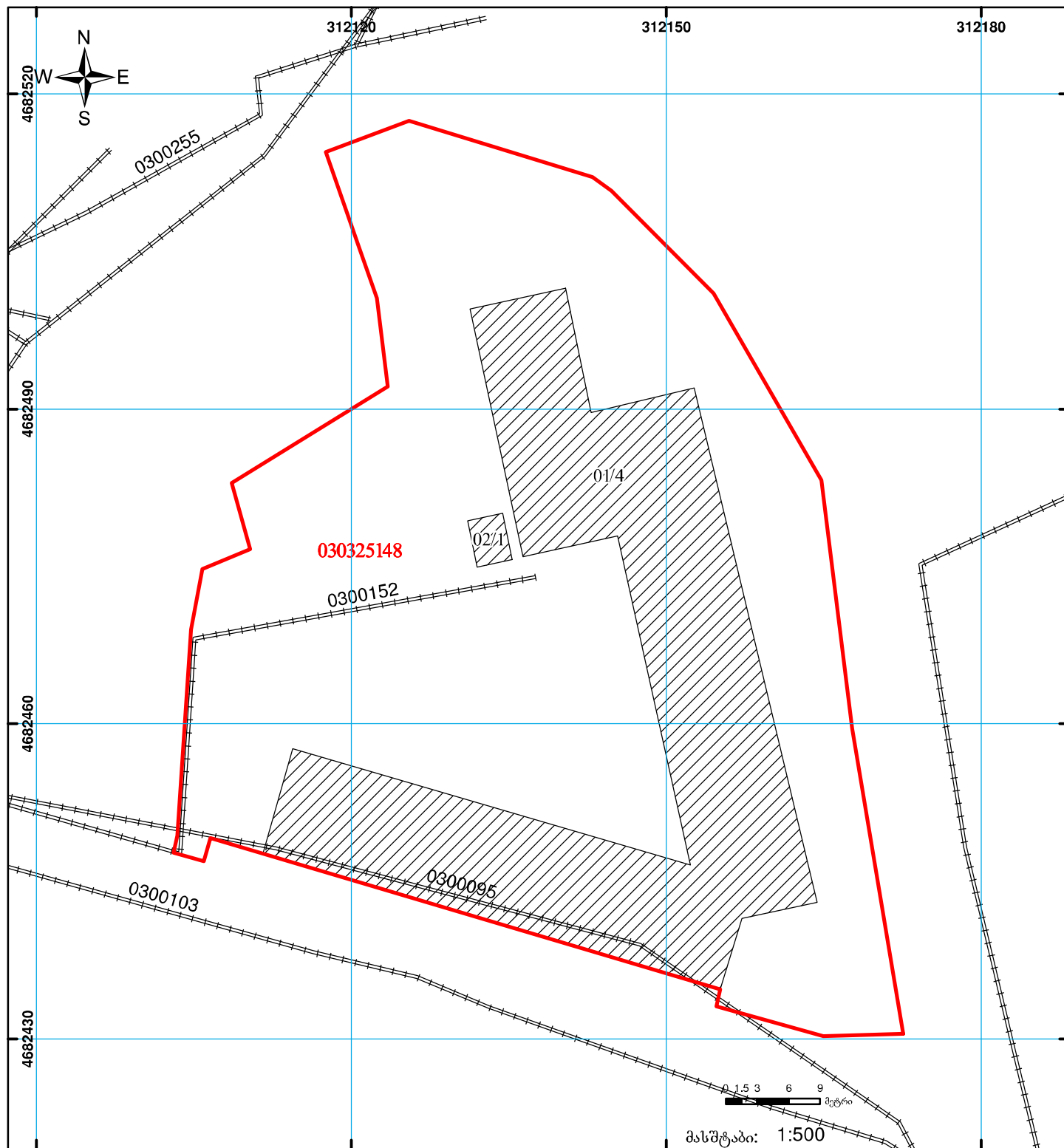




საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 03 03 25 148
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882014222286
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3842 კვ.მ.
დანომუშავება: არასასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 02.05.14



	შენიშვნა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა		ვალდებულება		საზოგადოებრივი ნაგებობა	00'0	0.00
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა			UTM	(საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 03.03.25.148**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014222286 - 30/04/2014 15:57:14

მომზადების თარიღი
06/05/2014 14:00:12

საკუთრების განყოფილება

მონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიბი: საკუთრება
ქუთაისი	საფიჩხია			ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
03	03	25	148	დამუსტავებული ფართობი: 3842.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა განათლება, N 64				ნაკვეთის წინა ნომერი: 03.03.03.163;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 - 3376.6 კვმ, N2 - 15.38 კვმ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 032005010017 , თარიღი 21/10/2005

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბარათი N108/ს , დამოწმების თარიღი: 17/10/2005 , ქ. ქუთაისის ცენტრალური სახელმწიფო არქივი
- გადაწყვეტილება, ოქმი N10§7 , დამოწმების თარიღი: 07/03/1957 , ქუთაისის მშრომელთა დეპუტატების საქალაქო საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტი
- გადაწყვეტილება N545, ოქმი N17§34 , დამოწმების თარიღი: 23/08/1972 , ქუთაისის მშრომელთა დეპუტატების საქალაქო საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტი
- ბრძანება N13-88 , დამოწმების თარიღი: 08/04/2014 , სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- მომართვა N13/12900 , დამოწმების თარიღი: 10/04/2014 , სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
88201422286
თარიღი 30/04/2014
15:57:14

მოსარგებლე: სსიპ ქალაქ ქუთაისის 22-ე საჯარო სკოლა 212708346;
მესაკუთრე: სახელმწიფო;
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 3842.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 - 3376.6 კვმ, N2 - 15.38 კვმ;
ვადა: არსებობის ვადით;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
06/05/2014

მომართვა, რეგისტრის ნომერი N13/14366, დამოწმების თარიღი 23/04/2014, სსიპ
სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მისხედით."

