

თვითმმართველი ქალაქი ფოთი



ელექტრონული ტენდერის

საშუალებით

სამშენებლო სამუშაოების შესყიდვის

სატენდერო დოკუმენტაცია

ელექტრონული ტენდერის საშუალებით სახელმწიფო შესყიდვის პროცედურა ხორციელდება სახელმწიფო შესყიდვების ერთიანი ელექტრონული სისტემის (შემდგომში - სისტემა) მეშვეობით, საქართველოს კანონის „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“, „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის N9 ბრძანების შესაბამისად.

საკვალიფიკაციო მოთხოვნები

2.1 საკვალიფიკაციო მოთხოვნების თანახმად, პრეტენდენტმა უნდა წარმოადგინოს შემდეგი დოკუმენტები და ინფორმაცია:

2.1.1 იურიდიული პირებისათვის და ინდივიდუალური მეწარმეებისათვის:

- ა) ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან (საქართველოს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან).
- ბ) ცნობა საგადასახადო ორგანოდან ბიუჯეტის მიმართ დავალიანების არარსებობის შესახებ (დასაშვებია სალდირებული ზედმეტობა);

2.1.2 ფიზიკური პირებისათვის (გარდა ინდივიდუალური მეწარმისა):

- ა) პირადობის მოწმობის ან პასპორტის ასლი.
- ბ) ცნობა შესაბამისი უფლებამოსილი ორგანოდან ნასამართლეობის შესახებ, რომლითაც დასტურდება, რომ პირი არ არის ნასამართლევი სამეწარმეო ან ეკონომიკური საქმიანობისა და სამოხელეო დანაშაულისათვის;
- გ) ცნობა, საქართველოს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან ფიზიკური პირის ქონებაზე საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის (ყადაღის) არარსებობის შესახებ.
- დ) ცნობა უფლებამოსილი სამედიცინო დაწესებულებიდან, რომ ფიზიკური პირი ქმედითუნარიანია;
- ე) ცნობა საგადასახადო ორგანოდან ბიუჯეტის მიმართ დავალიანების არარსებობის შესახებ (დასაშვებია სალდირებული ზედმეტობა);

შენიშვნა: საქართველოს მოქალაქეობის არ მქონე ფიზიკური პირი ან უცხო ქვეყნის იურიდიული პირი წარმოადგენს საკვალიფიკაციო მოთხოვნების 2.1. პუნქტით დადგენილი მოთხოვნების ექვივალენტურ მონაცემებს, რომლებიც სათანადო წესით არის დამოწმებული ან ლეგალიზებული. აღნიშნულ დოკუმენტებს თან უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული თარგმანი ქართულ ენაზე.

2.2 პრეტენდენტის მიერ წარმოდგენილი საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტაციის წარმოდგენა ხორციელდება სისტემის გამოყენების გარეშე, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ფორმით. საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტები გაცემული უნდა იყოს „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ” სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის №9 ბრძანების მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის „ლ” ქვეპუნქტით („წინადადების მიღება დაწყებულია”) გათვალისწინებული ეტაპის დაწყების შემდეგ.

2.3 პრეტენდენტის მიერ საკვალიფიკაციო მონაცემების წარმოდგენილობის ან/და ხარვეზის მქონე მონაცემების წარმოდგენის შემთხვევაში, სატენდერო კომისია მოახდენს ამ პრეტენდენტის დისკვალიფიკაციას.

2.4 პრეტენდენტმა უნდა წარმოადგინოს ხელშეკრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია (ბანკის მიერ ან სადაზღვევო კომპანიის მიერ გაცემული) ხელშეკრულების საერთო თანხის 5%-ის ოდენობით. საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადა 30 (ოცდაათი) დღით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადას.

ტექნიკური დოკუმენტაცია (პირობები)

2.1 პრეტენდენტს არა აქვს უფლება წარმოადგინოს ალტერნატიული სატენდერო წინადადება.

2.2 თვითმმართველი ქალაქ ფოთის (შემდგომში - ქალაქი ფოთი) მიერ გამოცხადებული ელექტრონული ტენდერის შესყიდვის ობიექტს წარმოადგენს (იხ. დანართი 4):

ა). თვითმმართველ ქალაქ ფოთში, ბარათაშვილის ქ. N25-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კაპიტალური შეკეთების სამუშაოები;

ბ). თვითმმართველ ქალაქ ფოთში, გამსახურდიას ქ. N16-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კაპიტალური შეკეთების სამუშაოები;

გ). თვითმმართველ ქალაქ ფოთში, ზამბახიძის ქ. N26-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კაპიტალური შეკეთების სამუშაოები;

დ. თვითმმართველ ქალაქ ფოთში, ზამბახიძის ქ. N28-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კაპიტალური შეკეთების სამუშაოები;

ე). თვითმმართველ ქალაქ ფოთში, ქორქიას ქ. N34-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კაპიტალური შეკეთების სამუშაოები;

ვ). თვითმმართველ ქალაქ ფოთში, ჭყონდიდელის ქ. N14-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კაპიტალური შეკეთების სამუშაოები.

