

ქ. თბილისი

13 ოქტომბერი 2017 წელი

ერთის მხრივ სსიპ „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“, მისამართი: ქ. თბილისი, ალექსიძის N1, შენობა-ნაგებობა N1, მე-2 სართული, ს/კ 202294980; სახელმწიფო ხაზინა, ა/ა 200122900, კოდი: 220101222 (შემდგომში „შემსყიდველი“) და მეორეს მხრივ შ.პ.ს. „ელიტმშენი“, მისამართი: ქ. ქუთაისი, ჯავახიშვილის 73; ს/კ 412700260, ს/ს „პროკრედიტ ბანკი“; ბანკის კოდი: MIBGGE22, ა/ა GE58PC0013600100046216; ტ: 599118290; elit.mshen@gmail.com (შემდგომში „მიმწოდებელი“) შორის და მიღწეულ იქნა ურთიერთშეთანხმება შემდეგზე: შემსყიდველმა 2017 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტის დაფინანსების ფარგლებში (ორგანიზაციული კოდი: 32070202 - პროფესიული საგანმანათლებლო დაწესებულებების ინფრასტრუქტურის განვითარება) 2017 წლის 01 აგვისტოს გამოაცხადა NSPA170010626 ელექტრონული ტენდერი სსიპ პროფესიული კოლეჯი „თეთნულდი“-ს სარეაბილიტაციო სამუშაოების დასრულების სახელმწიფო შესყიდვაზე (კლასიფიკატორის (CPV) კოდები: 45400000 - შენობის დასრულების სამუშაოები; 45410000 - მოხატვა; 45421100 - კარებისა და ფანჯრების და მათთან დაკავშირებული კომპონენტების მონტაჟი; 45432110 - იატაკის დაგება; 45442100 - სამღებრო სამუშაოები) და მიიღო მიმწოდებლისაგან სატენდერო წინადადება სამუშაოს შესრულებაზე შემდეგ თანხაზე: 565 280.00 (ხუთასსამოცდახუთი ათას ორასოთხმოცი) ლარი, დღგ-ს ჩათვლით.

1. წინამდებარე ხელშეკრულება ადასტურებს შემდეგს:

1.1 ორივე მხარის წარმომადგენელი სრულად გაეცნო ხელშეკრულებას და ეთანხმება ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ყველა პირობას.

1.2. ქვემოთ ჩამოთვლილი დოკუმენტები ქმნიან მოცემულ ხელშეკრულებას და წარმოადგენენ მის განუყოფელ ნაწილს:

- ა) ხელშეკრულების პირობები (მუხლები 1-14);
- ბ) ხელშეკრულების დანართები (N102);
- გ) დამტკიცებული პროექტ(ებ)ი (წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების დანართს);
- დ) მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი სატენდერო წინადადება (წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების დანართს);
- ე) ხარჯთაღრიცხვა (წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების დანართს);
- ვ) ინფორმაცია პროექტის ხელმძღვანელის შესახებ (წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების დანართს);
- ზ) ინფორმაცია საგარანტიო ვადის შესახებ (წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების დანართს);

თ) ს.ს. „პროკრედიტ ბანკი“-ს მიერ ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით 2017 წლის 11 ოქტომბერს გაცემული N1621505 საბანკო გარანტია (წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების დანართს);

1.3. მიმწოდებელი თანხმდება შეუსრულოს შემსყიდველს სამუშაოები ამ ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად.

1.4. მიმწოდებელი ადასტურებს, რომ არსებითად განიხილა საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია და შესაძლებლად მიიჩნევს სამუშაოების შესრულებას პროექტის განსაზღვრული პირობებითა და ვადების დაცვით.

1.5. მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას, აცნობოს შემსყიდველს საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის განხილვისას გამოვლენილი ხარვეზების შესახებ, რომლებაც შეიძლება გამოიწვიოს სამუშაოთა შეფერხება ან ხელი შეუშალოს პროექტით განსაზღვრული მიზნების მიღწევას;

1.6. შემსყიდველი იღებს ვალდებულებას აუნაზღაუროს მიმწოდებელს ხელშეკრულების ფასი ხელშეკრულების პირობებში ასახულ ვადებში და ფორმით;

1.7. ყოველივე ზემოთქმულის დასტურად მხარეებმა გააფორმეს წინამდებარე ხელშეკრულება, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, ამ დოკუმენტის თავში მითითებულ დღესა და წელს.

1.8. მიმწოდებელი ვალდებულია ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების დასრულება უზრუნველყოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 70 კალენდარული დღეში, 2017 წლის 21 დეკემბრის ჩათვლით.

1.9. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაშია ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2018 წლის 21 იანვრის ჩათვლით.

2. გამოყენებული ტერმინების განმარტებები

ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

2.1. „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომში – „ხელშეკრულება“) – შემსყიდველ ორგანიზაციასა და ტენდერში გამარჯვებულ პრეტენდენტს შორის დადებულ ხელშეკრულებას, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და დამატებით და ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები;

2.2. „ხელშეკრულების ღირებულება“ ნიშნავს საერთო თანხას, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა ორგანიზაციამ მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის;

2.3. „შემსყიდველი ორგანიზაცია“ (შემდგომში „შემსყიდველი“) ნიშნავს ორგანიზაციას (დაწესებულებას), რომელიც ახორციელებს შესყიდვას;

2.4. „მიმწოდებელი“ ნიშნავს პირს, რომელმაც მოიპოვა გამარჯვება ტენდერში და ახორციელებს სამუშაოებს სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ მოცემული ხელშეკრულების ფარგლებში;

2.5. „დღე“, „კვირა“, „თვე“ ნიშნავს კალენდარულ დღეს, კვირას, თვეს.

3. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

3.1. ხელშეკრულებაში ცვლილებები ფორმდება მხოლოდ წერილობით, შეთანხმების ოქმის ფორმით და დასტურდება ორივე მხარის ხელმოწერით;

3.2. თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია. ბათილია

ნებისმიერი ზეპირი შეთანხმება ან მითითება, რომელიც ორივე მხარის მიერ წერილობით არ იქნა დადასტურებული;

3.3. ნებისმიერი ცვლილება, რომელსაც მოჰყვება ხელშეკრულების ფასის გაზრდა ან შემსყიდველისათვის პირობების გაუარესება, დაუშვებელია გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით დადგენილი შემთხვევებისა „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის და სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2017 წლის 14 ივნისის N12 ბრძანებით დამტკიცებული „ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ მოთხოვნათა გათვალისწინებით. ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს შეთანხმების ოქმის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად;

3.4. ხელშეკრულებით განსაზღვრული სამუშაოთა წარმოების გეგმა-გრაფიკის ცვლილების საჭიროების შემთხვევაში, შემსყიდველმა შეიძლება მოითხოვოს დამატებითი საბანკო გარანტია შეცვლილი გრაფიკის შესრულების უზრუნველყოფისათვის.

4. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

4.1. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი შეიძლება განხორციელდეს ინსპექტირების ჯგუფის ან/და ტექნიკური ზედამხედველის მიერ;

4.2. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლის ფორმას განსაზღვრავს შემსყიდველი, რასაც წერილობით აცნობებს მიმწოდებელს;

4.3. მიმწოდებლის მიერ გასაწევ, ან უკვე გაწეულ სამუშაოებზე კონტროლი ხორციელდება პერიოდულად, შემსყიდველის შეხედულებისამებრ;

4.4. მიმწოდებელი უზრუნველყოფს სამშენებლო მოედანზე ინსპექტირების ჩატარებას აუცილებელი პერსონალით და ტექნიკური საშუალებებით;

4.5. მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯით უზრუნველყოს ინსპექტირების შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა;

4.6. შემსყიდველი მიმწოდებელთან ერთად აწარმოებს კონტროლს სამუშაოების მიმდინარეობაზე და გამოყენებული მასალების ხარისხზე.

5. სამუშაოს შესრულების პირობები

5.1. მიმწოდებლის მიერ სამუშაოთა წარმოების საფუძველია „სამუშაოთა წარმოების გეგმა-გრაფიკი“, რომელიც ხელშეკრულების გაფორმებიდან ხუთი კალენდარული დღის ვადაში წარედგინება შემსყიდველს. სამუშაოთა წარმოების გეგმა-გრაფიკი უნდა შეთანხმდეს შემსყიდველთან;

5.2. პროექტის ხელმძღვანელი, რომელიც განსაზღვრულია სატენდერო წინადადებაში, უზრუნველყოფს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოთა წარმოების გეგმა-გრაფიკისა და ხარისხის მოთხოვნების შესრულებას;

5.3. იმ შემთხვევაში, როდესაც შემსყიდველთან შეთანხმებული სამუშაოთა წარმოების გეგმა-გრაფიკი დარღვეულია უწყვეტად, ორი კვირის მანძილზე, ან შემსყიდველის მოთხოვნის მიუხედავად, პროექტის ხელმძღვანელი არ ცხადდება სამშენებლო მოედანზე უწყვეტად 2 კალენდარული დღის მანძილზე, შემსყიდველს უფლება აქვს მოსთხოვოს მიმწოდებელს პროექტის ხელმძღვანელის შეცვლა, რაც უნდა განხორციელდეს 3 სამუშაო დღეში;

5.4. მიმწოდებლის მიერ ამ მუხლის 5.3 პუნქტის მოთხოვნათა გათვალისწინებლობა, ასევე, ვითარება, როდესაც პროექტის ხელმძღვანელი უკვე შეიცვალა ორჯერ, წარმოადგენს ხელშეკრულების პირობათა არსებით დარღვევას, რომლის საფუძველზე შემსყიდველი უფლებამოსილია შეწყვიტოს ხელშეკრულება;

5.5. მხარეები პერიოდულად განიხილავენ სამუშაოთა წარმოების გეგმა-გრაფიკის შესრულების საკითხებს და დასაბუთებული მიზეზის შემთხვევაში შეაქვთ გრაფიკში სათანადო ცვლილებები ამ ხელშეკრულებით დადგენილი წესით;

5.6. ხელშეკრულების შესრულების მთელ პერიოდში, მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო და გარემოსდაცვითი ნორმების განუხრელი შესრულება;

5.7. მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოების შესრულების დროს გამოიყენოს მხოლოდ ის მასალები, რომელთა ხარისხი შეესაბამება საქართველოში აღიარებულ სტანდარტებსა და ნორმებს, წინააღმდეგ შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია არ ჩაიბაროს ჩატარებული სამუშაოები;

5.8. მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოს დასრულებისთანავე გაათავისუფლოს სამუშაო ადგილი სამშენებლო მოწყობილობა-დანადგარებისაგან და სამუშაოების წარმოების პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენებისაგან;

5.9. მიმწოდებელი ვალდებულია ადადგინოს სამუშაოების წარმოების პროცესში მისი მიზეზით დაზიანებული ინფრასტრუქტურა;

5.10. მიმწოდებელი ვალდებულია აანაზღაუროს ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში მის მიერ მოხმარებული კომუნალური მომსახურების საფასური;