ლოკუმენცის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია ოფიციალურ ვებ-გვერდზე <http://public.reestri.gov.ge>. ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან.

განმარტებითი ბარათი

1

ობიექტის დასახელება: იმერეთი, ქალაქ ქუთაისის №22 საჯარო სკოლა.

წინამდებარე სამშენებლო ობიექტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია მომზადებულია საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს დაკვეთის საფუძველზე და შედგენილია საქართველოში მოქმედი “სამშენებლო ნორმების და წესების” და მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის “სამშენებლო რესურსების კავშირის” მიმდინარე წლის კვარტლის ფასების მიხედვით.

ობიექტის მოწყობის სამუშაოების ჩამონათვალი:

1. **დემონტაჟი** - სავალდებულოა სამუშაოები განხორციელდეს “შრომის დაცვა და უსაფრთხოება”-ს გათვალისწინებით. სახურავის რბილი გადახურვის და კედლებიდან ნაღესის დემონტაჟი განხორციელდეს სრულად კონსტრუქციამდე. სამშენებლო ნაგავი დემონტაჟისთანავე სამშენებლო ნაგავსაყრელზე უნდა იქნას გატანილი;
2. **სახურავი** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, კვანძების, დეტალების და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი);
3. **ფანჯარა** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, ნახაზებისა და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი);
4. **სარინგლი** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, ნახაზების, კვანძებისა და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი);
5. **ჯანმრთელობის, შრომის უსაფრთხოების და გარემოს დაცვის რეკომენდაცია** – გათვალისწინება სავალდებულოა.

შესრულებული სამშენებლო სამუშაოები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებს და წესებს.

შემსრულებლები: სამშენებლო სამსახურის მენეჯერი: ვახტანგ მინდაძე.

ტ. 577 152 052

არქიტექტურის სამსახურის კონსტრუქტორები: ლალი კვირიკაშვილი და სიმონ ნემსაძე: ტ. 599 999 653;

ქალაქი ქუთაისი

ქუთაისის №22 საჯარო სკოლის სკორტული ღარბაგის
რეკონსტრუქციის პროექტი

კონსტრუქციული ნაწილი

დამკვეთი:	საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტრო
არქიტექტურის სამსახურის უფროსი	ზ. ნიკოლაიშვილი
კონსტრუქტორი	ს. ნემსაძე
2014 წელი	

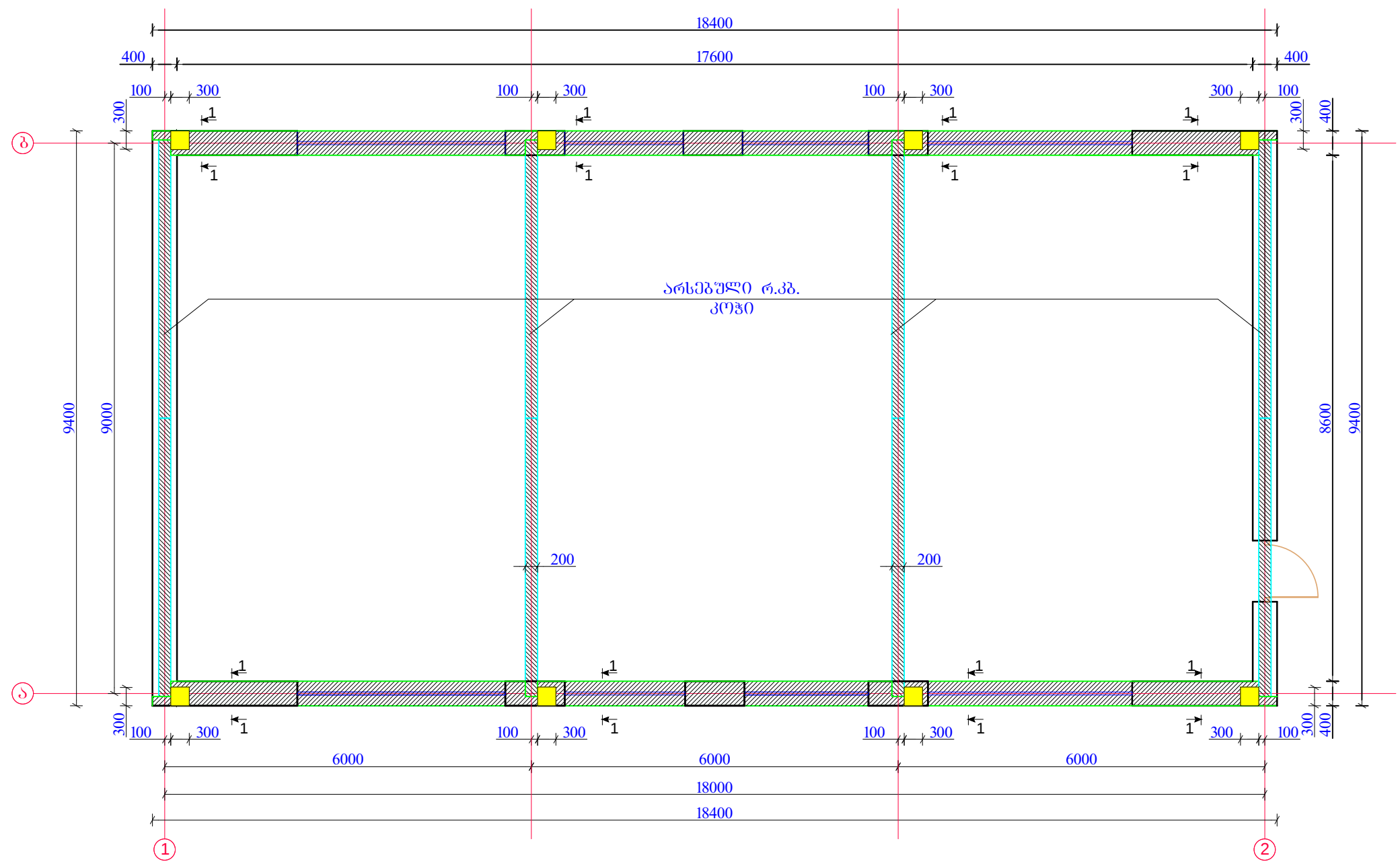
გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

