

ქ. თელავში, ქ. მცხეთაში, ქ. გორში და ქ. ახალციხეში
ადმინისტრაციული შენობების სარემონტო-სარეაბილიტაციო
სამუშაოები

დეტალური სპეციფიკაციები

თბილისი
2014 წელი

1. სამშენებლო მოედანი

1.1 ადგილმდებარეობა და მისასვლელი გზები

სარეაბილიტაციო ობიექტები მდებარეობს აღმოსავლეთ საქართველოში, კახეთის რეგიონში ქ. თელავში, თბილისიდან 100კმ მანძილზე. შიდა ქართლის რეგიონში ქ. მცხეთაში, თბილისიდან 15კმ მანძილზე და ქ. გორში თბილისიდან 80კმ მანძილზე. სამხრეთ საქართველოში, სამცხე-ჯავახეთის რეგიონში ქ. ახალციხეში 200კმ მანძილზე.

2. სამუშაოები კონტრაქტის ფარგლებში

2.1 ზოგადი აღწერა

ქ. თელავში ერეკლე II გამზირის №16-ში მდებარე გამგეობის შენობაზე მიშენებულ სხდომათა დარბაზის ადგილას შენდება ახალი ნაგებობა. საპროექტო დავალების შესაბამისად ხდება სხდომათა დარბაზის შენობის დემონტაჟი და მის ადგილზე ახალი სამსართულიანი ადმინისტრაციული შენობის მშენებლობა, რომელიც დაკავშირებული იქნება გამგეობის ძირითად შენობასთან. ახალ შენობაში უნდა განთავსდეს ქ. თელავის საკრებულოს და მერიის ადმინისტრაცია.

ასაშენებელი შენობის გაბარიტული ზომები 19,1X15.0 მეტრია, მოშენების ფართი ტოლია 283.10 კვ. მ, ხოლო შენობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე 850.1 კვ.მ.

ქ. მცხეთაში აღმაშენებლის ქუჩა №73-ში მდებარე შენობა სამსართულიანია, გაბარიტული ზომებით 26.3X12.7 მ, აშენებულია გასული საუკუნის 70-იან წლებში. შენობის მზიდ კედლებში არ შეიმჩნევა დეფორმაციის ნიშნები ან ძალოვანი ზზარები.

რეაბილიტაციის პროექტი მოიცავს შენობის მეორე და მესამე სართულის სარემონტო სამუშაოებს ფართით 675.2 კვ. მეტრი. სარემონტო სამუშაოები ითვალისწინებს ინტერიერ-ექსტერიერის მოსაპირკეთებელ სამუშაოებს, სახურავის ლითონის ფურცლოვანი საფარის შეცვლას, გათბობის სისტემების, კონდეცირების, ელ. მომარაგების და სუსტი დენების სისტემების, წყალსადენ-კანალიზაციის და ვენტილაციის სისტემების მოწყობის სამუშაოებს.

ქ. გორში ფერადის ქუჩა №5-ში მდებარე შენობა ხუთსართულიანია, გაბარიტული ზომებით 60.0X15.3 მ, მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის სივრცითი კარკასი ხისტი კვანძებით.

შენობა აშენებულია 2011-12 წლებში. ახლანდელი მდგომარეობით გამოკვეთილია სხვადასხვა სახის დეფექტები: სახურავი ატარებს წყალს, ნაწილობრივ დაზიანებულია იატაკები და ფანჯრის ბლოკები.

შენობის სარემონტო სამუშაოების პროექტი ითვალისწინებს დაზიანებული ნაწილების სადემონტაჟო სამუშაოებს, შიდა და გარე მოსაპირკეთებელ და სამღებრო სამუშაოებს. გათვალისწინებულია აგრეთვე სახურავზე ჰიდროსაიზოლაციო სამფენიანი საფარი, მასზე კერამოგრანიტის ფილების მოწყობით.

ქ. ახალციხეში კოსტავას ქუჩა №73-ში მდებარე შენობა სამსართულიანია, გაბარიტული ზომებით 41.0X12.7 მ, აშენებულია გასული საუკუნის 50-იან წლებში. შენობის მზიდ კედლებში არ შეიმჩნევა დეფორმაციის ნიშნები ან ძალოვანი ზზარები.

რეაბილიტაციის პროექტი მოიცავს შენობის სართულების სარემონტო სამუშაოებს ფართით 1455,00 კვ. მეტრი. სარემონტო სამუშაოები ითვალისწინებს ინტერიერ-ექსტერიერის მოსაპირკეთებელ სამუშაოებს, სახურავის ლითონის ფურცლოვანი საფარის შეცვლას, გათბობის სისტემების, კონდეცირების, ელ. მომარაგების და სუსტი დენების სისტემების, წყალსადენ-კანალიზაციის და ვენტილაციის სისტემების მოწყობის სამუშაოებს.

3. პროექტის თავისებურებები

3.1 პროექტის ძირითადი თავისებურებების აღწერა

ქვემოთ მოცემული კონტრაქტის ფარგლებში შესასრულებელი ძირითადი სამუშაოების აღწერა ზოგადი ხასიათისაა და არ მოიცავს კონტრაქტის ყველა სამუშაოს და აღჭურვილობა-ნაგებობების აღწერას.

