/100) ლარს “ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის” შესაბამისად განხორციელებული კორექტირებებისა და ცვლილებების ჩათვლით, მიღებულია ჩვენი უწყების მიერ.

თქვენ მოგეთხოვებათ კონტრაქტის შესრულების გარანტიის წარდგენა 28 დღის განმავლობაში კონტრაქტის პირობების შესაბამისად კონტრაქტის შესრულების გარანტიის იმ ფორმის გამოყენებით, რომელიც მოცემულია სატენდერო დოკუმენტაციის IX თავში (კონტრაქტის ფორმები).

დანართი: ხელშეკრულება

პატივისცემით,

გიორგი შენგელია

აღმასრულებელი დირექტორი

დირექცია

სატენდერო განაცხადი

თარიღი: 25.12.2018წ

ტენდერის №.: EIB/MIMP/W/NCB/65-2018

მოწვევა სატენდერო წინადადებების წარდგენაზე №.: EIB/MIMP/W/NCB/65-2018

სსიპ - საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი

ჩვენ, ქვემოთ ხელისმომწერი, ვაცხადებთ, რომ

(ა) ჩვენ შევისწავლეთ სატენდერო დოკუმენტაცია და არა გვაქვს რაიმე შენიშვნები მასთან დაკავშირებით, „ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის“ მე-8 პარაგრაფის შესაბამისად გაცემული ცვლილებებისა და დამატებების ჩათვლით;

(ბ) ჩვენ ვაკმაყოფილებთ უფლებამოსილების მოთხოვნებს და არა გვაქვს ინტერესთა კონფლიქტი „ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის“ მე-4 პარაგრაფის შესაბამისად;

(გ) ჩვენ არ ვიყავით უარყოფილნი ან არაუფლებამოსილად გამოცხადებულნი დამკვეთის მიერ, სატენდერო წინადადების საგარანტიო დეკლარაციის შესრულების საფუძველზე დამკვეთის ქვეყანაში, „ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის“ 4.6 პარაგრაფის შესაბამისად;

(დ) ჩვენ გთავაზობთ სატენდერო დოკუმენტაციის შესაბამისად შემდეგი სამუშაოების განხორციელებას:

ქალაქ ახალციხეში, საგზაო უსაფრთხოების მიზნით, საგზაო ნიშნებისა და მონიშვნების განთავსება

(ე) ჩვენი სატენდერო წინადადების მთლიანი ფასი, იმ ფასდაკლების გამოკლებით, რომელიც შემოთავაზებულია ქვემოთ (ვ) პუნქტში, შეადგენს:

მხოლოდ ერთი ლოტის შემთხვევაში, სატენდერო წინადადების მთლიანი ფასი 363161.52 (სამასსამოცდასამათასსამოცდაერთი ლარი და ორმოცდათორმეტი თეთრი)

რამოდენიმე ლოტის შემთხვევაში, თითოეული ლოტის მთლიანი ფასი: არ გამოიყენება

რამოდენიმე ლოტის შემთხვევაში, ყველა ლოტის (ლოტების ჯამი) მთლიანი ფასი: არ გამოიყენება

(ვ) შემოთავაზებულია შემდეგი ფასდაკლებები და მათი გამოყენების მეთოდика:

(i) შემოთავაზებული ფასდაკლებები წარმოადგენს: არ გამოიყენება

(ii) ფასდაკლების გამოყენების შემდეგ წმინდა ღირებულების განსასაზღვრად გამოთვლების წარმოების კონკრეტული მეთოდი ქვემოთ არის მოყვანილი: არ გამოიყენება

(ზ) ჩვენი სატენდერო წინადადება ძალაშია 90 დღის განმავლობაში, სატენდერო წინადადებების წარდგენის საბოლოო ვადის გასვლის შემდეგ სატენდერო დოკუმენტაციის შესაბამისად და ეს წინადადება სავალდებულოა ჩვენთვის და შეიძლება მიღებული იქნას ნებისმიერ მომენტში მისი მოქმედების ვადის გასვლამდე;

(თ) თუ ჩვენი სატენდერო წინადადება მიღებული იქნა, ჩვენ ვიღებთ ვალდებულებას, წარმოვადგინოთ კონტრაქტის შესრულების გარანტია სატენდერო დოკუმენტაციის შესაბამისად;

(ი) ჩვენ, ამ ტენდერის ფარგლებში არ მიგვიღია მონაწილეობა ერთზე მეტი სატენდერო წინადადების წარდგენაში როგორც ტენდერის მონაწილეს ან ქვეკონტრაქტორს „ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის“ 4.2 (ე) პარაგრაფის შესაბამისად. გარდა ალტერნატიული წინადადებებისა, რომლებიც წარმოდგენილი იქნა „ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის“ 13-ე პარაგრაფის შესაბამისად;

(ვ) ჩვენი ფირმა, მისი ფილიალები და შვილობილი კომპანიები, კონტრაქტის ნებისმიერი ნაწილის ყველა ქვეკონტრაქტორისა და მიმწოდებლის ჩათვლით, არ არის არაუფლებამოსილად გამოცხადებული ბანკის მიერ, დამკვეთის ქვეყნის კანონებისა და ოფიციალური დადგენილების თანახმად ან გაეროს უშიშროების საბჭოს გადაწყვეტილების შესაბამისად.

(ლ) ჩვენ არა ვართ სახელმწიფო საწარმო/ჩვენ ვართ სახელმწიფო საწარმო, მაგრამ ვაკმაყოფილებთ „ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის“ 4.5 პარაგრაფის მოთხოვნებს;

(მ) ჩვენ ვაცხადებთ, რომ გადავიხადეთ ან გადავიხდით ტენდერთან ან კონტრაქტის განხორციელებასთან დაკავშირებულ შემდეგ საკომისიო გადასახადებს, ფულად ანაზღაურებას ან ჰონორარს: არ იქნა გადახდილი

მიმღების სახელი

მისამართი

მიზეზი

თანხა

(ნ) ჩვენ გვესმის, რომ კონტრაქტის მომზადებამდე და გაფორმებამდე წინამდებარე სატენდერო წინადადება და თქვენს მიერ გამოგზავნილი შეტყობინება კონტრაქტის მინიჭების შესახებ, ჩვენს შორის წარმოადგენს იურიდიულ ვალდებულებას; და

(ო) ჩვენ გვესმის, რომ თქვენ არა ხართ ვალდებული მიიღოთ ყველაზე დაბალი შეფასებული ფასის მქონე სატენდერო წინადადება ან ნებისმიერი სხვა თქვენთვის წარმოდგენილი წინადადება;

(პ) ვადასტურებთ, რომ ყველა ძალისხმევას მივმართეთ, რათა ჩვენი სახელით ან ჩვენთან ერთად მოქმედი არც ერთი პირი არ იქნოს ჩართული არანაირი სახის კორუფციასა და თაღლითობაში.

ტენდერის მონაწილის სახელი: შპს „ელიტ-ტექნოლოჯი“.

ირაკლი სიხარულიძე

დირექტორი



25.12.2018წ.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



ს/კ 206334288

ქ. თბილისი, ქავთარაძის N 36

+ 995 32 2 45 07 88

28.02.2019 წ.

სსიპ მუნიციპალური განვითარების ფონდის აღმასრულებელ დირექტორს
ბატონ გიორგი შენგელიას

ბატონო გიორგი,

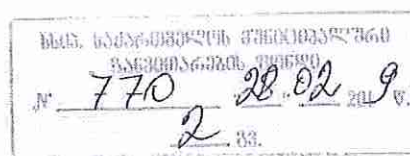
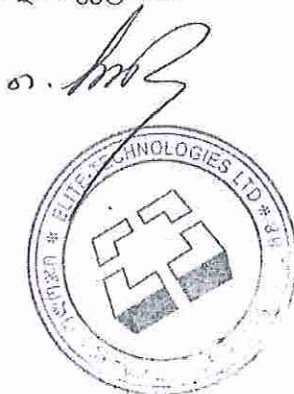
გაცნობებთ, რომ შპს ელიტ-ტექნოლოჯი თანახმაა სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის # EIB/MIMP/W/NCB/65-2018 ტენდერის - "ქალაქ ახალციხეში, საგზაო უსაფრთხოების მიზნით, საგზაო ნიშნებისა და მონიშვნების განთავსება" ფარგლებში წარმოდგენილი სატენდერო წინადადების მოქმედების ვადა განისაზღვროს 2019 წლის 24 აპრილამდე.

დანართის სახით წარმოგიდგენთ, სატენდერო წინადადების საბანკო გარანტიის ვადის ცვლილების დოკუმენტს.

პატივისცემით,

შპს ელიტ-ტექნოლოჯის დირექტორი

ირაკლი სიხარულიძე



შეთანხმება კეთილსინდისიერების შესახებ

“წინამდებარე შეთანხმებით ვაცხადებთ და ვაღიარებთ, რომ არც ჩვენ და არც არავინ, ჩვენი დირექტორების, თანამშრომლების, აგენტების, ერთობლივი საწარმოს პარტნიორების, ან ქვე-კონტრაქტორების, მათი არსებობის შემთხვევაში, ჩათვლით, ჩვენი სახელით სათანადო უფლებამოსილებით ან ჩვენი თანხმობით, ან ხელშეწყობით მოქმედებისას, არ ვიყავით ჩართულები და არც ჩავერთვეით არანაირი სახის აკრძალულ პრაქტიკაში (როგორც ეს ქვევით არის განმარტებული) სატენდერო პროცესთან დაკავშირებით ან სამუშაოების შესრულებისა და საქონლისა და მომსახურების მოწოდებისას სატენდერო წინადადების წარმოდგენაზე მოწვევის EIB/MIMP/W/NCB/65-2018 (“კონტრაქტის”) ფარგლებში და ვკისრულობთ თქვენს ინფორმირებას იმ შემთხვევაში, თუ ამგვარი აკრძალული ქმედების შესახებ ინფორმაცია ჩვენს ორგანიზაციაში მომუშავე, წინამდებარე შეთანხმებასთან შესატყვისობაზე პასუხისმგებელი ნებისმიერი პირის ყურადღებას მიიპყრობს.

ჩვენ, სატენდერო პროცესის განმავლობაში და ტენდერში გამარჯვების შემთხვევაში კონტრაქტის მიმდინარეობისას დავნიშნავთ და ოფისში ვიყოლიებთ ოფიცერს, რომლის პიროვნებაც გონივრულად დამაკმაყოფილებელი იქნება თქვენთვის, რომელზეც გექნებათ სრული და დაუყოვნებელი წვდომა და რომელსაც მინიჭებული ექნება მოვალეობა და საჭირო უფლებამოსილება უზრუნველყოს წინამდებარე შეთანხმებასთან შესატყვისობა.

იმ შემთხვევაში, თუ (i) ჩვენ, ჩვენი დირექტორების, თანამშრომლების, აგენტების, ერთობლივი საწარმოს პარტნიორების, ან ქვე-კონტრაქტორების, მათი არსებობის შემთხვევაში, ჩათვლით, ბრალდებულნი ვიყავით რომელიმე სასამართლოში რაიმე დარღვევაზე, რომელიც გულისხმობდა აკრძალულ ქმედებას ნებისმიერ სატენდერო პროცესთან ან სამუშაოების, საქონლისა და მომსახურების მოწოდებასთან დაკავშირებით წინამდებარე შეთანხმების თარიღამდე ხუთწლიანი პერიოდის განმავლობაში; ან (ii) ჩვენი დირექტორები, თანამშრომლები, აგენტები, ერთობლივი საწარმოს პარტნიორები, ან ქვე-კონტრაქტორები, მათი არსებობის შემთხვევაში, გათავისუფლებულები იყვნენ ან გადადგნენ დაკავებული თანამდებობიდან აკრძალულ ქმედებებში ჩართულობის გამო, ან (iii) ჩვენ, ჩვენი დირექტორების, თანამშრომლების, აგენტების, ერთობლივი საწარმოს პარტნიორების, ან ქვეკონტრაქტორების, მათი არსებობის შემთხვევაში, ჩათვლით, ევროკავშირის დაწესებულებების ან სხვა მსხვილმასშტაბიანი მრავალმხრივი განვითარების ბანკის მიერ (მსოფლიო ბანკის ჯგუფის, აფრიკის განვითარების ბანკის, აზიის განვითარების ბანკის, ევროპის რეკონსტრუქციისა და განვითარების ბანკის, ევროპის საინვესტიციო ბანკის ჩათვლით) არ ვიყავით დაშვებულნი სატენდერო პროცედურებზე აკრძალულ ქმედებებში ჩართულობის საფუძველზე, ჩვენ წარმოვადგენთ ხსენებული ბრალდების, თანამდებობიდან გათავისუფლების ან გადადგომის და ტენდერში მონაწილეობაზე დაუშვებლობის დეტალებს, იმ ზომების დეტალებთან ერთად, რომელიც გავატარებთ ან გაატარებთ იმის უზრუნველყოფისათვის, რომ ვერც ამ კომპანიამ, და ვერც მისმა დირექტორებმა, თანამშრომლებმა ან აგენტებმა ვერ ჩაიდინონ ვერანაირი აკრძალული ქმედებები კონტრაქტთან მიმართებაში.

ჩვენთვის კონტრაქტის მინიჭების შემთხვევაში, ჩვენ ვანიჭებთ უფლებას პროექტის მესაკუთრეს, ევროპის საინვესტიციო ბანკს (EIB) და ნებისმიერი მათგანის მიერ დაქირავებულ აუდიტორებს და ასევე ევროკავშირის ნებისმიერ დაწესებულებას ან ორგანოს, რომელსაც გააჩნია ეს უფლებამოსილება ევროკავშირის სამართლის საფუძველზე, ჩაატაროს ჩვენი და კონტრაქტის ფარგლებში არსებული ჩვენი ყველა ქვე-კონტრაქტორის დოკუმენტაციის ინსპექტირება. ვაღიარებთ, რომ ვაღიარებთ ვიღებთ ვაწარმოთ და შევინახოთ ეს დოკუმენტაცია 3-92 შესაბამისი კანონმდებლობის თანახმად და ნებისმიერ შემთხვევაში მინიმუმ ექვსი წლის მანძილზე კონტრაქტის არსებობის დასრულების თარიღიდან.”

