

ხელშეკრულება N 26-18
სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ

ქ. თბილისი

25 აპრილი 2018 წელი

1. ხელშეკრულების დამდები მხარეები

ერთის მხრივ ა(ა)იპ „თბილისის საბავშვო ბაგა-ბაღების მართვის სააგენტო“ (შემდგომში – „შემსყიდველი“), წარმოდგენილი დირექტორის კახაბერ გვანცელაძის სახით და მეორეს მხრივ ს.ს. „სპეცმონოლითი“ („შემდგომში მიმწოდებელი“), წარმოდგენილი ზაურ ბერუაშვილის სახით, საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად და მათი გათვალისწინებით, შეთანხმდნენ სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების პირობებზე და სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების დადების თაობაზე.

2. ხელშეკრულების ობიექტი, შესყიდვის საშუალება, ხელშეკრულების ღირებულება, ხელშეკრულების ძალაში შესვლა და მოქმედების ვადა

2.1 ხელშეკრულების (შესყიდვის) ობიექტია ქ. თბილისში მდებარე შემდეგი საბავშვო ბაგა-ბაღების: უშანგი ჩხეიძის ქ. N13-ში მდებარე N2 საბავშვო ბაგა-ბაღის (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.13.08.011.043) და ბესიკის ქ. N25-ში მდებარე N55 საბავშვო ბაგა-ბაღის (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.15.05.039.025) აღდგენითი სამუშაოების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურების შესყიდვა. რომლის პირობებიც განსაზღვრულია ხელშეკრულების დანართი N1-ით (ფასების ცხრილი) და დანართი N2-ით (ტექნიკური დავალება), რომლებიც თან ერთვის ხელშეკრულებას და წარმოადგენენ მის განუყოფელ ნაწილს.

2.2 შესყიდვის საშუალება: ელექტრონული ტენდერი აუქციონის გარეშე.

2.3 ელექტრონული ტენდერის აუქციონის გარეშე განცხადების ნომერი **NAT180005494**

2.4 ხელშეკრულების ღირებულება შეადგენს 72 700 (სამოცდათორმეტი ათას შვიდასი) ლარს, ყველა გადასახადის ჩათვლით.

2.5 კლასიფიკატორის კოდი: 71320000 - საინჟინრო - საპროექტო მომსახურება.

ხელშეკრულება ძალაში შედის გაფორმებისთანავე და ძალაშია 2018 წლის 15 ოქტომბრის ჩათვლით.

3. მომსახურების გაწევის პირობები და ვადები

3.1 საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მიწოდების ვადა - ხელშეკრულების გაფორმებიდან 120 (ასოცი) კალენდარული დღე (ექსპერტიზის მომსახურების ვადის ჩათვლით).

3.2 პროექტი წარმოდგენილი უნდა იყოს ხელშეკრულების დანართი N2-ის (ტექნიკური დავალება) შესაბამისად, რომელიც წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

3.3 საპროექტო დოკუმენტაციის მიწოდების ადგილია ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქ. 29-29ა, მე-3 სართული, ა(ა)იპ თბილისის საბავშვო ბაგა-ბაღების მართვის სააგენტო.

4. გასაწევი მომსახურების ხარისხი

4.1 მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას, რომ გაწეული მომსახურების ხარისხი უპასუხებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებს და დააკმაყოფილებს შემსყიდველის მოთხოვნებს.

4.2 მიმწოდებელი ვალდებულია შეტყობინების მიღებისთანავე განახორციელოს უხარისხოდ გაწეული მომსახურების ან მისი ნაწილის გამოსწორება შემსყიდველის მხრიდან რაიმე დამატებითი დანახარჯის გაწევის გარეშე.

5. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი (ინსპექტირება)

5.1 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლს ნებისმიერ ეტაპზე ახორციელებს შემსყიდველი.

5.2 მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლს შემსყიდველის მხრიდან განახორციელებს ა(ა)იპ თბილისის საბავშვო ზაგა-ზაღების მართვის სააგენტოს ინფრასტრუქტურული პროექტების დაგეგმარების განყოფილების თანამშრომლ(ებ)ი.

5.3 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი რესურსებით უზრუნველყოს შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) ჩატარებისათვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებით და სხვა სამუშაო პირობებით. იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს, მის შრომის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს თვით შემსყიდველი.

5.4 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის (ინსპექტირების) შედეგად გამოვლენილი ყველა ხარვეზის ან ნაკლის აღმოფხვრა.

6. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

6.1 შესყიდვის ობიექტი ჩაითვლება მიღებულად მხოლოდ მიღება - ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ.

6.2 მიღება-ჩაბარების აქტი გაფორმდება მხოლოდ სრული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ექსპერტიზის დადებითი დასკვნის წარმოდგენის შემდეგ, რომელიც გაცემულ უნდა იქნას სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“-ს ან სხვა აკრედიტირებული პირის მიერ.

6.3 შემსყიდველის მხრიდან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიღება-ჩაბარების აქტ(ებ)ის გაფორმებაზე უფლებამოსილ პირ(ებ)ს წარმოადგენენ წინარე ხელშეკრულების მე-5 მუხლის 5.2 პუნქტში მითითებული პირ(ებ)ი.

6.4 შესყიდვის ობიექტის მიღების და/ან საბოლოო შემოწმების შედეგად გამოვლენილი დეფექტის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.

6.5 მიღება-ჩაბარების აქტების გაფორმების პარალელურად, მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოუდგინოს შემსყიდველს შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტაცია (მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად).

7. ანგარიშსწორება და ანგარიშსწორების ვალუტა

7.1 ანგარიშსწორება მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით ლარში.

