



სსიპ



საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

წყალტუბოს №3 საჯარო სკოლა
საჯარო სკოლის ნაწილობრივი რეაბილიტაციის
პროექტი

2014 წელი

დამკვეთი:

საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტრო

არქიტექტურის სამსახურის უფროსი:

ზ. ნიკოლაიშვილი

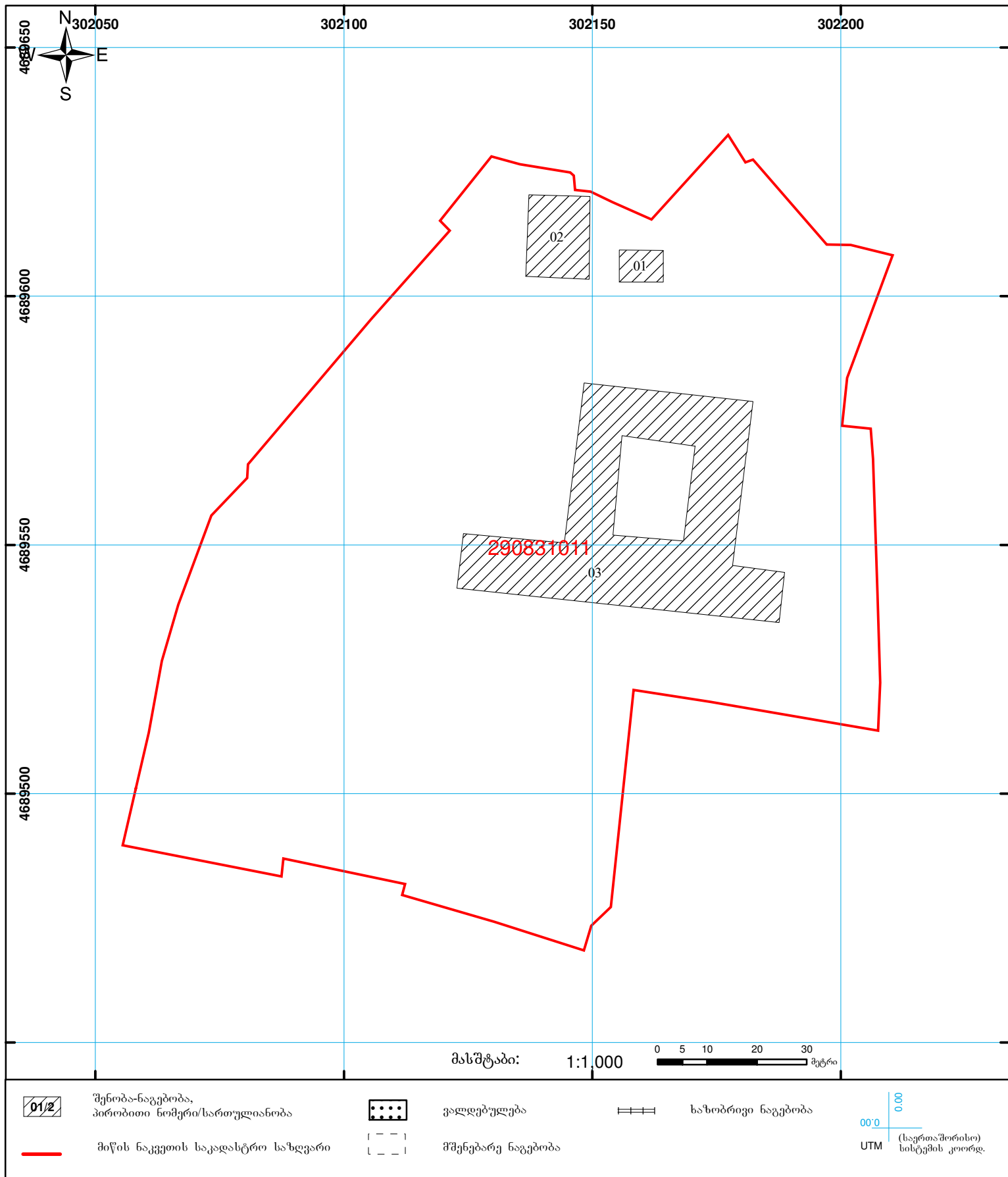
არქიტექტორი:

ი. შერაზადიშვილი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 29 08 31 011
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882009317821
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 15952 კვ.მ.
დანომუშავება: არასასოფლო-სამეურნეო

