

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი



ხელშეკრულება

ვანის არქეოლოგიური მუზეუმის მშენებლობა
(ფაზა 3)

IDA/RDP/II/CW/NCB/02-1-2015

თბილისი, 2016

ხელშეკრულება #IDA/RDPII/CW/NCB/02-1-2015

წინამდებარე ხელშეკრულება დაიდო 2016 წლის 12 ოქტომბერს, ერთის მხრივ სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდსა (შემდგომში „დამკვეთი“) და მეორეს მხრივ შპს „დაგი“-ს (შემდგომში „კონტრაქტორი“-ს) შორის.

ვინაიდან დამკვეთს სურს, რომ კონტრაქტორმა განახორციელოს სამუშაოები - „ვანის არქეოლოგიური მუზეუმის მშენებლობა (ფაზა 3)“ #IDA/RDPII/CW/NCB/02-1-2015 და მან მიიღო კონტრაქტორის სატენდერო წინადადება ამ ობიექტის მშენებლობისა და დასრულების და მისი ყველა დეფექტის აღმოფხვრის შესახებ,

დამკვეთი და კონტრაქტორი თანხმდებიან შემდეგზე:

1. წინამდებარე ხელშეკრულებაში ტერმინებსა და გამოთქმებს იგივე მნიშვნელობა აქვთ, რაც მათ მინიჭებული აქვს ქვემოთ მითითებულ კონტრაქტის დოკუმენტაციაში.
2. მიჩნეულია, რომ ქვემოთ ჩამოთვლილი კონტრაქტის დოკუმენტები შეადგენს ამ ხელშეკრულების ნაწილს და წაკითხული და ინტერპრეტირებული უნდა იქნას, როგორც მისი შემადგენელი ნაწილი. ხელშეკრულებას უპირატესობა ენიჭება კონტრაქტის სხვა დოკუმენტებთან შედარებით.

- (ა) ხელშეკრულება
- (ბ) მიღების წერილი
- (გ) სატენდერო წინადადება
- (დ) კონტრაქტის კონკრეტული პირობები
- (ე) კონტრაქტის ზოგადი პირობები
- (ვ) სპეციფიკაციები
- (ზ) ნახაზები
- (თ) სამუშაოთა მოცულობების უწყისები.
- (ი) გარემოზე ზემოქმედების მართვის გეგმა

3. დამკვეთის მიერ კონტრაქტორისათვის განსახორციელებელი გადახდების გათვალისწინებით, როგორც წინამდებარე ხელშეკრულებაშია აღნიშნული, კონტრაქტორი იღებს ვალდებულებას დამკვეთის წინაშე განახორციელოს და დაასრულოს ობიექტი და აღმოფხვრას მისი დეფექტები კონტრაქტის დებულებებთან სრულ შესაბამისობაში.
4. წინამდებარე ხელშეკრულებით დამკვეთი იღებს ვალდებულებას ობიექტის განხორციელებისა და დასრულებისათვის და მისი დეფექტების აღმოფხვრისათვის გადაუხადოს კონტრაქტორს კონტრაქტის ფასი ან ნებისმიერი სხვა თანხა, რომელიც შეიძლება გადასახდელი იყოს კონტრაქტის დებულებების შესაბამისად იმ ვადებში და იმ ფორმით, როგორც მითითებულია კონტრაქტში.

მ. ნაგაშვილი

ზემოაღნიშნულის დასტურად მხარეებმა გააფორმეს წინამდებარე ხელშეკრულება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად ზემოთ მითითებულ დღეს, თვესა და წელს.

ხელმოწერილია დამკვეთის მხრიდან:

ჯუანშერ ბურჭულაძე

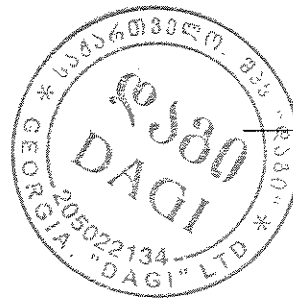
სსიპ საქართველოს მუნიციპალური
განვითარების ფონდის აღმასრულებელი დირექტორი
მის: აღმაშენებლის გამზ.#150, ქ. თბილისი, საქართველო



ხელმოწერილია კონტრაქტორის მხრიდან:

მიხეილ შარანგია

შპს „დაგი“-ს დირექტორი
მის: მიცკევიჩის ქ. №29, მე-2 და მე-3 კორპ.
თბილისი, საქართველო
ს/კ: 205022134



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

2422-გ-2-201609141546



N 2422-გ

14/09/2016

მიღების წერილი

ვის: შპს „დაგი“
მის: მიცკევიჩის ქ. #29; თბილისი, საქართველო

შეტყობინება #IDA/RDPII/CW/NCB/02-1-2015 კონტრაქტის მინიჭების შესახებ - „ვანის არქეოლოგიური მუზეუმის მშენებლობა (ფაზა 3)“

წინამდებარე წერილით გატყობინებთ, რომ თქვენი სატენდერო წინადადება, დათარიღებული 2016 წლის 16 ივნისით, #IDA/RDPII/CW/NCB/02-1-2015 კონტრაქტის - „ვანის არქეოლოგიური მუზეუმის მშენებლობა (ფაზა 3)“-ს განსახორციელებლად, ხელშეკრულების მიღებულ თანხაზე, რომელიც შეადგენს 6,998,803.05 ლარს (ექვსი მილიონ ცხრაასოთხმოცდათვრამეტი ათას რვაასსამი და 5/100) “ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის” შესაბამისად განხორციელებული კორექტირებებისა და ცვლილებების ჩათვლით, მიღებულია ჩვენი უწყების მიერ.

თქვენ მოგეთხოვებათ კონტრაქტის შესრულების გარანტიის წარდგენა 28 დღის განმავლობაში კონტრაქტის პირობების შესაბამისად კონტრაქტის შესრულების გარანტიის იმ ფორმის გამოყენებით, რომელიც მოცემულია სატენდერო დოკუმენტაციის IX თავში (კონტრაქტის ფორმები).

გთხოვთ გაითვალისწინოთ, რომ კონტრაქტის გაფორმების შემთხვევაში, კონტრაქტორმა სამუშაოები არ უნდა დაიწყოს დამკვეთის მიერ გაცემული შესაბამისი წერილობითი ნებართვის/შეტყობინების მიღების გარეშე.

ჩვენთვის მისაღებია პაატა სალიას დანიშვნა მომრიგებლად.

დანართი: ხელშეკრულება (3 გვერდი)

პატივისცემით,
ჯუანშერ ბურჭულაძე

აღმასრულებელი დირექტორი

დირექცია

მ. ნაგაშვილი



შპს “დაგი” - სამშენებლო კომპანია

LTD “DAGI” – CONSTRUCTION COMPANY

სატენდერო განაცხადი

თარიღი: 16.06.2016

ტენდერის № IDA/RDPH/CW/NCB/02-1-2015

მოწვევა სატენდერო წინადადებების წარდგენაზე № DEP160000039

(ვის): საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდს

ჩვენ, ქვემოთ ხელისმომწერი, ვაცხადებთ, რომ

(ა) ჩვენ შევისწავლეთ სატენდერო დოკუმენტაცია და არა გვაქვს რაიმე შენიშვნები მასთან დაკავშირებით, ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეობის მე-8 პარაგრაფის შესაბამისად გაცემული ცვლილებებისა და დამატებების ჩათვლით;

(ბ) ჩვენ ვაკმაყოფილებთ უფლებამოსილების მოთხოვნებს და არა გვაქვს ინტერესთა კონფლიქტი ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეობის მე-4 პარაგრაფის შესაბამისად;

(გ) ჩვენ არ ვიყავით უარყოფილნი ან არაუფლებამოსილად გამოცხადებულნი დამკვეთის მიერ, სატენდერო წინადადების საგარანტიო დეკლარაციის შესრულების საფუძველზე დამკვეთის ქვეყანაში, “ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეობის” 4.6 პარაგრაფის შესაბამისად;

(დ) ჩვენ გთავაზობთ სატენდერო დოკუმენტაციის შესაბამისად შემდეგი სამუშაოების განხორციელებას:

ვანის არქეოლოგიური მუზეუმის მშენებლობას, რომელიც ითვალისწინებს არსებული მუზეუმის შენობის დემონტაჟს და თანამედროვე სამუზეუმო სტანდარტების შესაბამისი ახალი შენობის მშენებლობას.

(ე) ჩვენი სატენდერო წინადადების მთლიანი ფასი, იმ ფასდაკლების გამოკლებით რომელიც შემოთავაზებულია ქვემოთ (ვ) პუნქტში, შეადგენს :

მხოლოდ ერთი ლოტის შემთხვევაში, სატენდერო წინადადების მთლიანი ფასი
6 990 411,35 (ექვსი მილიონ ცხრაას ოთხმოცდაათი ათას ოთხას თერთმეტი ლარი და ოცდათხუთმეტი თეთრი) ლარი.

რამოდენიმე ლოტის შემთხვევაში, თითოეული ლოტის მთლიანი ფასი არ გამოიყენება

მ. ნაპრაძე

რამოდენიმე ლოტის შემთხვევაში, ყველა ლოტის (ლოტების ჯამი) მთლიანი ფასი არ გამოიყენება

(ვ) შემოთავაზებულია შემდეგი ფასდაკლებები და მათი გამოყენების მეთოდика:

(i) შემოთავაზებული ფასდაკლებები წარმოადგენს: არ გამოიყენება

(ii) ფასდაკლების გამოყენების შემდეგ წმინდა ღირებულების განსასაზღვრად გამოთვლების წარმოების კონკრეტული მეთოდი ქვემოთ არის მოყვანილი: არ გამოიყენება

(ზ) ჩვენი სატენდერო წინადადება ძალაშია 90 დღის განმავლობაში, სატენდერო წინადადებების წარდგენის საბოლოო ვადის გასვლის შემდეგ სატენდერო დოკუმენტაციის შესაბამისად და ეს წინადადება სავალდებულოა ჩვენთვის და შეიძლება მიღებული იქნას ნებისმიერ მომენტში მისი მოქმედების ვადის გასვლამდე;

(თ) თუ ჩვენი სატენდერო წინადადება მიღებული იქნა, ჩვენ ვიღებთ ვალდებულებას წარმოვადგინოთ კონტრაქტის შესრულების გარანტია სატენდერო დოკუმენტაციის შესაბამისად;

(ი) ჩვენ ამ ტენდერის ფარგლებში არ მიგვიღია მონაწილეობა ერთზე მეტი სატენდერო წინადადების წინადადების წარდგენაში როგორც ტენდერის მონაწილეს ან ქვეკონტრაქტორს ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის 4.2 (ე) პარაგრაფის შესაბამისად. გარდა ალტერნატიული წინადადებებისა, რომლებიც წარმოდგენილი იქნა ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის 13-ე პარაგრაფის შესაბამისად;

(კ) ჩვენი ფირმა, მისი ფილიალები და შვილობილი კომპანიები, კონტრაქტის ნებისმიერი ნაწილის ყველა ქვეკონტრაქტორისა და მიმწოდებლის ჩათვლით, არ არის არაუფლებამოსილად გამოცხადებული ბანკის მიერ, დამკვეთის ქვეყნის კანონებისა და ოფიციალური დადგენილების თანახმად ან გაეროს უშიშროების საბჭოს გადაწყვეტილების შესაბამისად.

(ლ) ჩვენ არა ვართ სახელმწიფო საწარმო/ჩვენ ვართ სახელმწიფო საწარმო, მაგრამ ვაკმაყოფილებთ ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის 4.5 პარაგრაფის მოთხოვნებს;

(მ) ჩვენ ვაცხადებთ, რომ გადავიხადეთ ან გადავიხდით ტენდერთან ან კონტრაქტის განხორციელებასთან დაკავშირებულ შემდეგ საკომისიო გადასახადებს, ფულად ანაზღაურებას ან ჰონორარს: არ იქნა გადახდილი

(ნ) ჩვენ გვესმის, რომ კონტრაქტის მომზადებამდე და გაფორმებამდე წინამდებარე სატენდერო წინადადება და თქვენს მიერ გამოგზავნილი შეტყობინება კონტრაქტის მინიჭების შესახებ, ჩვენს შორის წარმოადგენს იურიდიულ ვალდებულებას; და

(ო) ჩვენ გვესმის, რომ თქვენ არა ხართ ვალდებული მიიღოთ ყველაზე დაბალი შეფასებული ფასის მქონე სატენდერო წინადადება ან ნებისმიერი სხვა თქვენთვის წარმოდგენილი წინადადება;

0.6.5.71

(პ)ვადასტურებთ, რომ ყველა ძალისხმევას მივმართეთ, რათა ჩვენი სახელით ან ჩვენთან ერთად მოქმედი არც ერთი პირი არ იყოს ჩართული არანაირი სახის კორუფციასა და თაღლითობაში.

ტენდერის მონაწილის სახელი* შპს „დაგი“

პირის სახელი, რომელიც სათანადოდ უფლებამოსილია ხელი მოაწეროს სატენდერო წინადადებას ტენდერის მონაწილის სახელით** მიხეილ შარანგია

სატენდერო წინადადების ხელმოწერი პირის თანამდებობა შპს „დაგი“-ს დირექტორი

ზემოთ მითითებული პირის ხელმოწერა



ხელმოწერის თარიღი 16.06.2016

Handwritten signature and date 16.06.2016

კონტრაქტის კონკრეტული პირობები

2

კონტრაქტის კონკრეტული პირობები

ა. ზოგადი	
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 1.1 (დ)	დამფინანსებელი ინსტიტუტი არის: მსოფლიო ბანკი – საერთაშორისო განვითარების ასოციაცია (IDA)
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 1.1 (ს)	დამკვეთი არის: საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი მისამართი: დავით აღმაშენებლის გამზ. #150, სართული/ოთახის ნომერი: ოთახი 301, III სართული ქალაქი: თბილისი საფოსტო ინდექსი: 0112 ქვეყანა: საქართველო
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 1.1 (ი)	კონტრაქტორი არის: შპს „დაგი“ მისამართი: მიცვევიძის ქ.29, II და III კორპ. ქალაქი: ქ. თბილისი ქვეყანა: საქართველო ს/ს: 205022134 მომსახურე ბანკი: სს “ბანკი რესპუბლიკა” ბანკის კოდი: REPLGE22 ა/ა: GE35BR0000003605100043
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 1.1 (ზ)	მთლიანი სამუშაოების დასრულების დაგეგმილი თარიღი: სამუშაოთა დაწყებიდან 16 (თექვსმეტი) თვე
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 1.1 (შ)	პროექტის მენეჯერი: საკონსულტაციო კომპანია “Eptisa Servicios de Ingenieria S.L. (ესპანეთი)”
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 1.1 (ც)	ვანის არქეოლოგიური მუზეუმ-ნაკრძალი მდებარეობს ქ. ვანის განაპირას არსებულ ბუნებრივ ბორცვზე.
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 1.1 (ჭ)	სამუშაოების დაწყების თარიღი: დამკვეთის მიერ გაცემული შესაბამისი წერილობითი ნებართვის/შეტყობინების თარიღიდან 5 დღეში.
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 1.1 (აა)	პროექტით გათვალისწინებულია: არსებული მუზეუმის შენობის დემონტაჟი და თანამედროვე სამუზეუმო სტანდარტების შესაბამისი ახალი შენობის მშენებლობა; შიდა და გარე საინჟინრო ქსელის მოწყობა - ელექტრობა, წყალი, კანალიზაცია, გათბობა. საგამოფენო სივრცის გაზრდა, ლაბორატორიების, საფონდო და საგანმანათლებლო ზონების მოწყობა; საზოგადოებრივი სივრცის გაზრდა, სადაც მოეწყობა კაფე და სამუზეუმო მაღაზია. მუზეუმის ახალი შენობა პროექტის მიხედვით, წარმოადგენს ოთხ სართულიან რკინა-ბეტონის კარკასულ ნაგებობას, ქანობიანი სახურავით. პროექტის ფარგლებში მუზეუმში მოეწყობა სპეციალური პანდუსები უნარშეზღუდულ პირთათვის, ლიფტი და სველი წერტილები. ასევე დაგეგმილია ავტოსადგომის გადიდება. ძირითადი სამუშაოების მოცულობები: 1. მიწის სამუშაოები - 1499.0 მ³ 2. ლითონის კონსტრუქციების დემონტაჟი - 27.8 ტ 3. არსებული აგურის და ბლოკის კედლების დემონტაჟი - 1007.0 მ³ 4. არსებული რკ. ბეტონის კონსტრუქციების დემონტაჟი – 1036.0 მ³ 5. რკ. ბეტონის კონსტრუქციების მოწყობა - 1003.0 მ³ 6. ლითონის კონსტრუქციების მოწყობა – 38,28 ტ


