

ხელშეკრულება №107
სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ

სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების შესყიდვა (CPV კოდი: 45300000)

ქ. თბილისი

28 ივნისი 2018 წელი

ერთი მხრივ, ა(ა)იპ „მუზეუმების გაერთიანება“ (შემდგომში „შემსყიდველი“), წარმოდგენილი გენერალური დირექტორის, ნინო სანადირაძის სახით და მეორე მხრივ, შპს „ბილდკინგს“ წარმოდგენილი დირექტორის ლაშა რუხაძის სახით (შემდგომში „მიმწოდებელი“; შემდგომში „შემსყიდველი“ და „მიმწოდებელი“ ორივე ერთად მოხსენიებული როგორც „მხარეები“), ვხელმძღვანელობთ რა „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის და განცხადება № **NAT180008434** შესაბამისად, მხარეთა ორმხრივი ინტერესებისა და ნების თავისუფალი გამოვლენის შედეგად ვაფორმებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

პრეამბულა

მხარეები ადასტურებენ, რომ წინამდებარე ხელშეკრულება სრულად გამოხატავს მათ ნებას და თანაბრად იცავს ორივე მხარის უფლებებს, არც ერთი მხარე არ სარგებლობს რაიმე უპირატესობით.

მხარეები სრული პასუხისმგებლობით ადასტურებენ და იძლევიან გარანტიას, რომ წინამდებარე ხელშეკრულება წარმოადგენს მათთვის ქმედითი იურიდიული ძალისა და შესასრულებლად უპირობოდ მავალეხელ სამართლებრივ დოკუმენტს.

მხარეები არაორაზროვნად და სრული პასუხისმგებლობით აცხადებენ, რომ თითოეული მათგანი მოქმედებს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს შემსყიდველის მიერ ქ.თბილისში, დიმიტრი უზნაძის ქ. N2-ში მდებარე ა(ა)იპ მუზეუმების გაერთიანების სტრუქტურული ერთეულის კოტე და სოსო წერეთლების მემორიალური ბინა-მუზეუმის შენობის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები დანართი №1-ის შესაბამისად (შემდგომში „სამუშაო“).

2. ხელშეკრულების ფასი და ანგარიშსწორების პირობები

2.1. წინამდებარე ხელშეკრულების სრული ღირებულება შეადგენს 41997 (ორმოცდაერთათასცხრაასოთხმოცდაჩვიდმეტი) ლარს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა სახის გადასახადის/გადასახდელის ჩათვლით, რომლის გადახდის ვალდებულებაც ეკისრება მიმწოდებელს.

2.2. სამუშაოთა ხარჯთაღრიცხვა მოცემულია დანართ №1-ში რომელზეც წარმოადგენენ წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

2.3. მიმწოდებელთან ანგარიშსწორება ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით ეროვნულ ვალუტაში.

2.4. საბოლოო ანგარიშსწორება განხორციელდება შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის, შესრულებული სამუშაოს შესახებ ანგარიშისა (ფორმა #2) , ინსპექტირების ჯგუფის დასკვნისა და შესრულებული სამუშაოს ღირებულებაზე სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა აკრედიტირებული პირის (დასკვნასთან ერთად წარმოდგენილი უნდა იქნას დასკვნის გამცემი პირის აკრედიტაციის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი) მიერ გაცემული ექსპერტიზის დასკვნის (რომლის წარმოდგენის ვალდებულება და ფინანსური ხარჯის გაწევა ეკისრება მიმწოდებელს) საფუძველზე.

3. სამუშაოს შესრულების ადგილი, მიწოდების პირობები და ვადები

- 3.1. სამუშაოს შესრულების ადგილია ქ.თბილისი, დიმიტრი უზნაძის ქ. N2
- 3.2. მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაო შეასრულოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 60 კალენდარული დღის განმავლობაში.