5.11. მიმწოდებელი ვალდებულია შემოთავაზებულ ლიფტზე წარმოადგინოს მწარმოებელი კომპანიის მიერ გაცემული ხარისხის დამადასტურებელი და EN-ის სტანდარტის სერთიფიკატ(ებ)ის ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი. აღნიშნული სერთიფიკატ(ებ)ი მიმწოდებელმა უნდა წარუდგინოს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ინსპექტირების ჯგუფს მოწყობილობის დამონტაჟებამდე. მოწყობილობის მონტაჟის შემდეგ მიმწოდებელმა ინსპექტირების ჯგუფს ასევე უნდა წარუდგინოს სსიპ ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოს მიერ გაცემული ლიფტის ტექნიკურად გამართულობაზე დადებითი დასკვნა და მწარმოებლის მიერ გაცემული გარანტია, რომელიც არ უნდა იყოს 2 წელზე ნაკლები, გარანტიის პირობების შესრულებაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მიმწოდებელ ორგანიზაციას. საგარანტიო პერიოდის მანძილზე მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს წუნდებული ამწე მოწყობილობის ან მისი ნაწილის შეცვლა. ამასთან, წუნდებული საქონლის შეცვლა უნდა განხორციელდეს სათანადო შეტყობინების გაგზავნიდან არაუგვიანეს 30 კალენდარული დღის განმავლობაში;

5.12. მოსაპირკეთებელ მასალებს (იზოალუმინი, კერამოგრანტის იატაკის ფილები, საკედლე კერამიკული ფილები, ლამინატი, საღებავები, „მდფ“, ჭერის შეკიდული ფილები, სახურავი) და აგრეგატებს უნდა გააჩნდეს ქარხნული ხარისხის, ევროპული სტანდარტის დამადასტურებელი სერთიფიკატები, რომლებიც წარედგინება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ინსპექტირების ჯგუფს.

6. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

6.1. შესყიდვის ობიექტი ჩაითვლება მიღებულად, მხოლოდ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ;

6.2. მიღება-ჩაბარების აქტს, მიმწოდებლის სახელით ხელს აწერს ხელშეკრულების ხელმომწერი ან მისი უფლებამონაცვლე პირი და პროექტის ხელმძღვანელი. შემსყიდველის მხრიდან - ხელშეკრულების ხელმომწერი პირის მიერ განსაზღვრული ჯგუფის წევრები, რაზეც გამოიყენება შესაბამისი ბრძანება;

6.3. მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებამდე, მიმწოდებელი უფლებამოსილია შემსყიდველს ეტაპობრივად წარუდგინოს შუალედური შესრულების აქტი (ფორმა №2 და ფორმა №3), შუალედური აქტში შეტანილი შესრულებული სამუშაოების მოცულობა დადასტურებული უნდა იქნას ხელშეკრულების ტექნიკური ზედამხედველის ან შესაბამისი აკრედიტირებული საექსპერტო დაწესებულებიდან გაცემული დასკვნით;

6.4. შემსყიდველის მხრიდან შუალედური შესრულების აქტს (ფორმა №2 და ფორმა №3) მიმწოდებლის სახელით ხელს აწერს პროექტის ხელმძღვანელი. შემსყიდველის მხრიდან - ხელშეკრულების ხელმომწერი პირის მიერ განსაზღვრული ჯგუფის წევრები, რაზეც გამოიყენება შესაბამისი ბრძანება;

6.5. მიღება-ჩაბარების აქტში ან შუალედური შესრულების აქტში ხარვეზის ან შეუსაბამობის გამოვლენის შემთხვევაში, შემსყიდველი წერილობით აცნობებს მიმწოდებელს ამის შესახებ;

6.6. შესყიდვის ობიექტის (მისი ნაწილის, ეტაპის) მიღების და ან საბოლოო შემოწმების შედეგად გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი. ხარვეზების გამოვლენის შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია არაუგვიანეს ხუთ კალენდარულ დღეში აღმოფხვრას ხარვეზები, რა პერიოდშიც იგი ყოველ ვადაგადაცხლებულ დღეზე იხდის პირგასამტეხლოს ხელშეკრულების 10.3 პუნქტით დადგენილი პირობის შესაბამისად.

7. გარანტია

7.1. მიმწოდებელი შემსყიდველს აძლევს გარანტიას შესრულებულ სამუშაოებზე, №02 დანართის შესაბამისად, იმ პირობით, რომ დაცული იქნება ექსპლოატაციის წესები;

7.2. ამ მუხლის საჭიროებისათვის განკუთვნილი ექსპლოატაციის წესები, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, თან უნდა ერთვოდეს მიღება-ჩაბარების აქტს. სხვა შემთხვევაში, გარანტია ითვლება უპირობოდ;

7.3. საგარანტიო პერიოდის განმავლობაში, მიმწოდებელი, ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს ექსპლოატაციის პროცესში გამოვლენილი ხარვეზების აღმოფხვრა. გარანტია არ ვრცელდება ექსპლოატაციის წესების დარღვევაზე;

7.4. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებელი, შემსყიდველის წერილობითი მიმართვის შემდეგაც არ უზრუნველყოფს საგარანტიო პერიოდში გამოვლენილი ხარვეზების აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით, შემსყიდველს შეუძლია გამოიყენოს სახსრები, რომლებიც ამისათვის გათვალისწინებულია ანგარიშსწორების პირობებით (მე-8 მუხლი);

7.5. საგარანტიო პერიოდ(ებ)ი განისაზღვრება №02 დანართით.

8. ანგარიშსწორება

8.1. მიმწოდებელი ვალდებულია ანგარიშსწორებისთვის წარმოადგინოს ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების ღირებულება ნაზარდი ჯამით დღგ-ს გათვალისწინებით. თუ შემსყიდველის მიერ ხელშეკრულებით განსაზღვრული შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულება ნაკლებია ხელშეკრულების ღირებულებაზე, ასეთ შემთხვევაში არ წარმოიშობა ხელშეკრულების ღირებულების სრულად გადახდის ვალდებულება;

8.2. მიმწოდებელი ვალდებულია ანგარიშ-ფაქტურაზე მიუთითოს ხელშეკრულების ნომერი. წინააღმდეგ შემთხვევაში შემსყიდველს უფლება აქვს არ მოახდინოს მისი დადასტურება;

8.3. ხელშეკრულების ფარგლებში შეიძლება განხორციელდეს სამი სახის ანგარიშსწორება - საავანსო, შუალედური და საბოლოო;

8.4. სსიპ „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“-ს ხელმძღვანელის გადაწყვეტილებით, საავანსო ანგარიშსწორება შესაძლებელია განხორციელდეს მიმწოდებლის მოთხოვნის საფუძველზე, ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების არაუმეტეს 70%-ის ოდენობით;

8.5. საავანსო ანგარიშსწორების მოთხოვნის შემთხვევაში „მიმწოდებელმა“ უნდა წარმოადგინოს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულებიდან ან სსიპ საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის“ მიერ ლიცენზირებული სადაზღვევო კომპანიიდან გაცემული უპირობო და გამოუთხოვადი საბანკო გარანტია საავანსო თანხაზე, რომლის მოქმედების ვადა 1 (ერთი) თვით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების დასრულების ვადას. (წინასწარი ანგარიშსწორების (საავანსო) გარანტიის წარმოდგენა დასაშვებია „ეკონომიკური თანამშრომლობისა და განვითარების ორგანიზაციის“ (OECD) წევრი ქვეყნების შესაბამისი ორგანოების მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულებიდან, როგორც ეროვნულ ვალუტაში (ლარი), ისე უცხოურ ვალუტაში - ა.შ.შ დოლარში ან/და ევროში. OECD-ს წევრი ქვეყნების საბანკო დაწესებულებების მიერ გაცემული საბანკო გარანტიის დოკუმენტის ვალიდურობა უნდა დადასტურდეს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ, ან/და წარმოდგენილი უნდა იყოს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულების ავთიზირება. იმ შემთხვევაში თუკი, წინასწარი ანგარიშსწორების (საავანსო) გარანტია წარმოდგენილი იქნება უცხოურ ვალუტაში და სავალუტო კურსის ცვლილება (ლარის გამყარება) გამოიწვევს ხელშეკრულებით პირობების მიხედვით გაცემული და დაუდასტურებელი (გამოუქვითავი) საავანსო თანხის შემცირებას, მიმწოდებელი ვალდებული იქნება გაზარდოს წინასწარი ანგარიშსწორების გარანტიის ღირებულება და წარუდგინოს იგი შემსყიდველს ყოველი ასეთი შემთხვევის დადგომიდან არაუგვიანს 10 სამუშაო დღის ვადაში. აღნიშნულ ვადაში შესაბამისი ღირებულების საბანკო გარანტიის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში, შემსყიდველი იტოვებს უფლებას ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება. საბანკო გარანტიები და მასთან დაკავშირებული დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იყოს ქართულ ენაზე (დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარდგენის შემთხვევაში მათ უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი).

8.6. ავანსის სახით გადახდილი თანხის გაქვითვა მოხდება ეტაპობრივად, ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების ღირებულებიდან შემდეგი პროპორციით: 50%-ი მიმართული იქნება ავანსის სახით გადახდილი თანხის გასაქვითად, ხოლო დარჩენილი 50%-ი დაექმედება ანაზღაურებას. კომპანიის უფლებამოსილი წარმომადგენლის წერილობითი შუამდგომლობის საფუძველზე, ავანსის გასაქვითად შეიძლება მიიმართოს შესრულებული სამუშაოების ღირებულების 50%-ზე მეტი თანხა.

