



სსიპ



საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

საშურის მუნიციპალიტეტის სოფელ ალის საჯარო სკოლაზე
შერწყმული სოფელ ბრილის დაწესებუთი
სკოლის შენობის რეკონსტრუქცია-
რეაბილიტაციის პროექტი

2014 წელი

დამკვეთი:

საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტრო

არქიტექტურის სამსახურის უფროსი:

ზ. ნიკოლაიშვილი

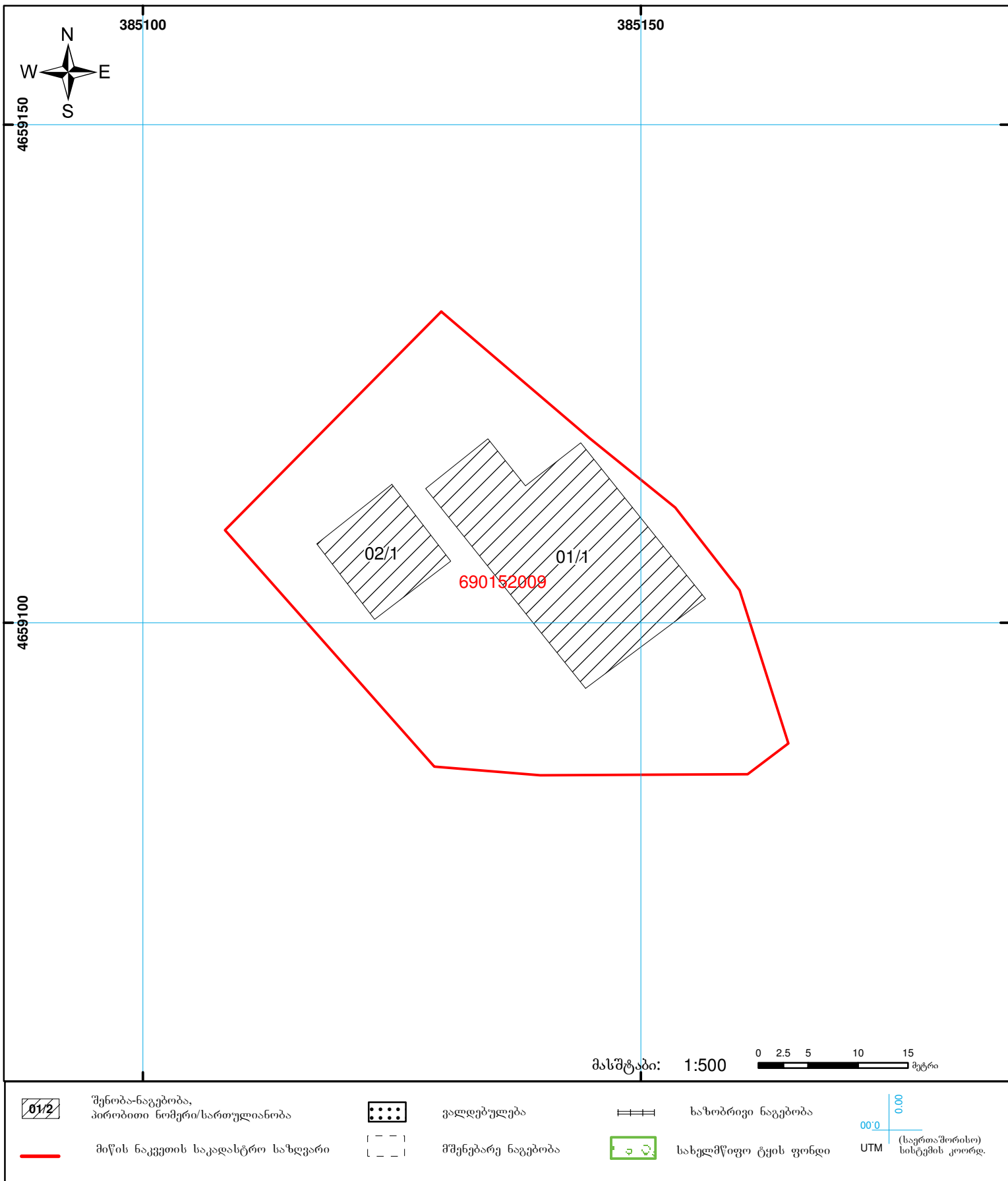
არქიტექტორი:

ს. მაყაშვილი



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 69 01 52 009
ბანცხაღების რეგისტრაციის ნომერი: 882014126246
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1553 კვ.მ.
ღანძღვულება: არასასოფლო-სამეურნეო
გომზადების თარიღი: 13.03.14





ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014126233 - 12/03/2014 15:27:41

მომზადების თარიღი
13/03/2014 10:13:21

საკუთრების განყოფილება

ზონა ხაშური	სექტორი ალი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1553.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 69.01.06.235; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა ნაგებობა N1 საერთო ფართი 290.7 კვ.მ შენობა N2 69.9 კვ.მ
69	01	52	009	