ობიექტების ფასადის ფერი მიმწოდებლის მიერ შერჩეულ უნდა იქნეს შემსყიდველთან შეთანხმებით.

2.3 მიწოდების ვადები - პროექტით გათვალისწინებული გრაფიკის შესაბამისად (ხელშეკრულების გაფორმებიდან 70 კალენდარული დღე).

2.4 ანგარიშსწორება განხორციელდება ეტაპობრივად წარმოდგენილი ანგარიშ-ფაქტურებით და შესრულების ფორმებით (ფორმა N2, ფორმა N3), ხოლო საბოლოო გადახდა მოხდება მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 20 (ოცი) საბანკო დღეში.

2.5 პრეტენდენტის ტექნიკური დოკუმენტაცია უნდა შეიცავდეს:

ა) სატენდერო წინადადების ღირებულებაში სრულად უნდა იყოს მოცემული ამ ტენდერით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულებისათან დაკავშირებული ყველა ხარჯები, დღგ-სა და კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა გადასახადები. შესრულებული სამუშაოების ფასის გაანგარიშება წარმოდგენილ უნდა იქნეს დანართი 4-ში მოცემული პირობების შესაბამისად.

ბ) ინფორმაციას დანართი 3-ის (პრეტენდენტის რეკვიზიტები) შესაბამისად.

გ) ინფორმაციას, 2008-2009-2010 წლებში სამშენებლო სამუშაოების შესახებ, რომლის შესაბამისად შესრულებული სამუშაოების ღირებულება უნდა შეადგენდეს მინიმუმ 3 000 000 (სამი მილიონი) ლარს. მათ შორის ანალოგიური სამუშაოების (ფასადების კაპიტალური შეკეთება) შესრულება ბოლო 3 (სამი) წლის განმავლობაში უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 350 000 ლარს.

დ) უკანასკნელი 3 (სამი) წლის განმავლობაში შესრულებული სამშენებლო სამუშაოების ჩამონათვალი არანაკლებ 3 000 000 ლარისა.

№	სამუშაოს დასახელება	შემსყიდველის დასახელება	ხელშეკრულების ღირებულება	დასრულების თარიღი
1				
2				
3				
4				
5				

შენიშვნა: შემსყიდველის მიერ მოთხოვნის შემთხვევაში პრეტენდენტმა უნდა წარმოადგინოს შესრულებული სამუშაოების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია (ხელშეკრულება, მიღება-ჩაბარების აქტი).

პრეტენდენტის რეკვიზიტები

პრეტენდენტის სამართლებრივი ფორმა და დასახელება -----

იურიდიული პირის ხელმძღვანელის ან ფიზიკური პირის

სახელი და გვარი -----

პრეტენდენტის იურიდიული მისამართი -----

საიდენტიფიკაციო კოდი ან ფიზიკური პირის შემთხვევაში

პირადი ნომერი -----

პრეტენდენტის ტელეფონის ნომერი -----

ელ-ფოსტა: -----

ბანკის დასახელება და ბანკის კოდი -----

ანგარიშის ნომერი -----

სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში შემოთავაზებული
სატენდერო წინადადების ფასია ----- ლარი (დღგ-ს, სხვა
ხარჯების ჩათვლით)

სატენდერო წინადადების ელექტრონული გარანტიის მოქმედების ვადა უნდა იყოს არანაკლებ 60
კალენდარული დღე სატენდერო წინადადების წარდგენის დაწყების ეტაპიდან.

სატენდერო წინადადების ფასი

თვითმმართველი ქალაქ ფოთში, ბარათაშვილის ქ. N25-ში, გამსახურდიას ქ. N16-ში, ზამბახიძის ქ. N26-ში, ზამბახიძის ქ. N28-ში, ქორქიას ქ. N34-ში, ჭყონდიდელის ქ. N14-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კაპიტალური შეკეთების სამუშაოები

	№ 1				
	ქ. ფოთი, ბარათაშვილის ქ. №25				
№ რიგითი	სამუშაოებისა და ხარჯების დასახელება	ბანკომ. ერთეული	რაოდენ.	ერთ. ღირებულება	სულ
1	2	3	4	5	6
	1 საღმრთაქო სამუშაოები				
1	დაზიანებული ნაღისის და ნაშხევის ჩამოყრა	100მ2	6,20		
2	საფენებლო ნაგვის დატვირთვა ავტოთვიტმცდელზე	ტონა	33,5		
3	საფენებლო ნაგვის გატანა ავტოთვიტმცდელზე ნაბაშაქრელზე 15კმ. მანძილზე	ტონა	33,5		
	ჯამი: 1				
	2 სამონტაჟო სამუშაოები				
1	საფენებლო კალათის “ლუქის” მოწყობა	კაც/დღე	18,0		
2	ფასადის ნაწილობრივი შეღება ძვირ-ცემენტის ხსნარით	100მ2	9,89		
3	ფასადის ორჯერადი დაწმენვა წებონარები ძვირ-ცემენტის ხსნარით	100მ2	18,40		
4	ფასადის კედლების და აივნების ძვირ-წებონარი სიბრტყეების ზედაპირის შეღება	100მ2	18,40		
5	ხის ფანჯრების დაფუძნება და შეღება ზეთივანი საღებავით	100მ2	3,490		
6	აივნის მოწმენვის მოწყობა კარბოლუმით სისქით 8 მმ, წინაწარ მომზადებული კლასიკის პროფილში ჩასმული	მ2	377,00		
7	წყალსაწმენდი კარბების და მილების მოწყობა	გრძ.მ	20,00		
8	კიბის უჯრედის ღირებუში მინაბლოკის ჩასმა	მ2	0,88		
	ჯამი: 2				
	ჯამი: 1 + 2				
	ზედნაღები ხარჯები --- %				
	წამი:				
	გეგმიური დაგროვება --- %				
	წამი:				
	№ 2				
	ქ. ფოთი, გამსახურდიას ქ. №16				
№ რიგითი	სამუშაოებისა და ხარჯების დასახელება	ბანკომ.	რაოდენ.	ერთ.	სულ

		ერთეული		ღირებულება	
1	2	3	4	5	6
	1 საღმონტაჟო სამუშაოები				
1	ხის ორმაგი ფანჯრის გლოკების და ვიტრინების დემონტაჟი	100მ2	0,231		
2	დაზიანებული ნაღვსის და ნაშხევის ჩამოყრა	100მ2	10,56		
3	საშენებლო ნაგვის დატვირთვა ავტოთვიტიმცელელებზე	ტონა	57,0		
4	საშენებლო ნაგვის გატანა ავტოთვიტიმცელელებით ნაბაშსაყრელზე 15კმ. მანძილზე	ტონა	57,0		
	ჯამი: 1				
	2 სამონტაჟო სამუშაოები				
1	საშენებლო კალათის “ლუღის” მოწყობა	კაც/დღე	18,0		
2	ფასადის ნაწილობრივი შეღებვა ძვირ-ცემენტის ხსნარით	100მ2	4,37		
3	ფასადის ორჯერადი დაშენება ფებონარები ძვირ-ცემენტის ხსნარით	100მ2	17,93		
4	ღიოებების შეშება ლითონ-პლასტიკის ფანჯრებით შემინული ორმაგი მინა-პაპებით	მ2	23,1		
5	ფასადის კედლების და აივნების ძველად წიბოვანი სიბრტყეების ზედაპირის შეღებვა	100მ2	17,93		
7	ხის ფანჯრების დამუშავება და შეღებვა ზეთოვანი საღებავით	100მ2	2,750		
8	აივნის მოაჯირის მოწყობა კარგოლუშით სისძით 8 მმ, წინაწარ მომზადებული პლასტიკის პროფილში ჩასმული	მ2	377,00		
	ჯამი: 2				
	ჯამი: 1 + 2				
	ზედნადები ხარჯები --- %				
	ჯამი:				
	გეგმიური დაგროვება --- %				
	ჯამი:				
	№3				
	ქ. ფოთი, ზამბახიძის ქ. №26				
№ რიგითი	სამუშაოებისა და ხარჯების დასახელება	ბანკომ. ერთეული	რაოდენ.	ერთ. ღირებულება	სულ
1	2	3	4	5	6
	1 საღმონტაჟო სამუშაოები				
1	ხის ორმაგი ფანჯრის გლოკების და ვიტრინების დემონტაჟი	100მ2	0,251		
2	დაზიანებული ნაღვსის და ნაშხევის ჩამოყრა	100მ2	10,69		
3	საშენებლო ნაგვის დატვირთვა ავტოთვიტიმცელელებზე	ტონა	57,7		
4	საშენებლო ნაგვის გატანა ავტოთვიტიმცელელებით ნაბაშსაყრელზე 15კმ. მანძილზე	ტონა	57,7		
	ჯამი: 1				
	2 სამონტაჟო სამუშაოები				
1	საშენებლო კალათის “ლუღის” მოწყობა	კაც/დღე	18,0		