8.7. შუალედური ანგარიშსწორება ხდება მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი ფორმა #2, ფორმა #3 და დამატებითი ღირებულების ანგარიშ-ფაქტურის დადასტურებიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში;

8.8. შესრულებულ სამუშაოზე საბოლოო ანგარიშსწორება განხორციელდება სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა აკრედიტებული პირის მიერ გაცემული ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მოცულობისა და ხარისხის დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენისა და სათანადო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან არა უგვიანეს 10 სამუშაო დღის ვადაში;

8.9. ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მოცულობის და ხარისხის დამადასტურებელი ექსპერტიზა, საჭიროებისამებრ, ტარდება შემსყიდველის დაკვეთით;

8.10. თუ საბოლოო ანგარიშსწორების განხორციელების მომენტისთვის, მიმწოდებელი არ წარმოდგენს დოკუმენტურ დასტურს, რომ ამ ხელშეკრულების 5.9 და 5.10 პუნქტებით გათვალისწინებულ გარემოებებს ადგილი არ ჰქონია ან, ყველა ხარჯი ანაზღაურებულია, შემსყიდველი უფლებამოსილია გამოქვითოს შესაბამისი ხარჯები ასანაზღაურებელი თანხიდან;

9. ხელშეკრულების შესრულების გარანტია

9.1. ხელშეკრულების შესრულების უპირობო და გამოუთხოვადი გარანტია წარმოდგენილი უნდა იყოს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულებიდან ან ს.ს.ი.პ. „საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის“ მიერ ლიცენზირებული სადაზღვევო კომპანიიდან, ეროვნულ ვალუტაში - ლარში. ასევე, ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის წარმოდგენა დასაშვებია „ეკონომიკური თანამშრომლობისა და განვითარების ორგანიზაციის“ (OECD) წევრი ქვეყნების შესაბამისი ორგანოების მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულებიდან, როგორც ეროვნულ ვალუტაში (ლარი), ისე უცხოურ ვალუტაში - ა.შ.შ დოლარში ან/და ევროში. OECD-ს წევრი ქვეყნების საბანკო დაწესებულებების მიერ გაცემული საბანკო გარანტიის დოკუმენტის ვალიდურობა დადასტურებული უნდა იყოს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ან/და წარმოდგენილი უნდა იყოს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულების ავთიზირება. იმ შემთხვევაში თუკი, ხელშეკრულების უზრუნველყოფის გარანტია წარმოდგენილი იქნება უცხოურ ვალუტაში და სავალუტო კურსის ცვლილება (ლარის გამყარება) გამოიწვევს ხელშეკრულების მთლიანი ღირებულების შესაბამის პროცენტულ ოდენობასთან მიმართებით საბანკო გარანტიის ღირებულების ეროვნულ ვალუტაში (ლარში) შემცირებას, მიმწოდებელი ვალდებული იქნება გაზარდოს ხელშეკრულების უზრუნველყოფის გარანტიის ღირებულება და წარუდგინოს იგი შემსყიდველს ყოველი ასეთი შემთხვევის დადგომიდან არაუგვიანეს 10 სამუშაო დღის ვადაში. აღნიშნულ ვადაში შესაბამისი ღირებულების საბანკო გარანტიის წარმოდგენლობის

შემთხვევაში, შემსყიდველი იტოვებს უფლებას ცალმხრივად გაწყვიტოს ხელშეკრულება. საბანკო გარანტიები და მასთან დაკავშირებული დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იყოს ქართულ ენაზე (დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარდგენის შემთხვევაში მათ უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი. გარანტიის მოქმედების ვადა ერთი კალენდარული წლით (365 კალენდარული დღე) უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადას.

9.2. გარანტიის ოდენობა განისაზღვრება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 5%-ის ოდენობით;

9.3. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი უპირობო გარანტია გამოიყენება იმ ზარალის ანაზღაურების მიზნით, რომელიც მიაღება შემსყიდველს მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო;

9.4. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების სრულად შესრულების შემდეგ შემსყიდველი ვალდებულია დაუბრუნოს მიმწოდებელს ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია და/ან მასთან დაკავშირებული დოკუმენტაცია 14 დღის განმავლობაში;

9.5. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში შემსყიდველი იყენებს გარანტიას მისთვის ხელშეკრულების შეწყვეტის შედეგად მიყენებული ზიანის ფარგლებში;

9.6. მიმწოდებლისაგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში შემსყიდველი ვალდებულია მიმწოდებლის მოთხოვნისთანავე დაუბრუნოს მას ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია;

9.7. გარანტია უნდა იყოს უპირობო, ე.ი. გარანტიით გათვალისწინებული თანხები შემსყიდველმა უნდა მიიღოს ყოველგვარი დამატებითი განმარტებისა და მტკიცებულების წარდგენის გარეშე, პირველი მოთხოვნისთანავე.

9.8. შესრულების გარანტიის გამოყენების ან მისი სხვა მიზეზით ამოწურვის შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოადგინოს ახალი გარანტია. წინააღმდეგ შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულების მოქმედება;

10. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა, ხელშეკრულების შეწყვეტა

10.1. მხარეებმა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები უნდა შეასრულონ ჯეროვნად, კეთილსინდისიერად, ხელშეკრულებით დათქმულ ვადებში და ადგილზე. მხარეები პასუხს აგებენ ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულებისათვის ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით;

10.2. ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა ან/და დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში გამოიყენება საჯარიმო სანქციები, რომელთა ფორმა, ოდენობა, ამოქმედების პირობები და გადახდის ვადები განსაზღვრულია ამ ხელშეკრულებით;

10.3. შესყიდვის სამუშაოთა წარმოების გეგმა-გრაფიკის დარღვევის შემთხვევაში მიმწოდებელს, ყოველ დღეზე დაეკისრება პირგასამტეხლოს გადახდა ხელშეკრულების

ფარგლებში დარჩენილი შესასრულებელი ვალდებულების შესაბამისი ღირებულების 0.02%-ის ოდენობით;

10.4. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებელი შესაბამისი გაფრთხილების მიღებიდან 10 კალენდარული დღის ვადაში ვერ უზრუნველყოფს გეგმა-გრაფიკიდან ჩამორჩენის აღმოფხვრას, შემსყიდველი უფლებამოსილია შეწყვიტოს ხელშეკრულება და ხელშეკრულების ნაწილობრივი შესრულების გამო მიმწოდებელი დაჯარიმოს ხელშეკრულების ფარგლებში დარჩენილი შესასრულებელი ვალდებულების შესაბამისი ღირებულების 10%-ის ოდენობით.

10.5. ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის საფუძველზე მეორე მხარე უფლებამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ;

10.6. ხელშეკრულების მხარე, რომელიც მიიღებს ხელშეკრულების შეწყვეტის გადაწყვეტილებას ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს მიღებული გადაწყვეტილება, მისი მიღების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი;

10.7. ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან;

10.8. შემსყიდველი უფლებამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ, ასევე, შემდეგ შემთხვევებში:

ა) მიმწოდებლის მიერ სამუშაოს მიწოდების საბოლოო ვადის 20 (ოცი) კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით გადაცილების შემთხვევაში;

ბ) თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;

გ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში;

10.9. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში (10.3 და 10.4 პუნქტებით გათვალისწინებულის გარდა) მიმწოდებელი, ყოველ შემთხვევაზე, ჯარიმდება, ხელშეკრულების მთლიანი ღირებულების 5%-ის ოდენობით;

10.10. თუ შემსყიდველი დარწმუნდება, რომ მიმწოდებელი ვერ უზრუნველყოფს სამუშაოების დასრულებას ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვადების ამოწურვამდე, იგი უფლებამოსილია ცალმხრივად, ვადაზე ადრე, შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

10.11. თუ შემსყიდველი ხელშეკრულების 8.8. პუნქტით გათვალისწინებული მოთხოვნების დაცვის შემთხვევაში, ამავე პუნქტში მითითებულ ვადაში, ვერ უზრუნველყოფს ანგარიშსწორებას, მიმწოდებელი უფლებამოსილია წერილობით მიმართოს შემსყიდველს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოს გეგმა-გრაფიკის გადახედვის თაობაზე;

10.12. ამ მუხლის 10.8. პუნქტში მითითებული რომელიმე გარემოებით ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში შემსყიდველი ვალდებულია აუნაზღაუროს მიმწოდებელს ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოს ღირებულება;

10.13 ხელშეკრულების შეუსრულებლობის მიზეზით ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია მიმწოდებელს დააკისროს იმ ხარჯების ანაზღაურება, რომელიც უკავშირდება შესასრულებელ სამუშაოთა დაგეგმილ ვადაში დასრულებას და არ იფარება ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტიითა და პირგასამტეხლოს თანხით;

11. ქვეკონტრაქტორი

11.1. მიმწოდებელმა წერილობით უნდა აცნობოს შემსყიდველს წინამდებარე ხელშეკრულების ფარგლებში ყველა შესაძლო ქვეკონტრაქტორის აყვანის შესახებ, თუ ეს უკვე არ იყო მითითებული სატენდერო წინადადებაში. მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველს ასევე აცნობოს თუ რა მოცულობის სამუშაოები გადაეცემა ქვეკონტრაქტორს. ქვეკონტრაქტორი კომპანია არ უნდა იყოს რეგისტრირებული შესყიდვებში მონაწილე არაკეთილსინდისიერ პირთა რეესტრში – „შავი სია“.

11.2. მუშაობის პროცესში ქვეკონტრაქტორის შეცვლა, ან დამატებითი ქვეკონტრაქტორის აყვანა ასევე უნდა ეცნობოს შემსყიდველს. მიმწოდებელი ვალდებულია აცნობოს შემსყიდველს მოცულობის რა ნაწილი გადაეცემა ქვეკონტრაქტორს.

11.3. სამუშაოების ნაწილის ქვეკონტრაქტორზე გადაცემით მიმწოდებელი არ თავისუფლდება ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებებიდან.

11.4. მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას მის მიერ წარმოდგენილი ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესასრულებლად საჭირო ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის ნებისმიერი ცვლილების შემთხვევაში დაუყოვნებლივ აცნობოს შემსყიდველს წერილობითი სახით და აღნიშნული ცვლილებების საკითხი შეათანხმოს შემსყიდველ ორგანიზაციასთან.

12. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

12.1. შემსყიდველმა და მიმწოდებელმა ყველა ღონე უნდა იხმაროს, რათა პირდაპირი მოლაპარაკებების პროცესში შეთანხმებით მოავარონ ყველა უთანხმოება და დავა, წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული სხვა კომპონენტის ირგვლივ.

12.2. თუ ასეთი მოლაპარაკებების დაწყებიდან 20 (ოცი) დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შეძლებენ სადაო საკითხის შეთანხმებით მოგვარებას, ნებისმიერ მხარეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესით მიმართოს სასამართლოს.

13. გამოყენებული სამართალი

13.1. ხელშეკრულება დადებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ინტერპრეტირებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით.

14. ხელშეკრულების ენა

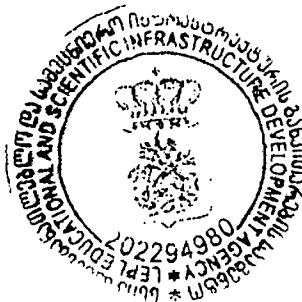
14.1. ხელშეკრულება და მასთან დაკავშირებული მთელი წერილობითი მოლაპარაკებები და სხვა დოკუმენტაცია, რომელიც გაცვლება მხარეთა შორის შესრულდება ქართულ ენაზე.

მხარეთა მისამართები და რეკვიზიტები:

შემსყიდველი:

სსიპ „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“, მისამართი: ქ. თბილისი, ალექსიძის N1, შენობა-ნაგებობა N1, მე-2 სართული, ს/კ 202294980; სახელმწიფო ხაზინა, ა/ა 200122900, კოდი: 220101222
დირექტორი ზვიად როსტომაშვილი

(ხელმოწერა)

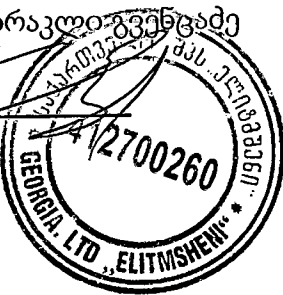


მიმწოდებელი:

შ.პ.ს. „ელიტმშენი“, მისამართი: ქ. ქუთაისი, ჯავახიშვილის 73; ს/კ 412700260, ს/ს „პროგრედიტ ბანკი“; ბანკის კოდი: MIBGGE22, ა/ა GE58PC0013600100046216; ტ: 599118290; elit.mshen@gmail.com

დირექტორი ირაკლი გვენცაძე

(ხელმოწერა)



დანართი №02

შესრულებული სამუშაოების საგარანტიო ვადების შესახებ ინფორმაცია წარმოადგენს მხარეთა შორის გაფორმებული ხელშეკრულების დანართს და შესაბამისად მის განუყოფელ ნაწილს.