სპორტული დარბაზის სახურავის რეკონსტრუქციის პროექტის შედგენისას გამოყენებული იქნა შენობის აზომვითი ნახაზები და გათვალისწინებული იქნა არსებული ნაგებობის კონსტრუქციული გადაწყვეტები, რომელიც ადგილზე იქნა შესწავლილი. მიღებული იქნა შემდეგი ტექნიკური გადაწყვეტილება - პირველ ეტაპზე მოიხსნას და გაიწმინდოს არსებული რბილი გადახურვა და გამოჩნდეს სახურავის წიბოვანი ფილის სამონტაჟო კაუჭები; მეორე ეტაპზე მოხდეს არსებული წიბოვანი ფილების დემონტაჟი, ანუ მოიხსნას ფილები ამწის გამოყენებით; დემონტაჟისას ეტაპობრივად მოხდეს ფილების ჩაჭრა ჩასატანებელი დეტალების დაუზიანებლად; მესამე ეტაპზე გასუფთავდეს არსებული რკ.ბ. კოჭის ჩასატანებელი დეტალების ზედაპირები, რომლებზეც შემდგომ ეტაპზე დადულდება კუთხოვანები 125X8 სახურავის გრძივების დასამაგრებლად. ასევე მოეწვოს რკ.ბ. სარტყელები შენობის გრძივი მიმართულებით „ა და ბ“ ღერძების გასწვრივ ნახაზების მიხედვით (რკ.ბ. სარტყელების მოსაწყობად მონგრეული კედლის ზედაპირი გაირეცხოს ყალიბების მოწყობის შემდეგ), რომელშიც განთავსებული იქნება ჩასატანებელი დეტალები. ლითონის კონსტრუქციები შენადულია და ნაკერის სიმაღლედ მიღებულია შესადულდებელი ელემენტების სისქეებიდან უმცირესის ტოლი. ბეტონის კლასი სიმტკიცის მიხედვით B20, არმატურა A-I, A-III კლასისაა. სახურავის მასალად გამოყენებულია სენდვიჩპანელები სისქით 80 მმ. ნაგებობის პროექტირებისას გამოყენებულია დღეისათვის საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმები და წესები. კერძოდ: 1) პნ 02.01-08 „შენობებისა და ნაგებობების საძირკვლები“. 2) სნ-წ-2.01.07.-85 „დატვირთვები და ზემოქმედებანი“. 3) პნ-01-01-09 „სუისმომედები მშენებლობა“. 4) პნ 03.01-09 „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ 5) სნ-წ-II-28-73* და სნ-წ-2.03.11..85 „სამშენებლო კონსტრუქციების დაცვა კოროზიისაგან.“ 6) სნ-წ-II-2-80 „შენობებისა და ნაგებობების პროექტირებისას ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმები“.

ნახაზების ჩამონათვალი		
რიზი №	ნახაზის მასშტაბი	ნახაზის პლენიშენა
1	2	3
1	ბანმარტმბმბმბი ბარბმბი, ნახაზების ჩამონათვალი	ბ-1
2	სპორტდარბაზის რ.ბ. სარტყელის ბანმბმბმბი ბმბმბ	ბ-2
3	ჩმ-1, ბმმბმბი 1-1, ბ-ბ მასალის სმმბმბმბმბმბ	ბ-3
4	სპორტდარბაზის სხმბმბმბი ლმბმბმბი ბმმბმბმბმბი ბანმბმბმბი ბმბმბ	ბ-4
5	ბმმბმბი „1-1“	ბ-5
6	ბმბმბი 1, ბმმბმბი ბ-ბ, ბ-ბ მასალის სმმბმბმბმბმბ	ბ-6