მისამართი: რაიონი ხაშური, სოფელი ბრილი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 692004001350 , თარიღი 01/09/2004

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- განკარგულება N14 , დამოწმების თარიღი: 15/01/2004 , ხაშურის რაიონის გამგებელი

მესაკუთრეები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
692006002056
თარიღი 10/08/2006

უზუფრუქტუარი: სსიპ ხაშურის რაიონის სოფელ ბრილის სკოლა 243876025;
მესაკუთრე: სახელმწიფო;
საგანი: მიწის ნაკვეთი 1553 კვ.მ შენობა N1 საერთო ფართი 290.7 კვ.მ შენობა N2 69.9 კვ.მ;
განუსაზღვრელი ვალით;

უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1-2862, დამოწმების
თარიღი 10/08/2006, ნოგაიუსი მ. ქიქავა

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მისხედით."

დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია ოფიციალურ ვებ-გვერდზე <http://public.reestri.gov.ge>. ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია ელექტრონულად წარმოდგენილი განცხადება ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან.

ბანმარტებითი ბარათი

1

ობიექტის დასახელება: შიდა ქართლი, სოფელ ალის საჯარო სკოლაზე შერწყმული სოფელ ბრილის საბაზო სკოლა.

წინამდებარე სამშენებლო ობიექტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია მომზადებულია საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს დაკვეთის საფუძველზე და შედგენილია საქართველოში მოქმედი “სამშენებლო ნორმების და წესების” და მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის “სამშენებლო რესურსების კავშირის” მიმდინარე წლის კვარტლის ფასების მიხედვით.

ობიექტის მოწყობის სამუშაოების ჩამონათვალი:

- 1. დემონტაჟი** - სავალდებულოა სამუშაოები განხორციელდეს “შრომის დაცვა და უსაფრთხოება”-ს გათვალისწინებით. ქანობიანი სახურავის დემონტაჟისას სამშენებლოდ გამოსადეგი მასალა გადარჩეულ და საჭიროების შემთხვევაში გამოყენებულ იქნას. ქანობიანი სახურავის, კედლებიდან ნაღესის, დემონტაჟი განხორციელდეს სრულად კონსტრუქციამდე. სამშენებლო ნაგავი დემონტაჟისთანავე სამშენებლო ნაგავსაყრელზე უნდა იქნას გატანილი;
- 2. სახურავი** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, კვანძების, დეტალების და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი); სახურავი მოეწყოს სხვენში ასასვლელის გათვალისწინებით.
- 3. კარ-ფანჯარა, საცრემლე, რაფა** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, ნახაზებისა და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი);
- 4. სარინელი** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, ნახაზების, კვანძებისა და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი);
- 5. გათბობის სისტემა** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული ესკიზური პროექტის მიხედვით (იხ. პროექტი);
- 6. ელექტრობა** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული ესკიზური პროექტის მიხედვით (იხ. პროექტი). გამოყენებული ელექტრო სადენები უნდა იყოს ორმაგი იზოლაციით;
- 7. სანიტარული კვანძები** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული პროექტის მიხედვით (იხ. პროექტი); **ფერები (R-255; G-255; B-255);**
- 8. საკლასო ოთახები** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის მიხედვით. კედლების და ჭერის ლესვითი სამუშაოების შემდეგ, შეიფითხოს ორჯერ, დამუშავდეს ზუმფარით და იატაკიდან 1.80 მ-ზე ზეთოვანი სადებავით ორჯერ შეიღებოს, 1.80 მ-ის ზევით კი შეეთეთრდეს. იატაკები მოეწყოს ნახაზების, კვანძებისა და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი); **ფერები: საკლასო ოთახები (R-218; G-229; B-235);**

სსიპ – საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

9. ფასადი - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტისმიხედვით. **ფერები (R-224; G-205; B-191);**

2

10. **ჯანმრთელობის, შრომის უსაფრთხოების და გარემოსდაცვის რეკომენდაცია** – გათვალისწინება სავალდებულოა.

შესრულებული სამშენებლო სამუშაოები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებს და წესებს.

