

საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და
ლტოლვილთა სამინისტრო მიერ ქ. თბილისში და ქ. გორში განლაგებული შენობა-ნაგებობის მიწის
ნაკვეთების საკადასტრო აზომვითი ნახაზების შედგენის მომსახურების (CPV- 71300000) შესყიდვის
გამარტივებული ელექტრონული ტენდერის

სატენდერო დოკუმენტაცია

ქ. თბილისი

2014 წელი

სარჩევი

ინსტრუქცია ტენდერში მონაწილეობის	3
ტექნიკური დავალება	4
სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულების პროექტი	5
დანართი N1	8
დანართი N2	9

1. ინსტრუქცია ტენდერში მონაწილეთათვის

1.1 სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში (შემდგომში – სისტემა) შესყიდვის პროცედურები ხორციელდება „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონისა და „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის #9 ბრძანების შესაბამისად.

1.2 ელექტრონულ ტენდერთან დაკავშირებული ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია წარმოდგენილ უნდა იქნეს ორიგინალის სახით (ასლის შემთხვევაში ნოტარიულად დამოწმებული ასლი) ქართულ ენაზე. დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარდგენის შემთხვევაში მათ უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი.

1.3 დავის შემთხვევაში უცხოენოვან დოკუმენტსა და მის ქართულ ენაზე შესრულებულ თარგმანს შორის, პრიორიტეტის მინიჭების საკითხს წყვეტს სატენდერო კომისია.

1.4 სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში (შემდგომში – სისტემა) ატვირთული ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია ხელმოწერილი ან/და ბეჭედდასმული (ბეჭდის არსებობის შემთხვევაში) უნდა იყოს უფლებამოსილი პირის მიერ (საჭიროების შემთხვევაში ატვირთულ უნდა იქნას მინდობილობა ან რწმუნებულობა).

1.5 სატენდერო პროცედურების განხორციელების ეტაპზე სუბკონტრაქტორ(ებ)ის არსებობის შემთხვევაში სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში ატვირთული უნდა იქნას პრეტენდენტსა და სუბკონტრაქტორ(ებ)ს შორის გაფორმებული ხელშეკრულებ(ებ)ი.

1.6 სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულების ფორმა და პირობები მოცემულია სატენდერო დოკუმენტაციაში, რომელიც ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის დაზუსტდება სატენდერო წინადადების შესაბამისად.

1.7 პრედენდენტს არა აქვს უფლება წარმოადგინოს ალტერნატიული წინადადება.

1.8 დამატებითი ინფორმაცია:

სატენდერო დოკუმენტაციასთან დაკავშირებული განმარტებების მიღება პრეტენდენტს შეუძლია სატენდერო კომისიის აპარატში, მისამართზე: თბილისი, თამარაშვილის 15ა. საკონტაქტო დავით ლოლაძე ტელ: +9953 2 31 15 80.

2. შესყიდვის ობიექტი და ტექნიკური დავალება

2.1. ქ. თბილისში და ქ. გორში განლაგებული შენობა-ნაგებობის მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აზომვითი ნახაზების (50 000 მ²) მიწების და შენობა-ნაგებობების გასამიჯნი აზომვითი ნახაზები) შედგენის მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვა;

2.2 დაფინანსების წყარო: 2014 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტი.

2.2.1. შესყიდვის ობიექტის საერთო სავარაუდო ღირებულება: 1500 (ერთ ათას ხუთასი) ლარი;

2.3 გამარჯვებულმა პრეტენდენტმა უნდა უზრუნველყოს:

2.3.1 ქ. თბილისში და ქ. გორში განლაგებული შენობა-ნაგებობის მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აზომვითი ნახაზების (50 000 მ²) მიწების და შენობა-ნაგებობების გასამიჯნი აზომვითი ნახაზები) შედგენა.

2.4 გამარჯვებულმა პრეტენდენტმა უნდა უზრუნველყოს აზომვითი ნახაზების (ტექნიკური დავალების 2.3 პუნქტით განსაზღვრული მოთხოვნების გათვალისწინებით) მომზადება და წარმოდგენა ელექტრონულ მატარებელზე (CD დისკზე).

3. მომსახურების გაწევის ადგილი და ვადა:

3.1 მომსახურების გაწევის ადგილია: საქართველოს ტერიტორია.

3.2 მოსახურების გაწევის ვადა: მომსახურების მიწოდება უნდა განხორციელდეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2014 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით შემსყიდველის მიერ კონკრეტული დავალების თაობაზე გონივრულ შეთანხმებულ ვადებში არაუმეტეს 20 დღისა.