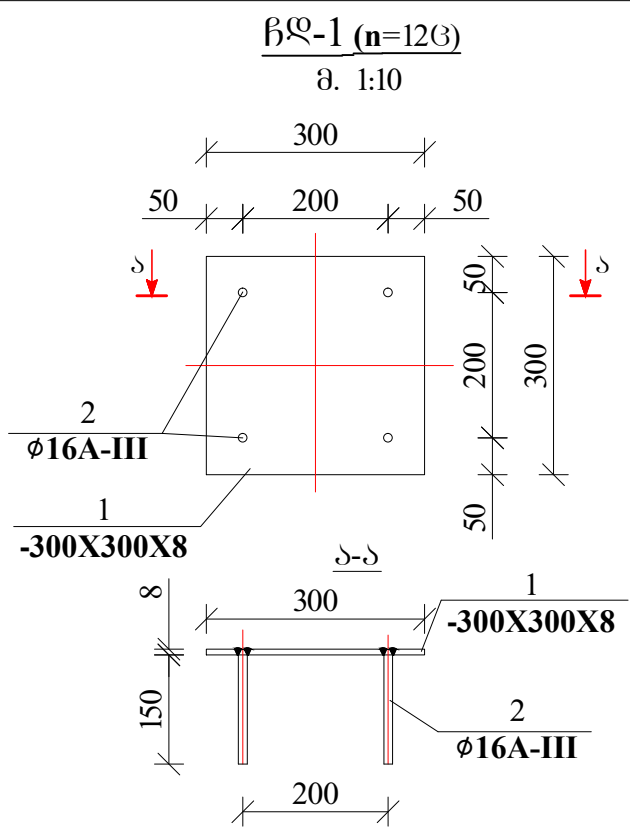
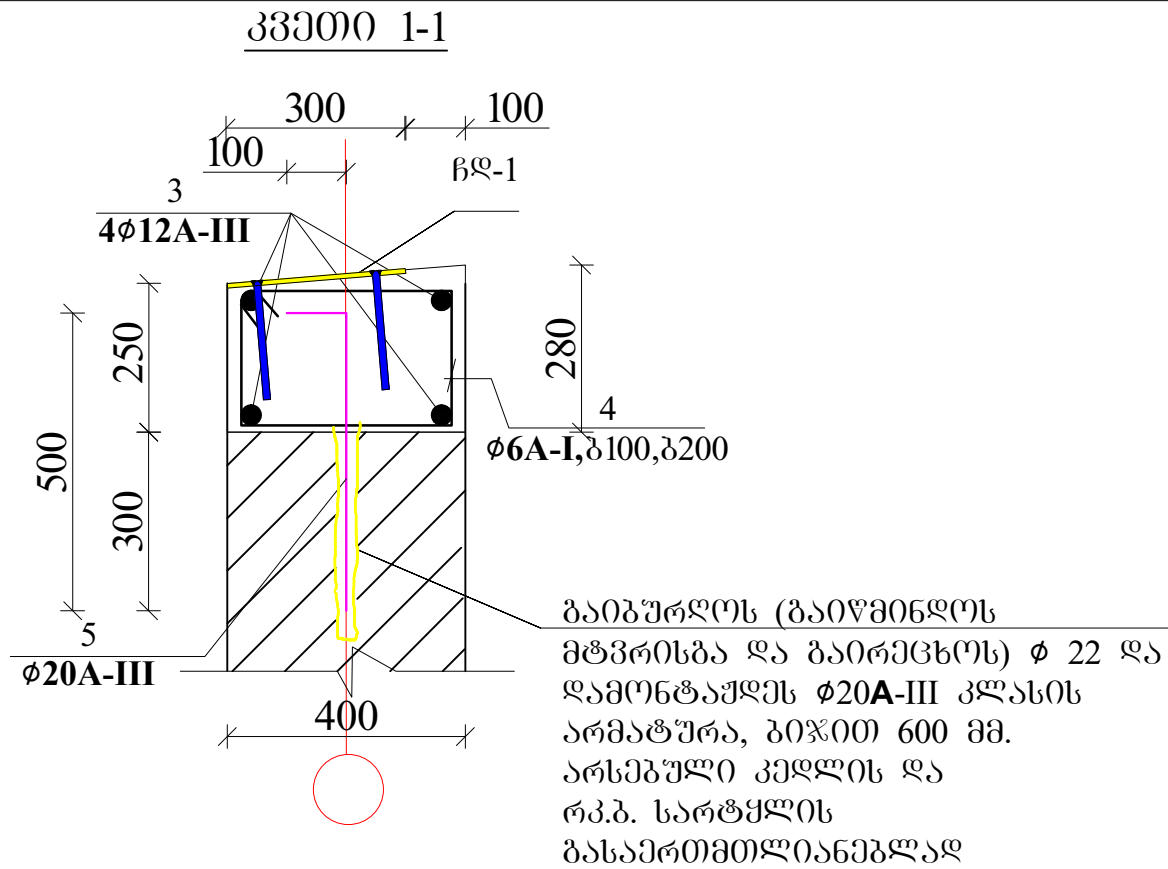
მასშტაბი ძალაძ ქუთაისის №22 საპარო სპოლა სპორტული ღარბაზის სახურავის რემონტრმმბმბი პოუბმბი ბანამბმბმბი ძ. №64 ქუთაისი საპარმბმბი 4600 ტ: 577 277 522		სხიპ საბანმბანამბმბი ღა სანმბმბმბი 06მრასტრმბმბმბი ბანმბმბმბმბი საბმბმბი მ. ალმბმბმბი 1. მმბმბა-ბანმბმბი №1. II სარმბმბი რმბმბი საპარმბმბი 2600 ტ: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge	ნახაზის დასახელება ბანმბმბმბი ბარბმბი, ნახაზის ჩამონათვალი	კონსტრმბტორი ღაღი კმბმბკაშმბი შმამბმბ ღმმბან მბმბმბმბმბი
			ნახაზის სტატუსი კონსტრმბმბმბი ნაწილი	მასშტაბი სხმბაღმბმბ მბმბ. № ბ-1 სტატუსი რმბმბი

საორღარბაზის რ.კ. სარტყელის განლაგების გეგმა

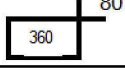
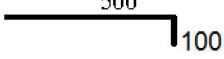


- შენიშვნა
1. მოცემული ნახაზი განიხილეთ კ-3 ნახაზთან ერთად.
 2. მასშტაბის სპეციფიკაცია იხ. კ-3 ნახაზზე

