

**ხელშეკრულება  
სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ №111**

დაბა ქედა

15 მაისი 2018 წელი

ერთის მხრივ, ქედის მუნიციპალიტეტი, წარმოდგენილი მერის ლევან გორგილაძის სახით, შემდგომში „შემსყიდველი“, მეორეს მხრივ, შპს. „დიდგორი“ წარმოდგენილი მისი დირექტორის ნინო ვარშანიძის სახით, შემდგომში „მიმწოდებელი“ „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ჟ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად დებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

**მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი და ღირებულება**

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს ხარაულის ბაგა-ბაღის კეთილმოწყობის სამუშაოების შესყიდვა (NAT 180005955, CPV კოდი-45453000) ელექტრონული ტენდერის საშუალებით შესყიდვა. შემდგომში „სამუშაო“

1.2. ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა გადასახადის ჩათვლით შეადგენს: 50998.93 (ორმოცდაათათასცხრასათხმოცდათვრამეტი ლარი და 93 თეთრი) ლარს.

**მუხლი 2. ანგარიშსწორების წესი**

2.1 ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ რეკვიზიტებზე გადარიცხვით, ანგარიშსწორების ვალუტა – ლარი.

2.2 ანგარიშსწორება შესაძლებელია მოხდეს წინასწარი ანგარიშსწორების ფორმით (ავანსი) ან/და ეტაპობრივად.

2.3. ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან განხორციელდება, როგორც შუალედური შესრულების (ეტაპით გათვალისწინებული სამუშაოები), ასევე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოს დასრულების შემთხვევაში, შესრულებული სამუშაოს აქტის - ფორმა #2, ანაზღაურების სერთიფიკატის - ფორმა #3, ფარული სამუშაოების აქტის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) დადასტურებული შემსყიდველის წარმომადგენლის მიერ, მასალების სერთიფიკატის, სამუშაოს მიღება-ჩაბარების აქტის და ანგარიშგაქტურის წარმოდგენიდან არაუგვიანეს 10 სამუშაო დღის განმავლობაში.

2.4 მიმწოდებელი ანგარიშსწორებისას ვალდებულია წარმოადგინოს, ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების (დამატებული ღირებულების გათვალისწინებით) ღირებულება საანგარიშო პერიოდისა და ნაზარდი ჯამის ჩვენებით.

2.5 იმ შემთხვევაში, თუ განსაზღვრული გარემოებების გამო მიმწოდებლის მიერ შესრულებული სამუშაოების ღირებულებამ არ შეადგინა ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თანხა, შემსყიდველი აუნაზღაურებს მიმწოდებელს მის მიერ ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოს ღირებულებას ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ერთეული ფასების შესაბამისად. აღნიშნულიდან გამომდინარე მიმწოდებელს არ უნდა გააჩნდეს პრეტენზია სამუშაოთა აუთენტიკაციის მოცულობების შესრულებაზე და მის გადახდაზე.

2.6 მიმწოდებელი უფლებამოსილია შემსყიდველს წარუდგინოს წინასწარი წერილობითი თხოვნა ავანსის გაცემასთან დაკავშირებით, სადაც დეტალურად გაწერილი და დასაბუთებული უნდა იყოს ავანსის სახით მიღებული თანხის გამოყენების მიზნობრიობა. იგი ვალდებულია წარმოადგინოს ასევე შესაბამისი დოკუმენტები, რომ არ არის რეგისტრირებული მოვალეთა რეესტრში, მის მიმართ არ არის რეგისტრირებული საგადასახადო გირავნობა ან/და ყადაღა.

2.7 შემსყიდველის მიერ ავანსის გაცემასთან დაკავშირებით დადებითი გადაწყვეტილების მიღების შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოადგინოს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ აკრედიტებული საბანკო დაწესებულების ან საქართველოში ლიცენზირებული სადაზღვევო კომპანიების/ დაწესებულების მიერ გაცემული გასაცემი ავანსის ოდენობის უპირობო საბანკო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადა 30 კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადას.

2.8 შემსყიდველი უფლებამოსილია ხელშეკრულების მოქმედების ნებისმიერ ეტაპზე განახორციელოს მიმწოდებლის მიერ წინასწარი ანგარიშსწორების საფუძველზე მიღებული თანხის ხარჯვის მიზნობრიობის შემოწმება (საავანსო თანხის ხარჯვის დამადასტურებელი შესაბამისი დოკუმენტების წარმოდგენა).

2.9 მიმწოდებელზე გასაცემი საავანსო თანხა განისაზღვრება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების არაუმეტეს 30% პროცენტის ოდენობით.

2.10 შემსყიდველის მიერ გაცემული ავანსის დაკავება მოხდება გეგმა-გრაფიკით გათვალისწინებული ყოველი ეტაპის შესრულების წარმოდგენის დროს, ეტაპის შესრულების მთლიანი თანხით, ვიდრე სრულად არ გამოიქვითება მიმწოდებელზე გაცემული ავანსის თანხა.

2.11 შემსყიდველი უფლებამოსილია აამოქმედოს ავანსის უზრუნველსაყოფად გაცემული საბანკო გარანტია ხელშეკრულების პირობების დარღვევისა და ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში, თუკი შეწყვეტის

მომენტისათვის მიმწოდებელს არა აქვს დაქვითული გაცემული ავანსი ან მისი ნაწილი.

2.12 ავანსის გათვალისწინებული თანხის გადარიცხვა იწარმოებს უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით მიმწოდებლის მიერ უპირობო საბანკო გარანტიის წარმოდგენიდან არაუგვიანეს 10 სამუშაო დღის ვადაში.

2.13 ხარჯთაღრიცხვით განსაზღვრული გათვალისწინებული სამუშაოებისათვის გამოყოფილი თანხა გამოიყენება მხოლოდ სამუშაოს შესრულების პროცესში დამატებით ჩასატარებელი სამუშაოების შესასრულებლად, შესაბამისი მოტივირებული დასკვნის საფუძველზე, შემსყიდველთან შეთანხმებით.

2.14 შემსყიდველი უფლებამოსილია, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების დარღვევის გამო დაკისრებული ჯარიმა ან/და პირგასამტეხლო (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) დაუკავოს (გამოუქვითოს) მიმწოდებელს ასანაზღაურებელი თანხიდან და გადარიცხოს ბიუჯეტის შესაბამის ანგარიშზე.

### მუხლი 3. სამუშაოს შესაბამისობა

3.1. ხელშეკრულების პირველი მუხლით გათვალისწინებული სამუშაოები უნდა შესრულდეს ჯეროვნად საპროექტო დოკუმენტაციის, ტექნიკური პირობების, მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების, გარემოზე ზემოქმედების შეფასების, მათ შორის ეკოლოგიური ექსპერტიზის დასკვნისა და გარემოს დაცვის მართვის გეგმის მოთხოვნები და პირობები (მათი არსებობის შემთხვევაში), მსგავსი სამუშაოებისათვის უკვე არსებული სტანდარტებისა და შემსყიდველი ორგანიზაციის მოთხოვნების შესაბამისად. მუშაობის პროცესში შემსრულებელი ვალდებულია სამუშაოები შესრულოს საპროექტო დოკუმენტაციის, ტექნიკური პირობების, სპეციფიკაციების, წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებისა და საქართველოში მოქმედი ყველა საჭირო სამშენებლო ნორმების, სტანდარტებისა და წესების მოთხოვნების დაცვით;

3.2 წინამდებარე ხელშეკრულების 3.1. პუნქტში აღნიშნული წესებიდან და ნორმებიდან ნებისმიერი გადახვევის შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია არ მიიღოს სამუშაო ან/და მიმწოდებლის მიმართ გამოიყენოს ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობის ზომები.

