



საჯარო სამართლის იურიდიული პირი  
ბათუმის თოჯინებისა და მოზარდ მაცურებელთა  
პროფესიული სახელმწიფო თეატრი

---

### სატენდერო დოკუმენტაცია

გამარტივებული ელექტრონული ტენდერის საშუალებით თეატრის შენობის სარეაბილიტაციო-  
სარეკონსტრუქციო სამუშაოების შესყიდვის შესახებ  
(CPV 45400000)

წინამდებარე სატენდერო დოკუმენტაცია შედგენილია „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“  
საქართველოს კანონის და „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული  
ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ საფუძველზე.

ქ. ბათუმი  
05.11.2014 წ.

## სარჩევი

|                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| 1. ინსტრუქცია ტენდერში მონაწილეთათვის .....                 | 3  |
| 2. ტექნიკური მოთხოვნები .....                               | 4  |
| 3. სხვა მოთხოვნები .....                                    | 4  |
| 4. სისტემაში ასატვირთი ინფორმაცია .....                     | 5  |
| 5. ხელშეკრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია .....       | 6  |
| 6. შესრულებული სამუშაოს ხარისხის გარანტია .....             | 6  |
| 7. სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების პროექტი ..... | 7  |
| 8. დანართი №1 (რეკვიზიტების ფორმა); .....                   | 19 |
| 9. დანართი N2 (გარანტიის ფორმა) .....                       | 20 |
| 10. დანართი №3 (პროექტი);                                   |    |
| 11. დანართი N4 (ხარჯთაღრიცხვა);                             |    |
| 12. დანართი N4ა (ხარჯთაღრიცხვა) (ექსელის ფაილი);            |    |

## 1. ინსტრუქცია ტენდერში მონაწილეთათვის:

1.1 სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში (შემდგომში – სისტემა) შესყიდვის პროცედურები ხორციელდება საქართველოს კანონის „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ და „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის N9 ბრძანების შესაბამისად.

1.2 გამარტივებულ ელექტრონულ ტენდერთან დაკავშირებული ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია წარმოდგენილ უნდა იქნეს ორიგინალის სახით (ასლის შემთხვევაში ნოტარიულად დამოწმებული ასლი) ქართულ ენაზე. დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარდგენის შემთხვევაში მათ უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი.

1.3 ტექნიკური დოკუმენტაციის განხილვისას უცხოენოვან დოკუმენტსა და მის ქართულ ენაზე შესრულებულ თარგმანს შორის, პრიორიტეტის მინიჭების საკითხს წყვეტს სატენდერო კომისია.

1.4 შემსყიდველ ორგანიზაციაში წარმოსადგენი ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია ხელმოწერილი ან/და ბეჭედადსმული (ბეჭდის არსებობის შემთხვევაში) უნდა იყოს უფლებამოსილი პირის მიერ (საჭიროების შემთხვევაში ატვირთულ უნდა იქნას მინდობილობა ან რწმუნებულება).

1.5 სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულების ფორმა და პირობები მოცემულია სატენდერო დოკუმენტაციაში, რომელიც ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის დაზუსტდება სატენდერო წინადადების შესაბამისად.

1.6 პრეტენდენტს არა აქვს უფლება წარმოადგინოს ალტერნატიული სატენდერო წინადადება.

1.7 პრეტენდენტს შესაძლებლობა ეძლევა სატენდერო დოკუმენტაციის შესახებ დამატებითი ინფორმაცია და განმარტებები შესყიდვის პროცედურების შესახებ მოითხოვოს სატენდერო კომისიის აპარატში.

1.8 სატენდერო კომისიის აპარატის წევრი:

ნატო ლომაძე მობ: 577658272; ელ. ფოსტა: nato.lomadze@mail.ru

## **2. ტექნიკური მოთხოვნები:**

2.1 შესყიდვის ობიექტის ტექნიკური პირობები და რაოდენობა, სამუშაოთა ჩამონათვალი, მოცულობები, გამოსაყენებელი მასალების ტექნიკური მახასიათებლები და საპროექტო გეგმები იხილეთ სატენდერო დოკუმენტაციასთან დართულ ფაილებში.

2.2 შესყიდვის ობიექტს წარმოადგენს ქალაქი ბათუმში, მემედ აბაშიძის გამზირი N49-ში, სსიპ - ბათუმის თოჯინებისა და მოზარდ მაყურებელთა სახელმწიფო პროფესიული თეატრის შენობის სარეაბილიტაციო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოები, საპროექტო დოკუმენტაციის და ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისად.

2.3 შენობის ინტერიერის და ექსტერიერის მოსაწყობად გამოსაყენებელი მასალა, ასევე შენობაში დასამონტაჟებელი მოწყობილობები და დანადგარები უნდა შეუთანხმდეს შემსყიდველს.

2.4 მუშაობის პროცესში მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოები შეასრულოს მშენებლობის ორგანიზების პროექტის (დანართი №3) და სამშენებლო ნორმების მიხედვით.

2.5 მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს სამშენებლო ადგილის შემოსაზღვრა და დამცავი-გამაფრთხილებელი ნიშნების დაყენება. სამშენებლო მოედანზე დაცული უნდა იყოს უსაფრთხოების წესები მშენებლობის ორგანიზების პროექტის შესაბამისად.

2.6 მიმწოდებელმა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე ტერიტორიაზე უნდა გადაამოწმოს საპროექტო ნიშნულები, ასევე სამშენებლო მოედანზე გადაამოწმოს საპროექტო ნახაზებში მითითებული ზომები და ნებისმიერი უზუსტობა აცნობოს შემსყიდველს.

2.7 მიმწოდებელი ვალდებული იქნება დაამზადოს და სამშენებლო მოედნის მიმდებარე ადგილებზე განათავსოს საპროექტო ობიექტის შესახებ სათანადო ინფორმაციის შემცველი დაფა.

2.8 მშენებლობის პროცესში მოხმარებულ ენერგორესურსებსა და წყალსა და სანდასუფთავებაზე კომუნალური გადასახადების გადახდა უნდა უზრუნველყოს მიმწოდებელმა.

## **3. სხვა მოთხოვნები:**

### **3.1 მიწოდების ვადა და ადგილი:**

3.1.1 სამუშაოების მიწოდების ვადა: სამუშაოთა წარმოების ხელშეკრულების გაფორმებიდან 60 (სამოცი) კალენდარული დღე.

3.1.2 მიწოდების ადგილი – ქალაქი ბათუმი, მემედ აბაშიძის გამზირი N49.

### **3.2 სატენდერო წინადადების ფასი:**

3.2.1 სატენდერო წინადადებაში ფასი გამოსახული უნდა იყოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული და შესყიდვის ობიექტის მიწოდებასთან დაკავშირებული ყველა გადასახადის გათვალისწინებით დღგ-ს ჩათვლით.

