

საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით
გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა
სამინისტრო

საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა,
განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტროს მიერ ქ. ხაშურში, რუსთაველის ქ N38-ში მდებარე
შენობის „ა“ და „ბ“ ბლოკის სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვა
(CPV - 45200000)

„ელექტრონული ტენდერის“ საშუალებით

სატენდერო დოკუმენტაცია

ქ. თბილისი
2014 წელი

სარჩევი

1. ინსტრუქცია „ელექტრონულ ტენდერში“ მონაწილეთათვის -----	3
2. სამუშაოების ტექნიკური პირობები (ტექნიკური დავალება)-----	4
3. საკვალიფიკაციო მოთხოვნები -----	6
4. სისტემაში ასატვირთი დოკუმენტები და ინფორმაცია -----	7
5. სახელმწიფო შესყიდვის ხელშეკრულების პროექტი -----	8



1. ინსტრუქცია „ელექტრონულ ტენდერში“ მონაწილეობის

- 1.1 ელექტრონული სახელმწიფო შესყიდვა – ხორციელდება კონკურენციისა და სახელმწიფო შესყიდვების ერთიანი ელექტრონული სისტემის მეშვეობით, რომლის პორტალი განთავსებულია კონკურენციისა და სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს (შემდგომში – „სააგენტო“) ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.procurement.gov.ge.
- 1.2. სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში შესყიდვის პროცედურები ხორციელდება „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის და „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 07 აპრილის N9 ბრძანების შესაბამისად.
- 1.3. ელექტრონულ ტენდერთან დაკავშირებული ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია წარმოდგენილ უნდა იქნას ქართულ ენაზე. დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარდგენის შემთხვევაში მათ უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი.
- 1.4. სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში ატვირთული დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია ხელმოწერილი და ბეჭედდასმული (არსებობის შემთხვევაში) უნდა იყოს უფლებამოსილი პირის მიერ.
- 1.5. ხელშეკრულების ფორმა და პირობები მოცემულია სატენდერო დოკუმენტაციაში, რომელიც ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის დაზუსტდება სატენდერო წინადადების შესაბამისად.
- 1.6. პრეტენდენტს არა აქვს უფლება წარმოადგინოს ალტერნატიული სატენდერო წინადადება.
- 1.7. შესყიდვებში მონაწილეობის მსურველ პირებს დამატებითი ინფორმაციის და განმარტებების მიღება შეუძლიათ საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტროს (მისამართი: ქ.თბილისი, თამარაშვილის ქ. N15ა) სატენდერო კომისიის აპარატის წევრებისგან:
 - ა) მაიკო მიქაია, ტელეფონი: 2 31 15 80, ელ. ფოსტა: maiko_mikaia@yahoo.com, სატენდერო პროცედურებთან დაკავშირებული ინფორმაცია;
 - ბ) ნინო მენტეშაშვილი, ტელ: 551 30 25 25 - საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან დაკავშირებული ინფორმაცია;

ტექნიკური დავალება: შესყიდვის ობიექტი:

- 2.1. საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტროს (შემდგომში - შემსყიდველი) მიერ ქ. ხაშურში, რუსთაველის ქ N38-ში მდებარე შენობის „ა“ და „ბ“ ბლოკის სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვა (CPV - 45200000) „ელექტრონული ტენდერის“ საშუალებით.
- 2.2. სახელმწიფო შესყიდვის სავარაუდო ღირებულებაა 3 739 631 (სამი მილიონ შვიდას ოცდაცხრამეტი ათას ექვსას ოცდათერთმეტი) ლარი, შესაბამისი გადასახადების (მათ შორის - დღგ), გათვალისწინებით.
- 2.3. სამუშაოები შესრულებული უნდა იქნას თანდართული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შესაბამისად.
- 2.4. სატენდერო დოკუმენტაციის ჩამოთვლილ საქონელზე, სადაც მითითებულია კონკრეტული სასაქონლო ნიშანი, ან მარკა იგულისხმება „მსგავსი“ ან „ეკვივალენტური“.
- 2.5. სატენდერო წინადადების საერთო და ერთეულის ფასის წარმოდგენა დასაშვებია მხოლოდ საქართველოს ეროვნულ ვალუტაში (ლარი);
- 2.6. სამუშაოების შესრულების პროცესში გამოყენებული მასალები და მოწყობილობები უნდა იყოს მაღალი ხარისხის და შეესაბამებოდეს ამ სფეროში აღიარებულ სტანდარტებს.
- 2.7. სამუშაოების შესრულების პროცესში გამოსაყენებელი მასალების და მოწყობილობების ტიპი და ვიზუალურ-ტექნიკური მახასიათებლები (ხარისხი, ფაქტურა და სხვა) თანხმდება „შემსყიდველთან“.
- 2.8. შესრულებული - სარემონტო, ელექტრო-სამონტაჟო, ვენტილაციის მოწყობის და წყალმომარაგება-კანალიზაციის (სანტექნიკური) სამუშაოებზე უნდა ვრცელდებოდეს არანაკლებ 1 წლიანი საგარანტიო პერიოდი. „მიმწოდებელი“ ვალდებული იქნება ხელშეკრულებით განსაზღვრულ საგარანტიო პერიოდში გამოვლენილი ნებისმიერი ნაკლის/ხარვეზის აღმოფხვრა-გამოსწორება უზრუნველყოს საკუთარი სახსრებით.
- 2.9. სამშენებლო სამუშაოების შესრულების პერიოდში „მიმწოდებელი“ ვალდებულია დაიცვას და უზრუნველყოს სამშენებლო მოედნის ფარგლებში მდებარე ხეების და მცენარეების დაუზიანებლობა და სიცოცხლისუნარიანობა, ასევე მინიმუმამდე დაიყვანოს მუშაობით გამოწვეული ხმაურის, ვიბრაციის და მტვრის გარემოზე გავლენა.
- 2.10. სატენდერო წინადადების ფასში საპროექტო ხარჯთაღრიცხვის საფუძველზე წარმოდგენილი გაუთვალისწინებელი ხარჯების საპროცენტო მაჩვენებელი არ ექვემდებარება (შემცირებას) კორექტირებას.
- 2.11. პრეტენდენტის მიერ შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში ატვირთული სატენდერო წინადადება უნდა შეიცავდეს შესასრულებელი სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვებს, სატენდერო დოკუმენტაციაში მოცემული ფორმების შესაბამისად. ხარჯთაღრიცხვის წარმოდგენლობა ან ხარჯთაღრიცხვაში არსებითი შეუსაბამობა გამოიწვევს პრეტენდენტის დისკვალიფიკაციას ყოველგვარი დაზუსტების პროცედურების გარეშე.

2.12 ხარჯთაღრიცხვის შედგენისას ზედნადები ხარჯების და გეგმიური მოგების ზღვრული პროცენტული მაჩვენებელი უნდა განისაზღვროს „სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯების და გეგმიური მოგების განსაზღვრის წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2012 წლის 12 ივლისის N1-1/1463 ბრძანების მიხედვით.

2.13. სატენდერო წინადადების ფასის გაანგარიშებისას პრეტენდენტმა ასევე უნდა გაითვალისწინოს შემდეგი: „მიმწოდებელმა“ „შემსყიდველთან“ შეთანხმებით საჭიროების შემთხვევაში საკუთარი სახსრებით უნდა უზრუნველყოს მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ტექნიკური ნებართვების შეთანხმება შესაბამის ორგანიზაციებთან. ასევე უნდა გაითვალისწინოს მშენებლობის მიმდინარეობის სეზონურობა და წინასწარ გათვალისწინებული დანახარჯი, რაც გამოწვეული იქნება სამშენებლო სამუშაოების ზამთრის პერიოდში წარმოებასთან.