შემსრულებლები: არქიტექტურის სამსახურის არქიტექტორი - სალომე მაყაშვილი

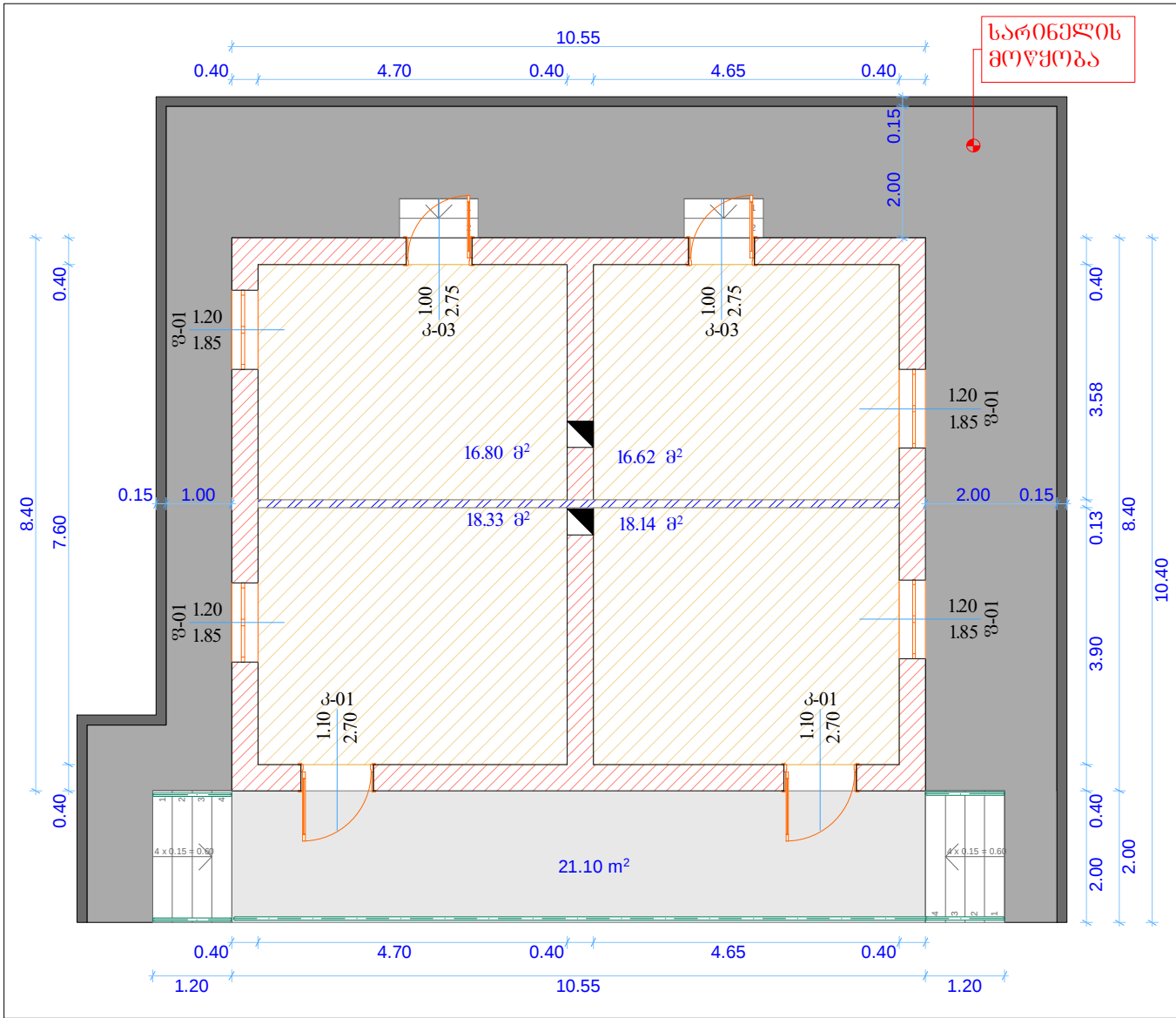
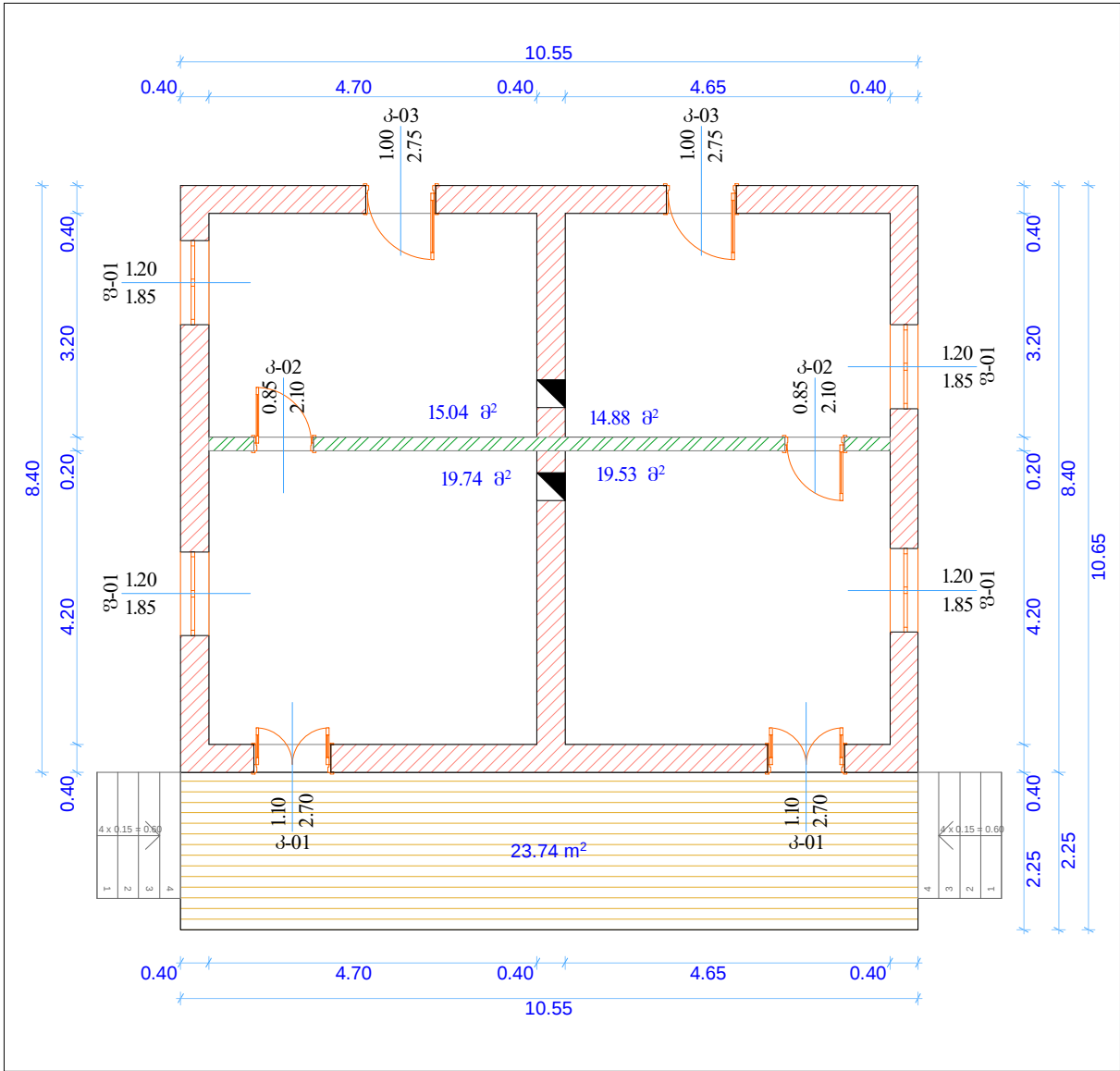
ტელეფონის ნომერი: 599 877 277;