3.2.2 სატენდერო წინადადების საერთო და ერთეულის ფასის წარმოდგენა დასაშვებია მხოლოდ ლარში.

### **3.3 ანგარიშსწორების პირობები:**

3.3.1 ანგარიშსწორება მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით ლარში.

3.3.2 ანგარიშსწორება მოხდება ეტაპობრივად, 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის განმავლობაში, მიღება ჩაბარების აქტის გაფორმებისა და შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტების (ანგარიშ-ფაქტურა, სასაქონლო ზედნადები) შემსყიდველისთვის მიწოდების თარიღიდან (იმისდამიხედვით, რომელი უფრო გვიან მოხდება), თუკი

ანგარიშსწორების განხორციელების ვადის ბოლო დღე ემთხვევა არასამუშაო დღეს, მაშინ ანგარიშსწორება განხორციელდება მომდევნო სამუშაო დღეს.

3.3.3 წინასწარი ანგარიშსწორების (ავანსი) გამოყენება სავალდებულოა, საავანსო თანხის იდენტური ოდენობის, უპირობო, გამოუთხოვადი საბანკო გარანტიის (გაცემული საბანკო დაწესებულების ან სადაზღვევო კომპანიის მიერ) წარმოდგენით არაუგვიანეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 20 კალენდარული დღის ვადაში (რომლის მოქმედების ვადა არანაკლებ 60 (სამოცი) კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადას) ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 100%-ის ოდენობით. მიმწოდებელმა ავანსის თანხები უნდა გამოიყენოს მხოლოდ ამ შესყიდვებთან დაკავშირებულ ვალდებულებების შესასრულებლად.

3.3.4 საავანსო ანგარიშსწორების შემთხვევაში ავანსად გაცემული თანხის უზრუნველსაყოფად გამოიყენება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული კომერციული ბანკის ან სადაზღვევო კომპანიის მიერ გაცემული გარანტია.

3.3.5 ავანსად გადასახდელი თანხის უზრუნველყოფის გარანტიის მოქმედების ვადა უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადას არანაკლებ 60 დღით.

3.3.6 ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება შეიძლება შეიცვალოს მხარეთა შეთანხმებით, საქართველოს კანონმდებლობით და ხელშეკრულებით დადგენილი წესით.

#### **4. პრეტენდენტის მიერ სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში ასატვირთი ინფორმაცია:**

4.1 პრეტენდენტებმა უნდა წარმოადგინონ ხარჯთაღრიცხვა PDF ფორმატში, (ხარჯთაღრიცხვის ექსელის ფორმატის ფაილი ატვირთულია სატენდერო დოკუმენტაციასთან ერთად), დამოწმებული უფლებამოსილი პირის ხელმოწერითა და ბეჭდით.

4.2 ინფორმაცია შესრულებული ანალოგიური სამუშაოების (სამშენებლო და სარემონტო სამუშაოები) შესახებ, რომელის ღირებულებაც ჯამში 2012-2014 წლებში არ უნდა იყოს 300 000 (სამასი ათასი) ლარზე ნაკლები საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა გადასახადის ჩათვლით. დასტურად პრეტენდენტებმა უნდა წარმოადგინონ გაფორმებული ხელშეკრულებები და შესრულებულ სამუშაოებზე მიღება-ჩაბარების აქტები ან ექსპერტიზის დასკვნები.

4.3 რეკვიზიტები - დანართი №1-ის შესაბამისად.

**შენიშვნა:** პრეტენდენტის მიერ წარმოდგენილი ხარჯთაღრიცხვა უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის №55 დადგენილებას ტექნიკური რეგლამენტის - „სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმური მოგების განსაზღვრის წესის“ დამტკიცების შესახებ. ხარჯთაღრიცხვებში, გათვალისწინებული უნდა იყოს გაუთვალისწინებელი ხარჯი, რომლის გამოყენებაც მოხდება მხოლოდ შემსყიდველი ორგანიზაციის თანხმობით.

## **5. ხელშეკრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია:**

5.1 გამარტივებულ ელექტრონულ ტენდერში გამოყენებულ იქნება ხელშეკრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია, (გაცემული საბანკო დაწესებულების ან სადაზღვევო კომპანიის მიერ) ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 5%-ის ოდენობით, დანართი N2-ის მიხედვით (იმ შემთხვევაში თუ ტენდერში ელექტრონული ვაჭრობის შედეგად გამარჯვებული პრეტენდენტის მიერ სისტემაში დაფიქსირებული საბოლოო ფასი 20%-ზე მეტით დაბალია შესაბამისი ტენდერის შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულებაზე, შემსყიდველ ორგანიზაციას უფლება აქვს გამარჯვებულ პრეტენდენტს მოსთხოვოს ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია 10%-მდე ოდენობით).

5.2 ხელშეკრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადა 30 კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადას.

## **6. შესრულებული სამუშაოს ხარისხის გარანტია:**

6.1 შესრულებული სამუშაოს ხარისხის საგარანტიო ვადად განისაზღვროს საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 3 (სამი) წელი.

6.2 სამუშაოების დასრულების შემდეგ საგარანტიო ვადის განმავლობაში რაიმე წუხის (ნაკლოვანებები, დეფექტი) აღმოჩენის შემთხვევაში, თუ დადგინდება რომ აღნიშნული წუხი (ნაკლოვანებები, დეფექტი) გამოწვეულია უხარისხო ან/და არაჯეროვანი შესრულებით, მიმწოდებელი ვალდებულია აღმოფხვრას უხარისხოდ შესრულებული სამუშაოები საკუთარი ხარჯებით.

6.3 შესრულებული სამუშაოს ხარისხის დაცვის უზრუნველსაყოფად მიწოდებული მიერ წარმოდგენილი უნდა იქნას ხარისხის უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია 15 000 ლარზე, რომლის მოქმედების ვადაც უნდა იყოს მინიმუმ ერთი წელი საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების დღიდან.

6.4 საბოლოო ანგარიშსწორებამდე მომწოდებელი ვალდებულია მოთხოვნიდან 5 დღის ვადაში წარმოადგინოს ხარისხის უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია. წინააღმდეგ შემთხვევაში დარჩენილი ნაწილის ანგარიშსწორება აღარ განხორციელდება, მომწოდებელთან შეწყდება ხელშეკრულება და დაეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 5 %-ის ოდენობით.

6.5 თუ მიმწოდებელი არ ასრულებს ხელშეკრულების მოთხოვნებს და არ აღმოფხვრის საგარანტიო ვადაში უხარისხოდ შესრულებულ სამუშაოებს საკუთარი ხარჯებით, მაშინ ამოქმედდება ხარისხის უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია.