სამშენებლო სამუშაოები

მიწის სამუშაოები მოიცავს ყველა სახის გრუნტის ამოღებასა და ყრილს, ნატანისაგან წმენდას, მისასვლელ და საექსპლუატაციო გზებს, წყალამოღვრას მშენებლობისას და სხვა, ასევე არსებული თხრილის ფარგლებში გზების შეკეთებას.

ბეტონის სამუშაოები მოიცავს მწირი (მჭლე) და მონოლითური ბეტონის და რკინაბეტონის სამუშაოებს.

არმატურის სამუშაოები მოიცავს ყველა სამუშაოს ფოლადის გლუვი და პერიოდული პროფილის ღეროებით და ბადეებით რკინაბეტონის არმირებისათვის. (ჭების) გადახურვის ფილებში.

კეთილმოწყობის სამუშაოები მოიცავს ღანდშაფტის კეთილმოწყობას, გამწვანებას და ა.შ.

სამუშაოთა დეტალური ჩამონათვალი მოცემულია სამუშაოთა მოცულობების უწყისებში და ნახაზებზე, რომლებიც სატენდერო დოკუმენტაციის შემადგენელ ნაწილს წარმოადგენს.

3.2 ღროებითი სამუშაოები

3.2.1 ზოგადი

კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს და ორგანიზება გაუკეთოს მშენებლობაზე ელექტრო ენერგიის და წყლის შეძენას და მიწოდებას და სხვა მომსახურებას; კონტრაქტორი პასუხისმგებელია საჭირო მისასვლელი გზების, სამშენებლო დამბის, ოფისებისა და საწყობების მშენებლობასა და შენახვაზე; უნდა შეასრულოს ყველა საჭირო სამუშაო, სპეციფიკაციების შესაბამისად, წინამდებარე დოკუმენტში აღწერილი ობიექტის დასასრულებლად.

3.2.2 სეზონური და წლიური მუშაობის რეჟიმი ზოგადი

კონტრაქტორის მშენებლობის გრაფიკში უნდა იქნეს გათვალისწინებული სეზონური და წლიური მუშაობის რეჟიმი.

მშენებლობის გრაფიკი

ტენდერში მონაწილემ თავის სატენდერო წინადადებასთან ერთად უნდა წარმოადგინოს მშენებლობის გრაფიკი, რომელშიც თვალნათლივ იქნება ნაჩვენები, თუ როგორ აპირებს ის სამუშაოების თანამიმდევრულად განხორციელებას.

4. ნახაზები

4.1 მშენებლობისათვის განკუთვნილი ნახაზები

მშენებლობისათვის გამოცემული ნახაზები იქნება ის ნახაზები, რომელთა საფუძველზე კონტრაქტორი მოამზადებს მუშა ნახაზებს, არმატურის დეტალურ ნახაზებს, არმატურის ღეროების უწყისს, მონტაჟის, ბეტონირების, ყალიბების და სხვა დეტალურ სამშენებლო ნახაზებს. სამუშაო შესრულდება მშენებლობისათვის გამოცემული ნახაზების შესაბამისად.

ტერმინი „სამშენებლო ნახაზები“, რომელიც გამოიყენება სპეციფიკაციებში, ნიშნავს მშენებლობისათვის განკუთვნილ ნახაზებს, როგორც წინამდებარე პარაგრაფშია აღწერილი.

ნახაზები და სპეციფიკაციები გადაეცემა კონტრაქტორს, როგორც ეს ქვემოთ არის მითითებული.

4.3 კონტრაქტორის მიერ წარსადგენი ნახაზები

4.3.1 მუშა ნახაზები

სამუშაოებისათვის საჭირო ყველა მუშა ნახაზი არმატურის დეტალური ნახაზების, არმატურის ღეროების უწყისის, მონტაჟის სქემების, გეგმებისა და დეტალური სამშენებლო ნახაზების, და სხვა ჩათვლით, კონტრაქტორმა უნდა წარუდგინოს პროექტის მენეჯერს დასამტკიცებლად. თუ რომელიმე სამუშაოსათვის საჭირო გახდება უფრო დეტალური ნახაზები, კონტრაქტორმა უნდა მოამზადოს ისინი და წარუდგინოს პროექტის მენეჯერს დასამტკიცებლად. ყველა ნახაზი უნდა იყოს სრული და წარდგენილ იქნას დროულად და ლოგიკური თანამიმდევრობით სამუშაოთა ჯეროვანი კოორდინაციის გასაადვილებლად.

4.3.2 სხვა ნახაზები

მშენებლობის შემოთავაზებული მეთოდების ამსახველი ნახაზები და სხვა ნახაზები, რომლებსაც მოითხოვს სპეციფიკაციები, უნდა წარედგინოს პროექტის მენეჯერს წინასწარ დასამტკიცებლად ნებისმიერი მოქმედების დაწყებამდე.