3.3. მშენებლობის პროცესში გამოყენებული ყველა მასალა-მოწყობილობა უნდა იყოს მაღალი ხარისხის, რაზედაც შემსყიდველს უფლება აქვს მოითხოვოს სტანდარტის დამადასტურებელი სერთიფიკატი. შემსყიდველს უფლება აქვს მშენებლობის ნებისმიერ მომენტში შეამოწმოს გამოყენებული მასალებისა და სამუშაოთა შესრულების ხარისხი, იმ შემთხვევაში, თუ ხარისხი არ აღმოჩნდება სამშენებლო ნორმებისა და სტანდარტების შესაბამისი, შემსყიდველი მხარე უფლებამოსილია შეაჩეროს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოება და აკრძალოს შეუსაბამო მასალების გამოყენება. ტექნიკური ზედამხედველის მიერ მასალის დაწუნების შემთხვევაში წუნდებული მასალის გამოყენება მშენებლობაში დაუშვებელია. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებლის მიერ შესრულებული სამუშაო არ იქნება მოწონებული შემსყიდველის მიერ, მიმწოდებელი ვალდებულია გამოასწოროს, სამუშაოს შესრულების მომენტში დაშვებული ხარვეზები საკუთარი ხარჯებით.

3.4. სახელშეკრულებო ობიექტზე შემსრულებელმა უნდა აწარმოოს სამუშაოთა წარმოების ჟურნალი, სადაც ყოველდღიურად ჩაწერს დღიური შესრულებული სამუშაოების მოცულობას, შემსრულებელი პერსონალის მონაცემებს, გამოყენებული მექანიზმების და მოწყობილობების ჩამონათვალს, რომელიც მონაწილეობდა სამუშაოს შესრულებაში, ხარისხის დაცვის პროცედურებს და სხვა. ხოლო ტექნიკური ზედამხედველი აფიქსირებს თავის შენიშვნებსა და რეკომენდაციებს სამუშაოს წარმოების შესახებ, ჟურნალში ჩაიწერება განსაკუთრებული დავალებები, აღმოჩენილი დეფექტები და მათი აღმოფხვრის ვადები. მიმწოდებელმა უნდა აწარმოოს ყველა საშემსრულებლო ტექნიკური დოკუმენტაცია, რომელიც განსაზღვრულია მოქმედი სამშენებლო ნორმებით და სტანდარტებით ობიექტის მოვლა-შენახვის სპეციფიკის გათვალისწინებით.

3.5. ფარული სამუშაოების წარმოების შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია შეადგინოს ფარული სამუშაოების დამადასტურებელი წერილობითი აქტები. ფარული სამუშაოები წარმოებულ უნდა იქნეს შემსყიდველის მიერ განსაზღვრულ ინსპექტირების განმახორციელებელ პირთან/პირებთან ერთად, აქტი დამოწმებული უნდა იყოს, როგორც მიმწოდებლის, ასევე შემსყიდველის ტექნიკური ზედამხედველის მიერ.

### მუხლი 4. სამუშაოს მიღება-ჩაბარების წესი

4.1. სამუშაოს მიღება ხორციელდება ამ ხელშეკრულების 1.1. პუნქტში აღნიშნულ ადგილზე.

4.2. მიმწოდებელს ეტაპებს შორის საშუალება ეძლევა განახორციელოს შუალედური მიღება-ჩაბარება, მაგრამ არანაკლებ ეტაპის სამუშაოს მოცულობის 50%-სა.

4.3. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლზე, ტექნიკურ ზედამხედველობაზე და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიღება-ჩაბარების აქტ(ებ)ის გაფორმებაზე პასუხისმგებელ პირს წარმოადგენს შემსყიდველის მიერ შესაბამისი ბრძანებით დანიშნული პირი/პირები. შემსყიდველს უფლება აქვს ხელშეკრულების მოქმედების ნებისმიერ ეტაპზე და ნებისმიერ დროს ამ პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილება ინდივიდუალური ადმინისტრაციული სამართლებრივი აქტით მიაწიჭოს ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის სხვა თანამშრომელს (თანამშრომლებს) ან/და შესაბამისი ხელშეკრულების საფუძველზე ნებისმიერ სხვა პირს (პირებს). შემსყიდველის ასეთი გადაწყვეტილება არ საჭიროებს არც წინასწარ და არც შემდგომ თანხმობას და იგი ძალაში შედის შესაბამისი ინდივიდუალური ადმინისტრაციული სამართლებრივი აქტით ან შესაბამისი ხელშეკრულებით დადგენილი წესით.

4.4. შესყიდვის ობიექტზე წარმოდგენილი სამუშაოს შესრულების აქტები-ფორმა #2 და მიღება-ჩაბარების აქტები

დამოწმებული უნდა იყოს მიმწოდებლის მხრიდან სხვა პასუხისმგებელ პირებთან ერთად საინჟინრო განათლების მქონე სპეციალისტის მიერ.

4.5. ხელშეკრულების საგნის როგორც სრული, ასევე ნაწილობრივი მიღება-ჩაბარებისათვის მიმწოდებელმა უნდა წარმოუდგინოს შემსყიდველს შესრულებული სამუშაოების აქტი - ფორმა #2, ანაზღაურების სერთიფიკატი - ფორმა #3, ფარული სამუშაოების აქტები (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) დადასტურებული შემსყიდველის წარმომადგენლის მიერ, მასალების სერთიფიკატი, სამუშაოს მიღება-ჩაბარების აქტი.

4.6 შესრულებული სამუშაოების მიღება-ჩაბარების დროს გამოყენებული მასალები შესაბამისობაში უნდა იყოს პროექტით გათვალისწინებულ მასალებთან.

4.7 მიმწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტთან ერთად დასრულებულ სამუშაოთა მისაღებად სავალდებულო დოკუმენტაცია ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ შესყიდვული დასრულებული სამუშაოების მისაღებად წარმოსადგენი სავალდებულო დოკუმენტაციის და მისი წარმოდგენის პროცედურების განსაზღვრის შესახებ” მერის 27.12.2017 წლის #2093 ბრძანების შესაბამისად.

4.8 შემსყიდველი ვალდებულია ოპერატიულად, სიტყვიერი ან/და წერილობითი სახით, აცნობოს მიმწოდებელს სამუშაოთა მიმდინარეობის პროცესში შემოწმების შედეგად გამოვლენილი წუნდებული სამუშაოს მოცულობის, წუნდების მიზეზების და წუნდების გამოსწორების ვადების მითითებით შესახებ ინფორმაცია;

4.9 სამუშაოს ეტაპების მიღების და/ან საბოლოო შემოწმების შედეგად გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი;

4.10. შესყიდვის ობიექტის საბოლოო მიღება-ჩაბარებას ახორციელებს ქედის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანებით შექმნილი კომისია.

## მუხლი 5. გარანტია

5.1. მიმწოდებელი იძლევა გარანტიას, რომ სამუშაო განხორციელდება სამშენებლო ნორმებისა და სტანდარტების შესაბამისად.

5.2. შესრულებული სამუშაოს სრულფასოვანი ფუნქციონირებისათვის საგარანტიო ვადა შეადგენს სამ წელს სამუშაოს მიღებიდან.

5.3. საგარანტიო ვადის განმავლობაში მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველის მიმართვის შემდეგ არაუგვიანეს 30 დღეში საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს ობიექტის ექსპლუატაციის დროს წარმოქმნილი ან/და აღმოჩენილი დეფექტების აღმოფხვრა.

5.4. თუ მიმწოდებელი საგარანტიო ვადის განმავლობაში საკუთარი ხარჯებით ვერ უზრუნველყოფს ექსპლუატაციის პროცესში წარმოქმნილი ხარვეზების აღმოფხვრას, შემსყიდველი უფლებამოსილია იმოქმედოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

## მუხლი 6. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

6.1. მიმწოდებელი ვალდებულია:

6.1.1. წერილობით წარმოდგინოს შემსყიდველს გეგმა-გრაფიკით გათვალისწინებული ყოველი ეტაპის შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია 4.5. პუნქტის შესაბამისად.