წინამდებარე შეთანხმების მიზნებისათვის, აკრძალული ქმედება გულისხმობს,

- „კორუფციული ქმედება“ არის რაიმე ღირებულის შეთავაზება, მიცემა, მიღება ან მოთხოვნა, პირდაპირ ან ირიბად, რაც ზეგავლენას მოახდენს რომელიმე მხარის მოქმედებაზე;
- „თადლითური ქმედება“ არის ნებისმიერი ქმედება ან უმოქმედობა, მათ შორის გაყალბება, რაც მხარეს შეგნებულად ან დაუდევრობით შეიყვანს შეცდომაში ან წარმოადგენს შეცდომაში შეყვანის მცდელობას ფინანსური ან სხვა სახის სარგებელის მიღების ან ვაღიარებულებათა შესრულებისაგან თავის არიდების მიზნით;
- „იბუღება“ არის რომელიმე მხარის ან ამ მხარის საკუთრების დაზიანება ან გაფუჭება ან დაზიანების და გაფუჭების მუქარა პირდაპირ ან ირიბად, რომლის მიზანია მხარის ქმედებაზე არამართლზომიერი ზეგავლენის მოხდენა;
- „წინასწარ განზრახული მოქმედება“ არის შეთანხმება ორ ან მეტ მხარეს შორის, რომელიც გამიზნულია არამართლზომიერი შედეგის მისაღწევად, მათ შორის სხვა მხარის ქმედებაზე არამართლზომიერი ზემოქმედება;



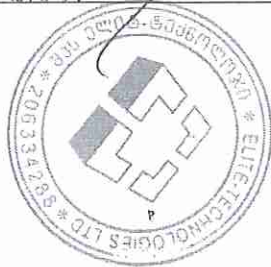
• „ობსტრუქციული ქმედება“ არის (ა) წინასწარი შეცნობით გამოძიებისათვის მნიშვნელოვანი მტკიცებულებების განადგურება, გაყალბება, შეცვლა ან მიჩქმალვა ან გამოძიებისათვის არასწორი ინფორმაციის მიწოდება, რაც მიზნად ისახავს ბანკის მიერ კორუფციის, თაღლითობის, წინასწარ განზრახული მოქმედების ან იმულების ფაქტების გამოძიებისათვის ხელის შეშლას; ან/და რომელიმე მხარის მიმართ განხორციელებული მუქარა, დევნა ან შანტაჟი, რომელიც მიზნად ისახავს აღნიშნული მხარის მიერ გამოძიებასთან დაკავშირებული საქმის დეტალების შესახებ ინფორმაციის გამჟღავნებისა ან გამოძიებასთან თანამშრომლობისათვის ხელის შეშლას, ან (ბ) ქმედება, რომელიც მიზნად ისახავს EIB-ის მიერ ინსპექციისა და აუდიტის განხორციელებისათვის არსებითად ხელის შეშლას და ასევე იმ უფლებების განხორციელების ხელის შეშლას, რომელიც ევროკავშირის ან მისი წევრი ქვეყნების ნებისმიერ საბანკო, მარეგულირებელ, ან მაკონტროლებელ ორგანოს გააჩნია იმ კანონის, რეგულაციის, შეთანხმების ან კონტრაქტის საფუძველზე, რომელიც EIB-იმ გააფორმა ამგვარი კანონის, რეგულაციის ან ხელშეკრულების განსახორციელებლად.

- ფულის გათეთრება განმარტებულია ბანკის თაღლითობის საწინააღმდეგო პოლიტიკაში;
- ტერორისტების დაფინანსება განმარტებულია ბანკის თაღლითობის საწინააღმდეგო პოლიტიკაში;
- პროექტის შესაკუთრებში იგულისხმება პირი, რომელსაც ეს წოდება აქვს მინიჭებული კონტრაქტის სატენდერო დოკუმენტაციაში.

ტენდერში მონაწილე - შპს „ელიტ-ტექნოლოჯი“.

ხელმოწერა _____

თარიღი: 25.12.2018წ.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

კონტრაქტის კონკრეტული პირობები

კონტრაქტის კონკრეტული პირობები

ა. ზოგადი	
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 1.1 (დ)	დამფინანსებელი ინსტიტუტი არის: ევროპის საინვესტიციო ბანკი (EIB)
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 1.1 (ს)	დამკვეთი არის: საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი მისამართი: დავით აღმაშენებლის გამზ. #150, სართული/ოთახის ნომერი: ოთახი 301, III სართული ქალაქი: თბილისი საფოსტო ინდექსი: 0112 ქვეყანა: საქართველო
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 1.1 (ი)	კონტრაქტორი არის: შპს „ელიტ-ტექნოლოჯი“ ფაქტიური მისამართი: ტაშკენტის ქ. #23/1, ბ.11, თბილისი, საქართველო იურიდიული მისამართი: ტაშკენტის ქ. #23/1, ბ.11, თბილისი, საქართველო ს/კ: 206334288 საბანკო რეკვიზიტები: სს „საქართველოს ბანკი“ ბანკის კოდი: BAGAGE22 ანგარიში: GE75BG0000000903207200
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 1.1 (ზ)	მთლიანი სამუშაოების დასრულების დაგეგმილი თარიღი: სამუშაოთა დაწყებიდან 60 დღე
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 1.1 (შ)	პროექტის მენეჯერი: <i>JV of ILF Consulting Engineers Austria GmbH (ILF) (Lead Member, Austria), S.C. Impex Romcatel Cercetare Proiectra S.A. (Partner, Romania), Scientific, Design – Technological Enterprise “INDUSTRIA” Ltd (Partner, Georgia), IUB Engineering AG (partner, Switzerland), IM Engineering Eurasia LLC (Sub-consultant, Georgia) and ILF Consulting Engineers Georgia LLC (Sub-consultant, Georgia)</i>
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 1.1 (ც)	ობიექტი მდებარეობს აღმოსავლეთ საქართველოში, ქ. ახალციხეში.
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 1.1 (ჭ)	სამუშაოების დაწყების თარიღი: კონტრაქტის ხელმოწერიდან 15 დღეში.
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 1.1 (აა)	პროექტი ითვალისწინებს საგზაო ნიშნების და საგზაო მონიშვნის მოწყობას. ძირითადი სამშენებლო სამუშაოების მოცულობები: 1. საგზაო ნიშნები 72 ც; 2. საგზაო მონიშვნა 4270 კვ.მ;
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 2.2	ობიექტის ნაწილ-ნაწილ დასრულება: არ გამოიყენება
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 2.3 (ი)	შემდეგი დოკუმენტები ასევე წარმოადგენს კონტრაქტის ნაწილს: ა/ზ
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 3.1	კონტრაქტის ენა: ქართული

	პროექტის მენეჯერთან საკომუნიკაციო ენა: ორენოვანი - ქართულ/ინგლისური (უპირატესობა მიენიჭება კონტრაქტის ენას) კონტრაქტის მარეგულირებელი კანონმდებლობა: საქართველოს კანონმდებლობა
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 5.1	კონტრაქტის მენეჯერს არ შეუძლია თავისი ნებისმიერი ვალდებულებებისა და მოვალეობების სხვა პირებისათვის გადაცემა.
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 8.1	სხვა კონტრაქტორების გრაფიკი: ა/გ
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 13.1	დაზღვევის მინიმალური თანხა და სხვა გამოსაქვითი თანხები: (ა) მინიმალური სადაზღვევო დასაფარი თანხები სამუშაოების, ქარხნის/დანადგარების და მასალებისათვის: კონტრაქტის ღირებულების ას ათი (110) პროცენტი. მაქსიმალური სადაზღვევო დასაფარაველი თანხები სამუშაოების, ქარხნის/დანადგარების და მასალების დაზღვევისათვის: 8,500 ლარი; (ბ) მინიმალური სადაზღვევო დასაფარი თანხები მანქანა-დანადგარების დაზიანების ან დაკარგვის შემთხვევაში: 400,000 ლარი. მაქსიმალური დასაფარაველი თანხები მანქანა-დანადგარების დაზღვევისათვის: 8,500 ლარი; (გ) მინიმალური სადაზღვევო დასაფარი თანხები კონტრაქტთან დაკავშირებული ქონების (სამუშაოების, ქარხნის/დანადგარების და მასალების გარდა) დაზიანების ან დაკარგვის შემთხვევაში: 100,000 ლარი. მაქსიმალური დასაფარაველი თანხები მესამე სხვა ქონების დაზღვევისათვის – 8,500 ლარი; (დ) მინიმალური სადაზღვევო დასაფარი თანხები ტრამვისა და სიკვდილის შემთხვევაში შეადგენს: (i) კონტრაქტორის პერსონალისათვის: 5,000 ლარს/კაცზე, მთლიანობაში მინიმუმ 100,000 ლარს; (ii) მესამე პირთათვის 50,000 ლარს;
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 14.1	ობიექტის მონაცემები: არ გამოიყენება
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 20.1	ობიექტის ტერიტორიის გადაცემის თარიღ(ებ): კონტრაქტის ორმხრივად ხელმოწერის დღე.
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 23.1 და 23.2	მომრიგებლის დამნიშნავი უწყება: დავების განმხილველი ცენტრი ვაჟა-ფშაველას 71, ბლოკი, 1 სართული ტელ: 032 2 207 327 ელ-ფოსტა: info@drc-arbitration.ge
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 24.3	მომრიგებლის საათობრივი ანაზღაურების განაკვეთი და ანაზღაურებადი ხარჯების ტიპები: გადახდის თარიღისათვის 150 აშშ დოლარის ექვივალენტი საათში
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 24.4	უწყებები, რომელთა არბიტრაჟის რეგლამენტიც იქნება გამოყენებული: საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისი. არბიტრაჟის მისამართია: დავების განმხილველი ცენტრი ვაჟა-ფშაველას 71, ბლოკი, 1 სართული ტელ: 032 2 207 327 ელ-ფოსტა: info@drc-arbitration.ge

ბ. ვადების კონტროლი	
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 26.1	კონტრაქტის ხელმოწერის თარიღიდან 7 დღის განმავლობაში კონტრაქტორმა დასამტკიცებლად უნდა წარმოადგინოს სამუშაოების პროგრამა.
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 26.3	სამუშაოთა პროგრამის განახლება უნდა მოხდეს 30 დღიანი ინტერვალებით განახლებული სამუშაოთა პროგრამის დაგვიანებით წარდგენის შემთხვევაში დაკავებული იქნება 20,000 ლარი
გ. ხარისხის კონტროლი	
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 34.1	დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდი შეადგენს 365 დღეს.
დ. ხარჯების კონტროლი	
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 44.1	არ გამოიყენება
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 45.1	კონტრაქტი არ ექვემდებარება ფასის კორექტირებას კონტრაქტის ზოგადი პირობების 45-ე პარაგრაფის შესაბამისად
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 46.1	დაკავებული გადახდების წილი შეადგენს: 5%
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 47.1	მთელი ობიექტის სამუშაოების დასრულების ვადის გადაცილების ჯარიმა შეადგენს კონტრაქტის საბოლოო ფასის 0,1 % თითოეულ გადაცილებულ დღეზე. მთელი ობიექტის სამუშაოების ვადაგადაცილების ჯარიმის მაქსიმალური თანხა შეადგენს კონტრაქტის საბოლოო ფასის 10%
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 48.1	პრემია (ბონუსი) ობიექტზე მთელი სამუშაოების დადგენილ ვადაზე ადრე დასრულების შემთხვევაში ყოველი დღისათვის: არ გამოიყენება
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 49.1	ავანსი შეადგენს კონტრაქტის მიღებული თანხის არაუმეტეს 20%-ს და კონტრაქტორისათვის გადახდილი იქნება 28 დღის განმავლობაში დამკვეთისათვის მისაღები, იგივე ოდენობის ბანკის მიერ გაცემული საავანსო გადახდის საბანკო გარანტიის წარმოდგენიდან და ავანსის მოთხოვნის პროექტის მენეჯერის მხრიდან დადასტურების შემთხვევაში. კონტრაქტორის მიერ წარმოდგენილ ავანსის მოთხოვნაში დეტალურად უნდა იყოს აღწერილი მოთხოვნილი ავანსის ოდენობა და მიზნობრიობა კვპ 49.2 მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად. საავანსო გადახდის საბანკო გარანტია წარმოდგენილი უნდა იყოს სატენდერო დოკუმენტაციაზე თანდართული ფორმით (იხ. ნაწილი IX, საკონტრაქტო ფორმები) და გაცემული უნდა იყოს მხოლოდ ადგილობრივი კომერციული ბანკების მიერ, რომლებიც ოპერირებენ საქართველოს ტერიტორიაზე. საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედი ბანკების სრული სია ხელმისაწვდომია საქართველოს ეროვნული ბანკის ვებ-გვერდზე, შემდეგ ბმულზე: https://www.nbg.gov.ge/index.php?m=403&lng=eng შენიშვნა: აღნიშნული ბმულის მითითება ემსახურება შესაფერისი ადგილობრივი ბანკის მოძებნის პროცესის გამარტივებას და არ ავალდებულებს დამკვეთს პასუხისმგებლობა აილოს სიაში მოცემულ რომელიმე და/ან ყველა ბანკის საიმედოობის შესახებ.