6.6 თუკი ხელშეკრულების საგარანტიო პერიოდის ვადის გასვლამდე გამოვლენილი ხარვეზების შედეგად შემსყიდველს მიადგა ზარალი წარმოდგენილი საბანკო გარანტიაზე მეტი ოდენობით, მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას გადაუხადოს შემსყიდველს შესაბამისი ნარჩენი ღირებულება ან აღმოფხვრას წუხი საკუთარი ხარჯებით.

## 7. სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების პროექტი

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების პროექტს, რომელიც გაფორმდება გამარტივებული ელექტრონული ტენდერის ჩატარების შემდეგ. წინამდებარე ხელშეკრულების პროექტის პირობების დაზუსტება განხორციელდება გამარჯვებული პრეტენდენტის სატენდერო წინადადების შესაბამისად, რომელიც ამავდროულად თანდართული ექნება ხელშეკრულებას, როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი.

ქ. ბათუმი

2014 წელი

ერთი მხრივ საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ბათუმის თოჯინებისა და მოზარდ მაყურებელთა პროფესიული სახელმწიფო თეატრი (შემდგომში „შემსყიდველი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის მედია ჩარკვიანის სახით და მეორე მხრივ, ----- (შემდგომში „მიმწოდებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის ----- სახით, სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ კანონისა და პრეტენდენტის ----- სატენდერო წინადადების საფუძველზე, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერის ჩატარების შედეგად დებენ წინამდებარე სახელმწიფო შესყიდვის ხელშეკრულებას შემდეგზე:

### მუხლი 1. ხელშეკრულებაში გამოყენებული ტერმინთა განმარტებები:

- 1.1. „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) - შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის დადებული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები.
- 1.2. „ხელშეკრულების ღირებულება“ - საერთო თანხა, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის.
- 1.3. „დღე“, „კვირა“, „თვე“ - კალენდარული დღე, კვირა, თვე.
- 1.4. „შემსყიდველი“ - ორგანიზაცია, რომელიც ახორციელებს შესყიდვას.
- 1.5. „მიმწოდებელი“ - პირი, რომელიც ახორციელებს სამუშაოს ამ ხელშეკრულების ფარგლებში.
- 1.6. „სამუშაო“ - ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ხელშეკრულების საგანი.

### მუხლი 2. ხელშეკრულების საგანი:

- 2.1. ხელშეკრულების საგანია სამუშაოს (შემდგომში - შესყიდვის ობიექტი) შესყიდვა გამარტივებული ელექტრონული ტენდერის საშუალებით საპროექტო დოკუმენტაციებისა და ხარჯთაღრიცხვების შესაბამისად.
- 2.2. შესყიდვის ობიექტს წარმოადგენს ქალაქ ბათუმში ბათუმის თოჯინებისა და მოზარდ მაყურებელთა სახელმწიფო პროფესიული თეატრის შენობის სარეაბილიტაციო სარეკონსტრუქციო სამუშაოები.
- 2.3 შესყიდვის საშუალება – გამარტივებული ელექტრონული ტენდერი.
- 2.4 გამარტივებული ელექტრონული ტენდერის განცხადების ნომერი -----.
- 2.5 კლასიფიკატორის კოდი CPV-----.

### მუხლი 3. ხელშეკრულების ღირებულება:

- 3.1. წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოს საერთო ღირებულება შეადგენს ----- ლარს („ხელშეკრულების ღირებულება“) საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი გადასახადების გათვალისწინებით.
- 3.2. ხელშეკრულების ღირებულება შეიძლება შეიცვალოს (შემცირდეს) ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოს ღირებულების გათვალისწინებით.
- 3.3 წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოს ფასები მოცემულია დანართში N4, რომელიც წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.
- 3.4. ხელშეკრულების ღირებულება მოიცავს როგორც სამუშაოს ღირებულებას, წინამდებარე ხელშეკრულების შესრულებასთან დაკავშირებით მიმწოდებლის მიერ გაწეულ ყველა ხარჯს და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ გადასახადებს.

#### **მუხლი 4. სამუშაოს შესრულების პირობები:**

- 4.1 სამუშაოების მიწოდების ვადა – ხელშეკრულების გაფორმებიდან 60 (სამოცი) დღე.
- 4.2 სამუშაოების დაწყებიდან 5 კალენდარული დღის ვადაში მიმწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს და შემსყიდველთან შეთანხმოს დეტალურად განფასებული შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულების გეგმა-გრაფიკი სამუშაოს მოცულობების მითითებით.
- 4.3 მიწოდების ადგილი – ქალაქი ბათუმი, მემედ აბაშიძის გამზირი N49, სსიპ - ბათუმის თოჯინებისა და მოზარდ მაყურებელთა სახელმწიფო პროფესიული თეატრის შენობა.
- 4.4 მიმწოდებელმა ობიექტზე უნდა დაამზადოს და განათავსოს სათანადო ინფორმაციის შემცველი საინფორმაციო დაფა შემსყიდველთან შეთანხმებული ესკიზის შესაბამისად.
- 4.5 სამუშაოების დასრულების შემდეგ შემსრულებელი ვალდებულია თავისი ძალებით და სახსრებით დაუყოვნებლივ გაათავისუფლოს სამუშაო ადგილი მანქანა-მექანიზმებისაგან, მოწყობილობა-დანადგარებისაგან, მასალებისაგან, სამშენებლო ნაგავისგან და ა. შ.
- 4.6 მიმწოდებელი ვალდებულია სარეაბილიტაციო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოები შეასრულოს საპროექტო დოკუმენტაციის და ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისად სამშენებლო ნორმების მიხედვით.
- 4.7 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოები სრულდება მიმწოდებლის მასალით, რომელიც იქნება მაღალი ხარისხის და დააკმაყოფილებს თანამედროვე ტექნოლოგიების მოთხოვნებს. მიმწოდებელი ვალდებულია შენობის ინტერიერის და ექსტერიერის მოსაწყობად გამოსაყენებელი მასალა, ასევე შენობაში დასამონტაჟებელი მოწყობილობები და დანადგარები შეუთანხმოს შემსყიდველს.
- 4.8 მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს სამშენებლო ადგილის შემოსაზღვრა და დამცავი-გამაფრთხილებელი ნიშნების დაყენება. სამშენებლო მოედანზე დაცული უნდა იყოს უსაფრთხოების წესები მშენებლობის ორგანიზების პროექტის შესაბამისად.
- 4.9 მიმწოდებელმა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე ტერიტორიაზე უნდა გადაამოწმოს საპროექტო ნიშნულები, ასევე სამშენებლო მოედანზე გადაამოწმოს საპროექტო ნახაზებში მითითებული ზომები და ნებისმიერი უზუსტობა აცნობოს შემსყიდველს.
- 4.10 მიმწოდებელი ვალდებულია გადაიხადოს სამუშაოების მიმდინარეობის პროცესში შემსყიდველის სარგებლობაში არსებული ენერგორესურსების (დენის) წყაროდან მის მიერ მოხმარებული ელექტრო-ენერგიის ასევე წყლის, სანდასუფთავების და აშ ღირებულება.
- 4.11. სახელშეკრულებო ობიექტზე მიმწოდებელმა უნდა აწარმოოს სამუშაოთა წარმოების ჟურნალი, სადაც ყოველდღიურად ჩაწერს დღიური შესრულებული სამუშაოების მოცულობას, შესრულებელი პერსონალის მონაცემებს, მექანიზმების ჩამონათვალს,

რომელიც მონაწილეობდა სამუშაოს შესრულებაში, ხარისხის დაცვის პროცედურებს და სხვა.