გომზადების თარიღი: 07.10.09





მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 29.08.31.011**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882009317821 - 06/10/2009 17:26:40

მომზადების თარიღი
10/10/2009 14:13:43

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება
წყალგუბო	ქ. წყალგუბო			ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
29	08	31	011	დამუსგებული ფართობი: 15952.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი წყალგუბო, ქუჩა ნ. ლორთქიფანიძე, N 1				ნაკვეთის წინა ნომერი: 29.08.02.070;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 სკოლის შენობა
				განაშენიანების ფართობი 1545 კვ.მ; N2 სახელოსნო
				ფართობი 207 კვ.მ; N3 საქვაბე 56,7 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 292004000706 , თარიღი 24/08/2004

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ცნობა-დასაბუთება N200; სარეგისტრაციო მოწმობა N167. , დამოწმების თარიღი: 16/08/2004 , წყალგუბოს ტექნარიცხვის ბიურო
- მომართვა N79 , დამოწმების თარიღი: 20/08/2004 , საქართველოს ეკონომიკის სამინისტროს წყალგუბოს სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზების სამმართველო

მესაკუთრეები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობის/იპოთეკის უფლება: ქ. წყალგუბოს N 3 საჯარო სკოლა ს/ნ 221276330; საფუძველი: მომართვა, NN8439, 07.11.2006, ქუთაისის საგადასახადო ინსპექცია შეგყობინება, NN04/8439

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
292008001691
თარიღი 05/06/2008

უზუფრუქტუარი: სსიპ წყალგუბოს N3 საჯარო სკოლა;
მესაკუთრე: საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს სახელმწიფო
ქონების აღრიცხვის და პრივატიზაციის რაჭა-ლეჩხუმი-იმერეთის სამხარეო
სამმართველო N212692996;

საგანი: სკოლის შენობა-ნაგებობა საერთო ფართობით 3488,8 კვ.მ; 15952 კვ.მ არასასოფლო-
სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთთან ერთად. ;

უზუფრუქტის ხელშეკრულება N601., დამოწმების თარიღი 05/06/2008, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს წყალგუბოს
სარეგისტრაციო სამსახური

ყაღაღა: არ არის რეგისტრირებული

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: <http://public.reestri.gov.ge> ან ლაგვიკავშირდეთ: 48 12 47; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან, "სახალხო ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.

განმარტებითი ბარათი

1

ობიექტის დასახელება: იმერეთი, ქალაქ წყალტუბოს №3 საჯარო სკოლა.

წინამდებარე სამშენებლო ობიექტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია მომზადებულია საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს დაკვეთის საფუძველზე და შედგენილია საქართველოში მოქმედი “სამშენებლო ნორმების და წესების” და მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის “სამშენებლო რესურსების კავშირის” მიმდინარე წლის კვარტლის ფასების მიხედვით.

ობიექტის მოწყობის სამუშაოების ჩამონათვალი:

- 1. დემონტაჟი** - სავალდებულოა სამუშაოები განხორციელდეს “შრომის დაცვა და უსაფრთხოება”-ს გათვალისწინებით. სამშენებლო ნაგავი დემონტაჟისთანავე სამშენებლო ნაგავსაყრელზე უნდა იქნას გატანილი;
- 2. კარ-ფანჯარა, საცრემლე, რაფა** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, ნახაზებისა და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი);
- 3. სარინელი** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, ნახაზების, კვანძებისა და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი);
- 4. ფასადი** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის მიხედვით. **ფერები: ცოკოლი (R-170; G-170; B-170); ფასადი (R-254; G-238; B-205);**
- 5. ჯანმრთელობის, შრომის უსაფრთხოების და გარემოსდაცვის რეკომენდაცია** – გათვალისწინება სავალდებულოა.

შესრულებული სამშენებლო სამუშაოები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებს და წესებს.

შემსრულებლები: არქიტექტურის სამსახურის არქიტექტორი-იონა შერაზადიშვილი

ტელეფონის ნომერი: 595 09 30 85;

სამშენებლო სამსახურის მენეჯერი - ვახტანგ მინდაძე

ტელეფონის ნომერი: 577 15 20 52.



საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

წყალტუბოს №3 საჯარო სკოლა
საჯარო სკოლის ნაწილობრივი რეაბილიტაციის
პროექტი

-2014-

ტექნიკური დოკუმენტაცია
/კონსტრუქციები/

დამკვეთი:

საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტრო

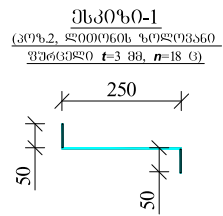
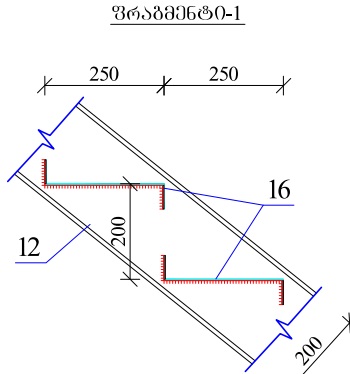
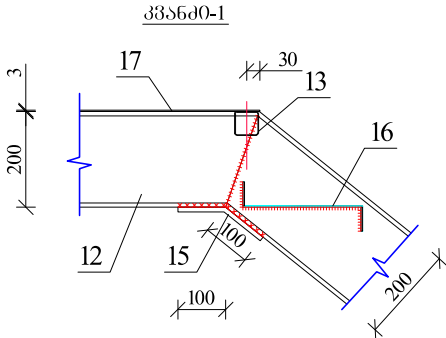
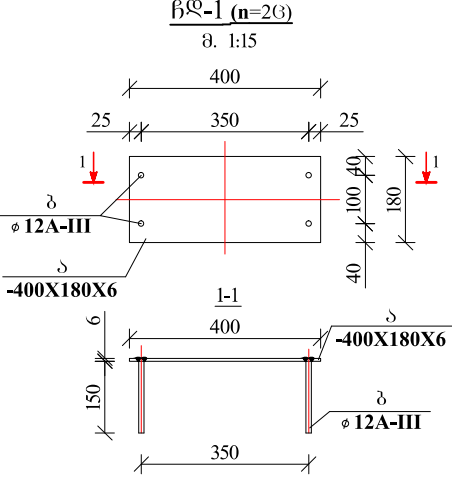
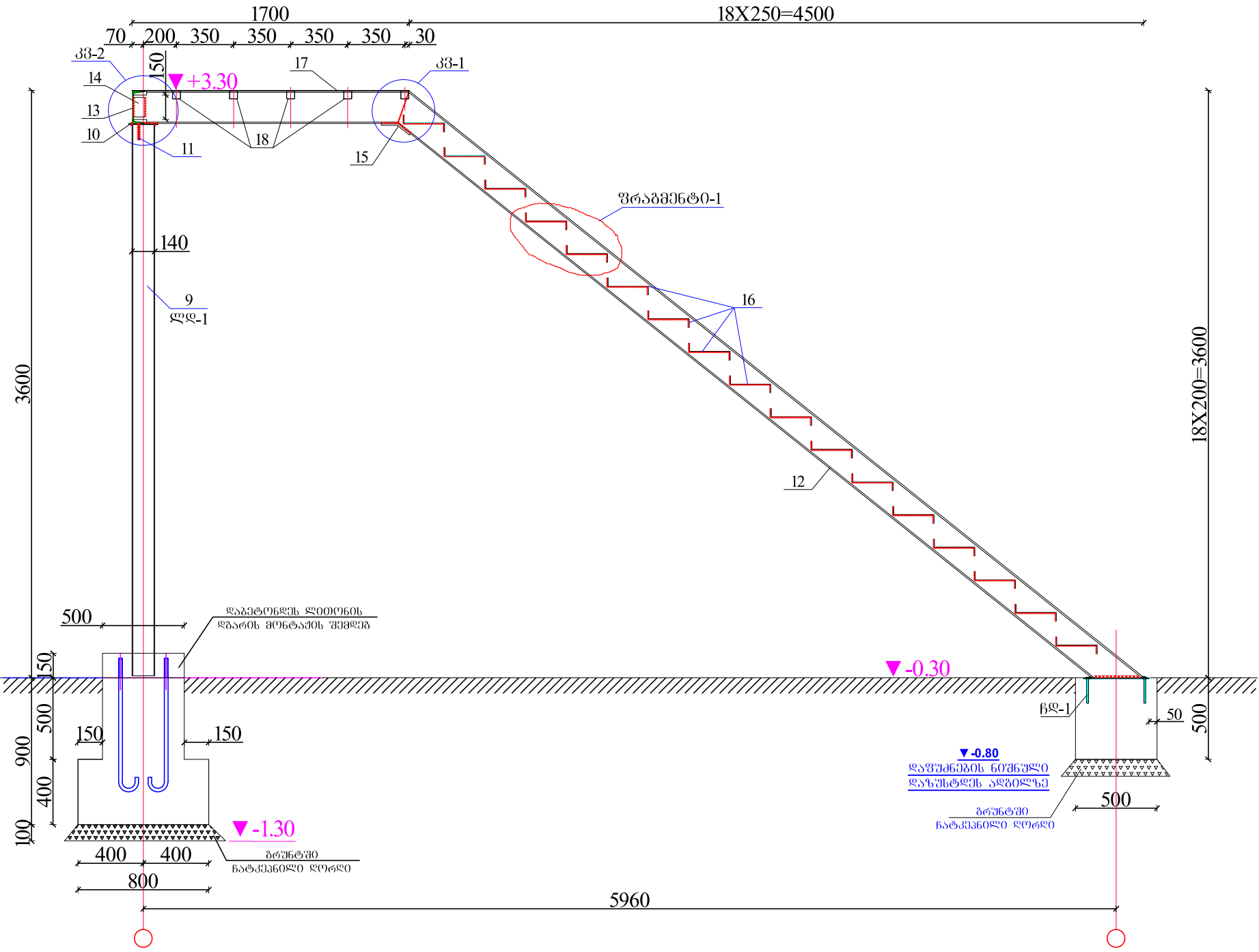
არქიტექტურის სამსახურის უფროსი:

ზურაბ ნიკოლაიშვილი

კონსტრუქტორი:

სიმონ ნემსაძე

კიბის ჭრილი „1-1“-ის მიხედვით



დასახელება

წყალტუბოს №3 სწარო სკოლის
შენიშვნა

ძალაში წყალტუბო
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი
იგერეთი
საქართველო
5400
577 96 44 33 სკოლის დირექტორი

სსიპ

 საბანგანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

მ. აღმშენებლის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული
თბილისი
საქართველო
2600
ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge

ნახაზის დასახელება

კიბის ჭრილი 1-1-ის მიხედვით, ბლ-1, კვანძი-1,
ვრახმენტი-1, მსკიზი-1

ნახაზის სტატუსი

ტექნიკური დოკუმენტაცია
/კონსტრუქციები/

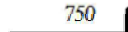
შეასრულა
სიმონ ნემსაძე

შეამოწმა
ნიკოლოზ მემგაბიშვილი

მასშტაბი

ფურც. №1

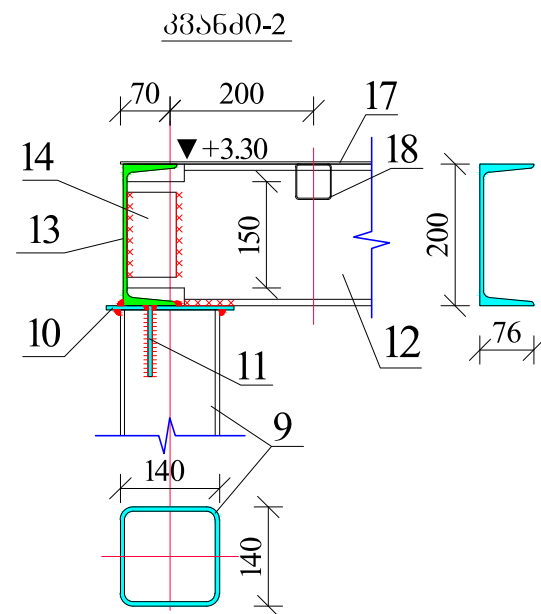
სტატუსი რევიზია

მასალათა სპეციფიკაცია ერთ ელემენტზე										
ელემ. დასახელება	პოზ. №	შეძირი მმ.	არმატურის სპეციფიკაცია				არმატურის ამოკრეფა			
			Ø მმ და კლ.	L (მმ)	n ც.	n x L მ- ში	Ø მმ და კლ.	Σ n x L მ- ში	მასა კგ	
									A-I	A-III
გონიერ., რბ. პ. საპირფარეო	1		12 AIII	750	10	7.5	6 AI	10	2.2	
	2	 150	12 AIII	900	8	7.2	12 AIII	14.7		13.1
	3	460 	6 AI	2000	5	10	ჯამი		15.3	
							გეტონის კლასი სიმტკიცის მიხედვით B25 V=0.8 მპ			

