



გამარტივებული ელექტრონული ტენდერის

დოკუმენტაცია

ქ. თელავში (ერეკლე II გამზირის N16), ქ. მცხეთაში (აღმაშენებლის ქუჩა N73), ქ. გორსა (ფერადის ქუჩა N5) და ქ. ახალციხეში (კოსტავას ქუჩა N73) ახალი მუნიციპალიტეტის ორგანოების განსათავსებლად საჭირო ადმინისტრაციული შენობების რეკონსტრუქციისა და კაპიტალური შეკეთების სამუშაოების

სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ

CPV (45453000)

ქ. თბილისი
2014 წელი

სარჩევი

1	ინსტრუქცია ტენდერში მონაწილეთათვის	3
2	ტექნიკური დოკუმენტაცია	4
3	დანართი N1- ფასების ცხრილი (ხარჯთაღირცხვა)	იხილეთ. ელექტრონულ სისტემაში Excel-ის დოკუმენტის სახით ატვირთული ფაილი
4	დანართი N2 - ტექნიკური დავალება	6
	დანართი N2-ის დანართები	
	• ტექნიკური დავალების დანართი N2.1- თელავის შენობის საპროექტო დოკუმენტაცია (ტექნიკური დავალების 2.1.1-იდან - ტექნიკური დავალების 2.1.6-ის ჩათვლით)	
	• ტექნიკური დავალების დანართი N2.2- მცხეთის შენობის საპროექტო დოკუმენტაცია (ტექნიკური დავალების 2.2.1-იდან - ტექნიკური დავალების 2.2.5-ის ჩათვლით)	
5	• ტექნიკური დავალების დანართი N2.3- გორის შენობის საპროექტო დოკუმენტაცია	იხილეთ ელექტრონულ სისტემაში ატვირთული ფაილები
	• ტექნიკური დავალების დანართი N2.4- ახალციხის შენობის საპროექტო დოკუმენტაცია (ტექნიკური დავალების 2.4.1-იდან - ტექნიკური დავალების 2.4.5-ის ჩათვლით)	
	• ტექნიკური დავალების დანართი N2.5 ანოტაცია	
	• ტექნიკური დავალების დანართი N2.6 ზოგადი სპეციფიკაცია	
	• ტექნიკური დავალების დანართი N2.7 დეტალური სპეციფიკაცია	
6	დანართი N3- ინფორმაცია მშენებლობის გრაფიკის შესახებ	7; 8;9;10
7	დანართი N4 შესრულებული სამუშაოების საგარანტიო ვადებისა (დეფექტების პასუხივმგებლობის პერიოდი) და ობიექტის დაზღვევის შესახებ	11
9	დანართი N5 - ინფორმაცია ანალოგიური სამუშაოების შესახებ	12
10	დანართი N6- რეკვიზიტები	13
11	სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების პროექტი	14
	დანართი N7- ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის ფორმა	30

1. ინსტრუქცია ტენდერში მონაწილეთათვის

1.1 სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში (შემდგომში – სისტემა) შესყიდვის პროცედურები ხორციელდება საქართველოს კანონის „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ და სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის N9 ბრძანებით დამტკიცებული „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ შესაბამისად.

1.2 ტენდერთან დაკავშირებული ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია წარმოდგენილ უნდა იქნეს ორიგინალის სახით (ასლის შემთხვევაში ნოტარიულად დამოწმებული ასლი) ქართულ ენაზე. დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარდგენის შემთხვევაში მათ უნდა დაერთოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით შესრულებული თარგმანები ქართულ ენაზე.

1.3. დავის შემთხვევაში უცხოენოვან დოკუმენტსა და მის ქართულ ენაზე შესრულებულ თარგმანს შორის, პრიორიტეტის მინიჭების საკითხს წყვეტს სატენდერო კომისია.

1.4. სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულების ფორმა და პირობები მოცემულია სატენდერო დოკუმენტაციაში, რომელიც ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის დაზუსტდება სატენდერო წინადადების შესაბამისად.

1.5. პრედენდენტს არა აქვს უფლება წარმოადგინოს ალტერნატიული სატენდერო წინადადება

2. ტექნიკური დოკუმენტაცია

2.1. პრეტენდენტის მიერ ერთიან ელექტრონულ სისტემაში ასატვირთი ინფორმაცია:

- ა) ფასების ცხრილი (ხარჯთაღრიცხვა) - სატენდერო დოკუმენტაციის დანართი №1 (რომელიც ატვირთულია Excel-ის დოკუმენტის სახით);
 - ბ) სატენდერო დოკუმენტაციის დანართი N2 - თანხმობა სატენდერო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულ ტექნიკური დავალებაზე;
 - გ) ინფორმაცია მშენებლობის გრაფიკის შესახებ - სატენდერო დოკუმენტაციის დანართის N3 მოთხოვნათა გათვალისწინებით;
 - დ) სატენდერო დოკუმენტაციის დანართი N4 - თანხმობა შესრულებული სამუშაოების საგარანტიო ვადებისა (დეფექტების პასუხივმგებლობის პერიოდი) და ობიექტის დაზღვევის შესახებ;
 - ე) ინფორმაცია ანალოგიური სამუშაოების შესახებ სატენდერო დოკუმენტაციის დანართის N5 მოთხოვნათა გათვალისწინებით;
 - ვ) 2011-2014 წლების განმავლობაში ანალოგიური სახის (სამოქალაქო და/ან სამრეწველო ობიექტების მშენებლობა-რეაბილიტაციის სამუშაოები) სამუშაოს შესახებ გაფორმებული ხელშეკრულებ(ებ)ისა და ამ ხელშეკრულებ(ებ)ის ფარგლებში ანალოგიური სამუშაოს მიწოდების დამადასტურებელი დოკუმენტ(ებ)ის ასლ(ებ)ი (მიღება-ჩაბარების აქტი, ან/და ნებისმიერი სხვა ინფორმაცია, რომლითაც დადასტურდება ანალოგიური სამუშაოს მიწოდება) (იხილეთ დანართით N5 გათვალისწინებული მინიმალური მოთხოვნა).
 - ზ) დანართი №6 - რეკვიზიტები.
- თ) ინფორმაცია საბიუჯეტო დავალიანების შესახებ (პრეტენდენტის სალდირებული დავალიანება არ უნდა აღემატებოდეს 23800 (ოცდასამათას რვაასი) ლარს), აღნიშნული ინფორმაციის დასადასტურებლად პრეტენდენტმა უნდა წარმოადგინოს გადამხდელის ელექტრონული გვერდის საშუალებით მომზადებული ბიუჯეტთან ანგარიშსწორების შედარების აქტი, რომელიც უნდა მოიცავდეს წინამდებარე ტენდერის გამოცხადების ან შემდგომ პერიოდს.
- ი) სატენდერო წინადადების ხელის მომწერისათვის უფლებამოსილი პირის მიერ გაცემული მინდობილობა (საჭიროების შემთხვევაში)

2.2. ტექნიკური დავალება, სამუშაოს შესრულების პირობები და ვადები

- 2.2.1. ტექნიკური დავალება განსაზღვრულია სატენდერო დოკუმენტაციის დანართის N2 და მისი დანართების მიხედვით. გასაწევი სამუშაოს ჩამონათვალი განსაზღვრულია სატენდერო დოკუმენტაციის დანართი N1-ის (ხარჯთაღრიცხვა) მიხედვით,
- 2.2.2. სამუშაოს მისწოდების საერთო ვადა შეადგენს 10 თვეს, ხელშეკრულების გაფორმების თარიღიდან.

2.3. სატენდერო წინადადების ფასი და დააგნგარიშების წესი.

- 2.3.1 პრეტენდენტმა უნდა წარმოადგინოს ფასების ცხრილი (ხარჯთაღრიცხვა) დანართის N1 მიხედვით (რომელიც ატვირთულია Excel-ის დოკუმენტის სახით).
- 2.3.2. სატენდერო წინადადებაში საერთო და ერთეულის ფასი გამოსახული უნდა იყოს ლარში, რომელიც უნდა მოიცავდეს შესყიდვის ობიექტის მიწოდებასთან დაკავშირებულ ყველა ხარჯსა და გადასახადს, მათ შორის: სამშენებლო მასალებისა და მანქანა-მექანიზმების ტრანსპორტირების, აუცილებელი ნარჩენებისა და მასალებისგან სამშენებლო ობიექტის გათავისუფლების, დაზვევისათვის დაკავშირებულ ყველა ხარჯს, ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფისა და წინასწარი ანგარიშსწორების (საავანსო გადახის) საბანკო გარანტიის, ხარჯთაღრიცხვის ექსპერტიზისთვის აუცილებელი ხარჯის (შემსყიდველის მხრიდან ასეთი ექსპერტიზის მოთხოვნის შემთხვევაში), დასუფთავების, ასევე ტექნიკური დავალებისა და ტექნიკური დავალების დანართებში მითითებული ხარჯების და მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა ნებართვის ხარჯს.
- 2.3.3. ხარჯთაღრიცხვის შედგენისას უნდა იყოს გათვალისწინებული საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის ბრძანება No 1-1/1463 2012 წლის 12 ივლისის „სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნაღები ხარჯებისა და გეგმური მოგების განსაზღვრის წესის დამტკიცების შესახებ“.

2.3.4. პრეტენდენტის მიერ სისტემაში დაფიქსირებულ საბოლოო ფასსა და სავარაუდო ღირებულებას შორის 20%-ზე მეტი ოდენობით სხვაობისას, სატენდერო კომისიის მიერ შესაბამისი გადაწყვეტილების მიღების შემთხვევაში, შემსყიდველის მიერ განსაზღვრულ ვადაში, პრეტენდენტი ვალდებულია, საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს ხარჯთაღრიცხვის ექსპერტიზის ჩატარება სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“-ს მიერ, რაზეც პრეტენდენტმა უნდა წარმოადგინოს შესაბამისი დასკვნა ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის და/ან ამ ფასად ტენდერით გათვალისწინებული ვალდებულების მიწოდების შესაძლებლობის შესახებ. ზემოხსენებული დასაბუთების ან/და ექსპერტიზის დასკვნის წარმოდგენილობა გამოიწვევს პრეტენდენტის დისკვალიფიკაციას.