სამშენებლო სამსახურის მენეჯერი - კობა რატიანი

ტელეფონის ნომერი: 577 15 20 72;

არქიტექტურის სამსახურის კონსტრუქტორი - სიმონ ნემსაძე

ტელეფონის ნომერი: 599 877 278.



დასახელება
**ხაშურის მუნიციპალიტეტის
სოფელ ალის საჯარო სკოლაზე
შერჩეული სოფელ ბრილის საბაზო
სკოლის შენობა**

სოფელი ბრილი
ხაშურის მუნიციპალიტეტი
შიდა ქართლი
საქართველო
5701
599 90 14 84 სკოლის დირექტორი

პირობითი აღნიშვნები
 სადემონტაჟო ხის ტიპის ტიხარი 28.00 მ²
 სადემონტაჟო ხის აივანი 23.74 მ²
 თაბაშირგვამის ტიხრის მოწყობა
ორმაგი საკედლე ფილებით 28.00 მ²
 სარინელის მოწყობა
შერთა პალიტრა
საკლასო ოთახები: R-218; G-229; B-235;
ვახანო: R-224; G-205; B-191.

სსიპ
 **საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო**
მ. ალექსიძის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული
თბილისი
საქართველო
2600
ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge

ნახაზის დასახელება
**მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00
ნიშნულზე (ანაზოზი), მიწისპირა
სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
(საპროექტო)**

ნახაზის სტატუსი
ტექნიკური დოკუმენტაცია
/არქიტექტურა/

არქიტექტურის სამსახურის უფროსი
ზურაბ ნიკოლაიშვილი
შეასრულა
სალომე მაცაშვილი
შეამოწმა
მკატერინე სუთიძე

მასშტაბი
1:100
ფურც. №1 სტატუსი რევიზია



სსიპ



საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

ხაშურის მუნიციპალიტეტის სოფელ ალის საჯარო სკოლაზე
შერწყმული სოფელ ბრილის დაწყებითი
სკოლის შენობის რეკონსტრუქცია-
რეაბილიტაციის პროექტი