 მ. ნაკაშვილი

	7. ქანობიანი სახურავის ფენილის მოწყობა მოთუთიებული თუნუქით - 655,0 მ²; 8. ბრტყელი სახურავის მოწყობა - 338.0 მ²; 9. კედლების მოწყობა ბლოკით - 894.0 მ³; 10. კედლების შელესვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით - 3462.0 მ²; 11. კედლებისა და ჭერის მოპირკეთება თაბაშირ-მუყაოს ფილებით - 4631.0 მ²; 12. შიდა კედლებისა და ჭერის შეღებვა - 8481.0 მ²; 13. კედლებისა და იატაკების მოპირკეთება კერამიკული ფილებით - 237.6 მ²; 14. MDF-ის კარების მონტაჟი - 146.0 მ²; 15. ალუმინის თერმოიზოლირებული პროფილის ფანჯრები და ვიტრაჟები - 417.0 მ²; 16. მაღალი ხარისხის პარკეტის იატაკის მოწყობა - 913.0 მ²; 17. თვითნიველირებადი სხმული იატაკის მოწყობა - 1438.0 მ²; 18. ფასადის მოპირკეთება მინაბოჭკოვანი ფილებით - 1982.0 მ²; 19. ელექტრობის მოწყობა სხვადასხვა კვეთის სადენებით - 5788,00 გრძ.მ; 20. წყალმომარაგება-კანალიზაციის მილგაყვანილობა - 692.0 გრძ.მ; 21. ეზოს კეთილმოწყობა, სატრანსპორტო, სატუმბო სადგური, წყლის რეზერვუარი;
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 2.2	ობიექტის ნაწილ-ნაწილ დასრულება: არ გამოიყენება
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 2.3 (ი)	შემდეგი დოკუმენტები ასევე წარმოადგენს კონტრაქტის ნაწილს: გარემოსდაცვითი მართვის გეგმა
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 3.1	კონტრაქტის ენა: ქართული პროექტის მენეჯერთან საკომუნიკაციო ენა: ქართული და ინგლისური კონტრაქტის მარეგულირებელი კანონმდებლობა: საქართველოს კანონმდებლობა საკონტრაქტო დეფინიციების სხვაობების შემთხვევაში უპირატესობა მიენიჭება ქართულ ენას.
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 5.1	კონტრაქტის მენეჯერს არ შეუძლია თავისი ნებისმიერი ვალდებულებებისა და მოვალეობების სხვა პირებისათვის გადაცემა.
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 8.1	სხვა კონტრაქტორების გრაფიკი: ა/გ
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 13.1	დაზღვევის მინიმალური თანხა და სხვა გამოსაქვითი თანხები: (ა) მინიმალური სადაზღვევო დასაფარი თანხები სამუშაოების, ქარხნის/დანადგარების და მასალებისათვის: კონტრაქტის ღირებულების ას ათი (110) პროცენტი. მაქსიმალური სადაზღვევო დასაკავებელი თანხები სამუშაოების, ქარხნის/დანადგარების და მასალების დაზღვევისათვის: 8,500 ლარი; (ბ) მინიმალური სადაზღვევო დასაფარი თანხები მანქანა-დანადგარების დაზიანების ან დაკარგვის შემთხვევაში: 200,000 ლარი. მაქსიმალური დასაკავებელი თანხები მანქანა-დანადგარების დაზღვევისათვის: 8,500 ლარი;


მ. ნაკაშვილი

	(გ) მინიმალური სადაზღვევო დასაფარი თანხები კონტრაქტთან დაკავშირებული ქონების (სამუშაოების, ქარხნის/დანადგარების და მასალების გარდა) დაზიანების ან დაკარგვის შემთხვევაში: 100,000 ლარი. მაქსიმალური დასაკავებელი თანხები მესამე სხვა ქონების დაზღვევისათვის – 8,500 ლარი; (დ) მინიმალური სადაზღვევო დასაფარი თანხები ტრამვისა და სიკვდილის შემთხვევაში შეადგენს: (i) კონტრაქტორის პერსონალისათვის: 5,000 ლარს/კაცზე, მთლიანობაში მინიმუმ 100,000 ლარს; (ii) მესამე პირთათვის 50,000 ლარს;
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 14.1	ობიექტის მონაცემები: არ გამოიყენება
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 20.1	ობიექტის ტერიტორიის გადაცემის თარიღ(ებ)ი: სამუშაოების დაწყების შესახებ დამკვეთის მიერ გაცემული, წერილობითი ნებართვის/შეტყობინების თარიღი
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 23.1 და 23.2	მომრიგებლის დამნიშნავი უწყება: დავების განმხილველი ცენტრი ვაჟა-ფშაველას 71, ბლოკი, 1 სართული ტელ: 032 2 207 327 ელ-ფოსტა: info@drc-arbitration.ge
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 24.3	მომრიგებლის საათობრივი ანაზღაურების განაკვეთი და ანაზღაურებადი ხარჯების ტიპები: გადახდის თარიღისათვის 150 აშშ დოლარის ექვივალენტი საათში
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 24.4	უწყებები, რომელთა არბიტრაჟის რეგლამენტიც იქნება გამოყენებული: საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისი. არბიტრაჟის მისამართია: დავების განმხილველი ცენტრი ვაჟა-ფშაველას 71, ბლოკი, 1 სართული ტელ: 032 2 207 327 ელ-ფოსტა: info@drc-arbitration.ge
ბ. ვადების კონტროლი	
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 26.1	კონტრაქტის ხელმოწერის თარიღიდან 7 დღის განმავლობაში კონტრაქტორმა დასამტკიცებლად უნდა წარმოადგინოს სამუშაოების პროგრამა.
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 26.3	სამუშაოთა პროგრამის განახლება უნდა მოხდეს 30 დღიანი ინტერვალებით განახლებული სამუშაოთა პროგრამის დაგვიანებით წარდგენის შემთხვევაში დაკავებული იქნება 20,000 ლარი
გ. ხარისხის კონტროლი	
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 34.1	დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდი შეადგენს 365 დღეს .
დ. ხარჯების კონტროლი	

Handwritten signature and text:
მ. ი. კ. მ. ი.

კონტრაქტის ზოგადი პირობები 44.1	არ გამოიყენება
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 45.1	კონტრაქტი არ ექვემდებარება ფასის კორექტირებას კონტრაქტის ზოგადი პირობების 45-ე პარაგრაფის შესაბამისად
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 46.1	დაკავებული გადახდების წილი შეადგენს: 5%
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 47.1	მთელი ობიექტის სამუშაოების დასრულების ვადის გადაცილების ჯარიმა შეადგენს კონტრაქტის საბოლოო ფასის 0,1 % თითოეულ გადაცილებულ დღეზე. მთელი ობიექტის სამუშაოების ვადაგადაცილების ჯარიმის მაქსიმალური თანხა შეადგენს კონტრაქტის საბოლოო ფასის 10%
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 48.1	პრემია (ბონუსი) ობიექტზე მთელი სამუშაოების დადგენილ ვადაზე ადრე დასრულების შემთხვევაში ყოველი დღისათვის: არ გამოიყენება
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 49.1	ავანსი შეადგენს კონტრაქტის მიღებული თანხის 20% და კონტრაქტორისათვის გადახდილი იქნება 2 (ორი) ნაწილად დამკვეთისათვის მისაღები, იმავე ოდენობის, ბანკის მიერ გაცემული საავანსო გადახდის საბანკო გარანტიის წარმოდგენის შემდეგ. იმ შემთხვევაში, თუ გარანტია გაცემულია საქართველოს ფარგლებს გარეთ მოქმედი ბანკის მიერ, გარანტია დამოწმებული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი ბანკის მიერ, რომელიც უზრუნველყოფს მისი ამოქმედების შესაძლებლობას. ნაწილი 1: კონტრაქტის მიღებული თანხის 10% გადახდილი იქნება 28 დღის განმავლობაში, კონტრაქტორის მიერ ექვივალენტურ თანხაზე საავანსო გადახდის საბანკო გარანტიის წარმოდგენიდან; ნაწილი 2: კონტრაქტის მიღებული თანხის 10% გადახდილი იქნება 28 დღის განმავლობაში, კონტრაქტორის მიერ ექვივალენტურ თანხაზე საავანსო გადახდის საბანკო გარანტიის წარმოდგენიდან და კონტრაქტის ზოგადი პირობების 49.2 მუხლის შესაბამისად, პროექტის მენეჯერის მიერ საავანსო თანხის პირველი ნაწილის ხარჯვის დადასტურებიდან;
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 50.1	კონტრაქტის შესრულების გარანტიის თანხა შეადგენს კონტრაქტის ღირებულების 10%-ს და წარმოდგენილი უნდა იყოს ბანკის მიერ გაცემული უპირობო (პირველივე მოთხოვნისთანავე) საბანკო გარანტიის სახით. თუკი გარანტია გაცემულია საქართველოს ფარგლებს გარეთ მოქმედი ბანკის მიერ, გარანტია დამოწმებული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი ბანკის მიერ, რომელიც უზრუნველყოფს მისი ამოქმედების შესაძლებლობას. (ა) უპირობო საბანკო გარანტია: - კონტრაქტის ფასის 10% გარანტია უნდა იყოს უპირობო (პირველივე მოთხოვნისთანავე) (იხ. ნაწილი X, საკონტრაქტო ფორმები).
ე. კონტრაქტის დასრულება	
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 56.1	თარიღი რომლისთვისაც მომზადებული უნდა იყოს ექსპლუატაციისა და ტექნიკური მომსახურების სახელმძღვანელო: არ გამოიყენება თარიღი რომლისთვისაც მომზადებული უნდა იყოს საშემსრულებლო ნახაზები არის კონტრაქტის დასრულების თარიღი

მ. ნიკოლაძე

კონტრაქტის ზოგადი პირობები 56.2	თანხა, რომლის დაკავება მოხდება იმ შემთხვევაში თუ არ იქნება წარმოდგენილი დამთავრებული საშემსრულებლო ნახაზები და/ან ექსპლუატაციისა და ტექნიკური მომსახურების სახელმძღვანელოები კონტრაქტის ზოგად პირობებში 58.1 მოთხოვნილი თარიღისათვის არის 20,000 ლარი
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 57.2 (ზ)	დღეების მაქსიმალური რაოდენობა: 100
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 58.1	პროცენტი, რომელიც გამოიყენება დაუსრულებელი სამუშაოების ღირებულების მიმართ ობიექტის დასასრულებლად დამკვეთის დამატებითი ხარჯებისათვის 10%


 2020/05/21

კონტრაქტის ზოგადი პირობები



კონტრაქტის ზოგადი პირობები

ზოგადი ნაწილი

1. განსაზღვრებები

1.1 განმარტებული ტერმინები მუქი შრიფტით არის გამოყოფილი.

(ა) კონტრაქტის მიღებული თანხა წარმოადგენს იმ თანხას, რომელიც “მიღების წერილის” საშუალებით იქნა მიღებული სამუშაოების განხორციელებისა და დასრულების და ნებისმიერი დეფექტების გასწორებისათვის.

(ბ) საქმიანობის გრაფიკი წარმოადგენს სამუშაოების მშენებლობის, მონტაჟის, გამოცდის და ექსპლუატაციაში შეყვანის გრაფიკს ფიქსირებულ ფასიან კონტრაქტში. მასში შედის თითოეული საქმიანობის პაუშალური ფასი, რომელიც გამოიყენება შეფასებისათვის და შესწორებებისა და საკომპენსაციო გარემოებების ზეგავლენის შესაფასებლად.

(გ) მომრიგებელი არის პიროვნება, რომელიც ერთობლივად იქნა დანიშნული დამკვეთისა და კონტრაქტორის მიერ პირველ ინსტანციაში დავის გადასაწყვეტად წინამდებარე „კონტრაქტის ზოგადი პირობების“ 23 პარაგრაფის შესაბამისად.

(დ) ბანკი ნიშნავს დამფინანსებელ ინსტიტუტს რომელიც მითითებულია “კონტრაქტის კონკრეტული პირობებ”-ში.

(ე) სამუშაოთა მოცულობების უწყისი ნიშნავს განფასებულ და შევსებულ სამუშაოთა მოცულობების უწყისს, რომელიც წარმოადგენს სატენდერო წინადადების შემადგენელ ნაწილს.

(ვ) საკომპენსაციო გარემოებები ნიშნავს წინამდებარე „კონტრაქტის ზოგადი პირობების“ პარაგრაფში 42 განსაზღვრულ გარემოებებს.

(ზ) დასრულების თარიღი ნიშნავს სამუშაოთა დასრულების თარიღს, რომელიც დამტკიცებულია პროექტის მენეჯერის მიერ „კონტრაქტის ზოგადი პირობების“ ქვე-პარაგრაფის 53.1 შესაბამისად.

(თ) კონტრაქტი წარმოადგენს დამკვეთსა და კონტრაქტორს შორის სამუშაოების განხორციელების, დასრულებისა და უზრუნველყოფის თაობაზე გაფორმებულ კონტრაქტს. ის შედგება „კონტრაქტის ზოგადი პირობების“ 2.3 ქვე-პარაგრაფში ჩამოთვლილი დოკუმენტებისაგან.

(ი) კონტრაქტორი ნიშნავს მხარეს, რომლის სატენდერო წინადადება სამუშაოთა განხორციელების თაობაზე მიღებული იქნა დამკვეთის მიერ.

(კ) კონტრაქტორის სატენდერო წინადადება ეწოდება შევსებულ სატენდერო დოკუმენტაციას, რომელიც კონტრაქტორმა წარუდგინა დამკვეთს.

(ლ) კონტრაქტის ფასი წარმოადგენს კონტრაქტის მიღებულ თანხას, რომელიც აღნიშნულია „მიღების წერილში“, კონტრაქტის პირობების შესაბამისად განხორციელებული შემდგომი კორექტირების ჩათვლით.