2.4. ანგარიშსწორების პირობები:

ანგარიშსწორების პირობები მოცემულია ხელშეკრულების ზოგადი პირობების მე-6 მუხლში.

2.5. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია

2.5.1 ტენდერში გამოიყენება ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია, სახელშეკრულებო ღირებულების 5%-ის ფარგლებში, ხოლო თეთრ სიაში რეგისტრირებული მიმწოდებლებისათვის საბანკო გარანტიის მოცულობა განისაზღვრება სახელშეკრულებო ღირებულების 2.5%-ის ფარგლებში.

2.5.2. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის წარმოდგენის პირობები:

2.5.2.1. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადა მინიმუმ 60 კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს სამუშაოთა მიწოდების საბოლოო ვადას.

2.5.2.2. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია წარმოდგენილი უნდა იყოს სატენდერო დოკუმენტაციის დანართით N7 გათვალისწინებული შინაარსის დაცვით, შესაბამისად პრეტენდენტი წინამდებარე ტენდერში მონაწილეობის გზით, ავტომატურად გამოხატავს ვალდებულებას, რომ მზად არის (შეათანხმებული აქვს საქართველოში მოქმედ საფინანსო ინსტიტუტებთან) წარმოადგინოს სატენდერო დოკუმენტაციის დანართით N7 გათვალისწინებული შინაარსის ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია.

2.6. დაფინანსების წყარო: სახელმწიფო ბიუჯეტიდან გამოყოფილი სახსრები.

2.7. დამატებითი ინფორმაცია:

2.7.1. სატენდერო დოკუმენტაციასთან დაკავშირებული განმარტებებისა და დამატებითი ინფორმაციის მოთხოვნა ნებისმიერ დაინტერესებულ პირს შეუძლია სახელმწიფო შესყიდვების ერთიანი ელექტრონული სისტემის მოდულის „კითხვა/პასუხის“ მეშვეობით შესაბამის ტენდერში „ტენდერი გამოცხადებულია“ სტატუსის მინიჭებიდან „წინადადების მიღება დასრულებულია“ სტატუსის მინიჭებამდე არაუგვიანეს 24 საათისა.

2.7.2. ტენდერთან დაკავშირებული განმარტებისა და დამატებითი ინფორმაციის დაზუსტება/განმარტება განხორციელდება გონივრულ ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს 2 საათისა შესაბამის ტენდერში „წინადადების მიღება დასრულებულია“ სტატუსის მინიჭებამდე.

2.7.3. ყველაზე დაბალი ფასის წინადადების მქონე მიმწოდებლის მოთხოვნის შემთხვევაში 2.7.1. პუნქტით გათვალისწინებული შესაბამისი დაზუსტება/განმარტება განხორციელდება გონივრულ ვადაში, შესაბამის ტენდერში „შერჩევა/შეფასების“ სტატუსის მინიჭებიდან „ხელშეკრულება დადებულია“ სტატუსის მინიჭებამდე.

2.7.4. სატენდერო დოკუმენტაციასთან დაკავშირებული განმარტებებისა და დამატებითი ინფორმაციის გაცემაზე უფლებამოსილი პირი არის სატენდერო კომისიის კომისიის აპარატის წევრი გიორგი ბულეიშვილი. საკონტაქტო ინფორმაცია შეგძლიათ იხილოთ შემსყიდველის პროფილის ველში.

ტექნიკური დავალება

შესასრულებელი სამუშაოთა დეტალური ჩამონათვალი განსაზღვრულია **სატენდერო დოკუმენტაციის** დანართი №1 მიხედვით (ხარჯთაღრიცხვა).

განსახორციელებელი სამშენებლო პროექტის შემადგენელი ნაწილები მოცემულია ამ ტექნიკური დავალების დანართებში, რომლებიც ცალკე ფაილის სახით ატვირთულია სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში.

ტექნიკური დავალების დანართები:

- ტექნიკური დავალების დანართი N2.1- თელავის შენობის საპროექტო დოკუმენტაცია (ტექნიკური დავალების 2.1.1-იდან - ტექნიკური დავალების 2.1.6-ის ჩათვლით)
- ტექნიკური დავალების დანართი N2.2- მცხეთის შენობის საპროექტო დოკუმენტაცია (ტექნიკური დავალების 2.2.1-იდან - ტექნიკური დავალების 2.2.5-ის ჩათვლით)
- ტექნიკური დავალების დანართი N2.3- გორის შენობის საპროექტო დოკუმენტაცია
- ტექნიკური დავალების დანართი N2.4- ახალციხის შენობის საპროექტო დოკუმენტაცია (ტექნიკური დავალების 2.4.1-იდან - ტექნიკური დავალების 2.4.5-ის ჩათვლით)
- ტექნიკური დავალების დანართი N2.5 ანოტაცია
- ტექნიკური დავალების დანართი N2.6 ზოგადი სპეციფიკაცია
- ტექნიკური დავალების დანართი N2.7 დეტალური სპეციფიკაცია

✓ **შენიშვნა:** ტექნიკური დავალების დანართები წარმოადგენს წინამდებარე ტექნიკური დავალებისა და შესაბამისად სატენდერო დოკუმენტაციის განუყოფელ ნაწილს.

წინამდებარე ტექნიკურ დავალებაზე ხელმოწერით ვადასტურებ, რომ _____-ს გაცნობილი აქვს

(პრეტენდენტის დასახელება)

ტექნიკური დავალებითა და მისი ყველა დანართით გათვალისწინებული მოთხოვნები, ასევე სატენდერო დოკუმენტაციით და მისი დანართებით გათვალისწინებული ყველა მოთხოვნა, შესაბამისად სამუშაოთა მიწოდებას ვუზრუნველყოფთ მათი განუხრელი დაცვით.

ხელმოწერა,

ბ/ა (ბეჭდის არსებობის შემთხვევაში)

ქ. თელავში, ერეკლე II გამზირის N16-ში არსებული შენობის რეკონსტრუქციისა და ახალი სამსართულიანი შენობის სამშენებლო სამუშაოების სარემონტო-სარეაბილიტაციო სამუშაოების მშენებლობის გრაფიკი

	სამუშაოების დასახელება	თვეები კვირების მიხედვით																																							
		I თვე				II თვე				III თვე				IV თვე				V თვე				VI თვე				VII თვე				VIII თვე				IXთვე				X თვე			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
1	მოსამზადებელი სამუშაოები (კომუნიკაციების ჩაჭრა და გატანა)																																								
2	სადემონტაჟო სამუშაოების შესრულება და გატანა სამშენებლო მოედნიდან																																								
3	საპროექტო შენობის ქვაბულის მოწყობის სამუშაოები																																								
4	საპროექტო შენობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები																																								
5	საპროექტო შენობის I-II-III სართულის მოწყობის სამუშაოები																																								
6	საპროექტო ინტერიერისა და ექსტერიერის სარეაბილიტაციო სამუშაოების მოწყობა																																								
7	ქანობიანი სახურავის მოწყობა ლითონის სანივნივე სისტემაზე პროფნასტილის ფურცლებით																																								
8	სამშენებლო სამუშაოთა დასრულება																																								
9	ნაგვის გატანა და ტერიტორიის კეთილმოწყობა																																								

სამუშაოს მიწოდების საერთო ვადა შეადგენს 10 თვეს ხელშეკრულების გაფორმების თარიღიდან, პრეტენდენტმა თანდართული ფორმის მიხედვით უნდა წარმოადგინოს მშენებლობის გრაფიკი, რომელშიც თავალნათლივ იქნება ნაჩვენები თუ რა თანმიმდევრობით განხორციელდება სამუშაოების მიწოდება.

მიმწოდებელი ვალდებულია ხელშეკრულების გაფორმების თარიღისათვის თავისი სატენდერო წინადადების (ხარჯთაღრიცხვა) ღირებულებისა და წინამდებარე დანართის მიხედვით წარმოდგენილი მშენებლობის გრაფიკის გათვალისწინებით წარმოადგინოს სამშენებლო სამუშაოების ხაზობრივ/ფინანსური გრაფიკი.

ხელმოწერა

ბ/ა (ბეჭდის არსებობის შემთხვევაში)

ქ. მცხეთაში, აღმაშენებლის ქ. N73-ში მდებარე სამსართულიანი შენობის სარემონტო-სარეაბილიტაციო სამუშაოების
მშენებლობის გრაფიკი

	სამუშაოების დასახელება	თვეები კვირების მიხედვით																																								
		I თვე				II თვე				III თვე				IV თვე				V თვე				VI თვე				VII თვე				VIII თვე				IXთვე				X თვე				
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4					
1	მოსამზადებელი სამუშაოები																																									
2	სადემონტაჟო სამუშაოების შესრულება და გატანა სამშენებლო მოედნიდან																																									
3	ქანობიანი სახურავის მოწყობა ლითონის სანივნივე სისტემაზე მეტალოკრამიტის ფურცლებით																																									
4	საპროექტო ინტერიერისა და ექსტერიერის სარეაბილიტაციო სამუშაოების მოწყობა																																									
5	სამშენებლო სამუშაოთა დასრულება																																									
6	ნაგვის გატანა და ტერიტორიის კეთილმოწყობა																																									

სამუშაოს მიწოდების საერთო ვადა შეადგენს 10 თვეს ხელშეკრულების გაფორმების თარიღიდან, პრეტენდენტმა თანდართული ფორმის მიხედვით უნდა წარმოადგინოს მშენებლობის გრაფიკი, რომელშიც თვალნათლივ იქნება ნაჩვენები თუ რა თანმიმდევრობით განხორციელდება სამუშაოების მიწოდება.

მიმწოდებელი ვალდებულია ხელშეკრულების გაფორმების თარიღისათვის თავისი სატენდერო წინადადების (ხარჯთაღრიცხვა) ღირებულებისა და წინამდებარე დანართის მიხედვით წარმოდგენილი მშენებლობის გრაფიკის გათვალისწინებით წარმოადგინოს სამშენებლო სამუშაოების ხაზობრივ/ფინანსური გრაფიკი.

ხელმოწერა

ბ/ა (ბეჭდის არსებობის შემთხვევაში)

ქ. გორში, გრიგოლ ფერაძის ქ. N5-ში მდებარე ხუთსართულიანი შენობის სარემონტო-სარეაბილიტაციო სამუშაოების
მშენებლობის გრაფიკი

	სამუშაოების დასახელება	თვეები კვირების მიხედვით																																							
		I თვე				II თვე				III თვე				IV თვე				V თვე				VI თვე				VII თვე				VIII თვე				IXთვე				X თვე			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
1	მოსამზადებელი სამუშაოები																																								
2	სადემონტაჟო სამუშაოების შესრულება და გატანა სამშენებლო მოედნიდან																																								
3	ქანობიანი სახურავის მოწყობა ლითონის სანივნივე სისტემაზე მეტალოკრამიტის ფურცლებით																																								
4	საპროექტო ინტერიერისა და ექსტერიერის სარეაბილიტაციო სამუშაოების მოწყობა																																								
5	სამშენებლო სამუშაოთა დასრულება																																								
6	ნაგვის გატანა და ტერიტორიის კეთილმოწყობა																																								

სამუშაოს მიწოდების საერთო ვადა შეადგენს 10 თვეს ხელშეკრულების გაფორმების თარიღიდან, პრეტენდენტმა თანდართული ფორმის მიხედვით უნდა წარმოადგინოს მშენებლობის გრაფიკი, რომელშიც თავალნათლივ იქნება ნაჩვენები თუ რა თანმიმდევრობით განხორციელდება სამუშაოების მიწოდება.

მიმწოდებელი ვალდებულია ხელშეკრულების გაფორმების თარიღისათვის თავისი სატენდერო წინადადების (ხარჯთაღრიცხვა) ღირებულებისა და წინამდებარე დანართის მიხედვით წარმოდგენილი მშენებლობის გრაფიკის გათვალისწინებით წარმოადგინოს სამშენებლო სამუშაოების ხაზობრივ/ფინანსური გრაფიკი.

ხელმოწერა

ბ/ა (ბეჭდის არსებობის შემთხვევაში)

ქ. ახალციხეში, კოსტავას ქ. N18-ში არსებული სამსართულიანი შენობის სარემონტო-სარეაბილიტაციო სამუშაოების
მშენებლობის გრაფიკი

	სამუშაოების დასახელება	თვეები კვირების მიხედვით																																								
		I თვე				II თვე				III თვე				IV თვე				V თვე				VI თვე				VII თვე				VIII თვე				IXთვე				X თვე				
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4					
1	მოსამზადებელი სამუშაოები																																									
2	სადემონტაჟო სამუშაოების შესრულება და გატანა სამშენებლო მოედნიდან																																									
3	ქანობიანი სახურავის მოწყობა ლითონის სანივნივე სისტემაზე მეტალოკრამიტის ფურცლებით																																									
4	საპროექტო ინტერიერისა და ექსტერიერის სარეაბილიტაციო სამუშაოების მოწყობა																																									
5	სამშენებლო სამუშაოთა დასრულება																																									
6	ნაგვის გატანა და ტერიტორიის კეთილმოწყობა																																									

სამუშაოს მიწოდების საერთო ვადა შეადგენს 10 თვეს ხელშეკრულების გაფორმების თარიღიდან, პრეტენდენტმა თანდართული ფორმის მიხედვით უნდა წარმოადგინოს მშენებლობის გრაფიკი, რომელშიც თავალნათლივ იქნება ნაჩვენები თუ რა თანმიმდევრობით განხორციელდება სამუშაოების მიწოდება.

მიმწოდებელი ვალდებულია ხელშეკრულების გაფორმების თარიღისათვის თავისი სატენდერო წინადადების (ხარჯთაღრიცხვა) ღირებულებისა და წინამდებარე დანართის მიხედვით წარმოდგენილი მშენებლობის გრაფიკის გათვალისწინებით წარმოადგინოს სამშენებლო სამუშაოების ხაზობრივ/ფინანსური გრაფიკი.

ხელმოწერა

ბ/ა (ბეჭდის არსებობის შემთხვევაში)

**თანხმობა შესრულებული სამუშაოების საგარანტიო ვადებისა (დეფექტების
პასუხისმგებლობის პერიოდი) და ობიექტის დაზღვევის შესახებ**

1.1. ჩვენს მიერ შესრულებული სამუშაოების ხარისხის უზრუნველყოფის მიზნით მიწოდებულ სამუშაოებზე ვავრცელებთ გარანტიას საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 365 კალენდარული დღის განმავლობაში, შესაბამისად გამოვხატავთ თანხმობას ყოველ მიწოდებული სამუშაოს ღირებულებიდან საბოლოო-მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებამდე დაკავებული იქნას 5%, ხოლო საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ განხორციელდეს შესრულებული სამუშაოს ღირებულების 2.5% ანაზღაურება, საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ არაუგვიანეს 10 კალენდარული დღის ვადაში ჩვენს მიერ წარმოდგენილი იქნება შემსყიდველთან შეთანხმებული შინაარსის საქართველოში მოქმედი საბანკო დაწესებულებიდან გაცემული გამოუთხოვადი, უპირობო შესრულებული სამუშაოების ღირებულების 2,5%-ის ოდენობის საბანკო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადა მინიმუმ 30 კალენდარული აღმატება დეფექტების პასუხისმგებლობის პერიოდს (საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტით გათვალისწინებული სამუშაოთა დასრულების თარიღიდან 365 კალენდარული დღე).

2.2. დაზღვევა.

ჩვენს მიერ სამუშაოთა წარმოების დაწყებისთანავე, საკუთარი ხარჯებით (ფრანშიზის ღირებულება) შემსყიდველისა და ჩვენი კომპანიის სასარგებლოდ, საქართველოში რეგისტრირებული საფინანსო ინსტიტუტიდან წარმოდგენილი დაზღვევის პოლისის გამოყენებით ვუზრუნველყოთ ობიექტის დაზღვევას ქვემოთ მოყვანილ თანხასა და ფრანშიზაზე:

ა) მინიმალური სადაზღვევო დასაფარი თანხა ობიექტის დაზიანების კომპენსაციისათვის შეადგენს თავდაპირველად გაფორმებული ხელშეკრულების ღირებულებას ლარში, რომლის მოქმედების ვადა უნდა ფარავდეს დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდს 365 დღეს საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტით გათვალისწინებული სამუშაოთა დასრულების თარიღიდან 365 კალენდარული დღე (მაქსიმალური დასაკავებელი თანხა – 8,500 ლარი).

ბ) მინიმალური სადაზღვევო დასაფარი თანხა მიმწოდებლის მანქანა-დანადგარების დაზიანების ან დაკარგვის შემთხვევაში შეადგენს 100,000 ლარს (მაქსიმალური დასაკავებელი თანხა – 1,000 ლარი), რომლის მოქმედების ვადა დაფარავს სამუშაოების მიწოდების ვადას.

გ) მინიმალური სადაზღვევო დასაფარი თანხები მესამე პირთა საკუთრების დაზიანებისათვის შეადგენს 100,000 ლარს. (მაქსიმალური დასაკავებელი თანხა – 4,000 ლარი) რომლის მოქმედების ვადა დაფარავს სამუშაოების მიწოდების ვადას.

დ) მინიმალური სადაზღვევო დასაფარი თანხები მიმწოდებლის პერსონალის ტრამვისა და სიკვდილის შემთხვევაში შეადგენს 50,000 ლარს (მინიმუმ 5000 ლარს/კაცზე სამუშაოთა დაწყების თარიღიდან მათი დამთავრების თარიღამდე) და მესამე პირთა დაზავების ან სიკვდილის შემთხვევისათვის შეადგენს 50,000 ლარს, რომლის მოქმედების ვადა დაფარავს სამუშაოების მიწოდების ვადას.

ხელმოწერა,

ბ/ა (ბეჭდის არსებობის შემთხვევაში)

ინფორმაცია 2011-2014 წლების განმავლობაში შესრულებული ანალოგიური სამუშაოების შესახებ

N	დამკვეთის დასახელება	სამუშაოს დასახელება	სახელშეკრულებო ღირებულება	ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოს ღირებულება	შესრულების პერიოდი (დაწყება/დასრულების თარიღი)	შენიშვნა
1						
....						

• მინიმალური სავალდებულო მოთხოვნა:

პრეტენდენტს 2011-2014 წლების განმავლობაში წარმატებით უნდა ქონდეს განხორციელებული ანალოგიური სახის სამუშაო, საიდანაც არაუმეტეს 2 ხელშეკრულების ფარგლებში შესრულებული სამუშაოების ჯამური ღირებულება უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 2.380.000,00 (ორი მილიონ სამასოთხმოციათასი) ლარს. აღნიშნული ინფორმაციის დასადასტურებლად პრეტენდენტმა უნდა წარმოადგინოს შესაბამისი ხელშეკრულებ(ებ)ისა და ამ ხელშეკრულებ(ებ)ის ფარგლებში ანალოგიური სამუშაოს მიწოდების დამადასტურებელი დოკუმენტ(ებ)ის ასლ(ებ)ი (მიღება-ჩაბარების აქტი, ან/და ნებისმიერი სხვა ინფორმაცია, რომლითაც დადასტურდება ანალოგიური სამუშაოს მიწოდება).

- ანალოგიური საქმიანობის სამუშაოებში იგულისხმება სამოქალაქო და/ან სამრეწველო ობიექტების მშენებლობა-რეაბილიტაციის სამუშაოები.

საჭიროების შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია უზრუნველყოს წარმოდგენილი ინფორმაციის გადამოწმება.

ხელმოწერა,

ბ/ა (ბეჭდის არსებობის შემთხვევაში)

რეკვიზიტები

- პრეტენდენტის სამართლებრივი ფორმა და დასახელება:
- ხელმძღვანელის სახელი და გვარი:
- პრეტენდენტის იურიდიული ან/და ფაქტიური მისამართი:
- საიდენტიფიკაციო კოდი:
- პრეტენდენტის ტელეფონის ნომერი:
- ელექტრონული ფოსტის მისამართი:
- მომსახურე ბანკი:
- ბანკის კოდი:
- ანგარიშსწორების ანგარიში:

ხელმოწერა,

ბ/ა (ბეჭდის არსებობის შემთხვევაში)

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების პროექტს, რომელიც დაიდება გამარტივებული ელექტრონული ტენდერის ჩატარების შედეგად ტენდერში გამარჯვებულთან. წინამდებარე ხელშეკრულების პროექტის პირობების დაზუსტება განხორციელდება გამარჯვებული პრეტენდენტის წინადადების შესაბამისად, რომელიც ამავდროულად თანდართული ექნება ხელშეკრულებას, როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი.

ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ N

ერთის მხრივ, სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი (შემდგომში „შემსყიდველი“), წარმოდგენილი მისი აღმასრულებელი დირექტორის პირველი მოადგილის ბ-ნი ილია დარჩიაშვილის სახით და მეორეს მხრივ _____ (შემდგომში „მიმწოდებელი“) წარმოდგენილი მისი _____, _____ სახით თანხმდებიან შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი და ღირებულება

შემსყიდველმა გამოაცხადა ქ. თელავში (ერეკლე II გამზირის N16), ქ. მცხეთაში (აღმაშენებლის ქუჩა N73), ქ. გორსა (ფერადის ქუჩა N5) და ქ. ახალციხეში (კოსტავას ქუჩა N73) ახალი მუნიციპალიტეტის ორგანოების განსათავსებლად საჭირო ადმინისტრაციული შენობების რეკონსტრუქციისა და კაპიტალური შეკეთების სამუშაოების CPV (45453000) შესყიდვის მიზნით გამარტივებული ელექტრონული ტენდერი (SPA -) და ტენდერის შედეგად მიმწოდებელმა აიღო ვალდებულება მიაწოდოს შემსყიდველს ზემოაღნიშნული სამშენებლო სამუშაოები ---- ლარად.

2. წინამდებარე ხელშეკრულების შემადგენელი ნაწილები:

2.1. ქვემოთ ჩამოთვლილი დოკუმენტები ქმნიან მოცემულ ხელშეკრულებას და წარმოადგენენ მის განუყოფელ ნაწილს, კერძოდ:

- ა) წინამდებარე ხელშეკრულება
- ბ) ხელშეკრულების ზოგადი პირობები;
- გ) ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობები;
- დ) ტექნიკური დავალება და ტექნიკური დავალების დანართები;
- ე) კალენდარული გრაფიკი;
- ვ) ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია.
- ზ) მიმწოდებლის მიერ ტენდერის მოთხოვნის შესაბამისად წარმოდგენილი დოკუმენტები.

ყოველივე ზემოთქმულის დასტურად მხარეებმა გააფორმეს წინამდებარე ხელშეკრულება, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, ამ დოკუმენტის თავში მითითებულ დღესა და წელს.

ხელმოწერილია და დამოწმებულია შემსყიდველის მიერ:

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის
აღმასრულებელი დირექტორის პირველი მოადგილე

ბ.ა

ხელმოწერილია და დამოწმებულია მიმწოდებლის მიერ:

მიმწოდებელი

ბ.ა

ხელშეკრულების ზოგადი პირობები

1. ხელშეკრულების ტერმინები

- 1.1 „ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობები“ არის ხელშეკრულების დანართი, რომელიც აზუსტებს ამ ხელშეკრულების ზოგად პირობებს და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.
- 1.2 „ტექნიკური დავალება“ არის მისაწოდებელი სამუშაოს დეტალური განფასებული ჩამონათვალი (ხარჯთაღრიცხვა), ტექნიკური პირობები, ნახაზები და სპეციფიკაციები, რომლებიც მოცემულია ხელშეკრულების დანართებში. ჩამოთვლილი დოკუმენტაცია წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.
- 1.3 „ხელშეკრულების ფასი“ ნიშნავს საერთო თანხას, რომელზეც მხარეთა შორის გაფორმდა ხელშეკრულება.
- 1.4 „დღე“, „კვირა“, „თვე“ ნიშნავს კალენდარულ დღეს, კვირას, თვეს თუ ხელშეკრულებით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული; „n კვირა“ აღნიშნავს კვირის ნუმერაციას წლის ფარგლებში ISO-8601 სტანდარტის შესაბამისად.
- 1.5 „პროექტი“ არის იმ მიზნებისა და ამოცანების ერთობლიობა, რომლებზეც ორიენტირებულია ეს ხელშეკრულება.
- 1.6 "შესრულებული სამუშაოების ანგარიში" (შემდგომში "შსა") - ნიშნავს სამუშაოს ან მისი ნაწილის შესრულების დამადასტურებელ დოკუმენტს, რომელიც შეესაბამება მე-9 მუხლით ("ხელშეკრულების საგნის მიღება-ჩაბარება") განსაზღვრულ პირობებს.
- 1.7. „ხარვეზი“ არის „მიმწოდებლის“ საქმიანობის შეუსაბამობა ამ ხელშეკრულების პირობებთან.
- 1.8. „სამშენებლო მოედანი“ არის მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტებით განსაზღვრული ტერიტორია, რომელიც აუცილებელია სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისა და მომსახურებისათვის. ხელშეკრულების ფარგლებში შესაძლებელია არსებობდეს რამდენიმე სამუშაო მოედანი. ასეთ შემთხვევაში, ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი შეიძლება განხორციელდეს ინდივიდუალურად, თითოეულ მოედანთან მიმართებაში.
- 1.9. დამოწმების უწყისი (გადახდის სერთიფიკატი) არის შსა-ს ან მიღება-ჩაბარების აქტისა და მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი ელექტრონული საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის საფუძველზე შემსყიდველის მიერ დამოწმებული დოკუმენტი.
- 1.10. „დეფექტი“ („ნაკლი“, „წუნი“) არის ნივთობრივად და უფლებრივად ნაკლოვანი ნივთი/შესრულება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

2. ხელშეკრულების ვადები

2.1 სამუშაოს შესრულების ვადები

- 2.1.1 სამუშაოს მიწოდების საერთო ვადა განისაზღვრება ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობებით.

2.1.2 სამუშაოთა შესრულების ხაზობრივი/ფინანსური გრაფიკი (შემდგომში კალენდარული გრაფიკი) მოცემულია კალენდარულ გრაფიკში.

2.1.3 ამ ხელშეკრულების მე-12 მუხლით გათვალისწინებული მიზეზების არსებობისას, 8.2 პუნქტით განსაზღვრული ზედამხედველის შუამდგომლობის საფუძველზე და 8.3 პუნქტით განსაზღვრული პასუხისმგებელი პირის მხრიდან თანხმობის შემთხვევაში, შესაძლებელია განხორციელდეს წინამდებარე ხელშეკრულების 2.1.1 პუნქტით გათვალისწინებული სამუშაოს შესრულების საერთო ვადის ცვლილება.

2.1.4 წინამდებარე ხელშეკრულების 2.1.2. პუნქტით გათვალისწინებული კალენდარული გრაფიკის ცვლილების შემთხვევაში განახლებული კალენდარული გრაფიკში ნაჩვენები უნდა იყოს თითოეული სამუშაოს ფაქტიური პროგრესი და ის ზეგავლენა, რომელსაც ის იქონიებს დარჩენილი სამუშაოების ვადებზე და ღონისძიებების თანამიმდევრობაზე, კალენდარული გრაფიკის ცვლილება შესაძლებელია განხორციელდეს წინამდებარე ხელშეკრულების 8.2. პუნქტით და 8.3. პუნქტით განსაზღვრული პირების თანხმობით.

2.2 ხელშეკრულების მოქმედების ვადა განისაზღვრება ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობებით.

3. დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდი

დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდი შეადგენს 365 დღეს საბოლოო მიღება ჩაბარების აქტით გათვალისწინებული სამუშაოთა დასრულების თარიღიდან.

4. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფა

4.1. იმისათვის, რომ თავიდან იქნეს აცილებული რისკი, წარმოქმნილი “მიმწოდებლის” მიერ სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულების შეუსრულებლობის გამო, “მიმწოდებლის” მიერ წარმოდგენილია ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია რომლის მოცულობა და მოქმედების ვადები განისაზღვრება სპეციფიკური პირობებით, ხოლო შინაარსი შეთანხმებულია შემსყიდველთან (იხ. სატენდერო დოკუმენტაციის დანართი N7)

4.2 ამ ხელშეკრულების 2.1.3 პუნქტით გათვალისწინებული გარემოებების დადგომისას, „მიმწოდებელი“ ვალდებულია წარმოადგინოს გაგრძელებული ვადის ან/და ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის ახალი საბანკო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადა მინიმუმ 60 კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს გაგრძელებულ ვადას.

4.3 საბანკო გარანტია მიმწოდებელს დაუბრუნდება ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულებისას.

5. ხელშეკრულების დაზღვევა

5.1 „მიმწოდებელი“ ვალდებულია სამუშაოს დაწყების დღიდან სამუშაოს მიწოდების საბოლოო ვადის დასრულებამდე შემსყიდველისა და მიმწოდებლის სასარგებლოდ დააზღვიოს ობიექტი:

5.1.1 მინიმალური სადაზღვევო დასაფარი თანხა ობიექტის დაზიანების კომპენსაციისათვის განისაზღვრება ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობებით. მისი მოქმედების ვადა უნდა

ფარავდეს დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდს (365 დღეს საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტით გათვალისწინებული სამუშაოთა დასრულების თარიღიდან. (მაქსიმალური დასაკავებელი თანხა – 8,500 ლარი).

5.1.2 მინიმალური სადაზღვევო დასაფარი თანხა მიმწოდებლის მანქანა-დანადგარების დაზიანების ან დაკარგვის შემთხვევაში შეადგენს 100,000 ლარს (მაქსიმალური დასაკავებელი თანხა – 1,000 ლარი), რომლის მოქმედების ვადა უნდა ფარავდეს სამუშაოების მიწოდების ვადას.

5.1.3 მინიმალური სადაზღვევო დასაფარი თანხები მესამე პირთა საკუთრების დაზიანებისათვის შეადგენს 100,000 ლარს. (მაქსიმალური დასაკავებელი თანხა – 4,000 ლარი) რომლის მოქმედების ვადა უნდა ფარავდეს სამუშაოების მიწოდების ვადას.

5.1.4 მინიმალური სადაზღვევო დასაფარი თანხები მიმწოდებლის პერსონალის ტრამვისა და სიკვდილის შემთხვევაში შეადგენს 50,000 ლარს (მინიმუმ 5000 ლარს/კაცზე სამუშაოთა დაწყების თარიღიდან მათი დამთავრების თარიღამდე) და მესამე პირთა დაზიანების ან სიკვდილის შემთხვევისათვის შეადგენს მინიმუმ 50,000 ლარს, რომლის მოქმედების ვადა უნდა ფარავდეს სამუშაოების მიწოდების ვადას.

5.2 მიმწოდებელი ვალდებულია ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 10 სამუშაო დღის განმავლობაში წარმოადგინოს საქართველოში რეგისტრირებული შესაბამისი საფინანსო ინსტიტუტების მიერ გაცემული სადაზღვევო პოლისი, რომელითაც დადასტურდება ხელშეკრულების 5.1. პუნქტით გათვალისწინებული ობიექტის დაზღვევა.

5.3 ხელშეკრულების 5.1 პუნქტში განსაზღვრული ფრანშიზის დაფარვას საკუთარი სახსრებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.

6. ხელშეკრულების ფასი და ანგარიშსწორება

6.1 ხელშეკრულების ფასი განისაზღვრება ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობებით.

6.2. ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან განხორციელდება ლარში, მიმწოდებლის საბანკო რეკვიზიტებზე, უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად დადასტურებული შსა-ს ან მიღება-ჩაბარების აქტისა და მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი ელექტრონული საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის საფუძველზე, შემსყიდველის მიერ გადახდის უწყისის დამოწმებიდან არაუგვიანეს 28 დღის განმავლობაში.

6.3. შესაძლებელია საავანსო ანგარიშსწორება საქართველოში მოქმედი საბანკო დაწესებულების მიერ გაცემული შემსყიდველთან შეთანხმებული შინაარსის უპირობო, გამოუთხოვადი წინასწარი ანგარიშსწორების (საავანსო) საბანკო გარანტიის წარმოდგენის საფუძველზე, რომლის მოქმედების ვადა მინიმუმ 60 კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს სამუშაოთა მიწოდების საბოლოო ვადას.

6.4. ავანსის მოცულობას და პერიოდულობას განსაზღვრავს „შემსყიდველი“ „მიმწოდებლის“ მიერ წარმოდგენილი არგუმენტირებული მოთხოვნის საფუძველზე.

6.5. შემსყიდველი უფლებამოსილია მის მიერ განსაზღვრული ოდენობის თანხაზე მოსთხოვოს მიმწოდებელს საქართველოში მოქმედი საბანკო დაწესებულების მიერ გაცემული შემსყიდველთან შეთანხმებული შინაარსის უპირობო, გამოუთხოვადი საბანკო გარანტიის წარდგენა და მიმწოდებელი ვალდებულია აღნიშნული საბანკო გარანტია წარმოადგინოს

შემსყიდველის მიერ შეტყობინების გაგზავნიდან 10 სამუშაო დღის განმავლობაში. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

6.6. სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის №9 ბრძანებით დამტკიცებული „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ მე-26² მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნათა თანახმად მიმწოდებელი, როგორც თეთრ სიაში რეგისტრირებული პირი, წარმოდგენს წინასწარი ანგარიშსწორების (საავანსო გადახდა) საბანკო გარანტიას საავანსო თანხის 50%-ის ოდენობით.

6.7. წინასწარი ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან განხორციელდება მის მიერ შესაბამის თანხაზე საბანკო დაწესებულების მიერ გაცემული წინასწარი ანგარიშსწორების (საავანსო) საბანკო გარანტიის წარმოდგენიდან არაუგვიანეს 10 სამუშაო დღის განმავლობაში.

6.8. წინასწარ ავანსის სახით გადარიცხული თანხის დაქვითვა განხორციელდება წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად დადასტურებული შსა-ს ან მიღება-ჩაბარების აქტისა და მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი ელექტრონული საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის საფუძველზე, შემსყიდველის მიერ გადახდის უწყისის დამოწმებიდან 28 დღის განმავლობაში.

6.9. ხელშეკრულების 6.6. პუნქტში აღნიშნული შემთხვევისას თავდაპირველად განხორციელდება არაუზრუნველყოფილი საავანსო თანხის დაქვითვა სრულად, არაუზრუნველყოფილი საავანსო თანხის სრულად დაქვითვის შემდეგ წინასწარი ანგარიშსწორების (საავანსო) საბანკო გარანტიით უზრუნველყოფილი თანხიდან პარალელურად განხორციელდება არაუზრუნველყოფილი ავანსიდან დაქვითული თანხის პროპორციული ღირებულების დასაქვითი თანხის 5% დაკავება.

6.10. იმ შემთხვევაში თუ არ არის განხორციელებული წინასწარი ანგარიშსწორება (საავანსო გადახდა) ხელშეკრულების ფასის 100%-ით, ყოველი მიწოდებული სამუშაოს ღირებულებიდან განხორციელდება საავანსო თანხის დაქვითვა შემსყიდველის მიერ ყოველ ეტაპზე განსაზღვრული პროპორციით.

6.11. ყოველი მიწოდებული სამუშაოს ღირებულებიდან განხორციელდება შესრულებული სამუშაოს ღირებულების 5%-ის დაკავება სამუშაოს ხარისხის დაცვის უზრუნველსაყოფად. დაკავებული 5%-დან 2.5%-ის დაბრუნება განხორციელდება სამუშაოს სრულად დასრულებისა და შემსყიდველის მიერ შექმნილი სამუშაოთა მიმღები კომისიის მიერ შედგენილი საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ. შესრულებული სამუშაოს ღირებულებიდან დაკავებული თანხის დარჩენილი 2.5%-ის დაქვითვა განხორციელდება დეფექტების პასუხისმგებლობის პერიოდის (საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტით გათვალისწინებული სამუშაოთა დასრულების თარიღიდან 365 კალენდარული დღე) დასრულებისა და დეფექტების პასუხისმგებლობის პერიოდში დეფექტების არარსებობის შესახებ სპეციალური კომისიის მიერ შედგენილი აქტის საფუძველზე.

6.12. მიწოდებული სამუშაოს ხარისხის დაცვის უზრუნველსაყოფად სამუშაოს ღირებულების 2.5%-ის ანგარიშსწორების მიზნით შემსყიდველის მიერ შექმნილი სამუშაოთა მიმღები კომისიის მიერ შედგენილი საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან არაუგვიანეს 10 კალენდარული დღის ვადაში მიმწოდებელი ვალდებულია წარუდგინოს შემსყიდველს, მასთან შეთანხმებული შინაარსის საქართველოში მოქმედი საბანკო დაწესებულებიდან გაცემული გამოუთხოვადი, უპირობო წინასწარი ანგარიშსწორების (საავანსო) საბანკო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადა

მინიმუმ 30 კალენდარული დღით უნდა აღმატებოდეს დეფექტების პასუხისმგებლობის (საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტით გათვალისწინებული სამუშაოთა დასრულების თარიღიდან 365 კალენდარული დღე) პერიოდს.

6.13. იმ შემთხვევაში თუ შემსყიდველისთვის ცნობილი გახდა ან შემსყიდველს გაუჩნდა საფუძვლიანი ეჭვი იმ გარემოების შესახებ, რომ მიმწოდებელი ვერ უზრუნველყოფს წინამდებარე ხელშეკრულების 6.12. პუნქტის თანახმად შესრულებული სამუშაოების ღირებულების 2.5 %-ის ოდენობის წინასწარი ანგარიშსწორების (საავანსო) საბანკო გარანტიის წარმოდგენას, შემსყიდველი უფლებამოსილია უარი განაცხადოს დაკავებული თანხის ანგარიშსწორებაზე, ხოლო შემსყიდველის მხრიდან ასეთი გადაწყვეტილების შემთხვევაში მიმწოდებელი უპირობოდ კარგავს უფლებას დაკავებული თანხის (2.5%) მიღებაზე.

6.14. იმ შემთხვევაში თუ სხვადასხვა მიზეზის გამო მიმწოდებელი ორგანიზაცია ვერ უზრუნველყოფს ან უარს აცხადებს დეფექტების პასუხისმგებლობის პერიოდში დაფიქსირებული ნაკლოვანებების აღმოფხვრაზე, შემსყიდველი (დამოუკიდებელი ექსპერტის მეშვეობით) შეაფასებს ობიექტზე წარმოქმნილი დეფექტების აღმოფხვრის ხარჯს და მიმართავს წინასწარი ანგარიშსწორების (საავანსო) საბანკო გარანტიის გამცემ ორგანოს შესაბამისი თანხის გამოთხოვის თაობაზე. თუ დეფექტების აღმოსაფხვრელად საჭირო თანხა აღმატება წინამდებარე ხელშეკრულების შესრულებული სამუშაოების ღირებულების 2.5 %-ის ოდენობას პუნქტით გათვალისწინებულ თანხას, ასეთ შემთხვევაში შემსყიდველი მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად დააკისრებს მიმწოდებელს დარჩენილ განსხვავებას.

