

ხელშეკრულება N107
სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ

ქ. ოზურგეთი

5 სექტემბერი 2017 წელი

ერთის მხრივ, ქალაქ ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი (შემდგომში „შემსყიდველი“), წარმოდგენილი მერის, ბეგლარ სიორიძის სახით და მეორეს მხრივ, შ.პ.ს. „პლაზმა“ (შემდგომში „მიმწოდებელი“), წარმოდგენილი დირექტორის, გაბრიელ მურადაშვილის სახით, „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის, „ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თემჯდომარის 2017 წლის 14 ივნისის №12 ბრძანების და „მიმწოდებლის“ სატენდერო წინადადების საფუძველზე, განხორციელებული ელექტრონული ტენდერის (**NAT170008842**) ფარგლებში ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 ხელშეკრულების საგანია ქალაქ ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის 2017 წლის ადგილობრივი ბიუჯეტის სახსრებით „შემსყიდველის“ მიერ „მიმწოდებლისაგან“ ქალაქ ოზურგეთში, ჭავჭავაძის ქ. N19-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახურავის რეაბილიტაციის, ქ. ოზურგეთში, მექი ბზიაბას ქ. N7-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახურავის რეაბილიტაციისა და ქ. ოზურგეთში, მექი ბზიაბას ქ. N8-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახურავის რეაბილიტაციის სამუშაოების (CPV კოდი: 45261210 - სახურავის გადახურვა) შესყიდვა, წარმოდგენილი ტექნიკური დოკუმენტაციის შესაბამისად, რომელიც წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

2. ხელშეკრულების ღირებულება და ანგარიშსწორების წესი

- 2.1 შესასრულებელი სამუშაოს მთლიანი, ჯამური ღირებულება შეადგენს: **88 000 (ოთხმოცდარვაათასი) ლარს**.
- 2.2 ხელშეკრულების ღირებულება მოიცავს სამუშაოების სრულყოფილ შესრულებასთან დაკავშირებულ ყველა ხარჯს, მათ შორის კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა გადასახადს და სამუშაოების ჩატარების პერიოდში კომუნალურ გადასახადებს (მოხმარებული ელექტროენერგია, წყალი, გაზი).
- 2.3 ანგარიშსწორება „მიმწოდებელთან“ განხორციელდება ეროვნულ ვალუტაში შესრულებული სამუშაოს მიღების შემდეგ, ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საბანკო რეკვიზიტების შესაბამისად, უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით.
- 2.4 ანგარიშსწორებას „შემსყიდველი“ განახორციელებს, ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოს გათვალისწინებით შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის, ფორმა №2-ის, შესაბამისად, სამუშაოების შესრულების შემდეგ, შესაბამისი დოკუმენტაციის წარმოდგენიდან 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღის განმავლობაში.
- 2.5 მიმწოდებლის მიერ სათანადო წერილობით თხოვნის საფუძველზე, შემსყიდველი უფლებამოსილია განახორციელოს შუალედური გადახდები მიმწოდებლის მიერ ფაქტობრივად შესრულებულ სამუშაოებზე, არსებული წესის შესაბამისად, წარმოდგენილი სათანადო დოკუმენტაციის საფუძველზე.
- 2.6 შუალედური ანაზღაურება განხორციელდება ნაზრდი ჯამით არაუმეტეს სახელშეკრულებო ღირებულების 80%-ისა.
- 2.7 გაუთვალისწინებელი სამუშაოების თანხების ხარჯვა მოხდება აუცილებლობიდან გამომდინარე შემსყიდველთან შეთანხმებით.
- 2.8 იმ შემთხვევაში, თუ განსაზღვრული გარემოებების გამო, მიმწოდებლის მიერ შესრულებული სამუშაოების ღირებულებამ არ შეადგინა ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თანხა, შემსყიდველი აუნაზღაურებს მიმწოდებელს მის მიერ ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოს ღირებულებას ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ერთეული ფასების შესაბამისად. აღნიშნულიდან გამომდინარე, მიმწოდებელს არ უნდა გააჩნდეს პრეტენზია სამუშაოთა აუთენტიკური მოცულობების შესრულებაზე და მის გადახდაზე.
- 2.9 ტექნიკური დოკუმენტაციით გათვალისწინებული შესასრულებელი სამუშაოს ხარისხის უზრუნველყოფის საგარანტიოდ გათვალისწინებულია შესასრულებელი სამუშაოების მიღებიდან (შემსყიდველის მიერ შექმნილი სპეციალური კომისიის მიერ შედგენილი ობიექტის ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან) არანაკლებ 3 (სამი) წელი. აღნიშნულ პერიოდში რაიმე დეფექტის აღმოჩენის შემთხვევაში საგარანტიო ვადის გასვლამდე მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს ექსპლუატაციის პროცესში წარმოქმნილი დეფექტის აღმოფხვრა.
- 2.10 სამუშაოების დასრულებისას კონტრაქტორმა უნდა წარმოადგინოს შესრულებული სამუშაოების საბოლოო აქტი და მოცულობებისა და ხარისხის შესაბამისობაზე ექსპერტის დასკვნა გაცემული სსიპ „ლევან

სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ ან სხვა აკრედიტებული პირის მიერ. იმ შემთხვევაში, თუ ექსპერტიზის დასკვნის გამგეში ორგანო არ იქნება სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“, პრეტენდენტმა დამატებით უნდა წარმოადგინოს ექსპერტიზის განმარტებული პირის შესაბამისი აკრედიტაციის სერტიფიკატი (კრედიტაციის სფერო უნდა ფარავდეს მოთხოვნილ მომსახურებას).

2.11 ინსპექტირებისა და ექსპერტიზის დასკვნის ღირებულება ანაზღაურებული იქნება „შემსყიდველი“-ს მიერ.

3. სამუშაოს შესრულების პირობები

3.1 „მიმწოდებელმა“ უნდა უზრუნველყოს ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მიღება-ჩაბარების აქტის (ფორმა №2) წარმოდგენა, ანგარიშსწორების უზრუნველსაყოფად.

3.1.1 შესრულებული სამუშაოების აქტი წარმოდგენილი უნდა იყოს შემსყიდველის მიერ შემუშავებული ფორმის შესაბამისად; აღნიშნული ფორმა თან ერთვის ხელშეკრულებას.

3.2 სამუშაოს დაწყების ვადა აითვლება ხელშეკრულების გაფორმების მომენტიდან და უნდა დასრულდეს 2 (ორი) თვის განმავლობაში.

4. მიღება-ჩაბარების წესი

4.1 შესასრულებელი სამუშაო ჩაითვლება მიღებულად მხოლოდ ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მოცულობის მიღების აქტის (ფორმა №2) წარმოდგენის შემდეგ.

4.2 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოს მიღებას ახორციელებენ „შემსყიდველისა“ და „მიმწოდებლის“ მიერ საამისოდ უფლებამოსილი წარმომადგენლები, რომლებიც სამუშაოს მიღების შედეგების მიხედვით აფორმებენ მიღება-ჩაბარების აქტს.

4.3 შემსყიდველის მხრიდან სამუშაოების ზედამხედველობაზე უფლებამოსილ პირს წარმოადგენს შ.პ.ს. „რეალექსპერტი“ (ს/კ 404470434), ასევე შემსყიდველის მიერ შექმნილი ინსპექტირების ჯგუფი.

4.4 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული შესასრულებელი სამუშაოების საბოლოო მიღება-ჩაბარება განხორციელდება სამუშაოების დამთავრების შემდეგ, ტექნიკური პირობების, მოქმედი სამშენებლო ნორმებითა და წესებით განსაზღვრული აქტების შესაბამისად და შემსყიდველის შექმნილი სპეციალური კომისიის მიერ შედგენილი ობიექტის მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე.

5. თანმდევი მომსახურება

მიმწოდებელმა სამუშაოების დასრულების შემდეგ, თავისი ძალებითა და სახსრებით უნდა გაათავისუფლოს სამუშაო ადგილი სამშენებლო მრეწველობა-დანადგარებისაგან, დროებითი ნაგებობებისაგან, ასევე სამშენებლო ნარჩენებისაგან.

6. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

6.1 „შემსყიდველი“ ვალდებულია:

6.1.1 დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;

6.1.2 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულებისას საქმის კურსში ჩააყენოს მიმწოდებელი ყველა განსაკუთრებული გარემოებების წარმოშობის შესახებ;

6.1.3 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად აუნაზღაუროს მიმწოდებელს შესრულებული სამუშაოების ღირებულება;

6.1.4 წერილობითი ფორმით დაუყოვნებლივ აცნობოს მიმწოდებელს რაიმე დეფექტის ან ნაკლის აღმოჩენის შესახებ.

6.2 „შემსყიდველი“ უფლებამოსილია:

6.2.1 საბოლოოდ მიღებისას შემსყიდველი უფლებამოსილია შექმნას სპეციალური კომისია ობიექტის საბოლოო მიღება-ჩაბარების მიზნით.

6.2.2 „მიმწოდებლისგან“ მოითხოვოს სამუშაოს შესრულება ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით და განსაზღვრულ ვადაში;

6.2.3 იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებლის მხრიდან - შესრულებულ სამუშაოთა წარმოდგენილი მოცულობები, შემსყიდველის მიერ გადამოწმების შემთხვევაში არ შეესაბამება რეალობას, შემსყიდველი სათანადო აქტის შედგენის შემდეგ არ აუნაზღაურებს მას აღნიშნულ სამუშაოთა ღირებულებას და განიხილავს ამ უკანასკნელის პასუხისმგებლობის საკითხს;

6.2.4 „მიმწოდებლის“ მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობათა შეუსრულებლობის შემთხვევაში შეწყვიტოს ხელშეკრულება;

6.2.5 დაუბრკოლებლივ განახორციელოს „მიმწოდებლის“ მიერ შესრულებული სამუშაოს შემოწმება;

6.2.6 „მიმწოდებლისაგან“ მოითხოვოს შესრულებული სამუშაოს შესახებ დადგენილი ფორმის მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმება.

6.3 „მიმწოდებელი“ ვალდებულია:

- 6.3.1 ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში, ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით შეასრულოს სამუშაო;
- 6.3.2 ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში „შემსყიდველს“ წარუდგინოს შესრულებულ სამუშაოებთან დაკავშირებით ნებისმიერი სახის ინფორმაცია და დოკუმენტები;
- 6.3.3 საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს „შემსყიდველის“ მიერ გამოვლენილი ყველა ნაკლისა და დეფექტის აღმოფხვრა, რომელიც გამოწვეულია შესრულებული სამუშაოებიდან;
- 6.3.4 სამშენებლო ნორმებისა და წესების სრული დაცვით უზრუნველყოს სამუშაოების მაღალი ხარისხით შესრულება და მათი დამთავრება ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადებში;
- 6.3.5 ფარული სამუშაოები აწარმოოს ინსპექტირების ჯგუფის უშუალო ზედამხედველობის ქვეშ. მიმწოდებელი ვალდებულია წინასწარ 2 (ორი) სამუშაო დღით ადრე წერილობით და/ან სიტყვიერად აცნობოს შემსყიდველს აღნიშნული სამუშაოების შესრულების თარიღის შესახებ;
- 6.3.6 აწარმოოს სამშენებლო მასალების და კონსტრუქციების გამოცდები, გააფორმოს საერთო და სპეციალური სამუშაოების წარმოების ჟურნალები და ფარული სამუშაოების აქტები;
- 6.3.7 სამუშაოების შესასრულებლად აუცილებელი მასალები, აღჭურვილობა და მექანიზმების მოწოდება უზრუნველყოფილი უნდა იქნას მიმწოდებლის მიერ. მიმწოდებელი პასუხისმგებელია აღნიშნული მასალების, აღჭურვილობის და მექანიზმების უსაფრთხოებაზე. ხსენებული მასალების დაკარგვის ან გაუმართაობის შედეგად გამოწვეული რისკი ეკისრება მიმწოდებელს;
- 6.3.8 მიმწოდებელმა სამუშაოების განხორციელების პროცესში უნდა მიიღოს აუცილებელი ზომები ტექნიკური უსაფრთხოების და გარემოს დაცვის უზრუნველსაყოფად;
- 6.3.9 ნებისმიერ დროს, წინასწარი შეტყობინების გარეშე დაუშვას შემსყიდველი და მისი წარმომადგენლები სამუშაო მოედნებზე;
- 6.3.10 სამუშაოების შესრულებასთან დაკავშირებით მოთხოვნის შემთხვევაში წარუდგინოს „შემსყიდველს“ შესრულებული სამუშაოს შესახებ შესაბამისი პირვანდელი დოკუმენტაციის ასლები და ანგარიში, რომლის შემდეგაც ფორმდება დადგენილი ფორმის მიღება-ჩაბარების აქტი;
- 6.3.11 დაუყოვნებლივ აცნობოს „შემსყიდველს“ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების შეუძლებლობისა ან/და ხელისშემშლელ დაბრკოლებათა შესახებ;
- 6.3.12 ხელშეკრულების შესრულების პერიოდში ქვეკონტრაქტების დადების აუცილებლობის წარმოშობის შემთხვევაში, წერილობით აცნობოს „შემსყიდველს“ შესაბამისი თანხმობის მისაღებად. შემსყიდველი უფლებამოსილია არგუმენტირებული უარი განაცხადოს მიმწოდებლის მიერ შესაბამისი ქვეკონტრაქტის დადებაზე.
- 6.3.13 სამუშაოების შესრულებაში მონაწილე საინჟინრო-ტექნიკური პერსონალისა და მუშა-მოსამსახურეების შემადგენლობის არანაკლებ 70 % დააკომპლექტოს საქართველოს მოქალაქეებით.
- 6.3.14 შემსყიდველს უმოკლეს ვადაში აცნობოს ორგანიზაციის მოსალოდნელი რეორგანიზაციის ან ლიკვიდაციის შესახებ.