4.12. ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი ჟურნალში აღნიშნავს თავის შენიშვნებს (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), დაკვირვებებს და რეკომენდაციებს სამუშაოს წარმოების შესახებ.

4.13. ჟურნალში ჩაიწერება დეფექტების შესწორების, დავალებების და გაფრთხილებების ვადები და ინფორმაცია მათი აღმოფხვრის შესახებ.

## **მუხლი 5. შესრულებული სამუშაოს ხარისხი და გარანტია:**

5.1 მიმწოდებელი იძლევა გარანტიას, რომ შესრულებული სამუშაო იქნება ხარისხიანი, უპასუხებს ხელშეკრულებითა და ტექნიკური პირობებით გათვალისწინებულ პირობებს და დააკმაყოფილებს შემსყიდველის მოთხოვნებს;

5.2 ხელშეკრულების ფარგლებში შესასრულებელი სამშენებლო სამუშაოების ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედი და ხელშეკრულებით განსაზღვრული სამშენებლო ნორმებითა და წესებით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს და სტანდარტებს.

5.3 შესრულებული სამუშაოს ხარისხის საგარანტიო ვადად განისაზღვროს საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 3 (სამი) წელი.

5.4 სამუშაოების დასრულების შემდეგ საგარანტიო ვადის განმავლობაში რაიმე წუნის (ნაკლოვანებები, დეფექტი) აღმოჩენის შემთხვევაში, თუ დადგინდება რომ აღნიშნული წუნი (ნაკლოვანებები, დეფექტი) გამოწვეულია უხარისხო ან/და არაჯეროვანი შესრულებით, მიმწოდებელი ვალდებულია აღმოფხვრას უხარისხოდ შესრულებული სამუშაოები საკუთარი ხარჯებით.

5.5 შესრულებული სამუშაოს ხარისხის დაცვის უზრუნველსაყოფად მიწოდებული მიერ წარმოდგენილი უნდა იქნას ხარისხის უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია 15 000 ლარზე, რომლის მოქმედების ვადაც უნდა იყოს მინიმუმ ერთი წელი საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების დღიდან.

5.6 საბოლოო ანგარიშსწორებამდე მომწოდებელი ვალდებულია მოთხოვნიდან 5 დღის ვადაში წარმოადგინოს ხარისხის უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია. წინააღმდეგ შემთხვევაში დარჩენილი ნაწილის ანგარიშსწორება აღარ განხორციელდება, მომწოდებელთან შეწყდება ხელშეკრულება და დაეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 5 %-ის ოდენობით.

5.7 თუ მიმწოდებელი არ ასრულებს ხელშეკრულების მოთხოვნებს და არ აღმოფხვრის საგარანტიო ვადაში უხარისხოდ შესრულებულ სამუშაოებს საკუთარი ხარჯებით, მაშინ ამოქმედდება ხარისხის უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია .

5.8 თუკი ხელშეკრულების საგარანტიო პერიოდის ვადის გასვლამდე გამოვლენილი ხარვეზების შედეგად შემსყიდველს მიადგა ზარალი წარმოდგენილი საბანკო გარანტიაზე მეტი ოდენობით, მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას გადაუხადოს შემსყიდველს შესაბამისი ნარჩენი ღირებულება ან აღმოფხვრას წუნი საკუთარი ხარჯებით.

## **მუხლი 6. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი (ინსპექტირება):**

6.1 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლს ნებისმიერ ეტაპზე ახორციელებს შემსყიდველი.

6.2 მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლს შემსყიდველის მხრიდან განახორციელებს შემსყიდველის თანამშრომლებით დაკომპლექტებული კონტროლის განმახორციელებელი ჯგუფი.

6.3 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი რესურსებით უზრუნველყოს შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) ჩატარებისათვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებით და სხვა სამუშაო პირობებით.

6.4 იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს, მის შრომის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს თვით შემსყიდველი.

## **მუხლი 7. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი:**

7.1 შესრულებული სამუშაოების როგორც შუალედური, ასევე საბოლოო მიღება ხდება „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ საქართველოს კანონით დადგენილი წესით.

7.2 შესყიდვის ობიექტი (მისი ნაწილი) ჩაითვლება მიღებულად მხოლოდ სსიპ „კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის სააგენტოს“ მიერ სამუშაოთა (შესაბამისი ეტაპის) მიღების თაობაზე გადაწყვეტილების მიღების შემდეგ.

7.3 მიმწოდებლის მიერ წარმოებული სამუშაოების ტექნიკურ და საავტორო ზედამხედველობას ახორციელებს შემსყიდველის უფლებამოსილი პირი/პირები.

7.4 შესრულებული სამუშაოს მოცულობა, რაოდენობა და ღირებულება საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის შედგენამდე დასტურდება სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ. ექსპერტიზის ხარჯებს იხდის მიმწოდებელი. მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოს დასრულებიდან 2 დღის ვადაში მიმართოს სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის ჩატარების მიზნით და კანონმდებლობით დადგენილ ვადაში წარმოადგინოს საექსპერტო დასკვნა.

7.5 ხელშეკრულების საგნის მიღება ფორმდება (როგორც სრული, ასევე ნაწილობრივი) შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებით. შესრულებული სამუშაოების (როგორც სრულად, ასევე ნაწილობრივ) მიღება-ჩაბარების აქტის შედგენამდე, მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის მიერ დამოწმებული შესრულებული სამუშაოების მოცულობების აქტის (ფორმა N2) წარმოდგენა, რომლითაც დასტურდება შესრულებული სამუშაოების ხარისხი, მოცულობა, ღირებულება და მათი შესაბამისობა საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან.

7.6 ხელშეკრულების საგნის საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებამდე შესრულებული სამუშაოების მოცულობა, რაოდენობა და ღირებულება მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი აქტების (ფორმა N2) გათვალისწინებით უნდა დადასტურდეს სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“-ს საექსპერტო დასკვნით.