4.4 წარდგენა და დამტკიცება

თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული, პროექტის მენეჯერს უნდა წარედგინოს ყოველი ნახაზის ასლი, მეთოდის აღწერა, გაანგარიშება და სხვა ამგვარი დოკუმენტაცია, რომელიც საჭიროებს დამტკიცებას ან განხილვას. აღნიშნული დოკუმენტები უნდა წარედგინოს იმ პირებს და იმ მისამართზე, რომელიც მითითებულია პროექტის მენეჯერის მიერ კონტრაქტის მინიჭებიდან 10 დღეში გამოცემულ წერილობით შეტყობინებაში. მიღებიდან 10 დღის განმავლობაში პროექტის მენეჯერმა კონტრაქტორს უნდა გაუგზავნოს ერთი ასლი აღნიშვნით „დამტკიცებულია“ ან „დამტკიცებულია გარდა აღნიშნულის“ ან „დაბრუნებულია შესასწორებლად“. აღნიშვნები „დამტკიცებულია“ და „დამტკიცებულია გარდა აღნიშნულის“ კონტრაქტორს აძლევს უფლებას გააგრძელოს ნახაზში მოცემული მასალებისა და აღჭურვილობის შესყიდვა და/ან წარმოება, მითითებული შენიშვნების (თუ ისინი არსებობს) გათვალისწინებით. თუ ნახაზების ასლები „დაბრუნებულია შესასწორებლად“ კონტრაქტორმა უნდა შეიტანოს შესაბამისი შესწორებები ნახაზებში და ხელახლა წარადგინოს ისინი დასამტკიცებლად, როგორც ახალი ნახაზები. კონტრაქტის მოქმედების ვადის განმავლობაში განხორციელებული ნებისმიერი ცვლილებები შესაბამისი ნომრითა და თარიღით უნდა იქნეს აღნიშნული და აღწერილი ცვლილებების ნაწილში.

მას შემდეგ, რაც კონტრაქტორი მიიღებს ნახაზებს აღნიშვნით „დამტკიცებულია“ ან „დამტკიცებულია გარდა აღნიშნულის“ (და ამ უკანასკნელ შემთხვევაში შეიტანს ნახაზებში საჭირო ცვლილებებს), მან ყოველი ნახაზის ასლი და ერთი გასამრავლებელი ორგინალი უნდა გააგზავნოს ზემოაღნიშნულ მისამართ(ებ)ზე, თუ არ არსებობს სხვაგვარი მითითება.

კონტრაქტორის მიერ მოსამზადებელ ნახაზებთან დაკავშირებით წინამდებარე პარაგრაფში მოცემული ყველა მოთხოვნა თანაბრად ვრცელდება ასევე კატალოგებზე, ილუსტრაციებზე, ნაბეჭდ სპეციფიკაციებზე და სხვა დოკუმენტებზე, რომლებიც წარდგენილ უნდა იქნას დასამტკიცებლად.

ნებისმიერი სამუშაო, შესრულებული ნახაზების დამტკიცებამდე, წარმოადგენს კონტრაქტორის რისკს. პროექტის მენეჯერს ექნება უფლება მოითხოვოს დამატებითი დეტალები ან მოსთხოვოს კონტრაქტორს ნებისმიერი ცვლილებების შეტანა პროექტში, რომლებიც შეესაბამება ამ სპეციფიკაციების დებულებებსა და მიზნებს და არ მოითხოვს დამკვეთისაგან დამტკიცებით ხარჯებს. პროექტის მენეჯერის მიერ ნახაზების დამტკიცება არ წარმოადგენს სრულყოფილ შემოწმებას, არამედ მხოლოდ იმაზე მიუთითებს, რომ მშენებლობის საერთო მეთოდი და დეტალები დამაკმაყოფილებელია. პროექტის მენეჯერის მიერ კონტრაქტორის ნახაზების დამტკიცება არ ათავისუფლებს ამ კონტრაქტორს მისი ვალდებულებებისაგან, რომ დააკმაყოფილოს ამ სპეციფიკაციების ყველა მოთხოვნა, იყოს პასუხისმგებელი კონტრაქტორის ნახაზების სისწორეზე, ასაწყობი

ნაწილების სწორად დამონტაჟებაზე ან მშენებლობის მეთოდის ადეკვატურობაზე.

4.5 საშემსრულებლო ნახაზები

სამუშაოთა მსვლელობის დროს კონტრაქტორმა უნდა აღნუსხოს ნახაზებზე ნაჩვენები საპროექტო გადაწყვეტილებების და გეგმების ყველა ცვლილება და შესწორება და უნდა მოამზადოს საშემსრულებლო ნახაზები. კონტრაქტორმა პროექტის მენეჯერს უნდა წარუდგინოს საშემსრულებლო ნახაზების წინასწარი ვარიანტის და ექსპლუატაციის წესების სამი ასლი. დამტკიცების შემდეგ მან დამკვეთს უნდა წარუდგინოს ერთი გასამრავლებელი ორიგინალი და ხუთი დაბეჭდილი ასლი.