6.4 „მიმწოდებელი“ უფლებამოსილია:

- 6.4.1 „შემსყიდველისაგან“ მოითხოვოს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების სრულად და დროულად შესრულება;
- 6.4.2 მოსთხოვოს შემსყიდველს სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების განსახორციელებლად ყველა საჭირო დოკუმენტაციისა და ინფორმაციის მიწოდება.

7. უფლებების გადაცემა

- 7.1 „მიმწოდებელს“ არა აქვს უფლება „შემსყიდველის“ წერილობითი თანხმობის გარეშე მთლიანად ან ნაწილობრივ გადასცეს მესამე პირს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლება-მოვალეობანი. მოცემულ შემთხვევაში მესამე პირი უნდა აკმაყოფილებდეს ტენდერით გათვალისწინებულ იმ მოთხოვნებს, რომელიც დააკმაყოფილა „მიმწოდებელმა“.

8. ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება

- 8.1 ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მხარეთა წინაშე წარმოშობილი დაბრკოლების გამო ნაკისრი ვალდებულებების ვერ ან არაჯეროვნად შესრულების საფრთხის შესახებ, მხარე ვალდებულია წერილობით აცნობოს მეორე მხარეს შეფერხების ფაქტის, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და გამომწვევი მიზეზების შესახებ. ხოლო შეტყობინების მიმღები მხარე ვალდებულია წერილობით აცნობოს მეორე

მხარეს შეფერხების ფაქტის, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და გამომწვევი მიზეზების შესახებ. ხოლო შეტყობინების მიმღები მხარე კი ასევე დაუყონებლივ აცნობებს თავის გადაწყვეტილებას აღნიშნულ გარემოებებთან დაკავშირებით.

- 8.2 იმ შემთხვევაში თუკი ხელშეკრულების პირობების შეფერხების გამო მხარეები შეთანხმდებიან ხელშეკრულების მოქმედების ვადის გაგრძელებაზე, ეს გადაწყვეტილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის გზით.

9. ხელშეკრულების შესრულების გარანტია

- 9.1 ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია არ მოითხოვება.