6.15. იმ შემთხვევაში თუ, ხელშეკრულება წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად შეწყდა ვადაზე ადრე და/ან მიმწოდებელი ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში ვერ უზრუნველყოფს სამუშაოს შესრულებას და მხარეები ვერ შეთანხმდებიან ამ ვადის გაგრძელებაზე, მიმწოდებელი ვალდებულია შესაბამისი შეტყობინების გაგზავნიდან არაუგვიანეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში დააბრუნოს წინასწარ ავანსის სახით გადარიცხული თანხიდან შეუსრულებელი ვალდებულების პროპორციული ღირებულების შესაბამისი თანხა, წინააღმდეგ შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია გარანტიის მოქმედების პერიოდში მიმართოს გარანტიის გამცემ ორგანოს (გარანტს), ავანსის სახით გადარიცხული თანხის ფარგლებში მიმწოდებლის მხრიდან შეუსრულებელი სამუშაოს ღირებულების პროპორციულად გათვალისწინებული თანხის დაბრუნებაზე, ასევე მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველის მიერ პირველივე მოთხოვნის წაყენებიდან არაუგვიანეს 10 კალენდარული დღის განმავლობაში დააბრუნოს არაუზრუნველყოფილი საავანსო თანხა (ასეთის არსებობის შემთხვევაში). ხელშეკრულების ვადაზე ადრე შეწყვეტის შემთხვევაში მიმწოდებლის მიერ შესარულებელი ვალდებულებების მოქმედების ვადა გრძელდება ვალდებულების სრულ შესრულებამდე.

6.16. ხარჯთაღრიცხვაში ასახული გაუთვალისწინებელი სამუშაოების ხარჯების ანაზღაურება განხორციელდება მხოლოდ ასეთი ხარჯების არსებობის შემთხვევაში. გაუთვალისწინებელი ხარჯების არსებობისას მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს ასეთი ხარჯების დეტალური გაშიფვრა და დასაბუთება, რომლის საფუძველზეც განხორციელდება ხელშეკრულების 8.2 პუნქტით განსაზღვრული პირის მიერ შსა-ს დადასტურება. გაუთვალისწინებელი სამუშაოების გაწევის უფლება მიმწოდებელს ეძლევა შესყიდველის ან მის მიერ უფლებამოსილი პირის თანხმობის შემთხვევაში.

7 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სხვა მხარეები

7.1 ქვეკონტრაქტორ(ებ)ი

7.1.1 ხელშეკრულების მიმდინარეობის ნებისმიერ ეტაპზე „მიმწოდებელი“ უფლებამოსილია უზრუნველყოს სამუშაოს წარმოება ქვეკონტრაქტორ(ებ)ის მონაწილეობით.

7.1.2 ქვეკონტრაქტორ(ებ)ის მეშვეობით სამუშაოთა წარმების უფლების მიღება „მიმწოდებელს“ გააჩნია მხოლოდ შემსყიდველთან შეთანხმების საფუძველზე, აღნიშნული უფლების მისაღებად „მიმწოდებელმა“ უნდა წარმოადგინოს ქვეკონტრაქტორ(ებ)თან გაფორმებული ხელშეკრულება ქვეკონტრაქტით შესასრულებელი სამუშაოების შესახებ ინფორმაციის მითითებით.

7.1.3 ქვეკონტრაქტ(ებ)ით შესასრულებელი სამუშაოების (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) წილის ლიმიტი, ხელშეკრულების ფასთან მიმართებაში განისაზღვრება ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობებით.

7.1.4 შემსყიდველი უფლებამოსილია უარი განაცხადოს ქვეკონტრაქტორ(ებ)ის სამუშაოს შესრულების პროცესში ჩართვასთან დაკავშირებით.

7.1.5 ქვეკონტრაქტორ(ებ)ის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობით ან არაჯეროვანი შესრულებით დამდგარ შედეგზე „შემსყიდველის“ წინაშე პასუხისმგებელია მხოლოდ „მიმწოდებელი“.

7.1.6 ქვეკონტრაქტორ(ებ)ის მიერ შესრულებული სამუშაოს მიწოდებას და შესაბამისად სამუშაოს ჩაბარებას უზრუნველყოფს „მიმწოდებელი“.

7.1.7 ქვეკონტრაქტორ(ებ)ის მიერ შესრულებული სამუშაოს ღირებულების ანგარიშსწორება განხორციელდება „მიმწოდებელთან“ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად.

7.2 უფლებების გადაცემა

7.2.1 „მიმწოდებელმა“ „შემსყიდველის“ წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ უნდა გადასცეს სხვა პირებს მოცემული ხელშეკრულებით არსებული თავისი ვალდებულებები.

7.2.2 მიმწოდებლის მხრიდან ხელშეკრულების პირობების დარღვევის შემთხვევაში, „შემსყიდველი“ უფლებამოსილია სამუშაოს ის ნაწილი, რომელზეც განპიროვნებული იყო ქვეკონტრაქტორი, განაცალკევოს ამ ხელშეკრულებისაგან და გადასცეს შესასრულებლად ქვეკონტრაქტორს.

7.3 ბენეფიციარები

7.3.1 „შემსყიდველი“, საქართველოს კანონმდებლობაზე დაყრდნობით, ასრულებს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პროექტს ბენეფიციარის სასარგებლოდ.

7.3.2 ბენეფიციარი, რომელიც მიეთითება ხელშეკრულების სპეციფიკურ პირობებში, იღებს ვალდებულებას, ხელი შეუწყოს პროექტის განხორციელებას.

7.3.3 პროექტის ხელშეწყობის მიზნით, ბენეფიციარი გამოყოფს უფლებამოსილ წარმომადგენელს, რაც აისახება ხელშეკრულების სპეციფიკურ პირობებში.

7.3.4 იმ აქტივობებისათვის, რომლებიც ემსახურება საკუთრების შეკეთებას ან რეაბილიტაციას, ბენეფიციარი გამოხატავს თანხმობას სამუშაოების წარმოებაზე.

7.3.5 იმ აქტივობებისათვის, რომლებიც ემსახურება ახალი ობიექტების შექმნას, ბენეფიციარი გამოხატავს თანხმობას სამუშაოს წარმოებაზე და იღებს ვალდებულებას, გადაიბაროს და ექსპლუატაცია გაუწიოს ამ ობიექტებს.

8 ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

8.1. მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების მიზნით ხელშეკრულების მიმდინარეობის ნებისმიერ ეტაპზე შემსყიდველი ახორციელებს კონტროლს, რომელიც მოიცავს სამუშაოების ზედამხედველობას და პროექტის ზედამხედველობას.

8.2 სამუშაოების ზედამხედველობის განხორციელების მიზნით, შემსყიდველი ნიშნავს პროექტის ზედამხედველს („ზედამხედველი“), რაც აისახება ხელშეკრულების სპეციფიკურ პირობებში.

8.3 პროექტის საერთო კონტროლის განხორციელების მიზნით, შემსყიდველი ნიშნავს პროექტზე პასუხისმგებელ პირს („პასუხისმგებელი პირი“), რაც აისახება ხელშეკრულების სპეციფიკურ პირობებში. შემსყიდველის გადაწყვეტილებით, ზედამხედველი შეიძლება ამავდროულად იყოს პასუხისმგებელი პირიც.

8.4. ხელშეკრულების მიმდინარეობის კონტროლის მიზანს წარმოადგენს:

8.4.1 სამუშაოს მიწოდების ვადების ხელშეკრულების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენა;

8.4.2. მიწოდებული სამუშაოს - ხელშეკრულების დანართებთან (ხარჯთაღრიცხვა, კალენდარული გრაფიკი, ტექნიკური პირობები ნახაზები და სპეციფიკაციები) შესაბამისობის დადგენა, შესაბამისი ინსპექტირების დასკვნის შედგენა (აუცილებლობის შემთხვევაში), ფარული სამუშაოების კონტროლი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), მიწოდებული სამუშაოების წინამდებარე ხელშეკრულების დანართთან (ხარჯთაღრიცხვა) ურთიერთშედარება და მათ საფუძველზე მიმწოდებლის მიერ შესრულებულ სამუშაოების ან მისი ნაწილის მოცულობისა და ღირებულების დადგენა, შსა-ს დამოწმება და ანგარიშსწორების პროცესის რეგულირება.

8.4.3 ტექნიკური დავალების დანართებით გათვალისწინებული ღონისძიებებისა და საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა ღონისძიებების განხორციელება.

8.4.4 „მიმწოდებლის“ მატერიალურ-ტექნიკური ბაზისა და პროფესიული კომპეტენციის შესაბამისობის დადგენა განსახორციელებელ სამუშაოებთან მიმართებაში.

8.5 „მიმწოდებელი“ ვალდებულია საკუთარი რესურსებით უზრუნველყოს „შემსყიდველი“ კონტროლის პროცედურებისთვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებით და სხვა სამუშაო პირობებით. იმ შემთხვევაში, თუ „შემსყიდველი“ პროცედურების განხორციელების მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს, იგი თავად გასწევს ამასთან დაკავშირებულ ხარჯებს.

8.6. „მიმწოდებელი“ ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის პროცედურების შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის აღმოფხვრა.

9. ხელშეკრულების საგნის მიღება-ჩაბარება

9.1 სამუშაოს ან მისი ნაწილის მიღება-ჩაბარება ხორციელდება შსა-ს საფუძველზე მიმწოდებლის მიერ ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოს ან მისი ნაწილის მოცულობის შესაბამისად.

9.2 შსა-ს დადასტურების მიზნით მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველს წარუდგინოს მიწოდებული სამუშაოების მოცულობები და ღირებულება ელექტრონულ ვერსიასთან ერთად.

9.3 ხელშეკრულების 8.2. პუნქტით განსაზღვრული პირი, შესრულებული სამუშაოს ხელშეკრულების დანართებთან გათვალისწინებულ მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით, ახორციელებს შესრულებული სამუშაოს შემოწმებას, განიხილავს მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილ შესრულებული სამუშაოების აქტებს, აუცილებლობის შემთხვევაში ადგენს შესრულებული სამუშაოს ან მისი ნაწილის ინსპექტირების აქტს, ამოწმებს კალენდარული გრაფიკის მიხედვით სამუშაოთა მიმდინარეობას, ამოწმებს ფარულ სამუშაოებს, ასეთის არსებობისას.