7.2 ანგარიშსწორება მოხდება 2018 წლის ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ბიუჯეტის სახსრებით, ეტაპობრივად, მიღება- ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში. ამასთან შემსყიდველი იტოვებს უფლებამოსილებას დაიკავოს ხელშეკრულების ღირებულების 10%-ის ოდენობა, იმ ვადით რა ვადაც დაჭირდება შემსყიდველის მიერ მშენებლობის ნებართვის მიღებას, რათა არსებობის შემთხვევაში, დროულად მოხდეს მიმწოდებლის მიერ მშენებლობის ნებართვის მიღებასთან დაკავშირებით წარმოქმნილი ხარვეზის გამოსწორება.

7.3 იმ შემთხვევაში, თუ ამ ხელშეკრულების მე-13 მუხლით გათვალისწინებული წესით საჯარიმო სანქციის გამოყენებასთან დაკავშირებით შეტყობინების მიღებიდან 7.2 პუნქტით გათვალისწინებულ ანგარიშსწორებამდე მიმწოდებლის მიერ არ იქნა წარმოდგენილი საჯარიმო სანქციით დაკისრებული თანხის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი, შემსყიდველი ვალდებულია მიღება-ჩაბარების აქტით განსაზღვრული გაწეული მომსახურების ღირებულების ანაზღაურებისას, ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო საჯარიმო სანქციით დაკისრებული თანხა დაუქვითოს მიმწოდებელს, რის შემდეგაც მიმწოდებელს ჩაერიცხება დარჩენილი თანხა.

7.4 წინასწარი ანგარიშსწორება (ავანსი) არ გამოიყენება.

8. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

(საჯარიმო სანქციები, ფორმა, ოდენობა, და გადახდის ვადები)

8.1 ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, ხელშეკრულების დამდები მხარეების მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის, არაჯეროვნად შესრულების ან/და დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში გამოიყენება საჯარიმო სანქციები;

8.2 მიწოდების ვადის დარღვევის შემთხვევაში, მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლო, ხელშეკრულების ღირებულების 1%-ის ოდენობით, ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე;

8.3 ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შემთხვევაში მიმწოდებელი დაჯარიმდება ხელშეკრულების ღირებულების 5% -ის ოდენობით.

8.4 საჯარიმო სანქციით დაკისრებული თანხა გადახდილ უნდა იქნას ამ ხელშეკრულების მე-13 მუხლით გათვალისწინებული წესით საჯარიმო სანქციის გამოყენებასთან დაკავშირებით შეტყობინებიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში.

8.5 საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს ხელშეკრულების მხარეებს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

9. ხელშეკრულების შეწყვეტა

9.1 ხელშეკრულების დამდები ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულებლობის შემთხვევაში მეორე მხარეს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობის მოქმედების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ.

9.2 მიმწოდებელი ვალდებულია შეატყობინოს შემსყიდველს ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ მიღებული გადაწყვეტილება, მისი მიღების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი, ხოლო შემსყიდველმა აცნობოს მიმწოდებელს ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ მიღებული გადაწყვეტილება და ამოქმედების თარიღი.

9.3 ხელშეკრულების შეწყვეტისას მხარეს შეუძლია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება, რომელიც მას მიადგა მეორე მხარის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობით.

9.4 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

9.5 შემსყიდველს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ, მათ შორის შემდეგ შემთხვევებში:

- ა) მიმწოდებლის მიერ მომსახურების ვადის 20 კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით გადაცილების შემთხვევაში.
- ბ) თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;
- გ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში, მათ შორის მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების ნებისმიერი ისეთი დარღვევის დროს, რაც შეუძლებელს ხდის ნორმალური სახელშეკრულებო ურთიერთობის გაგრძელებას, ან იწვევს შემსყიდველის ინტერესის დაკარგვას სახელშეკრულებო ურთიერთობის გაგრძელებისადმი.

10. ფორს-მაჟორი

10.1 ფორსმაჟორი - სტიქიური მოვლენები, გაფიცვები, საბოტაჟი ან სხვა საწარმოო არეულობა, სამოქალაქო მღელვარება, ომი, ბლოკადა, აჯანყება, მიწისძვრა, მეწყრების ჩამოწოლა, ეპიდემია, წყალდიდობა და სხვა მსგავსი მოვლენები, რომელიც არ ექვემდებარება მხარეთა კონტროლს და რომელთა თავიდან აცილებაც მათ მიერ შეუძლებელია. ფორსმაჟორად არ ითვლება მიმწოდებლის ფინანსური მდგომარეობის გაუარესება, თუ ეს ჩამოთვლილ მოვლენებთან არ არის დაკავშირებული. ამ დროს მხარეებს შორის ხელშეკრულების შესაბამისად გადასახდელ თანხაზე ფორსმაჟორის შემთხვევაში გათვალისწინებული შეღავათები არ ვრცელდება.

10.2 ხელშეკრულების პირობების ან რომელიმე მათგანის მოქმედების შეჩერება ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო არ იქნება განხილული როგორც ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა ან დარღვევა და არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას.

10.3 ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობისა და მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამოანახოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელნი იქნებიან ფორს-მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისაგან.

10.4 იმ შემთხვევაში თუ ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო, იცვლება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე პირობა, აღნიშნული ცვლილება უნდა გაფორმდეს მხარეთა წერილობითი შეთანხმების სახით.

11. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

11.1 თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია. ამავე დროს შემსყიდველი არ არის ვალდებული წარუდგინოს მიმწოდებელს რაიმე მტკიცებულებანი იმ გარემოებებთან დაკავშირებით, რომლების გამოც წარმოიშვა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა.

