

1. ზოგადი ნაწილი

1.1 ხელშეკრულების მხარეებს წარმოადგენენ: ერთი მხრივ, ა(ა)იპ თბილისის განვითარების ფონდი (მის: ქ. თბილისი, მშენებელი ფაბრიკის ქ. №48, ს/კ 404384974, სახაზინო რეკვიზიტები: სახელმწიფო ხაზინა, TRESGE22, GE24NB0330100200165022, ტელ: 0322470014) შემდგომში „შემსყიდველი“, წარმოდგენილი მისი დირექტორის გიორგი ბაიდარაშვილის სახით და მეორეს მხრივ, შპს „მშენებელი 2012“, (მის: დაბა ცაგერი, კ.ლესელიძის ქ. N3, ს/კ 442569178, საბანკო რეკვიზიტები: ს/ს „ლიბერთი ბანკი“, ბანკის კოდი: LBRTGE22, ა/ა GE59LB0113171428259000, ტელ: 599445122) შემდგომში „მიმწოდებელი“, წარმოდგენილი მისი დირექტორის ოლეგი ქარსელაძის სახით, ორივე ერთად წოდებული როგორც მხარეები;

1.2 საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობისა და „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე: ქ. თბილისში, თვალჭრელიძის ქუჩა N11ა-სა და მშენებელი ფაბრიკის ქუჩა N48-ში სარემონტო სამუშაოები.

1.3 შესყიდვის საფუძველი - ელექტრონული ტენდერი NAT180003135.

1.4 ხელშეკრულების საერთო ღირებულება შეადგენს 6,275.00 (ექვსი ათას ორასსამოცდათხუთმეტი) ლარს, რომელიც მოიცავს, როგორც შესასყიდი ობიექტის ღირებულებას, ასევე ხელშეკრულების შესრულებასთან დაკავშირებით მიმწოდებლის მიერ გაწეულ ყველა ხარჯს და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა გადასახადს.

1.5 დაფინანსების წყარო - ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2018 წლის საბიუჯეტო სახსრები.

1.6 კლასიფიკატორის კოდი: CPV- 45400000 - შენობის დასრულების სამუშაოები.

1.7 ხელშეკრულება ძალაშია მხარეთა მიერ ხელმოწერიდან ნაკისრი ვალდებულებების სრულ და ჯეროვან შესრულებამდე - 2018 წლის 15 ივნისის ჩათვლით.

1.8 შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადა - სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა-გრაფიკის შესაბამისად, 2018 წლის 15 ივნისის ჩათვლით.

1.9 შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ადგილია: ქ. თბილისი, ქ. თბილისში, თვალჭრელიძის ქუჩა N11ა-სა და მშენებელი ფაბრიკის ქუჩა N48-ში მდებარე შენობები.

2. მშენებლობის ვადების მართვა.

2.1 ნებისმიერი ტიპის კონტროლი, რომელიც ეხება სამუშაოების ვადაში მართვას, ხორციელდება შემსყიდველის და მიმწოდებლის მხრიდან ვადების მართვაზე პასუხისმგებელი პირების ერთობლივი ინსპექტირების საშუალებით.

2.2 ინსპექტირება ხორციელდება შემსყიდველის ინიციატივით ნებისმიერ დროს.

2.3 ინსპექტირების აქტზე მიმწოდებლის მხრიდან ხელმოწერაზე უარის თქმა არ წარმოადგენს ინსპექტირების აქტის იურიდიული ძალის არმქონე დოკუმენტად მიჩნევის საფუძველს, თუ მასში მოცემული ვადის დარღვევის ფაქტი დასტურდება დოკუმენტური და ვიზუალური მასალით და ინსპექტირებაში შემსყიდველის მხრიდან მონაწილე პირების ხელმოწერით.

2.4 სამუშაოების საბოლოო მიწოდების ვადის დარღვევის შემთხვევაში მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლო შეუსრულებელი სამუშაოების ღირებულების 0,05% ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

3. სამუშაოების ხარისხის მართვა.