2	შასადის ნაწილობრივი შეღებვა ძვირ- ცემენტის ხსნარით	100მ2	14,24		
3	შასადის ორჯერადი დაშენება წებონარევი ძვირ-ცემენტის ხსნარით	100მ2	20,29		
4	ღირებულის შეფასება ლითონ-პლასტიკის შანჯრებით შემოწული ორმაგი მინა- პაპებით	მ2	25,1		
5	შასადის კედლების და აივნების ძველ წებონარევი სიბრტყეების ზედაპირის შეღებვა	100მ2	20,29		
6	ხის შანჯრების დამუშავება და შეღებვა ზეთოვანი საღებავით	100მ2	2,380		
7	აივნის მოაჯირის მოწყობა კარგოლუშით სისქით 8 მმ, წინაწარ მომზადებული პლასტიკის პროფილში ჩასმული	მ2	348,00		
8	წყალსაწიმი აბრების და მილების მოწყობა	გრძმ	18,00		
	ჯამი: 2				
	ჯამი: 1 + 2				
	ზედნადები ხარჯები --- %				
	ჯამი:				
	გეგმიური ღირებულება --- %				
	ჯამი:				
	№4 ქ. ფოთი, ზამბახიძის ქ. №28				
№ რიგით	სამუშაოებისა და ხარჯების დასახელება	ბანკომ. ერთეული	რაოდენ.	ერთ. ღირებულება	სულ
1	2	3	4	5	6
	1 საღებავნაწილი სამუშაოები				
1	დაზიანებული ნაღის და ნაწილის ჩამოჭრა	100მ2	12,83		
2	სამუშაო ნაღის დატვირთვა ავტოთვირთვით	ტონა	69,3		
3	სამუშაო ნაღის გატანა ავტოთვირთვით ნაგასამრედე 15მ. მანძილზე	ტონა	69,3		
	ჯამი: 1				
	2 სამონტაჟო სამუშაოები	ტონა			
1	სამუშაო კალათის “ლუდის” მოწყობა	კაც/დღე	18,0		
2	შასადის ნაწილობრივი შეღებვა ძვირ- ცემენტის ხსნარით	100მ2	10,47		
3	შასადის ორჯერადი დაშენება წებონარევი ძვირ-ცემენტის ხსნარით	100მ2	18,40		
4	შასადის კედლების და აივნების ძველ წებონარევი სიბრტყეების ზედაპირის შეღებვა	100მ2	18,40		
5	ხის შანჯრების დამუშავება და შეღებვა ზეთოვანი საღებავით	100მ2	3,500		
6	აივნის მოაჯირის მოწყობა კარგოლუშით სისქით 8 მმ, წინაწარ მომზადებული პლასტიკის პროფილში ჩასმული	მ2	348,00		
7	წყალსაწიმი აბრების და მილების მოწყობა	გრძმ	36,00		
8	კიბის უჯრედის ღირებულება მინაბლოკის ჩასმა	3	4,00		
	ჯამი: 2				
	ჯამი: 1 + 2				
	ზედნადები ხარჯები --- %				

	ჯამი:				
	გვერდიური დაგროვება --- %				
	ჯამი:				
	№5				
	ქ. ფოთი, ქორქიას ქ. №34				
№ რიგით	სამუშაოებისა და ხარჯების დასახელება	ბანკომ. ერთეული	რაოდენ.	ერთ. ღირებულება	სულ
1	2	3	4	5	6
	1 საღმრთაქო სამუშაოები				
1	ხის ორმაგი ფანჯრის გლოკების და ვიტრინების დემონტაჟი	100მ2	0,140		
2	დაზიანებული ნაღვლის და ნაწილების ჩამოყვრა	100მ2	0,37		
3	სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ავტოთვიტმცელელებზე	ტონა	2,0		
4	სამშენებლო ნაგვის გატანა ავტოთვიტმცელელებით ნაგვსაყრდელზე 15კმ. მანძილზე	ტონა	2,0		
	ჯამი: 1				
	2 სამონტაჟო სამუშაოები				
1	ხარახოების მოწყობა	კაც/დღე	15,0		
2	ფასადის ნაწილობრივი შეღებვა ძვირ- ცემენტის ხსნარით	100მ2	0,51		
3	ფასადის ორჯერადი დაწმენდა წებონარებით ძვირ-ცემენტის ხსნარით	100მ2	5,03		
4	ღირებულების შეფასება ღირებულების ფანჯრებით შემოღობილი ორმაგი მიწა- აკვეთით	მ2	14,0		
5	ფასადის კედლების და აივნების ძვირად წებონარები სიბრტყეების ზედაპირის შეღებვა	100მ2	5,03		
7	ხის ფანჯრების დამუშავება და შეღებვა ზეთოვანი საღებავით	100მ2	0,340		
8	აივნის მოწყობის მოწყობა კარბოლუმით სისქით 8 მმ, წინაწარმო მოწყობილი პლასტის პროფილში ჩასმული	მ2	45,00		
9	წყალსაწიბრი აბრების და მიწების მოწყობა	გრძ.მ	6,00		
	ჯამი: 2				
	ჯამი: 1 + 2				
	ზედნადები ხარჯები --- %				
	ჯამი:				
	გვერდიური დაგროვება --- %				
	ჯამი:				
	№6				
	ქ. ფოთი, ჭყონდიდელის ქ. №14				
№ რიგით	სამუშაოებისა და ხარჯების დასახელება	ბანკომ. ერთეული	რაოდენ.	ერთ. ღირებულება	სულ
1	2	3	4	5	6
	1 საღმრთაქო სამუშაოები				
1	ხის ორმაგი ფანჯრის გლოკების და ვიტრინების დემონტაჟი	100მ2	1,063		