4. მიღება-ჩაბარების გაფორმების წესი:

4.1 მომსახურების მიღება ხდება, ფაქტიურად განხორციელებული მომსახურების შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების საფუძველზე.

4.2 მიღება-ჩაბარების აქტი ფორმდება წერილობითი ფორმით და დასტურდება მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლების ხელმოწერით.

4.3. მიღება ჩაბარების აქტის გაფორმება მოხდება საჯარო რეესტრში დარეგისტრირების შემდეგ.

5. ანგარიშსწორების პირობები:

5.1. წინასწარი ანგარიშსწორება არ გამოიყენება.

5.2. განხორციელდება გაწეული მომსახურების სრულად ან/და ეტაპობრივად მიწოდების შემდეგ, უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, ეროვნულ ვალუტაში (ლარი), აღნიშნული სახელმწიფო შესყიდვის განხორციელების თაობაზე გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტის და კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა შესაბამისი დოკუმენტაციის საფუძველზე 20 სამუშაო დღის განმავლობაში

6. პრეტენდენტის მიერ ერთიან ელექტრონულ სისტემაში ასატვირთი მონაცემები:

6.1. გასაწევი მომსახურების ფასების ცხრილი დანართი №1-ის შესაბამისად.

6.2. რეკვიზიტები დანართი №2-ის შესაბამისად.

6.3 ინფორმაცია პრეტენდენტის გამოცდილების შესახებ, პრეტენდენტს უნდა გააჩნდეს მინიმუმ 3 წლიანი გამოცდილება საკადასტრო აზომვებისა და აზომვითი ნახაზების მომზადების სფეროში, წარმოდგენილი უნდა იქნეს აღნიშნულის დამადასტურებელი ოფიციალურად დამოწმებული შესაბამისი დოკუმენტაცია.

სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულება N
(წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულების პროექტს, რომელიც
ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის დაზუსტდება გამარჯვებული პრეტენდენტის სატენდერო
წინადადების შესაბამისად.)

ქ. თბილისი აპრილი 2014 წელი ერთი მხრივ, ----- (შემდგომში – „შემსყიდველი“) წარმოდგენილი თავმჯდომარის ----- სახით და მეორე მხრივ, შპს „-----“ (შემდგომში – „მიმწოდებელი“) წარმოდგენილი მისი ----- სახით, „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის, „გამარტივებული შესყიდვის და გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის №9 ბრძანების საფუძველზე, ვდებთ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. გამოყენებული ტერმინების განმარტებები ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:
 - 1.1 „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომში – „ხელშეკრულება“) - შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის დადებული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და ასევე სხვა დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები.
 - 1.2 „ხელშეკრულების ღირებულება“ - საერთო თანხა, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული შესრულებისათვის.
 - 1.3 „დღე“, „კვირა“, „თვე“ - კალენდარული დღე, კვირა, თვე.
 - 1.4 „შემსყიდველი“ - ორგანიზაცია, რომელიც ახორციელებს შესყიდვას.
 - 1.5 „მიმწოდებელი“ - პირი, რომელიც ახორციელებს მომსახურების გაწევას ამ ხელშეკრულების ფარგლებში.
 - 1.6 „მომსახურება“ - წინამდებარე ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ხელშეკრულების საგანი.

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1 ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტროს მიერ “საქართველოს 2014 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტის შესახებ“ საქართველოს კანონით გამოყოფილი ასიგნებების ფარგლებში ----- მომსახურების შესყიდვა;

3. მომსახურების გაწევის ვადები და ადგილი

- 3.1. მომსახურების გაწევის ვადები: მომსახურების მიწოდება უნდა განხორციელდეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2014 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით შემსყიდველის მიერ კონკრეტული დავალების თაობაზე გონივრულ შეთანხმებულ ვადებში არაუმეტეს 20 დღისა.
- 3.2. მომსახურების გაწევის ადგილი: საქართველო ტერიტორია.

4. ხელშეკრულების ღირებულება

- 4.1 ხელშეკრულების საერთო ღირებულება შეადგენს ----- (-----) ლარს.
- 4.2 აზომვითი მომსახურების ერთეულის ღირებულებები მითითებულია დანართში რომელიც თან ახლავს ხელშეკრულებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.
- 4.3 ხელშეკრულების ღირებულება მოიცავს როგორც მომსახურების ღირებულებას, ასევე ამ ხელშეკრულების შესრულებასთან დაკავშირებით მიმწოდებლის მიერ გაწეულ ყველა ხარჯს და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ გადასახადებს.
- 4.4 ფასების ცვლილების შემთხვევაში ამ ხელშეკრულების მხარემ, მეორე მხარეს უნდა აცნობოს წერილობით, რომელსაც უფლება აქვს არ დაეთანხმოს აღნიშნულ ცვლილებაზე.