10. შესრულებული სამუშაოს შესრულების საგარანტიო პირობები

- 10.1 შესრულებული სამუშაოს სრულფასოვანი ფუნქციონირების საგარანტიო ვადა შეადგენს საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან არანაკლებ 3 (სამი) წელს, რომლის განმავლობაში რაიმე წუნის აღმოჩენის შემთხვევაში, თუ დადგინდება, რომ აღნიშნული დეფექტი გამოწვეულია „მიმწოდებლის“ მიზეზით, მიმწოდებელი ვალდებულია შეტყობინების მიღებიდან, 30 (ოცდაათი) დღის ვადაში საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს აღდგენითი სამუშაოები. წინააღმდეგ შემთხვევაში ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე დაჯარიმდება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 0,02%-ით. საგარანტიო პირობების შეუსრულებლობა მიმწოდებელს არ ათავისუფლებს ხარვეზების აღმოფხვრასთან დაკისრებული ვალდებულებისაგან.

11. მხარეთა პასუხისმგებლობა ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობისათვის

- 11.1 ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, „მიმწოდებლის“ მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა ან/და დაგვიანებით შესრულება გამოიწვევს მის პასუხისმგებლობას, მოქმედი კანონმდებლობითა და წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული წესის შესაბამისად.
- 11.2 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ვადების გადაცდენის შემთხვევაში, ყოველი დაგვიანებული დღისათვის დამრღვევ მხარეს ეკისრება პირგასამტეხლო, სახელშეკრულებო ღირებულების 0,02%-ის ოდენობით, რომლის გადახდა უნდა მოხდეს წერილობითი მოთხოვნის მიღებიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის განმავლობაში.
- 11.3 ხელშეკრულების სხვა პირობების დარღვევის შემთხვევაში, „მიმწოდებელს“ დაეკისრება ჯარიმა ერთჯერადად 1000 ლარის ოდენობით.
- 11.4 ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შემთხვევაში, დამრღვევ მხარეს დაეკისრება ჯარიმა სახელშეკრულებო ღირებულების 10%-ის ოდენობით.
- 11.5 „შემსყიდველი“ უფლებას იტოვებს მოახდინოს პირგასამტეხლოს გამოქვითვა „მიმწოდებლისათვის“ ასანაზღაურებელი თანხიდან ან სახელშეკრულებო ღირებულებიდან დაუკავოს თანხა, გადასახდელი პირგასამტეხლოს ორმაგ ოდენობამდე, დაკისრებული ჯარიმის სრულ დაფარვამდე.
- 11.6 პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს „მიმწოდებელს“ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.
- 11.7 პასუხისმგებლობის სხვა ფორმები, რაც არ არის გათვალისწინებული ამ ხელშეკრულებაში, განისაზღვრება მოქმედი კანონმდებლობით.

12. ხელშეკრულების მოქმედების შეწყვეტა

- 12.1 ერთი მხარის მიერ ნაკისრ ვალდებულებათა შეუსრულებლობის გამო მეორე მხარე, უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულების სრული ან ცალკეული პირობების მოქმედება.
- 12.2 ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ მხარეს ეცნობება წერილობით ხელშეკრულების (ან მისი ნაწილის) შეწყვეტამდე 5 (ხუთი) დღით ადრე მაინც, ამასთან უნდა მიეთითოს მიღებული გადაწყვეტილების საფუძველი და მისი ამოქმედების თარიღი.
- 12.3 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა, არ ათავისუფლებს მხარეებს ვალდებულებების შესრულებისაგან.
- 12.4 შემსყიდველი უფლებამოსილია ვადამდე ცალმხრივად შეწყვიტოს ამ ხელშეკრულების მოქმედება, თუ:
- ა) მიმწოდებელი არღვევს ამ ხელშეკრულების პირობებს (არ ასრულებს ან არაჯეროვნად ასრულებს);
 - ბ) მიმწოდებლის მიმართ მიმდინარეობს გაკოტრების საქმე. (მიუხედავად მისი დაწყების დროისა);
 - გ) მიმწოდებლის ქონებას დაედო ყადაღა;
 - დ) მიმდინარეობს მიმწოდებლის რეორგანიზაცია, თუ ეს გარემოება ზეგავლენას ახდენს ან შესაძლებელია მოახდინოს ხელშეკრულების ჯეროვან შესრულებაზე;

- ე) ამოიწურა ხელშეკრულების გარანტიით განსაზღვრული თანხა, ან ამოიწურა გარანტიის მოქმედების ვადა და მიმწოდებელმა არ წარმოადგინა ახალი გარანტია;
- ვ) სამუშაოთა შესრულების ვადები დაირღვა 15 დღეზე მეტი ვადით.