5. ფიზიკური და სხვა მონაცემები კონტრაქტორისათვის

5.1 მონაცემები და ინფორმაცია

მიწისქვეშა კომუნიკაციების, გეოლოგიური, ჰიდროლოგიური, მეტეოროლოგიური და სხვა სახის ფიზიკური ინფორმაცია, რომელიც მოცემულია კონტრაქტის დოკუმენტებში ან რაიმე სხვა გზით გახდა ცნობილი კონტრაქტორისათვის დამკვეთისაგან, არ უნდა იქნეს მიჩნეული სრულყოფილ და დადასტურებულ მონაცემებად. აღნიშნული ინფორმაცია გადაეცემა კონტრაქტორს, რომ მას ჰქონდეს იგივე ინფორმაცია, რაც დამკვეთს და ის არ წარმოადგენს კონტრაქტის ნაწილს. დამკვეთი საკმარისად დარწმუნებული უნდა იყოს ამ ინფორმაციის სიზუსტეში, რომელიც მოპოვებულ იქნა სტანდარტული პროცედურების დაცვით.

6. მასალებისა და აღჭურვილობის დამტკიცება

6.1 მასალების ხარისხი

ყველა მასალები, მოწყობილობები, საკომპლექტო ნაწილები, სამარაგო საგნები, მიწოდებული კონტრაქტის ფარგლებში, უნდა იყოს ახალი, უხმარი, სტანდარტული, მაღალი ხარისხის, საუკეთესო დონეზე დაპროექტებული და დამზადებული. უხარისხო ან დაბალი ხარისხის მასალები, მოწყობილობები და საკომპლექტო ნაწილები არ მიიღება და მათი გამოყენება არ იქნება ნებადართული. სამშენებლო და სამონტაჟო სამუშაოები უნდა შესრულდეს უმაღლესი ხარისხითა და კვალიფიკაციით. ამ სპეციფიკაციების რომელიმე ნაწილის შესაბამისად სამშენებლო მოედანზე მისატანი და სამუშაოებში გამოსაყენებელი მასალების ფასების მოთხოვნისას კონტრაქტორმა მწარმოებელს ან მიმწოდებელს უნდა მისცეს სრული ინფორმაცია, რომელიც საჭიროა წინამდებარე პარაგრაფის მოთხოვნათა დასაკმაყოფილებლად, და ყველა შემთხვევაში მან ეს პარაგრაფი უნდა დაიმოწმოს ყოველ ასეთ მწარმოებელთან და მიმწოდებელთან.

6.2 ნიმუშებისა და მონაცემების წარდგენა

კონტრაქტის დადების შემდეგ, შეძლებისდაგვარად მოკლე ვადაში კონტრაქტორმა პროექტის მენეჯერს დასამტკიცებლად უნდა წარუდგინოს პროექტს მენეჯერის მიერ მითითებული ყველა იმ მექანიკური, ელექტრო, არქიტექტურული

და სხვა მასალებისა და და აღჭურვილობის ნახაზები, კატალოგები, დიაგრამები და სხვა მონაცემები, რომელთა გამოყენებასაც კონტრაქტორი აპირებს ამ კონტრაქტის ფარგლებში. ზოგიერთი მასალებისა და აღჭურვილობის შესახებ მონაცემები წარმოდგენილ უნდა იქნეს პროექტის მენეჯერის მიერ მიწოდებული დეტალური ფორმის შესაბამისად. მასალების ნიმუშები დასამტკიცებლად უნდა წარედგინოს პროექტის მენეჯერს, როდესაც ის ამას მოითხოვს. წარმოდგენილ ნიმუშებს უნდა ჰქონდეთ სათანადო ეტიკეტი, რომელზედაც აღნიშნული იქნება მიწოდების წყარო, დამამზადებელი, კონტრაქტის პუნქტის ნომერი და სხვა მონაცემები, რომელიც საჭიროა ამ სპეციფიკაციების მიხედვით. ყველა ინფორმაცია, ნიმუში და სხვა დროულად უნდა იქნას წარდგენილი, არა ნაკლებ 10 დღით ადრე შესყიდვამდე, რათა შესაძლებელი იყოს სათანადო განხილვა და ზომების მიღება მშენებლობის დამტკიცებული გრაფიკის შეფერხების გარეშე. დასამტკიცებლად ნიმუშების გაგზავნა კონტრაქტორისა მიერ წინასწარ უნდა იქნეს გადახდილი და პროექტის მენეჯერს წინასწარ წერილობით უნდა შეატყობინონ ნიმუშების გაგზავნის თაობაზე.

6.3 გამოცდა

6.3.1 მწარმოებლის შესაბამისობის სერტიფიკატი

თუ პროდუქცია სტანდარტული წარმოების, მარკირებული ნაკეთობაა, რომელსაც აქვს სპეციფიკაციების მოთხოვნათა მსგავსი დანიშნულებით არა ნაკლებ ორი წლის ვადის ექსპლუატაციის დამაკმაყოფილებელი დახასიათება, პროექტის მენეჯერს შეუძლია მიიღოს მწარმოებლის ნოტარიალურად დამოწმებული განცხადება, რომ პროდუქცია შეესაბამება სათანადო სპეციფიკაციებს.