კონტრაქტის ზოგადი პირობები 50.1	კონტრაქტის შესრულების გარანტიის თანხა შეადგენს კონტრაქტის ღირებულების 10%-ს და გაცემული უნდა იყოს მხოლოდ ადგილობრივი კომერციული ბანკების მიერ, რომლებიც ოპერირებენ საქართველოს ტერიტორიაზე. კონტრაქტის შესრულების საბანკო გარანტია წარმოდგენილი უნდა იყოს უპირობო (პირველივე მოთხოვნისთანავე) საბანკო გარანტიის სახით სატენდერო დოკუმენტაციაზე თანდართული ფორმის შესაბამისად (იხ. ნაწილი IX, საკონტრაქტო ფორმები). საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედი ბანკების სრული სია ხელმისაწვდომია საქართველოს ეროვნული ბანკის ვებ-გვერდზე, შემდეგ ბმულზე: https://www.nbg.gov.ge/index.php?m=403&lng=eng შენიშვნა: აღნიშნული ბმულის მითითება ემსახურება შესაფერისი ადგილობრივი ბანკის მოძებნის პროცესის გამარტივებას და არ ავალდებულებს დამკვეთს პასუხისმგებლობა აიღოს სიაში მოცემულ რომელიმე და/ან ყველა ბანკის საიმედოობის შესახებ.
ე. კონტრაქტის დასრულება	
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 56.1	თარიღი რომლისთვისაც მომზადებული უნდა იყოს ექსპლუატაციისა და ტექნიკური მომსახურების სახელმძღვანელო: არ გამოიყენება თარიღი რომლისთვისაც მომზადებული უნდა იყოს საშემსრულებლო ნახაზები არის კონტრაქტის დასრულების თარიღი
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 56.2	თანხა, რომლის დაკავება მოხდება იმ შემთხვევაში თუ არ იქნება წარმოდგენილი დამთავრებული საშემსრულებლო ნახაზები და/ან ექსპლუატაციისა და ტექნიკური მომსახურების სახელმძღვანელოები კონტრაქტის ზოგად პირობებში 58.1 მოთხოვნილი თარიღისათვის არის 20,000 ლარი
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 57.2 (ზ)	დღეების მაქსიმალური რაოდენობა: 50
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 58.1	პროცენტი, რომელიც გამოიყენება დაუსრულებელი სამუშაოების ღირებულების მიმართ ობიექტის დასასრულებლად დამკვეთის დამატებითი ხარჯებისათვის 5%

კონტრაქტის ზოგადი პირობები

კონტრაქტის ზოგადი პირობები

ზოგადი ნაწილი

1. განსაზღვრებები 1.1 განმარტებული ტერმინები მუქი შრიფტით არის გამოყოფილი.
- (ა) კონტრაქტის მიღებული თანხა წარმოადგენს იმ თანხას, რომელიც „მიღების წერილის“ საშუალებით იქნა მიღებული სამუშაოების განხორციელებისა და დასრულების და ნებისმიერი დეფექტების გასწორებისათვის.
 - (ბ) საქმიანობის გრაფიკი წარმოადგენს სამუშაოების მშენებლობის, მონტაჟის, გამოცდის და ექსპლუატაციაში შეყვანის გრაფიკს ფიქსირებულ ფასიან კონტრაქტში. მასში შედის თითოეული საქმიანობის პაუშალური ფასი, რომელიც გამოიყენება შეფასებისათვის და შესწორებებისა და საკომპენსაციო გარემოებების ზეგავლენის შესაფასებლად.
 - (გ) მომრიგებელი არის პიროვნება, რომელიც ერთობლივად იქნა დანიშნული დამკვეთისა და კონტრაქტორის მიერ პირველ ინსტანციაში დავის გადასაწყვეტად წინამდებარე „კონტრაქტის ზოგადი პირობების“ 23 პარაგრაფის შესაბამისად.
 - (დ) ბანკი ნიშნავს დამფინანსებელ ინსტიტუტს რომელიც მითითებულია „კონტრაქტის კონკრეტული პირობებ“-ში.
 - (ე) სამუშაოთა მოცულობების უწყისი ნიშნავს განფასებულ და შევსებულ სამუშაოთა მოცულობების უწყისს, რომელიც წარმოადგენს სატენდერო წინადადების შემადგენელ ნაწილს.
 - (ვ) საკომპენსაციო გარემოებები ნიშნავს წინამდებარე „კონტრაქტის ზოგადი პირობების“ პარაგრაფში 42 განსაზღვრულ გარემოებებს.
 - (ზ) დასრულების თარიღი ნიშნავს სამუშაოთა დასრულების თარიღს, რომელიც დამტკიცებულია პროექტის მენეჯერის მიერ „კონტრაქტის ზოგადი პირობების“ ქვე-პარაგრაფის 53.1 შესაბამისად.
 - (თ) კონტრაქტი წარმოადგენს დამკვეთსა და კონტრაქტორს შორის სამუშაოების განხორციელების, დასრულებისა და უზრუნველყოფის თაობაზე გაფორმებულ კონტრაქტს. ის შედგება „კონტრაქტის ზოგადი პირობების“ 2.3 ქვე-პარაგრაფში ჩამოთვლილი დოკუმენტებისაგან.
 - (ი) კონტრაქტორი ნიშნავს მხარეს, რომლის სატენდერო წინადადება სამუშაოთა განხორციელების თაობაზე მიღებული იქნა დამკვეთის მიერ.
 - (კ) კონტრაქტორის სატენდერო წინადადება ეწოდება შევსებულ სატენდერო დოკუმენტაციას, რომელიც კონტრაქტორმა წარუდგინა დამკვეთს.
 - (ლ) კონტრაქტის ფასი წარმოადგენს კონტრაქტის მიღებულ თანხას, რომელიც აღნიშნულია „მიღების წერილში“, კონტრაქტის პირობების შესაბამისად განხორციელებული შემდგომი კორექტირების ჩათვლით.

- (მ) დღეები ეწოდება კალენდარულ დღეებს და თვეები – თვეები კალენდარულ თვეებს.
- (ნ) დღიური სამუშაოები წარმოადგენს სამუშაოთა სხვადასხვა მოცულობებს, რომელთა ანაზღაურებაც მოხდება კონტრაქტორის მიერ მუშაკებისა და აღჭურვილობის გამოყენების დროის მონაკვეთის საფუძველზე, შესაბამისი მასალებისა და დანადგარებისათვის გადახდებთან ერთად.
- (ო) დეფექტი წარმოადგენს სამუშაოთა ნებისმიერ ნაწილს, რომელიც არ არის დასრულებული კონტრაქტის შესაბამისად.
- (პ) დეფექტებზე პასუხისმგებლობის სერთიფიკატი წარმოადგენს კონტრაქტორის მიერ დეფექტების გასწორების შემდეგ პროექტის მენეჯერის მიერ გაცემულ სერთიფიკატს.
- (ჟ) დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდი წარმოადგენს „კონტრაქტის კონკრეტული პირობების“ ქვე-პარაგრაფში 34.1 მითითებულ პერიოდს, რომელიც იანგარიშება დასრულების თარიღიდან.
- (რ) ნახაზები ნიშნავს სამუშაოთა ნახაზებს, რომელიც თანდართულია კონტრაქტში, და ყველა დამატებით და შეცვლილ ნახაზებს, რომელიც გაცემულია დამკვეთის (ან დამკვეთის სახელით), კონტრაქტის შესაბამისად. მათ შორის, მოიცავს გაანგარიშებებსა და სხვა ინფორმაციას, რომელიც წარმოდგენილია ან დამტკიცებულია პროექტის მენეჯერის მიერ კონტრაქტის განსახორციელებლად.
- (ს) დამკვეთი არის მხარე, რომელიც ქირაობს კონტრაქტორს სამუშაოების განსახორციელებლად „კონტრაქტის კონკრეტული პირობების“ შესაბამისად.
- (ტ) აღჭურვილობა ნიშნავს კონტრაქტორის ტექნიკასა და მანქანებს, რომლებიც სამუშაოების განხორციელების მიზნით დროებით მიყვანილია სამშენებლო მოედანზე.
- (უ) “წერილობით” ან “წერილობითი ფორმით” ნიშნავს ხელით დაწერილს, დაბეჭდილს, ამობეჭდილს ან ელექტრონულ დოკუმენტს, რომელიც შედეგად გარდაიქმნება მუდმივ ჩანაწერად.
- (ფ) კონტრაქტის საწყისი ფასი წარმოადგენს დამკვეთის მიერ „მიღების წერილში“ მითითებულ კონტრაქტის ფასს.
- (ქ) დასრულების დაგეგმილი თარიღი ეწოდება იმ თარიღს, როდესაც კონტრაქტორს დაგეგმილი აქვს ობიექტის დასრულება. ობიექტის დასრულების დაგეგმილი თარიღი აღნიშნულია „კონტრაქტის კონკრეტულ პირობებში“. პროექტის მენეჯერს შეუძლია ობიექტის დასრულების დაგეგმილი თარიღის შეცვლა ვადის გაგრძელების ან დაჩქარების შესახებ ბრძანების გამოცემის გზით.
- (ღ) მასალები ეწოდება ყველა მასალას, სახარჯო მასალების ჩათვლით, რომელიც გამოყენებულია კონტრაქტორის მიერ სამუშაოების შესასრულებლად.

(ყ) დანადგარები ნიშნავს ობიექტის განუყოფელ ნაწილებს, რომლებიც ასრულებენ მექანიკურ, ელექტრო, ქიმიურ ან ბიოლოგიურ ფუნქციებს.

(შ) პროექტის მენეჯერი არის „პროექტის კონკრეტულ პირობებში“ დასახელებული პირი, (ან ნებისმიერი სხვა კომპეტენტური პირი, რომელსაც პროექტის მენეჯერის ნაცვლად დანიშნავს დამკვეთი და შეატყობინებს ამის შესახებ კონტრაქტორს), რომელიც პასუხისმგებელია სამუშაოთა შესრულების ზედამხედველობაზე და კონტრაქტის მართვაზე.

(ჩ) კვპ ნიშნავს კონტრაქტის კონკრეტულ პირობებს.

(ც) ობიექტის ტერიტორია ეწოდება იმ ადგილს, რომელიც ასე არის განსაზღვრული „პროექტის კონკრეტულ პირობებში“ .

(ძ) ობიექტის ტერიტორიის შესწავლის ანგარიშები ეწოდება სატენდერო დოკუმენტაციაში შეტანილ ანგარიშებს, რომლებიც მოიცავს ფაქტიურ და განმარტებით ანგარიშს ობიექტის ტერიტორიის ზედაპირისა და მიწისქვეშა მდგომარეობის შესახებ.

(წ) სპეციფიკაციები ეწოდება კონტრაქტში შეტანილ სამუშაოების სპეციფიკაციებს და ნებისმიერ შესწორებას ან დამატებას, რომელიც გაკეთებულია ან დამტკიცებულია პროექტის მენეჯერის მიერ.

(ჭ) დაწყების თარიღი მითითებულია პროექტის კონკრეტულ პირობებში. ეს არის თარიღი, როდესაც კონტრაქტორმა სამუშაოების განხორციელება უნდა დაიწყოს. ეს თარიღი შეიძლება არ ემთხვეოდეს ობიექტის ტერიტორიის ფლობის/გადაცემის თარიღებს.

(ბ) ქვეკონტრაქტორი წარმოადგენს ფიზიკურ ან იურიდიულ პირს, რომელმაც გააფორმა ხელშეკრულება კონტრაქტორთან სამუშაოების ნაწილის შესრულებაზე კონტრაქტის ფარგლებში, ობიექტზე სამუშაოების ჩათვლით.

(ჯ) დროებითი სამუშაო წარმოადგენს კონტრაქტორის მიერ დაპროექტებულ, აშენებულ, დამონტაჟებულ და გაუქმებულ სამუშაოებს, რომლებიც საჭიროა სამუშაოების აშენების ან მონტაჟისათვის.

(ჰ) ვარიაცია წარმოადგენს პროექტის მენეჯერის მიერ გაცემულ განკარგულებას, რომელიც სამუშაოების ცვლილებას იწვევს.

(აა) სამუშაო ნიშნავს იმას, რაც კონტრაქტორმა უნდა ააშენოს, დაამონტაჟოს და დამკვეთს გადასცეს კონტრაქტის მიხედვით, როგორც მითითებულია კონტრაქტის კონკრეტულ პირობებში.

2.1 წინამდებარე კონტრაქტის პირობების ინტერპრეტირებისას მხოლოდითი რიცხვი ნიშნავს მრავლობითსაც, მამრობითი გრამატიკული სქესი ნიშნავს ასევე მდედრობითსა და საშუალოს, სქესს და პირიქით. სათაურებს არა

აქვს მნიშვნელობა. სიტყვები იხმარება თავისი ჩვეულებრივი მნიშვნელობით კონტრაქტის ენაში, საგანგებოდ განსაზღვრული შემთხვევების გარდა. პროექტის მენეჯერმა უნდა წარმოადგინოს განმარტებები წინამდებარე „კონტრაქტის ზოგადი პირობების“ შესახებ დასმულ კითხვებთან დაკავშირებით.

2.2 თუ „კონტრაქტის კონკრეტულ პირობებში“ გათვალისწინებულია ობიექტის ნაწილ-ნაწილ დასრულება, მაშინ „კონტრაქტის ზოგად პირობებში“ მითითებული ობიექტი, დასრულების თარიღი და დასრულების დაგეგმილი თარიღი შეიძლება ეხებოდეს ობიექტის ნებისმიერ ნაწილს (გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მითითებულია მთლიანი ობიექტის დასრულების თარიღი და დასრულების დაგეგმილი თარიღი)

2.3 კონტრაქტის შემადგენელი დოკუმენტაცია ინტეგრირებული უნდა იქნას დოკუმენტების პრიორიტეტულობის მიხედვით შემდეგი თანამიმდევრობის შესაბამისად:

(ა) ხელშეკრულება,

(ბ) მიღების წერილი,

(გ) კონტრაქტორის სატენდერო წინადადება,

(დ) კონტრაქტის კონკრეტული პირობები,

(ე) კონტრაქტის ზოგადი პირობები, დანართის ჩათვლით

(ვ) სპეციფიკაციები,

(ზ) ნახაზები

(თ) სამუშაოთა მოცულობების უწყისი

(ი) ნებისმიერი სხვა დოკუმენტაცია, დასახელებული „კონტრაქტის კონკრეტულ პირობებში“ როგორც კონტრაქტის შემადგენელი ნაწილი.

3. კონტრაქტის ენა და კანონი

3.1 კონტრაქტის ენა და კონტრაქტის მარეგულირებელი კანონმდებლობა მითითებულია „კონტრაქტის კონკრეტულ პირობებში“.

3.2. კონტრაქტის განხორციელების პერიოდში, კონტრაქტორი დაიცავს დამკვეთის ქვეყნის აკრძალვებს საქონლისა და მომსახურების იმპორტთან დაკავშირებით, იმ შემთხვევაში, თუ

ა) კანონით ან ოფიციალური რეგულაციების თანახმად, დამკვეთის ქვეყანა კრძალავს სავაჭრო ურთიერთობებს იმ ქვეყანასთან;

ბ) შესატყვისობის აქტით გაეროს უსაფრთხოების საბჭოს გადაწყვეტილებასთან, რომელიც მიღებულია გაეროს დებულების VII თავის შესაბამისად, დამკვეთის ქვეყანა კრძალავს ნებისმიერი სახის საქონლის იმპორტს ამ ქვეყნიდან ან გადახდებს ამ ქვეყნისათვის, ან მისი ნებისმიერი პირის ან ორგანიზაციისათვის.