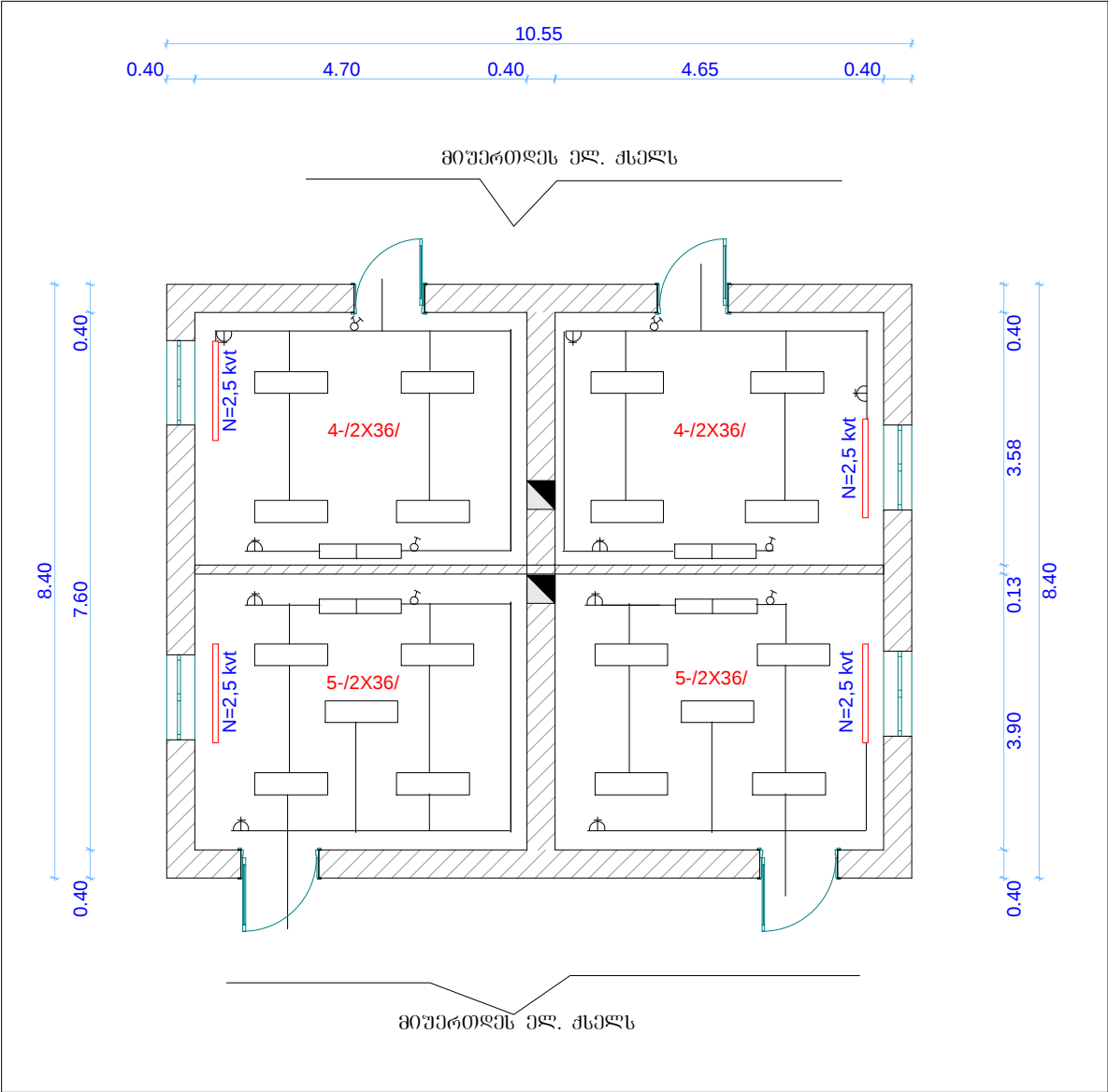
გათბობა/ელექტრობა

2014 წელი

დამკვეთი:	საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტრო
არქიტექტურის სამსახურის უფროსი:	ზ. ნიკოლაიშვილი
შეასრულა::	მ. კალანდიაძე

სპეციფიკაცია

03 ელექტრობისა და გათბობის პროექტი 1:100



№	დასახელება	ბანზ. ერთ.	რ-ბა
1	ლუმინისცენტური სანათი 2 ნათურიანი სიმძ. 36 ვტ. თითოეული სანათის	ცალი	18
2	ლუმინისცენტური სანათი 1 ნათურიანი სიმძ. 36 ვტ.	ცალი	8
3	ლუმინისცენტური ნათურა სიმძ.36 ვტ.	ცალი	44
4	საშტუმრო როზეტი მესამე დამამიწებელი კონტაქტით	ცალი	8
5	საშტუმრო როზეტი მესამე დამამიწებელი კონტაქტით /გამათბობლისათვის 2,5 კვტ/	ცალი	40
6	გამომრთველი "ერთკლავიანი"	ცალი	4
7	გამომრთველი "ორკლავიანი"	ცალი	5
8	სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელი კვეთით: 3X1.5 კვ.მმ.	მეტრი	260
9	სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელი კვეთით: 3X2.5 კვ.მმ.	მეტრი	1
10	სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელი კვეთით: 5X6 კვ.მმ.	მეტრი	25
11	ელ. ფარი 6 ჯგუფიანი შემყვანზე 3 ფაზა ავტომატით 32ა-ზე. ჯგუფებში 1 ფაზა ავტომატით 25ა-ზე-4ც და 16ა-ზე- 2ც	ცალი	1
12	ზოლოვანი ფოლადი 40X4 მმ. ფარის	მეტრი	12
13	კუთხოვანა 50X50X5 მმ. დამიწებისათვის	მეტრი	7,5
14	ბრა ფასადისათვის	ცალი	2
15	პარგარა ნათურა 25 ვტ	ცალი	2