11.2 ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება (მათ შორის მხარეთა შეთანხმებით ხელშეკრულების შეწყვეტა) უნდა გაფორმდეს წერილობით - მხარეთა შეთანხმების სახით და დანართის სახით უნდა დაერთოს ხელშეკრულებას. მხარეთა წერილობითი შეთანხმება ცვლილების თაობაზე, ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

12. ღირებულება

12.1 მხარეთა შეთანხმებით დასაშვებია ხელშეკრულების საერთო ღირებულების შეცვლა.

12.2 ხელშეკრულების ღირებულების პარამეტრების (ერთეულის ფასის) შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილების შედეგად იზრდება ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველი ორგანიზაციისთვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით დადგენილი შემთხვევებისა.

12.3 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში, დაუშვებელია სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობის გაზრდა.

12.4 ხელშეკრულების ღირებულების შეცვლა ფორმდება მხარეთა წერილობითი შეთანხმების სახით.

13. ურთიერთობა ხელშეკრულების დამდებ მხარეებს შორის

13.1 ნებისმიერი ოფიციალური ურთიერთობა ხელშეკრულების დამდებ მხარეებს შორის უნდა ატარებდეს წერილობით ფორმას. წერილობითი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე ხელშეკრულების შესაბამისად უგზავნის მეორე მხარეს, იგზავნება საფოსტო გზავნილის სახით. ოპერატიული კავშირის დამყარების მიზნით დასაშვებია შეტყობინების მეორე მხარისათვის მიწოდება ტელეფონის, ელექტრონული ფოსტის ან ფაქსის გაგზავნის გზით იმ პირობით, რომ შეტყობინების ორიგინალი შემდგომში წარედგინება მეორე მხარეს უშუალოდ ან ხელშეკრულებაში მითითებულ მისამართზე საფოსტო გზავნილის გაგზავნის მეშვეობით.

13.2 ტელეფონით, ელექტრონული ფოსტით ან/და ფაქსით ურთიერთობისათვის გამოყენებულ იქნება:

ა) მიმწოდებლის შემდეგი რეკვიზიტები: ტელეფონის ნომერი 599 55 04 10 საკონტაქტო პირი: ზაურ ბერუაშვილი, ელექტრონული ფოსტა: specmonoliti@yahoo.com;

ბ) შემსყიდველის შემდეგი რეკვიზიტები: ტელეფონის ნომერი 595 84 85 85 საკონტაქტო პირი: ზაზა ჩიჩუა, ელექტრონული ფოსტა: zazachichua@gmail.com.

13.3 ხელშეკრულებაში მონაწილე ორივე მხარე ვალდებულია, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში საკონტაქტო პირ(ებ)ის ან ინფორმაციის ცვლილება წერილობითი სახით აცნობოს მეორე მხარეს.

13.4 შეტყობინება შედის ძალაში ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს.

14. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

14.1 ხელშეკრულების დამდები მხარეები თანხმდებიან მასზე, რომ ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული საკითხების ირგვლივ მათ შორის წარმოქმნილი ნებისმიერი დავა შესაძლებელია გადაწყდეს მხარეთა შეთანხმებით.

14.2 თუ ასეთი მოლაპარაკების დაწყებიდან 30 (ოცდაათი) დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შესძლებენ სადაო საკითხების თაობაზე შეთანხმებას, ნებისმიერ მხარეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესით მიმართოს საქართველოს სასამართლოს.

14.3 ინტელექტუალურ საკუთრებასთან დაკავშირებული უფლებებით გათვალისწინებული ვალდებულებების დაცვა და ამ უფლებების გამოყენების პროცესში წარმოშობილი დავების მოგვარება ეკისრება მიმწოდებელს.

14.4 ზიანის ანაზღაურებასთან დაკავშირებით, გამოიყენება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისი მუხლები.

14.5 ხელშეკრულება დადებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ინტერპრეტირებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით.

15. სხვა პირობები

- 15.1 ამ ხელშეკრულებით გაუთვალისწინებელი პირობები რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით.
- 15.2 ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, ორ ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეულს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და ინახება ხელმოწერ მხარეებთან (ერთი პირი მიმწოდებელთან და ერთი პირი შემსყიდველთან). ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე.
- 15.3 წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ძალაშია მხოლოდ მას შემდეგ, რაც იგი წერილობითი ფორმითაა შედგენილი და ხელმოწერილი მხარეთა მიერ.

16. მხარეთა იურიდიული რეკვიზიტები

შემსყიდველი:

ა(ა)იპ „თბილისის საბავშვო ბაგა-ბაღების
მართვის სააგენტო“
მისამართი: ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქ. 29-29ა,
მე-3 სართული;

ს/კ: 404905475
სახელმწიფო ბაზინა
კოდი: TRESGE22
ა/ა: GE24NB0330100200165022

მიმწოდებელი:

ს.ს „სპეცმონოლითი“
მისამართი: ქ. თბილისი, აკ. ჭერეთლის გამზირი 57;

ს/კ: 202166814
სს „თიბისი ბანკი“
ბანკის კოდი BAGAGE22
ა/ა: GE40BG0000000208498001