6.1.2. დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;

6.1.3. სამშენებლო ნორმებისა და წესების სრული დაცვით უზრუნველყოს სამუშაოთა მაღალი ხარისხით შესრულება და მათი დამთავრება ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადებში;

6.1.4. მიმწოდებელი ვალდებულია წინასწარ წერილობით აცნობოს შემსყიდველს სამუშაოების დასრულების შესახებ.

6.1.5. აწარმოოს სამუშაოების ჟურნალი და ფარული სამუშაოების აქტები.

6.1.6. სამუშაოების შესრულების პროცესში შეტყობინების მიღებისთანავე აღმოფხვრას უხარისხოდ შესრულებული სამუშაო შემსყიდველის მხრიდან რაიმე დამატებითი დანახარჯების გაწევის გარეშე;

6.1.7. სამუშაოს შესასრულებლად აუცილებელი მასალები, აღჭურვილობა და მექანიზმების მიწოდება უზრუნველყოფილი უნდა იქნას მიმწოდებლის მიერ საკუთარი შესაძლებლობებით და რესურსებით და მიმწოდებელი პასუხისმგებელი უნდა იყოს აღნიშნული მასალების, აღჭურვილობის და მექანიზმების უსაფრთხოებაზე. ხსენებული მასალების დაკარგვის ან გაუმართაობის შედეგად გამოწვეული რისკი ეკისრება მიმწოდებელს.

6.1.8. მიმწოდებელმა სამუშაოების განხორციელების განმავლობაში მათ მიღებამდე საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის და არსებული ნორმების შესაბამისად, უნდა მიიღოს აუცილებელი ზომები ტექნიკური უსაფრთხოების და გარემოს დაცვის უზრუნველსაყოფად;

6.1.9. მიმწოდებელი პასუხისმგებელია სამუშაოს შესრულების პროცესში ისეთი სამშენებლო მასალების გამოყენებაზე, რომლების მოპოვებაზეც კანონმდებლობით განსაზღვრულია სათანადო ლიცენზიის არსებობა.

6.1.10. მიმწოდებელი საქართველოში ტექნიკური უსაფრთხოების და გარემოს დაცვასთან დაკავშირებით მოქმედი კანონმდებლობის და ნორმების შესაბამისად ვალდებულია მიიღოს უსაფრთხოების აუცილებელი ზომები მშენებლობის ზონაში ხანძრის გაჩენის და აფეთქების თავიდან ასაცილებლად.

6.1.11. ტენდერით გათვალისწინებულ ობიექტზე ცალკეული ელემენტების დაზიანების ან ქურდობის ფაქტების შემთხვევაში დაუყოვნებლივ აცნობოს შემსყიდველ ორგანიზაციას, აგრეთვე საპატრულო ან ადგილობრივ პოლიციას საკითხის შემდგომი რაეგირებისათვის.

6.1.12. ნებისმიერ დროს, წინასწარი შეტყობინების გარეშე დაუშვას შემსყიდველი და მისი წარმომადგენლები სამუშაო მოედნებზე. საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ინსპექტირების შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა.

6.1.13. შემსყიდველს უმოკლეს ვადაში აცნობოს მისი ორგანიზაციის მოსალოდნელი რეორგანიზაციის ან ლიკვიდაციის შესახებ;

6.1.14. ტენდერით გათვალისწინებულ ობიექტზე მიმწოდებლის მიზეზით მოძრაობი დროებით შეწყვეტისათვის პასუხისმგებლობა ეკისრება მიმწოდებელს და ზიანის წარმოშობის შემთხვევაში მას ანაზღაურებს საკუთარი ხარჯით.

6.1.15. სამუშაოების წარმოების პროცესში მიწისქვეშა კომუნიკაციების დაზიანების შემთხვევაში სრული პასუხისმგებლობა და დაზიანებით გამოწვეული ზარალის ანაზღაურება ეკისრება მიმწოდებელს.

6.1.16. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოთა შესრულებისას იხელმძღვანელოს: საპროექტო დოკუმენტაციის, ტექნიკური პირობების, სპეციფიკაციების, წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებისა და საქართველოში მოქმედი ყველა საჭირო სამშენებლო ნორმების, სტანდარტებისა და წესების მოთხოვნების მიხედვით;

6.1.17. მიმწოდებელმა თვალსაჩინო ადგილას უნდა განათავსოს მინიმუმ 1 ცალი საინფორმაციო დაფა (100სმ/80სმ), შემსყიდველის მიერ გადაცემული ესკიზის შესაბამისად.

6.2. მიმწოდებელს უფლება აქვს:

6.2.1. მოთხოვოს შემსყიდველს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად შესრულებული სამუშაოების ღირებულების ანაზღაურება

6.3. შემსყიდველი ვალდებულია:

6.3.1. აწარმოოს ინსპექტირება საამისოდ შერჩეულ პირთან ერთად სამუშაოს მიმდინარეობაზე, თანახმად მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესებისა, რომელთა დარღვევის შემთხვევაში იგი უფლებამოსილია შეაჩეროს სამუშაოები;

6.3.2. შეუფერხებლად აუნაზღაუროს მიმწოდებელს შესრულებული სამუშაოს ღირებულება ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადების შესაბამისად.

6.3.3. წერილობითი ფორმით დაუყოვნებლივ აცნობოს მიმწოდებელს რაიმე დეფექტის ან ნაკლის აღმოჩენის შესახებ.

6.4. შემსყიდველს უფლება აქვს:

6.4.1. განახორციელოს კონტროლი და ზედამხედველობა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების დაცვაზე.

6.4.2. განახორციელოს შესრულებული სამუშაოების ტექნიკური ზედამხედველობა და შეამოწმოს მათი შესაბამისობა საქართველოში მოქმედი მშენებლობის ნორმებისა და წესებში გათვალისწინებული ხარისხის კრიტერიუმების, ტექნიკური სპეციფიკაციების და მოქმედი სტანდარტების გათვალისწინებით.

6.4.3. ხელი მოაწეროს სამუშაოების მიღება-ჩაბარების (შესრულების) აქტებს;

6.4.4. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში შემსყიდველის, მიმწოდებლისა და ხელშეკრულების ინსპექტირების მიზნით შერჩეული სხვა პირების მონაწილეობით ფორმდება შესაბამისი აქტი, სადაც დეტალურად იქნება აღწერილი ხელშეკრულების შეუსრულებლობის მიზეზები, რის შემდგომაც შემსყიდველის შეხედულებისამებრ შესაძლებელია გამოყენებულ იქნეს ხელშეკრულების უზრუნველყოფის გარანტირების მექანიზმი. თუ მიმწოდებლის წარმომადგენელი უარს აცხადებს აღნიშნული აქტის შედგენაში მონაწილეობაზე, ხსენებული ფიქსირდება ამავე აქტში და იგი იწვევს იმავე სამართლებრივ შედეგებს, რასაც გამოიწვევდა მიმწოდებლის წარმომადგენლის მონაწილეობით შედგენილი აქტი. სამუშაოების უხარისხოდ შესრულების შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია თავისი სახსრებით უზრუნველყოს წუნის აღმოფხვრა დაუყოვნებლივ.

6.4.5. უხარისხოდ შესრულებული სამუშაოების დაფიქსირება ხდება შემსყიდველის მიერ შედგენილ შესაბამისი აქტში, რის შემდეგაც მიმწოდებელს არ უნაზღაურდება დეფექტებით შესრულებული სამუშაოთა ღირებულება.

6.4.6. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებლის მხრიდან შესრულებულ სამუშაოთა წარმოდგენილი მოცულობები, შემსყიდველის მიერ გადამოწმების შემთხვევაში არ შეესაბამება რეალობას, შემსყიდველი სათანადო აქტის შედგენის შემდეგ არ უნაზღაურებს მას აღნიშნულ სამუშაოთა ღირებულებას.