დასახელება ხაშურის მუნიციპალიტეტის სოფელ ალის საჯარო სკოლაზე შეიქმმული სოფელ ბრილის საბაზო სკოლის შენობა სოფელი ბრილი ხაშურის მუნიციპალიტეტი შიდა ქართლი საქართველო 5701 599 90 14 84 სკოლის დირექტორი	პირობითი აღნიშვნები	სსიპ  საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო მ. ალექსიძის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული თბილისი საქართველო 2600 ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge	ნახაზის დასახელება ელექტრობისა და გათბობის პროექტი	არქიტექტურის სამსახურის უფროსი ზურაბ ნიკოლაიშვილი შეასრულა მადონა კალანდიაძე შეამოწმა მკაბთაძე სვითიძე
			ნახაზის სტატუსი ტექნიკური დოკუმენტაცია <i>/ელექტრობა, გათბობა/</i>	მასშტაბი 1:100
				ფურც. №2 სტატუსი რევიზია



სსიპ



საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

საშურის მუნიციპალიტეტის სოფელ ალის საჯარო სკოლაზე
შერწყმული სოფელ ბრილის დაწესებუთი
სკოლის შენობის რეკონსტრუქცია-
რეაბილიტაციის პროექტი

კონსტრუქციები

2014 წელი

დამკვეთი:

საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტრო

არქიტექტურის სამსახურის უფროსი:

ზ. ნიკოლაიშვილი

შეასრულა::

ს. ნემსაძე

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

კიბის კონსტრუქციული ნაწილისადირკველი, ბაქნები და მარშები

შ ე ს რ უ ლ ე ბ უ ლ ი ა რ კ ი ნ ა ბ ე ტ ო ნ ი ს მ ა ს ა ლ ი თ ,

ნაგებობის პროექტირებისას გამოყენებულია დღეისათვის საქართველოში

მოქმედი სამშენებლო ნორმები და წესები. კერძოდ; 1) პნ 02.01-08

„შენობებისა და ნაგებობების საძირკველები“. 2) სნ-წ-2.01.07.-85

„დატვირთვები და ზემოქმედებანი“. 3) პნ-01-01-09 „ სეისმომედევი

მშენებლობა“. 4) პნ 03.01-09 „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“

5) სნ-წ-II-28-73* და სნ-წ-2.03.11.85 „სამშენებლო კონსტრუქციების დაცვა

კოროზიისაგან.“ 6) სნ-წ-II-2-80 „შენობებისა და ნაგებობების

პ რ ო ე ქ ტ ი რ ე ბ ი ს ა ს ხ ა ნ ძ ა რ ს ა წ ი ნ ა ა დ მ დ ე გ ო ნ ო რ მ ე ბ ი “.

პანდუსის კარკასის კონსტრუქციები გადაანგარიშებულია როგორც ერთიანი

სივრცითი სისტემა დრეკად ფუძეზე. გაანგარიშებები ჩატარებულია

როგორც საანგარიშო (პირველი ზღვრული მდგომარეობა) ასევე

ნორმატიულ დატვირთვებზე (მეორე ზღვრული მდგომარეობა).