4. პროექტის მენეჯერის

4.1 გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც არსებობს სხვაგვარი მითითება, დამკვეთსა და კონტრაქტორს შორის კონტრაქტთან დაკავშირებულ

გადაწყვეტილებები	საკითხებზე გადაწყვეტილებებს იღებს პროექტის მენეჯერი, რომელიც დამკვეთის წარმომადგენელია.
5. უფლებამოსილების გადაცემა	5.1 კვპ-ში სხვაგვარი მითითების არარსებობის შემთხვევაში, კონტრაქტის მენეჯერს შეუძლია თავისი ნებისმიერი ვალდებულებებისა და მოვალეობების სხვა პირებისათვის გადაცემა (მომრიგებლის გარდა) კონტრაქტორისათვის შეტყობინების მიწოდების შემდეგ და შეუძლია ამ გადაწყვეტილების გაუქმება კონტრაქტორისათვის შეტყობინების გაგზავნის შემდეგ.
6. კავშირი მხარეთა შორის	6.1 კონტრაქტის პირობებში მითითებული კავშირი მხარეთა შორის მხოლოდ იმ შემთხვევაშია ძალაში, თუ ხორციელდება წერილობით. შეტყობინება ძალაშია მხოლოდ მისი მიწოდების შემდეგ.
7. ქვეკონტრაქტორები	7.1 პროექტის მენეჯერის თანხმობის საფუძველზე კონტრაქტორს შეუძლია სამუშაოების ნაწილზე ქვეკონტრაქტორთან კონტრაქტის გაფორმება, მაგრამ არა აქვს უფლება გადასცეს მას კონტრაქტი დამკვეთის წერილობითი თანხმობის გარეშე. ქვეკონტრაქტორთან კონტრაქტის გაფორმება არ ცვლის კონტრაქტორის ვალდებულებებს.
8. სხვა კონტრაქტორები	8.1 კონტრაქტორმა უნდა ითანამშრომლოს სხვა კონტრაქტორებთან, სახელმწიფო ორგანიზაციებთან, კომუნალურ სამსახურებთან და მათთან ერთად იმუშაოს ობიექტის ტერიტორიაზე „სხვა კონტრაქტორების გრაფიკში“ მითითებულ პერიოდში, როგორც „კონტრაქტის კონკრეტულ პირობებშია“ აღნიშნული. კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს მათთვის ის ნაგებობები და მომსახურება, რომელიც „სხვა კონტრაქტორების გრაფიკშია“ მითითებული. დამკვეთს შეუძლია „სხვა კონტრაქტორების გრაფიკში“ ცვლილებების შეტანა და მან უნდა აცნობოს კონტრაქტორს ნებისმიერი ამგვარი ცვლილებების შესახებ.
9. პერსონალი და აღჭურვილობა	9.1 კონტრაქტორმა უნდა დაიქირავოს ის ძირითადი პერსონალი და გამოიყენოს ის აღჭურვილობა, რომელიც აღნიშნულია მის სატენდერო წინადადებაში, ან პროექტის მენეჯერის მიერ დამტკიცებული ნებისმიერი სხვა პერსონალი ან აღჭურვილობა. პროექტის მენეჯერი მხოლოდ იმ შემთხვევაში დაამტკიცებს ძირითადი პერსონალის ცვლილებას, თუ შემოთავაზებული კანდიდატების კვალიფიკაცია და შემოთავაზებული აღჭურვილობის ტექნიკური მახასიათებლები არსებითად თანაბარია ან აღემატება სატენდერო წინადადებაში აღნიშნულს. 9.2 თუ პროექტის მენეჯერი დასაბუთებულად მოითხოვს კონტრაქტორისაგან მისი რომელიმე საშტატო ან შტატგარეშე თანამშრომლის ობიექტიდან გათავისუფლებას, კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს, რომ აღნიშნულმა პირმა დატოვოს ობიექტის ტერიტორია 7 დღის განმავლობაში და მომავალში არ ჰქონდეს კავშირი კონტრაქტის სამუშაოებთან. 9.3 თუ დამკვეთი, პროექტის მენეჯერი ან კონტრაქტორი განსაზღვრავს, რომ სამუშაოების განხორციელების განმავლობაში კონტრაქტორის რომელიმე თანამშრომელი ჩართულია კორუფციულ, თაღლითობის, ზეწოლის ან

გარიგების საქმიანობაში, ან ობსტრუქციაში, მაშინ ეს თანამშრომელი გათავისუფლებული იქნება ზემოთმოყვანილი პარაგრაფის 9.2 თანახმად.

- | | |
|--|--|
| 10. დამკვეთისა და კონტრაქტორის რისკები | 10.1 დამკვეთს ეკისრება ის რისკი, რომელიც წინამდებარე კონტრაქტის თანახმად მიჩნეულია დამკვეთის რისკად, ხოლო კონტრაქტორს ეკისრება ის რისკი, რომელიც წინამდებარე კონტრაქტის თანახმად მიჩნეულია კონტრაქტორის რისკად. |
| 11. დამკვეთის რისკები | <p>11.1 დაწყების თარიღიდან დეფექტებზე პასუხისმგებლობის სერთიფიკატის გაცემის თარიღამდე პერიოდში დამკვეთის რისკებად ითვლება:</p> <ul style="list-style-type: none">(ა) პერსონალის ტრავმების ან სიკვდილის, ქონების (სამუშაოების, დანადგარების, მასალების და აღჭურვილობის გარდა) დაკარგვის ან დაზიანების რისკები, რომელიც გამოწვეულია შემდეგი მიზეზებით:<ul style="list-style-type: none">(i) სამუშაოების მიერ ან სამუშაოების მიზნებისათვის ობიექტის გამოყენება ან დაკავება, რაც სამუშაოების გარდაუვალ შედეგს წარმოადგენს;(ii) დამკვეთის მხრიდან ან დამკვეთის მიერ დაქირავებული ან კონტრაქტის საფუძველზე აყვანილი ნებისმიერი პირის მხრიდან (კონტრაქტორის გარდა) დაუდევრობა, კანონით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობა ან კანონიერი უფლებების დარღვევა(ბ) სამუშაოების, დანადგარების, მასალებისა და აღჭურვილობის დაზიანების რისკი იმდენად, რამდენადაც ეს წარმოადგენს დამკვეთის ან მისი პროექტის ბრალს ან გამოწვეულია ომით ან რადიაციული დაბინძურებით, რომელიც განიცადა ქვეყანამ, სადაც ობიექტი უნდა აშენებულიყო. <p>11.2 დასრულების თარიღიდან დეფექტებზე პასუხისმგებლობის სერთიფიკატის გაცემის თარიღამდე პერიოდში ობიექტის, დანადგარების და მასალების დაკარგვისა და დაზიანების რისკები დამკვეთის რისკებად ითვლება. გამონაკლისს წარმოადგენს ის შემთხვევები, როდესაც დაკარგვა და დაზიანება გამოწვეულია:</p> <ul style="list-style-type: none">(ა) იმ დეფექტით, რომელიც დასრულების დღეს არსებობდა;(ბ) იმ მოვლენით, რომელიც დასრულების თარიღამდე მოხდა და არ ითვლება დამკვეთის რისკად;(გ) კონტრაქტორის საქმიანობით ობიექტის ტერიტორიაზე დასრულების თარიღის შემდგომ პერიოდში. |
| 12. კონტრაქტორის რისკები | 12.1 დაწყების თარიღიდან დეფექტებზე პასუხისმგებლობის სერთიფიკატის გაცემის თარიღამდე პერიოდში პერსონალის ტრავმების ან სიკვდილის, ქონების (ობიექტის, დანადგარების, მასალების და აღჭურვილობის ჩათვლით) დაკარგვისა და დაზიანების რისკები, რომლებიც არ წარმოადგენს დამკვეთის რისკს, ითვლება კონტრაქტორის რისკებად. |
| 13. დაზღვევა | 13.1 კონტრაქტორი ვალდებულია დამკვეთისა და კონტრაქტორის ერთობლივი სახელით დააზღვიოს ობიექტი დაწყების თარიღიდან დეფექტებზე |

ი. ბზ

ქ. პაყა

პასუხისმგებლობის პერიოდის გასვლამდე იმ თანხასა და ფრანშიზაზე, რომელიც მოცემულია „კონტრაქტის კონკრეტულ პირობებში“. დაზღვევას ექვემდებარება კონტრაქტორის რისკად მიჩნეული შემდეგი გარემოებები:

- (ა) ობიექტის, დანადგარებისა და მასალების დაკარგვა ან დაზიანება;
- (ბ) აღჭურვილობის დაკარგვა ან დაზიანება;
- (გ) ქონების დაკარგვა ან დაზიანება (ობიექტის, დანადგარების, მასალების და აღჭურვილობის გარდა) კონტრაქტთან დაკავშირებით;
- (დ) ადამიანების ტრავმები ან სიკვდილი.

13.2 ობიექტის დაწყების თარიღამდე კონტრაქტორმა დასამტკიცებლად უნდა წარუდგინოს პროექტის მენეჯერს სადაზღვევო პოლისები და სერთიფიკატები. ყველა მათგანში გათვალისწინებული უნდა იყოს კომპენსაციის გადახდა იმ ვალუტაში და იმ პროპორციული ოდენობით, რომელიც საჭიროა გაწეული ზარალისა და დანაკარგის ასანაზღაურებლად.

13.3 თუ კონტრაქტორმა ვერ წარმოადგინა აღნიშნული პოლისები ან სერთიფიკატები, დამკვეთს შეუძლია კონტრაქტორის ნაცვლად თვითონ უზრუნველყოს დაზღვევა და გამოქვითოს სადაზღვევო შენატანების თანხა კონტრაქტორისთვის გადასახდელი თანხებიდან, ან თუ ამგვარი გადახდები გათვალისწინებული არ არის, სადაზღვევო შენატანების თანხა მიჩნეული იქნება კონტრაქტორის ვალად.

13.4 არ შეიძლება დაზღვევის პირობების შეცვლა პროექტის მენეჯერის თანხმობის გარეშე.

13.5 ორივე მხარე ვალდებულია შეასრულოს სადაზღვევო პოლისების ყველა პირობა.

14. ობიექტის მონაცემები

14.1 კონტრაქტორს შესწავლილი უნდა ჰქონდეს ობიექტის ყველა მონაცემი, რომელიც მითითებულია „კონტრაქტის კონკრეტულ პირობებში“, რასაც ემატება ტენდერის მონაწილისათვის ხელმისაწვდომი სხვა ინფორმაცია.

15. კონტრაქტორის მიერ ობიექტის მშენებლობა

15.1 კონტრაქტორმა უნდა ააშენოს და დაამონტაჟოს ობიექტი სპეციფიკაციებისა და ნახაზების შესაბამისად.

16. ობიექტის დასრულება დაგეგმილი თარიღისათვის

16.1 კონტრაქტორს შეუძლია დაიწყოს ობიექტის მშენებლობა დაწყების თარიღიდან. კონტრაქტორმა უნდა განახორციელოს სამუშაოები მის მიერ წარდგენილი პროგრამის შესაბამისად, რომელიც შეიძლება განახლებული იქნას პროექტის მენეჯერის თანხმობით და უნდა დაასრულოს ობიექტი დასრულების დაგეგმილი თარიღისათვის.

17. პროექტის მენეჯერის თანხმობა

17.1 კონტრაქტორმა პროექტის მენეჯერს დასამტკიცებლად უნდა წარუდგინოს სპეციფიკაციები და ნახაზები, რომლებშიც ნაჩვენებია იქნება დაგეგმილი დროებითი სამუშაოები.

17.2 კონტრაქტორი პასუხისმგებელია დროებითი სამუშაოების პროექტზე.

- 17.3 პროექტის მენეჯერის თანხმობა არ შეცვლის დროებითი სამუშაოების პროექტზე კონტრაქტორის პასუხისმგებლობას.
- 17.4 როდესაც ეს საჭიროა, კონტრაქტორმა უნდა მიიღოს მესამე მხარის თანხმობა დროებითი სამუშაოების პროექტებზე.
- 17.5 კონტრაქტორის მიერ დროებითი ან მუდმივი სამუშაოების მშენებლობისათვის მომზადებული ყველა ნახაზი წინასწარ უნდა იქნას დამტკიცებული პროექტის მენეჯერის მიერ, მათ გამოყენებამდე.
18. უსაფრთხოება 18.1 კონტრაქტორი პასუხისმგებელია მის მიერ ობიექტის ტერიტორიაზე წარმოებული ყველა საქმიანობის უსაფრთხოებაზე.
19. აღმოჩენები 19.1 ობიექტის ტერიტორიაზე მოულოდნელად აღმოჩენილი ყველა ისტორიული ან რაიმე სხვა თვალსაზრისით მნიშვნელოვანი ან დიდი ღირებულების საგანი დამკვეთის საკუთრებას წარმოადგენს. კონტრაქტორმა უნდა შეატყობინოს პროექტის მენეჯერს ამგვარი აღმოჩენების შესახებ და უნდა შეასრულოს პროექტის მენეჯერის მითითებები მათ თაობაზე.
20. ობიექტის ტერიტორიის გადაცემა 20.1 დამკვეთმა ობიექტის ტერიტორია მთლიანად უნდა გადასცეს კონტრაქტორს. თუ „კონტრაქტის კონკრეტულ პირობებში“ მოცემული თარიღისათვის მისი რომელიმე ნაწილი არ არის გადაცემული კონტრაქტორისათვის, მიჩნეული იქნება, რომ დამკვეთი აყოვნებს შესაბამისი საქმიანობის დაწყებას და ეს საკომპენსაციო გარემოებას წარმოადგენს.
21. ობიექტის ტერიტორიაზე შესვლა 21.1 კონტრაქტორმა უნდა მისცეს საშუალება პროექტის მენეჯერს და პროექტის მენეჯერის მიერ უფლებამოსილ ნებისმიერ პირს შევიდეს ობიექტის ტერიტორიაზე ან ნებისმიერ ადგილას, სადაც ხორციელდება ან უნდა განხორციელდეს კონტრაქტთან დაკავშირებული სამუშაოები.
22. მითითებები, ინსპექტირება და აუდიტი 22.1 კონტრაქტორმა უნდა განახორციელოს პროექტის მენეჯერის ყველა განკარგულება, რომელიც შეესაბამება იმ ადგილის კანონმდებლობას, სადაც ობიექტია განლაგებული.
- 22.2 კონტრაქტორმა უნდა აწარმოოს, და ყველანაირ ძალისხმევას მიმართოს რათა უზრუნველყოს, რომ მისმა ქვე-კონტრაქტორებმა და ქვე-კონსულტანტებმა აწარმოონ ზუსტი და სისტემატიური აღრიცხვა და ანგარიშები სამუშაოებთან დაკავშირებით, იმ ფორმითა და დეტალურობით, რომ ნათლად განისაზღვროს შესაბამისი ცვლილებები დროსა და ხარჯებში.
- 22.3 კონტრაქტორმა ნება უნდა დაერთოს და უზრუნველყოს, რომ მისმა ქვეკონტრაქტორებმა და ქვეკონსულტანტებმაც ნება დართონ ბანკს და/ან ბანკის მიერ დანიშნულ პიროვნებას, შეამოწმოს ობიექტი და/ან კონტრაქტორის და მისი ქვე-კონტრაქტორების ანგარიშები და სხვა დოკუმენტაცია, რომელიც დაკავშირებულია კონტრაქტის შესრულებასთან და სატენდერო წინადადების წარდგენასთან, და ჩაატაროს მათი აუდიტი ბანკის მიერ დანიშნული აუდიტორების საშუალებით, თუ ბანკი ამას მოითხოვს. კონტრაქტორმა და მისმა ქვეკონტრაქტორმა და