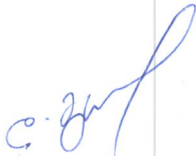
4. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

4.1. მხარეთა შორის შესრულებული სამუშაოს გადაცემა ხორციელდება მიღება-ჩაბარების აქტის, შესრულებული სამუშაოს შესახებ ანგარიშისა (ფორმა #2) , ინსპექტირების ჯგუფის დასკვნისა და შესრულებული სამუშაოს ღირებულებაზე სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა აკრედიტირებული პირის (დასკვნასთან ერთად წარმოდგენილი უნდა იქნას დასკვნის გამცემი პირის აკრედიტაციის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი) მიერ გაცემული ექსპერტიზის დასკვნის (რომლის წარმოდგენის ვალდებულება და ფინანსური ხარჯის გაწევა ეკისრება მიმწოდებელს) საფუძველზე..

5. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

- 5.1. შემსყიდველი უფლებამოსილია განახორციელოს ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი ნებისმიერ ეტაპზე.
- 5.2. შემსყიდველის მხრიდან ხელშეკრულების შესრულების კონტროლს ახორციელებს: თიმურაზ მაკარიძე, პირადი ნომერი 21001005828 (შემდგომში "ინსპექტირების ჯგუფი").
- 5.3. ინსპექტირების განმახორციელებელი პირის ფუნქციებია:
 - 5.3.1. გაუწიოს კონტროლი ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გასაწევი მომსახურების ვადების დაცვას;
 - 5.3.2. დაადგინოს გაწეული მომსახურების შესაბამისობა ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ მოთხოვნებთან;
 - 5.3.3. გააფორმოს მიღება-ჩაბარების აქტი მიმწოდებელთან და უზრუნველყოს გაწეული მომსახურების მიღება.

6. მხარეთა უფლება-მოვალეობები



- 6.1. მიმწოდებელს უფლება აქვს, წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად მოითხოვოს მიწოდებული სამუშაოს ღირებულების დროული გადახდა;
- 6.2. მიმწოდებელი ვალდებულია:
- 6.2.1 სამუშაოს მასშტაბის შესაბამისად სამუშაოს შესრულება უზრუნველყოს შესაბამისი რაოდენობის, სანდო, სათანადო უნარ-ჩვევების მქონე პერსონალით;
- 6.2.2 უზრუნველყოს ტექნიკური დავალების დაცვა ხოლო მათი დარღვევის შემთხვევაში, სრულად აუნაზღაუროს დამკვეთს მიყენებული ზიანი.
- 6.2.3 შესრულებული სამუშაოების დროს გამოყენებული მასალები და შესრულებული სამუშაო იყოს მაღალი ხარისხის და შეესაბამებოდეს სატენდერო და საპროექტო დოკუმენტაციით მოთხოვნილ ნორმებსა და სტანდარტებს;
- 6.2.4 უზრუნველყოს სამუშაოს შესრულების პროცესში გამოყენებული ყველა ტექნიკური აღჭურვილობა, მასალა და დანადგარების გამართულობა/ახალ მდგომარეობაში ყოფნა (არ უნდა იყოს ექსპლუატაციაში ნაყოფი, მეორადი გამოყენების)
- 6.2.5 ფარული სამუშაოების წარმოებისას შეადგინოს ფარული სამუშაოების დამადასტურებელი ვიზუალური მასალა (ფოტოსურათები) და წერილობითი აქტები, ამასთან ფარული სამუშაოები წარმოებულ უნდა იქნეს შემსყიდველის მიერ განსაზღვრულ ინსპექტირების განმარტაციებზე პირებთან ერთად.
- 6.2.6 უზრუნველყოს სამშენებლო-სარეაბილიტაციო სამუშაოებისას გამოყენებული ნებისმიერი მასალის ან/და მოწყობილობის შესაბამისობა არსებულ საერთაშორისო სტანდარტებთან. შემსყიდველი უფლებამოსილია კონკრეტულ შემთხვევებში ნებისმიერ დროს მოსთხოვოს მიმწოდებელს აღნიშნულის დამადასტურებელი დოკუმენტის გონივრულ ვადაში წარმოდგენა.
- 6.2.7 უზრუნველყოს, შესრულებული სამუშაო და გამოყენებული მასალების მაღალი ხარისხი.
- 6.3. შემსყიდველს უფლება აქვს, მოითხოვოს ხარისხიანი საქონლის მიწოდება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად.
- 6.4. შემსყიდველს უფლება აქვს, აწარმოოს ხელშეკრულების პირობების შესრულების მონიტორინგი.
- 6.5. მიმწოდებელი ვალდებულია, დროულად განიხილოს შემსყიდველის მიერ წამოჭრილი პრობლემები, რომლებიც დაკავშირებულია ხელშეკრულების შესრულებასთან.
- 6.6. შემსყიდველი ვალდებულია, დროულად უზრუნველყოს მიმწოდებლისათვის თანხის გადახდა წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი პირობების შესაბამისად.
- 6.7. შემსყიდველი ვალდებულია, დროულად განიხილოს მიმწოდებლის მიერ წამოჭრილი პრობლემები, რომლებიც დაკავშირებულია ხელშეკრულების შესრულებასთან.

