

განმარტებითი ბარათი

სარეკონსტრუქციო ფართი მდებარეობს ქალაქ ქუთაისში, ჭავჭავაძის ქუჩა #31, სამსართულიანი შენობის მე-2 სართულზე.

ხარჯთაღრიცხვით გათვალისწინებულია:

- 1, შენობის მე-2-ე სართულის სრული რეკონსტრუქცია
- 2, კიბის უჯრედის ნაწილობრივი რეკონსტრუქცია
- 3, შენობის უკანა ფასადზე სატვირთო (ღია) ლიფტის მოწყობა

შესასრულებელი სამუშაოების მეტი თვალსაჩინოებისათვის განვიხილავთ ხარჯთაღრიცხვით გათვალისწინებულ ძირითად სამუშაოებს.

შენობის მთელ ფართზე, ასევე კიბის ბაქნებზე და ღია აივანზე იატაკებზე უნდა მოხდეს ქვიშა-ცემენტის ხსნარის მოჭიმვა სისქით 40-50მმ. დერეფნებში, სამზარეულოში, საწყობში, ღია აივანზე და კიბის ბაქნებზე უნდა მოეწყოს იატაკები ხელოვნური გრანიტის ფილებით ზომით 60*60სმ, ზედაპირი აუცილებლად ხაოიანი, ფერი დამკვეთთან შეთანხმებით. სველი წერტილების იატაკები მოეწყოს კერამიკული ფილებით ზომით 40*40სმ, ზედაპირი აიცილებლად ხაოიანი, ფერი დამკვეთთან შეთანხმებით. დანარჩენ ფართზე იატაკები მოეწყოს ლამინირებული პარკეტის ფილებით სისქე 12მმ, ფერი დამკვეთთან შეთანხმებით. მთელ ფართზე მოსაწყობია პლინტუსები იატაკის შესაბამისი მასალით (სიმაღლე 6სმ)

კიბის უჯრედში ბეტონის საფეხურები უნდა შეიფუთოს ხელოვნური გრანიტის ფილებით, წიბოებზე მოეწყოს ალუმინის კუთხოვანა.

სხვადასხვა მასალით მოწყობილი იატაკების გადაბმის ადგილებში მოსაწყობია ალუმინის გადამყვანები.

კედლებში მოსაწყობია სხვადასხვა ზომის ნახვრეტები წყლისა და კანალიზაციის მილების გასატარებლად.

ბლოკის კედელში მოსაწყობია კარის ღიობები, ღიობები მოჩარჩოვდეს ლითონის კონსტრუქციით.

ამოსაშენებელია არსებული კარის ღიობები. რვა ადგილას სრულად, ხოლო თითქმის ყველა არსებულ ღიობში ნაწილობრივ, მდფ-ის ყველა კარის ღიობი გარდა საწყობის კარისა უნდა მოეწყოს ზომებით - 0,9მX2,2მ, ხოლო საწყობის კარი ზომით - 1,45*2,2მ, სასურველია შეძლებისდაგვარად ფანჯრის ღიობებიც მოყვანილ იქნას თანაბარ ზომებში. შესაძლებელია ღიობების შესავსებად გამოყენებულ იქნას თაბაშირ-მუყაოს ფილებიც, მაგრამ მხოლოდ სიმაღლის დასარეგულირებლად.

სველი წერტილის კედლები სულ და სამზარეულოში ნაწილობრივ შესაღესია ქვიშა-ცემენტის ხსნარით.

შენობის შიგა კედლებიდან მოსახსნელია არსებული საღებავი და დაზიანებული ნაღესი (50%). შიგა კედლები (50%) და კარ-ფანჯრების ფერდოები შესაღესია გაჯის ხსნარით, კედლები უნდა შეიღესოს მაღალი ხარისხით ეგრეთ წოდებულ „მაიაკში“

სველი წერტილის კედლები მთელ ფართზე და სამზარეულოს კედლებზე (ნაწილობრივ 1,60მ სიმაღლეზე) მოსაწყობია კერამიკული ფილები, კუთხეებში პლასმასის პროფილების მოწყობით, ფილების ფერი შეთანხმდეს დამკვეთთან.