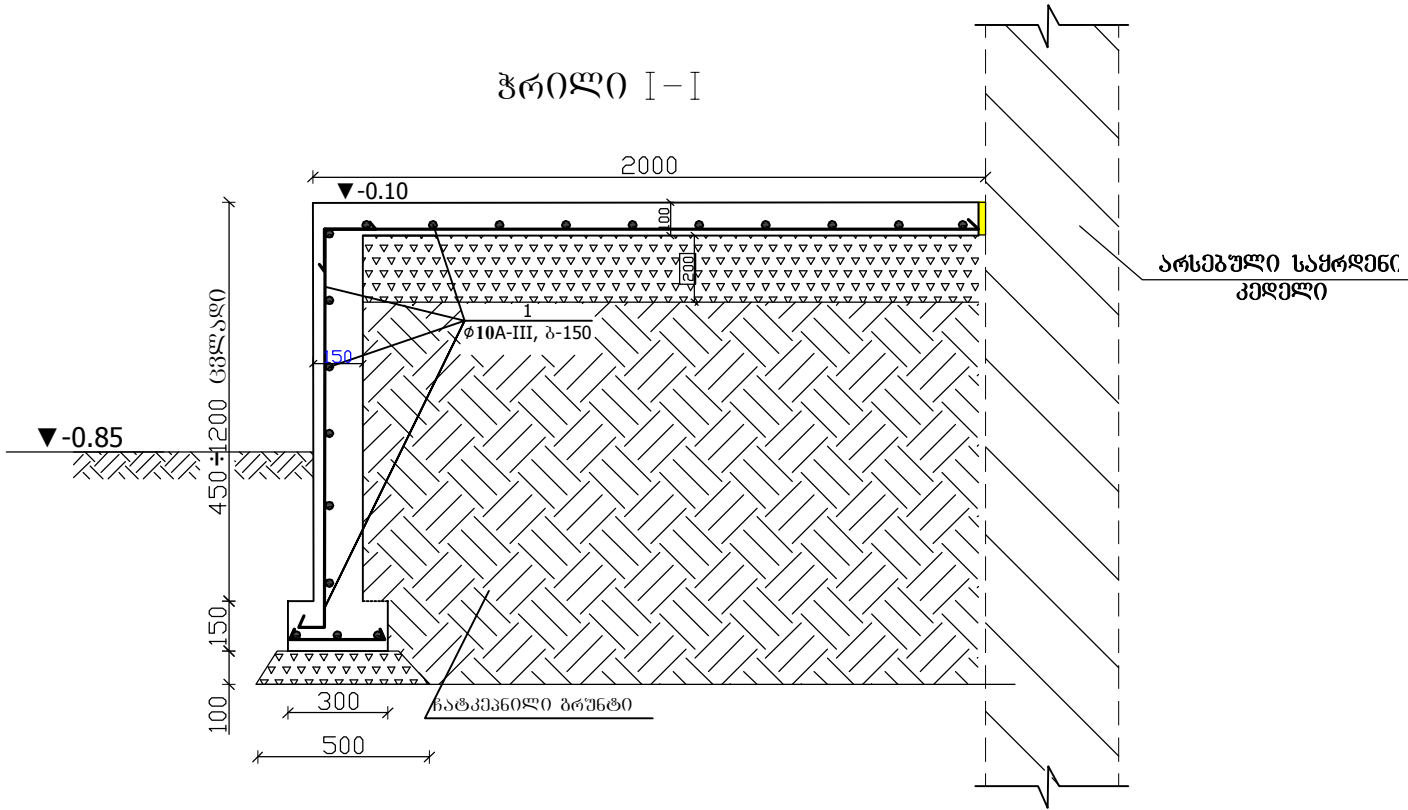
გამოყენებულია სამშენებლო კონსტრუქციების საანგარიშო ტიპური

პ რ ო გ რ ა მ ა „ L i R A “ , ვ ე რ ს ი ა - 9 . 6 .

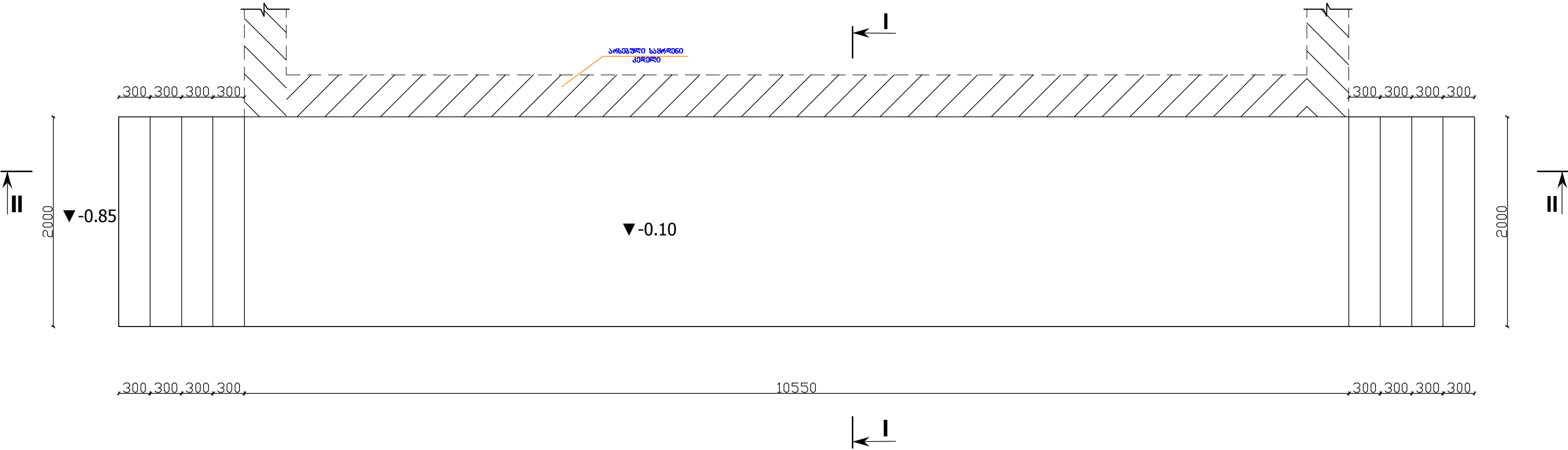
მშენებლობის პროცესში პროექტში მოცემული კონსტრუქციული

გადაწყვეტების შეცვლისას პროექტის ავტორები იხსნიან

პ ა ს უ ხ ი ს მ გ ე ბ ლ ო ბ ა ს .