ქვეკონსულტანტმა ყურადღება უნდა მიაქციონ 57.1 ქვე-პარაგრაფს, სადაც მათ შორის, მითითებულია, რომ ნებისმიერი ქმედება, რომელიც ხელს შეუშლის ბანკს ჩაატაროს ინსპექტირება და აუდიტი წინამდებარე 22.2 ქვე-პარაგრაფის შესაბამისად, წარმოადგენს აკრძალულ პრაქტიკას და კონტრაქტის შეწყვეტის წინაპირობას (ასევე, გამოიწვევს არაუფლებამოსილად გამოცხადებას, ბანკის საჯარიმო სანქციების პროდუცურების შესაბამისად).

23. მომრიგებლის დანიშვნა

23.1 დამკვეთმა და კონტრაქტორმა ერთობლივად უნდა დაასახელონ მომრიგებელი დამკვეთის მიერ გამოცემულ „მიღების წერილში“. თუ „მიღების წერილში“ დამკვეთი არ ასახელებს მომრიგებელს, მან მომრიგებლის დანიშვნის თხოვნით უნდა მიმართოს „პროექტის კონკრეტულ პირობებში“ დასახელებულ უწყებას, რომელმაც მომრიგებელი უნდა დანიშნოს ამგვარი თხოვნის მიღებიდან 14 დღის განმავლობაში.

23.2 მომრიგებლის გადაგომის ან გარდაცვალების შემთხვევაში, ან თუ დამკვეთი და კონტრაქტორი შეთანხმდებიან, რომ მომრიგებელი არ მოქმედებს კონტრაქტის დებულებების მიხედვით, დამკვეთმა და კონტრაქტორმა ერთობლივად უნდა დანიშნონ ახალი მომრიგებელი. თუ დამკვეთი და კონტრაქტორი 30 დღის განმავლობაში ვერ შეთანხმდნენ მომრიგებლის დანიშვნაზე, მომრიგებელს დაასახელებს „პროექტის კონკრეტულ პირობებში“ დასახელებული შესაბამისი უწყება რომელიმე მხარის მოთხოვნის საფუძველზე ამგვარი მოთხოვნის მიღებიდან 14 დღის განმავლობაში.

24. დავების გადაწყვეტის პროცედურა

24.1 თუ კონტრაქტორის აზრით, პროექტის მენეჯერის გადაწყვეტილება სცილდება კონტრაქტის ფარგლებში მისთვის მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებს ან არასწორად იქნა მიღებული, პროექტის მენეჯერის მიერ აღნიშნული გადაწყვეტილების მიღებიდან 14 დღის განმავლობაში ეს გადაწყვეტილება მომრიგებელს უნდა წარედგინოს.

24.2 დავის შესახებ შეტყობინების მიღებიდან 28 დღის განმავლობაში მომრიგებელმა უნდა წარმოადგინოს წერილობითი გადაწყვეტილება.

24.3 მომრიგებელს ექნება საათობრივი ანაზღაურება „პროექტის კონკრეტულ პირობებში“ მითითებული განაკვეთის შესაბამისად, და აუნაზღაურდება „საკონტრაქტო მონაცემებში“ აღნიშნული ანაზღაურებად ხარჯები. მიუხედავად იმისა, თუ რა გადაწყვეტილებას მიიღებს მომრიგებელი, ზემოაღნიშნული ხარჯები თანაბრად უნდა განაწილდეს დამკვეთსა და კონტრაქტორს შორის. მომრიგებლის მიერ წერილობითი გადაწყვეტილების მიღებიდან 28 დღის განმავლობაში ნებისმიერ მხარეს შეუძლია მიმართოს არბიტრაჟს. თუ ზემოაღნიშნული 28 დღის განმავლობაში არცერთი მხარე არ მიმართავს არბიტრაჟს, მომრიგებლის გადაწყვეტილება იქნება საბოლოო და სავალდებულო.

24.4 არბიტრაჟი უნდა ჩატარდეს იმ უწყების მიერ გამოქვეყნებული პროცედურების შესაბამისად და იმ ადგილას, რომელიც „კონტრაქტის კონკრეტული პირობებში“ არის მითითებული.

25. კორუფცია და თაღლითობა

25.1 ბანკი მოითხოვს კორუფციისა და თაღლითობის თავის პოლიტიკასთან შესატვისობას, რომელიც მოცემულია კზპ-ის დანართში.

25.2 დამკვეთი კონტრაქტორისაგან მოითხოვს, რომ მან გაამჟღავნოს სატენდერო პროცესთან ან კონტრაქტის განხორციელებასთან დაკავშირებული შუამავლებისათვის ან სხვა მხარეებისათვის გადახდილი ან გადასახდელი ნებისმიერი სახის საკომისიოები ან ჰონორარები. გამჟღავნებული ინფორმაცია სულ მცირე უნდა შეიცავდეს შუამავლის ან სხვა მხარის დასახელებასა და მისამართს, და საკომისიოს, ანაზღაურების ან ჰონორარის დანიშნულებას.

ბ. ვადების კონტროლი

26. პროგრამა

26.1 „პროექტის კონკრეტულ პირობებში“ აღნიშნულ პერიოდში „მიღების წერილის“ თარიღის შემდეგ, კონტრაქტორმა პროექტის მენეჯერს დასამტკიცებლად უნდა წარუდგინოს პროგრამა, რომელიც ასახავს სამუშაოთა წარმოების ზოგად მეთოდებს, ორგანიზაციას, თანამიმდევრობას და ვადებს. ფიქსირებულ ფასიანი კონტრაქტის შემთხვევაში პროგრამაში და საქმიანობის გრაფიკში ასახული ღონისძიებები უნდა შეესაბამებოდეს ერთმანეთს.

26.2 განახლებული პროგრამა წარმოადგენს პროგრამას, რომელშიც ნაჩვენებია იქნება თითოეული სამუშაოს ფაქტიური პროგრესი და ის ზეგავლენა, რომელსაც ის იქონიებს დარჩენილი სამუშაოების ვადებზე, საქმიანობების თანამიმდევრობის ნებისმიერი ცვლილების ჩათვლით.

26.3 კონტრაქტორმა განახლებული პროგრამა დასამტკიცებლად უნდა წარუდგინოს პროექტის მენეჯერს არა უგვიანეს დროის იმ ინტერვალისა, რომლებიც მითითებულია „კონტრაქტის კონკრეტულ პირობებში“. იმ შემთხვევაში, თუ კონტრაქტორმა მითითებულ ვადებში ვერ წარუდგინა პროექტის მენეჯერს განახლებული პროგრამა, პროექტის მენეჯერს შეუძლია გადახდის შემდეგი სერთიფიკატიდან დაუკავოს კონტრაქტორს „პროექტის კონკრეტულ პირობებში“ დადგენილი თანხა და დაკავებული ჰქონდეს ეს თანხა შემდეგ გადახდამდე, რომელიც პროგრამის დაგვიანებით წარდგენის თარიღის შემდეგ განხორციელდება. ფიქსირებულ ფასიანი კონტრაქტის შემთხვევაში კონტრაქტორმა საქმიანობის განახლებული გრაფიკი უნდა წარმოადგინოს პროექტის მენეჯერის შესაბამისი მითითების მიღებიდან 14 დღის განმავლობაში.

26.4 პროექტის მენეჯერის მიერ პროგრამის დამტკიცება არ ცვლის კონტრაქტორის ვალდებულებებს. ნებისმიერ მომენტში კონტრაქტორს შეუძლია პროგრამის გადასინჯვა და პროექტის მენეჯერისათვის ხელახლა წარდგენა. გადასინჯულ პროგრამაში ნაჩვენებია უნდა იყოს შესწორებებისა და საკომპენსაციო გარემოებების ზეგავლენა

27. ობიექტის დასრულების დაგეგმილი ვადის გაგრძელება

27.1 პროექტის მენეჯერმა უნდა გააგრძელოს ობიექტის დასრულების დაგეგმილი თარიღი, თუ ადგილი ჰქონდა საკომპენსაციო გარემოებებს, ან გაცემული იქნა ცვლილების შესახებ განკარგულება, რომელთა გამო შეუძლებელი გახდა ობიექტის დასრულება დაგეგმილი თარიღისათვის

კონტრაქტორის მიერ სამუშაოთა დაჩქარების გარეშე, რაც გამოიწვევს კონტრაქტორის დამატებით ხარჯებს.

- 27.2 პროექტის მენეჯერმა უნდა გადაწყვიტოს გააგრძელოს თუ არა და რა პერიოდით გააგრძელოს ობიექტის დასრულების ვადა 21 დღის განმავლობაში მას შემდეგ, რაც კონტრაქტორი მიმართავს მას საკომპენსაციო გარემოებებთან ან ცვლილების შესახებ განკარგულებასთან დაკავშირებით ვადის გაგრძელების თხოვნით და წარუდგენს სრულ დამადასტურებელ ინფორმაციას. თუ კონტრაქტორმა ვერ უზრუნველყო დაყოვნების შესახებ დროული გაფრთხილების წარდგენა ან ხელს არ უწყობდა ამ დაყოვნების აღმოფხვრას, ამგვარი დაყოვნება არ იქნება გათვალისწინებული ახალი დაგეგმილი დასრულების თარიღის განსაზღვრის დროს.
28. დაჩქარება
- 28.1 როდესაც დამკვეთს სურს, რომ კონტრაქტორმა ობიექტი დასრულების დაგეგმილ თარიღზე ადრე დაასრულოს, პროექტის მენეჯერმა კონტრაქტორისაგან უნდა მიიღოს წინადადება დაჩქარებისათვის აუცილებელი ღონისძიებების შესახებ მათი ფასების მითითებით. თუ დამკვეთი მიიღებს ამ წინადადებას, ობიექტის დასრულების დაგეგმილი თარიღი შესაბამისად უნდა შესწორდეს და დამტკიცებულ იქნას როგორც დამკვეთის, ასევე კონტრაქტორის მიერ.
- 28.2 თუ დამკვეთი მიიღებს დაჩქარების ღონისძიებებისა და მათი ფასების შესახებ კონტრაქტორის მიერ წარმოდგენილ წინადადებას, ეს წინადადება გათვალისწინებული იქნება კონტრაქტის ფასში და ჩაითვლება ცვლილებად.
29. პროექტის მენეჯერის ბრძანებით გამოწვეული დაყოვნებები
- 29.1 პროექტის მენეჯერს შეუძლია მისცეს მითითება კონტრაქტორს სამუშაოების დაწყების დაყოვნების ან სამუშაოების ფაგლებში ნებისმიერი საქმიანობის დაყოვნების შესახებ.
30. ადმინისტრაციული თათბირები
- 30.1 პროექტის მენეჯერს და კონტრაქტორს შეუძლიათ მოსთხოვონ ერთმანეთს ადმინისტრაციულ თათბირებზე დასწრება. ადმინისტრაციული თათბირების მიზანია შესასრულებელ სამუშაოებთან დაკავშირებული გეგმების განხილვა და დროული გაფრთხილების პროცედურის შესაბამისად წამოჭრილი საკითხების გადაწყვეტა.
- 30.2 პროექტის მენეჯერმა უნდა შეადგინოს ადმინისტრაციული თათბირის ოქმი, რომლის ასლები დაურიგდებათ თათბირზე დამსწრეებსა და დამკვეთს. ჩასატარებელი ღონისძიებების მიმართ მხარეების პასუხისმგებლობა პროექტის მენეჯერის მიერ გადაწყდება ან ადმინისტრაციულ თათბირზე ან მის შემდგომ და წერილობითი ფორმით დაეგზავნება ყველა დამსწრეს.
31. დროული გაფრთხილება
- 31.1 კონტრაქტორი ვალდებულია შეძლებისდაგვარად უმოკლეს ვადაში მოაწოდოს პროექტის მენეჯერს ინფორმაცია მოსალოდნელ მოვლენებზე ან გარემოებებზე, რომლებსაც შეუძლია უარყოფითად იმოქმედონ სამუშაოთა ხარისხზე, გაზარდონ კონტრაქტის ღირებულება ან შეაყოვნონ სამუშაოთა განხორციელება. პროექტის მენეჯერს შეუძლია მოსთხოვოს კონტრაქტორს,

შეაფასოს ამგვარი მოვლენებითა და გარემოებებით გამოწვეული ზემოქმედება კონტრაქტის ღირებულებაზე ან ობიექტის დასრულების ვადაზე. კონტრაქტორმა მაქსიმალურად მოკლე ვადაში უნდა წარმოადგინოს ზემოაღნიშნული შეფასება.