(მ) დღეები ეწოდება კალენდარულ დღეებს და თვეები – თვეები კალენდარულ თვეებს.

(ნ) დღიური სამუშაოები წარმოადგენს სამუშაოთა სხვადასხვა მოცულობებს, რომელთა ანაზღაურებაც მოხდება კონტრაქტორის მიერ მუშაკებისა და


მ. ნაკაშვილი

აღჭურვილობის გამოყენების დროის მონაკვეთის საფუძველზე, შესაბამისი მასალებისა და დანადგარებისათვის გადახდებთან ერთად.

(ო) დეფექტი წარმოადგენს სამუშაოთა ნებისმიერ ნაწილს, რომელიც არ არის დასრულებული კონტრაქტის შესაბამისად.

(პ) დეფექტებზე პასუხისმგებლობის სერთიფიკატი წარმოადგენს კონტრაქტორის მიერ დეფექტების გასწორების შემდეგ პროექტის მენეჯერის მიერ გაცემულ სერთიფიკატს.

(პ) დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდი წარმოადგენს „კონტრაქტის კონკრეტული პირობების“ ქვე-პარაგრაფში 34.1 მითითებულ პერიოდს, რომელიც იანგარიშება დასრულების თარიღიდან.

(რ) ნახაზები ნიშნავს სამუშაოთა ნახაზებს, რომელიც თანდართულია კონტრაქტში, და ყველა დამატებით და შეცვლილ ნახაზებს, რომელიც გაცემულია დამკვეთის (ან დამკვეთის სახელით), კონტრაქტის შესაბამისად. მათ შორის, მოიცავს გაანგარიშებებსა და სხვა ინფორმაციას, რომელიც წარმოდგენილია ან დამტკიცებულია პროექტის მენეჯერის მიერ კონტრაქტის განსახორციელებლად.

(ს) დამკვეთი არის მხარე, რომელიც ქირაობს კონტრაქტორს სამუშაოების განსახორციელებლად „კონტრაქტის კონკრეტული პირობების“ შესაბამისად.

(ტ) აღჭურვილობა ნიშნავს კონტრაქტორის ტექნიკასა და მანქანებს, რომლებიც სამუშაოების განხორციელების მიზნით დროებით მიყვანილია სამშენებლო მოედანზე.

(უ) “წერილობით” ან “წერილობითი ფორმით” ნიშნავს ხელით დაწერილს, დაბეჭდილს, ამობეჭდილს ან ელექტრონულ დოკუმენტს, რომელიც შედეგად გარდაიქმნება მუდმივ ჩანაწერად.

(ფ) კონტრაქტის საწყისი ფასი წარმოადგენს დამკვეთის მიერ „მიღების წერილში“ მითითებულ კონტრაქტის ფასს.

(ქ) დასრულების დაგეგმილი თარიღი ეწოდება იმ თარიღს, როდესაც კონტრაქტორს დაგეგმილი აქვს ობიექტის დასრულება. ობიექტის დასრულების დაგეგმილი თარიღი აღნიშნულია „კონტრაქტის კონკრეტულ პირობებში“. პროექტის მენეჯერს შეუძლია ობიექტის დასრულების დაგეგმილი თარიღის შეცვლა ვადის გაგრძელების ან დაჩქარების შესახებ ბრძანების გამოცემის გზით.

(ღ) მასალები ეწოდება ყველა მასალას, სახარჯო მასალების ჩათვლით, რომელიც გამოყენებულია კონტრაქტორის მიერ სამუშაოების შესასრულებლად.

(ყ) დანადგარები ნიშნავს ობიექტის განუყოფელ ნაწილებს, რომლებიც ასრულებენ მექანიკურ, ელექტრო, ქიმიურ ან ბიოლოგიურ ფუნქციებს.

(შ) პროექტის მენეჯერი არის „პროექტის კონკრეტულ პირობებში“ დასახელებული პირი, (ან ნებისმიერი სხვა კომპეტენტური პირი, რომელსაც პროექტის მენეჯერის ნაცვლად დანიშნავს დამკვეთი და შეატყობინებს ამის შესახებ კონტრაქტორს), რომელიც პასუხისმგებელია სამუშაოთა შესრულების ზედამხედველობაზე და კონტრაქტის მართვაზე.

(ჩ) კვპ ნიშნავს კონტრაქტის კონკრეტულ პირობებს.


მ. ნაზაშვი

ობიექტის ტერიტორია ეწოდება იმ ადგილს, რომელიც ასე არის განსაზღვრული „პროექტის კონკრეტულ პირობებში“ .

(გ) ობიექტის ტერიტორიის შესწავლის ანგარიშები ეწოდება სატენდერო დოკუმენტაციაში შეტანილ ანგარიშებს, რომლებიც მოიცავს ფაქტიურ და განმარტებით ანგარიშს ობიექტის ტერიტორიის ზედაპირისა და მიწისქვეშა მდგომარეობის შესახებ.

(დ) სპეციფიკაციები ეწოდება კონტრაქტში შეტანილ სამუშაოების სპეციფიკაციებს და ნებისმიერ შესწორებას ან დამატებას, რომელიც გაკეთებულია ან დამტკიცებულია პროექტის მენეჯერის მიერ.

(ე) დაწყების თარიღი მითითებულია პროექტის კონკრეტულ პირობებში. ეს არის თარიღი, როდესაც კონტრაქტორმა სამუშაოების განხორციელება უნდა დაიწყოს. ეს თარიღი შეიძლება არ ემთხვეოდეს ობიექტის ტერიტორიის ფლობის/გადაცემის თარიღებს.

(ვ) ქვეკონტრაქტორი წარმოადგენს ფიზიკურ ან იურიდიულ პირს, რომელმაც გააფორმა ხელშეკრულება კონტრაქტორთან სამუშაოების ნაწილის შესრულებაზე კონტრაქტის ფარგლებში, ობიექტზე სამუშაოების ჩათვლით.

(ზ) დროებითი სამუშაო წარმოადგენს კონტრაქტორის მიერ დაპროექტებულ, აშენებულ, დამონტაჟებულ და გაუქმებულ სამუშაოებს, რომლებიც საჭიროა სამუშაოების აშენების ან მონტაჟისათვის.

(ი) ვარიაცია წარმოადგენს პროექტის მენეჯერის მიერ გაცემულ განკარგულებას, რომელიც სამუშაოების ცვლილებას იწვევს.

(კ) სამუშაო ნიშნავს იმას, რაც კონტრაქტორმა უნდა ააშენოს, დაამონტაჟოს და დამკვეთს გადასცეს კონტრაქტის მიხედვით, როგორც მითითებულია კონტრაქტის კონკრეტულ პირობებში.

2. ინტერპრეტაცია

2.1 წინამდებარე კონტრაქტის პირობების ინტერპრეტირებისას მხოლოდითი რიცხვი ნიშნავს მრავლობითსაც, მამრობითი გრამატიკული სქესი ნიშნავს ასევე მდედრობითსა და საშუალოს, სქესს და პირიქით. სათაურებს არა აქვს მნიშვნელობა. სიტყვები იხმარება თავისი ჩვეულებრივი მნიშვნელობით კონტრაქტის ენაში, საგანგებოდ განსაზღვრული შემთხვევების გარდა. პროექტის მენეჯერმა უნდა წარმოადგინოს განმარტებები წინამდებარე „კონტრაქტის ზოგადი პირობების“ შესახებ დასმულ კითხვებთან დაკავშირებით.

2.2 თუ „კონტრაქტის კონკრეტულ პირობებში“ გათვალისწინებულია ობიექტის ნაწილ-ნაწილ დასრულება, მაშინ „კონტრაქტის ზოგად პირობებში“ მითითებული ობიექტი, დასრულების თარიღი და დასრულების დაგეგმილი თარიღი შეიძლება ეხებოდეს ობიექტის ნებისმიერ ნაწილს (გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მითითებულია მთლიანი ობიექტის დასრულების თარიღი და დასრულების დაგეგმილი თარიღი)

2.3 კონტრაქტის შემადგენელი დოკუმენტაცია ინტერპრეტირებული უნდა იქნას დოკუმენტების პრიორიტეტულობის მიხედვით შემდეგი თანამიმდევრობის შესაბამისად:

(ა) ხელშეკრულება,

2
მ. ნაჭაბუკი

- (ბ) მიღების წერილი,
 (გ) კონტრაქტორის სატენდერო წინადადება,
 (დ) კონტრაქტის კონკრეტული პირობები,
 (ე) კონტრაქტის ზოგადი პირობები, დანართის ჩათვლით
 (ვ) სპეციფიკაციები,
 (ზ) ნახაზები
 (თ) სამუშაოთა მოცულობების უწყისი
 (ი) ნებისმიერი სხვა დოკუმენტაცია, დასახელებული „კონტრაქტის კონკრეტულ პირობებში“ როგორც კონტრაქტის შემადგენელი ნაწილი.
3. კონტრაქტის ენა და კანონი 3.1 კონტრაქტის ენა და კონტრაქტის მარეგულირებელი კანონმდებლობა მითითებულია „კონტრაქტის კონკრეტულ პირობებში“.
- 3.2. კონტრაქტის განხორციელების პერიოდში, კონტრაქტორი დაიცავს დამკვეთის ქვეყნის აკრძალვებს საქონლისა და მომსახურების იმპორტთან დაკავშირებით, იმ შემთხვევაში, თუ
- ა) კანონით ან ოფიციალური რეგულაციების თანახმად, დამკვეთის ქვეყანა კრძალავს სავაჭრო ურთიერთობებს იმ ქვეყანასთან;
- ბ) შესატყვისობის აქტით გაეროს უსაფრთხოების საბჭოს გადაწყვეტილებასთან, რომელიც მიღებულია გაეროს დებულების VII თავის შესაბამისად, დამკვეთის ქვეყანა კრძალავს ნებისმიერი სახის საქონლის იმპორტს ამ ქვეყნიდან ან გადახდებს ამ ქვეყნისათვის, ან მისი ნებისმიერი პირის ან ორგანიზაციისათვის.
4. პროექტის მენეჯერის გადაწყვეტილებები 4.1 გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც არსებობს სხვაგვარი მითითება, დამკვეთსა და კონტრაქტორს შორის კონტრაქტთან დაკავშირებულ საკითხებზე გადაწყვეტილებებს იღებს პროექტის მენეჯერი, რომელიც დამკვეთის წარმომადგენელია.
5. უფლებამოსილების გადაცემა 5.1 კვპ-ში სხვაგვარი მითითების არარსებობის შემთხვევაში, პროექტის მენეჯერს შეუძლია თავისი ნებისმიერი ვალდებულებებისა და მოვალეობების სხვა პირებისათვის გადაცემა (მომრიგებლის გარდა) კონტრაქტორისათვის შეტყობინების მიწოდების შემდეგ და შეუძლია ამ გადაწყვეტილების გაუქმება კონტრაქტორისათვის შეტყობინების გაგზავნის შემდეგ.
6. კავშირი მხარეთა შორის 6.1 კონტრაქტის პირობებში მითითებული კავშირი მხარეთა შორის მხოლოდ იმ შემთხვევაშია ძალაში, თუ ხორციელდება წერილობით. შეტყობინება ძალაშია მხოლოდ მისი მიწოდების შემდეგ.
7. ქვეკონტრაქტორები 7.1 პროექტის მენეჯერის თანხმობის საფუძველზე კონტრაქტორს შეუძლია სამუშაოების ნაწილზე ქვეკონტრაქტორთან კონტრაქტის გაფორმება, მაგრამ არა აქვს უფლება გადასცეს მას კონტრაქტი დამკვეთის წერილობითი თანხმობის გარეშე. ქვეკონტრაქტორთან კონტრაქტის გაფორმება არ ცვლის კონტრაქტორის ვალდებულებებს.
8. სხვა კონტრაქტორები 8.1 კონტრაქტორმა უნდა ითანამშრომლოს სხვა კონტრაქტორებთან, სახელმწიფო ორგანიზაციებთან, კომუნალურ სამსახურებთან და მათთან ერთად იმუშაოს ობიექტის ტერიტორიაზე „სხვა კონტრაქტორების გრაფიკში“ მითითებულ პერიოდში, როგორც „კონტრაქტის კონკრეტულ პირობებში“ აღნიშნული. კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს მათთვის

2
 2025-2027

ის ნაგებობები და მომსახურება, რომელიც „სხვა კონტრაქტორების გრაფიკში“ მითითებული. დამკვეთს შეუძლია „სხვა კონტრაქტორების გრაფიკში“ ცვლილებების შეტანა და მან უნდა აცნობოს კონტრაქტორს ნებისმიერი ამგვარი ცვლილებების შესახებ.

9. პერსონალი და
აღჭურვილობა

- 9.1 კონტრაქტორმა უნდა დაიქირავოს ის ძირითადი პერსონალი და გამოიყენოს ის აღჭურვილობა, რომელიც აღნიშნულია მის სატენდერო წინადადებაში, ან პროექტის მენეჯერის მიერ დამტკიცებული ნებისმიერი სხვა პერსონალი ან აღჭურვილობა. პროექტის მენეჯერი მხოლოდ იმ შემთხვევაში დაამტკიცებს ძირითადი პერსონალის ცვლილებას, თუ შემოთავაზებული კანდიდატების კვალიფიკაცია და შემოთავაზებული აღჭურვილობის ტექნიკური მახასიათებლები არსებითად თანაბარია ან აღემატება სატენდერო წინადადებაში აღნიშნულს.
- 9.2 თუ პროექტის მენეჯერი დასაბუთებულად მოითხოვს კონტრაქტორისაგან მისი რომელიმე საშტატო ან შტატგარეშე თანამშრომლის ობიექტიდან გათავისუფლებას, კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს, რომ აღნიშნულმა პირმა დატოვოს ობიექტის ტერიტორია 7 დღის განმავლობაში და მომავალში არ ჰქონდეს კავშირი კონტრაქტის სამუშაოებთან.
- 9.3. თუ დამკვეთი, პროექტის მენეჯერი ან კონტრაქტორი განსაზღვრავს, რომ სამუშაოების განხორციელების განმავლობაში კონტრაქტორის რომელიმე თანამშრომელი ჩართულია კორუფციულ, თაღლითობის, ზეწოლის ან გარიგების საქმიანობაში, ან ობსტრუქციაში, მაშინ ეს თანამშრომელი გათავისუფლებული იქნება ზემოთმოყვანილი პარაგრაფის 9.2 თანახმად.

10. დამკვეთისა და
კონტრაქტორის
რისკები

- 10.1 დამკვეთს ეკისრება ის რისკი, რომელიც წინამდებარე კონტრაქტის თანახმად მიჩნეულია დამკვეთის რისკად, ხოლო კონტრაქტორს ეკისრება ის რისკი, რომელიც წინამდებარე კონტრაქტის თანახმად მიჩნეულია კონტრაქტორის რისკად.