დირექტორი



კახაბერ გვანცელაძე

დირექტორი



ზაურ ბერუაშვილი

ფასების ცხრილი

N	დასახელება	ღირებულება სრული საპროექტო- სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ექსპერტიზის ჩათვლით (ლარი)	მომსახურების გაწევის ვადა სრული საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ექსპერტიზის ჩათვლით (კალენდარული დღე)
1	უშანგი ჩხეიძის N13-ში მდებარე № 2 საბავშვო ბაგა-ბაღი საპროექტო- სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადება	32 800.00	სულ: ორივე ობიექტის მომსახურების გაწევის ვადა 120 კალ.დღე (ასოცი კალენდარული დღე)
2	ბესიკის ქუჩა N25-ში მდებარე № 55 საბავშვო ბაგა-ბაღის საპროექტო- სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადება	28 810.17	
ჯამი		61 610.17	
დღგ 18%		11 089.83	
სულ ჯამი		72 700.00	

„შემსყიდველი“:

ა(ა)იპ „თბილისის საბავშვო ბაგა-ბაღების
მართვის სააგენტო“
მისამართი: ქ. თბილისი, მიცკევიჩის
ქ. 29-29ა, მე-3 სართული;

ს/კ: 404905475

„მიმწოდებელი“:

ს.ს „სპეცმონოლითი“

მისამართი: ქ. თბილისი, აკ. ჭერეთლის
გამზირი 57;

ს/კ: 202166814

დირექტორი

კახაბერ გვანცელაძე

დირექტორი

ზაურ ბერუაშვილი

ტექნიკური დავალება

აღნიშნული სამუშაოები უნდა ჩაუტარდეს ქ. თბილისში მდებარე იმ საბავშვო ბაგა-ბაღებს, რომლებიც წარმოადგენენ კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლებს და რომლებსაც სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“-ს მიერ ჩატარებული საექსპერტო დასკვნების მიხედვით, ესაჭიროება აღდგენითი სამუშაოების ჩატარება, სპეციალურად დამუშავებული პროექტით.

აქედან გამომდინარე, საექსპერტო დასკვნებზე დაყრდნობით, საჭიროა ამ საბავშვო ბაგა-ბაღის შენობების აღდგენა-რეაბილიტაცია-ადაპტაციისათვის შეიქმნას სპეციალურად მათთვის დამუშავებული პროექტები.

ეს საბავშვო ბაგა-ბაღებია:

1. № 2 საბავშვო ბაგა-ბაღი მდებარეობს უშანგი ჩხეიძის ქ.№13 მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.13.08.011.043 ექსპერტიზის დასკვნა №002849217
2. № 55 საბავშვო ბაგა-ბაღი მდებარეობს ბესიკის ქ. №25 მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.15.05.039.025 ექსპერტიზის დასკვნა №002916917

საბავშვო ბაგა-ბაღის შენობებს უნდა ჩაუტარდეს, სარეაბილიტაციო (აღდგენა-გამაგრების) და შშმ პირთათვის სივრცის ადაპტირების სამუშაოები. (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებული - „შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების ტექნიკური რეგლამენტი“-ს მიხედვით.)

- შენობის შესასვლელში უნდა მოეწყოს შშმ პირებისათვის პანდუსი
- შენობაში განლაგებული უნდა იყოს :
- შშმ პირთათვის სანკვანძი
- შშმ პირთათვის ლიფტი

ვინაიდან ზემოთ აღნიშნული საბავშვო ბაგა-ბაღები განეკუთვნებიან კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლებს, მათი რეაბილიტაციის სამუშაოებისათვის საპროექტო დოკუმენტაცია უნდა შემუშავდეს „საქართველოს კანონი კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ მუხლი 49 -ის სრული დაცვით; უძრავი ძეგლის სარეაბილიტაციო სამუშაოების პროექტი უნდა შემუშავდეს კვლევითი სამუშაოების საფუძველზე.

გასამაგრებელი შენობა-ნაგებობებისათვის უნდა მომზადდეს შემდეგი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია :

- 1) განმარტებითი ბარათი (პრობლემის დეტალური აღწერა და მისი გადაჭრის გზების განსაზღვრა, შერჩეული მეთოდოლოგიის დასაბუთება);
- 2) საპროექტო ობიექტის ადგილმდებარეობის სიტუაციური გეგმა (მასშტაბი 1:1000)
- 3) საპროექტო ობიექტის და მისი საერთო ხედების ამსახველი ფოტომასალა, საპროექტო ნაწილის განშლა მიმდებარე ნაგებობებთან ერთად, ლოკალური დაზიანების ამსახველი ფოტომასალა, საარქივო ფოტომასალა, პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოების ჩატარების ფოტომონტაჟი.
- 4) შენობის ანაზომები (კროკები, გამოხაზული ნახაზები (მასშტაბი 1:50, 1:100))
- 5) სახელოვნებათმცოდნეო კვლევის ჩატარება და მისი შედეგების ასახვა (ბიბლიოგრაფიული კვლევის ანალიზი, ნატურაში კვლევის ანალიზი, შესწავლილი ბიბლიოგრაფიული და საარქივო მასალის ჩამონათვალი);
- 6) კვლევითი სამუშაოებისას არქეოლოგიური კვლევის ჩატარებისას - არქეოლოგიური კვლევის შედეგების ანგარიში (გამოხაზული ნახაზები მასშტაბი 1:20)
- 7) საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა (შურფების განლაგების სქემა, დადასტურებული არქეოლოგიის ხელმოწერით, ლაბორატორიული ანალიზი, ლითოგრაფიული ჭრილები და რეკომენდაციები);
- 8) არსებული სამშენებლო მასალების ბიოქიმიური ანალიზი (აღებული სინჯების განლაგების სქემა, ლაბორატორიული ანალიზი და რეკომენდაციები) კვლევა სამუშაოებისას გამოსაყენებელი მასალის ძეგლზე არსებულ მასალასთან

თავსებადობის დადგენა;