- 31.2 კონტრაქტორმა პროექტის მენეჯერთან ერთად უნდა მოამზადოს და განიხილოს წინადადებები იმის თაობაზე, თუ როგორ შეიძლება სამუშაოთა რომელიმე მონაწილის მიერ ზემოაღნიშნული მოვლენებისა და გარემოებების ზემოქმედების თავიდან აცილება ან შერბილება და ხელი უნდა შეუწყოს პროექტის მენეჯერის შესაბამისი განკარგულებების განხორციელებას.

გ. ხარისხის კონტროლი

32. დეფექტების გამოვლენა
- 32.1 პროექტის მენეჯერმა უნდა შეამოწმოს კონტრაქტორის მუშაობა და შეატყობინოს მას ყველა აღმოჩენილი დეფექტის შესახებ. ამგვარი შემოწმება არ ახდენს გავლენას კონტრაქტორის მოვალეობებზე. პროექტის მენეჯერს შეუძლია მისცეს კონტრაქტორს მითითება მოძებნოს დეფექტი, გახსნას და გამოსცადოს ობიექტის ნებისმიერი ნაწილი, რომელსაც პროექტის მენეჯერის აზრით რაიმე დეფექტი აქვს.
33. გამოცდა
- 33.1 თუ პროექტის მენეჯერი მისცემს ინსტრუქციას კონტრაქტორს ჩაატაროს გამოცდა, რომელიც არ არის სპეციფიკაციებში აღნიშნული, რათა შეამოწმოს არის თუ არა სამუშაოებში დაშვებული დეფექტი და თუ გამოცდა აჩვენებს რომ დეფექტი არსებობს, კონტრაქტორმა უნდა გადაიხადოს გამოცდისა და ნებისმიერი ნიმუშების ხარჯები. თუ დეფექტი არ იქნა აღმოჩენილი, გამოცდა ჩაითვლება საკომპენსაციო გარემოებად.
34. დეფექტების გასწორება
- 34.1 პროექტის მენეჯერმა უნდა აცნობოს კონტრაქტორს ნებისმიერი დეფექტის შესახებ დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდის დამთავრებამდე, რომელიც იწყება ობიექტის დასრულების შემდეგ და დადგენილია „კონტრაქტის კონკრეტულ პირობებში“. საკონტრაქტო მონაცემებში. დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდი გაგრძელდება მანამდე, სანამ დარჩება გასასწორებელი დეფექტები.
- 34.2 ყველა იმ შემთხვევაში, როდესაც კონტრაქტორი პროექტის მენეჯერისაგან მიიღებს შეტყობინებას დეფექტების შესახებ, ის ვალდებულია გაასწოროს ეს დეფექტები იმ ვადაში, რომელიც პროექტის მენეჯერის შეტყობინებაშია აღნიშნული.
35. გაუსწორებელი დეფექტები
- 35.1 იმ შემთხვევაში თუ კონტრაქტორი არ გაასწორებს დეფექტებს პროექტის მენეჯერის შეტყობინებაში აღნიშნულ პერიოდის განმავლობაში, პროექტის მენეჯერმა უნდა შეაფასოს დეფექტების გასწორების ღირებულება და კონტრაქტორმა უნდა გადაიხადოს იგი.



დ. ხარჯების კონტროლი

36. კონტრაქტის ფასი
- 36.1 სამუშაოთა მოცულობების უწყისი უნდა შეიცავდეს კონტრაქტორის მიერ განსახორციელებელი სამუშაოების განფასებულ პუნქტებს. სამუშაოთა მოცულობების უწყისი გამოიყენება კონტრაქტის ფასის გასაანგარიშებლად. კონტრაქტორისათვის გადახდა განხორციელდება ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მოცულობების მიხედვით, სამუშაოთა მოცულობების უწყისში თითოეულ პუნქტზე მითითებული ერთეული განფასებების საფუძველზე.
37. კონტრაქტის ფასის ცვლილებები
- 37.1 თუ შესრულებული სამუშაოების საბოლოო მოცულობები 25-ზე მეტი პროცენტით განსხვავდება სამუშაოთა მოცულობების უწყისში კონკრეტული პუნქტისათვის მითითებული მოცულობისაგან და ეს სხვაობა კონტრაქტის საწყისი ფასის 1%-ს აღემატება, პროექტის მენეჯერმა უნდა მოახდინოს ფასის კორექტირება ამ ცვლილების გათვალისწინებით. თუ კონტრაქტის საწყისი ფასი 15%-ზე მეტი ოდენობით არის გადაჭარბებული, პროექტის მენეჯერს შეუძლია მოცულობათა ცვლილების გათვალისწინებით განფასებების კორექტირება მხოლოდ დამკვეთის წინასწარი თანხმობის საფუძველზე.
- 37.2 კონტრაქტის მენეჯერის მხრიდან მოთხოვნის შემთხვევაში კონტრაქტორმა მას უნდა წარუდგინოს სამუშაოთა მოცულობების უწყისში მითითებული ნებისმიერი ერთეული განფასების დეტალური გაწერა.
38. ვარიაციები
- 38.1 ყველა ცვლილება შეტანილი უნდა იქნას კონტრაქტორის მიერ მოზადებულ განახლებულ პროგრამაში.
- 38.2 კონტრაქტის მენეჯერის მოთხოვნის საფუძველზე კონტრაქტორმა უნდა წარუდგინოს მას ცვლილების განფასება. პროექტის მენეჯერი შეაფასებს ამ განფასებას, რომელიც წარმოდგენილი უნდა იქნას კონტრაქტის მენეჯერის შესაბამისი მოთხოვნიდან შვიდი (7) დღის განმავლობაში ან პროექტის მენეჯერის მიერ დადგენილი უფრო ხანგრძლივი პერიოდის განმავლობაში და ცვლილების შესახებ განკარგულების გაცემამდე.
- 38.3 თუ კონტრაქტორი წარმოადგენს დაუსაბუთებელ განფასებას, პროექტის მენეჯერს შეუძლია გასცეს განკარგულება ცვლილების შესახებ და ამ ცვლილების კონტრაქტორის ხარჯებზე ზემოქმედების შესახებ საკუთარი პროგნოზის საფუძველზე შეცვალოს კონტრაქტის ფასი.
- 38.4 თუ პროექტის მენეჯერი გადაწყვიტავს, რომ ცვლილების სასწრაფო აუცილებლობის გამო შეუძლებელია განფასების წარდგენა და განხილვა სამუშაოების დაყოვნების გარეშე, განფასება არ იქნება წარდგენილი და ცვლილება მიჩნეული იქნება საკომპენსაციო გარემოებად.
- 38.5 კონტრაქტორი ვერ მიიღებს დამატებით ანაზღაურებას იმ ხარჯებისათვის, რომელთა თავიდან აცილება შესაძლებელი იყო კონტრაქტორის მხრიდან დროული გაფრთხილების შემთხვევაში.

- 38.6 თუ ცვლილებით გათვალისწინებული სამუშაოები შეესაბამება სამუშაოთა მოცულობის უწყისში მოცემულ სამუშაოთა რომელიმე პუნქტს და პროექტის მენეჯერის აზრით, სამუშაოთა იმ მოცულობის განხორციელება, რომელიც აღემატება „კონტრაქტის ზოგადი პირობებში“ 37.1 ქვეპარაგრაფში აღნიშნულ ზღვრულ ოდენობას ან მისი განხორციელების ვადები არ გამოიწვევს ერთეული განფასების ზრდას, ცვლილების ღირებულების გასაანგარიშებლად გამოყენებული უნდა იქნას სამუშაოთა მოცულობის უწყისში მითითებული ერთეული განფასება. თუ ერთეული განფასება იცვლება ან შესწორებით გათვალისწინებული სამუშაოების ხასიათი და განხორციელების ვადები არ შეესაბამება სამუშაოთა მოცულობების უწყისის პუნქტებს, კონტრაქტორის მიერ ცვლილების განფასება სამუშაოთა შესაბამისი სახეობების ახალ ერთეულ განფასებებს უნდა დაეფუძნოს.
39. ფულადი სახსრების მოძრაობის პროგნოზი 39.1 თუ მოხდება სამუშაოთა პროგრამის განახლება, კონტრაქტორმა პროექტის მენეჯერს უნდა წარუდგინოს ფულადი სახსრების მოძრაობის განახლებული პროგნოზი.
40. გადახდის სერტიფიკატები 40.1 კონტრაქტორმა ყოველთვიურად უნდა წარუდგინოს კონტრაქტის მენეჯერს შესრულებული სამუშაოების ღირებულების შეფასების ანგარიშები იმ საერთო თანხის გამოკლებით, რომელიც ადრე იქნა სერტიფიკატებით დამოწმებული.
- 40.2 პროექტის მენეჯერმა უნდა შეამოწმოს კონტრაქტორის ყოველთვიური ანგარიშები და სერტიფიკატით დაამოწმოს კონტრაქტორისასთვის გადასახდელი თანხა.
- 40.3 შესრულებული სამუშაოების ღირებულებას პროექტის მენეჯერი განსაზღვრავს.
- 40.4 შესრულებული სამუშაოს ღირებულება უნდა მოიცავდეს სამუშაოთა მოცულობების უწყისში მითითებულ იმ სამუშაოების ღირებულებას, რომლებიც შესრულებული იქნა;
- 40.5 შესესრულებული სამუშაოების ღირებულება უნდა მოიცავდეს ცვლილებებისა და საკომპენსაციო გარემოებების ღირებულებას.
- 40.6 მოგვიანებით მიღებული ინფორმაციის საფუძველზე პროექტის მენეჯერს აქვს უფლება ამოიღოს წინა სერტიფიკატით დამოწმებული ნებისმიერი სამუშაო ან შეამციროს ნებისმიერი სამუშაოს ხვედრითი წილი, რომელიც ადრე იქნა სერტიფიკატით დამოწმებული.
41. გადახდები 41.1 გადახდები უნდა დაკორექტირდეს ავანსისა და დაკავებული თანხების გამოქვითვის გზით. დამკვეთი კონტრაქტორს გადაუხდის პროექტის მენეჯერის მიერ სერტიფიკატით დამოწმებულ თანხებს ყოველი სერტიფიკატის გაცემის თარიღიდან 28 დღის განმავლობაში. დამკვეთის მიერ გადახდის დაგვიანების შემთხვევაში, კონტრაქტორი დაგვიანებაზე დარიცხულ პროცენტს მიიღებს შემდეგ გადახდასთან ერთად. აღნიშნული პროცენტი გაანგარიშდება იმ თარიღიდან, როდესაც გადახდა უნდა განხორციელებულიყო, დაგვიანებული გადახდის განხორციელების თარიღამდე. პროცენტი დაანგარიშებული უნდა იქნას კომერციულ

სესხებზე არსებული განაკვეთების საფუძველზე თითოეული იმ ვალუტისათვის, რომელშიც ხორციელდება გადახდა.

41.2 თუ სერთიფიკატით დამოწმებული თანხა გაიზრდება შემდგომ სერთიფიკატში ან მომრიგებლის ან არბიტრის გადაწყვეტილების შესაბამისად, კონტრაქტორმა უნდა მიიღოს დაგვიანებული გადახდის პროცენტი, როგორც წინამდებარე დებულებაშია განსაზღვრული. პროცენტი უნდა გაანგარიშდეს იმ თარიღიდან, როდესაც გაზრდილი თანხა სერთიფიკატით უნდა ყოფილიყო დამოწმებული დავის არარსებობის შემთხვევაში.

41.3 თუ არ არსებობს სხვაგვარი მითითება, ყველა გადახდა და დაქვითვა უნდა განხორციელდეს დაკვეთის ეროვნულ ვალუტაში, რომელიც კონტრაქტის ფასშია წარმოდგენილი.

41.4 სამუშაოთა ის მუხლები, რომლებისთვისაც არ არის მითითებული ერთეული განფასება ან ფასი, არ ანაზღაურდება დამკვეთის მიერ და მიჩნეული იქნება, რომ ისინი სხვა ერთეული განფასებებისა და ფასების ხარჯზე დაიფარება.

42. საკომპენსაციო გარემოებები

42.1 საკომპენსაციო გარემოებად ითვლება შემდეგი:

- (ა) დამკვეთი არ იძლევა ობიექტის ტერიტორიის რაიმე ნაწილში შესვლის საშუალებას ტერიტორიის გადაცემის თარიღისათვის „კონტრაქტის ზოგადი პირობების“ 20.1 ქვე-პარაგრაფის შესაბამისად;
- (ბ) დამკვეთი იმგავრად ცვლის სხვა კონტრაქტორების გრაფიკებს, რომ ეს გავლენას ახდენს კონტრაქტორის სამუშაოებზე მოცემული კონტრაქტის ფარგლებში;
- (გ) პროექტის მენეჯერი გასცემს მითითებას სამუშაოთა დაყოვნებაზე, ან ვერ უზრუნველყოფს კონტრაქტორს საჭირო ნახაზებით, სპეციფიკაციებით ან ინსტრუქციებით, რომლებიც აუცილებელია სამუშაოს დროული შესრულებისათვის;
- (დ) პროექტის მენეჯერი აძლევს მითითებას კონტრაქტორს გამოავლინოს დეფექტები ან ჩაატაროს დამატებითი გამოცდები და აღმოჩნდება, რომ ამ სამუშაოებს დეფექტი არ გააჩნდა;
- (ე) პროექტის მენეჯერი უსაფუძვლოდ არ იძლევა ქვეკონტრაქტორის აყვანის ნებართვას;
- (ვ) ძირეული პირობები აღმოჩნდა არსებითად უფრო არასახარბიელო ვიდრე ეს გამომდინარეობდა მიღების წერილის გაგზავნამდე ტენდერის მონაწილეთათვის მიწოდებული ინფორმაციიდან (ობიექტის შესწავლის ანგარიშების ჩათვლით), ან საჯაროდ ცნობილი ინფორმაციიდან და სამშენებლო მოედნის ვიზუალური ინსპექტირებიდან;
- (ზ) პროექტის ხელმძღვანელი გასცემს მითითებას დამკვეთის მიზენით გამოწვეული გაუთვალისწინებელი გარემოების მოგვარების შესახებ, ან უსაფრთხოების ან სხვა მიზნისათვის აუცილებელი დამატებითი სამუშაოების შესრულების შესახებ;
- თ) სხვა კონტრაქტორები, საზოგადოებრივი დაწესებულებები, კომუნალური სამსახურები, ან დამკვეთი არ მუშაობენ კონტრაქტში

აღნიშნული თარიღების და სხვა მითითებულ ვადების ფარგლებში, რაც იწვევს შეყოვნებას ან დამატებით ხარჯს კონტრაქტორისთვის.