11. დამკვეთის
რისკები

- 11.1 დაწყების თარიღიდან დეფექტებზე პასუხისმგებლობის სერთიფიკატის გაცემის თარიღამდე პერიოდში დამკვეთის რისკებად ითვლება:
- (ა) პერსონალის ტრავმების ან სიკვდილის, ქონების (სამუშაოების, დანადგარების, მასალების და აღჭურვილობის გარდა) დაკარგვის ან დაზიანების რისკები, რომელიც გამოწვეულია შემდეგი მიზეზებით:
- (i) სამუშაოების მიერ ან სამუშაოების მიზნებისათვის ობიექტის გამოყენება ან დაკავება, რაც სამუშაოების გარდაუვალ შედეგს წარმოადგენს;
- (ii) დამკვეთის მხრიდან ან დამკვეთის მიერ დაქირავებული ან კონტრაქტის საფუძველზე აყვანილი ნებისმიერი პირის მხრიდან (კონტრაქტორის გარდა) დაუდევრობა, კანონით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობა ან კანონიერი უფლებების დარღვევა
- (ბ) სამუშაოების, დანადგარების, მასალებისა და აღჭურვილობის დაზიანების რისკი იმდენად, რამდენადაც ეს წარმოადგენს დამკვეთის ან მისი პროექტის ბრალს ან გამოწვეულია ომით ან რადიაციული დაბინძურებით, რომელიც განიცადა ქვეყანამ, სადაც ობიექტი უნდა აშენებულიყო.
- 11.2 დასრულების თარიღიდან დეფექტებზე პასუხისმგებლობის სერთიფიკატის გაცემის თარიღამდე პერიოდში ობიექტის, დანადგარების და მასალების

2
მ. ნაკაშვილი

დაკარგვისა და დაზიანების რისკები დამკვეთის რისკებად ითვლება. გამონაკლისს წარმოადგენს ის შემთხვევები, როდესაც დაკარგვა და დაზიანება გამოწვეულია:

- (ა) იმ დეფექტით, რომელიც დასრულების დღეს არსებობდა;
- (ბ) იმ მოვლენით, რომელიც დასრულების თარიღამდე მოხდა და არ ითვლება დამკვეთის რისკად;
- (გ) კონტრაქტორის საქმიანობით ობიექტის ტერიტორიაზე დასრულების თარიღის შემდგომ პერიოდში.

12. კონტრაქტორის რისკები

12.1 დაწყების თარიღიდან დეფექტებზე პასუხისმგებლობის სერთიფიკატის გაცემის თარიღამდე პერიოდში პერსონალის ტრავმების ან სიკვდილის, ქონების (ობიექტის, დანადგარების, მასალების და აღჭურვილობის ჩათვლით) დაკარგვისა და დაზიანების რისკები, რომლებიც არ წარმოადგენს დამკვეთის რისკს, ითვლება კონტრაქტორის რისკებად.

13. დაზღვევა

13.1 კონტრაქტორი ვალდებულია დამკვეთისა და კონტრაქტორის ერთობლივი სახელით დააზღვიოს ობიექტი დაწყების თარიღიდან დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდის გასვლამდე იმ თანხასა და ფრანშიზაზე, რომელიც მოცემულია „კონტრაქტის კონკრეტულ პირობებში“. დაზღვევას ექვემდებარება კონტრაქტორის რისკად მიჩნეული შემდეგი გარემოებები:

- (ა) ობიექტის, დანადგარებისა და მასალების დაკარგვა ან დაზიანება;
- (ბ) აღჭურვილობის დაკარგვა ან დაზიანება;
- (გ) ქონების დაკარგვა ან დაზიანება (ობიექტის, დანადგარების, მასალების და აღჭურვილობის გარდა) კონტრაქტთან დაკავშირებით;
- (დ) ადამიანების ტრავმები ან სიკვდილი.

13.2 ობიექტის დაწყების თარიღამდე კონტრაქტორმა დასამტკიცებლად უნდა წარუდგინოს პროექტის მენეჯერს სადაზღვევო პოლისები და სერთიფიკატები. ყველა მათგანში გათვალისწინებული უნდა იყოს კომპენსაციის გადახდა იმ ვალუტაში და იმ პროპორციული ოდენობით, რომელიც საჭიროა გაწეული ზარალისა და დანაკარგის ასანაზღაურებლად.

13.3 თუ კონტრაქტორმა ვერ წარმოადგინა აღნიშნული პოლისები ან სერთიფიკატები, დამკვეთს შეუძლია კონტრაქტორის ნაცვლად თვითონ უზრუნველყოს დაზღვევა და გამოქვითოს სადაზღვევო შენატანების თანხა კონტრაქტორისთვის გადასახდელი თანხებიდან, ან თუ ამგვარი გადახდები გათვალისწინებული არ არის, სადაზღვევო შენატანების თანხა მიჩნეული იქნება კონტრაქტორის ვალად.

13.4 არ შეიძლება დაზღვევის პირობების შეცვლა პროექტის მენეჯერის თანხმობის გარეშე.

13.5 ორივე მხარე ვალდებულია შეასრულოს სადაზღვევო პოლისების ყველა პირობა.

2
2.6.25-2.11

- | | |
|---|---|
| 14. ობიექტის მონაცემები | 14.1 კონტრაქტორს შესწავლილი უნდა ჰქონდეს ობიექტის ყველა მონაცემი, რომელიც მითითებულია „კონტრაქტის კონკრეტულ პირობებში“, რასაც ემატება ტენდერის მონაწილისათვის ხელმისაწვდომი სხვა ინფორმაცია. |
| 15. კონტრაქტორის მიერ ობიექტის მშენებლობა | 15.1 კონტრაქტორმა უნდა ააშენოს და დაამონტაჟოს ობიექტი სპეციფიკაციებისა და ნახაზების შესაბამისად. |
| 16. ობიექტის დასრულება დაგეგმილი თარიღისათვის | 16.1 კონტრაქტორს შეუძლია დაიწყოს ობიექტის მშენებლობა დაწყების თარიღიდან. კონტრაქტორმა უნდა განახორციელოს სამუშაოები მის მიერ წარდგენილი პროგრამის შესაბამისად, რომელიც შეიძლება განახლებული იქნას პროექტის მენეჯერის თანხმობით და უნდა დაასრულოს ობიექტი დასრულების დაგეგმილი თარიღისათვის. |
| 17. პროექტის მენეჯერის თანხმობა | <p>17.1 კონტრაქტორმა პროექტის მენეჯერს დასამტკიცებლად უნდა წარუდგინოს სპეციფიკაციები და ნახაზები, რომლებშიც ნაჩვენებია იქნება დაგეგმილი დროებითი სამუშაოები.</p> <p>17.2 კონტრაქტორი პასუხისმგებელია დროებითი სამუშაოების პროექტზე.</p> <p>17.3 პროექტის მენეჯერის თანხმობა არ შეცვლის დროებითი სამუშაოების პროექტზე კონტრაქტორის პასუხისმგებლობას.</p> <p>17.4 როდესაც ეს საჭიროა, კონტრაქტორმა უნდა მიიღოს მესამე მხარის თანხმობა დროებითი სამუშაოების პროექტებზე.</p> <p>17.5 კონტრაქტორის მიერ დროებითი ან მუდმივი სამუშაოების მშენებლობისათვის მომზადებული ყველა ნახაზი წინასწარ უნდა იქნას დამტკიცებული პროექტის მენეჯერის მიერ, მათ გამოყენებამდე.</p> |
| 18. უსაფრთხოება | 18.1 კონტრაქტორი პასუხისმგებელია მის მიერ ობიექტის ტერიტორიაზე წარმოებული ყველა საქმიანობის უსაფრთხოებაზე. |
| 19. აღმოჩენები | 19.1 ობიექტის ტერიტორიაზე მოულოდნელად აღმოჩენილი ყველა ისტორიული ან რაიმე სხვა თვალსაზრისით მნიშვნელოვანი ან დიდი ღირებულების საგანი დამკვეთის საკუთრებას წარმოადგენს. კონტრაქტორმა უნდა შეატყობინოს პროექტის მენეჯერს ამგვარი აღმოჩენების შესახებ და უნდა შეასრულოს პროექტის მენეჯერის მითითებები მათ თაობაზე. |
| 20. ობიექტის ტერიტორიის გადაცემა | 20.1 დამკვეთმა ობიექტის ტერიტორია მთლიანად უნდა გადასცეს კონტრაქტორს. თუ „კონტრაქტის კონკრეტულ პირობებში“ მოცემული თარიღისათვის მისი რომელიმე ნაწილი არ არის გადაცემული კონტრაქტორისათვის, მიჩნეული იქნება, რომ დამკვეთი აყოვნებს შესაბამისი საქმიანობის დაწყებას და ეს საკომპენსაციო გარემოებას წარმოადგენს. |
| 21. ობიექტის ტერიტორიაზე შესვლა | 21.1 კონტრაქტორმა უნდა მისცეს საშუალება პროექტის მენეჯერს და პროექტის მენეჯერის მიერ უფლებამოსილ ნებისმიერ პირს შევიდეს ობიექტის ტერიტორიაზე ან ნებისმიერ ადგილას, სადაც ხორციელდება ან უნდა განხორციელდეს კონტრაქტთან დაკავშირებული სამუშაოები. |


 მ. ნაგაშვილი

22 მითითებები,
ინსპექტირება და
აუდიტი

- 22.1 კონტრაქტორმა უნდა განახორციელოს პროექტის მენეჯერის ყველა განკარგულება, რომელიც შეესაბამება იმ ადგილის კანონმდებლობას, სადაც ობიექტია განლაგებული.
- 22.2 კონტრაქტორმა უნდა აწარმოოს, და ყველანაირ ძალისხმევას მიმართოს რათა უზრუნველყოს, რომ მისმა ქვე-კონტრაქტორებმა და ქვე-კონსულტანტებმა აწარმოონ ზუსტი და სისტემატიური აღრიცხვა და ანგარიშები სამუშაოებთან დაკავშირებით, იმ ფორმითა და დეტალობით, რომ ნათლად განისაზღვროს შესაბამისი ცვლილებები დროსა და ხარჯებში.
- 22.3 კონტრაქტორმა ნება უნდა დაერთოს და უზრუნველყოს, რომ მისმა ქვეკონტრაქტორებმა და ქვეკონსულტანტებმა ნება დართონ ბანკს და/ან ბანკის მიერ დანიშნულ პიროვნებას, შეამოწმოს ობიექტი და/ან კონტრაქტორის და მისი ქვე-კონტრაქტორების ანგარიშები და სხვა დოკუმენტაცია, რომელიც დაკავშირებულია კონტრაქტის შესრულებასთან და სატენდერო წინადადების წარდგენასთან, და ჩაატაროს მათი აუდიტი ბანკის მიერ დანიშნული აუდიტორების საშუალებით, თუ ბანკი ამას მოითხოვს. კონტრაქტორმა და მისმა ქვეკონტრაქტორმა და ქვეკონსულტანტმა ყურადღება უნდა მიაქციონ 57.1 ქვე-პარაგრაფს, სადაც მათ შორის, მითითებულია, რომ ნებისმიერი ქმედება, რომელიც ხელს შეუშლის ბანკს ჩაატაროს ინსპექტირება და აუდიტი წინამდებარე 22.2 ქვე-პარაგრაფის შესაბამისად, წარმოადგენს აკრძალულ პრაქტიკას და კონტრაქტის შეწყვეტის წინაპირობას (ასევე, გამოიწვევს არაუფლებამოსილად გამოცხადებას, ბანკის საჯარიმო სანქციების პროდუცურების შესაბამისად).

23. მომრიგებლის
დანიშვნა

- 23.1 დამკვეთმა და კონტრაქტორმა ერთობლივად უნდა დაასახელონ მომრიგებელი დამკვეთის მიერ გამოცემულ „მიღების წერილში“. თუ „მიღების წერილში“ დამკვეთი არ ასახელებს მომრიგებელს, მან მომრიგებლის დანიშვნის თხოვნით უნდა მიმართოს „პროექტის კონკრეტულ პირობებში“ დასახელებულ უწყებას, რომელმაც მომრიგებელი უნდა დანიშნოს ამგვარი თხოვნის მიღებიდან 14 დღის განმავლობაში.
- 23.2 მომრიგებლის გადაგომის ან გარდაცვალების შემთხვევაში, ან თუ დამკვეთი და კონტრაქტორი შეთანხმდებიან, რომ მომრიგებელი არ მოქმედებს კონტრაქტის დებულებების მიხედვით, დამკვეთმა და კონტრაქტორმა ერთობლივად უნდა დანიშნონ ახალი მომრიგებელი. თუ დამკვეთი და კონტრაქტორი 30 დღის განმავლობაში ვერ შეთანხმდნენ მომრიგებლის დანიშვნაზე, მომრიგებელს დაასახელებს „პროექტის კონკრეტულ პირობებში“ დასახელებული შესაბამისი უწყება რომელიმე მხარის მოთხოვნის საფუძველზე ამგვარი მოთხოვნის მიღებიდან 14 დღის განმავლობაში.

24. ღირებულების
გადაწყვეტის
პროცედურა

- 24.1 თუ კონტრაქტორის აზრით, პროექტის მენეჯერის გადაწყვეტილება სცილდება კონტრაქტის ფარგლებში მისთვის მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებს ან არასწორად იქნა მიღებული, პროექტის მენეჯერის მიერ აღნიშნული გადაწყვეტილების მიღებიდან 14 დღის განმავლობაში ეს გადაწყვეტილება მომრიგებელს უნდა წარედგინოს.
- 24.2 დავის შესახებ შეტყობინების მიღებიდან 28 დღის განმავლობაში მომრიგებელმა უნდა წარმოადგინოს წერილობითი გადაწყვეტილება.