1. სახურავი - 10 წელი ქანობიანი გადახურვა, 5 წელი რბილი გადახურვა (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
2. კარ-ფანჯრები - მეტალოპლასტმასი-5 წელი, საკეტები-1 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
3. გამაგრება-გაძლიერების სამუშაოები -10 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
4. შენობის შიდა მოპირკეთება - 1 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
5. ფასადის და სარინელის სამუშაოები -5 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
6. სამღებრო სამუშაოები - 1 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
7. სანტექნიკა და ელექტრობა - 5 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
8. გათბობის სისტემა - 1 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
9. საქვამე მეურნეობის აგრეგატები - 1 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
10. იატაკი - 2 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
11. კონსტრუქციები (ახალი შენობის მშენებლობის შემთხვევაში) - 20 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
12. წყალსადენისა და კანალიზაციის გარე ქსელი - 2 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
13. ღობე - 2 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
14. სხვა დანარჩენი - 1 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
15. ლიფტი - 2 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
16. ლიფტის საექსპლოატაციო ვადა- 5 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
17. ამწე მოწყობილობა 2 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

მიმწოდებელი:

შ.პ.ს. „ელიტშენი“, მისამართი: ქ. ქუთაისი, ჯავახიშვილის 73; ს/კ 412700260, ს/ს „პროგრედიტ ბანკი“; ბანკის კოდი: MIBGGE22, ა/ა GE58PC0013600100046216; ტ: 599118290; elit.mshen@gmail.com

დირექტორი ირაკლი გვენცაძე



საუზოა დასახლება და მოცულობა შესაძლებელია დეტალური აქტი

კ.ო.ო

ობიექტის დასახელება: მესტია. პროფესიული სასწავლებელი "თეთნულდი"