2	დაზიანებული ნაღისის და ნაშენების ჩამოყრა	100მ2	18,58		
3	საფენებლო ნაგვის დატვირთვა ავტოთვიტიმცელებზე	ტონა	100,3		
4	საფენებლო ნაგვის გატანა ავტოთვიტიმცელებით ნაბაგსაყრელზე 15კმ. მანძილზე	ტონა	100,3		
	ჯამი: 1				
	2 სამონტაჟო სამუშაოები				
1	საფენებლო კალათის “ლულის” მოწყობა	კაც/დღე	32,0		
2	ფასადის ნაწილობრივი შეღებვა ძვირ- ცემენტის ხსნარით	100მ2	8,23		
3	ფასადის ორჯერადი დაწნევა წებონარები ძვირ-ცემენტის ხსნარით	100მ2	33,69		
4	ჰიდროსაიზოლაციო შრეების დამუშავება წებონარების ხსნარით	გრძ.მ	45,00		
5	ღირებულების შეფასება ლითონ-პლასტმასის ფანჯრებით შემონული ორმაგი მინა- პაკეტით	მ2	106,3		
6	ფასადის კედლების და აივნების ძველ წებონარს სიბრტყეების ზედაპირის შეღებვა	100მ2	33,69		
7	ხის ფანჯრების დამუშავება და შეღებვა ზეთონარის საღებავით	100მ2	3,220		
8	წყალსაწრები აბრების და მილების მოწყობა	გრძ.მ	132,00		
	ჯამი: 2				
	ჯამი: 1 + 2				
	ზედნადები ხარჯები --- %				
	ჯამი:				
	გეგმიური ღირებულება --- %				
	ჯამი:				

	ჯამი: №1 + №2 + №3+№4+№5+№6				
	დღგ --- 18 %				
	სულ:				

ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ

ხელშეკრულების პირობების საბოლოო ვარიანტი შეიძლება დაზუსტდეს და დაიხვეწოს ტენდერში გამარჯვებულ პრეტენდენტთან ხელშეკრულების გაფორმების პროცესში.

წინამდებარე ხელშეკრულება დაიდო ————— 2011 წ.

ერთის მხრივ თვითმმართველი ქალაქ ფოთი (შემდგომში „შემსყიდველი“)

და მეორეს მხრივ —————
(შემდგომში „მიმწოდებელი“) (მიმწოდებლის დასახელება და რეკვიზიტები) შორის.

იმის გათვალისწინებით, რომ შემსყიდველმა ჩაატარა ელექტრონული ტენდერი თვითმმართველი ქალაქ ფოთში, ბარათაშვილის ქ. N25-ში, გამსახურდიას ქ. N16-ში, ზამბახიძის ქ. N26-ში, ზამბახიძის ქ. N28-ში, ქორქიას ქ. N34-ში, ჭყონდიდელის ქ. N14-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ფასადების კაპიტალური შეკეთების სამუშაოების შესყიდვაზე, რომელშიც გამარჯვებულად მიჩნეულ იქნა მიმწოდებლის სატენდერო წინადადება, რომლის თანახმად მიმწოდებელმა აიღო ვალდებულება შეუსრულოს შემსყიდველს ზემოაღნიშნული სამუშაო შემდეგ თანხაზე:

(ხელშეკრულების თანხა ციფრებით, სიტყვიერად და ვალუტის ჩვენებით) (შემდგომში „ხელშეკრულების ღირებულება“).

1. გამოყენებული ტერმინების განმარტებები

ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

1.1 „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომ – „ხელშეკრულება“) – შემსყიდველ ორგანიზაციასა და ტენდერში გამარჯვებულ პრეტენდენტს შორის დადებული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და დამატებებით და ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები.