2
მ. ნიკიშვილი

- 24.3 მომრიგებელს ექნება საათობრივი ანაზღაურება „პროექტის კონკრეტულ პირობებში“ მითითებული განაკვეთის შესაბამისად, და აუნაზღაურდება „საკონტრაქტო მონაცემებში“ აღნიშნული ანაზღაურებად ხარჯები. მიუხედავად იმისა, თუ რა გადაწყვეტილებას მიიღებს მომრიგებელი, ზემოაღნიშნული ხარჯები თანაბრად უნდა განაწილდეს დამკვეთსა და კონტრაქტორს შორის. მომრიგებლის მიერ წერილობითი გადაწყვეტილების მიღებიდან 28 დღის განმავლობაში ნებისმიერ მხარეს შეუძლია მიმართოს არბიტრაჟს. თუ ზემოაღნიშნული 28 დღის განმავლობაში არცერთი მხარე არ მიმართავს არბიტრაჟს, მომრიგებლის გადაწყვეტილება იქნება საბოლოო და სავალდებულო.
- 24.4 არბიტრაჟი უნდა ჩატარდეს იმ უწყების მიერ გამოქვეყნებული პროცედურების შესაბამისად და იმ ადგილას, რომელიც „კონტრაქტის კონკრეტული პირობებში“ არის მითითებული.
25. კორუფცია და თაღლითობა
- 25.1 ბანკი მოითხოვს კორუფციისა და თაღლითობის თავის პოლიტიკასთან შესატვისობას, რომელიც მოცემულია კუპ-ის დანართში.
- 25.2 დამკვეთი კონტრაქტორისაგან მოითხოვს, რომ მან გაამჟღავნოს სატენდერო პროცესთან ან კონტრაქტის განხორციელებასთან დაკავშირებული შუამავლებისათვის ან სხვა მხარეებისათვის გადახდილი ან გადასახდელი ნებისმიერი სახის საკომისიოები ან ჰონორარები. გაამჟღავნებული ინფორმაცია სულ მცირე უნდა შეიცავდეს შუამავლის ან სხვა მხარის დასახელებასა და მისამართს, და საკომისიოს, ანაზღაურების ან ჰონორარის დანიშნულებას.
- ბ. ვადების კონტროლი
26. პროგრამა
- 26.1 „პროექტის კონკრეტულ პირობებში“ აღნიშნულ პერიოდში „მიღების წერილის“ თარიღის შემდეგ, კონტრაქტორმა პროექტის მენეჯერს დასამტკიცებლად უნდა წარუდგინოს პროგრამა, რომელიც ასახავს სამუშაოთა წარმოების ზოგად მეთოდებს, ორგანიზაციას, თანამიმდევრობას და ვადებს. ფიქსირებულ ფასიანი კონტრაქტის შემთხვევაში პროგრამაში და საქმიანობის გრაფიკში ასახული ღონისძიებები უნდა შეესაბამებოდეს ერთმანეთს.
- 26.2 განახლებული პროგრამა წარმოადგენს პროგრამას, რომელშიც ნაჩვენებია იქნება თითოეული სამუშაოს ფაქტიური პროგრესი და ის ზეგავლენა, რომელსაც ის იქონიებს დარჩენილი სამუშაოების ვადებზე, საქმიანობების თანამიმდევრობის ნებისმიერი ცვლილების ჩათვლით.
- 26.3 კონტრაქტორმა განახლებული პროგრამა დასამტკიცებლად უნდა წარუდგინოს პროექტის მენეჯერს არა უგვიანეს დროის იმ ინტერვალებისა, რომლებიც მითითებულია „კონტრაქტის კონკრეტულ პირობებში“. იმ შემთხვევაში, თუ კონტრაქტორმა მითითებულ ვადებში ვერ წარუდგინა პროექტის მენეჯერს განახლებული პროგრამა, პროექტის მენეჯერს შეუძლია გადახდის შემდეგი სერთიფიკატიდან დაუკავოს კონტრაქტორს „პროექტის კონკრეტულ პირობებში“ დადგენილი თანხა და დაკავებული ჰქონდეს ეს თანხა შემდეგ გადახდამდე, რომელიც პროგრამის დაგვიანებით წარდგენის თარიღის შემდეგ განხორციელდება. ფიქსირებულ ფასიანი კონტრაქტის შემთხვევაში კონტრაქტორმა საქმიანობის განახლებული გრაფიკი უნდა წარმოადგინოს პროექტის მენეჯერის შესაბამისი მითითების მიღებიდან 14 დღის განმავლობაში.

2

მ. ნაგაძე

- 26.4 პროექტის მენეჯერის მიერ პროგრამის დამტკიცება არ ცვლის კონტრაქტორის ვალდებულებებს. ნებისმიერ მომენტში კონტრაქტორს შეუძლია პროგრამის გადასინჯვა და პროექტის მენეჯერისათვის ხელახლა წარდგენა. გადასინჯულ პროგრამაში ნაჩვენები უნდა იყოს შესწორებებისა და საკომპენსაციო გარემოებების ზეგავლენა
27. ობიექტის დასრულების დაგეგმილი ვადის გაგრძელება
- 27.1 პროექტის მენეჯერმა უნდა გააგრძელოს ობიექტის დასრულების დაგეგმილი თარიღი, თუ ადგილი ჰქონდა საკომპენსაციო გარემოებებს, ან გაცემული იქნა ცვლილების შესახებ განკარგულება, რომელთა გამო შეუძლებელი გახდა ობიექტის დასრულება დაგეგმილი თარიღისათვის კონტრაქტორის მიერ სამუშაოთა დაჩქარების გარეშე, რაც გამოიწვევს კონტრაქტორის დამატებით ხარჯებს.
- 27.2 პროექტის მენეჯერმა უნდა გადაწყვიტოს გააგრძელოს თუ არა და რა პერიოდით გააგრძელოს ობიექტის დასრულების ვადა 21 დღის განმავლობაში მას შემდეგ, რაც კონტრაქტორი მიმართავს მას საკომპენსაციო გარემოებებთან ან ცვლილების შესახებ განკარგულებასთან დაკავშირებით ვადის გაგრძელების თხოვნით და წარუდგენს სრულ დამადასტურებელ ინფორმაციას. თუ კონტრაქტორმა ვერ უზრუნველყო დაყოვნების შესახებ დროული გაფრთხილების წარდგენა ან ხელს არ უწყობდა ამ დაყოვნების აღმოფხვრას, ამგვარი დაყოვნება არ იქნება გათვალისწინებული ახალი დაგეგმილი დასრულების თარიღის განსაზღვრის დროს.
28. დაჩქარება
- 28.1 როდესაც დამკვეთს სურს, რომ კონტრაქტორმა ობიექტი დასრულების დაგეგმილ თარიღზე ადრე დაასრულოს, პროექტის მენეჯერმა კონტრაქტორისაგან უნდა მიიღოს წინადადება დაჩქარებისათვის აუცილებელი ღონისძიებების შესახებ მათი ფასების მითითებით. თუ დამკვეთი მიიღებს ამ წინადადებას, ობიექტის დასრულების დაგეგმილი თარიღი შესაბამისად უნდა შესწორდეს და დამტკიცებულ იქნას როგორც დამკვეთის, ასევე კონტრაქტორის მიერ.
- 28.2 თუ დამკვეთი მიიღებს დაჩქარების ღონისძიებებისა და მათი ფასების შესახებ კონტრაქტორის მიერ წარმოდგენილ წინადადებას, ეს წინადადება გათვალისწინებული იქნება კონტრაქტის ფასში და ჩაითვლება ცვლილებად.
29. პროექტის მენეჯერის ბრძანებით გამოწვეული დაყოვნებები
- 29.1 პროექტის მენეჯერს შეუძლია მისცეს მითითება კონტრაქტორს სამუშაოების დაწყების დაყოვნების ან სამუშაოების ფაგლებში ნებისმიერი საქმიანობის დაყოვნების შესახებ.
30. ადმინისტრაციული თათბირები
- 30.1 პროექტის მენეჯერს და კონტრაქტორს შეუძლიათ მოსთხოვონ ერთმანეთს ადმინისტრაციულ თათბირებზე დასწრება. ადმინისტრაციული თათბირების მიზანია შესასრულებელ სამუშაოებთან დაკავშირებული გეგმების განხილვა და დროული გაფრთხილების პროცედურის შესაბამისად წამოჭრილი საკითხების გადაწყვეტა.
- 30.2 პროექტის მენეჯერმა უნდა შეადგინოს ადმინისტრაციული თათბირის ოქმი, რომლის ასლები დაურიგდებათ თათბირზე დამსწრეებსა და დამკვეთს. ჩასატარებელი ღონისძიებების მიმართ მხარეების პასუხისმგებლობა პროექტის მენეჯერის მიერ გადაწყდება ან

2
მ. ნაკაშიძე

ადმინისტრაციულ თათბირზე ან მის შემდგომ და წერილობითი ფორმით დაეგზავნება ყველა დამსწრეს.

31. დროული
გაფრთხილება

- 31.1 კონტრაქტორი ვალდებულია შეძლებისდაგვარად უმოკლეს ვადაში მოაწოდოს პროექტის მენეჯერს ინფორმაცია მოსალოდნელ მოვლენებზე ან გარემოებებზე, რომლებსაც შეუძლია უარყოფითად იმოქმედონ სამუშაოთა ხარისხზე, გაზარდონ კონტრაქტის ღირებულება ან შეაყოვნონ სამუშაოთა განხორციელება. პროექტის მენეჯერს შეუძლია მოსთხოვოს კონტრაქტორს, შეაფასოს ამგვარი მოვლენებითა და გარემოებებით გამოწვეული ზემოქმედება კონტრაქტის ღირებულებაზე ან ობიექტის დასრულების ვადაზე. კონტრაქტორმა მაქსიმალურად მოკლე ვადაში უნდა წარმოადგინოს ზემოაღნიშნული შეფასება.
- 31.2 კონტრაქტორმა პროექტის მენეჯერთან ერთად უნდა მოამზადოს და განიხილოს წინადადებები იმის თაობაზე, თუ როგორ შეიძლება სამუშაოთა რომელიმე მონაწილის მიერ ზემოაღნიშნული მოვლენებისა და გარემოებების ზემოქმედების თავიდან აცილება ან შერბილება და ხელი უნდა შეუწყოს პროექტის მენეჯერის შესაბამისი განკარგულებების განხორციელებას.

გ. ხარისხის კონტროლი

32. დეფექტების
გამოვლენა

- 32.1 პროექტის მენეჯერმა უნდა შეამოწმოს კონტრაქტორის მუშაობა და შეატყობინოს მას ყველა აღმოჩენილი დეფექტის შესახებ. ამგვარი შემოწმება არ ახდენს გავლენას კონტრაქტორის მოვალეობებზე. პროექტის მენეჯერს შეუძლია მისცეს კონტრაქტორს მითითება მოძებნოს დეფექტი, გახსნას და გამოსცადოს ობიექტის ნებისმიერი ნაწილი, რომელსაც პროექტის მენეჯერის აზრით რაიმე დეფექტი აქვს.

33. გამოცდა

- 33.1 თუ პროექტის მენეჯერი მისცემს ინსტრუქციას კონტრაქტორს ჩაატაროს გამოცდა, რომელიც არ არის სპეციფიკაციებში აღნიშნული, რათა შეამოწმოს არის თუ არა სამუშაოებში დაშვებული დეფექტი და თუ გამოცდა აჩვენებს რომ დეფექტი არსებობს, კონტრაქტორმა უნდა გადაიხადოს გამოცდისა და ნებისმიერი ნიმუშების ხარჯები. თუ დეფექტი არ იქნა აღმოჩენილი, გამოცდა ჩაითვლება საკომპენსაციო გარემოებად.

34. დეფექტების
გასწორება

- 34.1 პროექტის მენეჯერმა უნდა აცნობოს კონტრაქტორს ნებისმიერი დეფექტის შესახებ დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდის დამთავრებამდე, რომელიც იწყება ობიექტის დასრულების შემდეგ და დადგენილია „კონტრაქტის კონკრეტულ პირობებში“. საკონტრაქტო მონაცემებში. დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდი გაგრძელდება მანამდე, სანამ დარჩება გასასწორებელი დეფექტები.
- 34.2 ყველა იმ შემთხვევაში, როდესაც კონტრაქტორი პროექტის მენეჯერისაგან მიიღებს შეტყობინებას დეფექტების შესახებ, ის ვალდებულია გაასწოროს ეს დეფექტები იმ ვადაში, რომელიც პროექტის მენეჯერის შეტყობინებაშია აღნიშნული.

2
2.6.2021

35. გაუსწორებელი დეფექტები 35.1 იმ შემთხვევაში თუ კონტრაქტორი არ გაასწორებს დეფექტებს პროექტის მენეჯერის შეტყობინებაში აღნიშნულ პერიოდის განმავლობაში, პროექტის მენეჯერმა უნდა შეაფასოს დეფექტების გასწორების ღირებულება და კონტრაქტორმა უნდა გადაიხადოს იგი.

დ. ხარჯების კონტროლი

36. კონტრაქტის ფასი 36.1 სამუშაოთა მოცულობების უწყისი უნდა შეიცავდეს კონტრაქტორის მიერ განსახორციელებელი სამუშაოების განფასებულ პუნქტებს. სამუშაოთა მოცულობების უწყისი გამოიყენება კონტრაქტის ფასის გასაანგარიშებლად. კონტრაქტორისათვის გადახდა განხორციელდება ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მოცულობების მიხედვით, სამუშაოთა მოცულობების უწყისში თითოეულ პუნქტზე მითითებული ერთეული განფასებების საფუძველზე.
37. კონტრაქტის ფასის ცვლილებები 37.1 თუ შესრულებული სამუშაოების საბოლოო მოცულობები 25-ზე მეტი პროცენტით განსხვავდება სამუშაოთა მოცულობების უწყისში კონკრეტული პუნქტისათვის მითითებული მოცულობისაგან და ეს სხვაობა კონტრაქტის საწყისი ფასის 1%-ს აღემატება, პროექტის მენეჯერმა უნდა მოახდინოს ფასის კორექტირება ამ ცვლილების გათვალისწინებით. თუ კონტრაქტის საწყისი ფასი 15%-ზე მეტი ოდენობით არის გადაჭარბებული, პროექტის მენეჯერს შეუძლია მოცულობათა ცვლილების გათვალისწინებით განფასებების კორექტირება მხოლოდ დამკვეთის წინასწარი თანხმობის საფუძველზე.
- 37.2 კონტრაქტის მენეჯერის მხრიდან მოთხოვნის შემთხვევაში კონტრაქტორმა მას უნდა წარუდგინოს სამუშაოთა მოცულობების უწყისში მითითებული ნებისმიერი ერთეული განფასების დეტალური გაწერა.
38. ვარიაციები 38.1 ყველა ცვლილება შეტანილი უნდა იქნას კონტრაქტორის მიერ მოზადებულ განახლებულ პროგრამაში.
- 38.2 კონტრაქტის მენეჯერის მოთხოვნის საფუძველზე კონტრაქტორმა უნდა წარუდგინოს მას ცვლილების განფასება. პროექტის მენეჯერი შეაფასებს ამ განფასებას, რომელიც წარმოადგენილი უნდა იქნას კონტრაქტის მენეჯერის შესაბამისი მოთხოვნიდან შვიდი (7) დღის განმავლობაში ან პროექტის მენეჯერის მიერ დადგენილი უფრო ხანგრძლივი პერიოდის განმავლობაში და ცვლილების შესახებ განკარგულების გაცემამდე.
- 38.3 თუ კონტრაქტორი წარმოადგენს დაუსაბუთებელ განფასებას, პროექტის მენეჯერს შეუძლია გასცეს განკარგულება ცვლილების შესახებ და ამ ცვლილების კონტრაქტორის ხარჯებზე ზემოქმედების შესახებ საკუთარი პროგნოზის საფუძველზე შეცვალოს კონტრაქტის ფასი.
- 38.4 თუ პროექტის მენეჯერი გადაწყვიტავს, რომ ცვლილების სასწრაფო აუცილებლობის გამო შეუძლებელია განფასების წარდგენა და განხილვა


ბ. ნაკაშვილი

სამუშაოების დაყოვნების გარეშე, განფასება არ იქნება წარდგენილი და ცვლილება მიჩნეული იქნება საკომპენსაციო გარემოებად.

38.5 კონტრაქტორი ვერ მიიღებს დამატებით ანაზღაურებას იმ ხარჯებისათვის, რომელთა თავიდან აცილება შესაძლებელი იყო კონტრაქტორის მხრიდან დროული გაფრთხილების შემთხვევაში.

38.6 თუ ცვლილებით გათვალისწინებული სამუშაოები შეესაბამება სამუშაოთა მოცულობის უწყისში მოცემულ სამუშაოთა რომელიმე პუნქტს და პროექტის მენეჯერის აზრით, სამუშაოთა იმ მოცულობის განხორციელება, რომელიც აღემატება „კონტრაქტის ზოგადი პირობებში“ 39.1 ქვეპარაგრაფში აღნიშნულ ზღვრულ ოდენობას ან მისი განხორციელების ვადები არ გამოიწვევს ერთეული განფასების ზრდას, ცვლილების ღირებულების გასაანგარიშებლად გამოყენებული უნდა იქნას სამუშაოთა მოცულობის უწყისში მითითებული ერთეული განფასება. თუ ერთეული განფასება იცვლება ან შესწორებით გათვალისწინებული სამუშაოების ხასიათი და განხორციელების ვადები არ შეესაბამება სამუშაოთა მოცულობების უწყისის პუნქტებს, კონტრაქტორის მიერ ცვლილების განფასება სამუშაოთა შესაბამისი სახეობების ახალ ერთეულ განფასებებს უნდა დაეფუძნოს.