კედლები უნდა დამუშავდეს ფითხით, წიბოებზე მოეწყოს სამღებრო პროფილები და შეიღებოს მაღალი ხარისხის კედლის წყალემულსიური საღებავით 2-ჯერ. ხოლო ღია აივანის კედლები და ფანჯრის ფერდოები გარედან წყალმდედგი ფასადის საღებავით.

სველი წერტილების და სამზარეულოს ჭერებზე მოსაწყობია შეკიდული ჭერი პლასმასის ფილებით, ლითონის კარკასზე. ფილის სიგანე არანაკლებ 20სმ. ფერი სადა თეთრი, ხოლო დანარჩენ ფართში ამსტრონგის ფილებით ლითონის პროფილზე.

მეორე სართულზე მოსაწყობია მეტალოპლასტმასის ფანჯრის ბლოკები, მასალა მაღალი ხარისხის, პროფილი ოთხკამერიანი, მინა პაკეტით, გაღება გადმოკიდების მექანიზმით.

მოსაწყობია მეტალოპლასტმასის ფანჯრის რაფები, ბოლოების ნაღესში ჩაყოლებით, სიგანე 25სმ. სასურველია ყველა, მაგრამ აუცილებელია ინდივიდუალურად ოთახებში მოწყობილი რაფები იყოს იატაკიდან თანაბარ სიმაღლეზე.

მოსაწყობია მდფ-ის ცალფრთიანი კარებები (0,9*2,2) მაღალი ხარისხის, გაძლიერებული ჩარჩოთი, საკეტებითა და ანჯამებით ასევე მაღალი ხარისხის. სასურველია კარის ბლოკები მოეწყოს გაღების მხარეს კედლის პირზე (რათა არ მოხდეს კარის ფრთის სისტემატიური შეხება ღიობის წიბოსთან) კარის ჩარჩოები კედელში უნდა ჩამაგრდეს დუბელებით და შეივსოს ქაფით. ჩარჩოებზე ორივე მხრიდან მოსაწყობია მდფ-ს თამასები.

საოფისე ფართში შესასვლელ, ასევე საწყობის ფასადზე გამავალი ღოებებში უნდა მოეწყოს ლითონის კარის ბლოკი, მაღალი ხარისხის, ლითონის ფურცელი სისქით არანაკლებ 2მმ, თავისივე საკეტით, ანჯამებითა და ავტომატური დაკეტვის მექანიზმით (შვეიცარი). ხოლო მოადგილის კაბინეტში მოეწყოს არსებული ლითონის კარის ბლოკი საკეტის შეცვლით. ლითონის კარის ბლოკი უნდა დამუშავდეს და შეიღებოს ორჯერ მარალი ხარისხის ზეთოვანი საღებავით.

ღია აივანზე გასასვლელ ღიობში მოეწყოს მეტალოპლასმასის კარის ბლოკი, ცალფრთიანი, ნახევრად შემინული მაღალი ხარისხის მასალით.

ფასადზე გამავალი ყველა ფანჯრის ღიობში მოსაწყობია მარტივი ტიპის დეკორატიული ფორმის ლითონის გისოსები მილკვადრატით (სასურველია შენობის პირველ სართულზე არსებულის მსგავსი) უძრავი, ასევე აივანზე გასასვლელ მეტალოპლასმასის კარზეც მოსაწყობია ლითონის გისოსი ცალფრთიანო მოძრავი. მასალა ლითონის მილკვადრატი, გისოსები უნდა დამუშავდეს და ორჯერ შეიღებოს ზეთოვანი საღებავით ორივე მხრიდან.

კიბის უჯრედში არსებული ხის ფანჯრის ბლოკი დამუშავდეს და შეიღებოს ზეთოვანი საღებავით ორჯერ, ასევე ლითონის მოაჯირი და არსებული ლითონის გისოსი შეიღებოს ზეთოვანი საღებავით ორჯერ.

მეტალოპლასტმასის ფანჯრებზე მოსაწყობია მეტალოპლასტმასის ფარდა-ჟალუზები.

ფასადზე გამავალ სავენტილაციო ხვრელებზე მოეწყოს პლასტმასის ცხაურები.

შენობის უკანა ფასადზე ეზოს მხრიდან მოსაწყობია სატვირთო ლიფტი, ღია ბაქნით, ტვირთამწეობა 200-250კგ, კონსტრუქტია ლითონის.

სარეკონსტრუქციო ფართის ელ. მომარაგებისათვის მოსაწყობია სამფაზიანი მრიცხველი ტექნიკური პირობის გათვალისწინებით. ელ ენერგიის აღრიცხვის კვანძიდან შენობაში მოსაწყობ მთავარ გამანაწილებელ კარადამდე შესაცვლელია კაბელი, შენობის ელ მომარაგება განხორციელდეს 5*10მმ² კვეთის სპილენძის კაბელით. შენობაში დერეფანის კედელზე მოეწყოს ელ. გამანაწილებელი კარადა შიგა მონტაჟის. შემყვანზე დამონტაჟდეს ავტომატური ამომრთველი სამპოლუსა 100 ამპ (C-კატეგორია), შენობის მორე ფლიგელში მოეწყოს ქვეკარადა შიგა მონტაჟის შემყვანზე სამპოლუსა ავტომატური ამომრთველით 63 ამპ. გამავლებზე 1ც -40ამპ, 25ამპ და 16ამპ ერთპოლუსიანი ავტომატური ამომრთველები დატვირთვების შესაბამისად. ყველა ოთახის კვება განხორციელდეს დამოუკიდებელი ხაზით, ასევე დამოუკიდებელი ხაზით განხორციელდეს კონდიციონერების, სატვირთო ლიფტის, გათბობის ქვაბებისა და სამზარეულოს კარადასთან მოსაწყობი როზეტების კვება. მოეწყოს ჩაფლული ტიპის ჩამრთველები და როზეტები (როზეტები აუცილებლად მესამე დამამიწებელი კონტაქტით) ამსტრონგის ჭერებზე მოეწყოს შიგა მონტაჟის ამსტრონგის სანათები (4*18ვტ), სველ წერტილსა და სამზარეულოში შეკიდული წრის ჩაფლული სანათები, ასევე კიბის უჯრედში და აივანზე მისაყენებელი სანათები მრგვალი ფორმის („ოპლეს „ ტიპის ან მსგავსი). გამოყენებულ იქნას სპილენძის სადენები 5*4მმ², 3*1,5მმ², 3*2,5მმ² და 3*4მმ² კვეთით აუცილებლად ორმაგი იზოლაციით. აგრეთვე მოსაწყობია დამიწების კონტური ეზოში მოსახერხებელ ადგილას, რომელიც უნდა დაუკავშირდეს შენობაში მოწყობილ ელ. გამანაწილებელ ფარს, დასაკავშირებლად გამოყენებულ იქნას ფოლადის მავთული 8მმ მიწაში, ხოლო მიწის ზედაპირიდან კარადამდე სპ. კაბელი 1*10მმ²კვეთით. სადენების ლითონის ელემენტებთან შესაძლო შეხების ადგილებში გამოყენებული იქნას გოფრირებული მილები. როზეტები მოეწყოს იატაკიდან 25სმ სიმაღლეზე (გარდა სამზარეულოსა და სველი წერტილისა), ხოლო ჩამრთველები 85სმ სიმაღლეზე. კაბელების მონტაჟი უნდა განხორციელდეს ნალესის ქვეშ. სამზარეულოში და სველ წერტილებში მოეწყოს ჰაერის გამწოვები (დ=100მმ).