1.2 „ხელშეკრულების ღირებულება“ ნიშნავს საერთო თანხას, რომელიც უნდა გადაიხადოს

შემსყიდველმა ორგანიზაციამ მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის;

1.3 „შემსყიდველი ორგანიზაცია“ (შემდგომ „შემსყიდველი“) ნიშნავს ორგანიზაციას (დაწესებულებას), რომელიც ახორციელებს შესყიდვას;

1.4 „მიმწოდებელი“ ნიშნავს პირს, რომელმაც მოიპოვა გამარჯვება ტენდერში და უზრუნველყოფს სამუშაოს შესრულებას სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ მოცემული ხელშეკრულების ფარგლებში;

1.5 „დღე“, „კვირა“, „თვე“ ნიშნავს კალენდარულ დღეს, კვირას, თვეს.

2. შესყიდვის ობიექტი:

თვითმმართველი ქალაქ ფოთში, ბარათაშვილის ქ. N25-ში, გამსახურდიას ქ. N16-ში, ზამბახიძის ქ. N26-ში, ზამბახიძის ქ. N28-ში, ქორქიას ქ. N34-ში, ჭყონდიდელის ქ. N14-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ფასადების კაპიტალური შეკეთების სამუშაოები.

3. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

3.1 შემსყიდველს ან მის წარმომადგენლებს უფლება აქვთ ხელშეკრულების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე განახორციელოს კონტროლი მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაზე და განახორციელოს სამუშაოს ხარისხის პერიოდული ინსპექტირება.

3.2 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი რესურსებით უზრუნველყოს შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) ჩატარებისათვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებით და სხვა სამუშაო პირობებით. იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს, მის შრომის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს თვით შემსყიდველი.

3.3 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის (ინსპექტირების) შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა.

3.4 ამ მუხლის არც ერთი პუნქტი არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს მოცემული ხელშეკრულების სხვა ვალდებულებებისაგან.

3.5 მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლს შემსყიდველის მხრიდან განახორციელებენ -----

4. სამუშაოს გაწევის პირობები

4.1 სამუშაოს გაწევა განხორციელდება ხელშეკრულების გაფორმებიდან 70 კალენდარული დღე.

5. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

5.1 შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარება განხორციელდება, შემსყიდველისა და მიმწოდებლის უფლებამოსილი წარმომადგენლების მიერ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებით

(შემსყიდველის მხრიდან მიღება-ჩაბარების აქტების გაფორმებაზე უფლებამოსილ პირებს წარმოადგენენ წინამდებარე ხელშეკრულების მე-3 მუხლის 3.5 პუნქტში მითითებული პირები).

5.2 მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების საფუძველს წარმოადგენს ინსპექტირების (ხელშეკრულების შესრულების კონტროლზე პასუხისმგებელი) ჯგუფის დასკვნა და მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი ანგარიშები (გაწეული სამუშაოს შესახებ).

5.3 მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებასთან ერთად, მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოუდგინოს შემსყიდველს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტაცია.

6. ანგარიშსწორება

6.1 ანგარიშსწორება მოხდება ლარებში

6.2 გადახდის ფორმა – უნაღდო.

6.3 ანგარიშსწორების გრაფიკი (მხარეთა შეთანხმებით) (ეტაპობრივად, მხარეთა შორის მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან არაუგვიანეს 20 (ოცი) საბანკო დღის ვადაში).

7. ფასები

7.1 მიმწოდებლის მიერ დაფიქსირებული გასაწევი სამუშაოს ფასი წარმოადგენს ხელშეკრულების ღირებულებით პარამეტრებს.

7.2 ხელშეკრულების ღირებულებითი პარამეტრების შეცვლა ხელშეკრულების მოქმედების მთელი პერიოდის განმავლობაში დაუშვებელია.

7.3 ხელშეკრულების ღირებულებითი პარამეტრების შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველი ორგანიზაციისათვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით დადგენილი შემთხვევებისა.

8. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

8.1 არავითარი გადახრა ან ცვლილება ხელშეკრულების პირობებში არ დაიშვება ორივე მხრის მიერ ხელმოწერილი წერილობითი შესწორებების გარდა.

8.2 თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია.

8.3 ნებისმიერი ცვლილება, რომელსაც მოჰყვება ხელშეკრულების ფასის გაზრდა ან შემსყიდველისათვის პირობების გაუარესება, დაუშვებელია გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა `სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ` საქართველოს კანონის და ამ დებულების მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

8.4 ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

9. უფლებების გადაცემა

9.1 მიმწოდებელმა შემსყიდველის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ უნდა გადასცეს მოცემული ხელშეკრულებით არსებული თავისი ვალდებულებები მესამე პირს.