13. ფორს-მაჟორი

- 13.1 მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან, თუ ვალდებულების შეუსრულებლობა გამოწვეულია დაუძლეველი ძალით (სტიქიური უბედურება, წყალდიდობა, ხანძარი, მიწისძვრა და სხვა სტიქიური მოვლენები, აგრეთვე ომი, საომარი მოქმედებები და საზოგადოებრივი არეულობა, თუ ისინი უშუალო ზემოქმედებას ახდენენ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულებისათვის გამოყოფილ ტერიტორიაზე, საქონლის მიწოდება ემზარგოს დაწესება, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირება, ცვლილებები კანონმდებლობაში და სხვა) ხელშეკრულების შესრულების ვადა გადაიწევეს შესაბამისი დროით, გარემოებათა დასრულების შემდეგ. დაუძლეველი ძალით გამოწვეული მოვლენები ეწოდება მოვლენებს, რომლის წარმოშობისა და განვითარებაზე მხარეებს ზეგავლენის მოხდენა არ შეუძლიათ (ფორს-მაჟორი).
- 13.2 თუ სახელშეკრულებო ვალდებულებების მთლიანი ან ნაწილობრივი შეუსრულებლობის პირობები გაგრძელდება სამ თვეზე მეტ ხანს, მხარეებს უფლება აქვთ შეწყვიტონ ხელშეკრულების მოქმედება კომპენსაციის უფლების მოთხოვნის გარეშე.
- 13.3 მხარე, რომელსაც შეექმნა ფორს-მაჟორული გარემოება დაუყონებლივ აცნობებს ამის შესახებ მეორე მხარეს. ამასთან, მეორე მხარის მოთხოვნის შემთხვევაში, უნდა წარმოადგინოს დაუძლეველი ძალის მოვლენების არსებობის დამადასტურებელი დოკუმენტი, რომ ამ მოვლენამ არსებითად ხელი შეუშალა მხარეს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებაში.

14. დავების გადაწყვეტის წესი

- 14.1 ხელშეკრულების შესრულებისას მხარეთა შორის წამოჭრილი დავები ან აზრთა სხვადასხვაობა შესაძლებელია გადაწყვეტილ იქნას ორივე მხარის ერთობლივი მოლაპარაკების საფუძველზე.
- 14.2 შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში მხარეები მიმართვენ საქართველოს სასამართლოს, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

15. ხელშეკრულების ინსპექტირების პირობები

- 15.1 „შემსყიდველს“ უფლება აქვს განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა, მშენებლობის ნებისმიერ მომენტში შეამოწმოს გამოყენებული მასალებისა და სამუშაოების შესრულების ხარისხი. იმ შემთხვევაში, თუ ხარისხი არ აღმოჩნდება სამშენებლო ნორმებისა და სტანდარტების შესაბამისი, შემსყიდველი უფლებამოსილია შეაჩეროს სამშენებლო სამუშაოების წარმოება და აკრძალოს შეუსაბამო მასალების გამოყენება.
- 15.2 ხელშეკრულების კონტროლს ახორციელებს შ.პ.ს. „რეალექსპერტი“ (ს/კ 404470434); ხელშეკრულების კონტროლის უფლება აქვს ასევე „შემსყიდველი“-ს წარმომადგენლებსაც.
- 15.3 ინსპექტირება განხორციელდება წარმოქმნილი საჭიროებიდან გამომდინარე.
- 15.4 „შემსყიდველის“ მიერ გამოყოფილი ინსპექტირების ჯგუფი და შ.პ.ს. „რეალექსპერტი“ (ს/კ 404470434) უფლებამოსილია განახორციელოს შესრულებული ან/და შესასრულებელი სამუშაოს მოცულობის, ხარისხისა და მიწოდების ვადების კონტროლი.
- 15.5 „მიმწოდებელი“ ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის (ინსპექტირების) შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა.
- 15.6 „მიმწოდებელი“ ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს „შემსყიდველი“ კონტროლის (ინსპექტირების) ჩატარებისათვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებით და სხვა სამუშაო პირობებით.
- 15.7 ინსპექტირების ჯგუფი სამუშაოების ადგილას, პერიოდულად, სამუშაოების მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებამდე ჩაატარებს შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირებას, რომელიც გულისხმობს შესრულებული სამუშაოს მოცულობის და ხარისხის კონტროლს.
- 15.8 ხელშეკრულების ფარგლებში ანაზღაურებული იქნება მხოლოდ იმ სამუშაოს ღირებულება, რომლის მოცულობასა და ხარისხზე არსებობს „შემსყიდველის“ მიერ დადასტურებული აქტი.

16. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვის შესაძლებლობა

- 16.1 წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების, მათ შორის ფასის შეცვლა დაუშვებელია თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების საერთო ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები „შემსყიდველისათვის“, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.

17. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

- 17.1 ხელშეკრულების დამდებ არც ერთი მხარეს არა აქვს უფლება ცალმხრივად შეცვალოს ხელშეკრულების პირობები.
- 17.2 თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია. ამავე დროს „შემსყიდველი“ არ არის ვალდებული წარუდგინოს „მიმწოდებელს“ რაიმე მტკიცებულებანი იმ გარემოებებთან დაკავშირებით, რომლის გამოც წარმოიშვა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა.
- 17.3 ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს წერილობით ხელშეკრულების დანართის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

18. შეტყობინება

- 18.1 ნებისმიერი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე, ხელშეკრულების შესაბამისად, უგზავნის მეორე მხარეს, გაიგზავნება წერილის, ფაქსის ან ელექტრონული სახით, ორიგინალის შემდგომი წარმოდგენით, ხელშეკრულებაში მითითებული მეორე მხარის მისამართზე.
- 18.2 შეტყობინება შედის ძალაში ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს ან შეტყობინების ძალაში შესვლის დადგენილ დღეს, იმის მიხედვით, თუ ამ თარიღებიდან რომელი უფრო გვიან დგება.

19. დასკვნითი დებულებანი

- 19.1 მხარეები ვალდებული არიან გაუფრთხილდნენ თითოეულის სახელს, საქმიან რეპუტაციას და ღირსებას, დაიცვან ერთობლივი საქმიანობის შედეგად მათთვის ცნობილი მეორე მხარის კონფიდენციალური ინფორმაცია.
- 19.2 ხელშეკრულების დებულებებში ცვლილებების ან დამატებების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ მხარეთა შორის წერილობითი შეთანხმებით, ხელშეკრულების დანართის გაფორმების შედეგად.
- 19.3 ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს 2017 წლის 31 დეკემბრამდე.
- 19.4 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია 3 (სამი) თანაბარუფლებიანი ძალის მქონე ეგზემპლარად 2 (ორი) ეგზემპლარი ინახება „შემსყიდველთა“, ხოლო 1 (ერთი) ეგზემპლარი გადაეცემა „მიმწოდებელს“.

20. მხარეთა მისამართები, საბანკო რეკვიზიტები და ხელმოწერები

„შემსყიდველი“

ქ. ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი
მისამართი: ქ. ოზურგეთი, კოსტავას ქ. №1
ტელ.: 577 477 317; oz.meria.sheskidvebi@gmail.com
საინდენტიფიკაციო კოდი: 237 113 850
მიმღები ბანკი: სახელმწიფო ბანკი.
ბანკის კოდი: TRESGE22
ა/ა 30200

ქ. ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის მერი:



„მიმწოდებელი“

შ.პ.ს. „პლაზმა“
მის.: ქ. ოზურგეთი, კიტა მეფრელაძის ქ. N5;
ტელ.: 595275527; E-Mail: godori@mail.ru
საინდენტიფიკაციო კოდი: 404982113
მიმღები ბანკი: სს „ვითიბი ბანკი ჯორჯია“
ბანკის კოდი: UGEBGE22
ა/ა GE74VT 4300 0000 0014 3605

შ.პ.ს. „პლაზმა“-ს დირექტორი:

