

ქ. თელავში, ქ. მცხეთაში, ქ. გორში და ქ. ახალციხეში ადმინისტრაციული შენობების სარემონტო-სარეაბილიტაციო სამუშაოები

სარეაბილიტაციო ობიექტები მდებარეობს აღმოსავლეთ საქართველოში, კახეთის რეგიონში ქ. თელავში, თბილისიდან 100კმ მანძილზე. შიდა ქართლის რეგიონში ქ. მცხეთაში, თბილისიდან 15კმ მანძილზე და ქ. გორში თბილისიდან 80კმ მანძილზე. სამხრეთ საქართველოში, სამცხე-ჯავახეთის რეგიონში ქ. ახალციხეში 200კმ მანძილზე.

ქ. თელავში ერეკლე II გამზირის №16-ში მდებარე გამგეობის შენობაზე მიშენებულ სხდომათა დარბაზის ადგილას შენდება ახალი ნაგებობა. საპროექტო დავალების შესაბამისად ხდება სხდომათა დარბაზის შენობის დემონტაჟი და მის ადგილზე ახალი სამსართულიანი ადმინისტრაციული შენობის მშენებლობა, რომელიც დაკავშირებული იქნება გამგეობის ძირითად შენობასთან. ახალ შენობაში უნდა განთავსდეს ქ. თელავის საკრებულოს და მერიის ადმინისტრაცია.

ასაშენებელი შენობის გაბარიტული ზომები 19,1X15.0 მეტრია, მოშენების ფართი ტოლია 283.10 კვ. მ, ხოლო შენობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე 850.1 კვ.მ.

ქ. მცხეთაში აღმაშენებლის ქუჩა №73-ში მდებარე შენობა სამსართულიანია, გაბარიტული ზომებით 26.3X12.7 მ, აშენებულია გასული საუკუნის 70-იან წლებში. შენობის მზიდ კედლებში არ შეიმჩნევა დეფორმაციის ნიშნები ან ძალოვანი ზზარები.

რეაბილიტაციის პროექტი მოიცავს შენობის მეორე და მესამე სართულის სარემონტო სამუშაოებს ფართით 675.2 კვ. მეტრი. სარემონტო სამუშაოები ითვალისწინებს ინტერიერ-ექსტერიერის მოსაპირკეთებელ სამუშაოებს, სახურავის ლითონის ფურცლოვანი საფარის შეცვლას, გათბობის სისტემების, კონდეცირების, ელ. მომარაგების და სუსტი დენების სისტემების, წყალსადენ-კანალიზაციის და ვენტილაციის სისტემების მოწყობის სამუშაოებს.

ქ. გორში ფერადის ქუჩა №5-ში მდებარე შენობა ხუთსართულიანია, გაბარიტული ზომებით 60.0X15.3 მ, მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის სივრცითი კარკასი ხისტი კვანძებით.

შენობა აშენებულია 2011-12 წლებში. ახლანდელი მდგომარეობით გამოკვეთილია სხვადასხვა სახის დეფექტები: სახურავი ატარებს წყალს, ნაწილობრივ დაზიანებულია იატაკები და ფანჯრის ბლოკები.

შენობის სარემონტო სამუშაოების პროექტი ითვალისწინებს დაზიანებული ნაწილების სადემონტაჟო სამუშაოებს, შიდა და გარე მოსაპირკეთებელ და სამღებრო სამუშაოებს. გათვალისწინებულია აგრეთვე სახურავზე ჰიდროსაიზოლაციო სამფენიანი საფარი, მასზე კერამოგრანიტის ფილების მოწყობით.

ქ. ახალციხეში კოსტავას ქუჩა №73-ში მდებარე შენობა სამსართულიანია, გაბარიტული ზომებით 41.0X12.7 მ, აშენებულია გასული საუკუნის 50-იან წლებში. შენობის მზიდ კედლებში არ შეიმჩნევა დეფორმაციის ნიშნები ან ძალოვანი ზზარები.

რეაბილიტაციის პროექტი მოიცავს შენობის სართულების სარემონტო სამუშაოებს ფართით 1455,00 კვ. მეტრი. სარემონტო სამუშაოები ითვალისწინებს ინტერიერ-ექსტერიერის მოსაპირკეთებელ სამუშაოებს, სახურავის ლითონის ფურცლოვანი საფარის შეცვლას, გათბობის სისტემების, კონდეცირების, ელ. მომარაგების და სუსტი დენების სისტემების, წყალსადენ-კანალიზაციის და ვენტილაციის სისტემების მოწყობის სამუშაოებს.

ძირითადი სარეაბილიტაციო სამუშაოები:

რიგით ი №	სამუშაოს დასახელება	განზ ერთ.	თელავი	მცხეთა	გორი	ახალციხე	სულ
1	3	4	5	6	7	10	
1	არსებული შენობის დემონტაჟი	მ³	415.0				415
2	მონოლითური ბეტონის და რკინაბეტონის კონსტრუქციების მოწყობა	მ³	416.8				417
3	ლითონის კონსტრუქციების მოწყობა	ტნ	55.04				55
4	სახურავის მოწყობა თუნუქის მოთუთიებული ფურცლებით	მ²	610				610
5	სახურავის საფარის მოწყობა მეტალოკრამიტით	მ²	-	380,12		840	1220
6	სახურავის ხის კონსტრუქციების მოწყობა შეფიცვრით	მ³	15.72	4,56		7,56	12
7	სახურავის მოწყობა კერამოგრანიტის ფილებით	მ²	-	-	1004		1004
8	კედლების და ტიხრების მოწყობა მსუბუქი ბეტონის ბლოკით და აგურით	მ³	327.21	21		67	415
9	ქვიშა-ცემენტის ხსნარის მოჭიმვა იატაკების ქვეშ	მ²	903.4	678	1004	321	2906
10	იატაკების და კიბეების მოპირკეთება კერამოგრანიტის ფილებით	მ²	560	336,7		321	1218
11	იატაკების მოწყობა კერამიკული ფილებით	მ²	30.8	14,4	20,5	74	140
12	იატაკების მოწყობა ლამინირებული პარკეტით	მ²	312.8	327,4	288	940	1868
13	ფასადის კედლების და შიგა კედლების, შელესვა	მ²	1585	150			1735
14	პლასტიკატის ჭერის და არმსტრონგის ტიპის ჭერის მოწყობა	მ²	280,6	211,3	140	876,8	1509
15	კედლების და ჭერის მოპირკეთება თაბაშირმუყაოს ფილებით	მ²	2625.3	1890	780	4199	9494
16	კედლების მოპირკეთება მოჭიქურებული ფილებით	მ²	546.8	74	132	335	1088
17	ლითონის კარებების, ალუმინის კარ-ფანჯრების, ვიტრაჟების მოწყობა	მ²	25.78	26,73	32,9	30,24	116
18	მდფ-ს კარებების მოწყობა	მ²	89.32	43,34	22,4	137,9	293
19	მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრების მოწყობა	მ²	152.6	82,88		18,02	254
20	სამღებრო სამუშაოები	მ²	2970	1890	1153	4199	10212
21	შიგა და გარე ელექტრო სამონტაჟო სამუშაოები.						
22	წყალსადენ-კანალიზაციის შიგა და გარე კომუნიკაციების მოწყობის სამუშაოები						
23	გათბობის სისტემების სამონტაჟო სამუშაოები						
24	კონდენცირების და ვენტილაციის სისტემების სამონტაჟო სამუშაოები						

**რეაბილიტაციისათვის საჭირო სამშენებლო მანქანა-მექანიზმები. სატრანსპორტო საშუალებები.
ინსტრუმენტები.**

მშენებლობის უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად სამუშაოების მოცულობებისა და ტიპის გათვალისწინებით აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით.

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ.	შენიშვნა
1	2	3	4	5
1	ერთჩამჩიანი ექსკავატორი, ჩამჩის ტევადობით 0,25მ³	ეო-2621	1	მიწის სამუშაოები
2	პნევმატური იარაღი (საბურღი სანგრევი და სხვა)	დუ- 31 იე - 4501	1	
3	ავტოთვითმცლელი		4	გრუნტის გატანა, ინერტ. მასალების შემოზიდვა
4	ძარიანი ავტომობილი		4	ტვირთების შემოზიდვა
5	გადასატანი კომპრესორი	სო – 45	1	ჰაერის მიწოდება
6	სიღრმითი ვიბრატორო	ივ – 75 ივ – 66	1	ბეტონის სამუშაოები
7	ზედაპირული ვიბრატორო	ივ – 77 ივ – 91	1	ბეტონის სამუშაოები
8	სამემდუღებლო აგრეგატი	სო – 48	1	შედულების სამუშაოები
9	ავტობეტონმრევი	სბ-30 სბ-159	1	ბეტონის ტრანსპორტირება
10	ბეტონის ტუმბოდანადგარი ბეტონსადენით	სბ-7 სბ-161	1	ბეტონის სამუშაოები
11	ამწე საავტომობილო სვლაზე ტვირთამწეობით 10 ტ		1	ტვირთების სართულზე ატანა
12	კონუსური ტიპის ინვენტარული ნაგავსატარი			საჭიროების მიხედვით
13	ლითონის სახარაჩო ინვენტარი			საჭიროების მიხედვით
14	ცემენტის ფენის მომასწორებელი აგრეგატი	სო-89	3	ცემენტის მჭიმის მოწყობის დროს.
15	სხვადასხვა დანიშნულების ელექტრო-პნევმატური ინსტრ.			სამშენებლო და სპეც. სამუშაოები.