39. ფულადი
სახსრების
მოძრაობის
პროგნოზი

39.1 თუ მოხდება სამუშაოთა პროგრამის განახლება, კონტრაქტორმა პროექტის მენეჯერს უნდა წარუდგინოს ფულადი სახსრების მოძრაობის განახლებული პროგნოზი.

40. გადახდის
სერტიფიკატები

40.1 კონტრაქტორმა ყოველთვიურად უნდა წარუდგინოს კონტრაქტის მენეჯერს შესრულებული სამუშაოების ღირებულების შეფასების ანგარიშები იმ საერთო თანხის გამოკლებით, რომელიც ადრე იქნა სერტიფიკატებით დამოწმებული.

40.2 პროექტის მენეჯერმა უნდა შეამოწმოს კონტრაქტორის ყოველთვიური ანგარიშები და სერტიფიკატით დაამოწმოს კონტრაქტორისათვის გადასახდელი თანხა.

40.3 შესრულებული სამუშაოების ღირებულებას პროექტის მენეჯერი განსაზღვრავს.

40.4 შესრულებული სამუშაოს ღირებულება უნდა მოიცავდეს სამუშაოთა მოცულობების უწყისში მითითებულ იმ სამუშაოების ღირებულებას, რომლებიც შესრულებული იქნა;

40.5 შესრულებული სამუშაოების ღირებულება უნდა მოიცავდეს ცვლილებებისა და საკომპენსაციო გარემოებების ღირებულებას.

40.6 მოგვიანებით მიღებული ინფორმაციის საფუძველზე პროექტის მენეჯერს აქვს უფლება ამოიღოს წინა სერტიფიკატით დამოწმებული ნებისმიერი სამუშაო ან შეამციროს ნებისმიერი სამუშაოს ხვედრითი წილი, რომელიც ადრე იქნა სერტიფიკატით დამოწმებული.


მ. გვანაგაძე

41. გადახდები

- 41.1 გადახდები უნდა დაკორექტირდეს ავანსისა და დაკავებული თანხების გამოქვითვის გზით. დამკვეთი კონტრაქტორს გადაუხდის პროექტის მენეჯერის მიერ სერტიფიკატით დამოწმებულ თანხებს ყოველი სერტიფიკატის გაცემის თარიღიდან 28 დღის განმავლობაში. დამკვეთის მიერ გადახდის დაგვიანების შემთხვევაში, კონტრაქტორი დაგვიანებაზე დარიცხულ პროცენტს მიიღებს შემდეგ გადახდასთან ერთად. აღნიშნული პროცენტი გაანგარიშდება იმ თარიღიდან, როდესაც გადახდა უნდა განხორციელებულიყო, დაგვიანებული გადახდის განხორციელების თარიღამდე. პროცენტი დაანგარიშებული უნდა იქნას კომერციულ სესხებზე არსებული განაკვეთების საფუძველზე თითოეული იმ ვალუტისათვის, რომელშიც ხორციელდება გადახდა.
- 41.2 თუ სერტიფიკატით დამოწმებული თანხა გაიზრდება შემდგომ სერტიფიკატში ან მომრიგებლის ან არბიტრის გადაწყვეტილების შესაბამისად, კონტრაქტორმა უნდა მიიღოს დაგვიანებული გადახდის პროცენტი, როგორც წინამდებარე დებულებაშია განსაზღვრული. პროცენტი უნდა გაანგარიშდეს იმ თარიღიდან, როდესაც გაზრდილი თანხა სერტიფიკატით უნდა ყოფილიყო დამოწმებული დავის არარსებობის შემთხვევაში.
- 41.3 თუ არ არსებობს სხვაგვარი მითითება, ყველა გადახდა და დაქვითვა უნდა განხორციელდეს დაკვეთის ეროვნულ ვალუტაში, რომელიც კონტრაქტის ფასშია წარმოდგენილი.
- 41.4 სამუშაოთა ის მუხლები, რომლებისთვისაც არ არის მითითებული ერთეული განფასება ან ფასი, არ ანაზღაურდება დამკვეთის მიერ და მიჩნეული იქნება, რომ ისინი სხვა ერთეული განფასებებისა და ფასების ხარჯზე დაიფარება.

42. საკომპენსაციო გარემოებები

- 42.1 საკომპენსაციო გარემოებად ითვლება შემდეგი:
- (ა) დამკვეთი არ იძლევა ობიექტის ტერიტორიის რაიმე ნაწილში შესვლის საშუალებას ტერიტორიის გადაცემის თარიღისათვის „კონტრაქტის ზოგადი პირობების“ 20.1 ქვე-პარაგრაფის შესაბამისად;
 - (ბ) დამკვეთი იმგავრად ცვლის სხვა კონტრაქტორების გრაფიკებს, რომ ეს გავლენას ახდენს კონტრაქტორის სამუშაოებზე მოცემული კონტრაქტის ფარგლებში;
 - (გ) პროექტის მენეჯერი გასცემს მითითებას სამუშაოთა დაყოვნებაზე, ან ვერ უზრუნველყოფს კონტრაქტორს საჭირო ნახაზებით, სპეციფიკაციებით ან ინსტრუქციებით, რომლებიც აუცილებელია სამუშაოს დროული შესრულებისათვის;
 - (დ) პროექტის მენეჯერი აძლევს მითითებას კონტრაქტორს გამოავლინოს დეფექტები ან ჩაატაროს დამატებითი გამოცდები და აღმოჩნდება, რომ ამ სამუშაოებს დეფექტი არ გააჩნდა;
 - (ე) პროექტის მენეჯერი უსაფუძვლოდ არ იძლევა ქვეკონტრაქტორის აყვანის ნებართვას;
 - (ვ) ძირეული პირობები აღმოჩნდა არსებითად უფრო არასახარბიელო ვიდრე ეს გამომდინარეობდა მიღების წერილის გაგზავნამდე

2

მ. ბ. მ. ბ.

ტენდერის მონაწილეთათვის მიწოდებული ინფორმაციიდან (ობიექტის შესწავლის ანგარიშების ჩათვლით), ან საჯაროდ ცნობილი ინფორმაციიდან და სამშენებლო მოედნის ვიზუალური ინსპექტირებიდან;

- (ზ) პროექტის ხელმძღვანელი გასცემს მითითებას დამკვეთის მიზეზით გამოწვეული გაუთვალისწინებელი გარემოების მოგვარების შესახებ, ან უსაფრთხოების ან სხვა მიზნისათვის აუცილებელი დამატებითი სამუშაოების შესრულების შესახებ;
- თ) სხვა კონტრაქტორები, საზოგადოებრივი დაწესებულებები, კომუნალური სამსახურები, ან დამკვეთი არ მუშაობენ კონტრაქტში აღნიშნული თარიღების და სხვა მითითებულ ვადების ფარგლებში, რაც იწვევს შეყოვნებას ან დამატებით ხარჯს კონტრაქტორისთვის.
- (ი) გვიანდება საავანსო გადახდა;
- (კ) დამკვეთის ნებისმიერი რისკის ზემოქმედება კონტრაქტორზე;
- (ლ) კონტრაქტის მენეჯერი უსაფუძვლოდ აყოვნებს დასრულების სერტიფიკატის გაცემას.

42.2 თუ საკომპენსაციო გარემოება გამოიწვევს დამატებით ხარჯს ან ხელს შეუშლის ობიექტის დამთავრებას ობიექტის დასრულების დაგეგმილი თარიღისათვის, კონტრაქტის ფასი უნდა გაიზარდოს და/ან უნდა გაგრძელდეს ობიექტის დასრულების დაგეგმილი თარიღი. პროექტის მენეჯერმა უნდა გადაწყვიტოს გაიზარდება თუ არა და რამდენით გაიზარდება კონტრაქტის ფასი და გაგრძელდება თუ არა და რამდენით გაგრძელდება ობიექტის დასრულების დაგეგმილი თარიღი.

42.3 როგორც კი კონტრაქტორი წარმოადგენს ინფორმაციას კონტრაქტორის ხარჯებზე, საკომპენსაციო გარემოების ზეგავლენის შესახებ, პროექტის მენეჯერმა უნდა შეაფასოს აღნიშნული ინფორმაცია და ამის შესაბამისად გააკორექტიროს კონტრაქტის ფასი. თუ კონტრაქტორის პროგნოზი უსაფუძვლოდ იქნება მიჩნეული, პროექტის მენეჯერმა უნდა გააკორექტიროს კონტრაქტის ფასი საკუთარი პროგნოზის საფუძველზე. პროექტის მენეჯერი ვარაუდობს, რომ კონტრაქტორი კომპეტენტურ და ოპერატიულ რეაგირებას მოახდენს ამ გარემოებაზე.

42.4 კონტრაქტორს არა აქვს კომპენსაციის მიღების უფლება იმ შემთხვევაში, რამდენადაც შეილახა დამკვეთის ინტერესები იმის გამო, რომ კონტრაქტორმა ვერ უზრუნველყო დროული გაფრთხილება ან არ ითანამშრომლა პროექტის მენეჯერთან.

43. გადასახადები

43.1 პროექტის მენეჯერმა უნდა გააკორექტიროს კონტრაქტის ფასი თუ გადასახადები, საბაჟო გადასახადები და სხვა მოსაკრებლები შეიცვლება იმ პერიოდის განმავლობაში, რომელიც იწყება სატენდერო წინადადებების წარდგენამდე 28 დღით ადრე თარიღიდან და მთავრდება ობიექტის დასრულების ბოლო სერტიფიკატის თარიღით. კორექტირება ასახავს კონტრაქტორის მიერ გადასახადელი გადასახადების თანხის ცვლილებას იმ პირობით, თუ ამგვარი ცვლილება უკვე არ არის ასახული კონტრაქტის

2
მ.ბ.გ.ს.ს.

ფასში ან წარმოადგენს „კონტრაქტის ზოგადი პირობების“ 44 პარაგრაფში აღწერილი ფასის კორექტირების შედეგს.

44. ვალუტები

ა/ვ

45. ფასის
კორექტირება

45.1 რესურსების ხარჯებში მომხდარი ცვლილებების მიხედვით ფასების კორექტირება უნდა მოხდეს მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ ამას ითვალისწინებს „კონტრაქტის კონკრეტული პირობები“. ამგვარი დებულების არსებობის შემთხვევაში, გადახდის თითოეულ სერთიფიკატში დამოწმებული თანხა უნდა გაკორექტირდეს საავანსო გადახდის გამოქვითვამდე შესაბამისი კოეფიციენტის გამოყენებით გადასახდელი თანხების მიმართ:

$$P = A + B \text{ Imc/Io} + C \text{ Mm/Mo}$$

სადაც:

P არის კორექტირების კოეფიციენტი გადასახდელი საკონტრაქტო ფასისათვის.

A, B და **C** არის „კონტრაქტის კონკრეტულ პირობებში“ მითითებული კოეფიციენტები, რომლებიც შესაბამისად აღნიშნავს გადასახდელი საკონტრაქტო ფასის არაკორექტირებად და კორექტირებად ნაწილებს.

გადასახდელს ვალუტაში.

Im და **Mm** წარმოადგენს ინდექსებს, რომელიც დაფიქსირებულია იმ თვის ბოლოს, რომლისთვისაც წარმოდგენილი იყო კონტრაქტორის ანგარიშ-ფაქტურა;

ხოლო **Io** და **Mo** წარმოადგენს ინდექსებს, რომელიც დაფიქსირებულია სატენდერო წინადადების გახსნამდე 28 დღით ადრე, გადასახდელი ხარჯებისათვის; ორივე კონტრაქტის და გადახდის ვალუტაში, როგორც ეს მითითებულია სატენდერო წინადადების ცხრილში 1, კორექტირების მონაცემთა ცხრილი.

45.2 თუ ინდექსის სიდიდე შეიცვლება მისი გაანგარიშებებში გამოყენების შემდეგ, გაანგარიშება უნდა გაკორექტირდეს და ეს კორექტირება შეტანილი უნდა იქნას გადახდის შემდეგ სერთიფიკატში. ინდექსის სიდიდეში გათვალისწინებული უნდა იყოს ფასების მერყეობის შედეგად ხარჯებში მომხდარი ყველა ცვლილება.

46. თანხების
დაკავება

46.1 დამკვეთი თითოეული გადახდიდან დაუკავებს კონტრაქტორს „კონტრაქტის კონკრეტულ პირობებში“ მითითებულ ოდენობას, ობიექტის მთლიანად დასრულებამდე.

46.2 პროექტის მენეჯერის მიერ ობიექტის დასრულების სერთიფიკატის გამოცემის შემდეგ, „კონტრაქტის ზოგადი პირობების“ 51.1 პარაგრაფის შესაბამისად, კონტრაქტორს დაუბრუნდება დაკავებული თანხის ნახევარი, ხოლო მეორე ნახევარი დაუბრუნდება დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდის გასვლის შემდეგ, როდესაც პროექტის მენეჯერი სერთიფიკატით დაამოწმებს, რომ კონტრაქტორმა გაასწორა მის მიერ

2
მ. ნ. ნ. ნ.

მითითებული ყველა დეფექტი დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდის დასრულებამდე. კონტრაქტორს შეუძლია დაკავებული თანხები შეცვალოს „მოთხოვნამდე“ საბანკო გარანტიით.

47. ჯარიმა ობიექტის დასრულების ვადის გადაცილებისათვის

47.1 ობიექტის დასრულების დაგეგმილი ვადის გადაცილების თითოეული დღისათვის კონტრაქტორმა დამკვეთს უნდა გადაუხადოს ჯარიმა „კონტრაქტის კონკრეტულ პირობებში“ მითითებული განაკვეთის შესაბამისად. ჯარიმის მთლიანი თანხა არ უნდა აღემატებოდეს „კონტრაქტის კონკრეტულ პირობებში“ განსაზღვრულ ოდენობას. დამკვეთს შეუძლია დაუკავოს კონტრაქტორს საჯარიმო თანხა მისთვის კუთვნილი გადახდიდან. ჯარიმის გადახდა არ ახდენს გავლენას კონტრაქტორის ვალდებულებებზე.