6.3.2 ქარხნის სერტიფიკატი

მასალებისათვის, რომლებისათვის ასეთი პრაქტიკა მიღებულია, პროექტის მენეჯერს, შეუძლია მიიღოს მწარმოებლის ქარხნის ან ლაბორატორიის სერტიფიკატი.

6.3.3 ლაბორატორიული გამოცდის სერტიფიკატი

პროექტის მენეჯერმა შეიძლება მიიღოს სერტიფიკატი მისთვის მისაღები კომერციული საცდელი ლაბორატორიიდან, რომელშიც დამოწმებული იქნება, რომ პროდუქცია გამოცდილ იქნა პროექტის მენეჯერისათვის დამაკმაყოფილებელი პერიოდის განმავლობაში და ის შეესაბამება წინამდებარე სპეციფიკაციების მოთხოვნებს.

6.4 ხარჯები

ნებისმიერი დამატებითი ლაბორატორიული, საველე თუ საამქრო გამოცდის ხარჯები, რომლებიც შეიძლება საჭირო გახდეს ნიმუშების სპეციფიკაციებთან შეუსაბამობის გამო, უნდა აანაზღაუროს კონტრაქტორმა.

6.5 ინსპექტირება

ამ კონტრაქტის ფარგლებში მიწოდებული ყველა მასალა და აღჭურვილობა და

შესრულებული სამუშაოები შემოწმდება პროექტის მენეჯერის მიერ ნებისმიერ დროს და სამუშაოთა მიმდინარეობის ნებისმიერ ეტაპზე, როგორც სამშენებლო მოედანზე, ასევე მის გარეთ. კონტრაქტორმა დროულად და დამატებითი თანხის მოთხოვნის გარეშე უნდა უზრუნველყოს პროექტის მენეჯერი ამ გამოცდისა და ინსპექტირების ჩასატარებლად აუცილებელი ყველა აღჭურვილობით, მუშახელითა და მასალებით, რომელსაც მოითხოვს პროექტის მენეჯერი. სამშენებლო მოედანზე შემოწმების გარდა შერჩეული მასალები და აღჭურვილობა შემოწმდება მათი მოპოვების წყაროს (წარმოების) ადგილზე, მაგალითად კარიერში ან საწარმოში. კონტრაქტორი აცნობებს პროექტის მენეჯერს, როდის არის შესაძლებელი მასალებისა და აღჭურვილობის შემოწმება. მასალებისა და აღჭურვილობის დადებითი შეფასება ან ინსპექტირებაზე უარის თქმა არ ათავისუფლებს კონტრაქტორს მისი პასუხისმგებლობისგან მიაწოდოს ისეთი მასალები და აღჭურვილობა, რომელიც აკამყოფილებს საკონტრაქტო დოკუმენტაციის მოთხოვნებს.

6.6 დოკუმენტაცია

სამუშაოთა წარმოება უნდა მოიცავდეს ისეთი დოკუმენტების მომზადების, შემოწმების, შენახვისა და პროექტის მენეჯერისადმი დროულად წარდგენის სისტემას, რომლებიც დაადასტურებს სამუშაოთა ყოველი ეტაპის დასრულებას, შესაფერისი მასალების გამოყენებას, საჭირო გამოცდებისა და შემოწმების განხორციელებას და დამაკმაყოფილებელი შედეგების მიღებას. აღნიშნული სისტემის საშუალებით უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს კონტრაქტორის მიერ ამ დოკუმენტების შემოწმება მათი გარკვეულობის, სისრულის, მონაცემების სარწმუნოების, დოკუმენტების სამუშაოებთან და აღჭურვილობასთან შესაბამისობისა და შედეგების მისაღებობის დასადასტურებლად.

დოკუმენტები, რომლებიც უნდა მომზადდეს და ინახებოდეს, მოიცავს:

1. ნედლეულის და მასალის გამოცდის საბუთი (ცემენტი, ფოლადი, ბეტონის შემავსებლები და სხვა);
2. ძირითად სამუშაოთა შემოწმების საბუთი (წყალამოღვრა, გრუნტის ამოღება, ბეტონის, ნაპირგამაგრების სამუშაოები);
3. საძიებო და დაკვალვის პროცედურები;
4. ინსპექტირებისა და გამოცდის პროცედურები;
5. ინსპექტირებისა და გამოცდის ანგარიშები;
6. მიმწოდებლის ზედამხედველობის ანგარიშები;
7. საბოლოო ინსპექტირების ანგარიშები;
8. შესაბამისობის სერტიფიკატები.

7. მშენებლობის გრაფიკი

7.1 წარდგენის თარიღი

კონტრაქტორის მიერ წარსადგენ მშენებლობის პროგრამას თან უნდა ახლდეს დეტალური გრაფიკი, რომელიც მოცავს ყველა სამშენებლო სამუშაოს. მშენებლობის გრაფიკი უნდა წარედგინოს პროექტის მენეჯერს მის მიერ სამუშაოთა დაწყების შესახებ წერილობითი შეტყობინების გამოცემის თარიღიდან 15 დღის

განმავლობაში.