შენიშვნის მოწოდების სამუშაოები

საფუძველი: დეფექტური აქტი

სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება
მათ შორის ხელფასი

565,280.00

-

№	შიფრი, ნორმ. № ესურს. კოდი	ს ა მ უ შ ა ო თ ა დასახელება	განზ.	სულ	მასალა		ხელფასი		სამშენებლო მექანიზმები		ჯამი	შენიშვნა
					ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		1. დემონტაჟის სამუშაოები										
1		თუნუქის სახურავის მოხსნა	კვ.მ.	70.00	-	-	2.00	140.00	-	-	140.00	
2		ხის კონსტრუქციების დემონტაჟი	კუბ.მ.	0.20	-	-	30.00	6.00	-	-	6.00	
3		კედლებიდან საღებავის მოხსნა	კვ.მ.	55.00	-	-	1.00	55.00	-	-	55.00	
4		კედლებიდან ხის მასალის პანელის დემონტაჟი (დასაწყობებით და შემდგომი გამოყენებით)	კვ.მ.	69.00	-	-	1.00	69.00	-	-	69.00	
5		ფასადის კედლებიდან ნალესის მოხსნა	კვ.მ.	60.00	-	-	1.00	60.00	-	-	60.00	
6		ბეტონის საფეხურების დემონტაჟი	მ3	7.00	-	-	15.00	105.00	-	-	105.00	
7		მეტლახის იატაკის დემონტაჟი	კვ.მ.	50.00	-	-	1.00	50.00	-	-	50.00	
8		ბაზალტის ფილების დემონტაჟი - 65%-ის შემდგომი გამოყენებით	კვ.მ.	54.00	-	-	2.00	108.00	-	-	108.00	
9		ხის იატაკის დემონტაჟი (დასაწყობებით)	კვ.მ.	142.40	-	-	1.00	142.40	-	-	142.40	
10		ლამინირებული იატაკის დემონტაჟი	კვ.მ.	112.00	-	-	0.50	56.00	-	-	56.00	
11		პლასტიკატის ჭერის დემონტაჟი	კვ.მ.	15.00	-	-	0.50	7.50	-	-	7.50	
12		არმსტრონგის შეკიდული ჭერის დემონტაჟი	კვ.მ.	46.00	-	-	0.50	23.00	-	-	23.00	
13		თაბაშირ-მუყაოს შეკიდული ჭერის დემონტაჟი	კვ.მ.	46.00	-	-	0.50	23.00	-	-	23.00	
14		კარის ბლოკის დემონტაჟი დასაწყობებით	კვ.მ.	83.23	-	-	4.00	332.92	-	-	332.92	
15		ეზოში არსებული ბეტონის კიბის ლითონის მოაჯირის დემონტაჟი დასაწყობებით	გრძ.მ.	32.00	-	-	1.50	48.00	-	-	48.00	
16		თაბაშირ-მუყაოს რაფის დემონტაჟი	გრძ.მ.	95.00	-	-	0.15	14.25	-	-	14.25	
17		წინაფურის ლითონის კონსტრუქციის დემონტაჟი	ტონა	0.86	-	-	50.00	43.20	-	-	43.20	
18		ლიფტის შახტის დემონტაჟი საძირკვლის კედლებამდე, სამშენებლო ბლოკის, ხის მასალის, თუნუქის დასაწყობებით	კუბ.მ.	35.00	-	-	25.00	875.00	-	-	875.00	
19		შენობის გასუფთავება სამშენებლო ნაგვისგან	ტონა	133.80	-	-	2.00	267.60	-	-	267.60	
20		ნაგვის დატვირთვა ავტოთვიმცლელზე	ტონა	133.80	-	-	5.00	669.00	-	-	669.00	
21		სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება	ტონა	133.80	-	-	-	-	9.00	1,204.20	1,204.20	
		ჯამი									4,299.07	
		ზედნაღები ხარჯები	10.00%								429.91	
		ჯამი									4,728.98	
		მოგება	8.00%								378.32	
		ჯამი 1									5,107.30	
		2. სამშენებლო სამუშაოები										
		კედლები										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1		ფასადისა და ლიფტის შახტის ცემენტის ხსნარით ლესვა	კვ.მ.	200.00	5.00	1,000.00	7.00	1,400.00		-	2,400.00	
2		პირველ სართულზე 1 მ სიმაღლეზე კედლების დამუშავება 2 ფენა აკრილ-ცემენტის ორკომპონენტიანი (2:25) ჰიდროსაიზოლაციო მასალით (MasterSeal 582)	კვ.მ.	143.00	6.00	858.00	5.00	715.00		-	1,573.00	
3		სასტუმრო ოთახის სველ წერტილში 0.5მ სიმაღლეზე კედლების დამუშავება 2 ფენა აკრილ-ცემენტის ორკომპონენტიანი (10:20) ჰიდროსაიზოლაციო მასალით (MasterTile WP666)	კვ.მ.	3.60	15.00	54.00	5.00	18.00		-	72.00	
4		ნესტგამძლე თაბაშირბუყაოს ორმაგი საკედლე ფილის მოწყობა	კვ.მ.	188.00	11.00	2,068.00	4.00	752.00		-	2,820.00	
5		ხის პანელის რეაბილიტაცია და ლაქით ორჯერ შეღებვა	კვ.მ.	186.10	8.00	1,488.80	6.00	1,116.60		-	2,605.40	
6		ფითხით დამუშავება	კვ.მ.	188.00	1.00	188.00	2.00	376.00		-	564.00	
7		ფითხით დამუშავება და წყალემულსიური საღებავით ორჯერ შეღებვა შიდა ფერდილების ჩათვლით	კვ.მ.	536.00	5.00	2,680.00	5.00	2,680.00		-	5,360.00	
8		ლიფტის შიდა კედლების შეღესვა ცემენტის ხსნარით	კვ.მ.	20.00	5.00	100.00	7.00	140.00		-	240.00	
9		ფასადის შხეფით დამუშავება და შემდეგ ორჯერ საფასადე საღებავით შეღებვა	კვ.მ.	200.00	6.00	1,200.00	6.50	1,300.00		-	2,500.00	
10		გარე ფერდობების დამუშავება და შეღებვა 2-ჯერ	გრძ.მ.	95.00	2.00	190.00	4.00	380.00		-	570.00	
11		ფასადის შეღებვა საფასადე საღებავით ორჯერ	კვ.მ.	1,300.00	5.00	6,500.00	5.00	6,500.00		-	13,000.00	
12		გარე ხარაჩოების მოწყობა	კვ.მ.	750.00		-	3.00	2,250.00		-	2,250.00	
		იატაკი										
1		ლორღის საფუძვლის მოწყობა სადურგლო სახელოსნოში	კუბ.მ.	7.50	15.00	112.50	5.00	37.50	3.00	22.50	172.50	
2		მოჭიმვა ქვიშაცემენტის ხსნარით 400მმ	კვ.მ.	215.60	6.00	1,293.60	4.00	862.40		-	2,156.00	
3		იატაკის ანტისეპტირებული ლაგების 40X60 მმ მოწყობა (ღერძებს შორის 40 სმ)	კვ.მ.	142.40	25.00	3,560.00	3.00	427.20		-	3,987.20	
4		ხის იატაკის მოწყობა სისქით 60მმ პლინტუსის გათვალისწინებით (გემბანური)	მ2	142.40	60.00	8,544.00	15.00	2,136.00		-	10,680.00	
5		ხის იატაკის მოხვეწა და ლაქის წასმა 3-ჯერ	კვ.მ.	142.40	5.00	712.00	5.00	712.00		-	1,424.00	
6		შეწებებული ფანერის მოწყობა, სისქით 10 მმ	კვ.მ.	93.00	11.00	1,023.00	2.00	186.00		-	1,209.00	
7		ლამინირებული პარკეტის იატაკის მოწყობა (33-34 კლასი) პლინტუსების გათვალისწინებით (გერმანული ან მისი ანალოგი)	კვ.მ.	93.00	20.00	1,860.00	3.00	279.00		-	2,139.00	
8		I სართულის იატაკის დამუშავება ორი ფენა აკრილ-ცემენტის ორკომპონენტიანი (2:25) ჰიდროსაიზოლაციო მასალით (MasterSeal 582)	კვ.მ.	313.85	6.00	1,883.10	5.00	1,569.25		-	3,452.35	
9		სასტუმრო ოთახის სველ წერტილში იატაკის დამუშავება ორი ფენა აკრილ-ცემენტის ორკომპონენტიანი (10:20) ჰიდროსაიზოლაციო მასალით (MasterTile WP666)	კვ.მ.	4.50	15.00	67.50	5.00	22.50		-	90.00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
10		MIPOLAM ACCORD-ის (ან მისი ანალოგი) ჰომოგენური, ანტისტატიკური ვინილის, სისქით 2მმ იატაკის მოწყობა, მაღალი ხარისხის ლამინირებული 27 გრძ.მ პლინტუსის გათვალისწინებით (ელექტრობის ოთახში)	კვ.მ.	45.00	90.00	4,050.00	25.00	1,125.00		-	5,175.00	
11		ხელოვნური გრანიტის ფილებით იატაკის მოწყობა	კვ.მ.	70.00	20.00	1,400.00	8.00	560.00		-	1,960.00	
12		ხელოვნური გრანიტის პლინტუსების მოწყობა	გრძ.მ.	158.00	3.00	474.00	2.00	316.00		-	790.00	
13		ალუმინის პროფილების მოწყობა იატაკის გადასვლის ადგილებში	გრძ.მ.	45.40	6.00	272.40	1.00	45.40		-	317.80	
		ჭერი				-		-		-	-	
1		თაბაშირმუყაოს ჭერის მოწყობა	კვ.მ.	105.00	12.00	1,260.00	5.00	525.00		-	1,785.00	
2		ფითხით დამუშავება და წყალუმღისიური საღებავით ორჯერ შეღებვა	კვ.მ.	300.00	5.00	1,500.00	5.00	1,500.00		-	3,000.00	
		კარ-ფანჯრები										
1		„მდფ“-ის ყრუ კარის მოწყობა (მოწყობილობით)	კვ.მ.	8.36	100.00	836.00	15.00	125.40		-	961.40	
2		„მდფ“-ის შეშინული კარის მოწყობა (მოწყობილობით)	კვ.მ.	62.92	120.00	7,550.40	15.00	943.80		-	8,494.20	
3		"მდფ" თამასების მოწყობა კარებზე 80*10 მმ	გრძ.მ.	125.00	5.00	625.00	1.00	125.00		-	750.00	
4		„მდფ“-ით კარის ფერდობების დაფარვა 10მმ	კვ.მ.	80.00	30.00	2,400.00	10.00	800.00		-	3,200.00	
5		ალუმინის ვიტრაჟი-კარის მოწყობა	კვ.მ.	83.00	200.00	16,600.00	20.00	1,660.00		-	18,260.00	
6		იზოალუმინის სამკამერიანი ყრუ კარის მოწყობა	კვ.მ.	2.53	320.00	809.60	20.00	50.60		-	860.20	
7		მეტალოპლასტმასის ფანჯრის მოწყობა ლიფტის შახტაში (არსებულის ანალოგი)	კვ.მ.	130.00	95.00	12,350.00	10.00	1,300.00		-	13,650.00	
8		მეტალოპლასტმასის ფანჯრის რეაბილიტაცია /მინაპაკეტის შეცვლა/	კვ.მ.	20.00	40.00	800.00	5.00	100.00		-	900.00	
9		ფანჯრის რაფის მოსაწყობად ზედაპირის მოსწორება ქვიშა ცემენტის ხსნარით	კვ.მ.	38.00	3.00	114.00	4.00	152.00		-	266.00	
11		პლასტიკატის რაფის მოწყობა	კვ.მ.	43.90	15.00	658.50	5.00	219.50		-	878.00	
12		მოთუთიებული თუნუქის საცრემლეების მოწყობა, სისქით 0.55 მმ	კვ.მ.	52.70	16.00	843.20	5.00	263.50		-	1,106.70	
13		ხის კარის დამუშავება და ლაქით დაფარვა 3-ჯერ	კვ.მ.	4.30	6.00	25.80	5.00	21.50		-	47.30	
14		ხის კარზე ლითონის ფურცლის დამუშავება და ზეთოვანი საღებავით შეღებვა 2-ჯერ	კვ.მ.	3.80	5.00	19.00	5.00	19.00		-	38.00	
		სახურავი										
1		ჭერის დათბუნება ქვაბამბით სააქტო დარბაზის ჩათვლით 10სმ	კვ.მ.	1,216.20	25.00	30,405.00	3.00	3,648.60		-	34,053.60	
2		სამერცხლურზე ლითონის ცხაურის მოწყობა	ცალი	1.00	100.00	100.00	20.00	20.00		-	120.00	
3		შუბლის შეფიცვრის დამუშავება და გალაცხა 2-ჯერ	კვ.მ.	140.00	6.00	840.00	5.00	700.00		-	1,540.00	
		შიდა კიბე										
1		უფანგავი ლითონის მოაჯირის გაძლიერება შიდა კიბეების ბაქნებზე	გრძ.მ.	9.00	100.00	900.00	10.00	90.00		-	990.00	
		წინაფრა (ცენტრალური შესასვლელი + წინაფრა №1 - 4 ცალი)										
1		მიწის დამუშავება ხელით	კუბ.მ.	16.16		-	15.00	242.40		-	242.40	
2		გრუნტის უკუჩაყრა ხელით	კუბ.მ.	5.30		-	5.00	26.50		-	26.50	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
3		გრუნტის დატვირთვა ხელით ავტოთვიმცლელზე	კუბ.მ.	10.86		-	5.00	54.30		-	54.30	
4		ზედმეტი გრუნტის ტრანსპორტირება	კუბ.მ.	10.86		-		-	3.00	32.58	32.58	
5		ღორღის საფუძველის მოწყობა სისქით 10სმ, საძირკელის ქვეშ	კუბ.მ.	2.40	15.00	36.00	2.00	4.80	3.00	7.20	48.00	
6		მონოლითური რკ/ბეტონის წერტილოვანი საძირკელის მოწყობა B25 ბეტონისაგან მოცულობით 3ხმ3-მდე	კუბ.მ.	10.76	90.00	968.40	30.00	322.80	3.00	32.28	1,323.48	
7		არმატურა ა-1	კგ	44.80	1.10	49.28		-		-	49.28	
8		არმატურა ა-3	კგ	398.24	1.10	438.06		-		-	438.06	
9		ანკერების მოწყობა	კგ	284.07	1.00	284.07		-		-	284.07	
10		წინაფრის ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი:	ტონა	4.03	1,200.00	4,841.57	50.00	201.73		-	5,043.30	
12		წინაფრის ლითონის კონსტრუქციების შეღებვა	ტონა	4.32		-		-		-	-	
11		მოთუთიებული პროფილირებული თუნუქით, სისქით 0.55 მმ ("პროფნასტილი"), წინაფრის დახურვა	კვ.მ.	92.00	9.00	828.00	3.00	276.00		-	1,104.00	
		ეზოს მონოლითური რკინაბეტონის კიბე										
1		გრუნტის დამუშავება ხელით	კუბ.მ.	13.40		-	15.00	201.00		-	201.00	
2		გრუნტის უკუჩაყრა ხელით	კუბ.მ.	3.00		-	5.00	15.00		-	15.00	
3		ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ხელით ავტოთვიმცლელზე	კუბ.მ.	10.40		-	5.00	52.00		-	52.00	