3.1 ხარისხის მართვა მოიცავს სამუშაოებზე შემსყიდველის მხრიდან შესაბამისი პასუხისმგებელი პირების ჩართვის დროს, რაოდენობას, სამუშაოების თანმიმდევრობას და ფორმას, რის საფუძველზეც მიმწოდებლის ხარისხის მართვაზე პასუხისმგებელ პირთან ერთად, შემოწმდება ხარისხის მდგომარეობა სამუშაოების წარმოებისა და მისი დამამთავრებელი ეტაპის განმავლობაში სამშენებლო ობიექტზე.

3.2 მიმწოდებელთან ერთად, ხარისხის კონტროლის დროს, განსაკუთრებით ფარული სამუშაოების მონიტორინგის დროს, დგება ფარული სამუშაოების და ზოგადად სამუშაოების ინსპექტირების აქტი, რომელსაც ხელი ეწერება ორივე მხარის მიერ და თან ერთვის შესაბამისი დეტალური ფოტო-ვიზუალური მასალა. აღნიშნული აქტები და მასალა თავს იყრის როგორც მიმწოდებელთან, ისე შემსყიდველთან პროექტის ხარისხის კონტროლის მასალების პაკეტში ერთმანეთის პარალელურად. სამუშაოების სირთულიდან გამომდინარე, ხარისხის კონტროლის აქტებს შესაძლოა დაერთოს მასალების ნიმუშები და მათი სერტიფიკატები.