დასახელება		სსიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო მ. ალექსიძის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული თბილისი სამართლებლო 2600 ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge	ნახაზის დასახელება	კონსტრუქტორი ლალი კვირიკაშვილი შეამოწმა ლევან შირქულაშვილი
ქალაქ ქუთაისის №22 საჯარო სკოლა			საორდარბაზის რ.კ. სარტყელის გამლაგების გეგმა	
საერთო ფარგლის სახურავის რეკონსტრუქციის პროექტი				მასშტაბი
განათლების დ. №64 ქუთაისი სამართლებლო 4600 ტ.: 577 277 522				სხვადასხვა
			ნახაზის სტატუსი	ფურც. № კ-2 სტატუსი რევიზია
			კონსტრუქციული ნაწილი	



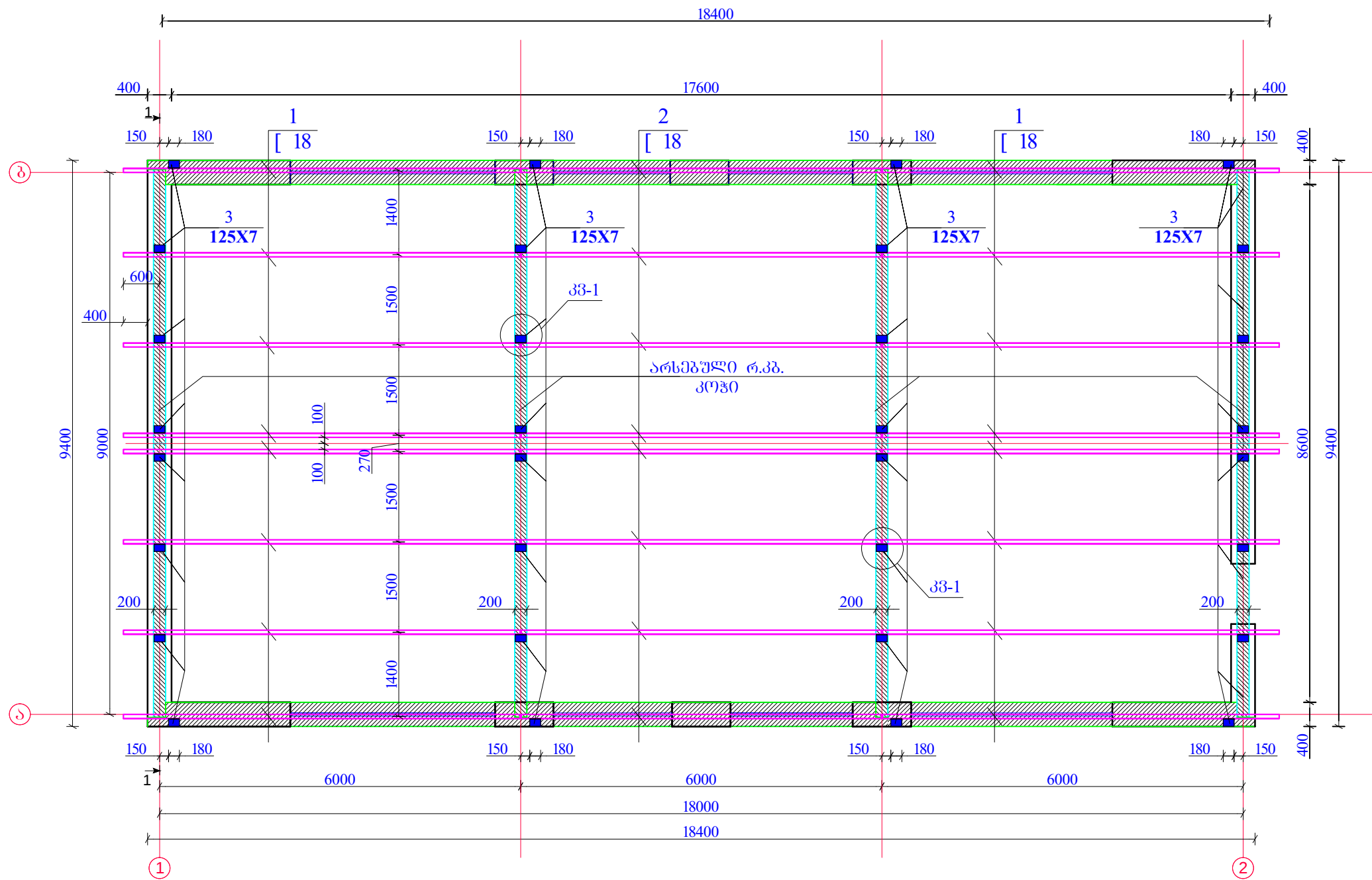
მასალის სპეციფიკაცია								
ელემენტი	კოდი	დასახელება, მსპიზი მმ.	პროფილი მმ	L მმ.	n ცალი	მასა კგ.		
						ერთი კო.	ყველა კო.	ელემენტი
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ჩდ-1 (12 ცალი),	1	ფურცელი	-300X300X8	300	12	5,652	67,824	მ.პ.
	2	არმატურა	ϕ 16 A-III	150	48	0,24	11,52	
	სულ						79,344	
	შეღებულება 2%						1,59	
	Σ						971,17056	

მასალის სპეციფიკაცია										
ელემ. დასახე ლება	პოზ. №	მსკიბი მმ.	არმატურის სპეციფიკაცია				არმატურის ამოკრეფა			
			Ø მმ და კლ.	L (მმ)	n ც.	nxL მ-ში	Ø მმ და	ΣnxL მ-ში	მასა კგ	
									A-I	A-III
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
რ/კ.პ. სარტყელი	3	<u>დაიტანს პლბილზე</u>	12A-III			223	6 A-I	481	106,8	
	4		6A-I	1300	370	481	12AIII	223		198,47
	5		20A-III	600	93	55,8	20AIII	55,8		137,83
							ჯამი		443,1	
							ბეტონის კლასი სიმტკიცის მიხედვით B20 V=6.0 მ3			

შენიშვნა
1. მოცემული ნახაზი განიხილეთ კ-2 ნახაზთან ერთად.

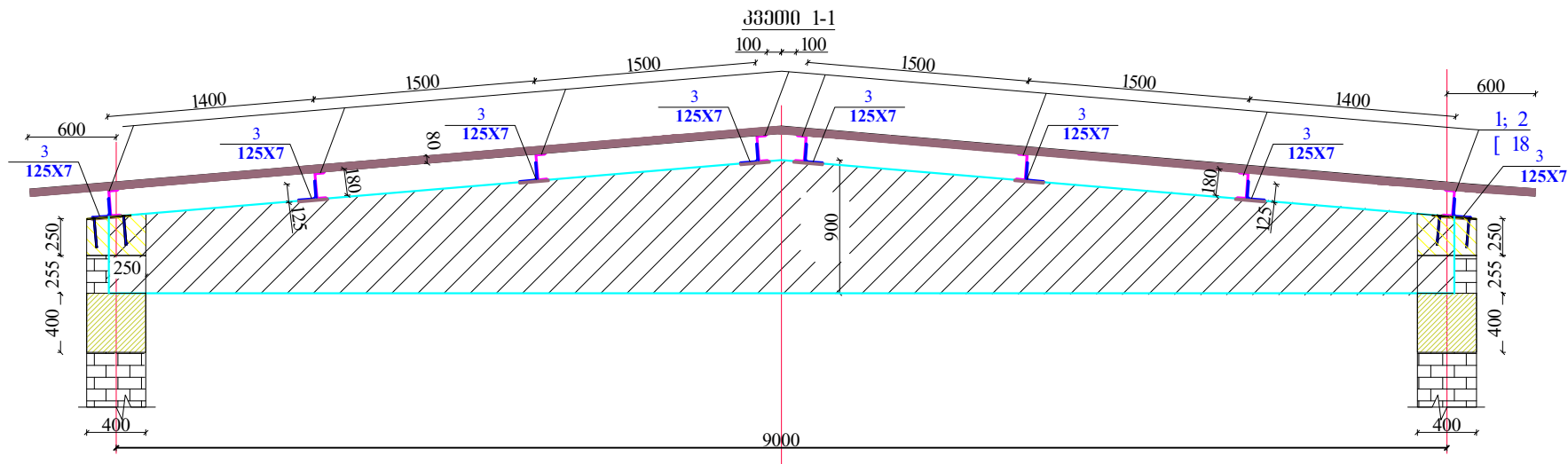
დასახელება ქალაქ ქუთაისის №22 საჯარო სკოლა საერთო დაგების სახურავის რეკონსტრუქციის პროექტი განათლების დ. №64 ქუთაისი საპარტოველო 4600 ტ.: 577 277 522		სხიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო მ. აღმოსავლეთი 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული თბილისი საპარტოველო 2600 ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge	ნახაზის დასახელება ჩდ-1, კვეთი 1-1, აა და მასალის სპეციფიკაცია	კონსტრუქტორი ლალი კვირიკაშვილი შეამოწმა ლევან ფირფულაშვილი
			ნახაზის სტატუსი კონსტრუქციული ნაწილი	მასშტაბი სხვადასხვა ფურც. № კ-3 სტატუსი რევიზია

სპორტარბაგის სახურავის ლითონის
ელემენტების განლაგების გეგმა



შენიშვნა
1. მოცემული ნახაზი განიხილეთ კ-5 და კ-6 ნახაზებთან ერთად.

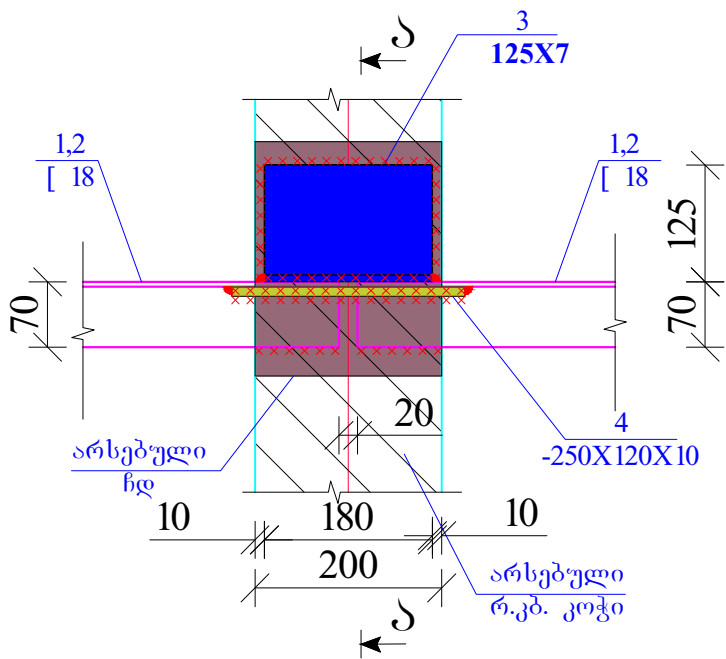
დასახელება ქალაქ ქუთაისის №22 საჯარო სკოლა საერთო სახურავის სახურავის რემონტის პროექტი განათლების დ. №64 ქუთაისი საქართველო 4600 ტ: 577 277 522	სსიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო მ. აღმაშენებლის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული თბილისი საქართველო 2600 ტ: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge	ნახაზის დასახელება სპორტარბაგის სახურავის ლითონის ელემენტების განლაგების გეგმა	კონსტრუქტორი ლალი კვირიკაშვილი შეამოწმა ლევან შირქულაშვილი
		ნახაზის სტატუსი კონსტრუქციული ნაწილი	მასშტაბი სხვადასხვა ფურც. № კ-4 სტატუსი რევიზია