7.7 თუ საექსპერტო დასკვნით შესრულებული სამუშაოების ღირებულება, მოცულობა და რაოდენობა არ შეესაბამება მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციას ან ტექნიკურმა ან/და საავტორო ზედამხედველობის განმახორციელებელმა პირმა შესრულებული სამუშაოები შეაფასა წუნით მაშინ სამუშაოები არ ჩაითვლება დასრულებულად წუნდების აღმოფხვრამდე და შესაბამისად არ მოხდება მიღება-ჩაბარების აქტის შედგენა. წუნდების აღმოფხვრა უნდა მოხდეს შემსყიდველის მიერ მიმწოდებლისათვის განსაზღვრულ ვადაში.

7.8 წუნდებული სამუშაოების აღმოფხვრა დასტურდება ხელშეკრულების 7.2 და 7.3 და 7.6 პუნქტებით დადგენილი წესით.

7.9 სამუშაოთა ნაწილობრივი მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერა ხდება მხოლოდ ხელშეკრულების 7.5 პუნქტით გათვალისწინებული ღონისძიების გატარების შემდეგ, ხოლო საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმება ხელშეკრულების 7.2, 7.3 და 7.6 პუნქტებით განსაზღვრული ღონისძიებების გატარებისა და მიმწოდებლის მიერ შესაბამისი

დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდეგ და დასტურდება შემსყიდველის და მიმწოდებლის უფლებამოსილი წარმომადგენლების ხელმოწერებით.

7.10 შემსყიდველის მხრიდან სამუშაოების მიღება-ჩაბარებაზე უფლებამოსილი წარმომადგენლებია ხელშეკრულების შესრულების კონტროლის განმახორციელებელი პირები.

7.11 ხარჯთაღრიცხვით განსაზღვრული სამუშაოების მოცულობები შესაძლებელია შეიცვალოს, ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების გათვალისწინებით, ხელშეკრულების შემსყიდველთან მიღწეული წინასწარი შეთანხმების საფუძველზე, რაზეც გაფორმდება შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტი.

7.12 ხელშეკრულების შესრულების კონტროლზე, ტექნიკურ ზედამხედველობაზე და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიღება-ჩაბარების აქტების გაფორმებაზე პასუხისმგებელ პირებს წარმოადგენენ ხელშეკრულების 6.2 პუნქტში მითითებული პირები.

7.13 შესყიდვის ობიექტის (მისი ნაწილის, ეტაპის) მიღების და/ან საბოლოო შემოწმების შედეგად გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.

7.14 მიღება-ჩაბარების აქტების გაფორმების პარალელურად, მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოუდგინოს შემსყიდველს შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტაცია (მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად).

7.15. შემსყიდველის მხრიდან მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერი პირია დირექტორი მედეა ჩარკვიანი.

## **მუხლი 8. ანგარიშსწორება, საავანსო ანგარიშსწორება და გარანტია:**

8.1. ანგარიშსწორება განხორციელდება შემდეგი პირობებით:

ა) ანგარიშსწორების ვალუტა - ლარი;

ბ) ანგარიშსწორების ფორმა - უნაღდო, წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებული მიმწოდებლის საბანკო რეკვიზიტების შესაბამისად.

8.2. ანგარიშსწორება ხორციელდება, ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოს შესაბამისად, (მაგრამ არაუმეტეს ხელშეკრულების ღირებულებისა) 30 დღის განმავლობაში მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებისა და შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტების (ანგარიშ-ფაქტურა, სასაქონლო ზედნადები) შემსყიდველისთვის მიწოდების თარიღიდან (იმისდამიხედვით, რომელი უფრო გვიან მოხდება), თუკი ანგარიშსწორების განხორციელების ვადის ბოლო დღე ემთხვევა არასამუშაო დღეს, მაშინ ანგარიშსწორება განხორციელდება მომდევნო სამუშაო დღეს.

8.3 წინასწარი ანგარიშსწორების (ავანსი) გამოიყენება სავალდებულოა, საავანსო თანხის იდენტური ოდენობის, უპირობო, გამოუთხოვადი საბანკო გარანტიის (გაცემული საბანკო დაწესებულების ან სადაზღვევო კომპანიის მიერ) წარმოდგენით არაუგვიანეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 20 კალენდარული დღის ვადაში (რომლის მოქმედების ვადა არანაკლებ 60 (სამოცი) კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადას) ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 100%-ის ოდენობით. მიმწოდებელმა ავანსის თანხები უნდა გამოიყენოს მხოლოდ ამ შესყიდვებთან დაკავშირებულ ვალდებულებების შესასრულებლად.

8.4 საავანსო ანგარიშსწორების შემთხვევაში ავანსად გაცემული თანხის უზრუნველსაყოფად გამოიყენება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული კომერციული ბანკის ან სადაზღვევო კომპანიის მიერ გაცემული გარანტია.

8.5 საავანსო ანგარიშსწორების შემთხვევაში ავანსად გაცემული თანხა ჩაითვლება საბოლოო ანგარიშსწორებისას. იმ შემთხვევაში თუ მიმწოდებელი სრულად ვერ აითვისებს ავანსად

აღებულ თანხას, იგი ვალდებულია საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 2 სამუშაო დღის ვადაში სრულად დააბრუნოს სხვაობის თანხა წინააღმდეგ შემთხვევაში მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლო გადასახდელი თანხის 0,5%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

8.6 ავანსად გადასახდელი თანხის უზრუნველყოფის გარანტიის მოქმედების ვადა უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადას არანაკლებ 60 დღით.

8.7 იმ შემთხვევაში, თუ განსაზღვრული გარემოებების გამო მიმწოდებლის მიერ ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოების ღირებულებამ მთლიანობაში არ შეადგინა ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თანხა, შემსყიდველის მხრიდან ანაზღაურებული იქნება ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოების ღირებულება ხელშეკრულებით განსაზღვრული ერთეულის ფასების შესაბამისად. აღნიშნულიდან გამომდინარე მიმწოდებელს არ უნდა გააჩნდეს პრეტენზია სამუშაოთა აუთვისებელი მოცულობების შესრულებაზე და მათი ღირებულების გადახდაზე.

### **მუხლი 9. ხელშეკრულების შესრულების გარანტია:**

9.1 იმისათვის, რომ თავიდან იქნას აცილებული რისკი, წარმოქმნილი მიმწოდებლის მიერ სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების შეუსრულებლობის გამო, გამოიყენება გარანტირების მექანიზმის შემდეგი სახე – საბანკო გარანტია (გაცემული საბანკო დაწესებულების მიერ), ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 5%-ის ოდენობით. აღნიშნული გარანტია ასევე გამოიყენება ნებისმიერი ზარალის/ზიანის ანაზღაურების მიზნით, რომელიც მიადგება შემსყიდველს მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის, ან არაჯეროვანი შესრულების გამო.

9.2 მიმწოდებელს მისი წერილობითი მოთხოვნის საფუძველზე ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველსაყოფად გაცემული საბანკო გარანტია, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების სრული და ჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, დაუბრუნდება მხარეთა შორის შესყიდვის ობიექტის საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ.