- 3.3 იმ შემთხვევაში, თუ ფიქსირდება მნიშვნელოვანი გადახვევა ზოგადსამშენებლო სტანდარტებიდან შემსყიდველთან შეთანხმებულად, შემსყიდველი უფლებამოსილია შეაჩეროს სამუშაოები, საკმარისი საფუძვლის არსებობისას მოითხოვოს შემსრულებლ(ებ)ისა და მუშახელის შეცვლა ან ხელშეკრულების შეწყვეტა.
- 3.4 იმ შემთხვევაში თუ, მიმწოდებელი შემსყიდველთან შეთანხმების გარეშე, ასრულებს სამუშაოებს, რომლებიც სცილდება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ სამუშაო მოცულობებს ან/და ახორციელებს ახალ სამუშაოებს, მაშინ შემსყიდველს არ წარმოეშვება ამ სამუშაოების ღირებულების ანგარიშსწორების ვალდებულება, იმის მიუხედავად, ემსახურებოდა თუ არა აღნიშნული სამუშაოები საბოლოო შედეგის მიღწევას.
- 3.5 მიმწოდებელი უზრუნველყოფს საკუთარი ხარჯებით ხარისხთან დაკავშირებული პრობლემის მოგვარებას უხარისხობის ფაქტის შესაბამისი აქტით დაფიქსირებიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის განმავლობაში ან/და შემსყიდველთან წერილობით შეთანხმებულ სხვა ვადაში, თუ აღნიშნულ პროცესს სჭირდება 5 (ხუთი) სამუშაო დღეზე მეტი.
- 3.6 ხელშეკრულების საერთო ღირებულების ზრდა, შესაძლებელია არაუმეტეს 10%-სა და მხოლოდ კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად, როდესაც დგება ახალი სახეობის სამუშაოების ჩატარების აუცილებლობა.
- 3.7 მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველის უფლებამოსილ პირთან - შეთანხმოს სამუშაოების შესრულების პროცესში გამოყენებული მასალების, მოწყობილობების ტიპი და ვიზუალურ-ტექნიკური მახასიათებლები. თუ მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი მასალა-მოწყობილობა ან შესრულებული სამუშაო არ შეესაბამება საქართველოში აღიარებული სტანდარტების მოთხოვნებს, მიმწოდებელი ვალდებულია თავისი ხარჯებით წარმოადგინოს სხვა მისაღები მასალა-მოწყობილობა ან/და გამოასწოროს ან სხვაგვარად შეასრულოს სამუშაო.
- 4. სამშენებლო სამუშაოების მიღება.**
- 4.1 შესასყიდი ობიექტის მიღება წარმოებს შუალედური ან/და საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე.
- 4.2 შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმება ხდება წერილობითი ფორმით მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლის ხელის მოწერით, მიმწოდებლის მიერ ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოსა და გაწეული ხარჯების (არაუმეტეს ხელშეკრულებით და ხარჯთაღრიცხვით დადგენილი ერთეული ღირებულების) შესაბამისად წარმოდგენილი სამუშაოთა შესრულების ფორმა N2-ის საფუძველზე.
- 4.3 მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდგომ მიმწოდებელი ვალდებულია წერილობით მოსთხოვოს შემსყიდველს მიღება-ჩაბარების აქტით განსაზღვრული ფაქტიურად შესრულებული შესყიდვის ობიექტის ღირებულების გადახდა.
- 4.4 შემსყიდველი უფლებამოსილია განაცხადოს უარი უხარისხო (წუნებული), ან არასრული თანმხლები დოკუმენტაციის მქონე შესყიდვის ობიექტის მიღებაზე და მის ანაზღაურებაზე, მანამ სანამ არ მოხდება წუნის გამოსწორება ან თანხმდები დოკუმენტაციის სრულყოფა.
- 4.5 შესრულებული სამუშაოების მიღების აქტს - ფორმა N2-ს, ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოს მოცულობებისა და ხარჯთაღრიცხვის ფასების მიხედვით ადგენს მიმწოდებელი.
- 4.6 მიმწოდებელი, შესრულებული სამუშაოს ფორმა N2-ს შემსყიდველს წარუდგენს შემდეგი სახით: ელექტრონული ვერსია - 1 ცალი კომპაქტური დისკის (CD) სახით, 2 ეგზემპლარს ნაბეჭდი ვერსიის სახით.
- 4.7 შემსყიდველის წარმომადგენელი - ტექნიკური ზედამხედველი, ადასტურებს წარმოდგენილ ფორმა N2-ში აღწერილ სამუშაოების სახეობებს, მოცულობებს და ერთეული ფასების შესაბამისობას ხარჯთაღრიცხვით განსაზღვრულ ფასებთან.
- 4.8 საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებამდე, შემსყიდველისა და მიმწოდებლის უფლებამოსილი წარმომადგენლები ატარებენ ობიექტის ინსპექტირებას სამუშაოების წარმოების ყველა ეტაპზე შესრულებული სამუშაოს საქართველოში მოქმედ ნორმების მოთხოვნებთან ხარისხობრივი და ფუნქციონალური შესაბამისობის შემოწმების მიზნით.
- 4.9 მიმწოდებელი ვალდებულია ინსპექტირების შედეგად გამოვლენილი ხარვეზები გამოსწოროს შემსყიდველის მიერ დადგენილ ვადებში. ინსპექტირებისას გამოვლენილი ხარვეზების გამოსწორების გარეშე საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტი არ ფორმდება.
- 4.10 სამუშაოების წარმოების პროცესში, სამუშაოს ახალი პოზიცი(ებ)ის წარმოქმნის შემთხვევაში, შემსყიდველის მხრიდან ანაზღაურება განხორციელდება სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა აკრედიტებული პირის მიერ გაცემული დასკვნით განსაზღვრული ახალი პოზიციის ერთეულის ფასის ფარგლებში, ექსპერტიზის დასკვნით დადგენილი ფაქტობრივი დანახარჯების მიხედვით.
- 4.11 სამუშაოების წარმოების პროცესში, სამუშაოს ახალი პოზიცი(ებ)ის ფონდის ინიცირების შემთხვევაში, ექსპერტიზის მომსახურების ღირებულებას ანაზღაურებს შემსყიდველი, „საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მომსახურების ტარიფების

დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2012 წლის 8 მაისის N171 დადგენილებით განსაზღვრული ტარიფების ფარგლებში.

5. ანგარიშსწორების პირობები

5.1 ანგარიშსწორების ვალუტა ქართული ლარი.