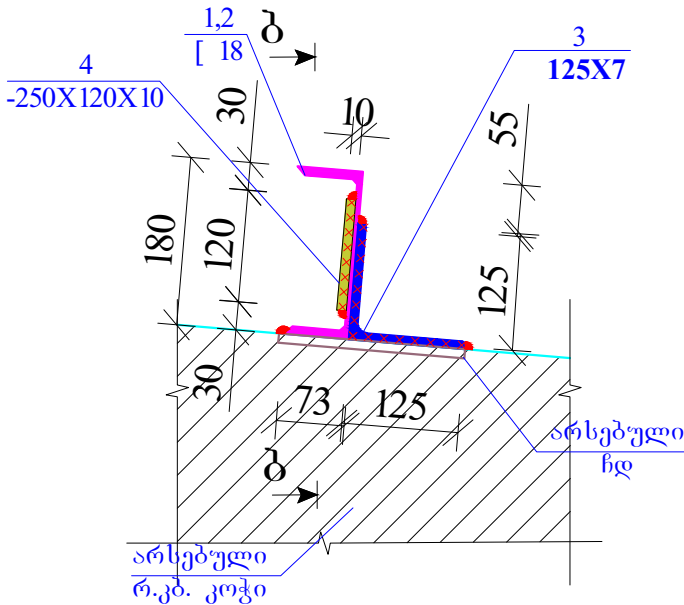
შენიშვნა
1. მოცემული ნახაზი განიხილეთ კ-4 და კ-6 ნახაზებთან ერთად.

დასახელება ძალად ძუთისის №22 საჯარო სკოლა სკოლის ფართობის სახელის რეკონსტრუქციის პროექტი განათლების მ. №64 ძუთისი საქართველო 4600 ტ: 577 277 522		სსიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო მ. აღმასრულებელი 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული თბილისი საქართველო 2600 ტ: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge	ნახაზის დასახელება კვანთი „1-1“ ნახაზის სტატუსი კონსტრუქციული ნაწილი	კონსტრუქტორი დადი კვირიკაშვილი შენამუშა დადიან ვიქტორიაშვილი მასშტაბი სხვადასხვა ფურც. № კ-5 სტატუსი რევიზია
--	--	--	--	---