7. ფორს მაჟორი

- 7.1. არც ერთ მხარეს არ დაეკისრება პასუხისმგებლობა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების მთლიანი ან ნაწილობრივი დარღვევისათვის, თუ აღნიშნული გამოწვეული იქნება ისეთი გარემოებების გამო, როგორიცაა: მიწისძვრა, წყალდიდობა, ხანძარი, სტიქიური უბედურებანი,



ომი და საომარი მოქმედებანი, ხელისუფლების მიერ მიღებული ამკრძალავი ნორმები და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა შემთხვევები.

7.2. მხარე, რომლისთვისაც 6.1. მუხლში აღნიშნული მიზეზების გამო შეუძლებელი შეიქმნა დაკისრებული ვალდებულებების შესრულება, ვალდებულია მისი დადგომის და დამთავრების მომენტიდან არაუგვიანეს 5 დღისა წერილობით აცნობოს აღნიშნულის შესახებ მეორე მხარეს.

7.3. მხარეების მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულება გადაიდება ფორს-მაჟორული გარემოებების ლიკვიდაციამდე.

8. ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება

8.1. თუ ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მხარე ნაწყდება რაიმე ხელშეშლელ გარემოებებს, რომელთა გამო ფერხდება ხელშეკრულების პირობების შესრულება, ამ მხარემ დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება შეფერხების ფაქტის, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და გამომწვევი მიზეზების შესახებ. შეტყობინების მიმღებმა მხარემ 10 დღის ვადაში უნდა აცნობოს მეორე მხარეს თავისი გადაწყვეტილება, აღნიშნულ გარემოებებთან დაკავშირებით.

8.2. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების პირობების შესრულების შეფერხების გამო, მხარეები შეთანხმდებიან ხელშეკრულების პირობების შესრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე, ეს გადაწყვეტილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეთანხმების (შეთანხმების) გზით.

9. ხელშეკრულების პირობების და ღირებულების გადასინჯვა

9.1. თუ წინასწარი გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია

9.2. სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების პირობების შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველი ორგანიზაციისათვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით დადგენილი შემთხვევებისა. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვა ხდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

9.3. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში, ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების გაზრდა დაუშვებელია ხელშეკრულების ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით.

9.4. ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს წერილობითი ფორმით, „შეთანხმების“ სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

10. საგარანტიო პირობები და ვადები

10.1. მიმწოდებელი ადასტურებს და იძლევა გარანტიას, რომ მის მიერ შესრულებული სამუშაო არ გამოავლენს დეფექტს.

10.2. სამუშაოების დასრულების შემდეგ არანაკლებ 1 (ერთი) წლის განმავლობაში რაიმე წუნის (დღეფექტი, ნაკლოვანებები) აღმოჩენის შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია აღმოფხვრას უხარისხოდ შესრულებული სამუშაოები საკუთარი ხარჯებით.