- 9) ზონდირების შემთხვევაში - ზონდაჟების განლაგების სქემა, კროკები, გამოხაზული ნახაზები (მასშტაბი 1:25, 1:20) და ტექსტური აღწერილობა;
- 10) არქიტექტურული დეტალების განლაგების სქემები, კროკები, გამოხაზული ნახაზები (მასშტაბი 1:25, 1:20) და ტექსტური აღწერილობა;
- 11) კონსტრუქციული დეტალების განლაგების სქემა, კროკები, გამოხაზული ნახაზები (მასშტაბი 1:25, 1:20) და ტექსტური აღწერილობა;
- 12) სადემონსტრაციო მასალა (გეგმები, ფასადები, ჭრილები) მასშტაბი 1:50, 1:100 ;
- 13) სამუშაო პროექტი (არქიტექტურული სამუშაო ნახაზები)

• **არქიტექტურული პროექტი წარმოდგენილი უნდა იყოს შემდეგი სახით:**

• **ა.ა) თავფურცელი, ობიექტის დასახელება და მისამართი;**

ა.ბ) განმარტებით ბარათი;

ა.გ) შენობა-ნაგებობის ტექნიკურ მაჩვენებლები;

ა.გ.ა) მიწის ნაკვეთის ფართობი;

• **მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილ მიწის ნაკვეთის გეგმა-გენგეგმა** (მაგ.: სადაც შეიძლება ნაჩვენებ იყოს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრები, არსებული საინჟინრო-კომუნალური ქსელები, მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის განთავსება, მისასვლელი გზები, ავტოსადგომები, ღობეები, გამწვანება და სხვა ნაწილები), მასშტაბი 1:500;

• **სიტუაციურ გეგმა, მასშტაბი 1:2000;**

• **ვერტიკალური გეგმარება წყლის გადაყვანის ჩვენებით;**

• **ჰორიზონტალური გეგმარება** (საპროექტო ჰორიზონტალების ჩვენებით)

• **არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტომასალა** (შორი და ახლო ხედებით);

• **შენობის ყველა სართულის გეგმა, შენობის სახურავის გეგმა** (საანგარიშო კროკების, საკადასტრო საზღვრების პროექციის ჩვენებით და იატაკების ზედაპირების ნიშნულების ჩვენებით, შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულს აბსოლუტურ ნულოვან ნიშნულთან მიმართებაში, ზონირების ჩვენებით და ექსპლიკაციით) მასშტაბი 1:50, 1:100 ან 1:200;

• **ფასადებს** (საკადასტრო საზღვრების პროექციის ჩვენებით, ფასადებზე გამოყენებული ყველა სახის მოსაპირკეთებელი მასალების, ფანჯრების, ვიტრაჟების, მოაჯირების თუ სხვა არქიტექტურული ელემენტების დეტალური მითითებით (მათ შორის, გათბობა-კონდიციონერების ტექნიკური საშუალებების განთავსების ადგილის მითითებით, ასევე გამოყენებული საღებავების ფერის კატალოგის მიხედვით დაკონკრეტებით.) მასშტაბი 1:50, 1:100 ან 1:200 ;

• **ჯგუფური უჯრედის შემადგენელი ძირითადი სამყოფების ფართების გეგმები და კედლების განშლები - მოპირკეთების, ფერების, მასალების ჩვენებით.**

• **შენობის ჭრილები** (საკადასტრო საზღვრის პროექციის, იატაკის ზედაპირის ნიშნულების ჩვენებით, შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულს აბსოლუტურ ნულოვან ნიშნულთან მიმართებაში) მასშტაბი 1:50, 1:100 ან 1:200 ;

• **დეტალები და კვანძები** 1:1, 1:2, 1:5; 1:10 ან 1:20 მასშტაბში,

• **შენობა-ნაგებობების იერსახე და დიზაინი** – ესკიზები, ფოტორენდერები,

• **3D საპროექტო ფოტომონტაჟი** მასალების, ზომების და სიმაღლის ნიშნულების ჩვენებით - არსებული განაშენიანებაში;

• **მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის(ეზოს) კეთილმოწყობის პროექტი** (ქვიშაში სათამაშო მოედნებით, საჩრდილობლებით, საქანელებით, სასრიალოებით, დენდროლოგიის გათვალისწინებით, ნაგვის ურნების განთავსების ადგილის ჩვენებით).

• **კონსტრუქციული პროექტი** (მუშა ნახაზები და გაანგარიშება):

• განმარტებითი ბარათი

• მიწის ნაკვეთის გეგმას (სადაც ფიზიკურ კონტექსტშია ნაჩვენებ მიწის ნაკვეთი(ებ)ზე ნაგებობების განთავსება);

• ნაგებობ(ებ)ისათვის საჭირო ტერიტორიის გრუნტის ზედაპირის ცვლილების გეგმას

• მზიდი კონსტრუქციების გამაგრების, მოწყობის ნახაზები (სქემები) სართულების მიხედვით.

• მზიდი კონსტრუქციების გამაგრების არმირების სქემები, ჭრილები, დეტალები, კვანძები.

• სპეციფიკაციები, უწყისები.

• ანგარიშების ჩატარების მეთოდოლოგია და წარმოდგენა (მოთხოვნის შემთხვევაში).

- მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი (მოპ-ი):
- სამშენებლო სამუშაოების დაწყების დღე;
- მშენებლობის ტექნოლოგიური ეტაპები და ხანგრძლივობა;
- სამშენებლო მოედნისა და ობიექტების დახასიათება.
- სამშენებლო გენგეგმა და სამონტაჟო სქემები.
- მშენებლობის განხორციელების გრაფიკი მშენებლობის ეტაპების გათვალისწინებით (კალენდარული გრაფიკი).
- მითითებები მიწისქვეშა და მიწისზედა სამუშაოების შესრულებაზე.
- დროებითი შენობა-ნაგებობების განთავსების ადგილები;
- მოთხოვნები სამშენებლო რესურსებზე (მ.შ. მუშახელი, ენერგორესურსები, წყალი, სასაწყობო და საყოფაცხოვრებო მეურნეობა, ტრანსპორტი, მანქანა-მექანიზმები, აშენი, მოწყობილობა-დანადგარები, ინსტრუმენტები და სხვა).
- საზოგადოებრივი სივრცის შეზღუდვის შემთხვევაში, მოპ-ში უნდა აისახოს სამუშაოების განხორციელების ოპტიმალური ვადა და დრო;
- მშენებლობაზე შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მეთოდები და ღონისძიებები;
- ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები;
- საჭიროების შემთხვევაში, უნდა აისახოს სპეციალური ღონისძიებები, რომლებიც უზრუნველყოფენ მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების მდგრადობას და არ გამოიწვევენ მათი მდგრადობის გაუარესებას;
- დაფარული სამუშაოების დათვალიერებისა და გამოცდის აქტების ჩამონათვალი, რაც მშენებლობის პროცესის დროს უნდა შედგეს.
- საობიექტო და ლოკალური ხარჯთაღრიცხვები:
- შესაბამისი რესურსული ხარჯთაღრიცხვები, სამუშაოთა მოცულობების უწყისებისა და მასალათა სპეციფიკაციების საფუძველზე უნდა შედგეს დადგენილი წესით.
- კრებითი, საობიექტო და ლოკალური ხარჯთაღრიცხვები უნდა შედგეს მოქმედი ნორმების საფუძველზე, დამკვეთის მიერ მითითებული ფორმების მიხედვით.
- ხარჯთაღრიცხვა უნდა შეესაბამებოდეს ექსპერტიზა გავლილ დადებითად შეფასებულ პროექტს. ამის დასადასტურებლად უნდა განხორციელდეს პროექტისა და ხარჯთაღრიცხვის ერთმანეთთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე არის მრავალწლიანი ნარგავები, საბავშვო ბაგა-ბაღის შენობის გამაგრების სამუშაოები ისე უნდა იყოს დაგეგმარებული, რომ მაქსიმალურად შესაძლებელი გახადოს არსებული მარადმწვანე მრავალწლიანი ნარგავების შენარჩუნება და დამატებითი გამწვანებითი ღონისძიებების გატარება.

- შენობები რეაბილიტაციის შემდგომ, უნდა იყოს საქართველოში არსებული უსაფრთხოების ნორმებთან შესაბამისობაში (გათვალისწინებული უნდა იქნეს განიერი კიბეები, უსაფრთხო გასასვლელები და ა. შ.);
- შენობის იატაკი, კედლები, კიბეები და პანდუსები ბავშვებისათვის საფრთხეს არ უნდა წარმოადგენდეს.
- ბავშვების თავშეყრის ადგილებში სასურველია, მოცურებისაგან დამცავი ზედაპირი იყოს დაგებული, რომელიც უსაფრთხოებას სველ მდგომარეობაშიც შეინარჩუნებს. იატაკზე ფეხის წამოსაკრავი, არც ერთი ელემენტი, არ უნდა არსებობდეს.
- კიბეები და პანდუსები, არ უნდა იყოს სახიფათო გადაადგილებისთვის. საფეხურებს არ უნდა ჰქონდეს ბასრი კიდეები და მოცურებისგან დამცავი სარტყელები უნდა ჰქონდეს გარშემო. კიბეების მოაჯირის მინიმალური სიმაღლეა 130 სმ-ი. კიბის მარშის სიგანე არ უნდა იყოს 135 სმ ნაკლები. კიბეებს ორივე მხრიდან უწყვეტი მოაჯირი უნდა მიჰყვებოდეს 50 სმ (ბავშვებისათვის) და 85 სმ (ზრდასრულთათვის) სიმაღლეზე. გამაფრთხილებელი ნიშანი უნდა იყოს განთავსებული კიბის დასაწყისში, საფეხურის მთელ სიგანეზე და 600 მმ სიღრმეზე. თავშეყრის ადგილებში კედლებს, 2 მეტრის სიმაღლეზე, არ უნდა ჰქონდეს ბასრი კიდეები, წვეტიანი გამოშვებული ნაწილები და სახიფათო დეტალები.
- საბავშვო ბაგა-ბაღის ტერიტორიაზე და შენობაში შესასვლელი ყველა კარი უნდა იყოს აღჭურვილი თვითდამკეტი მექანიზმით (ე. წ. „შვეიცარიით“), რომლებიც ისე უნდა იყოს დარეგულირებული, რომ ტრავმა არ მიაყენოს ადამიანს.
- ყველა საევაკუაციო კარები უნდა იღებოდეს შიგნიდან გარეთ და მათი სიგანე უნდა იყოს არაუმცირეს 100 სანტიმეტრისა.
- ყველა საევაკუაციო კარები უნდა იყოს აღჭურვილი სპეციალური საკეტებით (ანტიპანიკური გამლები), რომლებიც ადვილად იღება და არ შექმნის შეფერხებას ევაკუაციისას.

