

განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისში, დიდი დიღომის მე-4მ/ნის, მე-13 8 სართულიანი კორპუსში მცხოვრები დევნილთა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაზიანებული სახურავის გამოცვლის საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავებულია შპს “არქსერვისი-2008”-ს მიერ, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლების და ლტოლვილთა სამინისტროს მიერ გამოცხადებულ კონკურსის საფუძველზე.

გამოცხადებული კონკურსის მიხედვით, რომელიც ითვალისწინებს დევნილთა საცხოვრებელი პირობების გაუმჯობესებას, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენისას კონკურსანტმა შეასრულა ყველა საპროექტო დავალება:

- ფოტომასალა არსებული სიტუაციის
- განმარტებითი ბარათი,
- შენობის ზუსტი აზომვითი ნახაზი,
- სახურავის მოწყობის სქემატური გეგმა,
- სამუშაოთა ორგანიზაცია,
- მოცულობათა უწყისი,
- სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია,

წინამდებარე პროექტი სრულად ითვალისწინებს ყველა საპროექტო დავალებას და დეტალურად აღწერს საცხოვრებელი სახლის დაზიანებული სახურავის აღდგენითი სამუშაოების სპეციფიკაციას.

სამშენებლო ობიექტის დახასიათება

აღნიშნული კორპუსის ვიზუალური დათვალიერების შემდეგ აღმოჩნდა, რომ მოცემული კორპუსი დაუსრულებელია. და მისი გადახურვა წარმოადგენს ბრტყელ გადახურვას. სახურავზე მოსაწყობია ლინოკრომის ორი ფენა. აუცილებელია მოეწყოს ქანობი პემზის ფხვნილით და ცემენტის ფენის 4 სმ-იანი მოჭიმვით. კიბის უჯრედის თავზე მოსაწყობია ე.წ. სამერცხლულის ტიპის სახურავი, რომელიც ამოშენდება ბლოკით, შეიკვრება სარტყელით, და შემდეგ მოეწყობა ქანობიანი თუნუქის გადახურვა. საპროექტო გადაწყვეტილებით ეწყობა 692.1 მ/კვ რბილი გადახურვა.

მშენებლობის ხანგრძლივობა

იმის გამო, რომ სამუშაოების ხანგრძლივობა სამშენებლო ნორმებით გათვალისწინებული არ არის, დამკვეთის მოთხოვნიდან გამომდინარე მშენებლობის ხანგრძლივობას ვნიშნავთ ანალოგიური ხასიათის სამუშაოების გამოცდილების გათვალისწინებით – 18 დღე, მათ შორის 2 დღე – მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობაა.

მშენებლობა უნდა განხორციელდეს სხვა და სხვა სამშენებლო ბრიგადების მიერ, მათ შორის მექანიზებული (ავტომწე), რათა არ მოხდეს მშენებლობის გრაფიკის დარღვევა.

უსაფრთხოების ტექნიკა

სამშენებლო სამუშაოები ტარდება მრავალსართულიან კორპუსებზე, ამიტომ სამშენებლო ორგანიზაციამ მობილიზაცია უნდა გააკეთოს მაღალკვალიფიცირებული სპეციალისტების და უნდა მაქსიმალურად უზრუნველყოს მათი საწარმოო უსაფრთხოება; უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია. სამუშაოები ტარდება მრავალსართულიან კორპუსებზე, ამიტომ მუშა-მოსამსახურეებს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც. მუშაობის დროს მუშა-მოსამსახურეებს აუცილებლად უნდა ეხუროთ დამცავი კასკები და აუცილებლად დამაგრებულები უნდა იყვნენ დამცავი თოკებით. სამუშაო პოლიგონი შემოსაზღვრული უნდა იყოს გამაფრთხილებელი ზონრებით, რათა დაცული იყოს საგზაო უსაფრთხოების მოთხოვნები. არახელსაყრელ ამინდში, სამუშაო პროცესები ყოველად დაუშვებელია; სამშენებლო ორგანიზაცია ვალდებულია დაიცვას გარემოს დაცვითი, ეკოლოგიური და სანიტარულ-ჰიგიენური მოთხოვნები.

შპს “არქსერვისი-2008”-ს
დირექტორი:

ზ.ნაზლაძე

P.S. ტენდერში გამარჯვებულ სამშენებლო ორგანიზაციას შეუძლია საკონსულტაციოდ მიმართოს საპროექტო სამსახურის საინჟინრო პერსონალს.