- (ი) გვიანდება საავანსო გადახდა;
- (კ) დამკვეთის ნებისმიერი რისკის ზემოქმედება კონტრაქტორზე;
- (ლ) კონტრაქტის მენეჯერი უსაფუძვლოდ აყოვნებს დასრულების სერტიფიკატის გაცემას.

42.2 თუ საკომპენსაციო გარემოება გამოიწვევს დამატებით ხარჯს ან ხელს შეუშლის ობიექტის დამთავრებას ობიექტის დასრულების დაგეგმილი თარიღისათვის, კონტრაქტის ფასი უნდა გაიზარდოს და/ან უნდა გაგრძელდეს ობიექტის დასრულების დაგეგმილი თარიღი. პროექტის მენეჯერმა უნდა გადაწყვიტოს გაიზარდოს თუ არა და რამდენით გაიზარდოს კონტრაქტის ფასი და გაგრძელდება თუ არა და რამდენით გაგრძელდება ობიექტის დასრულების დაგეგმილი თარიღი.

42.3 როგორც კი კონტრაქტორი წარმოადგენს ინფორმაციას კონტრაქტორის ხარჯებზე, საკომპენსაციო გარემოების ზეგავლენის შესახებ, პროექტის მენეჯერმა უნდა შეაფასოს აღნიშნული ინფორმაცია და ამის შესაბამისად გააკორექტიროს კონტრაქტის ფასი. თუ კონტრაქტორის პროგნოზი უსაფუძვლოდ იქნება მიჩნეული, პროექტის მენეჯერმა უნდა გააკორექტიროს კონტრაქტის ფასი საკუთარი პროგნოზის საფუძველზე. პროექტის მენეჯერი ვარაუდობს, რომ კონტრაქტორი კომპეტენტურ და ოპერატიულ რეაგირებას მოახდენს ამ გარემოებაზე.

42.4 კონტრაქტორს არა აქვს კომპენსაციის მიღების უფლება იმ შემთხვევაში, რამდენადაც შეიღახა დამკვეთის ინტერესები იმის გამო, რომ კონტრაქტორმა ვერ უზრუნველყო დროული გაფრთხილება ან არ ითანამშრომლა პროექტის მენეჯერთან.

43. გადასახადები

43.1 პროექტის მენეჯერმა უნდა გააკორექტიროს კონტრაქტის ფასი თუ გადასახადები, საბაჟო გადასახადები და სხვა მოსაკრებლები შეიცვლება იმ პერიოდის განმავლობაში, რომელიც იწყება სატენდერო წინადადებების წარდგენამდე 28 დღით ადრე თარიღიდან და მთავრდება ობიექტის დასრულების ბოლო სერტიფიკატის თარიღით. კორექტირება ასახავს კონტრაქტორის მიერ გადასახდელი გადასახადების თანხის ცვლილებას იმ პირობით, თუ ამგვარი ცვლილება უკვე არ არის ასახული კონტრაქტის ფასში ან წარმოადგენს „კონტრაქტის ზოგადი პირობების“ 44 პარაგრაფში აღწერილი ფასის კორექტირების შედეგს.

44. ვალუტები

ა/ვ

45. ფასის კორექტირება

45.1 რესურსების ხარჯებში მომხდარი ცვლილებების მიხედვით ფასების კორექტირება უნდა მოხდეს მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ ამას ითვალისწინებს „კონტრაქტის კონკრეტული პირობები“. ამგვარი დებულების არსებობის შემთხვევაში, გადახდის თითოეულ სერტიფიკატში დამოწმებული თანხა უნდა გაკორექტირდეს საავანსო გადახდის გამოქვითვამდე შესაბამისი კოეფიციენტის გამოყენებით გადასახდელი თანხების მიმართ:

$$P = A + B \text{ Imc/Io} + C \text{ Mm/Mo}$$

სადაც:

P არის კორექტირების კოეფიციენტი გადასახდელი საკონტრაქტო ფასისათვის.

A, B და C არის „კონტრაქტის კონკრეტულ პირობებში“ მითითებული კოეფიციენტები, რომლებიც შესაბამისად აღნიშნავს გადასახდელი საკონტრაქტო ფასის არაკორექტირებად და კორექტირებად ნაწილებს.

გადასახდელს ვალუტაში.

Im და Mm წარმოადგენს ინდექსებს, რომელიც დაფიქსირებულია იმ თვის ბოლოს, რომლისთვისაც წარმოდგენილი იყო კონტრაქტორის ანგარიშ-ფაქტურა;

ხოლო **Io და Mo** წარმოადგენს ინდექსებს, რომელიც დაფიქსირებულია სატენდერო წინადადების გახსნამდე 28 დღით ადრე, გადასახდელი ხარჯებისათვის; ორივე კონტრაქტის და გადახდის ვალუტაში, როგორც ეს მითითებულია სატენდერო წინადადების ცხრილში 1, კორექტირების მონაცემთა ცხრილი.

45.2 თუ ინდექსის სიდიდე შეიცვლება მისი გაანგარიშებებში გამოყენების შემდეგ, გაანგარიშება უნდა გაკორექტირდეს და ეს კორექტირება შეტანილი უნდა იქნას გადახდის შემდეგ სერტიფიკატში. ინდექსის სიდიდეში გათვალისწინებული უნდა იყოს ფასების მერყეობის შედეგად ხარჯებში მომხდარი ყველა ცვლილება.

46. თანხების დაკავება

46.1 დამკვეთი თითოეული გადახდიდან დაუკავებს კონტრაქტორს „კონტრაქტის კონკრეტულ პირობებში“ მითითებულ ოდენობას, ობიექტის მთლიანად დასრულებამდე.

46.2 პროექტის მენეჯერის მიერ ობიექტის დასრულების სერტიფიკატის გამოცემის შემდეგ, „კონტრაქტის ზოგადი პირობების“ 53.1 პარაგრაფის შესაბამისად, კონტრაქტორს დაუბრუნდება დაკავებული თანხის ნახევარი, ხოლო მეორე ნახევარი დაუბრუნდება დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდის გასვლის შემდეგ, როდესაც პროექტის მენეჯერი სერტიფიკატით დაამოწმებს, რომ კონტრაქტორმა გაასწორა მის მიერ მითითებული ყველა დეფექტი დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდის დასრულებამდე. კონტრაქტორს შეუძლია დაკავებული თანხები შეცვალოს „მოთხოვნამდე“ საბანკო გარანტიით.

47. ჯარიმა ობიექტის დასრულების ვადის გადაცილებისათვის

47.1 ობიექტის დასრულების დაგეგმილი ვადის გადაცილების თითოეული დღისათვის კონტრაქტორმა დამკვეთს უნდა გადაუხადოს ჯარიმა „კონტრაქტის კონკრეტულ პირობებში“ მითითებული განაკვეთის შესაბამისად. ჯარიმის მთლიანი თანხა არ უნდა აღემატებოდეს „კონტრაქტის კონკრეტულ პირობებში“ განსაზღვრულ ოდენობას. დამკვეთს შეუძლია დაუკავოს კონტრაქტორს საჯარიმო თანხა მისთვის კუთვნილი გადახდიდან. ჯარიმის გადახდა არ ახდენს გავლენას კონტრაქტორის ვალდებულებებზე.

- 47.2 თუ ობიექტის დასრულების დაგეგმილი თარიღი გაგრძელებული იქნა მას შემდეგ, რაც უკვე გადახდილი იქნა ობიექტის დასრულების ვადის გადაცილებისათვის დაწესებული ჯარიმა, პროექტის მენეჯერმა უნდა აანაზღაუროს კონტრაქტორის მიერ ზედმეტად გადახდილი ჯარიმა შემდეგი გადახდის სერტიფიკატში შესაბამისი ცვლილების შეტანის გზით. ზედმეტად გადახდილი ჯარიმისათვის კონტრაქტორს უნდა გადაეხადოს პროცენტები. ეს პროცენტები გაანგარიშდება იმ პერიოდისათვის, რომელიც იწყება ჯარიმის გადახდის თარიღიდან და სრულდება ჯარიმის ანაზღაურების თარიღით „კონტრაქტის ზოგადი პირობების“ 40.1 პარაგრაფში მითითებული განაკვეთის საფუძველზე
48. პრემია
- 48.1 კონტრაქტორს უნდა გადაუხადონ პრემია ობიექტის დადგენილ ვადაზე ადრე დასრულების ყოველი დღისათვის, (გარდა იმ დღეებისა, რომლებზედაც მას გადაუხადეს დაჩქარებისათვის) „პროექტის კონკრეტულ პირობებში“ მითითებული განაკვეთის საფუძველზე. პროექტის მენეჯერმა უნდა დაამოწმოს რომ ობიექტი დაგეგმილ ვადაზე ადრე იქნა დასრულებული. პროექტის მენეჯერმა სერტიფიკატით უნდა დაამოწმოს, რომ ობიექტი დასრულებულია, თუმცა ჯერ არ დამდგარა მისი დასრულების დაგეგმილი თარიღი.
49. საავანსო გადახდა
- 49.1 დამკვეთმა კონტრაქტორს უნდა გადაუხადოს ავანსი იმ ოდენობით და იმ თარიღზე, რომელიც მითითებულია „კონტრაქტის ზოგად პირობებში“, კონტრაქტორის მიერ უპირობო საბანკო გარანტიის წარმოდგენის საფუძველზე, რომელიც გაცემული უნდა იყოს დამკვეთისათვის მისაღები ფორმით და დამკვეთისათვის მისაღები ბანკის მიერ ავანსის თანხის ოდენობით და ავანსის ვალუტაში. გარანტია ძალაში უნდა დარჩეს მანამდე, სანამ მოხდება ავანსის ანაზღაურება, ხოლო გარანტიის თანხა პროგრესულად შემცირდება კონტრაქტორის მიერ გადახდილი თანხების ოდენობის შესაბამისად. საავანსო გადახდაზე პროცენტი არ დაირიცხება.
- 49.2 კონტრაქტორმა ავანსის თანხა უნდა გამოიყენოს აღჭურვილობის, მოწყობილობების, მასალების, და მობილიზაციის მხოლოდ იმ ხარჯებისათვის, რომლებიც საჭიროა ამ კონკრეტული კონტრაქტის შესრულებისათვის. პროექტის მენეჯერისათვის ანგარიშ-ფაქტურების და სხვა დოკუმენტების ასლების წარდგენის საშუალებით კონტრაქტორმა უნდა აჩვენოს, რომ საავანსო გადახდა აღნიშნული მიზნებისათვის იყო გამოყენებული.
- 49.3 ავანსის თანხები ანაზღაურებული უნდა იქნას კონტრაქტორისათვის განკუთვნილი გადახდებიდან პროპორციული თანხების დაკავებით, გადახდის საფუძველზე ობიექტის გარკვეული პროცენტული ოდენობების დასრულების გრაფიკის მიხედვით. შესრულებული სამუშაოების ღირებულების, შესწორებების, ფასების კორექტირების, საკომპენსაციო გარემოებების, პრემიების და ჯარიმების განსაზღვრისას ავანსის თანხა და მისი ანაზღაურება არ უნდა იქნას გათვალისწინებული.
50. გარანტიები
- 50.1 დამკვეთს უნდა წარედგინოს კონტრაქტის შესრულების გარანტია არაუგვიანეს იმ თარიღისა, რომელიც მითითებულია “მიღების წერილში“. აღნიშნული გარანტია გაცემული უნდა იქნას „კონტრაქტის კონკრეტულ

პირობებში“ აღნიშნულ თანხაზე, იმ ფორმით, დამკვეთისათვის მისაღები ბანკის მიერ იმავე ვალუტებსა და პროპორციებში, რომელშიც კონტრაქტის ფასი უნდა იქნას გადახდილი. საბანკო გარანტიის შემთხვევაში კონტრაქტის შესრულების გარანტია ძალაში რჩება ობიექტის დასრულების სერთიფიკატის გამოშვების თარიღიდან 28 დღის განმავლობაში, ხოლო ბონდის შემთხვევაში - ობიექტის დასრულების სერთიფიკატის გამოშვების თარიღიდან ერთი წლის განმავლობაში.

51. დღიური სამუშაოები

- 51.1 იმ შემთხვევაში, თუ წარმოიქმნება დამატებითი სამუშაოთა უმნიშვნელო მოცულობის შესრულების აუცილებლობა, პროექტის ხელმძღვანელს შეუძლია წერილობით მიიღოს გადაწყვეტილება ამ სამუშაოების დღიური პრინციპით ანაზღაურების შესახებ კონტრაქტორის სატენდერო წინადადებაში მოცემული დღიური სამუშაოების განაკვეთების საფუძველზე.
- 51.2 კონტრაქტორმა პროექტის მენეჯერის მიერ დამტკიცებულ ფორმებში უნდა აღწუსოს ყველა სამუშაო, რომელიც ანაზღაურდება დღიური განაკვეთების საფუძველზე. პროექტის მენეჯერმა უნდა შეამოწმოს და ხელი მოაწეროს ყოველ შევსებულ ფორმას სამუშაოთა დასრულების შემდეგ 2 დღის განმავლობაში.
- 51.3 კონტრაქტორი მიიღებს დღიური სამუშაოების ანაზღაურებას იმ პირობით, თუ მიღებული იქნება დღიური სამუშაოების ხელმოწერილი ფორმები.

52. სარემონტო სამუშაოების ღირებულება

- 52.1 ობიექტის დაწყების თარიღსა და დეფექტების გასწორების ვადის გასვლას შორის პერიოდში ობიექტის ან ობიექტისათვის გამოსაყენებელი მასალის დაკარგვა ან დაზიანება ანაზღაურებული უნდა იქნას კონტრაქტორის მიერ მისივე ხარჯით, თუ ეს დანაკარგი ან ზიანი წარმოადგენს კონტრაქტორის მოქმედების ან შეცდომის შედეგს.