- კარებში, რომელიც ნაწილობრივ შემინულია, მინა უნდა იყოს მსხვრევასაწინააღმდეგო ფირით დაფარული, ასევე შეიძლება იყოს ნაწრობი, ან მსგავსი ტექნოლოგიით დაცული მსხვრევისაგან.
- ფანჯრები უნდა იყოს უსაფრთხო ბავშვებისათვის, იატაკიდან ფანჯრის რაფა უნდა იყოს არანაკლებ 90 სმ სიმაღლეზე. ფანჯრებს უნდა ჰქონდეს საიმედო გაღება-გადმოღების მექანიზმი.
- გააკეთეთ ცალ-ცალკე კარის, ფანჯრის და ვიტრაჟის კვანძები; ჩამაგრების ყველა დეტალის, მასალისა და ზომების ჩვენებით.
- სველ წერტილებში კერამიკული ფილები უნდა იყოს გაკრული არანაკლებ 180 სმ სიმაღლეზე.
- ყველა იმ ოთახის კარი, სადაც ბევრი ბავშვი იყრის თავს, იმ მიმართულებით უნდა იღებოდეს, საითაც ევაკუაციის შემთხვევაში აღსაზრდელებს გაიყვანენ. ყველა საევაკუაციო კარის სიგანე არ უნდა იყოს 1 მ-ზე ნაკლები. საევაკუაციო გზაზე დაუშვებელია მბრუნავი ან იმგვარი კარების განთავსება, რომელიც ორივე მიმართულებით იღება. შენობას სხვადასხვა წერტილში საევაკუაციო გასასვლელი უნდა ჰქონდეს, ისინი ისეთ ადგილებში უნდა იყოს, რომ აღსაზრდელებმა იოლად და სწრაფად მიაგნონ. ოთახს სადაც ხანძრის რისკი დიდია (მაგ. სამზარეულო) მინიმუმ ორი გასასვლელი უნდა ჰქონდეს. კარები გარე მიმართულებით უნდა იღებოდეს და მათი შიგნიდან გაღება ნებისმიერ დროს უნდა იყოს შესაძლებელი (კარები სპეციალური საკეტებით აღიჭურვოს)!
- შენობის რეკონსტრუქციის პროექტში გათვალისწინებული უნდა იყოს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე ადამიანების საჭიროებები; შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე ბავშვებისათვის ბაგა-ბაღის ფიზიკური გარემოს მისაწვდომობის უზრუნველყოფისათვის, მნიშვნელოვანია, რომ კარის ზომები და პანდუსები გათვალისწინებული იყოს იმგვარად, რომ ეტლის მომხმარებელ ბავშვს, ან მშობელს ბაგა-ბაღის შენობაში დამოუკიდებლად შესვლა და გადაადგილება შეძლოს.
- შენობის არც ერთ საჭირო სათავსოსთან არ უნდა იყოს ისეთი საფეხურები, რომლებიც ეტლის გადაადგილებას შეუშლის ხელს. დონეების სხვაობა ძირითადად პანდუსების საშუალებით უნდა რეგულირდებოდეს და არა საფეხურებით. (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის N41 დადგენილების შესაბამისად)
- ვენტილაცია (მნიშვნელოვანია ბაგა-ბაღში ტემპერატურის კონტროლი, განსაკუთრებით ზამთრის პერიოდში. ბავშვების ჯგუფების ოთახებში, დერეფნებში, სასადილოში და სხვა ოთახებში უნდა იყოს თანაბარი ტემპერატურა, მინიმუმ 19°C და მაქსიმუმ 24°C გრადუსი. იმ ოთახებში, სადაც ბავშვებს უწევთ ვარჯიში, ცეკვა და სხვა ფიზიკური აქტივობები, შესაძლებელია, მინიმალური ტემპერატურა 15°C გრადუსი იყოს, ბავშვების საძინებელ ოთახებში კი -16-18°C გრადუსი.)
- ბაგა-ბაღის ოთახები სასურველია, რომ მზიანი იყოს და ბუნებრივი განათება ჰქონდეს.
- საპირფარეშოში უნდა იყოს საბავშვო უნიტაზები, რომ ბავშვს მისი დამოუკიდებლად მოხმარება შეეძლოს, უნიტაზები უნდა იყოს ბაგის ჯგუფებში არა უმეტეს 24 სმ-ი სიმაღლის, ხოლო ბაღის ჯგუფებში უნიტაზების საჯდომი უნდა იყოს მაქსიმუმ 30სმ-ი სიმაღლის.
- ბაგის ჯგუფებში, უნდა იყოს ხელსაზნები დამონტაჟებული 40 სმ სიმაღლეზე, ხოლო ბაღის ჯგუფებში ხელსაზანი 50 სმ-ი სიმაღლეზე უნდა იყოს, რომ აღსაზრდელს დამოუკიდებლად შეეძლოს ხელების დაბანა;
- მიმწოდებლის მიერ მომზადებული საპროექტო დოკუმენტაცია უნდა შედგეს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების დაცვით და შესაბამისი სტანდარტების გათვალისწინებით. უნდა შეესაბამებოდეს, როგორც საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 23 ივლისის № 370 დადგენილების („სახანძრო უსაფრთხოების“), საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილების („შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“), საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის N41 დადგენილების „შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების ტექნიკური რეგლამენტი“, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნებს, ასევე საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის 2001 წლის 16 აგვისტოს №308/ნ ბრძანებას სახარჯთაღრიცხვო ღირებულებების განსაზღვრისას მიმწოდებელმა უნდა იხელმძღვანელოს „სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის #55 დადგენილებით.

მოთხოვნები ენერგოეფექტურობის კომპონენტებისადმი

პროექტის მომზადებისას სავალდებულოა გათვალისწინებულ იქნას ენერგიის ხარჯვის ოპტიმიზაციის მისაღწევად- ენერგოეფექტურობის კომპონენტები.