5.2 ანგარიშსწორების ფორმაა უნაღდო, მიმწოდებლის საბანკო რეკვიზიტების შესაბამისად.

5.3 შემსყიდველი ვალდებულია ანგარიშსწორება მოახდინოს მიღება-ჩაბარების გაფორმებიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში, თუ ამ ვადაში შემოსულია 5.3 პუნქტით გათვალისწინებული მიმწოდებლის წერილობითი მოთხოვნა.

5.4 თუ ანგარიშსწორება უნდა შესრულდეს არასამუშაო დღეს, მაშინ ანგარიშსწორება შესაძლებელია განხორციელდეს მომდევნო სამუშაო დღეს, რაც არ ჩაითვლება გადახდის ვადის გადაცილებად.

6. უსაფრთხოება და გარემოს დაცვა.

6.1 მუშებსა და ინჟინერ-ტექნიკურ პერსონალს უნდა ჰქონდეს სპეცტანსაცმელი, სპეცფეხსაცმელი და ინდივიდუალური დაცვის სხვა საშუალებები.

6.2 სამშენებლო ობიექტზე მყოფი ყველა პიროვნება ვალდებულია ეხუროს დამცავი ჩაფხუტი, ჩაფხუტის და სხვა დამცავი საშუალებების გარეშე მუშები და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოზე არ დაიშვებიან.

6.3 სამშენებლო ობიექტზე მომუშავე მუშები და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი უზრუნველყოფილი უნდა იყვნენ სანიტარულ-საყოფაცხოვრებო პირობებით.

6.4 მშენებლობის ყველა ობიექტზე გამოყოფილი უნდა იყოს ადგილი ან სათავსი სამედიცინო აფთიაქის და სხვა პირველადი სამედიცინო დახმარების აღმოსაჩენი საშუალებების განსათავსებლად.

6.5 სამშენებლო-სამონტაჟო ორგანიზაციის ხელმძღვანელი ვალდებულია უზრუნველყოს, რომ ყველა მუშაკმა დაიცვას კანონმდებლობით განსაზღვრული შრომის დაცვის მოთხოვნები.

6.6 უცხო და არაფხიზელ მდგომარეობაში მყოფ პირთა დაშვება სამშენებლო მოედანზე აკრძალულია.

6.7 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოები განახორციელოს მოქმედი კანონმდებლობით ასეთი სამუშაოებისათვის დადგენილი ნორმებისა და სტანდარტების სრული დაცვით - უზრუნველყოს სამუშაოთა წარმოების უსაფრთხოება, მინიმუმამდე დაიყვანოს მუშაობით გამოწვეული ხმაურის, ვიბრაციისა და მტვრის გავლენა, სამუშაო ტერიტორიაზე მოაწყოს შესაბამისი ნიშნები და გამაფრთხილებელი წარწერები, მუშა-მოსამსახურეები აღჭურვოს ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით, მშენებლობის პროცესში გაანათოს შენობა და შემოსაზღვროს ის სამშენებლო დამცავი ბადით, სამშენებლო ტერიტორია შემოსაზღვროს სტაციონარული ღობით და სხვა; დაამზადოს და სამშენებლო მოედნის მიმდებარე ადგილებზე განათავსოს საპროექტო ობიექტის შესახებ ინფორმაციის ვრცელი ბანერები;

6.8 სამუშაოების დაწყებამდე აღრიცხოს სამშენებლო ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავები და სამუშაოების შესრულების პერიოდში დაიცვას ისინი ნებისმიერი ზემოქმედებისაგან და დაზიანებისაგან. იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოების წარმოების პროცესში საჭირო გახდება მათი მოჭრა ან გადარგვა, აღნიშნული საკითხი საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით უნდა შეთანხმდეს შემსყიდველთან;

ა) გადაიხადოს სამუშაოების მიმდინარეობის პროცესში მოხმარებული ენერგორესურსებისა და წყლის ღირებულებები/საფასური მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული ნებართვების და ტექნიკური პირობის გათვალისწინებით;

ბ) მშენებლობის პროცესში საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს ობიექტის დაცვა;

გ) სამუშაოების მიმდინარეობის პროცესში მიმწოდებლის მიზეზით გამოწვეული ხარვეზები, დაზიანებები და გარემოს დაზიანებებით გამოწვეული გაწმენდა/დასუფთავების სამუშაოები განახორციელოს საკუთარი ხარჯებით შემსყიდველის მოთხოვნიდან არაუმეტეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღისა.

