

ქ. თბილისი

14 მაისი 2018 წელი

ერთის მხრივ სსიპ „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“, მისამართი: ქ. თბილისი, ალექსიძის N1, შენობა-ნაგებობა N1, მე-2 სართული, ს/კ 202294980; სახელმწიფო ხაზინა, ა/ა 200122900, კოდი: 220101222 (შემდგომში “შემსყიდველი”) და მეორეს მხრივ შპს „რესტავრატორები და კომპანია“ მისამართი: ქ. თბილისი, ნუცუბიძის III მ/რ I კვ. 11 კორპ. ბ. 39 ს/კ 205047199 ს/ს „საქართველოს ბანკი“; ბანკის კოდი: BAGAGE22 ა/აGE19BG0000000248620101 ტ: +995320743; info@restavratorebi.ge (შემდგომში “მიმწოდებელი”) მიღწეულ იქნა ურთიერთშეთანხმება შემდეგზე: 2018 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტის დაფინანსების ფარგლებში შემსყიდველმა გამოაცხადა NAT180005060 ელექტრონული ტენდერი აუქციონის გარეშე, სსიპ - ქალაქ ზესტაფონის №1 საჯარო სკოლის სრული რესტავრაცია/რეაბილიტაციის პროექტების მომზადების მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვაზე, (კლასიფიკატორის (CPV) კოდები: 71300000 - საინჟინრო მომსახურებები; 71320000 - საინჟინრო-საპროექტო მომსახურება) და მიიღო მიმწოდებლისაგან სატენდერო წინადადება მომსახურების გაწევაზე შემდეგ თანხაზე: 76 228 ლარი (სამოცდათექვსმეტიათას ორასოცდარვა) დღგ-ს ჩათვლით.

1. წინამდებარე ხელშეკრულება ადასტურებს შემდეგს:

- 1.1. მოცემულ ხელშეკრულებაში გამოყენებული ტერმინები და გამოთქმები ატარებენ იმავე მნიშვნელობებს, რაც მათ აქვთ მინიჭებული ხელშეკრულების პირობებში.
- 1.2. ქვემოთ ჩამოთვლილი დოკუმენტები ქმნიან მოცემულ ხელშეკრულებას და წარმოადგენენ მის განუყოფელ ნაწილს, კერძოდ:
 - ა) წინამდებარე ხელშეკრულება;
 - ბ) მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი სატენდერო წინადადება;
 - გ) ტექნიკური დავალება.
- 1.3. მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას გაუწიოს შემსყიდველს მომსახურება ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად.
- 1.4. შემსყიდველი იღებს ვალდებულებას აუნაზღაუროს მიმწოდებელს ხელშეკრულების ფასი ხელშეკრულების პირობებში ასახულ ვადებში და ფორმით.
- 1.5. ყოველივე ზემოთქმულის დასტურად მხარეებმა გააფორმეს წინამდებარე ხელშეკრულება, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, ამ დოკუმენტის თავში მითითებულ დღესა და წელს.
- 1.6. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების გაწევის ვადა განისაზღვრება ხელშეკრულების გაფორმებიდან: - 75 კალენდარულ დღეში, 2018 წლის 28 ივლისი.
- 1.7. კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოდან ნებართვის მისაღებად განსაზღვრულია ვადა 14 სამუშაო დღე, 2018 წლის 16 აგვისტო. ადგილობრივ სახელმწიფო სტრუქტურებიდან ნებართვის მისაღებად განსაზღვრულია ვადა 21 სამუშაო დღე, 2018 წლის 17 სექტემბერი.
- 1.7. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაშია 2018 წლის 14 მაისიდან 2018 წლის 30 ნოემბრის ჩათვლით.

2. გამოყენებული ტერმინების განმარტებები

2.1 ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

2.2.1 ხელშეკრულების ღირებულება ნიშნავს საერთო თანხას, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულებისათვის.

2.2.3 „შემსყიდველი“ ორგანიზაცია(დაწესებულება), რომელიც ახორციელებს შესყიდვას;

2.2.4 „მიმწოდებელი“ ნიშნავს პირს, რომელიც შემსყიდველთან მოლაპარაკების საფუძველზე, უწევს მომსახურებას მოცემული ხელშეკრულების ფარგლებში;

2.2.5 „დღე“, „კვირა“, „თვე“ ნიშნავს კალენდარულ დღეს, კვირას, თვეს.