9.3 მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების დარღვევის შემთხვევაში (ვალდებულებების შესრულებაზე უარის თქმის, უხარისხოდ, არაჯეროვნად, არასრულად შესრულების და სხვა) შემთხვევაში მიმწოდებელს საბანკო გარანტია არ დაუბრუნდება.

9.4 იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებელი საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებამდე გამოვლენილი დეფექტების აღმოფხვრაზე უარს განაცხადებს ან ვერ უზრუნველყოფს გამოვლენილი დეფექტების გონივრულ ვადაში აღმოფხვრას, ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია მიმწოდებელს არ დაუბრუნდება.

### **მუხლი 10. მხარეთა უფლება-მოვალეობები:**

#### **10.1. მიმწოდებელი ვალდებულია:**

10.1.1 ჯეროვნად, კეთილსინდისიერად, დათქმულ დროსა და ადგილას შეასრულოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაო;

10.1.2 უზრუნველყოს სამუშაოს შესრულება ტექნიკური დოკუმენტაციის შესაბამისად და აწარმოოს შესაბამისი დოკუმენტაციის შედგენა;

10.1.3 შეუთანხმოს შემსყიდველს შენობის ინტერიერის და ექსტერიერის მოსაწყობად გამოსაყენებელი მასალა, ასევე შენობაში დასამონტაჟებელი მოწყობილობები და დანადგარები;

10.1.4 ფარული სამუშაოები აწარმოოს შემსყიდველის მიერ შესაბამისად უფლებამოსილი პირის უშუალო ზედამხედველობის ქვეშ. მიმწოდებელი ვალდებულია წინასწარ 2 (ორი) სამუშაო დღით ადრე წერილობით და ზეპირი საშუალებით აცნობოს შემსყიდველს აღნიშნული სამუშაოების შესრულების თარიღის შესახებ;

10.1.5 მუშაობის პროცესში მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოები შეასრულოს მშენებლობის ორგანიზების პროექტის და სამშენებლო ნორმების მიხედვით;

10.1.6 მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს სამშენებლო ადგილის შემოსაზღვრა და დამცავი-გამაფრთხილებელი ნიშნების დაყენება. სამშენებლო მოედანზე დაცული უნდა იყოს უსაფრთხოების წესები მშენებლობის ორგანიზების პროექტის შესაბამისად;

10.1.7 მიმწოდებელმა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე ტერიტორიაზე უნდა გადაამოწმოს საპროექტო ნიშნულები, ასევე სამშენებლო მოედანზე გადაამოწმოს საპროექტო ნახაზებში მითითებული ზომები და ნებისმიერი უზუსტობა აცნობოს შემსყიდველს;

10.1.8 საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის განხორციელების შედეგად გამოვლენილი დეფექტების აღმოფხვრა;

10.1.9 მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოს დასრულებისთანავე გაათავისუფლოს სამუშაო ადგილი სამშენებლო მოწყობილობა დანადგარებისაგან და სხვადასხვა ნარჩენებისაგან. სამუშაოების პროცესში მიმწოდებელი ვალდებულია მინიმუმამდე დაიყვანოს მუშაობით გამოწვეული ხმაურის, ვიბრაციისა და მტვრის გავლენა;

10.1.10 დაიცვას ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა პირობა;

10.1.11 განიხილოს შემსყიდველის პრეტენზიები და მიაწოდოს მოტივირებული პასუხი ყველა საკითხზე, აგრეთვე დაუყოვნებლივ უზრუნველყოს აღმოჩენილი ხარვეზის გამოსწორება;

10.1.12 განახორციელოს ამ ხელშეკრულებით მასზე დაკისრებული სხვა ვალდებულებები;

10.1.13 გაითვალისწინოს პროექტის ავტორის მიერ საავტორო ზედამხედველობის დროს მითითებული ინსტრუქციები და შენიშვნები.

## **10.2. მიმწოდებელი უფლებამოსილია:**

10.2.1 შესრულებული სამუშაოს სანაცვლოდ მიიღოს ანაზღაურება.

## **10.3 შემსყიდველი ვალდებულია:**

10.3.1 უზრუნველყოს ხელშეკრულების პირობების შესრულების კონტროლი;

10.3.2 განახორციელოს ამ ხელშეკრულებით მასზე დაკისრებული სხვა ვალდებულებები;

10.3.3 გადაუხადოს მიმწოდებელს შესრულებული სამუშაოს ღირებულება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად;

## **10.4 შემსყიდველი უფლებამოსილია:**

10.4.1 მიიღოს მიმწოდებლის მიერ ჯეროვნად, კეთილსინდისიერად, დათქმულ დროსა და ადგილას სამუშაო;

10.4.2 ისარგებლოს ამ ხელშეკრულებით დადგენილი შემსყიდველის ნებისმიერი უფლებით;

10.4.3 განახორციელოს კონტროლი მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაზე;

10.4.4 მოსთხოვოს მიმწოდებელს მშენებლობაში გამოსაყენებელი მასალის ან/და დანადგარის შეცვლა, თუ იგი არ აკმაყოფილებს სატენდერო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულ სტანდარტებს;

10.4.5 მოსთხოვოს მიმწოდებელს შესრულებულ სამუშაოზე კონტროლის განხორციელების შედეგად გამოვლენილი დეფექტების აღმოფხვრა შემსყიდველი ორგანიზაციის მხრიდან რაიმე დამატებითი დანახარჯის გაწევის გარეშე;

10.4.6 შემსყიდველი უფლებამოსილია კანონმდებლობის მოთხოვნათა დაცვით მიმწოდებელთან შეთანხმებით შეიტანოს ცვლილებები პროექტში (ხარჯთაღრიცხვაში) ჩამოთვლილ სამუშაოთა აღწერილობაში. ამ შემთხვევაში, მხარეთა ურთიერთშეთანხმებით შედგება დამატებითი სამუშაოების წარმოების გრაფიკი, განიხილება ამ სამუშაოების საფასური და მხარეთა შორის გაფორმდება დამატებითი შეთანხმება;

10.4.7 შემსყიდველი იტოვებს უფლებას გაზარდოს ან შეამციროს შესასრულებელი სამუშაოების მოცულობა. ასეთი ცვლილებების თაობაზე მხარეები შეთანხმდებიან დამატებით.

## **მუხლი 11. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა (საჯარიმო სანქციები, ფორმა, ოდენობა, და გადახდის ვადები):**

11.1. მხარეები პასუხს აგებენ ერთმანეთის წინაშე მათ მიერ ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულებისათვის საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

11.2 ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის, არაჯეროვნად შესრულების ან/და დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში გამოიყენება საჯარიმო სანქციები.

11.3 მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ნებისმიერი ვალდებულებების შეუსრულებლობის (ან არაჯეროვნად შესრულების) შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია დააკისროს მას პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ფასის 0,5%-ის ოდენობით, შეუსრულებელი ვალდებულების ყოველი დღისათვის.