7.2 მოთხოვნები

წარდგენილი დოკუმენტები უნდა მოიცავდეს გრაფიკებსა და დაგეგმილი სამშენებლო პროგრამის აღწერას.

ყოველი შემაჯამებელი ან დეტალური გრაფიკი უნდა შედგებოდეს ჰისტოგრამისაგან (სვეტური დიაგრამა) და ღროში გაწერილი გრაფიკისაგან. ჰისტოგრამაზე ნაჩვენები სამუშაოთა დაწყებისა და დასრულების ვადები უნდა შეესაბამებოდეს ღროში განწერილი გრაფიკის მონაცემებს. საჭიროების შემთხვევაში, ღროებითი სამუშაოები ან შეფერხებები (სამუშაოთა წყვეტა) შეტანილ უნდა იქნეს გრაფიკში, რათა ნაჩვენები იქნეს ნავარაუდევ თარიღებში სამუშაოების დაწყება. ყოველი ძირითადი სამუშაოსათვის წარმოდგენილი უნდა იყოს ცალკე დეტალური გრაფიკი.

7.3 ყოველთვიური ანგარიშები

კონტრაქტორმა ყოველ თვეს უნდა წარმოადგინოს ანგარიშის სამი ასლი, რომელიც შედგება:

- სამუშაოთა მიმდინარე ეტაპის ჰისტოგრამების ასლები, რომლებზედაც ნაჩვენები იქნება სამუშაოთა რეალური და დაგეგმილი მიმდინარეობა;
- ანგარიში, რომელშიც განხილული იქნება გრაფიკის ყველა მნიშვნელოვანი დარღვევა და, თუ საჭიროა, აღწერილი იქნება ის ზომები, რომელიც მიღებულ უნდა იქნეს დამტკიცებული გრაფიკის დაცვისათვის.

8. სამშენებლო ბანაკი

8.1 ზოგადი

კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს კონტრაქტის სათანადო შესრულებისათვის საჭირო ყველა ოფისის, საამქროს, საწყობის, საცხოვრებელის, სამედიცინო დაწესებულების, მაღაზიების, დასვენების საშუალებების და სხვა მოწყობა.

8.2 სამშენებლო ბანაკისა და საამქროების ადგილმდებარეობა

სამშენებლო ბანაკი, საამქროები და სხვა ღროებითი ნაგებობები განლაგებული უნდა იყოს ნახაზებზე ნაჩვენებ ფართობებზე დამკვეთის კუთვნილ ან მის მიერ განკარგულ მიწაზე. საჭიროებისამებრ, ბანაკის სხვა დამხმარე ნაგებობები აშენდება დამკვეთის კუთვნილი ქონების ფარგლებში პროექტის მენეჯერის მიერ დამტკიცებულ ადგილებში. თუ რაიმე მიზეზით (რომელსაც ეთანხმება პროექტის მენეჯერი) კონტრაქტორი მოითხოვს თავისი ბანაკებისათვის ისეთი მიწების გამოყენებას, რომლებიც არ ეკუთვნის ან არ არის განკარგული დამკვეთის მიერ, მაშინ კონტრაქტორი უნდა შეუთანხმდეს მიწის მფლობელს (მფლობელებს) და უნდა დაფაროს იჯარისა და სხვა შესაბამისი ხარჯები.

8.3 შენობები და ბანაკები

კონტრაქტორის მიერ საცხოვრებლად აგებული ყველა შენობა, ასევე ბანაკები, საამქროები და საწყობები დაპროექტებული და აშენებული უნდა იყოს, როგორც დროებითი ნაგებობა, თუ დამკვეთი სხვაგვარად არ მოითხოვს.

კონტრაქტორის მუშაკთა საცხოვრებელი უნდა აშენდეს კონტრაქტორის საჭიროებისა მიხედვით და საქართველოს ყველა იმ სტანდარტის, კანონისა და განკარგულების შესაბამისად, რომელიც ძალაშია სატენდერო წინადადების წარდგენის თარიღისათვის, როგორც წინამდებარე დოკუმენტშია მითითებული. საცხოვრებელი და სხვა ნაგებობების მასალები, პროექტები და სამშენებლო სამუშაოები პროექტის მენეჯერის მიერ უნდა იქნეს დამტკიცებული მათი საქართველოს სტანდარტებთან შესაბამისობის თვალსაზრისით.

8.4 კონტრაქტორის ნაგებობების და აღჭურვილობის მოვლა და შენახვა

კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს, მიიღოს ყველა ზომა და განახორციელოს მის მიერ აშენებული ყველა ნაგებობის სათანადო ექსპლუატაცია, რათა შეუქმნას მუშაკებს სუფთა, მოვლილი, სასიამოვნო, ჯანმრთელი გარემო და პირობები. ყველა ფართობი უნდა იყოს სუფთა, მოსწორებული, გაწმენდილი მცენარეებისა და ბუჩქნარისაგან და შესაფერისად დრენირებული.