- ფასადების, კედლების და გადახურვის ფილების მოწყობისას, აუცილებლად გამოყენებული უნდა იქნას თანამედროვე ენერგოეფექტური მასალები.
- გამარჯვებული პრეტენდენტის მიერ, შემოთავაზებული საპროექტო-ტექნიკური ღონისძიება, მიმართული შენობის ენერგიის ხარჯვის ოპტიმიზაციაზე, უნდა იყოს მყარად არგუმენტირებული და დასაბუთებული, შესაბამისი გათვლებით და ანგარიშებით;
- გამარჯვებული პრეტენდენტი ვალდებულია მოამზადოს და შემსყიდველს გადასცეს დაპროექტებული ობიექტის ენერგოეფექტურობის კონკრეტული ღონისძიებების პრეზენტაცია, გაფორმებული საილუსტრაციო ნახაზებით, სადაც თვალსაჩინოდ უნდა იყოს წარმოდგენილი ინფორმაცია დაპროექტებული კომპონენტების მოსალოდნელი ეფექტის შესახებ. სამშენებლო, მოსაპირკეთებელი, საიზოლაციო და სხვა მასალების ხარჯთაღიხის შედგენისას გამარჯვებულმა პრეტენდენტმა უნდა იხელმძღვანელოს საბოლოო შედეგების საიმედოობის და ხარისხის შენარჩუნების პრინციპით.
- გამარჯვებული პრეტენდენტი ვალდებულია ყველა საპროექტო გადაწყვეტილება შეათანხმოს შემსყიდველთან, ამასთან შემსყიდველი იქნება უფლებამოსილი მოითხოვოს საპროექტო გადაწყვეტილებების ცვლილება/გაუქმება.
- დამატებითი მოთხოვნები:
 - საპროექტო სამუშაოების დაწყებამდე და მუშა დოკუმენტაციის შედგენის დროს, საპროექტო გადაწყვეტების შეათანხმებლად, პროექტის ავტორი ვალდებულია დაუკავშირდეს შემსყიდველის წარმომადგენლებს-ინფრასტრუქტურული პროექტების დაგეგმარების განყოფილებას;
 - აუცილებელი პირობა: საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა უნდა ჩატარდეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის განმავლობაში. საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევას აუცილებელია დაესწროს ა(ა)იპ „თბილისის საზავშვო ზაგა-ბაღების მართვის სააგენტო“-ს თანამშრომელი, რა დროსაც შედგება შესაბამისი აქტი იმის დასადასტურებლად, რომ კვლევა ჩატარდა. წინააღმდეგ შემთხვევაში შემსყიდველი არ ჩათვლის საპროექტო დოკუმენტაციას სრულად შესრულებულად.
 - შენობა-ნაგებობების პროექტის შედგენისას, არქიტექტურული იერსახის, დიზაინის, შიდა და გარე გეგმარების, მშენებლობისათვის გამოყენებული მასალა-ნაკეთობების, მოწყობილობა-დანადგარების და ინვენტარის სახეობა და სტანდარტები, აგრეთვე მოსაპირკეთებელი მასალის სახეობა შეთანხმებული უნდა იქნეს შემსყიდველთან - წერილობით;
 - ხელშეკრულების გაფორმებიდან ყოველი 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის გასვლის შემდეგ მიმწოდებელი ორგანიზაცია ვალდებულია შემსყიდველთან წარადგინოს დეტალური ანგარიში პრეზენტაციის სახით შესრულებული მომსახურების მიმდინარეობის შესახებ შემდეგ მისამართზე, ქ.თბილისი მიცვეიჩის ქ. #29-29^ა, მე-3 სართული.
 - პროექტის ტექსტური ნაწილი უნდა იყოს „Word“-ის ფორმატში, ხარჯთაღიხის ცხრილები – „Excel“ ფორმატში, ხოლო ნახაზები - „ArchiCAD“ (PLA) ან „AutoCAD“ DWG ფორმატში და „PDF“ ფორმატში. ამასთან თითოეული ფაილის ზომა არ უნდა აღემატებოდეს 8 მბ-ს;
 - სრული საპროექტო დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნას ქართულ ენაზე,
 - ელექტრონული ფორმა: ელ. ვერსია, უნდა უნდა შეიცავდეს სრულ პროექტს, ანუ პროექტის ყველა შემადგენელ ნაწილს, როგორც DWG /PLA და Lira -კონსტრუქციები, ასევე PDF ფორმატში) ჩაწერილს ფლეშმეხსიერების ბარათზე (1 ეგზ.)
 - ელ. ვერსია უნდა უნდა შეიცავდეს ასევე, სსიპ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური“-ს მიერ მოთხოვნილ დოკუმენტაციას, ცალკე ფაილად.
 - ნაბეჭდი სახით - ალბომი A3 ფორმატით (4 ეგზ.);
 - პროექტის ავტორი ვალდებულია უსასყიდლოდ გამოასწოროს ექსპერტიზის დასაბუთებული შენიშვნები და პროექტის შეთანხმების პროცესში გამოვლენილი ხარვეზები.
 - მიმწოდებელი ვალდებულია მშენებლობის მთელ პერიოდში უსასყიდლოდ განახორციელოს საავტორო ზედამხედველობა; მშენებლობის პერიოდში მინიმუმ თვეში ერთხელ მივიდეს სამშენებლო ობიექტზე, უშუალოდ ადგილზე გაეცნოს და შეამოწმოს შენობის და პროექტის შესაბამისობა. საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს პროექტის კორექტირება და აღმოფხვრას მშენებლობის პროცესში გამოვლენილი - პროექტის ხარვეზები.

შემსყიდველი:

მიმწოდებელი:

1. ჩანჩიკაძე

გ. ჯიქიაშვილი