10. სუბკონტრაქტორები

10.1 ხელშეკრულების გაფორმების შემდგომ მიმწოდებელმა წერილობით უნდა აცნობოს შემსყიდველს სუბ-კონტრაქტორ(ებ)ის აყვანის ან შეცვლის შესახებ (სუბ-კონტრაქტორის აყვანის აუცილებლობის მიზეზების დასაბუთებით). სუბ-კონტრაქტორ(ებ)ის დასაშვებობის საკითხს წყვეტს შემსყიდველი და

მიმწოდებელი ერთობლივი მოლაპარაკების საფუძველზე, რომელიც გაფორმდება წერილობითი ფორმით წინადადარე ხელშეკრულების დამატების სახით.

10.2 ამ ხელშეკრულების ფარგლებში დადებული ყველა სუბკონტრაქტის ასლი უნდა წარედგინოს შემსყიდველს.

10.3 ამ ხელშეკრულების ფარგლებში დადებული არც ერთი სუბკონტრაქტი არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებებისაგან.

11. ხელშეკრულების შესრულების გარანტია

11.1 იმისათვის, რომ თავიდან იქნეს აცილებული რისკი, წარმოქმნილი მიმწოდებლის მიერ სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების შეუსრულებლობის გამო, ტენდერში გამოიყენება გარანტირების მექანიზმის შემდეგი სახე – საბანკო გარანტია, ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 5%-ის ოდენობით.

11.2 მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების დარღვევის (ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებაზე უარის თქმა, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადების დარღვევა, ვალდებულების უხარისხოდ, არაჯეროვნად, არასრულად შესრულება და სხვა) შემთხვევაში, მიმწოდებელს საბანკო გარანტიით გათვალისწინებული თანხა არ დაუბრუნდება).

11.3 საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადა მინიმუმ 30 დღით უნდა აღემატებოდეს სამუშაოს გაწევის საბოლოო ვადას.

11.4 მიმწოდებელს ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველსაყოფად გაცემული საბანკო გარანტია, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების სრული და ჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, დაუბრუნდება მხარეთა შორის შესყიდვის ობიექტის საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 5 კალენდარული დღის ვადაში.

11.5 მიმწოდებლისაგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში შემსყიდველი ორგანიზაცია ვალდებულია მიმწოდებლის მოთხოვნისთანავე დაუბრუნოს მას ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია.

12 გარანტია

12.1 მიმწოდებელი ვალდებულია მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 3 (სამი) წლის განმავლობაში, შეტყობინების მიღებისთანავე განახორციელოს ობიექტზე აღმოჩენილი დეფექტის გამოსწორება, შემსყიდველის მხრიდან რაიმე დამატებითი დანახარჯების გაწევის გარეშე.

12.2 მიმწოდებლის მიერ ამ ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში შემსყიდველს უფლება აქვს თვითონ მიიღოს ზომები წარმოქმნილი დეფექტების გამოსწორებისათვის და მოსთხოვოს მიმწოდებელს შესაბამისი ხარჯების ანაზღაურება ან გამოქვითოს ეს თანხა ხელშეკრულების მიხედვით მიმწოდებლისათვის გადასახდელი თანხიდან.

13. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

(საჯარიმო სანქციები, ფორმა, ოდენობა და გადახდის ვადები)

13.1 ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობისა ან/და დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში გამოიყენება საჯარიმო სანქციები.

13.2 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის გადაცილებისათვის მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლოს გადახდა, – ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების ღირებულების 0.2%-ის ოდენობით, ხოლო, თუკი ადგილი აქვს ვალდებულების ნაწილის შეუსრულებლობას, პირგასამტეხლო შეადგენს ვალდებულების შეუსრულებელი ნაწილის 0.2 %-ს.

13.3 საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

13.4 იმ შემთხვევაში, თუ ვადების გადაცდენისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ღირებულების 5%-ს, შემსყიდველს უფლება აქვს ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

14. ხელშეკრულების შეწყვეტა მისი პირობების შეუსრულებლობის გამო

14.1 მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში შესყიდველს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობის მოქმედების შეწყვეტის შესახებ.

14.2 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

14.3 ხელშეკრულების შეწყვეტა პირობების დარღვევის გამო არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულების შეუსრულებლობისათვის გათვალისწინებული პასუხისმგებლობისაგან.

14.4 შემსყიდველს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ აგრეთვე:

ა)თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;

ბ)მიმწოდებლის გაკოტრების შემთხვევაში;

გ)თუ მისთვის ცნობილი გახდება, რომ მიმწოდებლის საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასურებელი დოკუმენტები ყალბი აღმოჩნდება;

დ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

14.5 ამ მუხლის მე-5 პუნქტში მითითებულ შემთხვევებში შემსყიდველი ვალდებულია აუნაზღაუროს მიმწოდებელს ფაქტიურად გაწეული მომსახურების ღირებულება.

14.6 შემსყიდველი უფლებამოსილია მთლიანად ან ნაწილობრივ ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება, თუკი მიმწოდებლის მხრიდან შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადების დარღვევის პერიოდი აღემატება 15 კალენდარულ დღეს.