2.14. საპროექტო დოკუმენტაციაში მითითებული დასამონტაჟებელი ტექნიკური მოწყობილობების ან დანადგარების ფასის ცვლილების შემთხვევაში, შემოთავაზებული მოწყობილობების ტექნიკური მახასიათებლები და ფასის ადეკვატურობა უნდა შეთანხმდეს „შემსყიდველთან“;

2.15. თუ ტენდერში ელექტრონული ვაჭრობის შედეგად ყველაზე დაბალი ფასის წარმომდგენი პრეტენდენტის მიერ სისტემაში დაფიქსირებული საბოლოო ფასი 20%-ზე მეტით დაბალია შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულებაზე, სატენდერო კომისიის მოთხოვნის შემთხვევაში პრეტენდენტმა ფასწარმოქმნის ადეკვატურობა და ამ ფასად ტენდერით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების შესაძლებლობა უნდა დაასაბუთოს სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ დასკვნის საფუძველზე, ექსპერტიზის ხარჯებს გაიღებს „პრეტენდენტი“. ექსპერტიზის დასკვნა ატვირთული უნდა იქნეს სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში სატენდერო კომისიის მოთხოვნიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში. დასკვნის წარმოდგენლობა გამოიწვევს ტენდერში მონაწილე პრეტენდენტის დისკვალიფიკაციას.

2.16. სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ დასკვნის ორიგინალი წარმოდგენილ უნდა იქნეს „შემსყიდველ“ ორგანიზაციაში ხელშეკრულების გაფორმების დროს. დასკვნის წარმოდგენლობა გამოიწვევს ტენდერში გამარჯვებული პრეტენდენტის დისკვალიფიკაციას.

2.17. სამუშაოების შესრულების (მიწოდების) ვადა არ უნდა აღემატებოდეს, შესაბამისი შესყიდვის ხელშეკრულების გაფორმებიდან, 240 (ორას ორმოცი) კალენდარულ დღემდე პერიოდს.

3. ანგარიშსწორების პირობები:

3.1. ანგარიშსწორება ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით ლარებში, „საქართველოს 2014 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტის შესახებ“ საქართველოს კანონით „შემსყიდველისთვის“ გამოყოფილი ასიგნების ფარგლებში, 2014 წლის 31 დეკემბრამდე პერიოდში;

3.2. ანგარიშსწორება შესაძლოა განხორციელდეს როგორც წინასწარი საავანსო (ღირებულების 25 პროცენტამდე მოცულობით საბანკო გარანტიის საფუძველზე) გადახდით ისე ეტაპობრივად შესრულებული სამუშაოების მიხედვით შესაბამისი დოკუმენტაციის წარდგენიდან 20 (ოცი) კალენდარული დღის ვადაში.

4. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფა:

4.1. გამოყენებული იქნება ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია სახელშეკრულებო ღირებულების 5%-ის ოდენობით, გარანტიის მოქმედების ვადა 30 კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადას.

4.2. იმ შემთხვევაში თუ ტენდერში ელექტრონული ვაჭრობის შედეგად გამარჯვებული „მიმწოდებლის“ მიერ სისტემაში დაფიქსირებული საბოლოო ფასი 20%-ზე მეტით დაბალი იქნება ტენდერის შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულებაზე, ტენდერში გამოყენებული იქნება ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია სახელშეკრულებო

ღირებულების 8%-ის ოდენობით, გარანტიის მოქმედების ვადა 30 კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადას.

5. საკვალიფიკაციო მოთხოვნები:

5.1. ფიზიკური პირისათვის:

5.1.1. ცნობა ფიზიკური პირის ქმედუნარიანობის შესახებ (შესაბამისი უფლებამოსილი სამედიცინო დაწესებულებიდან);

5.1.2. ფიზიკური პირის პირადობის მოწმობის ან პასპორტის ასლი, მისამართი, პირადი ნომერი, საბანკო და სხვა რეკვიზიტები.