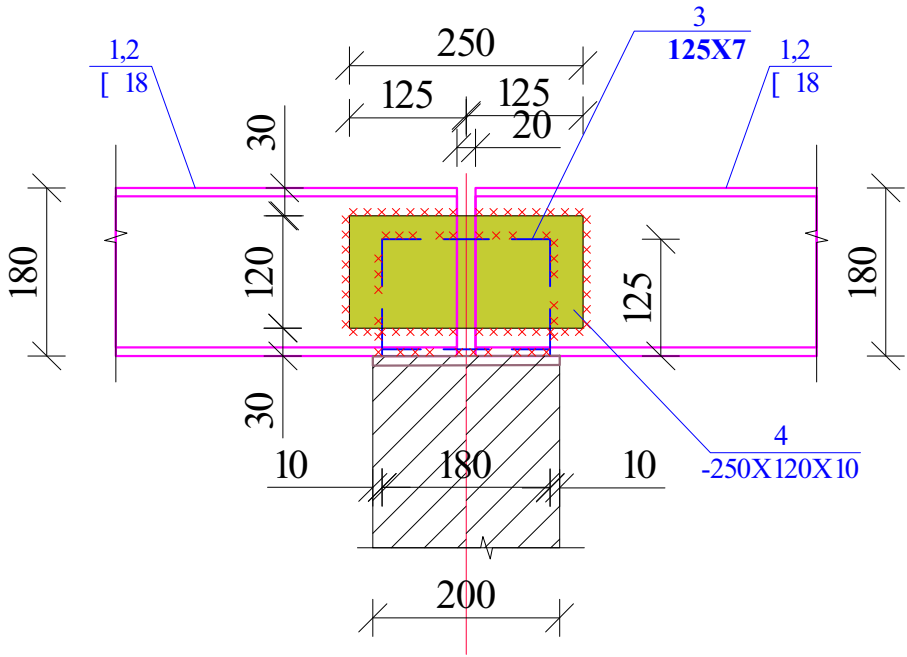
კვანძი-1



კვანძი ა-ა



კვანძი ბ-ბ

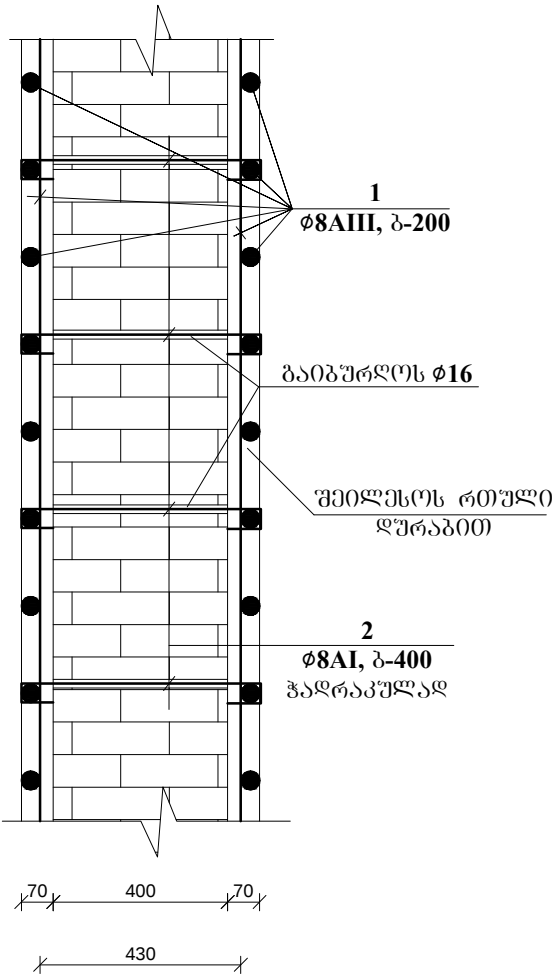


მასალის სპეციფიკაცია გველს ელემენტზე									
ელემენტი	პოზ. №	დასახელება, უნიკალური მმ.	პროფილი მმ	L მმ.	n ცალი	მასა კგ.			შენიშვნა
						ერთი პოზ.	გველს პოზ.	ერთი პოზზე	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
საშენის ელემენტები	1	გველსი	[18	6590	16	107,42	1718,67	2716,4	
	2	გველსი	[18	5980	8	97,47	779,79		
	3	კუთხურვანა	L 125X7	180	32	2,79	89,28		
	4	ფურცელი	-120X10	250	32	2,36	75,36		
სულ							2663,10		
შეღებვა 2%							53,26		

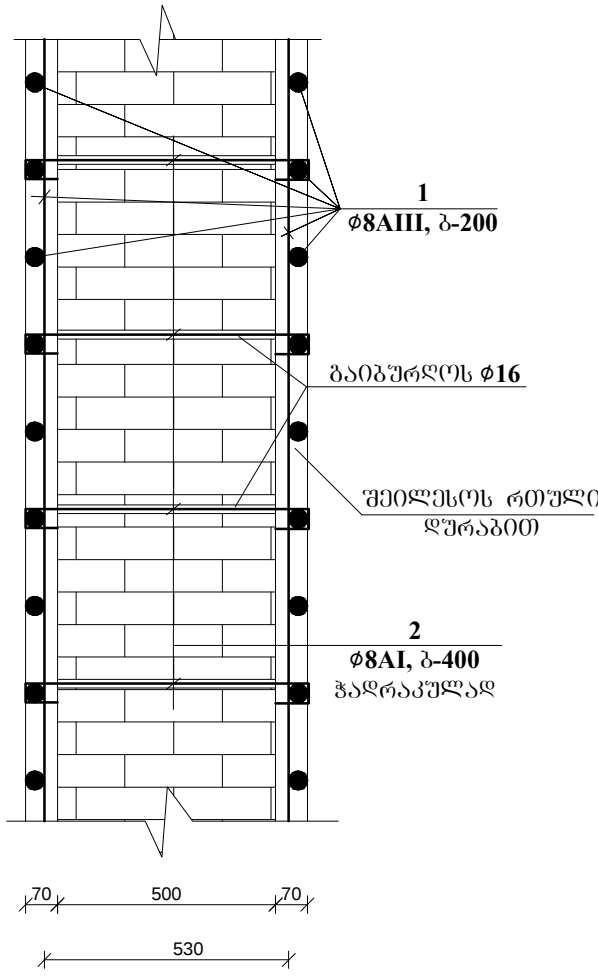
შენიშვნა
1. მოცემული ნახაზი განიხილეთ კ-4 და კ-5 ნახაზებთან ერთად.

დასახელება ქალაქ ქუთაისის №22 საჯარო სკოლა საერთო ფართობის სახურავის რეკონსტრუქციის პროექტი განათლების დ. №64 ქუთაისი საქართველო 4600 ტ.: 577 277 522		სხიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო მ. აღმაშენებლის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული თბილისი საქართველო 2600 ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge	ნახაზის დასახელება კვანძი 1, კვანძი ა-ა, ბ-ბ და მასალის სპეციფიკაცია	კონსტრუქტორი ფაჩი კვირიკაშვილი შეამოწმა ლევან შირქულაშვილი
			ნახაზის სტატუსი კონსტრუქციული ნაწილი	მასშტაბი სხვადასხვა ფურც. № კ-6 სტატუსი რევიზია

კედლის განივი კვეთის
ტიპი I



კედლის განივი კვეთის
ტიპი II



არმატურის სპეციფიკაცია ყველა ელემენტზე										
ელემენტი	პოზ. №	ესკიზი მმ.	დიამეტრი და კლასი	L მმ.	n ცალი	nxL მ.	არმატურის ამოკრეფა			
							დიამეტრი და კლასი	ΣnxL მ.	მასა კგ.	
									A-I	A-III
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
კედლის განივი კვეთის ტიპი I	1	დაბლა ზედა	8A-III	-	-	20	8A-I	6.0	2.37	
	2	80 420÷520 80	8A-I	580÷680	9	6	8A-III	20.0		7.9
							ჯამი		10.3	

დასახელება ქალაქ ქუთაისის №22 საჯარო სკოლა საერთო დარბაზის სახურავის რემონტის პროექტი განათლების დ. №64 ქუთაისი საპარტეზო 4600 ტ.: 577 277 522		სხიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო მ. აღმაშენებლის ქ. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული თბილისი საპარტეზო 2600 ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge	ნახაზის დასახელება კედლის არმირების კვანძი და სპეციფიკაცია 1 მ-ზე	კონსტრუქტორი ლალი კვირიკაშვილი შეამოწმა ლევან შირვალაშვილი
			ნახაზის სტატუსი კონსტრუქციული ნაწილი	მასშტაბი სხვადასხვა
				ფურც. № კ-6 სტატუსი რევიზია