9.4 იმ შემთხვევაში, თუ შესრულებული სამუშაო ან მისი ნაწილი შეესაბამება ხელშეკრულების მოთხოვნებს, ხელშეკრულების 8.2 პუნქტით განსაზღვრული პირი ამოწმებს შსა-ს და ახორციელებს შესრულებული სამუშაოს ან მისი ნაწილის მიღებას, ხოლო თუ გამოვლინდება, რომ შესრულებული სამუშაო არ აკმაყოფილებს ხელშეკრულების მოთხოვნებს, შემსყიდველს უფლება აქვს არ მიიღოს სამუშაო ან მისი ნაწილი.

9.5 სამუშაოთა საბოლოო მიღება:

9.5.1 მიწოდებული სამუშაოს საბოლოო მიღება ხორციელდება კომისიური წესით, რომლის ფორმირების წესს და წევრებს განსაზღვრავს შემსყიდველი.

9.5.2 სამუშაოთა დასრულების შესახებ მიმწოდებელი წერილობით ატყობინებს შემსყიდველს და მიუთითებს თავისი წარმომადგენლის ვინაობას, რომელმაც მონაწილეობა უნდა მიიღოს შესყიდველის მიერ განსაზღვრულ სამუშაოთა მიმღები კომისიის საქმიანობაში.

9.5.3 ხელშეკრულების 9.5.2. პუნქტით გათვალისწინებული შეტყობინებიდან არაუგვიანეს 30 კალენდარული დღის ვადაში სამუშაოთა მიმღები კომისია უზრუნველყოფს მიწოდებული სამუშაოს საბოლოო მიღებას, ობიექტური მიზეზების არსებობის შემთხვევაში წინამდებარე პუნქტით გათვალისწინებული ვადა შეიძლება გაგრძელდეს შემსყიდველის გადაწყვეტილების საფუძველზე.

9.5.4 სამუშაოს მიმღები კომისია მოწოდებულ სამუშაოს და ობიექტის დასრულების თაობაზე ხელისმოწერებით ადასტურებს საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტს.

9.6 შემსყიდველი ვალდებულია გონივრულ ვადაში, წერილობითი სახით, აცნობოს მიმწოდებელს საბოლოო შემოწმების შედეგები დაწუნებული სამუშაოს მოცულობისა და წუნდების მიზეზის მითითებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

9.7 სამუშაოს მიღების და/ან საბოლოო შემოწმების შედეგად გამოვლენილი დეფექტის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.

9.8 იმ შემთხვევაში თუ საბოლოო მიმღები კომისიის მიერ დადასტურდა, რომ შესრულებული სამუშაოები შეესაბამება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს სამუშაოს დასრულების ვადად ჩაითვლება ხელშეკრულების 9.5.2. პუნქტის შესაბამისად მიმწოდებლის მიერ სამუშაოთა დასრულების შეტყობინების თარიღი, ხოლო თუ საბოლოო მიღებისას გამოვლინდა, რომ ადგილი აქვს წინამდებარე ხელშეკრულების 9.7. პუნქტით გათვალისწინებულ გარემოებას ობიექტის მიღება განხორციელდება მიმწოდებლის მიერ დეფექტის აღმოფხვრის შემდგომ, ხოლო მიმწოდებელს დაეკისრება 13.1.2 პუნქტით გათვალისწინებული პირგასამტეხლო, სამუშაოთა დასრულების საბოლოო თარიღიდან დეფექტების აღმოფხვრამდე.

10 მხარეთა უფლებები

10.1 მიმწოდებლის უფლებები

10.1.1 მიმწოდებელს უფლება აქვს, ხელშეკრულების ფარგლებში მოითხოვოს დროული და სრული დაფინანსება.

10.1.2 მიმწოდებელს უფლება აქვს დანიშნოს მისი სრულუფლებიანი წარმომადგენელი („მიმწოდებლის წარმომადგენელი“), რაც აისახება ხელშეკრულების სპეციფიკურ პირობებში.

10.2 შემსყიდველის უფლებები

10.2.2 შემსყიდველს უფლება აქვს აწარმოოს მიწოდებული მომსახურების ხელშეკრულების მოთხოვნებთან შესაბამისობის კონტროლი.

11 მხარეთა მოვალეობები

11.1. „მიმწოდებელი“ ვალდებულია:

11.1.1 მიაწოდოს „შემსყიდველს“ სამუშაო ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მოთხოვნების განუხრელი დაცვით.

11.1.2 უზრუნველყოს გამოვლენილი ნაკლოვანების აღმოფხვრა საკუთარი ხარჯით, შემსყიდველის მომართვიდან არსებული ნაკლოვანების აღმოფხვრისთვის საჭირო გონივრულ ვადაში.

11.1.3 დროულად განიხილოს „შემსყიდველის“ მხრიდან დასმული საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია ხელშეკრულების შესრულებასთან.

11.1.4 გაავრცელოს შესრულებულ სამუშაოებზე გარანტია (დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდი) წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების დაცვით.

11.1.5 დააზღვიოს შესყიდვის ობიექტი წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების დაცვით.

11.1.6 პირნათლად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ყველა ვალდებულება.

11.2 „შემსყიდველი“ ვალდებულია:

11.2.1 გამოყოფილი სახსრების უწყვეტი დაფარვის პირობებში უზრუნველყოს „მიმწოდებლის“ დროული და სრული დაფინანსება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებში.

11.2.2 დროულად განიხილოს „მიმწოდებლის“ მხრიდან დასმული საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია ხელშეკრულების შესრულებასთან.

11.2.3 დაიცვას ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა პირობა.

12 ხელშეკრულების შესრულების შეჩერება

12.1 ობიექტური გარემოებებით

12.1.1 თუ ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მიმწოდებელი წააწყდება ისეთ გარემოებებს, რომელთა გამო ფერხდება ხელშეკრულების პირობების შესრულება, მან დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს წერილობითი შეტყობინება შემსყიდველს და ზედამხედველს, შეფერხების ფაქტის, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და გამომწვევი მიზეზების შესახებ. ზედამხედველი იღებს არგუმენტირებულ გადაწყვეტილებას, ჩაითვლება თუ არა წარმოდგენილი გარემოებები ობიექტურად და აცნობებს ამის შესახებ შემსყიდველს.

12.2 შემსყიდველის დავალებით

12.2.1 ზედამხედველს უფლება აქვს მისცეს დავალება მიმწოდებელს სამუშაოების შეჩერებაზე პროექტის სპეციფიკიდან გამომდინარე.

12.3 ფორს-მაჟორის გამო

12.3.1 ხელშეკრულების პირობების ან რომელიმე მათგანის მოქმედების შეჩერება ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო არ იქნება განხილული როგორც ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა ან დარღვევა და არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას;

12.3.2 ამ მუხლის მიზნებისათვის ფორს-მაჟორი ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არის დაკავშირებული შემსყიდველისა და/ან მიმწოდებლის შეცდომებსა და დაუდევრობასთან და რომლებსაც გააჩნია წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი, ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეულ იქნეს ომით, სტიქიური მოვლენებით, ეპიდემიით, კარანტინით და სამუშაოს მიწოდებისთვის საჭირო საქონლის მიწოდებაზე ემბარგოს დაწესებით, და ფინანსების წყაროს მკვეთრი შემცირებით და სხვა.

12.3.3 ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობისა და მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამოახოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი

ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელი იქნებიან ფორს-მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისაგან.

13 ხელშეკრულების პირობების დარღვევა

13.1 საჯარიმო სანქციები

13.1.1 შემსყიდველი იღებს ვალდებულებას წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ანგარიშსწორების ვადების დარღვევის შემთხვევაში გადაუხადოს პირგასამტეხლო მიმწოდებელს შეუსრულებელი ვალდებულების 0.2 %-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

13.1.2 მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოს შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გადაუხადოს პირგასამტეხლო შემსყიდველს შეუსრულებელი ვალდებულების ღირებულების 0.2 % ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

13.1.3. წინამდებარე ხელშეკრულების 13.1.2. პუნქტით გათვალისწინებული პირგასამტეხლოს დაკისრების შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია დაკისრებული პირგასამტეხლო გამოქვითოს შესრულებული სამუშაოს ღირებულებიდან.

13.1.4 იმ შემთხვევაში თუ 13.1.2 პუნქტით გათვალისწინებული პირგასამტეხლოს ჯამური დარიცხული თანხა შეადგენს 5 პროცენტს და მხარეები ვერ თანხმდებიან სამუშაოს შესრულების ვადის გაზრდაზე, შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

13.1.5 პირგასამტეხლოს დარიცხვა ან გადახდა არ ათავისუფლებს მხარეებს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

13.1.6 მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან თუ ადგილი აქვს მე-12 მუხლით გათვალისწინებულ ხელშეკრულების შესრულების შეჩერებას.

13.2 შეწყვეტის პირობები

13.2.1. ხელშეკრულება შეიძლება შეწყვეტილ იქნეს მხარეთა შეთანხმებით:

13.2.2. შემსყიდველს ასევე შეუძლია ცალმხრივად მთლიანად ან ნაწილობრივ შეწყვიტოს ხელშეკრულება:

13.2.2.1 თუ მიმწოდებელს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ან შემსყიდველის მიერ გაგრძელებულ ვადებში არ შეუძლია შეასრულოს სამუშაო ან მისი ნაწილი;

13.2.2.2 თუ მიმწოდებელს არ შეუძლია შეასრულოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული, რომელიმე ვალდებულება.