3. შესყიდვის ობიექტის მიწოდების პირობები

3.1. მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს მომსახურების გაწევა სსიპ - ქალაქ ზესტაფონის №1 საჯარო სკოლაში (ზესტაფონი ლალიძის ქუჩა №15).

3.2. ხელშეკრულების ფარგლებში მიმწოდებლის მიერ შედგენილი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნას ქ. თბილისში, ალექსიძის ქ. N1, შენობა-ნაგებობა N1, მე-2 სართული.

4. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

4.1. შესყიდვის ობიექტის მიღება ფორმდება მიღება-ჩაბარების აქტით, რის საფუძველზეც „მიმწოდებელი“ „შემსყიდველს“ წარუდგენს შესაბამის ფინანსურ დოკუმენტაციას.

4.2. მიღება-ჩაბარებას ახორციელებენ სათანადოდ უფლებამოსილი პირ(ებ)ი - სსიპ-საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტოს თანამშრომელი თამარ ითაშვილი.

5. ანგარიშსწორების ფორმა და ვადები

5.1. „მიმწოდებელთან“ ანგარიშსწორება ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით ეროვნულ ვალუტაში.

5.2. ანგარიშსწორების საფუძველია მხარეების უფლებამოსილი პირების მიერ გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტი, წარმოდგენილი შესაბამისი ფინანსური დოკუმენტაცია.

5.3. მიმწოდებელთან ანგარიშსწორება განხორციელდება ერთჯერადად.

5.4. „მიმწოდებელთან“ ანგარიშსწორება განხორციელდება შესაბამისი დოკუმენტაციის წარმოდგენიდან არაუგვიანეს 10 სამუშაო დღის ვადაში.

5.5. პროექტის ვარგისიანობა დადასტურებული უნდა იყოს სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა აკრედიტებული პირის მიერ (მიმწოდებლის ხარჯებით), რომლის საფუძველზეც გაფორმდება მიღება-ჩაბარების აქტი. მიღება-ჩაბარების აქტის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში არ მოხდება თანხის გადახდა.

5.6. საავანსო ანგარიშსწორება შესაძლებელია განხორციელდეს ერთჯერადად, მიმწოდებლის მოთხოვნის საფუძველზე, ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების არაუმეტეს 30%-ის ოდენობით. საავანსო ანგარიშსწორების მოთხოვნის შემთხვევაში „მიმწოდებელმა“ უნდა წარმოადგინოს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულებიდან ან სსიპ საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის" მიერ ლიცენზირებული

სადაზღვევო კომპანიიდან გაცემული უპირობო და გამოუთხოვადი საბანკო გარანტია საავანსო თანხაზე, რომლის მოქმედების ვადა 90 (ოთხმოდგაათი) კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადას. გარანტია წარმოდგენილი უნდა იქნას ეროვნულ ვალუტაში - ლარში. უცხოური ბანკიდან ან/და სადაზღვევო კომპანიიდან საბანკო გარანტიის წარმოდგენის შემთხვევაში მასთან ერთად მიმწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს ზემოაღნიშნული საბანკო გარანტიის საფუძველზე საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულებიდან ან სსიპ საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის" მიერ ლიცენზირებული სადაზღვევო კომპანიიდან გაცემული „კონტრგარანტია“ (ლარში). საბანკო გარანტია და მასთან დაკავშირებული დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნას ქართულ ენაზე (დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარდგენის შემთხვევაში მათ უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი).

5.7. ავანსის სახით გადახდილი თანხის გაქვითვა მოხდება ეტაპობრივად, კონკრეტულ ეტაპზე გაწეული მომსახურების ღირებულებიდან შემდეგი პროპორციით: 50%-ი მიმართული იქნება ავანსის სახით გადახდილი თანხის გასაქვითად, ხოლო დარჩენილი 50%-ი დაექვემდებარება ანაზღაურებას.

6. მხარეთა უფლებები

6.1. „მიმწოდებელს“ უფლება აქვს:

6.1.1. ხელშეკრულების ფარგლებში მოითხოვოს თანხის დროული გადახდა.