6.4.7. შემსყიდველი და მის მიერ ტექნიკური დამხმელობისათვის შერჩეული პირი ვალდებულია მიმწოდებელთან ერთად აწარმოოს სამუშაოების შესრულებაზე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადების მიმდინარეობის კონტროლი.

## მუხლი 7. სამუშაოს მიწოდების და ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

7.1. სამუშაოს შესრულების ვადაა 60 კალენდარული დღე . სამუშაოები დაიწყოს ხელშეკრულების დადებიდან

3 სამუშაო დღეში და დასრულდეს 2018 წლის 14 ივლისამდე. დაწყების შესახებ წერილობით აცნობოს შემსყიდველს.

7.2 სამუშაოები განხორციელდება 2 ეტაპად დაყოფილი გეგმა-გრაფიკის შესაბამისად, I ეტაპი მოიცავს 30 კალენდარულ დღეს, ხოლო II ეტაპი - 30 კალენდარულ დღეს. მიმწოდებელი ვალდებულია I ეტაპზე შესრულოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების ღირებულების არანაკლებ 50%, ხოლო II ეტაპზე - დარჩენილი 50%.

7.3. ხელშეკრულება ძალაშია მისი მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან 2018 წლის 15 აგვისტომდე.

#### მუხლი 8. პასუხისმგებლობა

8.1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შეუსრულებლობის ან/და არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში, ხელშეკრულებით აღებულ ვალდებულებებზე უარის თქმის და ხელშეკრულების დროზე ადრე შეწყვეტის შემთხვევაში მიმწოდებელს ეკისრება ჯარიმა ხელშეკრულების ღირებულების 2 (ორი) პროცენტის ოდენობით. ჯარიმის გადახდა უნდა მოხდეს არაუგვიანეს 10 საბანკო დღის განმავლობაში.

8.2. შემსყიდველი კისრულობს პასუხისმგებლობას ანგარიშსწორების ვადების დარღვევისათვის გადაუხადოს პირგასამტეხლოს სახით მიმწოდებელს გადასახდელი თანხის 0.02% ყოველი გადაგადაცილებული დღისათვის.

8.3. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებელი გადააცილებს მის მიერ წარმოდგენილი გეგმა-გრაფიკით გათვალისწინებულ შესაბამისი ეტაპის დასრულების ვადას, დაეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე ეტაპის შეუსრულებელი სამუშაოების ღირებულების 0,02%-ის ოდენობით.

8.4. შემსყიდველთან შეთანხმების გარეშე ქვეკონტრაქტორის აყვანის შემთხვევაში, მიმწოდებელს დაეკისრება ჯარიმის სახით პირგასამტეხლო სახელშეკრულებო თანხის 2%-ის ოდენობით. ფაქტის გამოვლენის შემთხვევაში აღნიშნული საჯარიმო სანქცია გავრცელდება მიმწოდებელზე მთელი საგარანტიო პერიოდის განმავლობაში (სამუშაოს მიღება - ჩაბარებიდან 3 წელი).

8.5. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ჯარიმებისა და პირგასამტეხლოს რაოდენობა მიაღწევს მთლიანი სახელშეკრულებო ღირებულების 2%-ს, შესყიდველს უფლება აქვს ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

8.6. ჯარიმებისა და პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

#### მუხლი 9. ფორს-მაჟორი

9.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან, თუ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობა გამოწვეულია ფორს-მაჟორული მდგომარეობით ან/და მხარეები ხელშეკრულების შესრულების პროცესში წაწყდებიან ისეთ ხელშემშლელ გარემოებებს, რომელიც გამოწვეულია კანონით გათვალისწინებული ფორს-მაჟორული გარემოებებით.

9.2. ის მხარე, რომელიც ხელშეკრულების 8.1. პუნქტით გათვალისწინებული შემთხვევების გამო ვერ ასრულებს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებას, ვალდებულია დაუყოვნებლივ წერილობით აცნობოს მეორე მხარეს ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის გამომწვევი მიზეზებისა და მისი შესაძლო ხანგრძლივობის შესახებ, ხოლო შეტყობინებიდან არაუგვიანეს 5 სამუშაო დღისა წარმოადგინოს ცნობა შესაბამისი კომპეტენტური ორგანიზაციიდან (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), რომელიც დაადასტურებს წერილში მოყვანილ გარემოებებს.

9.3. ხელშეკრულების 8.2. პუნქტით გათვალისწინებული პირობების დაცვის შემთხვევაში მხარეები უფლებამოსილი არიან გადახედონ ხელშეკრულების პირობებს და შეიტანონ მასში შესაბამისი ცვლილება ვალდებულების შესრულების ვადის გაგრძელებასთან დაკავშირებით ან/და (სათანადო არგუმენტაციის საფუძველზე) ვადამდე შეწყვიტონ ხელშეკრულება.

#### მუხლი 10. ხელშეკრულების შეწყვეტა

10.1 ხელშეკრულების დამდები ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, მეორე მხარეს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების მოქმედების შეწყვეტის შესახებ, რაზედაც აცნობებს მეორე მხარეს წერილობითი ფორმით.

10.2 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მეორე მხარეს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

10.3 ხელშეკრულების შეწყვეტის გაფორმება ხდება ორმხრივი შეთანხმებით, მაგრამ შეუთანხმებლობის შემთხვევაში მხარეებს უფლება აქვთ გამოიყენონ ხელშეკრულების ცალმხრივად (წერილობითი ფორმით) შეწყვეტის შესაძლებლობა.

10.4 შემსყიდველი უფლებამოსილია ვადამდე ცალმხრივად შეწყვიტოს ამ ხელშეკრულების მოქმედება, თუ:

- ა) მიმწოდებელი არღვევს ამ ხელშეკრულების პირობებს (არ ასრულებს ან არაჯეროვნად ასრულებს);
- ბ) მიმწოდებლის მიმართ მიმდინარეობს გაკოტრების საქმე (მიუხედავად მისი დაწყების დროისა);
- გ) მიმწოდებლის ქონებას დაედო ყადაღა;

- დ) მიმდინარეობს მიმწოდებლის რეორგანიზაცია, თუ ეს გარემოება ზეგავლენას ახდენს ან შესაძლებელია მოახდინოს ხელშეკრულების ჯეროვან შესრულებაზე;
- ე) მიმწოდებლის მიმართ დაკისრებული პირგასამტეხლოს ოდენობამ გადააჭარბა ხელშეკრულების ღირებულების 2%-ს;
- ვ) იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებელი სამუშაოებს გეგმა-გრაფიკის მიხედვით განსაზღვრული რომელიმე ეტაპით გათვალისწინებული სამუშაოების ღირებულების 80%-ზე ნაკლებს შეასრულებს, შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.
- ზ) შემსყიდველთან შეთანხმების გარეშე ქვეკონტრაქტორის აყვანის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია მიმწოდებელს შეუწყვიტოს ხელშეკრულება.
- თ) ხელშეკრულების გაფორმების შემდეგ, შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მიმწოდებელმა ხელშეკრულების დადების მიზნით ჩაიდინა არაკეთილსინდისიერი ქმედება.
- ი) საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრულ სხვა შემთხვევაში.