4		ზედმეტი გრუნტის ტრანსპორტირება	კუბ.მ.	10.40		-		-	3.00	31.20	31.20	
5		ღორღის საფუძველის მოწყობა	კუბ.მ.	7.00	15.00	105.00	5.00	35.00	3.00	21.00	161.00	
6		მონოლითური რკინაბეტონის კიბე B25 ბეტონით	კუბ.მ.	17.00	90.00	1,530.00	30.00	510.00	3.00	51.00	2,091.00	
7		არმატურა ა-3	კგ	359.67	1.10	395.64		-		-	395.64	
8		ლითონის მოაჯირის მოწყობა	გრძ.მ	32.00	60.00	1,920.00	10.00	320.00		-	2,240.00	
9		ლითონის მოაჯირის დამუშავება და შეღებვა ზეთოვანი საღებავით ორჯერ	კვ.მ.	28.80	5.00	144.00	3.00	86.40		-	230.40	
10		კარე კიბის მოპირკეთება დემონტირებული ბაზალტის ფილებით ცემენტის ხსნარზე	კვ.მ.	35.00	3.00	105.00	25.00	875.00		-	980.00	
11		გარე კიბის მოპირკეთება ბაზალტის ფილებით ცემენტის ხსნარზე	კვ.მ.	61.00	45.00	2,745.00	25.00	1,525.00		-	4,270.00	
		ლიფტის შახტა				-		-		-	-	
1		მონოლითური რკ/ბეტონის სვეტების მოწყობა B25 ბეტონისაგან	კუბ.მ.	4.92	90.00	442.80	30.00	147.60	3.00	14.76	605.16	
		არმატურა ა-1	კგ	216.18	1.10	237.80		-		-	237.80	
		არმატურა ა-3	კგ	626.76	1.10	689.44		-		-	689.44	
2		მონოლითური რკ/ბეტონის კოჭების მოწყობა B25 ბეტონისაგან	კუბ.მ.	4.90	90.00	441.00	30.00	147.00	3.00	14.70	602.70	
		არმატურა ა-1	კგ	197.44	1.10	217.18		-		-	217.18	
		არმატურა ა-3	კგ	502.99	1.10	553.29		-		-	553.29	
3		მონოლითური რკ/ბეტონის სარტყელის მოწყობა B15 ბეტონისაგან	კუბ.მ.	0.70	75.00	52.50	30.00	21.00	3.00	2.10	75.60	
		არმატურა ა-1	კგ	20.00	1.10	22.00		-		-	22.00	
		არმატურა ა-3	კგ	65.00	1.10	71.50		-		-	71.50	
4		მონოლითური რკ/ბეტონის გადახურვების ფილის მოწყობა B25 ბეტონისაგან	კუბ.მ.	1.93	90.00	173.70	30.00	57.90	3.00	5.79	237.39	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		არმატურა ა-1	კგ	6.26	1.00	6.26		-		-	6.26	
		არმატურა ა-3	კგ	313.43	1.10	344.77		-		-	344.77	
5		სადილიტაციო ნაკერის შევსება კაუჩუკის მასალით	გრძ.მ	22.00	6.00	132.00	4.00	88.00		-	220.00	
6		ხის ნივნივების მოწყობა	კუბ.მ.	0.61	500.00	305.00	50.00	30.50		-	335.50	
7		ხის ნივნივების ცეცხლდაცვა	კუბ.მ.	0.61	30.00	18.30	10.00	6.10		-	24.40	
8		ხის ფიცრებით მოლარტყვა სისქით 32მმ ჩამოგანილი	კვ.მ.	23.00	16.00	368.00	4.00	92.00		-	460.00	
9		ხის მოლარტყვის ცეცხლდაცვა	კვ.მ.	23.00	1.20	27.60	0.50	11.50		-	39.10	
10		ხის მოლარტყვის ანტისეპტირება	კვ.მ.	23.00	1.20	27.60	0.50	11.50		-	39.10	
11		პროფილირებული მოთუთიებული თუნუქის სახურავის მოწყობა, სისქით 0.55მმ	კვ.მ.	23.00	9.00	207.00	3.00	69.00		-	276.00	
		ლითონის ფანჩატური 2 ცალი				-		-		-	-	
1		რკინაბეტონის იატაკის მოწყობა	კუბ.მ.	3.20	100.00	320.00	30.00	96.00	20.00	64.00	480.00	
2		არმატურა ა-3	კგ	31.60	1.00	31.60		-		-	31.60	
3		ფანჩატურის ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი	ტონა	1.951	1,200.00	2,341.20	50.00	97.55		-	2,438.75	
4		ლითონის კონსტრუქციების შეღებვა	ტონა	1.951	10.00	19.51	5.00	9.76		-	29.27	
		ფანჩატურისთვის ლითონის მოაჯირის მოწყობა 29.2გრძ.მ				-		-		-	-	
5		მილკეადრავი 50X50X3	გრძ.მ.	29.20	5.00	146.00	0.35	10.22		-	156.22	
6		მილკეადრავი 40X40X2,5	გრძ.მ.	26.60	2.00	53.20	0.35	9.31		-	62.51	
7		კუთხოვანა 40X40X2,5	გრძ.მ.	93.44	2.50	233.60	0.35	32.70		-	266.30	
8		ზოლოვანა 40X2.5	გრძ.მ.	102.20	1.00	102.20	0.35	35.77		-	137.97	
9		ლითონის მოაჯირის დამუშავება და ზეთოვანი საღებავით ორჯერ შეღებვა	კვ.მ.	29.20	2.00	58.40	1.00	29.20		-	87.60	
10		მეტალოკრამიტის სახურავის მოწყობა, სისქით 0.5მმ /გლუვი/	კვ.მ.	52.00	9.00	468.00	2.00	104.00		-	572.00	
11		ლაქით დაფარული ხის სკამი ბეტონის დგარებზე	ცალი	8.00	50.00	400.00	5.00	40.00		-	440.00	
		ტერიტორიის გერტიკალური დაგეგმარება				-		-		-	-	
1		გრუნტის მოჭრა გზის გასწვრივ და გადატანა ნაყარში	მ3	260.00		-	0.50	130.00	0.50	130.00	260.00	
2		ნაყარის მოწყობა ფენებად დატკეპნით გზაზე კ=0.4მ	მ3	260.00		-	0.50	130.00	0.50	130.00	260.00	
3		გრუნტის მოჭრა ავტოსადგომებზე, ბილიკებზე, მოედნებზე ავტომანქანებზე დატვირთვით	მ3	440.00		-		-	0.50	220.00	220.00	
4		გრუნტის გატანა 5 კმ-ზე	მ3	440.00		-		-	3.00	1,320.00	1,320.00	
5		ბუღდოზერის მუშაობა ნაყარში	კუბ.მ	440.00		-		-	0.50	220.00	220.00	
		ბეტონის ტროტუარის მოწყობა				-		-		-	-	
1		ღორღის საფუძელის მოწყობა 10-40მმ კ=0.1მ	მ3	22.00	15.00	330.00	2.00	44.00	3.00	66.00	440.00	
2		ბეტონის საფარის მოწყობა მ400 ბეტონით კ=0.1მ	მ3	22.00	90.00	1,980.00	30.00	660.00	3.00	66.00	2,706.00	
		ბეტონის გზების და მოედნების მოწყობა				-		-		-	-	
1		ღორღის საფუძელის მოწყობა 10-40მმ კ=0.3მ	მ2	1,345.00	1.50	2,017.50	0.15	201.75	0.20	269.00	2,488.25	
2		ბეტონის საფარის მოწყობა მ400 ბეტონით კ=0.18მ	მ2	1,345.00	16.20	21,789.00	0.50	672.50		-	22,461.50	
3		არმატურა ა-1	ტ	4.70	1.10	5.17		-		-	5.17	
4		ანკრები ბეტონის ბორდიურის მოწყობა (15X30) სმ ბეტონის ფუძეზე მ200	გრძ.მ.	270.00	10.00	2,700.00	4.00	1,080.00		-	3,780.00	
5		გვირდულის მოწყობა ქვიშა-ხრევისგან H=0.12m	მ2	160.00	1.00	160.00	0.15	24.00		-	184.00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		დამატებითი ბეტონის გზების და მოედნების მოწყობა შენობების ირგვლივ				-		-		-	-	
1		ღორღის საფუძვლის მოწყობა 10-40მმ $\pm=0.1\text{მ}$	მ2	127.00	2.50	317.50	0.10	12.70	1.00	127.00	457.20	
2		ბეტონის საფარის მოწყობა 3400 ბეტონით $\pm=0.1\text{მ}$	მ2	127.00	25.00	3,175.00	2.50	317.50		-	3,492.50	
3		ანაკრები ბეტონის ბორდიურის მოწყობა (15X30) სმ ბეტონის ფუძეზე მ200	გრძ.მ.	65.00	10.00	650.00	4.00	260.00		-	910.00	
4		გრუნტში ჩადებული ქვებისგან ბილიკების მოწყობა	მ2	12.00	20.00	240.00	7.00	84.00		-	324.00	
		ჯამი									227,008.89	
		ზედნადები ხარჯები	10.00%								22,700.89	
		ჯამი									249,709.78	
		მოგება	8.00%								19,976.78	
		ჯამი 2				176,481.04					269,686.56	
		3. სანტექნიკური სამუშაოები										
		წყალსადენ-კანალიზაცია										
1		პოლიეთილენის მილი დ=20მმ ცივი წყლის	გრძ.მ.	15.00	1.20	18.00	0.20	3.00		-	21.00	
2		პოლიეთილენის ფოლგის მილი დ=20მმ ცხელი წყლის	გრძ.მ.	10.00	1.80	18.00	0.50	5.00		-	23.00	
3		პლასტმასის ვენტილის მოწყობა დ=20მმ	ცალი	6.00	6.00	36.00	20.00	120.00		-	156.00	
4		კუთხის ვენტილის მოწყობა დ=20მმ	ცალი	8.00	10.00	80.00	20.00	160.00		-	240.00	
5		მუხლი შიდა ხრახნით დ=20მმ	ცალი	10.00	5.00	50.00		-		-	50.00	
6		პლასტმასის მუხლი 90° დ=20მმ	ცალი	15.00	0.25	3.75		-		-	3.75	
7		პლასტმასის სამკაპი 90° დ=20/20მმ	ცალი	12.00	0.50	6.00		-		-	6.00	
8		თბოსაიზოლაციო ღრუბელი დ=20მმ	გრძ.მ.	20.00	0.50	10.00		-		-	10.00	
9		პლასტმასის საკანალიზაციო მილი დ=50 მმ	გრძ.მ.	10.00	4.00	40.00	1.00	10.00		-	50.00	
10		სქელკედლიანი პლასტმასის საკანალიზაციო მილი დ=110 მმ	გრძ.მ.	3.00	9.00	27.00	1.00	3.00		-	30.00	
11		სამკაპი 90° დ=110/110მმ	ცალი	2.00	7.00	14.00		-		-	14.00	
12		სამკაპი 90° დ=110/50მმ	ცალი	2.00	3.00	6.00		-		-	6.00	
13		სამკაპი 90° დ=50/50მმ	ცალი	5.00	2.00	10.00		-		-	10.00	
14		სამკაპი 45° დ=110/110მმ	ცალი	3.00	6.00	18.00		-		-	18.00	
15		სამკაპი 45° დ=110/50მმ	ცალი	2.00	3.00	6.00		-		-	6.00	
16		სამკაპი 45° დ=50/50მმ	ცალი	2.00	2.00	4.00		-		-	4.00	
17		მუხლი 90° დ=110მმ	ცალი	2.00	2.50	5.00		-		-	5.00	
18		მუხლი 90° დ=50მმ	ცალი	4.00	0.50	2.00		-		-	2.00	
19		მუხლი 45° დ=110 მმ	ცალი	2.00	2.50	5.00		-		-	5.00	
20		მუხლი 45° დ=50 მმ	ცალი	2.00	1.00	2.00		-		-	2.00	
21		გადამყვანი დ=110/50მმ	ცალი	1.00	2.00	2.00		-		-	2.00	
22		მილის სამაგრი ყოველ 1,5 მეტრში დ=110მმ	ცალი	2.00	1.20	2.40		-		-	2.40	
23		მილის სამაგრი ყოველ 1,5 მეტრში დ=50მმ	ცალი	6.00	0.602	3.61		-		-	3.61	
24		ხელსაბანი ნიჟარა ფეხით, ქვედა შემრევით, სიფონით	კომპლ	2.00	96.00	192.00	40.00	80.00		-	272.00	
25		შხაპი შემრევით, მოქნილი შლანგით	კომპლ	1.00	70.00	70.00	20.00	20.00		-	90.00	
26		უნიტაზი ჩამრეცხი აუზით, ირიბი გადამყვანით	კომპლ	1.00	120.00	120.00	20.00	20.00		-	140.00	
27		ტრაპი ნიკელის დ=50 მმ სიფონით	ცალი	1.00	20.00	20.00	20.00	20.00		-	40.00	
28		წყლის ელ.გამაცხელებელი V=80ლ	ცალი	1.00	250.00	250.00	30.00	30.00		-	280.00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
29		წყლის ელ.გამაცხელებელი V=50ლ	ცალი	1.00	150.00	150.00	30.00	30.00		-	180.00	
		ჯამი									1,671.76	
		ზედნადები ხარჯები	10.00%								167.18	
		ჯამი									1,838.94	
		მოგება	8.00%								147.12	
		ჯამი 3				1,170.76					1,986.05	
		4. სატელეფონო, კომპიუტერის ქსელი და სახანძრო სიგნალიზაცია										
1		საკომუნიკაციო კარადის UPS 1200VA-30 წუთი	ც	1.00	1,500.00	1,500.00	50.00	50.00		-	1,550.00	
2		NVR POE 4 პორტიანი	ც	1.00	700.00	700.00	30.00	30.00		-	730.00	
3		მონიტორი 17 inch	ც	5.00	450.00	2,250.00	5.00	25.00		-	2,275.00	
4		კაბელი FTP cat 5	გრძმ	250.00	1.00	250.00		-		-	250.00	
5		PVC გოფირებული მილი დ=40მმ (პლასტმასის ხამუტების გათვალისწინებით -200(ცალი)	გრძმ	120.00	1.20	144.00		-		-	144.00	
6		ელ.ზარი	ც	3.00	25.00	75.00	15.00	45.00		-	120.00	
7		ელექტრო ზარის დილაკი	ც	1.00	10.00	10.00		-		-	10.00	
8		გამტარი 2X1,5 mm2	გრძმ	150.00	1.10	165.00		-		-	165.00	
9		მაგიდის სიგნალიზატორი	ც	1.00	200.00	200.00	20.00	20.00		-	220.00	
10		გამოძახების დილაკი თოკით	ც	1.00	80.00	80.00	20.00	20.00		-	100.00	
11		სახანძრო სიგნალიზაციის პანელი 1 ლუპიანი	ც	1.00	1,200.00	1,200.00	100.00	100.00		-	1,300.00	
12		სახანძრო კეამლის დეტექტორი	ც	35.00	30.00	1,050.00	15.00	525.00		-	1,575.00	
13		სახანძრო სირენა სტრობსანათით	ც	4.00	60.00	240.00	15.00	60.00		-	300.00	
14		სახანძრო დილაკი	ც	4.00	55.00	220.00	15.00	60.00		-	280.00	
15		სახანძრო დეტექტორის ძირი	ც	35.00	10.00	350.00		-		-	350.00	
16		სახანძრო კაბელი 2X1,5მმ სამაგრებით	გრძმ	800.00	0.85	680.00		-		-	680.00	
17		PVC საკაბელო არხი 20X20მმ	გრძმ	600.00	1.50	900.00	0.10	60.00		-	960.00	