7. შესყიდვის ობიექტის ხარისხის გარანტია

7.1 შესასყიდი ობიექტის ხარისხი უნდა იყოს მაღალი და შეესაბამებოდეს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ მოთხოვნებსა და სტანდარტებს.

7.2 მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს შესრულებული სამშენებლო სამუშაოების საგარანტიო მომსახურება სამუშაოების დასრულებიდან 2 (ორი) წლის განმავლობაში (საგარანტიო ვადა).

7.3 სამუშაოს დასრულების შემდეგ ობიექტის სწორი ექსპლუატაციის პირობებში საგარანტიო ვადის განმავლობაში მიმწოდებლის უხარისხო ან/და არაჯეროვანი შესრულებით ან უხარისხო სამშენებლო მასალის გამოყენებით გამოწვეული ექსპლუატაციის პირობებში ნაკლის/ხარვეზის (წუნი, დეფექტი) აღმოჩენის შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია ნაკლი/ხარვეზი აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით გონივრულ ვადაში.

8. სხვა პირობები

8.1 მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან ვალდებულებების სრული ან/და ნაწილობრივი შეუსრულებლობისათვის დაუძლეველი ძალის მოქმედების შემთხვევაში, რომლის დროსაც შეუძლებელია წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულება.

8.2 „დაუძლეველი ძალის“ ქვეშ იგულისხმება გარემოებები, რომლებიც არ არსებობდნენ წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმების დროს და რომელთა დადგომა და ზემოქმედება მხარეებს არ შეეძლოთ თავიდან აეცილებინათ და გადაეღახათ, კერძოდ: წყალდიდობა, მიწისძვრა, ომი და საომარი მოქმედებები, სახელმწიფო ორგანოების მოქმედება, დაკავშირებული საკანონმდებლო/კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტების მიღებასა და ცვლილებებთან, რომლებიც აუარესებენ მხარეთა სამართლებრივ სტატუსს და რეჟიმს.

8.3 დაუძლეველი ძალის მოქმედებისას ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება გადაიწვევს შესაბამისი გარემოებების მოქმედების ვადით.

8.4 მხარემ, რომლისთვისაც ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო შეუძლებელი შეიქმნა ვალდებულებების შესრულება ვალდებულია დაუყოვნებლივ, მაგრამ ყველა შემთხვევაში ამ გარემოებების დადგომიდან არაუგვიანეს ხუთი სამუშაო დღისა, წერილობით აცნობოს მეორე მხარეს.

8.5 შეუტყობინებლობის ან/და დაგვიანებით შეტყობინების შემთხვევაში მხარე კარგავს უფლებას, დაეყრდნოს ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობას, როგორც პასუხისმგებლობისგან განთავისუფლების საფუძველს.

8.6 შეტყობინებაში მითითებული ფაქტები დადასტურებულ უნდა იქნეს კომპეტენტური ორგანოების მიერ. დადასტურება არ არის საჭირო, თუ აღნიშნული ფაქტები ცნობილია საზოგადოდ.

8.7 დაუძლეველი ძალის ერთ თვეზე მეტი ხნით გაგრძელების შემთხვევაში მხარეებს უფლება აქვთ ცალმხრივად გადაწყვიტონ ხელშეკრულების ბედი.

8.8 ხელშეკრულების დამდები ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში, მეორე მხარეს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობების მოქმედების ცალმხრივად შეწყვეტის თაობაზე.