5.2. იურიდიული პირისათვის:

5.2.1. ამონაწერი სამეწარმეო და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან;

5.2.2. ცნობა საქართველოს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან იურიდიული პირის ქონებაზე საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის არ არსებობის შესახებ;

5.2.3. ცნობა საქართველოს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან რომ არ მიმდინარეობს პირის რეორგანიზაცია ან ლიკვიდაცია;

5.2.4. ცნობა სასამართლოდან, რომ არ მიმდინარეობს პირის მიმართ გადახდისუნარობის საქმის წარმოება;

5.2.5. ცნობა შემოსავლების სამსახურიდან ბიუჯეტებისადმი პირის დავალიანების არარსებობის შესახებ;

5.3. ინდივიდუალური მეწარმეთათვის:

5.3.1. ამონაწერი სამეწარმეო და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან;

5.3.2. ცნობა სასამართლოდან, რომ არ მიმდინარეობს პირის მიმართ გადახდისუნარობის საქმის წარმოება;

5.3.3. ცნობა შემოსავლების სამსახურიდან ბიუჯეტებისადმი პირის დავალიანების არარსებობის შესახებ;

5.4. საკვალიფიკაციო მოთხოვნები ვრცელდება სუბკონტრაქტორებზე (არსებობის შემთხვევაში);

შენიშვნა: ადმინისტრაციული ორგანოებიდან წარმოსადგენი საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტები გაცემული უნდა იყოს სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის N9 ბრძანებით დამტკიცებული „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერის და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის „ლ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ეტაპის (სტატუსი - წინადადებების მიღება დაწყებულია) დაწყების შემდეგ, ხოლო არარეზიდენტი პრეტენდენტის შემთხვევაში – საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტები გაცემული უნდა იყოს აღნიშნული ეტაპის დაწყებამდე არა უგვიანეს ოცდაათი დღისა;

6. პრეტენდენტმა (მიმწოდებელმა) ტექნიკური დოკუმენტაციის სახით სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში უნდა ატვირთოს შემდეგი დოკუმენტაცია:

6.1. პირის რეკვიზიტები (იურიდიული მისამართი, საიდენტიფიკაციო კოდი, პირადი ნომერი, საბანკო რეკვიზიტები, ხელმძღვანელობაზე და წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირის სახელი, გვარი, ტელეფონის ნომერი და სხვა რეკვიზიტები);

6.2. სამუშაოს სახელმწიფო შესყიდვის საერთო ფასის ფარგლებში შედგენილი ხარჯთაღრიცხვა საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით განსაზღვრული სამუშაოების მოცულობების შესაბამისად (2.11 ქვეპუნქტის გათვალისწინებით);

6.3. სამუშაოების განხორციელების (მიწოდების) ვადები (240 კალენდარული დღე) გეგმა-გრაფიკის სახით;

6.4. დამოწმებული ინფორმაცია პრეტენდენტის ბალანსზე რიცხული ან/და დროებით სარგებლობაში არსებული მატერიალურ ტექნიკური ბაზის შესახებ.

6.5. პრეტენდენტის გამოცდილება:

6.5.1. 2010 წლის 01 იანვრიდან სატენდერო წინადადების წარდგენის დღემდე პერიოდში ნებისმიერი 2 (ორი) წლის ბრუნვის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია (ამონაწერი საბანკო ანგარიშებიდან). წარმოდგენილი ბრუნვიდან მინიმუმ 3 740 000 (სამი მილიონ შვიდას ორმოცი ათასი) ლარი უნდა იყოს **სამშენებლო-სარემონტო** სამუშაოებზე, რაც დასტურდება:

6.5.1.1. შესრულებულ სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოებზე ხელშეკრულების და მიღება-ჩაბარების აქტების ასლებით;

6.6. ინფორმაცია, სადაც მითითებული იქნება საზოგადოებაში დასაქმებული ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის და სამშენებლო სპეციალობების მქონე მუშა-მოსამსახურთა კვალიფიკაცია და გამოცდილება;

6.7. თანხმობა შესრულებულ სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოებზე გავრცელებულ საგარანტიო ვადებზე;

4.7.1. სამშენებლო -სარემონტო სამუშაოები მინიმუმ 1 (ერთი) წელი;

შენიშვნა:

სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში ატვირთული დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია ხელმოწერილი და ბეჭედდასმული (არსებობის შემთხვევაში) უნდა იყოს უფლებამოსილი პირის მიერ.