დასამონტაჟებელია 5ც არსებული და 4ც ახალი კონდიციონერი (12000 BTU), არსებული კონდიციონერების მონტაჟის დროს გასათვალისწინებელია აგრეგატების ფრეონით შევსება.

მოეწყოს 24 პორტიანი სვიჩი,(ადგილი შეთანხმდეს დამკვეთთან სამუშაოს შესრულების დროს) საიდანაც უნდა განხორციელდეს ქსელის კაბელების მიყვანა სამუშაო მაგიდებთან უახლოეს კედელზე, (ადგილები დაზუსტდება დამკვეთთან შეთანხმებით) სადაც მოეწყობა ინტერნეტის როზეტები. აგრეთვე შენობის ორივე ფლიგელში მოსაწყობია უკაბელო ინტერნეტის მიმღები ბლოკები (ვაი-ჰაი) ქსელის მოსაწყობად გამოყენებულ იქნას მე-6

კატეგორიის უმაღლესი ხარისხის კაბელი. კედლებზე კაბელის მონტაჟი განხორციელდეს ნაღესის ქვეშ.

შენობის წყალმომარაგება უნდა განხორციელდეს არსებული წყაროდან, დამატებით მოსაწყობია წყლის მრიცხველი. მოსაწყობია სარეზერვო ავზი 500ლ ტევადობის. წყლის სისტემის მოწყობა განხორციელდეს პლასმასის მილებით. სისტემა უნდა მოეწყოს იმდაგვარად რომ შესაძლებელი იქნეს ცხელი და ცივი წყლის მიღება როგორც სამზარეულოში ასევე სველ წერტილშიც. მოსაწყობია წყლის ტომბო ავტომატური ჩამკეტით (ეგრეთ წოდებული ტვინი) სარეზერვო ავზზე მოეწყოს დამცლელი და საკონტროლო გამშვები. მილები უნდა მოეწყოს ფარული მონტაჟით, კედელზე ნაღესის ქვეშ, ხოლო იატაკზე ქვიშა-ცემენტის ხსნარში. სამზარეულოში მოსაწყობია ჭურჭლის სარეცხი ნიჟარა(კარადით) შემრევითა და სიფონით. სველ წერტილში მოსაწყობია უნიტაზი ჩამრეცხი ავზით, ხელსაბანი ნიჟარა კერამიკული თავისივე კერამიკული სადგამით, შემრევითა და სიფონით და ტრაპი (უჟანგავი მასალის). წყლის სისტემის ყველა დანადგარის (მრიცხველი,ავზი, უნიტაზი, შემრევები) სისტემასთან მიერთების ადგილებში უნდა მოეწყოს ვენტილები. (მაღალი ხარისხის, ლატუნის) კანალიზაციისათვის გამოყენებულ იქნეს პლასმასის საკანალიზაციო მილები, მიერთება მოხდეს არსებულ საკანალიზაციო მილთან.

მოსაწყობია გათბობის სისტემა. სისტემის ელემენტები განლაგდეს თანდართული ნახაზის შესაბამისად. სისტემის ყველა დანადგარის სისტემასთან მიერთების ადგილებში მოეწყოს ვენტილები. აუცილებელია მოეწყოს სისტემის დამცლელი მექანიზმი.სამუშაოების დასრულების დროს აუცილებელია მოხდეს სისტემის გამოცდა წნევის ქვეშ.

სარემონტო სამუშაოების მიმდინარეობის პროცესში წარმოქმნილი წინასწარ გაუთვალისწინებელი გარემოებების გამო, შესაზლებელია შეიცვალოს ელექტრო და გათბობის სისტემების განლაგების ადგილები დამკვეთთან და ტექნიკურ ზედამხედველთან შეთანხმებით.

სავალდებულოა სარემონტო სამუშაოების დროს დაგროვილი სამშენებლო ნარჩენები გატანილ იქნას ნაგავსაყრელზე, არაუმეტეს ათდღიანი ინტერვალით.