6.2. „შემსყიდველს“ უფლება აქვს:

6.2.1. მოითხოვოს ხარისხიანი მომსახურების გაწევა ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში.

6.2.2. აწარმოოს ხელშეკრულების პირობების შესრულების მონიტორინგი.

7. მხარეთა ვალდებულებები

7.1. „მიმწოდებელი“ ვალდებულია:

7.1.1. უზრუნველყოს „შემსყიდველი“ ხარისხიანად გაწეული მომსახურებით.

7.1.2. დროულად განიხილოს „შემსყიდველის“ მიერ წამოჭრილი პრობლემები, რომლებიც დაკავშირებულია ხელშეკრულების შესრულებასთან.

7.2. „შემსყიდველი“ ვალდებულია:

7.2.1. დროულად განიხილოს „მიმწოდებლის“ მიერ წამოჭრილი პრობლემები, რომლებიც დაკავშირებულია ხელშეკრულების შესრულებასთან.

8. ფორს-მაჟორი

8.1. ხელშეკრულების პირობების ან რომელიმე მათგანის მოქმედების შეჩერება ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო არ იქნება განხილული როგორც ხელშეკრულების პირობების შესრულებლობა ან დარღვევა და არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას.

8.2. ამ მუხლის მიზნებისათვის „ფორს-მაჟორი“ ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არის დაკავშირებული შემსყიდველის და/ან მიმწოდებლის შეცდომებსა და დაუდევრობასთან და რომლებსაც გააჩნია წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეულ იქნეს ომით, სტიქიური მოვლენებით, ეპიდემიით, კარანტინით და სხვა.

8.3. ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ.

9. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის წესი

9.1. ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილების, დამატების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ წერილობითი ფორმით, მხარეთა შეთანხმების საფუძველზე.

9.2. ხელშეკრულების პირობების, მათ შორის, ფასის შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველისთვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვა ხდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

9.3. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში, ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების გაზრდა დაუშვებელია ხელშეკრულების ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით.

9.4. ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მეორე მხარე უფლებამოსილია ცალმხრივად მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ.

9.5. ხელშეკრულების 9.4. პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევაში ინიციატორი მხარე ვალდებულია გადაწყვეტილების მიღების განზრახვის შესახებ არანაკლებ 10 სამუშაო დღით ადრე წერილობით აცნობოს ამის შესახებ მეორე მხარეს.

10. სადავო საკითხების გადაწყვეტა

10.1. „შემსყიდველმა“ და „მიმწოდებელმა“ ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული გარემოებების ირგვლივ წარმოშობილი ყველა უთანხმოება და დავა უნდა მოაგვარონ ურთიერთ შეთანხმების გზით.

10.2. მხარეებმა, სადავო საკითხის შეთანხმების გზით მოგვარების შეუძლებლობის შემთხვევაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით შეუძლიათ მიმართონ სასამართლოს.

11. ხელშეკრულების შესრულების გარანტია

11.1. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია არ მოითხოვება.

12. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა, ხელშეკრულების შეწყვეტა

12.1. მხარეებმა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები უნდა შეასრულონ ჯეროვნად, კეთილსინდისიერად ხელშეკრულებით დათქმულ დროსა და ადგილას. მხარეები პასუხს აგებენ ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულებისათვის ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით;

12.2. ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა ან/და დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში გამოიყენება საჯარიმო სანქციები,

რომელთა ფორმა, ოდენობა, ამოქმედების პირობები და გადახდის ვადები განსაზღვრულია ხელშეკრულების პირობების ამ მუხლში.

12.3. ხელშეკრულებით განსაზღვრული მომსახურების საბოლოო ვადის დარღვევის შემთხვევაში მიმწოდებელს ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე დაეკისრება პირგასამტეხლოს გადახდა შეუსრულებელი ვალდებულების შესაბამისი ღირებულების 0.02%-ის ოდენობით;

12.4. მხარეთა მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მეორე მხარე უფლებამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ.