11.4 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების ორჯერ დარღვევის ან/და ხელშეკრულების გაფორმებიდან სამუშაოების დაწყების 10 (ათი) კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით გადაცილების, ხოლო სამუშაოს საბოლოო შესრულების ვადის 15 კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით გადაცილების შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება. შეწყვეტის შემთხვევაში, მიმწოდებელს ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია ჩამოერთმევა სრულად შემსყიდველის სასარგებლოდ;

11.5 საჯარიმო სანქციით დაკისრებული თანხა გადახდილ უნდა იქნას მხარისთვის აღნიშნულის თაობაზე გადაწყვეტილების (წერილი ჯარიმის დაკისრების თაობაზე) გაცნობიდან არაუგვიანეს 1 თვის ვადაში, პირგასამტეხლოს გადახდამდე შემსყიდველს შეუძლია შეაჩეროს შესრულებული სამუშაოს ღირებულების გადახდები.

11.6 პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

11.7 იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებელზე დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ღირებულების 5 (ხუთი) პროცენტს, შემსყიდველი იტოვებს უფლებას ნებისმიერ დროს შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მოთხოვოს მიმწოდებელს ხელშეკრულების შეწყვეტის მომენტისათვის გადასახდელი პირგასამტეხლოს ანაზღაურება.

11.8 პირგასამტეხლოს გამოთვლისას არ გამოიანგარიშება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ხარვეზის გამოსასწორებლად მიცემული ვადა, ასევე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საექსპერტო დასკვნის გასაცემად ექსპერტის მიერ გახარჯული დრო და შემსყიდველის მიერ გახარჯული სამუშაოების მიღების ვადა.

## **მუხლი 12. ხელშეკრულების შეწყვეტა:**

12.1 შემსყიდველი უფლებამოსილია შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედება, თუ მეორე მხარე ვერ უზრუნველყოფს თავისი ვალდებულებების შესრულებას, ან მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილ სხვა შემთხვევებში.

12.2 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებისაგან.

12.3 ხელშეკრულება აგრეთვე შეიძლება შეწყდეს მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

12.4 შემსყიდველს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ, შემდეგ შემთხვევებში: ა) მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების ორჯერ დარღვევის შემთხვევაში; ბ) მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების გაფორმებიდან სამუშაოების დაწყების 10 (ათი) კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით გადაცილების შემთხვევაში. გ) მიმწოდებლის მიერ სამუშაოს საბოლოო შესრულების ვადის 15 კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით გადაცილების შემთხვევაში. დ) თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას; ე) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში. ვ) თუ მისთვის ცნობილი გახდება, რომ მიმწოდებლის საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტები გაყალბებულია.

12.5 ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში მიმწოდებელს ხელშეკრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია არ დაუბრუნდება და რჩება შემსყიდველს.

12.6 ამ მუხლში მითითებულ შემთხვევებში ხელშეკრულების შეწყვეტისას შემსყიდველი ვალდებულია აუნაზღაუროს მიმწოდებელს ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების ღირებულება ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესების დაცვით.

### **მუხლი 13. ფორს-მაჟორი:**

13.1 ფორსმაჟორი - სტიქიური მოვლენები, გაფიცვები, საბოტაჟი ან სხვა საწარმოო არეულობა, სამოქალაქო მღელვარება, ომი, ბლოკადა, აჯანყება, მიწისძვრა, მეწყრების ჩამოწოლა, ეპიდემია, წყალდიდობა და სხვა მსგავსი მოვლენები, რომელიც არ ექვემდებარება მხარეთა კონტროლს და რომელთა თავიდან აცილებაც მათ მიერ შეუძლებელია. ფორსმაჟორად არ ითვლება მიმწოდებლის ფინანსური მდგომარეობის გაუარესება.

13.2 ხელშეკრულების პირობების ან რომელიმე მათგანის მოქმედების შეჩერება ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო არ იქნება განხილული როგორც ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა ან დარღვევა და არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას და მიმწოდებლისათვის ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის დაუბრუნებლობას.

13.3 ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობისა და მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამონახოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელნი იქნებიან ფორს-მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისაგან.

13.4 იმ შემთხვევაში თუ ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო, იცვლება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე პირობა, აღნიშნული ცვლილება უნდა გაფორმდეს მხარეთა წერილობითი შეთანხმების სახით.

#### **მუხლი 14. უსაფრთხოება და გარემოს დაცვა:**

14.1 მიმწოდებელმა სამუშაოების განხორციელების განმავლობაში საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის და არსებული უსაფრთხოების ნორმების შესაბამისად, უნდა მიიღოს აუცილებელი ზომები ტექნიკური უსაფრთხოების და გარემოს დაცვის უზრუნველსაყოფად, აღნიშნულ ნორმათა დარღვევის შემთხვევაში, მიმწოდებელს ყოველ კონკრეტულ დარღვევაზე დაეკისრება შესაბამისი კანონმდებლობით გათვალისწინებული ჯარიმა.

14.2 მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს სამუშაო ადგილის ფარგლებში გარემოზე ეკოლოგიური ზემოქმედების მინიმუმადე დაყვანა.

14.3 მიმწოდებელი საქართველოში ტექნიკური უსაფრთხოების და გარემოს დაცვასთან დაკავშირებით მოქმედი კანონების და ნორმების შესაბამისად ვალდებულია მიიღოს უსაფრთხოების აუცილებელი ზომები მშენებლობის ზონაში ხანძრის გაჩენის და აფეთქების თავიდან ასაცილებლად.

14.4 ჯარიმის გადახდა მიმწოდებელს არ ათავისუფლებს დარღვევის აღმოფხვრისაგან.

#### **მუხლი 15. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა:**

15.1 თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია. ამავე დროს შემსყიდველი არ არის ვალდებული წარუდგინოს მიმწოდებელს რაიმე მტკიცებულებანი იმ გარემოებებთან დაკავშირებით, რომლების გამოც წარმოიშვა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა.

15.2 ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება (მათ შორის მხარეთა შეთანხმებით ხელშეკრულების შეწყვეტა) უნდა გაფორმდეს წერილობით - ორივე მხარის უფლებამოსილი წარმომადგენლის ხელმოწერით დადასტურებული მხარეთა შეთანხმების სახით და დანართის სახით უნდა დაერთოს ხელშეკრულებას. მხარეთა წერილობითი შეთანხმება ცვლილების თაობაზე ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

15.3 ხელშეკრულებების პირობების შეცვლა დაუშვებელია, თუ ცვლილებების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველი ორგანიზაციისათვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა. ამ შემთხვევაშიც ფასის ცვლილება დასაშვებია არაუმეტეს ხელშეკრულების თავდაპირველი ღირებულების 10%-ისა.