#### მუხლი 11. ქვეკონტრაქტორები

- 11.1 მიმწოდებელმა წერილობით უნდა აცნობოს შემსყიდველს წინამდებარე ხელშეკრულების ფარგლებში ქვეკონტრაქტორის აყვანის შესახებ.
- 11.2. ქვეკონტრაქტორი არ უნდა იყოს დარეგისტრირებული სახელმწიფო შესყიდვებში მონაწილე არაკეთილსინდისიერი პირთა რეესტრში ( შავი სია).
- 11.3. მიმწოდებელს არა აქვს უფლება გადასცეს ქვეკონტრაქტორს თავისი უფლებები და მოვალეობები, შემსყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე. შემსყიდველის თანხმობის გარეშე ქვეკონტრაქტორის აყვანის შემთხვევაში, ვრცელდება 9.4.ი პუნქტით გათვალისწინებული მოთხოვნები.
- 11.4. ამ ხელშეკრულების ფარგლებში დადებული ყველა ქვეკონტრაქტის ასლი უნდა წარედგინოს შემსყიდველს.
- 11.5. მუშაობის პროცესში ქვეკონტრაქტორის შეცვლა, ან დამატებითი ქვეკონტრაქტორის აყვანა ასევე უნდა შეთანხმდეს შემსყიდველთან. მიმწოდებელი ვალდებულია აცნობოს შემსყიდველს სამუშაოთა მოცულობის რა ნაწილი გადაეცემა ქვეკონტრაქტორს.
- 11.6. სამუშაოების ნაწილის ქვეკონტრაქტორზე გადაცემით მიმწოდებელი არ თავისუფლდება ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებებიდან.

#### მუხლი 12. ინსპექტირება

- 12.1. ამ ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში შემსყიდველი უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს განახორციელოს შესრულებული სამუშაოს ინსპექტირება.
- 12.2. მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) ჩატარებისათვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებით და სხვა სამუშაო პირობებით. იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს, მის შრომის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს თვით შემსყიდველი.
- 12.3. შემსყიდველს ან მის წარმომადგენელს უფლება აქვს ხელშეკრულების პირობების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე განახორციელოს კონტროლი მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების მიმდინარეობაზე. შესრულებული სამუშაოების ტექნიკური მონიტორინგი და კონტროლი ევალება შემსყიდველის მიერ შესაბამისი ბრძანებით დანიშნულ უფლებამოსილ პირს/პირებს. ხელშეკრულების პირობების საერთო კონტროლი ევალება დარგის კურატორ მერის მოადგილეს.
- 12.4. მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის (ინსპექტირების) შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა.
- 12.5. სამუშაოების მიმდინარეობაზე შემსყიდველი აწარმოებს კონტროლს თანახმად საქართველოში მოქმედი ყველა სამშენებლო ნორმების, სტანდარტების და წესების, აგრეთვე ტექნიკური პირობების, ხელშეკრულების პირობების თანახმად, რომელთა დარღვევის შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია შეაჩეროს სამუშაოების მიმდინარეობა და განახორციელოს ამ ხელშეკრულებით და კანონმდებლობით გათვალისწინებული სანქციები.

#### მუხლი 13. სხვა პირობები

- 13.1 წინამდებარე ხელშეკრულების არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება გადასცეს მესამე პირს თავისი უფლებები და მოვალეობები, მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე.
- 13.2 მესამე პირებთან ურთიერთობაში მხარეები მოქმედებენ თავიანთი სახელით, ხარჯებითა და რისკით.
- 13.3. ნებისმიერი გადახრა ან ცვლილება ამ ხელშეკრულების პირობებში დაიშვება მხოლოდ ორივე მხარის მიერ ნხელმწიფო წერილობითი შესწორებების საფუძველზე.
- 13.4. იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოების შესრულების დროს ამ ხელშეკრულების ღირებულებისა და ანგარიშსწორებიდან გამომდინარე, ან რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზის გამო წარმოიშვა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, მათ შორის ფასების გადასინჯვის შესაძლებლობა, ასეთი ცვლილებები დასაშვებია წინამდებარე ხელშეკრულების საერთო შინაარსის ფარგლებში და ცვლილებების

შეტანის ინიციატორი მხარე ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი დასაბუთებული ინფორმაცია.

13.5. ნებისმიერი ცვლილება, რომელსაც მოჰყვება ხელშეკრულების ფასის გაზრდა ან შემსყიდველისათვის პირობების გაუარესება, დაუშვებელია გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.

13.6. წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის (შეთანხმების) სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

13.7. ნებისმიერი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე, ხელშეკრულების შესაბამისად, უგზავნის მეორე მხარეს, გაიგზავნება წერილის, დეპეშის, ტელექსის, ფაქსის სახით ან ელექტრონული ფოსტით (სკანირებული PDF ფორმატში) ორიგინალის შემდგომი წარმოდგენით, წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებული მეორე მხარის მისამართზე.

13.8. შეტყობინება შედის ძალაში ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს ან შეტყობინების ძალაში შესვლის დადგენილ დღეს, იმის მიხედვით, თუ ამ თარიღებიდან რომელი უფრო გვიან დგება.

13.9. მხარეთა შორის წარმოშობილი სადავო საკითხები წყდება ურთიერთშეთანხმებითა და მოლაპარაკებების გზით; იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველი და მიმწოდებელი მოლაპარაკებების დაწყებიდან 10 დღის განმავლობაში ვერ მიაღწევენ შეთანხმებას, მხარეებს უფლება აქვთ მიმართო სასამართლოს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

13.10. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე ორ ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეულს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და ინახება ხელმომწერ მხარეებთან: ორი ეგზემპლარი შემსყიდველთან, ხოლო ერთი - მიმწოდებელთან. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე.

13.11. ხარჯთაღრიცხვა, სამუშაოების შესრულების გეგმა-გრაფიკი და სხვა დოკუმენტაცია თან ერთვის და წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

13.12. უქმე დღეების დამთხვევის შემთხვევაში სამუშაოების წარმოებასთან დაკავშირებული დოკუმენტაციის წარმოდგენა განხორციელდეს საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 127-ე მუხლით გათვალისწინებული წესის შესაბამისად.

#### მუხლი 14. მხარეთა იურიდიული მისამართები და რეკვიზიტები

|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>„შემსყიდველი“:</p> <p>ქედის მუნიციპალიტეტი</p> <p>მისამართი: დ. ქედა, მ. კოსტავას ქ. №3</p> <p>საიდ. კოდი 246762061</p> <p>საბანკო რეკვიზიტი: ს.ს. „ლიბერთი ბანკის“</p> <p>ქედის ფილიალი; ბანკის კოდი LBRTGE22</p> <p>ა.ა GE82LB0120111389440003;</p> <p>მერი</p> <p>ლევან გორგილაძე</p> | <p>„მიმწოდებელი“:</p> <p>შპს „დიდგორი“</p> <p>მისამართი: ბათუმი, დიდგორის ქ., №53</p> <p>საიდ. კოდი 445470623</p> <p>საბანკო რეკვიზიტი: ს.ს. „ვითიბი ბანკი“</p> <p>ბანკის კოდი UGEBGE22</p> <p>GE03TB5500000000533605</p> <p>დირექტორი</p> <p>ნინო ვარშანიძე</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



**ხარაულის ბაგა-ბაღის კეთილმოწყობა  
სამშენებლო სამუშაოების  
ლოკალური ხარჯთაღრიცხვა**

| #               | სამუშაოებისა და დანახარჯების დასახელება                                   | განზომილების<br>ერთეული | რაოდენობა | სახარჯთაღრიცხვო<br>ღირებულება |         |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|-------------------------------|---------|
|                 |                                                                           |                         |           | განზომილების<br>ერთეულზე      | სულ     |
| 1               | 2                                                                         | 3                       | 4         | 5                             | 6       |
| <b>ოთახი №1</b> |                                                                           |                         |           |                               |         |
| 1               | შიდა კედლებიდან და ჭერიდან საღებავის ჩამოფხევა                            | მ <sup>2</sup>          | 39.74     | 2.00                          | 79.48   |
| 2               | ჭერების დამუშავება და შეღებვა წყალემულსიის<br>საღებავით                   | მ <sup>2</sup>          | 14.84     | 8.00                          | 118.72  |
| 3               | კედლების დამუშავება და შეღებვა ფერდობის<br>ჩათვლით წყალემულსიის საღებავით | მ <sup>2</sup>          | 24.9      | 8.00                          | 199.20  |
| <b>ოთახი №2</b> |                                                                           |                         |           |                               |         |
| 4               | კედლიდან კერამიკული ფილებისა და ნალესის<br>ჩამოყრა                        | მ <sup>2</sup>          | 14.52     | 2.00                          | 29.04   |
| 5               | ჭერიდან საღებავის ჩამოფხევა                                               | მ <sup>2</sup>          | 8.36      | 4.00                          | 33.44   |
| 6               | კედლების გალესვა (კაფელის ჩამოყრის შემდეგ)                                | მ <sup>2</sup>          | 30.3      | 10.00                         | 303.00  |
| 7               | კაფელის ფილების აკვრა კედელზე ბოლომდე                                     | მ <sup>2</sup>          | 30.3      | 30.00                         | 909.00  |
| 8               | ჭერის დამუშავება და შეღებვა წყალემულსიის<br>საღებავით                     | მ <sup>2</sup>          | 8.36      | 10.00                         | 83.60   |
| <b>ოთახი №3</b> |                                                                           |                         |           |                               |         |
| 9               | კედლიდან კერამიკული ფილებისა და ნალესის<br>ჩამოყრა                        | მ <sup>2</sup>          | 51.8      | 2.00                          | 103.60  |
| 10              | კერამიკული ფილების აყრა იატაკიდან                                         | მ <sup>2</sup>          | 19.32     | 4.00                          | 77.28   |
| 11              | კედლების გალესვა (კაფელის ჩამოყრის შემდეგ)                                | მ <sup>2</sup>          | 51.8      | 4.00                          | 207.20  |
| 12              | კაფელის ფილების აკვრა კედელზე                                             | მ <sup>2</sup>          | 51.8      | 30.00                         | 1554.00 |
| 13              | შეკიდული ჭერის მოწყობა პლასტიკატი                                         | მ <sup>2</sup>          | 19.32     | 16.00                         | 309.12  |
| 14              | ცემენტის მჭიმის მოწყობა სისქე 5სმ                                         | მ <sup>2</sup>          | 19.32     | 10.00                         | 193.20  |
| 15              | კერამიკული ფილების მოწყობა იატაკებზე                                      | მ <sup>2</sup>          | 19.32     | 30.00                         | 579.60  |
| <b>ოთახი №4</b> |                                                                           |                         |           |                               |         |
| 16              | ჭერიდან საღებავის ჩამოფხევა                                               | მ <sup>2</sup>          | 29.12     | 2.00                          | 58.24   |
| 17              | ტიხრების მოწყობა ნესტ გამძლე თაბაშირმუყაოს<br>ფილებით ლითონის კარკასზე.   | მ <sup>2</sup>          | 15.2      | 18.00                         | 273.60  |
| 18              | მეტალოპასმასის კარების მოწყობა კ-1 (0,8X2)1 1ც                            | მ <sup>2</sup>          | 1.6       | 140.00                        | 224.00  |
| 19              | ჭერის დამუშავება და შეღებვა წყალემულსიის<br>საღებავით                     | მ <sup>2</sup>          | 29.32     | 10.00                         | 293.20  |
| 20              | კედლების დამუშავება და შეღებვა ფერდობის<br>ჩათვლით წყალემულსიის საღებავით | მ <sup>2</sup>          | 61.72     | 8.00                          | 493.76  |
| 21              | ლამინირებული პარკეტის ფილის მოწყობა იატაკზე                               | მ <sup>2</sup>          | 29.32     | 18.00                         | 527.76  |
| <b>ოთახი №5</b> |                                                                           |                         |           |                               |         |

|                  |                                                                         |                |       |        |        |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|--------|--------|
| 22               | ჭერიდან საღებავის ჩამოფხეკა                                             | მ <sup>2</sup> | 3.74  | 2.00   | 7.48   |
| 23               | კერამიკული ფილების აყრა იატაკიდან                                       | მ <sup>2</sup> | 3.74  | 4.00   | 14.96  |
| 24               | ტიხრების მოწყობა ნესტ გამძლე თაბაშირმუყაოს ფილებით ლითონის კარკასზე.    | მ <sup>2</sup> | 3.5   | 18.00  | 63.00  |
| 25               | მეტალოპასმასის კარების მოწყობა კ-1 (0,8X2)1 1ც                          | მ <sup>2</sup> | 1.6   | 140.00 | 224.00 |
| 26               | ცემენტის მჭიმის მოწყობა სისქე 5სმ                                       | მ <sup>2</sup> | 3.74  | 10.00  | 37.40  |
| 27               | კერამიკული ფილების მოწყობა იატაკებზე                                    | მ <sup>2</sup> | 5.9   | 30.00  | 177.00 |
| 28               | ჭერის დამუშავება და შეღებვა წყალემულსიის საღებავით                      | მ <sup>2</sup> | 3.74  | 10.00  | 37.40  |
| 29               | კედლების დამუშავება და შეღებვა ფერდოების ჩათვლით წყალემულსიის საღებავით | მ <sup>2</sup> | 30.0  | 8.00   | 240.00 |
| <b>ოთახი №6</b>  |                                                                         |                |       |        |        |
| 30               | ჭერიდან საღებავის ჩამოფხეკა                                             | მ <sup>2</sup> | 17.92 | 2.00   | 35.84  |
| 39               | ჭერის დამუშავება და შეღებვა წყალემულსიის საღებავით                      | მ <sup>2</sup> | 17.92 | 10.00  | 179.20 |
| 31               | კედლების დამუშავება და შეღებვა ფერდოების ჩათვლით წყალემულსიის საღებავით | მ <sup>2</sup> | 30.0  | 8.00   | 240.00 |
| 32               | ლამინირებული პარკეტის ფილის მოწყობა იატაკზე                             | მ <sup>2</sup> | 17.92 | 18.00  | 322.56 |
| <b>ოთახი №7</b>  |                                                                         |                |       |        |        |
| 33               | კედლიდან საღებავის ჩამოფხეკა (კაფელის ზემოთ)                            | მ <sup>2</sup> | 31.3  | 2.00   | 62.60  |
| 34               | კედლების დამუშავება და შეღებვა წყალემულსიის საღებავით (კაფელის ზემოთ)   | მ <sup>2</sup> | 31.3  | 8.00   | 250.40 |
| 35               | მეტალოპასმასის კარების მოწყობა 4ც (0,75X1,2)4                           | მ <sup>2</sup> | 3.6   | 140.00 | 504.00 |
| <b>ოთახი №8</b>  |                                                                         |                |       |        |        |
| 36               | ფანჯრის ღიობის გამოჭრა                                                  | მ <sup>3</sup> | 0.4   | 150.00 | 60.00  |
| 37               | ჭერიდან საღებავის ჩამოფხეკა                                             | მ <sup>2</sup> | 11.7  | 2.00   | 23.40  |
| 38               | მეტალოპასმასის სარკმლის მოწყობა 1ც (0,7X1,4)                            | მ <sup>2</sup> | 1.0   | 150.00 | 150.00 |
| 39               | ჭერის დამუშავება და შეღებვა წყალემულსიის საღებავით                      | მ <sup>2</sup> | 11.7  | 10.00  | 117.00 |
| 40               | კედლების დამუშავება და შეღებვა ფერდოების ჩათვლით წყალემულსიის საღებავით | მ <sup>2</sup> | 37.52 | 8.00   | 300.16 |
| 41               | ცემენტის მჭიმის მოწყობა სისქე 5სმ                                       | მ <sup>2</sup> | 11.7  | 10.00  | 117.00 |
| 42               | კერამიკული ფილების მოწყობა იატაკებზე                                    | მ <sup>2</sup> | 11.7  | 30.00  | 351.00 |
| <b>ოთახი №9</b>  |                                                                         |                |       |        |        |
| 43               | ჭერიდან საღებავის ჩამოფხეკა                                             | მ <sup>2</sup> | 22.8  | 2.00   | 45.60  |
| 44               | ჭერის დამუშავება და შეღებვა წყალემულსიის საღებავით                      | მ <sup>2</sup> | 22.8  | 10.00  | 228.00 |
| 45               | კედლების დამუშავება და შეღებვა ფერდოების ჩათვლით წყალემულსიის საღებავით | მ <sup>2</sup> | 56.4  | 8.00   | 451.20 |
| 46               | ლამინირებული პარკეტის ფილის მოწყობა იატაკზე                             | მ <sup>2</sup> | 22.8  | 18.00  | 410.40 |
| <b>ოთახი №10</b> |                                                                         |                |       |        |        |
| 47               | ჭერიდან საღებავის ჩამოფხეკა                                             | მ <sup>2</sup> | 40.5  | 2.00   | 81.00  |
| 48               | ჭერის დამუშავება და შეღებვა წყალემულსიის საღებავით                      | მ <sup>2</sup> | 40.5  | 10.00  | 405.00 |

|                                 |                                                                                              |                |        |        |         |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|--------|---------|
| 49                              | კედლების დამუშავება და შეღებვა ფერდობების ჩათვლით წყალემულსიის საღებავით                     | მ <sup>2</sup> | 71.1   | 8.00   | 568.80  |
| 50                              | ლამინირებული პარკეტის ფილის მოწყობა იატაკზე                                                  | მ <sup>2</sup> | 40.5   | 18.00  | 729.00  |
| 51                              | პენოპლასტის კარნიზების მოწყობა ჭერზე                                                         | მ/მ            | 40.0   | 8.00   | 320.00  |
| <b>ოთახი №11</b>                |                                                                                              |                |        |        |         |
| 52                              | ჭერის შემოსვა ნესტ გამძლე თაბაშირმუყაოს ფილებით ლითონის კარკასზე.                            | მ <sup>2</sup> | 16.5   | 14.00  | 231.00  |
| 53                              | ჭერიდან საღებავის ჩამოფხეკა                                                                  | მ <sup>2</sup> | 7.6    | 2.00   | 15.20   |
| 54                              | ჭერის დამუშავება და შეღებვა წყალემულსიის საღებავით                                           | მ <sup>2</sup> | 23.2   | 10.00  | 232.00  |
| 55                              | კედლების დამუშავება და შეღებვა ფერდობების ჩათვლით წყალემულსიის საღებავით                     | მ <sup>2</sup> | 118.25 | 8.00   | 946.00  |
| <b>ოთახი №12</b>                |                                                                                              |                |        |        |         |
| 56                              | ჭერიდან საღებავის ჩამოფხეკა                                                                  | მ <sup>2</sup> | 10.6   | 2.00   | 21.20   |
| 57                              | ჭერის დამუშავება და შეღებვა წყალემულსიის საღებავით                                           | მ <sup>2</sup> | 10.6   | 10.00  | 106.00  |
| 58                              | კედლების დამუშავება და შეღებვა ფერდობების ჩათვლით წყალემულსიის საღებავით                     | მ <sup>2</sup> | 36.32  | 8.00   | 290.56  |
| 59                              | ლამინირებული პარკეტის ფილის მოწყობა იატაკზე                                                  | მ <sup>2</sup> | 10.6   | 18.00  | 190.80  |
| <b>ოთახი №13 (გამგის ოთახი)</b> |                                                                                              |                |        |        |         |
| 60                              | ჭერიდან საღებავის ჩამოფხეკა                                                                  | მ <sup>2</sup> | 12.5   | 2.00   | 25.00   |
| 61                              | ბეტონის კედლის გამოჭრა გადახურვის ფილის მოსაწყობად                                           | მ <sup>3</sup> | 0.7    | 90.00  | 63.00   |
| 62                              | მონოლითური ბეტონის იატაკის მოწყობა ბეტონი B-18,5 კლასის                                      | მ <sup>3</sup> | 1.87   | 230.00 | 430.10  |
| 63                              | კედლებისა და ჭერის შემოსვა ნესტ გამძლე თაბაშირმუყაოს ფილებით ლითონის კარკასზე.               | მ <sup>2</sup> | 55.0   | 14.00  | 770.00  |
| 64                              | ჭერის დამუშავება და შეღებვა წყალემულსიის საღებავით                                           | მ <sup>2</sup> | 12.5   | 10.00  | 125.00  |
| 65                              | კედლების დამუშავება და შეღებვა ფერდობების ჩათვლით წყალემულსიის საღებავით                     | მ <sup>2</sup> | 42.5   | 8.00   | 340.00  |
| 66                              | ლამინირებული პარკეტის ფილის მოწყობა იატაკზე                                                  | მ <sup>2</sup> | 12.5   | 18.00  | 225.00  |
| <b>ოთახი №14</b>                |                                                                                              |                |        |        |         |
| 67                              | კედლიდან საღებავის ჩამოფხეკა (კაფელის ზემოთ)                                                 | მ <sup>2</sup> | 11.2   | 2.00   | 22.40   |
| 68                              | კედლების დამუშავება და შეღებვა წყალემულსიის საღებავით (კაფელის ზემოთ)                        | მ <sup>2</sup> | 11.2   | 8.00   | 89.60   |
| 69                              | კარბსა და ფანჯრებზე საკეტების შეკეთება                                                       | ც              | 20.0   | 15.00  | 300.00  |
| 70                              | დაზიანებული ბოქაშის აღდგენა ოთახებში                                                         | მ <sup>2</sup> | 65.6   | 10.00  | 656.00  |
| <b>სახურავი</b>                 |                                                                                              |                |        |        |         |
| 71                              | არსებული სახურავის ბურულის დემონტაჟი დასაწყობება) 50%                                        | მ <sup>2</sup> | 377.0  | 2.00   | 754.00  |
| 72                              | ხის სანივნივე სისტემის და ნაწილობრივ შეცვლა                                                  | მ <sup>3</sup> | 4.8    | 450.00 | 2160.00 |
| 73                              | სახურავის ბურულის მოწყობა პროფილური ფენილით სისქე 0,5მმ ხის მოლარტყვაზე ნაწილობრივ შეფიცვრით | მ <sup>2</sup> | 377.0  | 16.00  | 6032.00 |

|                         |                                                                                  |                |       |        |                 |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|--------|-----------------|
| 74                      | სახურავის კეხის მოწყობა ფერადი გლუვი მეტალოკრამიტის ფურცლებით 40X0,5             | მ <sup>2</sup> | 20.0  | 12.00  | 240.00          |
| 75                      | სახურავის პერიმეტრზე ფერადი გლუვი მეტალოკრამიტის ფურცლების ჩაფენა მოწყობა 74X0,5 | მ <sup>2</sup> | 37.0  | 12.00  | 444.00          |
| 76                      | ხის კონსტრუქციების ცეცხლდაცვა                                                    | მ <sup>3</sup> | 4.8   | 50.00  | 240.00          |
| 77                      | ხის ელემენტების ანტისეპტირება                                                    | მ <sup>2</sup> | 377.0 | 0.80   | 301.60          |
| 78                      | ხის კონსტრუქციების დაფარვა ბითუმით და რუბეროიდით, რომელიც შეხებაშია ბეტონთან     | მ <sup>2</sup> | 2.5   | 15.00  | 37.50           |
| 79                      | სამერცხურის მოწყობა                                                              | ც              | 1.0   | 120.00 | 120.00          |
| <b>ფასადი</b>           |                                                                                  |                |       |        |                 |
| 80                      | ფასადის კედლიდან საღებავის ჩამოფხეკა                                             | მ <sup>2</sup> | 108.0 | 2.00   | 216.00          |
| 81                      | დაზიანებული ბათქაშის აღდგენა ფასადზე                                             | მ <sup>2</sup> | 22.5  | 10.00  | 225.00          |
| 82                      | ფასადის დამუშავება და შეღება ფერდობის ჩათვლით ფასადის წყალემულსიის საღებავით     | მ <sup>2</sup> | 130.5 | 10.00  | 1305.00         |
| 83                      | სენობის უკანა ფასადის შემოსვა პროფილური ფენილით სისქე 0,4მმ ხის ფენილზე          | მ <sup>2</sup> | 112.0 | 13.00  | 1456.00         |
| 84                      | ინვენტარული ხარაჩოს დაყენება და დაშლა სიმაღლით 10 მეტრამდე                       | მ <sup>2</sup> | 242.5 | 1.00   | 242.50          |
| 85                      | დაზიანებული ბეტონის საფეხურების აღდგენა B-15 კლასის ბეტონით გვერდით გარე კიბეზე  | კუბ.მ          | 0.75  | 230.00 | 172.50          |
| 86                      | სამშენებლო ნარჩენების ხელით გამოტანა შენობიდან და დატვირთვა ავტოთვიტმცლელზე      | მ <sup>3</sup> | 12.0  | 10.00  | 120.00          |
| 87                      | სამშენებლო ნარჩენების გატანა 5 კმ მანძილზე                                       | ტ              | 18.6  | 6.00   | 111.60          |
| <b>ჯამი ლოკალური №1</b> |                                                                                  |                |       |        | <b>32660.00</b> |

№2

**ელექტრო სამუშაოების  
ლოკალური ხარჯთაღრიცხვა**

| #                       | სამუშაოებისა და დანახარჯების დასახელება                         | განზომილების<br>ერთეული | რაოდენობა | სახარჯთაღრიცხვო<br>ღირებულება |                |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|-------------------------------|----------------|
|                         |                                                                 |                         |           | განზომილების<br>ერთეულზე      | სულ            |
| 1                       | 2                                                               | 3                       | 4         | 5                             | 6              |
| 1                       | ელექტრო სადენების გაყვანა დახურული ელ. გაყვანილობისათვის        | გ/მ                     | 35.0      | 6.00                          | 210.00         |
| 2                       | ჩაფლული ტიპის ერთპოლუსა ჩამრთველის დაყენება                     | ც                       | 10.0      | 8.00                          | 80.00          |
| 3                       | ჩაფლული ტიპის 2-პოლუსა ჩამრთველის დაყენება                      | ც                       | 1.0       | 8.00                          | 8.00           |
| 4                       | ჩაფლული ტიპის შტეპსელური როზეტების დაყენება დამიწების კონტაქტით | ც                       | 16.0      | 8.00                          | 128.00         |
| 5                       | სანათის მოწყობა                                                 | კომპლ                   | 17.0      | 25.00                         | 425.00         |
| 6                       | კედლის სანათის მოწყობა                                          | კომპლ                   | 2.0       | 31.00                         | 62.00          |
| 7                       | დამიწების კონტურის მოწყობა                                      | გ/მ                     | 12.0      | 20.00                         | 240.00         |
| <b>ჯამი ლოკალური №2</b> |                                                                 |                         |           |                               | <b>1153.00</b> |

**წყალმომარაგება კანალიზაციის  
ლოკალური ხარჯთაღრიცხვა**

| #                       | სამუშაოებისა და დანახარჯების დასახელება                                         | განზომილების<br>ერთეული | რაოდენობა | სახარჯთაღრიცხვო<br>ღირებულება |                |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|-------------------------------|----------------|
|                         |                                                                                 |                         |           | განზომილების<br>ერთეულზე      | სულ            |
| 1                       | 2                                                                               | 3                       | 4         | 5                             | 6              |
| 1                       | პლასმასის წყალსადენის მილების მოწყობა d-15 მმ                                   | გრძ/მ                   | 9.2       | 8.00                          | 73.60          |
| 2                       | წყალშემრევის მოწყობა                                                            | ცალი                    | 5.0       | 55.00                         | 275.00         |
| 3                       | მილსადენების ჰიდრავლიკური გამოცდა                                               | გრძ/მ                   | 9.2       | 20.00                         | 184.00         |
| 4                       | კედლებში გაყვანილობისათვის ნახვრეტების მოწყობა                                  | ც                       | 5.0       | 15.00                         | 75.00          |
| <b>კანალიზაცია</b>      |                                                                                 |                         |           |                               |                |
| 5                       | პლასმასის საკანალიზაციო მილების მოწყობა d-100მმ                                 | გრძ/მ                   | 20.0      | 8.00                          | 160.00         |
| 6                       | პლასმასის საკანალიზაციო მილების მოწყობა d-50მმ                                  | გრძ/მ                   | 15.7      | 6.00                          | 94.20          |
| 7                       | სარეცხელას ორსექციანი მოწყობა (დიდი)                                            | კომპლ                   | 2.0       | 150.00                        | 300.00         |
| 8                       | პლასმასის ტრაპის მოწყობა d-50მმ                                                 | ცალი                    | 2.0       | 20.00                         | 40.00          |
| 9                       | კედლებში გაყვანილობისათვის ნახვრეტების მოწყობა                                  | ც                       | 8.0       | 20.00                         | 160.00         |
| 10                      | გრუნტის გათხრა ხელით საკანალიზაციო ჭის 1ც და საკანალიზაციო მილისთვის მოსაწყობად | მ³                      | 3.50      | 25.00                         | 87.50          |
| 11                      | ბეტონის საკანალიზაციო ჭის მოწყობა ხუფით 1,0X1,07X1-1 ც                          | მ³                      | 0.75      | 230.00                        | 172.50         |
| 12                      | გოფრირებული მილის მილების მოწყობა d-150მმ                                       | გრძ/მ                   | 13.0      | 10.00                         | 130.00         |
| 13                      | გრუნტის უკუჩსყრა დარჩენილი გრუნტის ადგილზე მოსწორება                            | მ³                      | 2.0       | 30.00                         | 60.00          |
| <b>ჯამი ლოკალური №3</b> |                                                                                 |                         |           |                               | <b>1811.80</b> |

№4

**ვენტილაცია  
ლოკალური ხარჯთაღრიცხვა**

| # | სამუშაოებისა და დანახარჯების დასახელება                                           | განზომილების<br>ერთეული | რაოდენობა | სახარჯთაღრიცხვო<br>ღირებულება |         |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|-------------------------------|---------|
|   |                                                                                   |                         |           | განზომილების<br>ერთეულზე      | სულ     |
| 1 | 2                                                                                 | 3                       | 4         | 5                             | 6       |
| 1 | არხული გამწოვი d-100-200 მმ                                                       | ცალი                    | 2.0       | 570.00                        | 1140.00 |
| 2 | სამზარეულოსათვის ლითონის გამწოვი ქოლგის მოწყობა თუნუქის d-150მმ ჰაერგამწოვი მილით | კომპლ                   | 1.0       | 380.00                        | 380.00  |

|   |                                 |       |     |        |           |
|---|---------------------------------|-------|-----|--------|-----------|
| 3 | თუნუქის ქუდი d-150მმ            | კომპლ | 1.0 | 200.00 | 200.00    |
|   | ჯამი ლოკალური №4                |       |     |        | 1720.00   |
|   | ჯამი №1+№2+№3+№4                |       |     |        | 37344.80  |
|   | ზედნაღები ხარჯები 6%            |       |     |        | 2,240.69  |
|   | ჯამი:                           |       |     |        | 39,585.49 |
|   | გეგმიური დაბრუნება 6%           |       |     |        | 2,375.13  |
|   | ჯამი                            |       |     |        | 41,960.62 |
|   | გაუთვალისწინებელი სამუშაოები 3% |       |     |        | 1,258.82  |
|   | ჯამი                            |       |     |        | 43,219.44 |
|   | დ.დ.ბ 18%                       |       |     |        | 7,779.50  |
|   | სულ ჯამი                        |       |     |        | 50,998.93 |

შ.პ.ს. "დიდგორი" -



შენიშვნა: ხარჯთაღრიცხვა წარმოდგენილი იქნას, როგორც Excel- ის სახით, ასევე PDF ფორმატით