8.9 ხელშეკრულების დამდები მხარე, რომელიც მიიღებს ასეთ გადაწყვეტილებას ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს გადაწყვეტილების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი, მისი მიღებიდან 10 (ათი) კალენდარულ დღეში.

8.10 შემსყიდველს უფლება აქვს მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ, მათ შორის შემდეგ შემთხვევებში:

ა) მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების დარღვევის შემთხვევაში;

ბ) ეტაპობრივად განსახორციელებელი სამუშაოების მიწოდების ვადის 10 კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით გადაცილების შემთხვევაში;

გ) თუ შემსყიდველი მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას.

8.11 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან/და მისი არაჯეროვანი შესრულების გამო შემსყიდველის მიერ ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შემთხვევაში, მიმწოდებელი არ თავისუფლდება მიყენებული ზიანის ანაზღაურების ვალდებულებისაგან.

8.12 ხელშეკრულებაში დამატებების ან/და ცვლილებების შეტანა მხარეთა ურთიერთშეთანხმების გზით შესაძლებელია მხოლოდ წერილობითი ფორმით მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლების ხელმოწერით.

8.13 წინამდებარე ხელშეკრულების დანართები წარმოადგენს ხელშეკრულების არსებით შემადგენელ ნაწილს.

8.14 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია 2 (ორი) თანაბარ იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად. ერთი ეგზემპლარი ინახება შემსყიდველთან, ხოლო ერთი მიმწოდებელთან.

9. მხარეთა ხელმოწერები

შემსყიდველი

ა(ა)იპ თბილისის განვითარების ფონდი

დირექტორი

გიორგი ბაიდარაშვილი

მიმწოდებელი

შპს „მშენებელი 2012“

დირექტორი

ოლეგი ქარსელაძე



სარემონტო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვა
 ობიექტების მისამართები: ქ. თბილისი, თვალკრელიძის ქუჩა #11ა, მშენი ზუბალაშვილების ქუჩა #48

#	დასახელება	განზ. ერთეული	რაოდენობა	მასალა		ბელფასი		მანქ.მუქანიზმები		ჯამი
				ერთ.ფასი	ჯამი	ერთ.ფასი	ჯამი	ერთ.ფასი	ჯამი	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	თავი 1. სარემონტო სამუშაოები									
1	არსებული შიდა და გარე კედლების შეღესვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით	კვ.მ	70,00	0,00	0,00	8,00	560,00	0,00	0,00	560,00
-	ქვიშა-ცემენტის ხსნარი	კვ.მ	2,10	100,00	210,00	0,00	0,00	0,00	0,00	210,00
2	თეთრი ფერის მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯრების დამზადება-მოწყობა (სტანდარტული ზომის კარი - სვლი, ფანჯარა - 2ც)	კვ.მ	4,00	170,00	680,00	10,00	40,00	0,00	0,00	720,00
3	შიდა კედლების დამუშავება, შესაღებად მომზადება და შეღებვა	კვ.მ	35,00	0,00	0,00	6,00	210,00	0,00	0,00	210,00
-	ფითი	კვ	17,50	1,00	17,50	0,00	0,00	0,00	0,00	17,50
-	ზუმფარა	გრძ.მ	0,70	5,00	3,50	0,00	0,00	0,00	0,00	3,50
-	წყალმუხისიური საღებავი (შიდა სამუშაოებისათვის)	კვ	17,15	3,00	51,45	0,00	0,00	0,00	0,00	51,45
4	ფასადის კედლების დამუშავება, შესაღებად მომზადება და შეღებვა	კვ.მ	35,00	0,00	0,00	6,00	210,00	0,00	0,00	210,00
-	ფითი ფასადის	კვ	12,250	1,00	12,25	0,00	0,00	0,00	0,00	12,25
-	ზუმფარა	გრძ.მ	0,700	5,00	3,50	0,00	0,00	0,00	0,00	3,50
-	გრუნტი	კვ	12,25	2,00	24,50	0,00	0,00	0,00	0,00	24,50
-	საღებავი ფასადის	კვ	17,15	3,00	51,45	0,00	0,00	0,00	0,00	51,45
5	იატაკის მოპირკეთება კერამიკული ფილით	კვ.მ	9,00	0,00	0,00	12,00	108,00	0,00	0,00	108,00
-	ფილა კერამიკული, იატაკის	კვ.მ	9,18	16,00	146,88	0,00	0,00	0,00	0,00	146,88
-	წებოცემენტი	კვ	54,00	0,50	27,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,00
6	იატაკის მოპირკეთება ლამინირებული პარკეტით	კვ.მ	60,00	0,00	0,00	4,00	240,00	0,00	0,00	240,00
-	ლამინირებული პარკეტი, მუხის ხის ფაქტურით, გლუვი ზედაპირით, ფასკის გარეშე (ფილის ზომებით 1220*200*8 მმ), დასაგები ღრუბლით	კვ.მ	61,80	22,00	1 359,60	0,00	0,00	0,00	0,00	1 359,60
-	ლამინირებული პლინტუსი, სიმაღლით არანაკლებ 2,8 სმ	გრძ.მ	40,00	2,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,00
7	სტანდარტული ზომის ერთადგილიანი საწოლი ტაბტის დამზადება-მოწყობა მილკვადრატების კარკასზე (დერმატინის საფარით)	ცალი	2,00	0,00	0,00	200,00	400,00	0,00	0,00	400,00
-	კვადრატული მილი 30X30X2	გრძ.მ	22,00	4,00	88,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88,00