#### **მუხლი 16. უფლებების გადაცემა:**

16.1 არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება, მეორე მხარისაგან წერილობითი თანხმობის გარეშე თავისი უფლებები ან ვალდებულებები გადასცეს მესამე პირებს.

16.2 ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების მთლიანი ან ნაწილობრივი უფლება-მოვალეობების გადაცემა ფორმდება მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით (შემსყიდველი - მიმწოდებელი - მესამე პირი).

#### **მუხლი 17. ურთიერთობა ხელშეკრულების დამდებ მხარეებს შორის**

17.1 ნებისმიერი ოფიციალური ურთიერთობა ხელშეკრულების დამდებ მხარეებს შორის უნდა ატარებდეს წერილობით ფორმას. წერილობითი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე ხელშეკრულების შესაბამისად უგზავნის მეორე მხარეს, იგზავნება საფოსტო გზავნილის სახით. ოპერატიული კავშირის დამყარების მიზნით დასაშვებია შეტყობინების მეორე მხარისათვის მიწოდება ტელეფონის, ელექტრონული ფოსტის ან ფაქსის გაგზავნის გზით იმ პირობით, რომ შეტყობინების ორიგინალი შემდგომში წარედგინება მეორე მხარეს უშუალოდ ან ხელშეკრულებაში მითითებულ მისამართზე საფოსტო გზავნილის გაგზავნის მეშვეობით.

17.2 ტელეფონით, ელექტრონული ფოსტით ან/და ფაქსით ურთიერთობისათვის გამოყენებულ იქნება ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული მხარეთა რეკვიზიტები.

17.3 ხელშეკრულებაში მონაწილე ორივე მხარე ვალდებულია, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში საკონტაქტო პირ(ებ)ის ან ინფორმაციის ცვლილება წერილობითი სახით აცნობოს მეორე მხარეს.

17.4 შეტყობინება შედის ძალაში ადრესატის მიერ მისი მიღებიდან მეორე დღეს.

### **მუხლი 18. სადაო საკითხების გადაწყვეტა:**

18.1 ხელშეკრულების დამდები მხარეები თანხმდებიან მასზედ, რომ ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული საკითხების ირგვლივ მათ შორის წარმოქმნილი ნებისმიერი დავა შესაძლებელია გადაწყდეს მხარეთა შეთანხმებით.

18.2 თუ ასეთი მოლაპარაკების დაწყებიდან 30 (ოცდაათი) დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შესძლებენ სადაო საკითხების თაობაზე შეთანხმებას, ნებისმიერ მხრეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესით მიმართოს საქართველოს სასამართლოს ამ ხელშეკრულების გაფორმების ადგილის მიხედვით.

18.3 ინტელექტუალურ საკუთრებასთან დაკავშირებული უფლებებით გათვალისწინებული ვალდებულებების დაცვა და ამ უფლებების გამოყენების პროცესში წარმოშობილი დავების მოგვარება ეკისრება მიმწოდებელს.

18.4 ზიანის ანაზღაურებასთან დაკავშირებით, გამოიყენება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისი მუხლები.

### **მუხლი 19 ხელშეკრულების მოქმედების ვადა:**

19.1 ხელშეკრულება ძალაშია მხარეთა მიერ მასზე ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს ----- ჩათვლით.

### **მუხლი 20. სხვა პირობები:**

20.1. ამ ხელშეკრულებით გაუთვალისწინებელი პირობები რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით.

20.2 მესამე პირთან ურთიერთობაში მხარეები მოქმედებენ თავიანთი სახელით, ხარჯებითა და რისკით.

20.3 ხელშეკრულება დადებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ინტერპრეტირებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით.

20.4 ხელშეკრულებაში არსებული ნებისმიერი შესაძლო ორაზროვნება ან/და ბუნდოვანება განიმარტება შემსყიდველის სასარგებლოდ.

20.5 ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, სამ ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეულს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და ინახება ხელმომწერ მხარეებთან (ერთი პირი მიმწოდებელთან და ორი პირი შემსყიდველთან). ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე.

21. მხარეთა რეკვიზიტები:

შემსყიდველი”

-----

მის. -----

დირექტორი -----

საიდენტიფიკაციო კოდი -----

სს “----- ბანკი”

ანგარიშის № -----

ბანკის კოდი: -----

”მიმწოდებელი”

-----

მის. -----

დირექტორი-----

საიდენტიფიკაციო კოდი -----

სს “----- ბანკი”

ანგარიშის № -----

ბანკის კოდი: -----

-----  
(სახელი-გვარი, ხელწერა

ბეჭედი)

-----  
(სახელი-გვარი, ხელწერა

ბეჭედი)

## დანართი №1

(რეკვიზიტების ფორმა):

რეკვიზიტები:

პრეტენდენტის იურიდიული ფორმა და დასახელება:

ხელმძღვანელის სახელი და გვარი:

პრეტენდენტის იურიდიული ან/და ფაქტიური მისამართი:

საიდენტიფიკაციო კოდი:

პრეტენდენტის ტელეფონის ნომერი:

ელექტრონული მისამართი:

ბანკის კოდი:

ანგარიშსწორების ანგარიში:

ხელმძღვანელის ხელმოწერა და ბეჭედი -----

**დანართი N2**  
**ხელშეკრულების შესრულების საგარანტიო უზრუნველყოფა**  
**(საბანკო გარანტია)**

ვის: \_\_\_\_\_  
(შემსყიდველის დასახელება)

მხედველობაში ვიღებთ რა, რომ  
\_\_\_\_\_  
(მიმწოდებლის დასახელება)

შემდგომში „მიმწოდებელმა“ \_\_\_\_\_ ტენდერში წარდგენილი თავისი (ტენდერის დასახელება) სატენდერო წინადადების შესაბამისად იკისრა ვალდებულება წარმოადგინოს საბანკო გარანტია მასზე დაკისრებული ვალდებულებების შესრულების გარანტიის სახით ხელშეკრულებაში მითითებულ თანხაზე, ჩვენ თანახმა ვართ გავცეთ მიმწოდებლის სახელზე ზემოთ აღნიშნული გარანტია. ამასთან დაკავშირებით, ვადასტურებთ, რომ ვართ გარანტები და პასუხისმგებლები თქვენს წინაშე მიმწოდებლის სახელით საერთო თანხაზე:

\_\_\_\_\_  
(თანხა ციფრობრივად, სიტყვიერად, ვალუტის მითითებით) და ვკისრულობთ ზემო აღნიშნული თანხის გადახდას მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების დარღვევის საფუძველზე თქვენი პირველივე მოთხოვნისთანავე.

წინამდებარე გარანტია ძალაშია \_\_\_\_\_

გარანტების ხელმოწერა და ბეჭედი \_\_\_\_\_

(თარიღი) \_\_\_\_\_

(მისამართი) \_\_\_\_\_