5. მხარეთა ვალდებულებები

5.1. მიმწოდებელი ვალდებულია:

- ა) გამარჯვებულმა პრეტენდენტმა უნდა უზრუნველყოს საკადასტრო აზომვის ნახაზის ელ. ფორმით მომზადება.
- ბ) საკადასტრო აზომვითი ნახაზების საფუძველზე თითოეული მიწის ნაკვეთის საჯარო რეესტრში დასარეგისტრირებელი დოკუმენტების პაკეტის მომზადება და წარმოდგენა განხორციელდება ელექტრონულ მატარებელზე (CD დისკზე) და ქაღალდის ვერსიით.
- გ) განიხილოს შემსყიდველის პრეტენზიები და მიაწოდოს მოტივირებული პასუხი ყველა საკითხზე;
- ვ) შეასრულოს ამ ხელშეკრულებით მასზე დაკისრებული სხვა ვალდებულებები.

5.2 შემსყიდველი ვალდებულია:

- ა) უზრუნველყოს ამ ხელშეკრულებით მასზე დაკისრებული ვალდებულებების შესრულება.

5.3 მიმწოდებელს უფლება აქვს: მოითხოვოს შემსყიდველისგან ფაქტობრივად გაწეული მომსახურების ღირებულების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით.

6. ხარისხი

6.1 გაწეული მომსახურების ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს არსებულ სტანდარტებს.

7. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

7.1 შემსყიდველის მიერ ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი განხორციელდება პერიოდულად, შემსყიდველის მოთხოვნათა შესაბამისად, მომსახურების გაწევის დროს.

7.2 კონტროლს განხორციელებს ----- უფლებამოსილი პირ(ებ)ი.

7.3 შემსყიდველის შესაბამისი წარმომადგენელი (მოწვეული ექსპერტი) უფლებამოსილია ჩაატაროს ხარისხის კონტროლი და თუ აღმოჩნდება არასათანადო (წუნდებული) მომსახურება, მიმწოდებელი ვალდებულია გამოასწოროს მომსახურების ხარისხი წერილობითი შეტყობინების მიღებისთანავე, თუ მომსახურების ხარისხის (წუნის) გამოსწორება შეუძლებელია და შემსყიდველს უკვე გადახდილი აქვს მომსახურების ღირებულება მიმწოდებელი ვალდებულია დაუბრუნოს შემსყიდველს აღნიშნული არასათანადო (წუნდებული) მომსახურების ღირებულება.

7.4 ამ მუხლის 7.3 პუნქტით გათვალისწინებული არასათანადო მომსახურების (წუნის) გამოსწორება უნდა განხორციელდეს ამ ხელშეკრულების ვადის გასვლამდე.

8. მომსახურების მიღება-ჩაბარების წესი

8.1 მომსახურების მიღება ხდება, ფაქტიურად განხორციელებული მომსახურების შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების საფუძველზე.

8.2 მიღება-ჩაბარების აქტი ფორმდება წერილობითი ფორმით და დასტურდება მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლების ხელმოწერით.

8.3 მიღება ჩაბარების აქტის გაფორმება მოხდება საჯარო რეესტრში დარეგისტრირების შემდეგ.

8.4 მიღება-ჩაბარების აქტი ფორმდება წერილობითი ფორმით, მოხლოდ საჯარო რეესტრში დარეგისტრირებულ ფართზე.

8.5 შემსყიდველის მხრიდან მიღება ჩაბარების აქტის ხელის მოწერას განხორციელებს დევნილთა საკითხების დეპარტამენტის წარმომადგენელი.

9. ანგარიშსწორების ფორმა, გრაფიკი (ვადები) და ადგილი

9.1. ანგარიშსწორება ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით, საქართველოს ეროვნულ ვალუტაში „ლარი“;

9.2. გაწეული მომსახურების ანაზღაურება განხორციელდება მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებისა და მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდეგ 20 სამუშაო დღის ვადაში დღის ვადაში;

9.3. ანაზღაურების ადგილია ქალაქი თბილისი.

10. ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება

10.1 თუ ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მხარეებს წარმოეშობათ რაიმე ხელშემშლელი გარემოებები, რაც აფერხდებს ხელშეკრულების პირობების შესრულებას, მხარემ დაუყოვნებლივ უნდა

გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება შემაფერხებელი, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და გამომწვევი მიზეზების შესახებ. შეტყობინების მიმღებმა მხარემ გონივრულ (უმოკლეს) ვადაში უნდა აცნობოს მეორე მხარეს თავისი გადაწყვეტილება, აღნიშნულ გარემოებებთან დაკავშირებით.