47.2 თუ ობიექტის დასრულების დაგეგმილი თარიღი გაგრძელებული იქნა მას შემდეგ, რაც უკვე გადახდილი იქნა ობიექტის დასრულების ვადის გადაცილებისათვის დაწესებული ჯარიმა, პროექტის მენეჯერმა უნდა აანაზღაუროს კონტრაქტორის მიერ ზედმეტად გადახდილი ჯარიმა შემდეგი გადახდის სერტიფიკატში შესაბამისი ცვლილების შეტანის გზით. ზედმეტად გადახდილი ჯარიმისათვის კონტრაქტორს უნდა გადაეხადოს პროცენტები. ეს პროცენტები გაანგარიშდება იმ პერიოდისათვის, რომელიც იწყება ჯარიმის გადახდის თარიღიდან და სრულდება ჯარიმის ანაზღაურების თარიღით „კონტრაქტის ზოგადი პირობების“ 40.1 პარაგრაფში მითითებული განაკვეთის საფუძველზე

48. პრემია

48.1 კონტრაქტორს უნდა გადაუხადონ პრემია ობიექტის დადგენილ ვადაზე ადრე დასრულების ყოველი დღისათვის, (გარდა იმ დღეებისა, რომლებზედაც მას გადაუხადეს დაჩქარებისათვის) „პროექტის კონკრეტულ პირობებში“ მითითებული განაკვეთის საფუძველზე. პროექტის მენეჯერმა უნდა დაამოწმოს რომ ობიექტი დაგეგმილ ვადაზე ადრე იქნა დასრულებული. პროექტის მენეჯერმა სერტიფიკატით უნდა დაამოწმოს, რომ ობიექტი დასრულებულია, თუმცა ჯერ არ დამდგარა მისი დასრულების დაგეგმილი თარიღი.

49. საავანსო გადახდა

49.1 დამკვეთმა კონტრაქტორს უნდა გადაუხადოს ავანსი იმ ოდენობით და იმ თარიღზე, რომელიც მითითებულია „კონტრაქტის ზოგად პირობებში“, კონტრაქტორის მიერ უპირობო საბანკო გარანტიის წარმოდგენის საფუძველზე, რომელიც გაცემული უნდა იყოს დამკვეთისათვის მისაღები ფორმით და დამკვეთისათვის მისაღები ბანკის მიერ ავანსის თანხის ოდენობით და ავანსის ვალუტაში. გარანტია ძალაში უნდა დარჩეს მანამდე, სანამ მოხდება ავანსის ანაზღაურება, ხოლო გარანტიის თანხა პროგრესულად შემცირდება კონტრაქტორის მიერ გადახდილი თანხების ოდენობის შესაბამისად. საავანსო გადახდაზე პროცენტი არ დაირიცხება.

49.2 კონტრაქტორმა ავანსის თანხა უნდა გამოიყენოს აღჭურვილობის, მოწყობილობების, მასალების, და მოხილზაციის მხოლოდ იმ ხარჯებისათვის, რომლებიც საჭიროა ამ კონკრეტული კონტრაქტის შესრულებისათვის. პროექტის მენეჯერისათვის ანგარიშ-ფაქტურების და სხვა დოკუმენტების ასლების წარდგენის საშუალებით კონტრაქტორმა უნდა აჩვენოს, რომ საავანსო გადახდა აღნიშნული მიზნებისათვის იყო გამოყენებული.

2
2.6.7.7

- 49.3 ავანსის თანხები ანაზღაურებული უნდა იქნას კონტრაქტორისათვის განკუთვნილი გადახდებიდან პროპორციული თანხების დაკავებით, გადახდის საფუძველზე ობიექტის გარკვეული პროცენტული ოდენობების დასრულების გრაფიკის მიხედვით. შესრულებული სამუშაოების ღირებულების, შესწორებების, ფასების კორექტირების, საკომპენსაციო გარემოებების, პრემიების და ჯარიმების განსაზღვრისას ავანსის თანხა და მისი ანაზღაურება არ უნდა იქნას გათვალისწინებული.
50. გარანტიები
- 50.1 დამკვეთს უნდა წარედგინოს კონტრაქტის შესრულების გარანტია არაუგვიანეს იმ თარიღისა, რომელიც მითითებულია “მიღების წერილში”. აღნიშნული გარანტია გაცემული უნდა იქნას „კონტრაქტის კონკრეტულ პირობებში“ აღნიშნულ თანხაზე, იმ ფორმით, დამკვეთისათვის მისაღები ბანკის მიერ იმავე ვალუტებსა და პროპორციებში, რომელშიც კონტრაქტის ფასი უნდა იქნას გადახდილი. საბანკო გარანტიის შემთხვევაში კონტრაქტის შესრულების გარანტია ძალაში რჩება ობიექტის დასრულების სერთიფიკატის გამოშვების თარიღიდან 28 დღის განმავლობაში, ხოლო ბონდის შემთხვევაში - ობიექტის დასრულების სერთიფიკატის გამოშვების თარიღიდან ერთი წლის განმავლობაში.
51. დღიური სამუშაოები
- 51.1 იმ შემთხვევაში, თუ წარმოიქმნება დამატებითი სამუშაოთა უმნიშვნელო მოცულობის შესრულების აუცილებლობა, პროექტის ხელმძღვანელს შეუძლია წერილობით მიიღოს გადაწყვეტილება ამ სამუშაოების დღიური პრინციპით ანაზღაურების შესახებ კონტრაქტორის სატენდერო წინადადებაში მოცემული დღიური სამუშაოების განაკვეთების საფუძველზე.
- 51.2 კონტრაქტორმა პროექტის მენეჯერის მიერ დამტკიცებულ ფორმებში უნდა აღწუსოს ყველა სამუშაო, რომელიც ანაზღაურდება დღიური განაკვეთების საფუძველზე. პროექტის მენეჯერმა უნდა შეამოწმოს და ხელი მოაწეროს ყოველ შეესებულ ფორმას სამუშაოთა დასრულების შემდეგ 2 დღის განმავლობაში.
- 51.3 კონტრაქტორი მიიღებს დღიური სამუშაოების ანაზღაურებას იმ პირობით, თუ მიღებული იქნება დღიური სამუშაოების ხელმოწერილი ფორმები.
52. სარემონტო სამუშაოების ღირებულება
- 52.1 ობიექტის დაწყების თარიღსა და დეფექტების გასწორების ვადის გასვლას შორის პერიოდში ობიექტის ან ობიექტისათვის გამოსაყენებელი მასალის დაკარგვა ან დაზიანება ანაზღაურებული უნდა იქნას კონტრაქტორის მიერ მისივე ხარჯით, თუ ეს დანაკარგი ან ზიანი წარმოადგენს კონტრაქტორის მოქმედების ან შეცდომის შედეგს.

ე. კონტრაქტის დამთავრება

53. ობიექტის დასრულება
- 53.1 კონტრაქტორმა უნდა მოსთხოვოს პროექტის მენეჯერს ობიექტის დასრულების დამადასტურებელი სერთიფიკატის გაცემა და პროექტის მენეჯერმა უნდა გასცეს ამგვარ სერთიფიკატი, როდესაც დარწმუნდება, რომ ყველა სამუშაო დასრულებულია.
54. ობიექტის ჩაბარება
- 54.1 დამკვეთი ჩაიბარებს ობიექტსა და ტერიტორიას პროექტის მენეჯერის მიერ დასრულების სერთიფიკატის გამოცემიდან შვიდი დღის განმავლობაში.

2
მ. ნაკაშვილი

55. საბოლოო
ანგარიშსწორება

55.1 დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდის დამთავრებამდე კონტრაქტორმა უნდა წარუდგინოს პროექტის მენეჯერს დეტალური ანგარიში საერთო თანხაზე, რომელიც, კონტრაქტორის აზრით, მას ერგება კონტრაქტის მიხედვით. პროექტის მენეჯერმა უნდა გასცეს დეფექტებზე პასუხისმგებლობის სერთიფიკატი და დაამოწმოს კონტრაქტორისათვის გადასახდელი საბოლოო თანხა კონტრაქტორის ანგარიშის მიღებიდან 56 დღის განმავლობაში, თუ ეს ანგარიში სრულყოფილია და სწორი. თუ ანგარიში არასრულყოფილია ან არასწორი, პროექტის მენეჯერმა მისი მიღებიდან 56 დღის განმავლობაში უნდა წარმოადგინოს გრაფიკი, რომელშიც მითითებული იქნება საჭირო შესწორებებისა და დამატებების მოცულობები. თუ ხელმეორედ წარდგენის შემდეგ საბოლოო ანგარიში მაინც არადაამკაყოფილებელია, პროექტის მენეჯერმა უნდა განსაზღვროს კონტრაქტორისათვის გადასახდელი თანხის ოდენობა და გასცეს გადახდის სერთიფიკატი.

56. ექსპლუატაციისა
და მოვლა-
შენახვის
სახელმძღვა-
ნელოები

56.1 თუ საჭიროა საშემსრულებლო ნახაზების და/ან ექსპლუატაციისა და მოვლა-შენახვის სახელმძღვანელოების წარმოდგენა, კონტრაქტორმა უნდა წარმოადგინოს ისინი „კონტრაქტის კონკრეტულ პირობებში“ მითითებულ ვადებში.

56.2 თუ კონტრაქტორი ვერ წარმოადგენს ნახაზებსა და/ან ექსპლუატაციისა და მოვლა-შენახვის სახელმძღვანელოებს „პროექტის კონკრეტულ პირობებში“ მითითებულ ვადებში „კონტრაქტის ზოგადი პირობების!“ 56.1 ქვეპარაგრაფის შესაბამისად, ან თუ კონტრაქტის მენეჯერი მათ არ დაამტკიცებს, პროექტის მენეჯერმა კონტრაქტორისათვის გადასახდელი თანხებიდან უნდა დააკავოს „კონტრაქტის კონკრეტულ პირობებში“ მითითებული თანხები.

57. კონტრაქტის
შეწყვეტა

57.1 დამკვეთს ან კონტრაქტორს შეუძლიათ კონტრაქტის შეწყვეტა, თუ მეორე მხარე დაუშვებს კონტრაქტის პრინციპული ხასიათის დარღვევას.

57.2 კონტრაქტის არსებითი ხასიათის დარღვევად ითვლება (მაგრამ მხოლოდ ამით არ შემოიფარგლება) შემდეგი:

- (ა) კონტრაქტორი აჩერებს სამუშაოთა წარმოებას 28 დღეზე უფრო ხანგრძლივი დროით, მაშინ როდესაც ეს შეჩერება არ იყო გათვალისწინებული პროგრამაში და არ იყო ნებადართული პროექტის მენეჯერის მიერ;
- (ბ) პროექტის მენეჯერი განკარგულებას მისცემს კონტრაქტორს სამუშაოთა დაყოვნების თაობაზე და არ აუქმებს განკარგულებას 28 დღის განმავლობაში;
- (გ) დამკვეთი და კონტრაქტორი კოტრდება ან განიცდის ლიკვიდაციას (რეორგანიზაციისა და შერწყმის შემთხვევების გარდა);
- (დ) დამკვეთი არ უზღდის კონტრაქტორს პროექტის მენეჯერის მიერ სერთიფიკატით დამოწმებული გადახის თანხას ამ სერთიფიკატის გაცემიდან 84 დღის განმავლობაში;
- (ე) პროექტის მენეჯერი გამოსცემს შეტყობინებას, რომ კონკრეტული დეფექტის გაუსწორებლობა კონტრაქტის პრინციპულ დარღვევას წარმოადგენს და კონტრაქტორი ვერ შესძლებს ამ დეფექტის


გ. ნ. ა. შ.

გასწორებას პროექტის მენეჯერის მიერ დადგენილი გონივრული დროის მონაკვეთის განმავლობაში;

(ვ) კონტრაქტორი არ წარმოადგენს საჭირო გარანტიებს;

(ზ) კონტრაქტორმა ობიექტის დასრულება იმდენი დღით დააგვიანა, რომ ობიექტის დასრულების ვადის გადაცილებისათვის გადასახდელმა ჯარიმამ „კონტრაქტის კონკრეტულ პირობებში“ განსაზღვრულ მაქსიმალურ თანხას მიაღწია.

(თ) თუ კონტრაქტორი, დამკვეთის აზრით, გარეულია კორუფციაში, თაღლითობაში, გარიგებაში ან ზეწოლაში მოცემული კონტრაქტისათვის გამართული სატენდერო ვაჭრობის ან კონტრაქტის განხორციელების დროს „კონტრაქტის ზოგადი პირობების“ 57.1 პარაგრაფის შესაბამისად, დამკვეთს უფლება აქვს შეუწყვიტოს მას კონტრაქტი და გაიყვანოს ობიექტიდან კონტრაქტორისათვის თოთხმეტი (14) დღით ადრე შეტყობინების გაგზავნის შემდეგ.

57.3 იმ შემთხვევაში, როდესაც რომელიმე მხარე ატყობინებს პროექტის მენეჯერს კონტრაქტის დარღვევის შესახებ, იმ მიზეზების საფუძველზე რომელიც არ არის მითითებული კპპ-ის ზემოთმოყვანილ 56.2 ქვე-პარაგრაფში, პროექტის მენეჯერმა უნდა გადაწყვიტოს წარმოადგენს თუ არა ეს დარღვევა პრინციპული ხასიათის დარღვევას.

57.4 ზემოაღნიშნულის მიუხედავად, დამკვეთს შეუძლია საკუთარი შეხედულებისამებრ შეწყვიტოს კონტრაქტი.

57.5 კონტრაქტის შეწყვეტის შემთხვევაში, კონტრაქტორმა დაუყოვნებლივ უნდა გააჩეროს სამუშაოები, უზრუნველყოს ობიექტის ტერიტორიის უსაფრთხოება და დაცულობა და მაქსიმალურად შესაძლებელ მოკლე ვადაში დატოვოს ობიექტის ტერიტორია.

58. გადახდა კონტრაქტის შეწყვეტისას

58.1 იმ შემთხვევაში, თუ კონტრაქტი წყდება კონტრაქტორის მიერ კონტრაქტის პირობების ფუნდამენტური დარღვევების გამო, პროექტის მენეჯერმა უნდა გამოსცეს სერთიფიკატი, რომელშიც შეფასებული იქნება შესრულებული სამუშაოსა და შეკვეთილი მასალების ღირებულება, სერთიფიკატის თარიღისათვის უკვე გადახდილი ავანსის თანხების და დაუსრულებელ სამუშაოთა პროცენტის გამოკლებით, როგორც მითითებულია „კონტრაქტის კონკრეტულ პირობებში“. ობიექტის დასრულების ვადის გადაცილების დამატებითი ჯარიმა ამ შემთხვევაში არ იქნება გამოყენებული. თუ საერთო თანხა, რომელიც, ამ შემთხვევაში ერგება დამკვეთს, აღემატება იმ თანხას, რომელიც ერგება კონტრაქტორს, სხვაობა ჩაითვლება კონტრაქტორის დავალიანებად დამკვეთის მიმართ.

58.2 იმ შემთხვევაში, თუ კონტრაქტი წყდება დამკვეთის შეხედულებისამებრ ან დამკვეთის მხრიდან კონტრაქტის პრინციპული ხასიათის დარღვევის გამო, პროექტის მენეჯერმა უნდა გასცეს სერთიფიკატი, რომელშიც შეფასებული იქნება შესრულებული სამუშაოების და შეკვეთილი მასალების ღირებულება, ასევე აღჭურვილობის გაყვანის, კონტრაქტორის მხოლოდ ამ ობიექტზე მომუშავე პერსონალის უკან დაბრუნების, კონტრაქტორის მიერ ობიექტის დაცვისა და შენახვის დასაბუთებული ხარჯები, სერთიფიკატის გაცემის თარიღისათვის უკვე გადახდილი ავანსის თანხების გამოკლებით.


მ. ნ. ა. მ.