- ფანერა შეწებებული სისქით 18 მმ	კვ.მ	3,36	32,38	108,80	0,00	0,00	0,00	0,00	108,80
- ღრუბელი 15მ სისქის	კვ.მ	3,36	3,00	10,08	0,00	0,00	0,00	0,00	10,08
- დერმატინი	კვ.მ	3,99	10,00	39,90	0,00	0,00	0,00	0,00	39,90
- თვითშეკრული ხრახნისები	ცალი	120,00	0,03	3,60	0,00	0,00	0,00	0,00	3,60
- საღებავი ზეთოვანი	კვ	0,30	5,00	1,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1,50
8 სამშენებლო ნაგვის შეგროვება და გატანა ნაგავსაყრელზე	ტომარა	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	180,00	180,00
ჯამი				2 919,51		1 768,00		180,00	4 867,51
ზედნადები ხარჯი	10%								486,75
ჯამი									5 354,26
გემიური დაგროვება	8%								428,34
სულ №1 თავის ჯამი									5 782,60
თავი 2. ელექტროგაყვანილობის მოწყობის სამუშაოები									
1 ელ. წერტილების მოწყობა	წერტ	7,00	0,00	0,00	8,00	56,00	0,00	0,00	56,00
ელ. კაბელი სპილენძის ძარღვით, ორმაგი იზოლაციით 3*2,5	გრძ.მ	35,00	3,00	105,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105,00
- ელ. ჩამრთველი	ცალი	1,00	5,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00
- სამტეფსლო როზეტი	ცალი	4,00	3,00	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00
ელექტროავტომატი 63 ამპერიანი	ცალი	1,00	16,00	16,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,00
სანათი ტექნიკური (150 ვატისი პალოგენური ნათურით)	ცალი	1,00	50,69	50,69	0,00	0,00	0,00	0,00	50,69
ჯამი				188,69		56,00		0,00	244,69
ზედნადები ხარჯი ხელფასიდან	75%								42,00
ჯამი									286,69
გემიური დაგროვება	8%								22,94
სულ №2 თავის ჯამი									309,63
ორივე თავის ჯამი									6 092,22
გაუთვალისწინებელი ხარჯი	3%								182,77
ჯამი									6 274,99
დ.დ.გ	18%								
ჯამი									6 274,99

შეადგინა შპს "მშენებელი 2012"-ის დირექტორმა
ოლეგი ქარსელაძე



Handwritten signature of Olegi Karseladze

Handwritten signature