10.2 იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების პირობების შესრულების შეფერხების გამო მხარეები შეთანხმდებიან ხელშეკრულების პირობების შესრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე, ასეთი გადაწყვეტილება ფორმდება ამ ხელშეკრულების მე-11 მუხლის შესაბამისად მასში ცვლილების შეტანის გზით.

11. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

11.1 ნებისმიერი ცვლილება ამ ხელშეკრულებაში განხორციელდება წერილობითი ფორმით და დასტურდება მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლის ხელმოწერით.

11.2 თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი მხარე ვალდებულია, შესაბამისი ინფორმაციის თაობაზე წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს.

12. დავების გადაწყვეტა

12.1 ხელშეკრულების შესრულებასთან დაკავშირებით მხარეთა შორის წარმოშობილი ნებისმიერი დავა წყდება ურთიერთშეთანხმების გზით.

12.2 მხარეთა შორის მოლაპარაკების დაწყებიდან 5 დღის ვადაში შეუთანხმებლობის შემთხვევაში საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით დავას წვეტს სასამართლო.

13. ხელშეკრულების შეწყვეტა

13.1 შემსყიდველი უფლებამოსილია შეწყვიტოს ამ ხელშეკრულების მოქმედება, თუ მეორე მხარე ვერ უზრუნველყოფს თავისი ვალდებულებების ჯეროვან შესრულებას, ან საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ სხვა შემთხვევებში.

13.2 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებისაგან.

13.3 ხელშეკრულება შეიძლება შეწყდეს მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

14. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

14.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს 2015 წლის 31 იანვრის ჩათვლით.

15. ფორს-მაჟორი

15.1 ამ ხელშეკრულების მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას, თუ ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება ან მისი ვალდებულებების შეუსრულებლობა გამოწვეულია ფორს-მაჟორული გარემოებით.

15.2 ამ მუხლის მიზნებისათვის „ფორს-მაჟორული“ გარემოება ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არის დაკავშირებული შემსყიდველის ან/და მიმწოდებლის შეცდომებსა და დაუდევრობასთან და რომლებსაც გააჩნიათ წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეული იქნეს ომით ან სტიქიური მოვლენებით, ეპიდემიით, კარანტინით, ემბარგოს დაწესებით, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირებით და სხვა.

15.3 მხარე, რომელსაც შეექმნა ფორს-მაჟორული გარემოება, ვალდებულია დაუყოვნებლივ წერილობით აცნობოს მეორე მხარეს, შექმნილი გარემოების და მისი სავარაუდო აღმოფხვრის ვადის შესახებ, წინააღმდეგ შემთხვევაში იგი არ თავისუფლდება ხელშეკრულების პირობების სრული ან ნაწილობრივი შეუსრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისგან.

16. სხვა პირობები

ხელშეკრულება შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე სამ ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე, აქედან ერთი ეგზემპლარი გადაეცემა მიმწოდებელს, ორი - შემსყიდველს.

18. მხარეთა რეკვიზიტები:

ფასების ცხრილი

პრეტენდენტის დასახელება _____

N	შესყიდვის ობიექტის დასახელება	განზომილების ერთეული	რაოდენობა	ერთეულის ღირებულება	საერთო ღირებულება
1	საკადასტრო აზომვითი ნახაზების (მიწების და შენობა-ნაგებობების გასამიჯნი აზომვითი ნახაზები) შედგენა	2მ²	50 000		

შენიშვნა:

ა) სატენდერო წინადადების ფასში სრულად უნდა აისახოს შენობა-ნაგებობების საკადასტრო აზომვითი ნახაზების (მიწების და შენობა-ნაგებობების გასამიჯნი აზომვითი ნახაზები) შედგენისა და მიწოდებასთან დაკავშირებული ყველა ხარჯი, მათ შორის, საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული ყველა გადასახადი (მათ შორის - დღგ), მოსაკრებელი და გადასახდელი.

ბ) მოცემული ფართობი არის საორიენტაციო, შესაბამისად შემსყიდველს უფლება აქვს სრულად არ აითვისოს მომსახურება.

პრეტენდენტის ხელმოწერა -----

ბ.ა

1.რეკვიზიტები:

პრეტენდენტის იურიდიული ფორმა და დასახელება:

ხელმძღვანელის სახელი და გვარი:

პრეტენდენტის იურიდიული და ფაქტიური მისამართი:

საიდენტიფიკაციო კოდი: პრეტენდენტის

ტელეფონის ნომერი: ელექტრონული მისამართი:

ბანკის დასახელება:

ბანკის კოდი:

ანგარიშსწორების ანგარიში:

პრეტენდენტის ხელმოწერა -----

ბ.ა