13.2.2.3 მიმწოდებლის გაკოტრების შემთხვევაში;

13.2.2.4 მიმწოდებელი აჩერებს სამუშაოთა წარმოებას 10 დღეზე უფრო ხანგრძლივი დროით, მაშინ როდესაც ეს შეჩერება არ იყო ასახული კალენდარულ გრაფიკში და/ან არ იყო ნებადართული შემსყიდველის მიერ;

13.2.2.5 სამუშაოთა ზედამხედველი გამოსცემს შეტყობინებას, რომ რომელიმე დეფექტის აღმოუფხვრელობა წარმოადგენს ხელშეკრულების არსებით დარღვევას და მიმწოდებელი ვერ შესძლებს ამ დეფექტის გასწორებას ზედამხედველის მიერ დასაბუთებულად დადგენილი დროის განმავლობაში;

13.2.2.6 მიმწოდებელი არ წარმოადგენს საჭირო გარანტიებსა და დაზღვევის პოლისს;

13.2.2.7 თუ პროექტის განხორციელება ეკონომიკურად არაეფექტური გახდა შემსყიდველისთვის

13.2.2.8 საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

13.3 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

13.4 იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულება წყდება მიმწოდებელის მიერ ხელშეკრულების პირობების არსებითი დარღვევების გამო, სამუშაოთა ზედამხედველი ადგენს დოკუმენტს, რომელშიც შეფასებულია შესრულებული სამუშაო მიმწოდებელისათვის უკვე გადახდილი თანხების და დაუსრულებელ სამუშაოთა ღირებულების ნაწილის გამოკლებით. მიმწოდებელს ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო ჯარიმის სახით დაეკისრება შეუსრულებელი სამუშაოების ღირებულების 10%. ამ შემთხვევაში სამუშაოთა დასრულების ვადის გადაცილების ჯარიმა არ იქნება გამოყენებული. თუ საერთო თანხა, რომელიც ერგება შემსყიდველს, აღემატება თანხას, რომელიც ერგება მიმწოდებელს, განსხვავება ჩაითვლება დავალიანებად, რომელიც დაფარული უნდა იქნეს მიმწოდებელის მიერ.

14 დასკვნითი პირობები

14.1 ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვა

14.1.1 თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია. ამავე დროს შემსყიდველი არ არის ვალდებული წარუდგინოს მიმწოდებელს რაიმე მტკიცებულებანი იმ გარემოებებთან დაკავშირებით, რომლების გამოც წარმოიშვა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა.

14.1.2 წინამდებარე ხელშეკრულების ფასის შეცვლა დასაშვებია საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებულ შემთხვევებში.

14.1.3 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში, დაუშვებელია სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების ფასის 10%-ზე მეტი ოდენობით გაზრდა.

14.1.4 იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების ფასის გაზრდა გამოწვეულია სამუშაოთა მოცულობის გაზრდის გამო, გამოყენებული იქნება წინამდებარე ხელშეკრულების დანართით (ხარჯთაღრიცხვა) გათვალისწინებული ერთეულის ფასები, ხოლო თუ აუცილებელი გახდა ხელშეკრულების დანართით (ხარჯთაღრიცხვა) გათვალისწინებული სამუშაოს დამატების გამო ცვლილების განხორციელება ასეთ შემთხვევაში ერთეულის ფასის დაანგარიშება უნდა განხორციელდეს ცვლილების განხორციელების პერიოდისათვის საბაზრო ფასის მიხედვით.

14.2 სადაო საკითხების განხილვა

14.2.1 შემსყიდველმა და მიმწოდებელმა ყველა ღონე უნდა იხმარონ, რათა შეთანხმებით მოაგვარონ ყველა უთანხმოება და დავა, წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთანდაკავშირებული სხვა კომპონენტის ირგვლივ.

14.2.2 თუ შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შეძლებენ სადაო საკითხის შეთანხმებით მოგვარებას, ნებისმიერ მხარეს დავისგ ადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესის მიხედვით მიმართოს საქართველოს სასამართლოს.

14.3 სხვა პირობები

14.3.1 ხელშეკრულება შედგენილია 2 (ორი) ეგზემპლარად და თითოეულ მათგანს თანაბარი იურიდიული ძალა აქვს.

14.3.2 ხელშეკრულების 1 (ერთი) ეგზემპლარი ინახება „მიმწოდებელთან“, ხოლო 1 (ერთი) „შემსყიდველთან“

14.3.3 ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს წერილობითი ფორმით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

14.3.4 მხარეების ოფიციალური საკონტაქტო მონაცემები მიეთითება სპეციფიკურ პირობებში

ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობები

ქვემოთ მოყვანილი „ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობები“ ავსებს და აზუსტებს „ხელშეკრულების ზოგადი პირობებით“ განსაზღვრული საკითხების მნიშვნელობებს და წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს. მათ შორის შეუსაბამობის შემთხვევაში, უპირატესობა ენიჭება წინამდებარე „ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობებს“.

კონტრაქტის ზოგადი პირობები 2.1.1	სამუშაოს მიწოდების საერთო ვადა: 10 (ათი) თვე ხელშეკრულების გაფორმების თარიღიდან
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 2.3	ხელშეკრულების მოქმედების ვადაა -----[დაზუსტდება ხელშეკრულების ხელმოწერისას]
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 4.1	ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტიის მოცულობა ხელშეკრულების ფასის 5 (ხუთ) პროცენტი. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტიის ვადა მინიმუმ 60 კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს სამუშაოთა მიწოდების საბოლოო ვადას. <i>შემსყიდველისთვის მისაღები ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის შინაარსი მოცემული სატენდერო დოკუმენტაციის დანართში N7</i>
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 5.1.1	მინიმალური სადაზღვევო დასაფარი თანხა ობიექტის დაზიანების კომპენსაციისათვის შეადგენს ხელშეკრულების ფასის 100 (ასი) პროცენტს.
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 6.1	ხელშეკრულების ფასია _____ ლარი.
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 7.1.3	ქვეკონტრაქტ(ებ)ით შესასრულებელი სამუშაოების წილის ჯამური ლიმიტი შეადგენს ხელშეკრულების ფასის 50 (ორმოცდაათი) პროცენტს.
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 7.3.2	ბენეფიციარის სახელწოდება: [დაზუსტდება ხელშეკრულების ხელმოწერისას]
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 7.3.3	ბენეფიციარის უფლებამოსილი წარმომადგენელია: [დაზუსტდება ხელშეკრულების ხელმოწერისას]
კონტრაქტის	პროექტის ზედამხედველი არის: [დაზუსტდება ხელშეკრულების

ზოგადი პირობები 8.2	<i>ხელმოწერისას</i>
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 8.3	პროექტზე პასუხისმგებელ პირი არის: <i>[დაზუსტდება ხელშეკრულების ხელმოწერისას]</i>
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 10.1.2	მიმწოდებლის წარმომადგენლია: <i>[დაზუსტდება ხელშეკრულების ხელმოწერისას]</i>
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 14.3.2	შემსყიდველის ოფიციალური საკონტაქტო მონაცემებია: საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი გიორგი ამაშუკელი, აღმასრულებელი დირექტორი მისამართი: დ. აღმაშენებლის გამზ. N150, თბილისი 0112, საქართველო ტელ.: +995 32 2437001/02/03/04 ფაქსი: +995 32 2437077 ელ-ფოსტა: : procurement@mdf.org.ge მიმწოდებლის ოფიციალური საკონტაქტო მონაცემებია: <i>[დაზუსტდება ხელშეკრულების ხელმოწერისას]</i>

ხელშეკრულების შესრულების გარანტია N

(გაცემის ადგილი)

(გაცემის თარიღი)

გარანტი:

(სახელი და მისამართი)

პრინციპალი:

(სახელი და მისამართი)

ბენეფიციარი:

(სახელი და მისამართი)

საგარანტიო თანხის ზღვრული მოცულობა:

(თანხა ციფრებით)

(თანხა სიტყვიერად)

გარანტისთვის ცნობილია, რომ პრინციპალმა ბენეფიციარის მიერ გამოცხადებული ტენდერში -----
----- (SPA-----)

(ტენდერის დასახელება)

წარდგენილი სატენდერო წინადადების საფუძველზე იკისრა ვალდებულება წარადგინოს ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია.

პრინციპალის თხოვნის საფუძველზე, გარანტი იღებს გამოუთხოვად, უპირობო ვალდებულებას, ბენეფიციარს გადაუხადოს ნებისმიერი თანხა, რომლის ოდენობა ჯამში არ აღემატება (თანხა ციფრებში) (თანხა სიტყვიერად.) ლარს. გადახდა განხორციელდება ბენეფიციარის პირველივე წერილობითი მოთხოვნის საფუძველზე, არაუგვიანეს 5 (ხუთი) საბანკო დღის განმავლობაში. მოთხოვნაში ან მის დანართში ასახული უნდა იყოს ის გარემოება, თუ რაში გამოიხატება პრინციპალის მხრიდან ზემოთ მითითებული ხელშეკრულების ფარგლებში ვალდებულების დაარღვევა. ამასთანავე ბენეფიციარს არ მოეთხოვება ვალდებულების დარღვევის ფაქტის მტკიცება და მასში მითითებული თანხის დასაბუთება.

წინამდებარე გარანტია ძალაშია (ძალაში შესვლის რიცხვი, თვე, წელი და დასრულების რიცხვი, თვე, წელი). გადახდის შესახებ ნებისმიერი მოთხოვნა გარანტს უნდა წარედგინოს შემდეგ მისამართზე:-----
ზემოაღნიშნული თარიღამდე.

გარანტიის მოქმედება წყდება ერთ-ერთ ქვემოთ აღნიშნულ შემთხვევაში:

- ა)იმ ვადის გასვლით, რა ვადითაც არის გარანტია გაცემული;
- ბ)პრინციპალის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულებით;
- გ)გარანტის მიერ გარანტიით უზრუნველყოფილი თანხის სრულად გადახდით;
- დ)ბენეფიციარის მიერ თავის უფლებებზე უარის წერილობითი განცხადების ან საგარანტიო წერილის ორიგინალის უკან დაბრუნებით.

.....

ბანკის ბეჭედი და ხელმოწერა(ები)

შენიშვნა:

სავალდებულო მოთხოვნას წარმოადგენს მითითებული შინაარსის ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის წარმოდგენა, წინამდებარე ტენდერში მონაწილეობის მიღებით პრეტენდენტი ავტომატურად გამოხატავს თანხმობას, რომ აღნიშნული გარანტიის შინაარსი შეთანხმებულია საქართველოში მოქმედ საფინანსო ინსტიტუტებთან.