ე. კონტრაქტის დამთავრება

53. ობიექტის დასრულება

- 53.1 კონტრაქტორმა უნდა მოსთხოვოს პროექტის მენეჯერს ობიექტის დასრულების დამადასტურებელი სერთიფიკატის გაცემა და პროექტის მენეჯერმა უნდა გასცეს ამგვარ სერთიფიკატი, როდესაც დარწმუნდება, რომ ყველა სამუშაო დასრულებულია.

54. ობიექტის ჩაბარება

- 54.1 დამკვეთი ჩაიბარებს ობიექტსა და ტერიტორიას პროექტის მენეჯერის მიერ დასრულების სერთიფიკატის გამოცემიდან შვიდი დღის განმავლობაში.

55. საბოლოო ანგარიშსწორება

- 55.1 დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდის დამთავრებამდე კონტრაქტორმა უნდა წარუდგინოს პროექტის მენეჯერს დეტალური ანგარიში საერთო თანხაზე, რომელიც, კონტრაქტორის აზრით, მას ერგება კონტრაქტის მიხედვით. პროექტის მენეჯერმა უნდა გასცეს დეფექტებზე პასუხისმგებლობის სერთიფიკატი და დაამოწმოს კონტრაქტორისათვის გადასახდელი საბოლოო თანხა კონტრაქტორის ანგარიშის მიღებიდან 56 დღის განმავლობაში, თუ ეს ანგარიში სრულყოფილია და სწორი. თუ ანგარიში არასრულყოფილია ან არასწორი, პროექტის მენეჯერმა მისი

მიღებიდან 56 დღის განმავლობაში უნდა წარმოადგინოს გრაფიკი, რომელშიც მითითებული იქნება საჭირო შესწორებებისა და დამატებების მოცულობები. თუ ხელმეორედ წარდგენის შემდეგ საბოლოო ანგარიში მაინც არადამკვეთი იქნება, პროექტის მენეჯერმა უნდა განსაზღვროს კონტრაქტორისათვის გადასახდელი თანხის ოდენობა და გასცეს გადახდის სერტიფიკატი.

56. ექსპლუატაციისა და მოვლა-შენახვის სახელმძღვანელოები

56.1 თუ საჭიროა საშემსრულებლო ნახაზების და/ან ექსპლუატაციისა და მოვლა-შენახვის სახელმძღვანელოების წარმოდგენა, კონტრაქტორმა უნდა წარმოადგინოს ისინი „კონტრაქტის კონკრეტულ პირობებში“ მითითებულ ვადებში.

56.2 თუ კონტრაქტორი ვერ წარმოადგენს ნახაზებსა და/ან ექსპლუატაციისა და მოვლა-შენახვის სახელმძღვანელოებს „პროექტის კონკრეტულ პირობებში“ მითითებულ ვადებში „კონტრაქტის ზოგადი პირობების!“ 56.1 ქვე-პარგრაფის შესაბამისად, ან თუ კონტრაქტის მენეჯერი მათ არ დაამტკიცებს, პროექტის მენეჯერმა კონტრაქტორისათვის გადასახდელი თანხებიდან უნდა დააკავოს „კონტრაქტის კონკრეტულ პირობებში“ მითითებული თანხები.

57. კონტრაქტის შეწყვეტა

57.1 დამკვეთს ან კონტრაქტორს შეუძლიათ კონტრაქტის შეწყვეტა, თუ მეორე მხარე დაუშვებს კონტრაქტის პრინციპული ხასიათის დარღვევას.

57.2 კონტრაქტის არსებითი ხასიათის დარღვევად ითვლება (მაგრამ მხოლოდ ამით არ შემოიფარგლება) შემდეგი:

(ა) კონტრაქტორი აჩერებს სამუშაოთა წარმოებას 28 დღეზე უფრო ხანგრძლივი დროით, მაშინ როდესაც ეს შეჩერება არ იყო გათვალისწინებული პროგრამაში და არ იყო ნებადართული პროექტის მენეჯერის მიერ;

(ბ) პროექტის მენეჯერი განკარგულებას მისცემს კონტრაქტორს სამუშაოთა დაყოვნების თაობაზე და არ აუქმებს განკარგულებას 28 დღის განმავლობაში;

(გ) დამკვეთი და კონტრაქტორი კოტრდება ან განიცდის ლიკვიდაციას (რეორგანიზაციისა და შერწყმის შემთხვევების გარდა);

(დ) დამკვეთი არ უხდის კონტრაქტორს პროექტის მენეჯერის მიერ სერტიფიკატით დამოწმებული გადახდის თანხას ამ სერტიფიკატის გაცემიდან 84 დღის განმავლობაში;

(ე) პროექტის მენეჯერი გამოსცემს შეტყობინებას, რომ კონკრეტული დეველპერის გაუსწორებლობა კონტრაქტის პრინციპულ დარღვევას წარმოადგენს და კონტრაქტორი ვერ შესძლებს ამ დეველპერის გასწორებას პროექტის მენეჯერის მიერ დადგენილი გონივრული დროის მონაკვეთის განმავლობაში;

(ვ) კონტრაქტორი არ წარმოადგენს საჭირო გარანტიებს;

(ზ) კონტრაქტორმა ობიექტის დასრულება იმდენი დღით დააგვიანა, რომ ობიექტის დასრულების ვადის გადაცილებისათვის გადასახდელმა ჯარიმამ „კონტრაქტის კონკრეტულ პირობებში“ განსაზღვრულ მაქსიმალურ თანხას მიაღწია.

- (თ) თუ კონტრაქტორი, დამკვეთის აზრით, გარეულია კორუფციაში, თაღლითობაში, გარიგებაში ან ზეწოლაში მოცემული კონტრაქტისათვის გამართული სატენდერო ვაჭრობის ან კონტრაქტის განხორციელების დროს „კონტრაქტის ზოგადი პირობების“ 57.1 პარაგრაფის შესაბამისად, დამკვეთს უფლება აქვს შეუწყვიტოს მას კონტრაქტი და გაიყვანოს ობიექტიდან კონტრაქტორისათვის თოთხმეტი (14) დღით ადრე შეტყობინების გაგზავნის შემდეგ.
- 57.3 იმ შემთხვევაში, როდესაც რომელიმე მხარე ატყობინებს პროექტის მენეჯერს კონტრაქტის დარღვევის შესახებ, იმ მიზეზების საფუძველზე რომელიც არ არის მითითებული კზპ-ის ზემოთმოყვანილ 57.2 ქვე-პარაგრაფში, პროექტის მენეჯერმა უნდა გადაწყვიტოს წარმოადგენს თუ არა ეს დარღვევა პრინციპული ხასიათის დარღვევას.
- 57.4 ზემოაღნიშნულის მიუხედავად, დამკვეთს შეუძლია საკუთარი შეხედულებისამებრ შეწყვიტოს კონტრაქტი.
- 57.5 კონტრაქტის შეწყვეტის შემთხვევაში, კონტრაქტორმა დაუყოვნებლივ უნდა გააჩეროს სამუშაოები, უზრუნველყოს ობიექტის ტერიტორიის უსაფრთხოება და დაცულობა და მაქსიმალურად შესაძლებელ მოკლე ვადაში დატოვოს ობიექტის ტერიტორია.
58. გადახდა კონტრაქტის შეწყვეტისას
- 58.1 იმ შემთხვევაში, თუ კონტრაქტი წყდება კონტრაქტორის მიერ კონტრაქტის პირობების ფუნდამენტური დარღვევების გამო, პროექტის მენეჯერმა უნდა გამოსცეს სერთიფიკატი, რომელშიც შეფასებული იქნება შესრულებული სამუშაოსა და შეკვეთილი მასალების ღირებულება, სერთიფიკატის თარიღისათვის უკვე გადახდილი ავანსის თანხების და დაუსრულებელ სამუშაოთა პროცენტის გამოკლებით, როგორც მითითებულია „კონტრაქტის კონკრეტულ პირობებში“. ობიექტის დასრულების ვადის გადაცილების დამატებითი ჯარიმა ამ შემთხვევაში არ იქნება გამოყენებული. თუ საერთო თანხა, რომელიც, ამ შემთხვევაში ერგება დამკვეთს, აღემატება იმ თანხას, რომელიც ერგება კონტრაქტორს, სხვაობა ჩაითვლება კონტრაქტორის დავალიანებად დამკვეთის მიმართ.
- 58.2 იმ შემთხვევაში, თუ კონტრაქტი წყდება დამკვეთის შეხედულებისამებრ ან დამკვეთის მხრიდან კონტრაქტის პრინციპული ხასიათის დარღვევის გამო, პროექტის მენეჯერმა უნდა გასცეს სერთიფიკატი, რომელშიც შეფასებული იქნება შესრულებული სამუშაოების და შეკვეთილი მასალების ღირებულება, ასევე აღჭურვილობის გაყვანის, კონტრაქტორის მხოლოდ ამ ობიექტზე მომუშავე პერსონალის უკან დაბრუნების, კონტრაქტორის მიერ ობიექტის დაცვისა და შენახვის დასაბუთებული ხარჯები, სერთიფიკატის გაცემის თარიღისათვის უკვე გადახდილი ავანსის თანხების გამოკლებით.
59. საკუთრება
- 59.1 თუ კონტრაქტი წყდება კონტრაქტორის მიერ მისი ვალდებულებების შეუსრულებლობის გამო, ობიექტის ტერიტორიაზე არსებული ყველა მასალა, დანადგარი, აღჭურვილობა, დროებითი ობიექტები და ობიექტი რჩება დამკვეთის საკუთრებაში.
60. კონტრაქტის შესრულების პასუხისმგებლობისა და გათავისუფლება
- 60.1 თუ კონტრაქტი ჩაიშლება საომარი მოქმედებების დაწყების ან სხვა ნებისმიერი მიზეზის გამო, რომელიც არ ექვემდებარება დამკვეთის ან კონტრაქტორის მხრიდან კონტროლს, პროექტის მენეჯერმა სერთიფიკატით უნდა დაამოწმოს, რომ კონტრაქტი ჩაიშალა. ამ სერთიფიკატის მიღების

შემდეგ კონტრაქტორმა მაქსიმალურად შესაძლებელ მოკლე ვადაში უნდა უზრუნველყოს ობიექტის ტერიტორიის უსაფრთხოება და შეწყვიტოს სამუშაოები. კონტრაქტორს უნდა აუნაზღაურდეს სერთიფიკატის მიღებამდე შესრულებული სამუშაოების ღირებულება და ასევე სერთიფიკატის მიღების შემდეგ შესრულებული იმ სამუშაოების ღირებულება, რომელთა შესახებ წინასწარი შეთანხმება არსებობდა.

61. ბანკის სესხის ან კრედიტის შეჩერება
- 61.1 იმ შემთხვევაში, თუ ბანკი შეაჩერებს დამკვეთზე გაცემულ სესხს ან კრედიტს, რომლის სახსრებიდანაც ხორციელდებოდა კონტრაქტორისათვის გადახდების ნაწილი:
- (ა) დამკვეთი მოვალეა ზემოაღნიშნული შეჩერების შესახებ შეტყობინება გაუგზავნოს კონტრაქტორს, ბანკისაგან სესხის ან კრედიტის შეჩერების შესახებ შეტყობინების მიღებიდან შვიდი (7) დღის განმავლობაში;
 - (ბ) თუ კონტრაქტის ზოგადი პირობების“ 40.1 ქვე-პარაგრაფში გათვალისწინებულ გადახდებთან დაკავშირებით, კონტრაქტორი 28 დღის განმავლობაში ვერ მიიღებს მის კუთვნილ თანხებს, მას შეუძლია დაუყოვნებლივ გასცეს 14 დღიანი შეტყობინება კონტრაქტის შეწყვეტის შესახებ.



ზოგადი პირობებების დანართი

EIB -ის თაღლითობის საწინააღმდეგო პოლიტიკა

ევროპის საინვესტიციო ბანკი - კორუფციის, თაღლითობის, იძულების, შეთქმულების, ობსტრუქციის, ფულის გათეთრების, და ტერორიზმის დაფინანსების თავიდან აცილების და შეკავების პოლიტიკა ევროპის საინვესტიციო ბანკის საქმიანობებში, 2008 წლის აპრილით დათარიღებული.



სპეციფიკაციები
(ა/ბ)

ნახაზები

(ნახაზები თანდართულია)

სამუშაოთა მოცულობების უწყისები
(ხარჯთაღრიცხვა)

ქ. ახალციხეში საგზაო ნიშნებისა და მონიშვნის მოწყობა
სამუშაოთა წინასწარი ნაკრები ღირებულება

№	ქვეთავი	დასახელება	ღირებულება ლარი
1	#1	სამშენებლო სამუშაოები	298800.00
		გაუთვალისწინებული ხარჯები 3%	8964.00
		ჯამი	307764.00
		დღგ 18%	55397.52
		მთლიანი ღირებულება	363161.52

ა. 

ქ. ა. 

ქ. ახალციხეში საგზაო ნიშნებისა და მონიშვნის მოწყობა
ლოკალური ხარჯთაღრიცხვა №1

#	სამუშაოს ჩამონათვალი	განზ.	რაოდ.	საცალო ფასი	სულ
1	2	3	4	5	6
	საგზაო ნიშნები და მონიშვნა				
1	ფეხითმოსიარულითა გადასასვლელების მოწყობა ორ კომპონენტისა და ცივი პლასტიკური საღებავით შუქმრეკლი ბურთულაგების დანამატით	მ2	2100.00	69.00	144900.00
2	პარალელური და 45 გრადუსიანი დახრის მქონე პარკინგების მოწყობა ორ კომპონენტისა და ცივი პლასტიკური საღებავით შუქმრეკლი ბურთულაგების დანამატით	მ2	1020.00	67.00	68340.00
3	გზის გამყოფი ღერძულა ხაზების, მიმართულების მაჩვენებელი ისრების და სხვა სტანდარტული პორიფორული მონიშვნების მოწყობა ორ კომპონენტისა და ცივი პლასტიკური საღებავით შუქმრეკლი ბურთულაგების დანამატით	მ2	1150.00	60.00	69000.00
4	საგზაო ნიშნების მონტაჟი დგარებით	ცალი	72.00	230.00	16560.00
	ჯამი				298800.00