11. დავის განხილვის წესი

- 11.1. მხარეთა შორის წარმოშობილი ნებისმიერი დავა და უთანხმოება წყდება მოლაპარაკების გზით.
11.2. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, დავა განიხილება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

12. მხარეთა პასუხისმგებლობა ვალდებულების შეუსრულებლობისას

- 12.1. შემსყიდველი უფლებამოსილია ხელშეკრულებით ნაკისრი პირობებისა და ვალდებულებების შესრულების ვადების გადაცილების შემთხვევაში დააკისროს მიმწოდებელს პირგასამტეხლო (შემდგომში „პირგასამტეხლო“) ხელშეკრულების შეუსრულებელი ნაწილის ღირებულების 0.1%-ის ოდენობით ყოველ გადაცილებულ დღეზე.
12.2. წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გადახდის ვადის გადაცილების შემთხვევაში მიმწოდებელი უფლებამოსილია დააკისროს შემსყიდველს პირგასამტეხლო გადაუხდეელი თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ გადაცილებულ დღეზე.
12.3. იმ შემთხვევაში თუ ვადების გადაცდენისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური ოდენობა გადაჭარბებს ხელშეკრულების ღირებულების 3%-ს, შემსყიდველს ან/და მიმწოდებელს უფლება აქვთ შეწყვიტონ ხელშეკრულება;
12.4. წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირგასამტეხლო(ები)ს დაკისრება წარმოადგენს მხარეთა უფლებას და არა ვალდებულებას დამრღვევი მხარის მიმართ. პირგასამტეხლოს მიღების უფლება მეორე მხარისათვის მოპოვებულად ითვლება და შესაბამისი თანხა ექვემდებარება გადახდას, დამრღვევი მხარისათვის წინასწარი წერილობითი მოთხოვნის წარდგენის შემდგომ, ამასთან პირგასამტეხლოს ოდენობის დარიცხვა განხორციელდება მოთხოვნის წარმოშობის მომენტიდან, მიუხედავად წერილობითი მოთხოვნის გაგზავნის თარიღისა.
12.5. საჭარიმო თანხების გადახდა არ ათავისუფლებს მხარებს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან;

12. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და შეწყვეტის წესი

- 12.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელმოწერისთანავე და მოქმედებს 2019 წლის 1 თებერვლამდე წინამდებარე ხელშეკრულება შეიძლება შეწყდეს მხარეთა შეთანხმებით ან კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა საფუძვლებით.
12.2. ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანა შეიძლება მხოლოდ მხარეთა ორმხრივი წერილობითი შეთანხმებით.
12.3. მხარეთა შორის შეტყობინების გაგზავნა მოხდება ამ ხელშეკრულებაში აღნიშნულ რეკვიზიტებზე რეკვიზიტების შეცვლის შემთხვევაში მხარეებმა დაუყოვნებლივ წერილობით უნდა აცნობონ ერთმანეთს.

13. დასკვნითი დებულებები

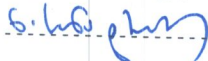
- 13.1. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ორ ეგზემპლარად და ხელმოწერის შემდეგ ერთი ეგზემპლარი გადაეცემა შემსყიდველს, ხოლო ერთი ეგზემპლარი - მიმწოდებელს;
- 13.2. არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება გადასცეს მესამე პირს თავისი უფლებები და მოვალეობები მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე;
- 13.3. თუ წინამდებარე ხელშეკრულების რომელიმე დებულება ბათილია, მიუხედავად ბათილობის საფუძვლისა, ეს არ გამოიწვევს მთელი ხელშეკრულების ბათილობას. ამ შემთხვევაში ხელშეკრულების დარჩენილი დებულებები მოქმედებს ბათილი დებულების გარეშე.

14. მხარეთა რეკვიზიტები

„შემსყიდველი“

ა(ა)იპ მუზეუმების გაერთიანება
ს/კ 402036998
მის: ქ. თბილისი, აღმაშენებლის გამზირი N103
ბ/კოდი: TRESGE22;
მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა,
მიმღების ანგარიში: GE24NB0330100200165022

გენერალური დირექტორი:

 /ნინო სანადიშვილი/

„მიმწოდებელი“

შპს „ბილდკინგს“
ს/კ 400177358
მის: ქ. თბილისი ცოლტენ დადიანის 305
ტელ: 551887888
ბანკი: სს „საქართველოს ბანკი“
ბ/კოდი: BAGAGE22
ა/ა GE56BG0000000663434600

დირექტორი:

 /ლაშა რუსაძე/