15. ფორს-მაჟორი

15.1 ხელშეკრულების დამდები რომელიმე მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას და ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის დაუბრუნებლობას, თუ ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება ან მისი ვალდებულებების შეუსრულებლობა არის ფორს-მაჟორული გარემოების შედეგი.

15.2 ამ მუხლის მიზნებისათვის „ფორს-მაჟორი“ ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული შემსყიდველისა და/ან მიმწოდებლის შეცდომებსა და დაუდევრობასთან და რომლებსაც გააჩნია წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეული იქნას ომით, სტიქიური მოვლენებით, ეპიდემიით, კარანტინით და საქონლის მიწოდებაზე ემბარგოს დაწესებით, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირებით და სხვა.

15.3 ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობისა და მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამონახოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელი იქნებოდნენ ფორს-მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისაგან.

16. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

16.1 შემსყიდველმა და მიმწოდებელმა ყველა ღონე უნდა იხმაროს, რათა პირდაპირი არაოფიციალური მოლაპარაკებების პროცესში შეთანხმებით მოგვარონ ყველა უთანხმოება და დავა, წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული სხვა კომპონენტის ირგვლივ.

16.2 თუ ასეთი მოლაპარაკებების დაწყებიდან 30 (ოცდაათი) დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შეძლებენ სადაო საკითხის შეთანხმებით მოგვარებას, ნებისმიერ მხრეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესის და მიხედვით მიმართოს საქართველოს სასამართლოს, თუ ხელშეკრულების პირობებში სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

17. გამოყენებული სამართალი

17.1 ხელშეკრულება დადებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ინტერპრეტირებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით.

18. ხელშეკრულების ენა

18.1 ხელშეკრულება შედგენილი უნდა იქნეს ქართულ ენაზე, ხუთ ეგზემპლარად, თითოეულ მათგანს გააჩნია თანაბარი იურიდიული ძალა. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების მეორე მხარე არის უცხო ქვეყნის წარმომადგენელი, მაშინ მეორე ეგზემპლიარი ითარგმნება მიმწოდებლისათვის მისაღებ ენაზე. ინტერპრეტაციისას ქართულ ენაზე დაწერილი ხელშეკრულება წარმოადგენს გადაწყვეტის.

ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული მთელი წერილობითი მოლაპარაკებები და სხვა დოკუმენტაცია, რომელიც გაიცვლება მხარეთა შორის, უნდა შეესაბამებოდეს აღნიშნულ პირობებს.

19. შეტყობინება

19.1 ნებისმიერი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე, ხელშეკრულების შესაბამისად, უგზავნის მეორე მხარეს, გაიგზავნება წერილის, დეპეშის, ტელექსის ან ფაქსის სახით, ორიგინალის შემდგომი წარმოდგენით, ხელშეკრულებაში მითითებული მეორე მხარის მისამართზე.

19.2 შეტყობინება შედის ძალაში ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს ან შეტყობინების ძალაში შესვლის დადგენილ დღეს, იმის მიხედვით, თუ ამ თარიღებიდან რომელი უფრო გვიან დგება.

20. გადასახადები და დაბეგვრა

20.1 უცხოელი მიმწოდებელი პასუხს აგებს მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებული ყველა იმგადასახადის, მოსაკრებლების და სხვა გადასახდელების გადახდაზე, რომლებიც გადასახდელია საქართველოს ფარგლებში და მის გარეთ.

20.2 ადგილობრივი მიმწოდებელი პასუხს აგებს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი გადასახადების, მოსაკრებლების და სხვა გადასახდელების გადახდაზე, თუ ხელშეკრულების პირობებით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

21. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

21.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაშია ზემოთ მითითებული თარიღიდან მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების სრულ და ჯეროვან შესრულებამდე.

22. სხვა პირობები

22.1 არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება გადასცეს მესამე პირს თავისი უფლებები და მოვალეობები, მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე.

22.2 მესამე პირთან ურთიერთობაში მხარეები მოქმედებენ თავიანთი სახელით, ხარჯებითა და რისკით.

22.3 ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, ხუთ ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეულს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და ინახება ხელმომწერ მხარეებთან (ერთი პირი მიმწოდებელთან და ოთხი პირი შემსყიდველთან). ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე.

22.4 გამარჯვებული პრეტენდენტის მიერ წარმოდგენილი სატენდერო წინადადება და დანართები თერთვის ხელშეკრულებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

22.5 წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ძალაშია მხოლოდ მას შემდეგ, რაც ის წერილობითი ფორმითაა შედგენილი და ხელმოწერილია მხარეთა მიერ.

შემსყიდველი -----

მიმწოდებელი -----