მასალის სპეციფიკაცია ერთ ელემენტზე									
იხმდე ტბი	№ კა	ჯანსხვერება, ესპიზი მმ.	პროფილი მმ	L მმ.	n ცაღი	მასა კგ.			შენიშვნა
						ერთი კოვ.	შველა კოვ.	ჯამური	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ნასატანის დებილი-1 (n=2 ც)	ა	ფურცელი	-180X6	400	1	3.39	3.39	4.0	სულ
	ბ	არმატურა	Ø12 AIII	150	4	0.13	0.53		7.93
	სულ						3.92		
	შედუღებაზე 1%						0.04		

მასალის სპეციფიკაცია ყველა ელემენტზე									
ელემენტი	პოინტი	მასალის სახელი, მასალის სახელი	პროფილი	L	n	მასა კგ.			შენიშვნა
				მმ.	მმ.	მთლიანი კგ.	მასალის კგ.	მთლიანი კგ.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ყველაფერი კიბის და კიბის (n=1)	12	შენიშვნა	[20	7450	2	137.08	274.16	530.2	
	13	შენიშვნა	[20	1100	1	20.24	20.24		
	14	შენიშვნა	-70X8	120	2	0.53	1.06		
	15	შენიშვნა	-100X8	200	2	1.26	2.51		
	16	შენიშვნა	-350X3	1100	17	9.07	154.13		
	17	შენიშვნა	-1100X3	1700	1	44.04	44.04		
	18	მთლიანი	□ 50X3	1100	5	4.73	23.65		
	19								
სულ							519.79		
შენიშვნა 2%							10.40		

მასალის სპეციფიკაცია ერთ ელემენტზე									შენიშვნა
ელემენტი	პოზ.№	დასახელება, ნიშნები მმ.	პროფილი მმ	L მმ.	n ცალი	მასა კგ.			
1	2	3	4	5	6	ერთი პოზ.	ყველა პოზ.	ჯამური	
ფილა (n=1 ც)	7	შპრცეფი	-400X12	400	1	15.07	15.07	108.3	
	8	შპრცეფი	-130X8	150	4	1.22	4.90		
	9	ოთხკუთხა მძი	□ 140X6	3380	1	85.18	85.18		
	10	შპრცეფი	-180X6	180	1	1.53	1.53		
	11	შპრცეფი	-80X6	80	2	0.30	0.60		
							სულ		107.28
						შეღებვაზე 1%	1.07		



შენიშვნა

1. მოცემული ნახაზი განიხილე კ-2 და კ-3 ნახაზებთან ერთად.
2. ლითონის კონსტრუქციები შენადლეოა და შედგელების ნაპირის სიმაღლედ მიიღება შესაბამისი ელემენტების სისქვებისა და უმცირესი ტოლად.
3. ლითონის კონსტრუქციები დამუშავდეს ანტიკორუზიული ლაქებით.

მასალის სპეციფიკაციის ერთ-ერთი მაგალითი									შენიშვნა
კომპონენტი	პოლიმერი	ფაბრიკის სახელი, მდებარეობა	პროდუქტი	L მმ.	n ცაქი	მასა გრ.			
						ერთი პოლ.	მეორე პოლ.	მეორე პოლ.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
სასაფლაო (n=4)	4	პანკოვი	M20	950	4	2.85	11.40	22.8	09Г2С
	5	სამხრეთი	-70X6	70	4	2.69	10.77		
	6	ქანკი	ქანკი, Ø20	-	8	0.08	0.62		
	სულ							22.79	

დასახელება წყალტუბოს №3 სპარო სკოლის შენიშვნა ქალაქი წყალტუბო წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი იმერეთი საქართველო 5400 577 96 44 33 სკოლის დირექტორი	
სსიპ  საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო მ. ალექსიძის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული თბილისი საქართველო 2600 ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge	
ნახაზის დასახელება მასალათა სეციფიკაცია, კვანძი 2	
ნახაზის სტატუსი ტექნიკური დოკუმენტაცია /კონსტრუქციები/	
შეასრულა სიმონ ნემსაძე შეამოწმა ნიკოლოზ მემვაბიშვილი	
მასშტაბი	
ფურც. №2	სტატუსი რევიზია