18		ლითონის საკაბელო არხი 100X50მმ	გრძმ	120.00	8.00	960.00	1.50	180.00		-	1,140.00	
		ჯამი						1,175.00			12,149.00	
		მათ შორის: მოწყობილობა									5,850.00	
		ზედნადები ხარჯები - ხელფასიდან	65%								763.75	
		ჯამი									12,912.75	
		მოგება-	8%								565.02	
		ჯამი 4				10,974.00					13,477.77	
		5 ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები										
1		ძალოვანი გამან. ფარი MGFO1 დასადგმელი, მეტალის, ზომები 1400X800X200, დაცვის კლასი IP30, IK08 ნეიტრალის N საღტით და დამიწების PE საღტით, ფაზების სასიგნალო ნათურებით, შემყვანზე 3P, 160A, ხოლო ჯგუფებში 3P-50 A-2ც, 3P 40A-1ც, 1P 32A-1ც, 1P 20A -2ც, 1P 16A-2ც	ცალი	1.00	400.00	400.00	100.00	100.00		-	500.00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
2		ძალოვანი გამან. ფარი GFO1 კედელში სამონტაჟო, ზომები 600X400X200, დაცვის კლასი IP30, IK08 ნეიტრალის N სალტით და დამიწების PE სალტით, შემყვანზე 3P-63A-1ც, ხოლო ჯგუფებში 3P-20A-2ც, 1P-16A-34ც	ცალი	1.00	300.00	300.00	80.00	80.00		-	380.00	
3		ძალოვანი გამან. ფარი GFO2 კედელში სამონტაჟო, ზომები 600X400X200, დაცვის კლასი IP30, IK08 ნეიტრალის N სალტით და დამიწების PE სალტით, შემყვანზე 3P-63A -1ც, ხოლო ჯგუფებში, 1P-16A-36ც	ცალი	1.00	250.00	250.00	50.00	50.00		-	300.00	
4		ძალოვანი გამან. ფარი SGFO2 კედელში სამონტაჟო, ზომები 600X400X200, დაცვის კლასი IP30, IK08 ნეიტრალის N სალტით და დამიწების PE სალტით, შემყვანზე 3P-63A -1ც, ხოლო ჯგუფებში, 3P-20A-2ც, 1P-16A-14-ც	ცალი	1.00	200.00	200.00	50.00	50.00		-	250.00	
5		LED სანათი 12ვ	ცალი	2.00	35.00	70.00	6.00	12.00		-	82.00	
6		LED სანათი 600X600 34ვ	ცალი	19.00	70.00	1,330.00	6.00	114.00		-	1,444.00	
7		მრგვალი სანათი ცენტრალურ შესასვლელთან	ცალი	3.00	15.00	45.00	6.00	18.00		-	63.00	
8		საშტეპსელო როზეტი 230ვ ზედაპირული მონტაჟის	ცალი	146.00	4.00	584.00	6.00	876.00		-	1,460.00	
9		საშტეპსელო როზეტი 230ვ საროზეტო არხის	ცალი	233.00	5.00	1,165.00	6.00	1,398.00		-	2,563.00	
10		ერთპოლუსიანი გამომრთველი 220ვ ძაბვაზე ერთკლავიანი	ცალი	3.00	4.00	12.00	6.00	18.00		-	30.00	
11		სპილენძის ძარღვიანი ორმაგიზოლიაციანი კაბელი, კვეთით 3X1,5მმ2	გრძ.მ.	200.00	1.20	240.00		-		-	240.00	
12		სპილენძისძარღვიანი ორმაგიზოლიაციანი კაბელი, კვეთით 3X2,5მმ2	გრძ.მ.	2,100.00	1.80	3,780.00		-		-	3,780.00	
13		სპილენძისძარღვიანი ორმაგიზოლიაციანი კაბელი, კვეთით 3X10მმ2	გრძ.მ.	130.00	7.00	910.00		-		-	910.00	
14		სპილენძისძარღვიანი ორმაგიზოლიაციანი კაბელი, კვეთით 5X2.5მმ2	გრძ.მ.	150.00	2.50	375.00		-		-	375.00	
15		სპილენძისძარღვიანი ორმაგიზოლიაციანი კაბელის გატარება მილებში, კვეთით 5X10მმ2	გრძ.მ.	100.00	16.00	1,600.00		-		-	1,600.00	
16		გოფრირებული დამცავი მილის მონტაჟი დ=20მმ	გრძ.მ.	100.00	1.00	100.00		-		-	100.00	
17		გამანაწილებელი კოლოფი ზედაპირული მონტაჟის	ცალი	250.00	1.20	300.00	6.00	1,500.00		-	1,800.00	
18		საროზეტო არხი 130X60მმ	გრძ.მ.	230.00	10.00	2,300.00	0.35	80.50		-	2,380.50	
19		საკაბელო არხი 100X50მმ	გრძ.მ.	180.00	7.00	1,260.00	0.35	63.00		-	1,323.00	
20		საკაბელო არხი 20X40მმ	გრძ.მ.	500.00	3.00	1,500.00	0.35	175.00		-	1,675.00	
		ჯამი						4,534.50			21,255.50	
		ზედნადები ხარჯები ხელფასიდან	75.00%								3,400.88	
		ჯამი									24,656.38	
		მოგება	8.00%								1,972.51	
		5 ჯამი				16,721.00					26,628.89	
		6. გარე განათება										
		6.1. სამშენებლო სამუშაოები										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1		თხრილის გათხრა ხელით	კუბ.მ.	60.00		-	15.00	900.00		-	900.00	
2		უკუჩაყრა ხელით	კუბ.მ.	40.00		-	5.00	200.00		-	200.00	
3		ორმოების ამოთხრა ბოძების მონტაჟისთვის	კუბ.მ.	4.00		-	15.00	60.00		-	60.00	
4		რკ/ბეტონის ბოძის დაბეტონება მ150 ბეტონისაგან	კუბ.მ.	4.00	80.00	320.00	20.00	80.00		-	400.00	
5		ლამპიონის ბოძი 6 მეტრიანი	ცალი	14.00	100.00	1,400.00	10.00	140.00		-	1,540.00	
6		PVC გოფირებული მილის ჩადება მიწაში დ=100მმ	გრძ.მ	130.00	5.00	650.00		-		-	650.00	
7		PVC გოფირებული მილის ჩადება მიწაში დ=40მმ	გრძ.მ	400.00	1.00	400.00		-		-	400.00	
		ჯამი									4,150.00	
		ზედნადები ხარჯები	10%								415.00	
		ჯამი									4,565.00	
		მოგება	8%								365.20	
		ჯამი 6.1									4,930.20	
		6.2. სამონტაჟო სამუშაოები										
1		სილის დამცავი ფენის მოშადება	კუბ.მ.	20.00	10.00	200.00	5.00	100.00	3.00	60.00	360.00	
2		ავტომატური გამომრთველი 16ა-იანი, 1 ფაზა /დაცვის ოთახში/	ცალი	1.00	8.00	8.00	6.00	6.00		-	14.00	
3		კრონშტეინი სანათისათვის	ცალი	14.00	12.00	168.00		-		-	168.00	
4		ლამპიონის სანათი LED 100ვტ	ცალი	14.00	100.00	1,400.00	6.00	84.00		-	1,484.00	
5		მოძრაობის დეტექტორი	ცალი	2.00	25.00	50.00	6.00	12.00		-	62.00	
6		სპილენძის კაბელის NAYY გატარება მილში, კვეთით 4X95/500მმ2	გრძ.მ	150.00	11.00	1,650.00		-		-	1,650.00	
7		სპილენძის კაბელის NYY გატარება მილში, კვეთით 3X6მმ2	გრძ.მ	400.00	4.00	1,600.00		-		-	1,600.00	
8		ფარი ცოკოლში	ცალი	14.00	12.00	168.00	6.00	84.00		-	252.00	
9		სასიგნალო ლენტა	გრძ.მ	450.00	0.80	360.00		-		-	360.00	
10		გალვანიზირებული გამტარი დ=8მმ	მ	75.00	0.80	60.00		-		-	60.00	
11		გამტარის სახურავის სამაგრი	ცალი	70.00	1.00	70.00		-		-	70.00	
12		გამტარი კედლის სამაგრი	ცალი	20.00	0.80	16.00		-		-	16.00	
13		გალვანიზირებული ზოლოვანი ფოლადი 40X4მმ	გრძ.მ	35.00	4.00	140.00		-		-	140.00	
14		დამიწების ჭა	ც	2.00	80.00	160.00		-		-	160.00	
15		დამიწების ღერო	ც	6.00	0.80	4.80		-		-	4.80	
16		აქტიური მეხამრიდი	ც	1.00	600.00	600.00		-		-	600.00	
17		მეხამრიდის დამჭერი ღერო, გალვანიზირებული 4მ სამაგრებით	ც	1.00	75.00	75.00		-		-	75.00	
		ჯამი						286.00			7,075.80	
		ზედნადები ხარჯები ხელფასიდან	75%								214.50	
		ჯამი									7,290.30	
		მოგება -	8%								583.22	
		ჯამი 6.2									7,873.52	
		ჯამი 6=6.1+6.2				9,499.80					12,803.72	
		7. დაცვის ჯიხურის სამშენებლო სამუშაოები										
1		მიწის დამუშავება ხელით	კუბ.მ.	6.80		-	15.00	102.00		-	102.00	
2		გრუნტის უკუჩაყრა ხელით, ჩატკეპნით	კუბ.მ.	1.60		-	5.00	8.00		-	8.00	
3		გრუნტის დატვირთვა ხელით ავტოთვითმცლელზე	კუბ.მ.	5.20		-	5.00	26.00		-	26.00	
4		ზედმეტი გრუნტის ტრანსპორტირება	კუბ.მ.	5.20		-		-	3.00	15.60	15.60	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
5		ღორღის საფუძველის მოწყობა საძირკვლის ქვეშ	კუბ.მ.	1.90	15.00	28.50	5.00	9.50	3.00	5.70	43.70	
6		მონოლითური რკინაბეტონის ლენტური საძირკვლის მოწყობა B25 ბეტონით	კუბ.მ.	3.40	90.00	306.00	30.00	102.00	3.00	10.20	418.20	
		არმატურა ა-3	კგ	171.20	1.10	188.32		-		-	188.32	
		არმატურა ა-1	კგ	8.000	1.10	8.80		-		-	8.80	
7		პიდროიზოლაცია ერთი ფენა ბიკროსტით	კვ.მ.	7.00	5.00	35.00	3.00	21.00		-	56.00	
8		კედლების მოწყობა პოლიურეთანის სენდვიჩ პანელებით სისქით 100მმ	კვ.მ.	38.60	15.00	579.00	5.00	193.00		-	772.00	
9		სახურავის მოწყობა პოლიურეთანის სენდვიჩ პანელებით სისქით 100მმ	კვ.მ.	9.50	15.00	142.50	5.00	47.50		-	190.00	
10		მეტალოპლასტმასის ფანჯარა	კვ.მ.	5.02	95.00	476.90	10.00	50.20		-	527.10	
11		მეტალოპლასტმასის კარის მოწყობა	კვ.მ.	2.00	105.00	210.00	10.00	20.00		-	230.00	
12		ლითონის სვეტებისა და კოჭების მონტაჟი და ღირებულება	ტონა	0.73	120.00	87.41	10.00	7.28		-	94.69	
13		ლითონის კონსტრუქციების შეღებვა	ტონა	0.73	10.00	7.28	3.00	2.19		-	9.47	
14		მონოლითური რკინაბეტონის იატაკის მოწყობა B25 ბეტონით	კუბ.მ.	0.60	90.00	54.00	30.00	18.00	3.00	1.80	73.80	
		არმატურა ა-III	კგ	39.30	1.10	43.23		-		-	43.23	
15		ცემენტის მოჭიმვის მოწყობა, სისქით 20მმ	კვ.მ.	6.80	3.00	20.40	4.00	27.20		-	47.60	
16		შეწებებული ფანერის მოწყობა, სისქით 10 მმ	კვ.მ.	6.80	11.00	74.80	2.00	13.60		-	88.40	
17		ლამინირებული პარკეტის იატაკის მოწყობა 3მმ ქეჩაზე პლინტუსების გათვალისწინებით (გერმანული ან მისი ანალოგი) არანაკლება 10მმ	კვ.მ.	6.80	20.00	136.00	3.00	20.40		-	156.40	
18		მონოლითური რკინაბეტონის კიბის მოწყობა B25 ბეტონით	კუბ.მ.	0.20	90.00	18.00	30.00	6.00	3.00	0.60	24.60	
		არმატურა ა-III	კგ	7.50	1.10	8.25		-		-	8.25	
19		კიბეების მოპირკეთება ბაზალტის ფილებით ცემენტის ხსნარზე	კვ.მ.	1.20	45.00	54.00	25.00	30.00		-	84.00	
20		ნესტგამძლე თაბაშირმუყაოს ორმაგი საკედლე ფილის მოწყობა (კომპლექტი)	კვ.მ.	34.00	11.00	374.00	4.00	136.00		-	510.00	
21		ფითხით დამუშავება და წყალემულსიური საღებავით ორჯერ შეღებვა	კვ.მ.	34.00	5.00	170.00	5.00	170.00		-	340.00	
22		შეკიდული ჭერის მოწყობა თაბაშირმუყაოთი, ნესტგამძლე (ლითონის კარკასზე)	კვ.მ.	6.80	9.00	61.20	4.00	27.20		-	88.40	
23		ჭერის დამუშავება ფითხით და შეღებვა წყალემულსიური საღებავით ორჯერ	კვ.მ.	6.80	5.00	34.00	5.00	34.00		-	68.00	
		ჯამი									4,222.56	
		ზედნადები ხარჯები	10.00%								422.26	
		ჯამი									4,644.82	
		მოგება	8.00%								371.59	
		ჯამი 7				3,117.59					5,016.40	
		8.სამგზავრო ლიფტი										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1		სამგზავრო ლიფტი ტვირთამწეობით 630კგ მონტაჟი და ღირებულება (სიჩქარე- 1 მ/წმ, კარები და კაბინა უჟანგავი ლითონის, იატაკი ხელოვნური გრანიტი, სავენტილაციო სისტემით, გადაჭარბებული წონის მაკონტროლებელი მექანიზმით ძრავი - reduktor VVVF kontrollu)	კომპლ	1.00	85,000.00	85,000.00	10,000.00	10,000.00	3,000.00	3,000.00	98,000.00	
		ჯამი						10,000.00			98,000.00	
		მათ შორის:										
		მოწყობილობა									85,000.00	
		ზედნადები ხარჯები სამონტაჟო სამუშაოებზე ხელფასიდან -	68%								6,800.00	
		ჯამი									104,800.00	
		მოგება -	8%								1,584.00	
		8 ჯამი				85,000.00					106,384.00	
		1+2+3+4+5+6+7+8 თავების ჯამი									441,090.69	
		მასალების ტრანსპორტი	5.00%			302,964.19					15,148.21	
		ჯამი									456,238.90	
		გაუთვალისწინებელი ხარჯები	5.00%								22,811.95	
		ჯამი									479,050.85	
		დღგ	18.00%								86,229.15	
		ჯამი									565,280.00	