8.4.1 მობილური საკომუნიკაციო სისტემა

კონტრაქტორი პასუხისმგებელი უნდა იყოს პროექტის მობილური საკომუნიკაციო სისტემის უზრუნველყოფაზე.

8.5 კომუნალური შენობები

კონტრაქტორისათვის საჭირო კომუნალური და დროებითი შენობები, როგორიცაა სასაწყობო ფარდული, დროებითი ოფისები, საამქროები და ლაბორატორიები, აგებული უნდა იქნეს მხოლოდ პროექტის მენეჯერის წინასწარი თანხმობის საფუძველზე. ამგვარი ნაგებობების კონსტრუქციის ტიპები წინასწარ დამტკიცებული უნდა იყოს პროექტის მენეჯერის მიერ. ის დროებითი შენობები, რომლებიც დამკვეთს არ სჭირდება, დაუყვანებლივ უნდა იქნეს აღებული მას შემდეგ, რაც ისინი შეასრულებენ თავის დანიშნულებას.

9. უსაფრთხოება და ჯანმრთელობის დაცვა

9.1 ზოგადი

ამ კონტრაქტით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულებისას, კონტრაქტორმა თითოეული სამუშაოსათვის უნდა უზრუნველყოს ისეთი უსაფრთხო და ადამიანის ჯანმრთელობისათვის უვნებელი სამუშაო პირობები, რის შესაძლებლობასაც იძლევა საქმიანობის ხასიათი. ყველა სამუშაო უნდა შესრულდეს იმ ადგილობრივი და სახელმწიფო კანონების, კოდექსების, მოთხოვნებისა და დადგენილებების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ადამიანთა უსაფრთხოებას, ჯანმრთელობის დაცვასა და კეთილდღეობას. კონტრაქტორი კარგად უნდა იცნობდეს და უნდა ემორჩილებოდეს ყველა სამშენებლო წესს, რომელიც კანონითაა

დადგენილი.

9.2 უსაფრთხოების და ხანძარსაწინააღმდეგო ზომები

კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს სამუშაოთა უსაფრთხოებისათვის საჭირო ყველა წესისა და ინსტრუქციის შესრულება, რათა შეძლებისდაგვარად აიცილოს უბედური შემთხვევები და მინიმუმამდე დაიყვანოს თავისი მუშაკების და სხვა ადამიანთა ზარალი. სამუშაო ტერიტორიაზე უნდა იყოს შესაბამისი ნიშნები და გაფრთხილებები.

კონტრაქტორმა სამშენებლო მოედანზე მუშაობის პერიოდში უნდა უზრუნველყოს გადაუდებელი დახმარების აღმოსაჩენად საჭირო შესაბამისი ნაგებობა-მოწყობილობები სამედიცინო და ქირურგიულ აღჭურვილობასთან ერთად და კვალიფიციური სამედიცინო პერსონალი დაზარალებულთათვის დახმარების გასაწევად.

აღნიშნული მომსახურებისათვის არ არის გათვალისწინებული რაიმე ცალკე გადახდების განხორციელება, გარდა იმ გადახდებისა, რომლებიც მოცემულია ამ კონტრაქტის დებულებებში პირველი დახმარების და სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობებთან დაკავშირებით, რომლებიც კონტრაქტორმა მე-9 პარაგრაფის შესაბამისად უნდა უზრუნველყოს.

10. მშენებლობის კომუნალური მომსახურება

10.1 ზოგადი

ბანაკის კომუნალური მომსახურების გარდა, კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს წყალი, ელექტროენერგია, ტელეფონი, განათება, შეკუმშული ჰაერი და სხვა, რაც საჭიროა მშენებლობისათვის და კონტრაქტის სამუშაოებთან დაკავშირებული სხვა მიზნებისათვის. ობიექტის საბოლოო მიღებამდე ყველა ღრობითი ნაგებობა-მოწყობილობა უნდა იქნას აღებული, ან სათანადოდ დატოვებული, თუ არ არსებობს სხვაგვარი მითითება.

10.2 ენერგომომარაგება და განათება

ყველა ადგილი, სადაც მუშაკები რეგულარულად მოძრაობენ მოვალეობების შესრულებისას, ან სადაც მიმდინარეობს სამუშაოები ან მუშაობს მანქანები სხვა პერიოდში გარდა დღის საათებისა, უზრუნველყოფილი უნდა იყოს საკმარისი ელექტრო განათებით. დასრულებული ან დაუსრულებული სამშენებლო ან სხვა უბნების განათება, სადაც მასალები გააქვთ ან ადამიანები გადიან, უნდა შეადგენდეს მინიმუმ 40 ლუქსს.

11. ტრანსპორტი – გზები, ხიდები

11.1 ზოგადი

ფეხით მოსაირულებთა, საგზაო და ხიდზე უსაფრთხო და ჯეროვანი მოძრაობის მიზნით კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს და ექსპლუატაცია გაუწიოს გზებს პროექტის ფართობზე და მის მიმდებარე ფართობებზე, როგორც ეს მითითებულია ნახაზებზე ან სხვა სახით არის მოცემულია სპეციფიკაციებში.