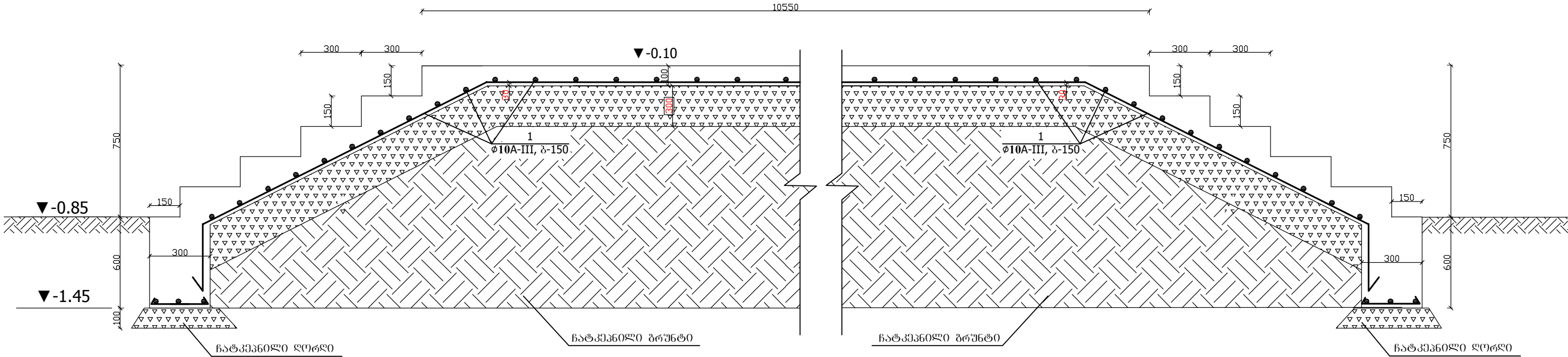


კიბის გეგმა



ღანახელება	შენიშვნა	სსიპ  საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო მ. ალექსიძის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული თბილისი საქართველო 2600 ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge	ნახაზის დასახელება განმარტებითი გარეთი, კიბის გეგმა,ჰრილი I-I	კონსტრუქტორი სიმონ ნემსაძე შეამოწმა ნიკოლოზ მიქვაბიშვილი
				მასშტაბი სხვადასხვა
ქალაქ ქუთაისის №32 საჯარო სკოლა სამშენებლო კიბის პროექტი	1. ამოსაღები ბრუნტის მოცულობა V ≈31.0 მ³; უკუჩასაყრელი ბრუნტის მოცულობა (ჩაიტკეპნოს ყოველ 200მმ-ში) V≈31.0 მ³; ღორღის მოცულობა (ჩაიტკეპნოს ყოველ 200მმ-ში) V ≈22მ³. 2. მოცემული ნახაზი ბანისილეე კ-2 ნახაზთან ერთად.		ნახაზის სტატუსი კონსტრუქციული ნაწილი	ფურც. № კ-1 სტატუსი რევიზია

ჭრილი II-II



მასალის სპეციფიკაცია ერთ ელემენტზე										
ელემ. დასახელება	პოზ. №	შსპიზი მმ.	არმატურის სპეციფიკაცია				არმატურის ამოკრეფა			
			Ø მმ და კლ.	L (მმ)	n ც.	nxL მ-ში	Ø მმ და კლ.	ΣnxL მ-ში	მასა კგ	
									A-I	A-III
	1	<u>დაიტრას ალბილზე</u>	10 AIII	–	–	910	10 AIII	910		564.2
	2									
	3						ჯამი		564.2	
	5						ბეტონის კლასი სიმტკიცის მიხედვით B25 V=6 მ3			
	6									

დასახელება ქალაქ ქუთაისის №32 საჯარო სკოლა სამშენებლო კიბის პროექტი ავტორი: შინაგან საქმეთა სამსახური საქართველო ტელ.: 577 275 532 ფირმის ტელ.: 6060 საფოსტო ინდექსი: 4600	შენიშვნა 1. ამონაღები ბრუნტის მოცულობა V≈14.0 მ³; შესასაყრელი ბრუნტის მოცულობა V≈5.0 მ³; ლორღის მოცულობა V≈1.7 მ³. 2. მოცემული ნახაზი განიხილეთ კ-12, კ-13 და არქიტექტურულ ნახაზებთან ერთად.	სსიპ  საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო მ. ალექსიძის ქ. 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული თბილისი საქართველო 2600 ტელ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge	ნახაზის დასახელება კიბის ჭრილი II-II და მასალის სპეციფიკაცია. ნახაზის სტატუსი კონსტრუქციული ნაწილი	კონსტრუქტორი სიმონ ნემსაძე შეამოწმა ნიკოლოზ მიქაბერიძე
				მასშტაბი სხვადასხვა
				ფურც. № კ-2 სტატუსი რევიზია