59. საკუთრება 59.1 თუ კონტრაქტი წყდება კონტრაქტორის მიერ მისი ვალდებულებების შესრულებლობის გამო, ობიექტის ტერიტორიაზე არსებული ყველა მასალა, დანადგარი, აღჭურვილობა, დროებითი ობიექტები და ობიექტი რჩება დამკვეთის საკუთრებაში.
60. კონტრაქტის შესრულების პასუხისმგებლობისაგან გათავისუფლება 60.1 თუ კონტრაქტი ჩაიშლება საომარი მოქმედებების დაწყების ან სხვა ნებისმიერი მიზეზის გამო, რომელიც არ ექვემდებარება დამკვეთის ან კონტრაქტორის მხრიდან კონტროლს, პროექტის მენეჯერმა სერთიფიკატით უნდა დაამოწმოს, რომ კონტრაქტი ჩაიშალა. ამ სერთიფიკატის მიღების შემდეგ კონტრაქტორმა მაქსიმალურად შესაძლებელ მოკლე ვადაში უნდა უზრუნველყოს ობიექტის ტერიტორიის უსაფრთხოება და შეწყვიტოს სამუშაოები. კონტრაქტორს უნდა აუნაზღაურდეს სერთიფიკატის მიღებამდე შესრულებული სამუშაოების ღირებულება და ასევე სერთიფიკატის მიღების შემდეგ შესრულებული იმ სამუშაოების ღირებულება, რომელთა შესახებ წინასწარი შეთანხმება არსებობდა.
61. ბანკის სესხის ან კრედიტის შეჩერება 61.1 იმ შემთხვევაში, თუ ბანკი შეაჩერებს დამკვეთზე გაცემულ სესხს ან კრედიტს, რომლის სახსრებიდანაც ხორციელდებოდა კონტრაქტორისათვის გადახდების ნაწილი:
- (ა) დამკვეთი მოვალეა ზემოაღნიშნული შეჩერების შესახებ შეტყობინება გაუგზავნოს კონტრაქტორს, ბანკისაგან სესხის ან კრედიტის შეჩერების შესახებ შეტყობინების მიღებიდან შვიდი (7) დღის განმავლობაში;
- (ბ) თუ კონტრაქტის ზოგადი პირობების“ 40.1 ქვე-პარაგრაფში გათვალისწინებულ გადახდებთან დაკავშირებით, კონტრაქტორი 28 დღის განმავლობაში ვერ მიიღებს მის კუთვნილ თანხებს, მას შეუძლია დაუყოვნებლივ გასცეს 14 დღიანი შეტყობინება კონტრაქტის შეწყვეტის შესახებ.



მინაშა

ზოგადი პირობების დანართი

ბანკის პოლიტიკა - კორუფციული და თაღლითური ქმედებების პრაქტიკა
(მოდულიზირებას არ ექვემდებარება)

გაიდლაინები საქონლის, სამუშაოებისა და არასაკონსულტაციო მომსახურების შესყიდვებისთვის რეკონსტრუქციისა და განვითარების საერთაშორისო ბანკის მსოფლიო ბანკის კლიენტებისათვის სესხებისა და საერთაშორისო განვითარების სააგენტოს კრედიტებისა და გრანტების შესახებ დოკუმენტის შესაბამისად, რომელიც გამოცემულია 2011 წლის იანვარში:

„თაღლითობა და კორუფცია“

1.16 ბანკის პოლიტიკის შესაბამისად დადგენილია მოთხოვნა, რომ მსესხებლები (მათ შორის საბანკო სესხების ბენეფიციარები), ტენდერში მონაწილეები, მიმწოდებლები, კონტრაქტორები და მათი აგენტები (მიუხედავად იმისა, დეკლარირებულია ეს თუ არა), ქვეკონტრაქტორები, ქვე-კონსულტანტები, მომსახურების მიმწოდებლები ან მომმარაგებლები და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი პერსონალი ვალდებული არიან, დაიცვან ეთიკის მაღალი სტანდარტი შესყიდვებისა და ბანკის მიერ დაფინანსებული კონტრაქტების განხორციელებისას.¹ აღნიშნული პოლიტიკიდან გამომდინარე, ბანკი:

(ა) ზემო აღნიშნული მიზნებიდან გამომდინარე, განსაზღვრავს ტერმინებს ქვემოთ მოყვანილი სახით:

- i. „კორუფციული ქმედება“ არის რაიმე ღირებულის შეთავაზება, მიცემა, მიღება ან მოთხოვნა, პირდაპირ ან ირიბად, რაც ზეგავლენას მოახდენს რომელიმე მხარის მოქმედებაზე;²
- ii. „თაღლითური ქმედება“ არის ნებისმიერი ქმედება ან უმოქმედობა, მათ შორის გაყალბება, რაც მხარეს შეგნებულად ან დაუდევრობით შეიყვანს შეცდომაში ან წარმოადგენს შეცდომაში შეყვანის მცდელობას ფინანსური ან სხვა სახის სარგებელის მიღების ან ვალდებულებათა შესრულებისაგან თავის არიდების მიზნით;³
- iii. „წინასწარ განზრახული მოქმედება“ არის შეთანხმება ორ ან მეტ მხარეს შორის, რომელიც გამიზნულია არამართლზომიერი შედეგის მისაღწევად, მათ შორის სხვა მხარის ქმედებაზე არამართლზომიერი ზემოქმედება;⁴
- iv. „იძულება“ არის რომელიმე მხარის ან ამ მხარის საკუთრების დაზიანება ან გაფუჭება ან დაზიანების და გაფუჭების მუქარა პირდაპირ ან ირიბად, რომლის მიზანია მხარის ქმედებაზე არამართლზომიერი ზეგავლენის მოხდენა;⁵
- v. „ობსტუკული ქმედება“ არის

(აა) წინასწარი შეცნობით გამოძიებისათვის მნიშვნელოვანი მტკიცებულებების განადგურება, გაყალბება, შეცვლა ან მიჩქმალვა ან გამოძიებისათვის არასწორი ინფორმაციის მიწოდება, რაც მიზნად ისახავს ბანკის მიერ კორუფციის, თაღლითობის, წინასწარ განზრახული მოქმედების ან იძულების ფაქტების გამოძიებისათვის ხელის შეშლას; ან/და რომელიმე მხარის მიმართ განხორციელებული მუქარა, დევნა ან შანტაჟი, რომელიც მიზნად

¹ ამ კონტექსტში, შესყიდვების პროცესზე და კონტრაქტის განხორციელებაზე ზეგავლენის მოხდენის ნებისმიერი მცდელობა, რომელიც მიზნად ისახავს არამართლზომიერი სარგებელის მიღებას ითვლება დაუშვებლად.

² ამ ქვეპუნქტის მიზნებისათვის „სხვა მხარე“ გულისხმობს საჯარო მოხელეს, რომელიც ჩართულია შესყიდვების პროცესსა და კონტრაქტის განხორციელებაში. ამ კონტექსტში „საჯარო მოხელე“ გულისხმობს მსოფლიო ბანკის აპარატის თანამშრომელს ან სხვა იმ ორგანიზაციის მუშაკებს, რომლებიც იღებენ ან ამოწმებენ შესყიდვების შესახებ გადაწყვეტილებებს.

³ . ამ ქვეპუნქტის მიზნებისათვის „მხარე“ გულისხმობს საჯარო მოხელეს; ტერმინები „სარგებელი“ და „ვალდებულება“ უკავშირდება შესყიდვების პროცესსა და კონტრაქტის განხორციელებას; ტერმინი „მოქმედება ან უმოქმედობა“ გულისხმობს ზეგავლენას, რომელიც შეიძლება განხორციელდეს შესყიდვების პროცესსა და კონტრაქტის განხორციელებაზე.

⁴ ამ ქვეპუნქტის მიზნებისათვის „მხარეები“ გულისხმობს შესყიდვების პროცესის მონაწილეებს (მათ შორის, საჯარო მოხელეებს), რომლებიც ცდილობენ თავად ან შესყიდვებისა და შერჩევის პროცესში ან მონაწილეობის უფლების არ მქონე სხვა პირის ან წარმონაქმნის მეშვეობით კონკურსის სიმულაციას და ხელოვნური, არა საკონკურსო ფასის დადგენას ან არიან დაინტერესებული მხარე სატენდერო ფასებისა და სხვა პირობების ინფორმაციის მოპოვებაში.

⁵ ამ ქვეპუნქტის მიზნებისათვის „მხარე“ გულისხმობს შესყიდვების პროცესსა და კონტრაქტის შესრულებას ჩართულ მხარეს.


ბანკი

ისახავს აღნიშნული მხარის მიერ გამოძიებასთან დაკავშირებული საქმის დეტალების შესახებ ინფორმაციის გამჟღავნებისა ან გამოძიებასთან თანამშრომლობისათვის ხელის შეშლას, ან (ზბ) ქმედება, რომელიც მიზნად ისახავს ბანკის მიერ ინსპექციისა და აუდიტის განხორციელებისათვის არსებითად ხელის შეშლას ქვემოთ მოცემული 1.16 (ე) პარაგრაფის შესაბამისად.

(ბ) უკუაგდებს სატენდერო წინადადებას, თუკი დაადგენს, რომ ტენდერში მონაწილე ან მისი პერსონალის რომელიმე წევრი ან მისი აგენტი ან მისი ქვეკონსულტანტი, ან ქვეკონტრაქტორი, მომსახურების მომწოდებელი, მომმარაგებელი ან წილადი და მათი მუშახელი პირდაპირ ან ირიბად შემწნეულნი არიან კორუფციულ, თაღლითურ, იძულებით ან ობსტუქციულ საქმიანობაში შესაბამისი კონტრაქტის მოპოვების მიზნით;

(გ) შესყიდვას გამოაცხადებს ბათილად და გააუქმებს კონტრაქტთან დაკავშირებული სესხის შესაბამის წილს, თუ იგი დაადგენს, რომ მსესხებელისა ან საკრედიტო სახსრების მიმღები რომელიმე მხარის წარმომადგენლები ჩართულნი არიან კორუფციულ, თაღლითურ იძულებით და ობსტუქციულ საქმიანობაში შესყიდვების ან კონტრაქტის განხორციელების პროცესში, იმ შემთხვევაში, თუკი მსესხებელი არ მიმართავს *ბანკისათვის* დამაკავშირებელ დროულ და აუცილებელ ქმედებებს აღნიშნულ არამართლზომიერ მოქმედებათა აღსაკვეთად, მათ შორის, თუ იგი მყისიერად ვერ აცნობებს ბანკს აღნიშნული მართლსაწინააღმდეგო ქმედებების შესახებ;

(დ) სანქციას დაუწესებს ფირმას ან კერძო პირს ნებისმიერ დროს ბანკის სანქციების აღიარებული პროცედურების⁶ შესაბამისად, რაც მოიცავს ასეთი ფირმის ან კერძო პირის გამოცხადებას უფლებამოსილების არმქონედ განუსაზღვრელი ვადით ან დროის დადგენილ მონაკვეთში: (i) მიიღოს *ბანკის* მიერ დაფინანსებული კონტრაქტი; და (ii) დაიკავოს თანამდებობა⁷

(ე) მოითხოვს, რომ სატენდერო დოკუმენტებში და *ბანკის* მიერ დაფინანსებულ კონტრაქტში შეტანილ იქნეს ცალკე პარაგრაფი, რომელიც დაავალდებულებს ტენდერში მონაწილეებს, მომწოდებლებს და კონტრაქტორებს და მათ ქვე-კონტრაქტორებს, აგენტებს, პერსონალს, კონსულტანტებს, მომსახურების მომწოდებლებს ან მომმარაგებლებს, უზრუნველყონ *ბანკის* შეუფერხებელი დაშვება ტენდერთან და კონტრაქტის შესრულებასთან დაკავშირებული ყველა ანგარიშის, ჩანაწერისა და სხვა დოკუმენტების ინსპექტირებისათვის, და უფლება მისცენ *ბანკის* მიერ დანიშნულ აუდიტორს, ჩაატაროს აუდიტი.

⁶ ფირმა ან კერძო პირი ბანკის მიერ დაფინანსებული კონტრაქტის მიღების უფლების არ მქონედ შეიძლება გამოცხადდეს: (i) ბანკის სანქციების პროცედურების დასრულების შემდეგ, რამდენადაც აღნიშნულ სანქციათა პროცედურები, სხვა პროცედურებთან ერთად, მოიცავს შესაგებებელ უფლებათა ჩამორთმევის პრაქტიკას, რაც შეთანხმებულია სხვა საერთაშორისო საფინანსო ინსტიტუტებთან, მათ შორის მრავალმხრივი განვითარების ბანკებთან, რაც, აგრეთვე, თანხმობაშია მსოფლიო ბანკის ჯგუფის მიერ შემუშავებულ თაღლითობისა და კორუფციის წინააღმდეგ მიმართულ ადმინისტრაციული შესყიდვების სანქციების საყოველთაო პროცედურებთან; და (ii) მოცემულ მომენტში ან ადრე უფლებამოსილების დროებითი შეჩერების ფაქტების გამო, რაც მიმდინარე სანქციების დაწესების პროცედურებთან არის დაკავშირებული. იხილეთ აღნიშნული გაიდლაინების დანართი 1-ლი, პარაგრაფი 8 და სქოლიო 14.

⁷ ნომინირებული ქვე-კონტრაქტორი, კონსულტანტი, საქონელმწარმოებელი ან მომწოდებელი, მომსახურების მომწოდებელი (ცალკეული სატენდერო დოკუმენტისთვის გამოიყენება განსხვავებული სახელწოდება) არის პირი, რომელიც (i) ტენდერში მონაწილეის მიერ დასახელებულია წინასწარი საკვალიფიკაციო შერჩევის ან ტენდერის მონაწილედ, რადგან ფლობს სპეციფიკურ და უმნიშვნელოვანეს გამოცდილებასა და ცოდნას, რაც ტენდერში მონაწილეს ეხმარება, დააკმაყოფილოს საკვალიფიკაციო მოთხოვნები კოკრეტული ტენდერისათვის; ან (ii) პირი, რომელიც დანიშნულია მსესხებელის მიერ.

2
ბანკი

109-გ-2-201701161000



N 109-გ

16/01/2017

ვის: შპს „დაგი“-ს დირექტორს, ბატონ მიხეილ შარანგიას
მის: მიცკევიჩის ქ. #29; თბილისი, საქართველო

ნებართვა/შეტყობინება სამუშაოების დაწყების შესახებ - „ვანის არქეოლოგიური მუზეუმის მშენებლობა (ფაზა 3)“ (IDA/RDP/II/CW/NCB/02-1-2015)

ბატონო მიხეილ,

წინამდებარე წერილით სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი, როგორც დამკვეთი, გატყობინებთ/ნებართვას გაძლევთ, რომ შპს „დაგი“-მ დაიწყო ჩვენ შორის, 2016 წლის 12 ოქტომბერს გაფორმებული #IDA/RDP/II/CW/NCB/02-1-2015 კონტრაქტით - „ვანის არქეოლოგიური მუზეუმის მშენებლობა (ფაზა 3)“ გათვალისწინებული სამუშაოების განხორციელება.

დამატებით გაცნობებთ, რომ ზემოთ ხსენებული კონტრაქტის კონკრეტული პირობების 1.1 (ჟ) პუნქტის შესაბამისად, სამუშაოების განხორციელების ვადის ათვლა დაიწყება წინამდებარე ნებართვის/შეტყობინების თარიღიდან 5 დღეში.

პატივისცემით,
გალაქტიონ ბუაძე

აღმასრულებელი დირექტორი

დირექცია