12.5. ხელშეკრულების დამდები მხარე, რომელიც მიიღებს ხელშეკრულების შეწყვეტის გადაწყვეტილებას ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს მიღებული გადაწყვეტილება, მისი მიღების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი;

12.6. ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან;

12.7. შემსყიდველი უფლებამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ მათ შორის შემდეგ შემთხვევებში:

ა) მიმწოდებლის მიერ მომსახურების გაწევის საბოლოო ვადის 10 (ათი) კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით გადაცილების შემთხვევაში;

ბ) თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;

გ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში;

12.8. ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ გადაწყვეტილების მიღების შემთხვევაში მიმწოდებელი ჯარიმდება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 5%-ის ოდენობით;

12.9. ამ მუხლის 12.7. პუნქტში მითითებული რომელიმე გარემოებით ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში შემსყიდველი ვალდებულია აუნაზღაუროს მიმწოდებელს ფაქტიურად გაწეული მომსახურების ღირებულება.

13. ხელშეკრულების კონტროლი

13.1. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლს განახორციელებს სააგენტოს თანამშრომელი თამარ ითაშვილი.

13.2. შემსყიდველს ან მის წარმომადგენლებს უფლება აქვთ განახორციელონ მომსახურების ხარისხის კონტროლი.

13.3. მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი რესურსებით უზრუნველყოს შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) ჩატარებისათვის აუცილებელი პერსონალით.

14. ხელშეკრულების შესრულების გარანტია

14.1. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია არ გამოიყენება;

15. ხელშეკრულების ენა

15.1. ხელშეკრულება და მასთან დაკავშირებული ყველა მოლაპარაკებები დასხვა დოკუმენტაცია, რომლებიც გაიცვლება მხარეთა შორის, ფორმდებაქართულ ენაზე.

16. განსაკუთრებული პირობები

16.1. ხელშეკრულება შედგენილია სამ ეგზემპლარად და თითოეულ მათგანს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა.

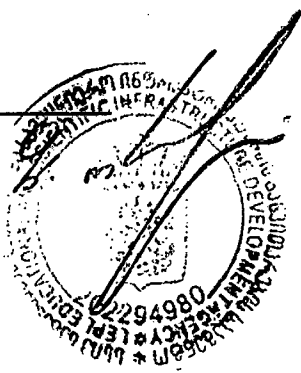
16.2. ხელშეკრულების ერთი ეგზემპლარი ინახება „მიმწოდებელთან“, ორი ეგზემპლარი - „შემსყიდველთან“.

მხარეთა მისამართები და რეკვიზიტები:

შემსყიდველი:

სსიპ „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“,
მისამართი: ქ. თბილისი, ალექსიძის N1, შენობა-ნაგებობა N1, მე-2 სართული, ს/კ 202294980;
სახელმწიფო ხაზინა, ა/ა200122900, კოდი: 220101222
დირექტორი ზვიად როსტომაშვილი

(ხელმოწერა)



მიმწოდებელი:

შპს „რესტავრატორები და კომპანია“ მისამართი: ქ. თბილისი, ნუცუბიძის III მ/რ I კვ. 11 კორპ. ბ.
39 ს/კ 205047199 ს/ს „საქართველოს ბანკი“; ბანკის კოდი: BAGAGE22 ა/აGE19BG0000000248620101 ტ:
+995320743; info@restavratorebi.ge
დირექტორი თამაზ იაქაშვილი

(ხელმოწერა)



ტექნიკური დავალება

ძეგლზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო სამუშაოები, აგრეთვე მეთოდოლოგია უნდა განისაზღვროს საქართველოს კანონის „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ მოთხოვნებისა და ძეგლთა დაცვითი საერთაშორისო გამოცდილების გათვალისწინებით.

- საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია მომზადებული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესებს დაცვით, ასევე ევროსტანდარტების მოთხოვნების შესაბამისად.
- არქიტექტურული და არქიტექტურულ-არქეოლოგიური ანაზომები (საჭიროების შესაბამისად) ლოკალურ დაზიანებათა დატანით (კროკები; ზომებისა და ნიშნულების ჩვენებით მასშტაბში გამოხაზული ნახაზები _ მ. 1:50, მ. 1:100; არქიტექტურული დეტალები _ მ. 1:25, 1:20, 1:10; შაბლონები _ მ. 1:1; ტექსტური აღწერილობა);
- შენობ(ებ)ის საპროექტო გადაწყვეტის ვიზუალიზაცია - 3D რენდერები, ფოტომონტაჟი, (წარმოდგენილი უნდა იყოს ასევე საპროექტო შენობის 3D მოდელი ელექტრონული სახით 3ds, pla, dwg, dxf, rvt, ფორმატში ფასადების მოსაპირკეთებელი მასალების ფაქტურებით)
- არქიტექტურული მუშა ნახაზები (გეგმები, ჭრილები, ფასადები, რენდერები, დეტალები, კვანძები (მ. 1:100, 1:50, 1:25);
- კონსტრუქციული სამუშაო ნახაზები შესაბამისი გაანგარიშებით (სქემები, დეტალები, კვანძები, სპეციფიკაციები (მ. 1:100, 1:50, 1:25);
- საპროექტო დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იყოს 3 ეგზემპლარად A3 ფორმატის, ზამბარით აკინძული ალბომების სახით: - სატიტულო ფურცელი, დამოწმებული ორგანიზაციის ბეჭდით, ხელმძღვანელისა და პროექტის ავტორ(ებ)ის ხელმოწერ(ებ)ით;
- გრაფიკული ნაწილ(ებ)ი, შტამპით და ჩარჩოთი - A3 ფორმატი (ალბომში აკინძული A3 ფორმატის ზომაზე). ყველა ფურცელი უნდა იყოს დადასტურებული ხელმძღვანელის, პროექტის ავტორ(ებ)ის/შემსრულებლ(ებ)ის მიერ ხელმოწერებით.
- ჩასატარებელი სამუშაოების ჩამონათვალი და ხარჯთაღრიცხვა წარმოდგენილი უნდა იყოს 3 ეგზემპლარად A4 ფორმატის, ზამბარით აკინძული ალბომის სახით: - სამუშაოების ჩამონათვალი და ხარჯთაღრიცხვა დადასტურებული შემდგენელის ხელმოწერით;
- ელექტრონული ფორმატი (ვექტორული dwg, dxf, pla, rvt გაფართოების ფაილი, ასევე კონვერტირებული PDF), კომპაქტური დისკების სახით (CD ან DVD) – 3 ეგზემპლარი.
- სამშენებლო საქმიანობის განხორციელების პროცესში, მათ შორის საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენის ხელშეკრულების ვადის ამოწურვის და მიწოდების შემდეგაც, შესრულებული სამუშაოების ხარისხისა და დეტალური საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისობის უზრუნველსაყოფად, მიმწოდებელი ვალდებულია მიიღოს მონაწილეობა საპროექტო გადაწყვეტათა დაზუსტებაში, და საჭიროების შემთხვევაში მუშა დოკუმენტაციის, სამშენებლო მოცულობების და კონტრაქტის სხვა შესაბამისი ცვლილებების მომზადება-შეთანხმებაში, ასევე ტექნიკური დავალების დანართით გათვალისწინებული ღონისძიებების განხორციელებაში.
- გამარჯვებულმა კომპანიამ უნდა უზრუნველყოს (თუ აღნიშნულ შენობზე მოხდება კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის სტატუსის მინიჭება), საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოდანტოდან საქართველოს კანონის თანახმად, შესაბამისი ნებართვის მოპოვება. ასევე ადგილობრივ სახელმწიფო სტრუქტურებიდან, რეაბილიტაციის ნებართვის მოპოვება.
- ადგილობრივ სახელმწიფო სტრუქტურებიდან რეაბილიტაციის ნებართვის მისაღებად საჭირო ნებართვების/შეთანხმებების ღირებულებას გადაიხდის შემსყიდველი.
- გამარჯვებულ პრეტენდენტს საპროექტო დოკუმენტაციის მოსამზადებლად განასაზღვროს ვადა ხელშეკრულების გაფორმებიდან 75 დღე.
- კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოდანტოდან ნებართვის მისაღებად განისაზღვროს ვადა 14 სამუშაო დღე.

- ადგილობრივ სახელმწიფო სტრუქტურებიდან ნებართვის მისაღებად განისაზღვროს ვადა 21 სამუშაო დღე.

შენიშვნა: კალენდარული დღეების რაოდენობა გაიზარდოს პროექტის შეთანხმების პროცესში (ოფიციალური) შუალედური პასუხის გამოსვლის შემთხვევაში.

დანართი: 1. წარმოსადგენი მასალის ჩამონათვალი მოცულობები იხილედ თანდართულ excel- ის ფაილში

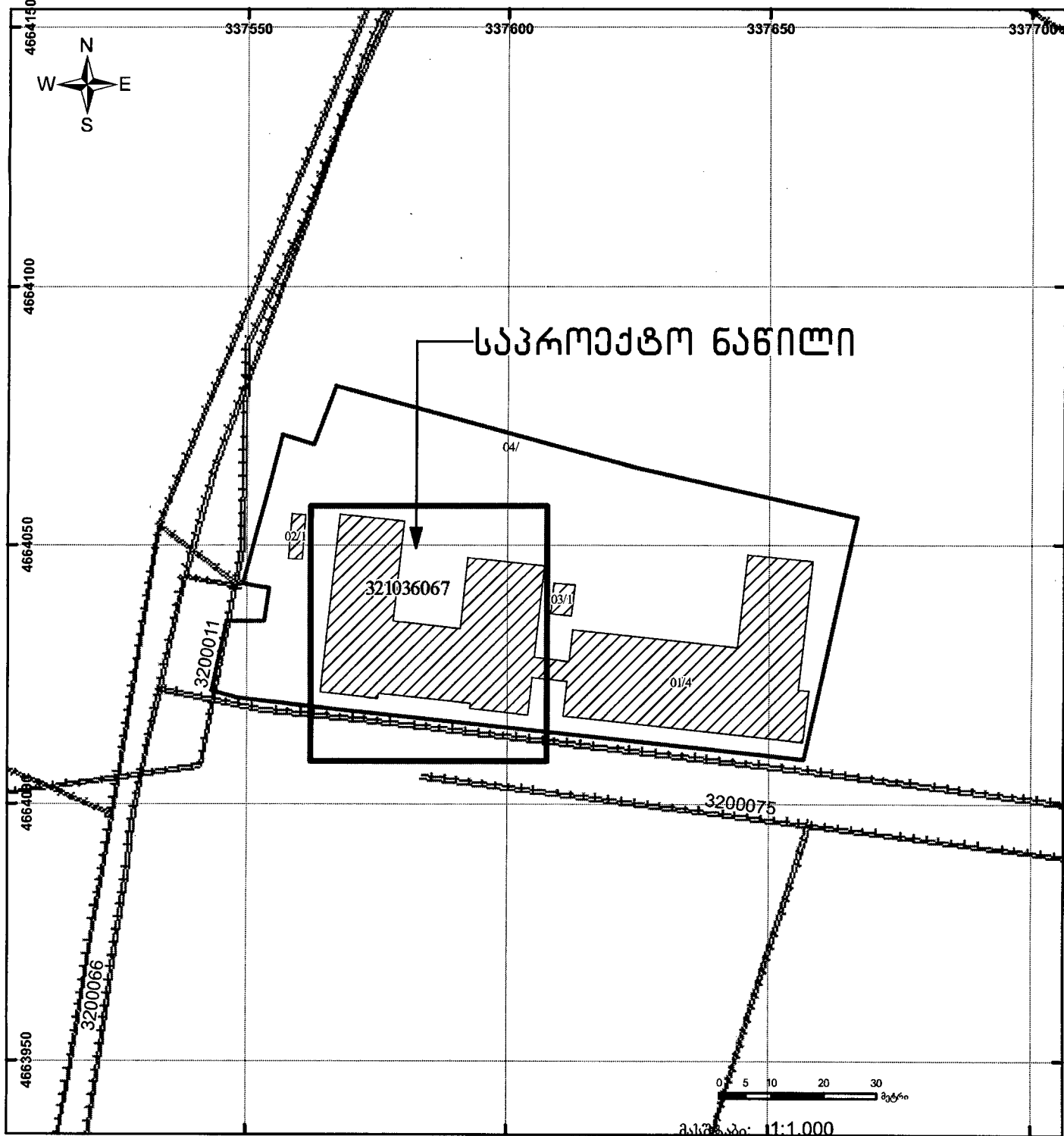
2. ტერიტორიის საკადასტრო გეგმა (საპროექტო შენობის მონიშვნით) და ამონაწერი.





საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 32 10 36 067
ბანცხალების რეგისტრაციის ნომერი: 882015391388
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6083 კვ.მ.
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო
გომზადების თარიღი: 14.07.15



	შენიშვნა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა		ვალდებულება		ხაზობრივი ნაგებობა	0.00 0.00 UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა			



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 32.10.36.067

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882015391388 - 13/07/2015 17:29:52

მომზადების თარიღი
17/07/2015 14:52:39

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
მესტაფონი	მესტაფონი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
32	10	36	067	დაზუსტებული ფართობი: 6083.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი მესტაფონი, ქუჩა ლალიძე, N 38				ნაკვეთის წინა ნომერი: 32.10.03.418;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N 01/4 საერთო ფართი 4191, N 02/1, N 03/1, N 04

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 322007000905 , თარიღი 17/04/2007

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მომართვა N27, დამოწმების თარიღი: 17/04/2007, საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზაციის რაჭა-ლეჩხუმი-მთიანეთის სამხარეო სამმართველოს მესტაფონის განყოფილება

მესაკუთრეები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882015391388
თარიღი 13/07/2015
17:29:52

მოსარგებლე: სსიპ "შესტაფონის N1 საჯარო სკოლა" 230053535;
შესაკუთრე: სახელმწიფო;
საგანი: შენობა ნაგებობა N 01/4 საერთო ფართი 4191, N 02/1, N 03/1, N 04 მიწის ნაკვეთი
6083 კვმ;
სარგებლობა არსებობის ვადით;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი 17/07/2015
წერილი, რეგისტრის ნომერი N13/40853, დამოწმების თარიღი 07/07/2015, სსიპ სახელმწიფო
ქონების ეროვნული სააგენტო

ვაღიძურება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრირება:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეზობლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვაღიძურების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნაშეკრებილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ქ. ზესტაფონი, №1 საჯარო სკოლა
შენიშვნის კვეთი კორპუსის რესტავრაცია-რეაბილიტაციის
კვლევითი და საპროექტო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვა

ნაკვეთის ფართობი - 6083 მ²
გეგმის ფართობი - 1068 X 2 სართული = 2136 მ²
ფასადების ფართობი - 190 მ X 10 მ = 1900 მ²

სამუშაოების დასახელება		
№	I ეტაპი - წინა საპროექტო ფიქსაციის და კვლევითი სამუშაოები	
1	ობიექტის არსებული მდგომარეობის დეტალური ფოტოფიქსაცია და შესაბამისი ანგარიში	1000.00
2	სახელოვნებათმცოდნე, ისტორიულ-არქიტექტურული კვლევა, რეკომენდაციები	4600.00
3	არქიტექტურულ-არქეოლოგიური ანაზომები - გეგმები (სართულები, სხვენი, სახურავი), ფასადები, ჭრილები, დეტალები	21800.00
4	მზიდი კონსტრუქციების მდგომარეობის შესწავლა-დასკვნა	3800.00
ჯამი		31200.00
№	II ეტაპი - საპროექტო სამუშაოები	
5	შენობების რეაბილიტაციის პროექტი - სტადია "ესკიზური პროექტი" (პროექტის არქიტექტურული ნაწილი, დამკვეთთან წინასწარი შეთანხმებისათვის)	4500
6	სტადია "მუშა პროექტი" - არქიტექტურული ნაწილი : 1. შენობის რეაბილიტაციის პროექტი (ნახაზები, შესაბამისი სპეციფიკაციებით); 2. შენობის კონსერვაცია-რესტავრაციის პროექტი : -შენობის (ფასადების და ინტერიერების) საკონსერტვაციო-სარესტავრაციო-აღსადგენი ბლოკების აღნიშვნა (მნიშვნელოვანი არქიტექტურული დეტალების და ელემენტების, არსებული და საპროექტო "მარკირების რუკები" - შესაბამისი სპეციფიკაციებით, სამუშაოების მოცულობების განსაზღვრისათვის); -ფასადების კოლერისტიკის რუკა (შესაბამისი სპეციფიკაციებით); -კონსერვაცია-აღსადგენი მეთოდოლოგიების აღწერა; - სამუშაოების და მასალების ჩამონათვალი (თანმიმდევრობის მიხედვით);	15500
7	"მუშა პროექტის" - კონსტრუქციული ნაწილი (გამაგრება-რეაბილიტაცია)	12400
8	ხარჯთაღრიცხვა	1000
ჯამი		33400
სულ		64600.0
დღგ 18 %		11628
სულ დღგ-ით		76228