შპს "ელიტმშენი"-ს დირექტორი



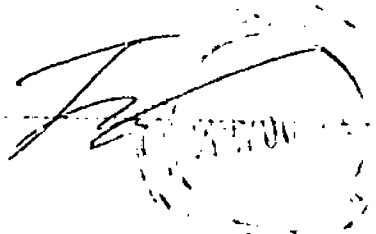
ი.გვენცაძე

ინფორმაცია პროექტის ხელმძღვანელის შესახებ

პროექტის დასახელება მპს „ელიტმენი“ 412700260

პირადი მონაცემები:	
პროექტის ხელმძღვანელის სახელი და გვარი	ირაკლი გვეხეცაძე
პირადი №	60001008831
საკონტაქტო ინფორმაცია (მისამართი, ტელეფონი და ელ. ფოსტა)	577 381024 Irakli.gvenadze@gmail.com
ინფორმაცია ათანადეობაზე (თუ ახალგაზრდა პროექტის წარმატებით განხორციელების შესახებ)	
1. პროექტის დასახელება	კოლეჯი იბერიკა
პროექტის დაწყების თარიღი	694,284.60 ლარი
განხორციელების ვადები	2015.02 - 2015.09
განხორციელებული კომპანია	მპს „ელიტმენი“
კომპანიის საკონტაქტო ინფორმაცია (ტელეფონი და ელ. ფოსტა)	577 381024 Elit.mshen@gmail.com
დაეგეგმება თანაპროექტობა	პროექტის ხელმძღვანელი
პროექტის ძირითადი აღწერა	კოლეჯი იბერიკას მართვის ფილიალის ოთხსაათიანი შემოების სარეგულირებო სამუშაოები
2. პროექტის დასახელება	წიხატაურის საჯარო სკოლები
პროექტის დაწყების თარიღი	424,665.80 ლარი
განხორციელების ვადები	2015.06 - 2015.09
განხორციელებული კომპანია	მპს „ელიტმენი“
კომპანიის საკონტაქტო ინფორმაცია (ტელეფონი და ელ. ფოსტა)	577 381024 Elit.mshen@gmail.com
დაეგეგმება თანაპროექტობა	პროექტის ხელმძღვანელი
პროექტის ძირითადი აღწერა	სოფელ გოგოლესუბნის, სამების, ნაბუღალეს ფარცხისა და შუა ფარცხის საჯარო სკოლებში სარეგულირებო სამუშაოები

პროექტის ხელმძღვანელის ხელმოწერა



პროექტის ხელმძღვანელის ხელმოწერა



შ.პ.ს. „ელიტმშენი“

“ELITMSHENI” LTD

საქართველო, ქუთაისი, 4600, ჯავახიშვილის ქუჩა №73, ტელ: (+995) 577 381024
Javakhishvili str N73, Kutaisi, Georgia. Tel: (+995) 577 381024. E-mail: elit.mshen@gmail.com

04.09.2017 წ

სსიპ - საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტოს

ინფორმაცია ქვეკონტრაქტორზე

წინამდებარე წერილით ვადასტურებთ, რომ სსიპ პროფესიული კოლეჯი „თეთნულდი“-ს სარეაბილიტაციო სამუშაოები შესრულებული იქნება შპს „ელიტმშენი“-ს მიერ სრულად და სამუშაოების მსვლელობის დროს არ იქნება გამოყენებული ქვეკონტრაქტორი კომპანიები.

შპს „ელიტმშენი“-ს
დირექტორი

/ირაკლი გვენცაძე/





პროკრედიტ ბანკი
ProCredit Bank

Georgia

11.10.2017

ProCredit Bank, 21 Al. Kazbegi Ave., 0160 Tbilisi, Georgia
პროკრედიტ ბანკი, ალ. ყაზბეგის გამზ. 21, 0160 თბილისი

სათავო ოფისი
საკორესპონდენტო ურთიერთობის
ქვედანყოფილება

ბენეფიციარი:

სსიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

(ს/კ 202294980)

თბილისი, ალექსიძის ქ. №1

აგტორი : თამთა ჯღარაკვა

ტელეფონი : +995 32 2202222 (შიდა 1280)

ფაქსი : +995 32 2202223

ელ-ფოსტა : t.jgarkava@procreditbank.ge

თარიღი : 11.10.2017

ხელშეკრულების შესრულების საგარანტიო უზრუნველყოფა

მხელველობაში ვიდებთ რა, რომ შპს „ელიტშენი“-ს (ქუთაისი, ჯაფარიშვილის ქ. №73; საიდენტიფიკაციო კოდი: 412700260), (შემდგომში „მიმწოდებელმა“) სსიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო-ს მიერ გამოცხადებულ ტენდერში (SPA170010626) წარდგენილი თავისი სატენდერო წინადადების შესაბამისად იკისრა ვალდებულება წარმოადგინოს საბანკო გარანტია მასზე გასაფორმებელი ხელშეკრულებით დაკისრებული ვალდებულებების შესრულების გარანტიის სახით ხელშეკრულებაში მითითებულ თანხაზე, სეკურიტაზი გარო გაეცეთ მიმწოდებლის სახელზე ზემოთ აღნიშნული გარანტია.

ამასთან დაკავშირებით, ვიდებთ გამოუთხოვად ვალდებულებას და ვადატურებთ რომ ვართ გარანტები და პასუხისმგებლები თქვენს წინაშე მიმწოდებლის სახელით საერთო თანხაზე

28,264.00 (ოცდარვა ათას ორასსამოცდაოთხი) ლარი

და ეკისრულობთ ზემოთ აღნიშნული თანხის დაუყოვნებლივ გადახდას მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების დარღვევის საფუძველზე თქვენი პირველივე მოთხოვნისთანავე.

წინამდებარე გარანტიის მოქმედების ვადაა 2019 წლის 25 იანვრის ჩათვლით

წერილობითი მოთხოვნა საგარანტიო თანხის გადახდაზე წარედგინება ბანკს გარანტიის მოქმედების ვადის დასრულებამდე შემდეგ მისამართზე: სს „პროკრედიტ ბანკი“, სათავო ოფისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. 21, 0160 თბილისი, საქართველო.

საბანკო გარანტია უქმდება საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ შემთხვევებში.

პატივისცემით,

სს „პროკრედიტ ბანკი“, საქართველო

თეიმურაზ მანჯგალაძე

ნიკა შალამბერიძე

თამთა ჯღარაკვა

საკრედიტო რისკების
სპეციალისტი

საკრედიტო რისკების
სპეციალისტი

ვაჭრობის საფრანგის
სპეციალისტი

Part of the
ProCredit Group

21 Al. Kazbegi Ave.
0160 Tbilisi, Georgia
ალ. ყაზბეგის გამზ. 21
0160 თბილისი, საქართველო

Tel. / ტელ: +995 (0) 32 2202222
Fax / ფაქსი: +995 (0) 32 2202223
info@procreditbank.ge
www.procreditbank.ge

JSC ProCredit Bank / ს.ს. პროკრედიტ ბანკი
SWIFT / BIC : MIBGGE22
Tax-Reg.-No / საიდენტიფიკაციო კოდი:
204851197

1621505