კონტრაქტორმა პროექტის მენეჯერს დასამტკიცებლად უნდა წარუდგინოს გზების ექსპლუატაციისა და დაცვის გეგმა. კონტრაქტის დასრულებისას კონტრაქტორის მიერ მოწყობილი ყველა დროებითი გზა და ხიდი უნდა აღებულ იქნეს ან დამკვეთის სურვილისამებრ დარჩეს მის საკუთრებაში.

11.2 გადასაზიდი და სამშენებლო გზები

კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს და ექსპლუატაცია გაუწიოს იმ გადასაზიდ და სამშენებლო გზებს, რომელიც საჭიროა სამუშაოსათვის.

კონტრაქტორი არ მიიღებს ცალკე ანაზღაურებას აღნიშნული გზების მოწყობა-მომსახურებისათვის და ეს ხარჯები შეტანილი იქნება სამუშაოთა მოცულობების მუხლში „მობილიზაცია“.

11.3 მისასვლელი ბილიკების, გზებისა და სხვა ობიექტების მოვლა და შენახვა

კონტრაქტორმა უნდა ჩაიბაროს და პროექტის მენეჯერის მოთხოვნათა შესაბამისად გამართულ მდგომარეობაში შეინარჩუნოს სამშენებლო მოედანზე არსებული მისასვლელი ბილიკები, გზები და სხვა ობიექტები იმ დრომდე, სანამ ეს გზები გადატანილი იქნება ან კონტრაქტორი რაიმე სხვა ზომებს მიიღებს, რომლებიც დააკმაყოფილებს პროექტის მენეჯერს.

კონტრაქტორმა უნდა დააყენოს და შეინარჩუნოს საგზაო ნიშნები, სატრანსპორტო ზღუდეები, ლამპიონები, მესიგნალები და სხვა საშუალებები, რომლებიც აუცილებელია ტრანსპორტის უსაფრთხო და ეფექტური რეგულირებისათვის. ის პასუხისმგებელია უზრუნველყოს, რომ გზები და სხვა დროებითი ობიექტები შესაფერისი იყოს საზოგადოებრივი ტრანსპორტის სხვა მიმართულებით უსაფრთხოდ გატარებისათვის.

11.4 კომუნალური აღჭურვილობა

კონტრაქტორმა უნდა ჩაატაროს ღონისძიებები, მიიღოს უსაფრთხოების შესაფერისი ზომები და განახორციელოს ყველა საჭირო სამუშაო კონტრაქტის ფარგლებში, მის სამუშაო ტერიტორიაზე ელექტროენერგიის, ტელეგრაფის, ტელეფონის ხაზების, ბუნებრივი გაზის სადენების და სხვა კომუნალური აღჭურვილობის დასაცავად და მათზე ზემოქმედების თავიდან ასაცილებლად. აღნიშნულთან დაკავშირებული ხარჯები უნდა გაიღოს კონტრაქტორმა. კონტრაქტორმა უნდა დაიცვას და გაათავისუფლოს დამკვეთი ყოველგვარი პრეტენზიისაგან, მოთხოვნისაგან, სარჩელისაგან, ზარალის ანაზღაურებისაგან და ხარჯებისაგან, რომელიც შეიძლება წარმოიშვას ზემოაღნიშნული ზემოქმედების შედეგად ან მასთან კავშირში.

12. ეკოლოგიური უსაფრთხოება

კონტრაქტორმა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უნდა შეიმუშაოს ადგილობრივი გარემოსდაცვითი მართვის გეგმა (აგმგ), რომელიც უნდა დაამტკიცოს მგფ-მ, სანამ დაიწყება სარეაბილიტაციო და სამშენებლო სამუშაოები. ამ გეგმამ უნდა მოიცვას თითოეული პუნქტი, რომელსაც ეხება წარმოდგენილ

სახელმძღვანელო პრინციპები და აგრეთვე გაითვალისწინოს სხვა სპეციფიური რეკომენდაციები, რომლებიც წარმოადგენენ სისტემის გარემოსდაცვითი მართვის გეგმის ნაწილს. წარმოდგენილი პრინციპების ნებისმიერი ნაწილი, რომელიც არ ეხება ცალკეულ პროექტს, დასაბუთებულ უნდა იქნას აგმგ-ში და უნდა შეთანხმდეს მგფ-თან. გფ-ს გარემოს დაცვის სპეციალისტის შეიმუშავებს და განახორციელებს ეკოლოგიური მონიტორინგის გეგმას.

როდესაც მომზადდება ადგილობრივი გარემოსდაცვითი მართვის გეგმა (აგმგ), კონტრაქტორმა უნდა ჩაატაროს თავისი მუშაკების ტრეინინგი, რათა ყოველ მათგანი გაეცნოს აგმგ-ს სამშენებლო მოედანზე გასვლამდე და ყოველთვის დაიცვას ის. პროექტის განმახორციელებელი ერთეულის გარემოს დაცვის სპეციალისტმა საჭიროების შემთხვევაში ამ საკითხთან დაკავშირებით დახმარება უნდა გაუწიოს და რჩევა მისცეს კონტრაქტორს.