სახელმწიფო შესყიდვის ხელშეკრულების პროექტი

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულების პროექტს, რომელიც დაიდება ელექტრონულ ტენდერში გამარჯვებულ პრეტენდენტთან. წინამდებარე ხელშეკრულების პროექტის პირობები დაზუსტდება გამარჯვებული პრეტენდენტის სატენდერო წინადადების შესაბამისად, რომელიც ამავდროულად დაერთება ხელშეკრულებას, როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი

სახელმწიფო შესყიდვის

ხელშეკრულება

N

ქ. თბილისი

----- 2014 წ.

ვხელმძღვანელობთ რა საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით, ერთის მხრივ, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო (შემდგომში - „შემსყიდველი“), წარმომადგენელი მინისტრის პირველი მოადგილის გოგი ფაცაციაშვილის სახით და ----- (შემდგომში „მიმწოდებელი“), წარმომადგენელი საზოგადოების ----- სახით მეორეს მხრივ, (შემდგომში - „მხარეები“) „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის და „ელექტრონულ ტენდერში“ (SPA-----) გამარჯვებული პრეტენდენტის (მიმწოდებელი) სატენდერო წინადადების საფუძველზე, ვდებთ წინამდებარე სახელმწიფო შესყიდვის ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

1.1. სახელმწიფო შესყიდვის ხელშეკრულება (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) - „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის და სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის N9 ბრძანებით დამტკიცებული „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ საფუძველზე „შემსყიდველ“ ორგანიზაციასა და „მიმწოდებელს“ შორის დადებული, მხარეების მიერ ხელმოწერილი ხელშეკრულება, მასში მინიშნებული ყველა თანდართული დოკუმენტით;

1.2. „შემსყიდველი“ ორგანიზაცია (შემდგომში „შემსყიდველი“) - ნიშნავს ორგანიზაციას (დაწესებულებას), რომელიც ახორციელებს შესყიდვას;

1.3. „მიმწოდებელი“ - ნიშნავს იურიდიულ ან ფიზიკურ პირს, რომელმაც „შემსყიდველთან“ გააფორმა ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ;

1.4. ხელშეკრულების ღირებულება - ნიშნავს საერთო თანხას, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა, „მიმწოდებლის“ მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისთვის.

მუხლი 2. ხელშეკრულების დადების საფუძველი

წინამდებარე ხელშეკრულება გაფორმებულია „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების, სატენდერო განცხადებით განსაზღვრული პირობების და ელექტრონულ ტენდერში (SPA-----) გამარჯვებული პრეტენდენტის ----- სატენდერო წინადადების შესაბამისად, „შემსყიდველისთვის“ „საქართველოს 2014 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტის შესახებ“ საქართველოს კანონით გამოყოფილი ასიგნებების ფარგლებში.

მუხლი 3. ხელშეკრულების საგანი

3.1. „შემსყიდველის“ მიერ -----სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვა (შემდგომში დევნილი მოსახლეობისთვის საკუთრებაში გადაცემის მიზნით), წინამდებარე ხელშეკრულებით, თანდართული სატენდერო და საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად;

3.2. სახელმწიფო შესყიდვის ობიექტის დასრულების სამუშაოების თაობაზე შედგენილი და წინამდებარე ხელშეკრულებაზე თანდართული სატენდერო და საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია ძალაშია ამ ხელშეკრულებასთან ერთად და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს;

3.3. CPV 45200000 - „მთლიანი ან ნაწილობრივი სამშენებლო სამუშაოები და სამოქალაქო მშენებლობის სამუშაოები“

მუხლი 4. ხელშეკრულების ღირებულება (ფასი)

4.1. სახელმწიფო შესყიდვის წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული სამუშაოების მიწოდების საერთო სავარაუდო ღირებულება შეადგენს ----- ლარს, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი გადასახადების გათვალისწინებით;

4.2. დაუშვებელია ნებისმიერი ცვლილება, რომელსაც მოჰყვება ხელშეკრულების ღირებულების გაზრდა ან „შემსყიდველისათვის“ პირობების გაუარესება, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.

4.3. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომა შემთხვევაში, დაუშვებელია სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით გაზრდა.

4.4. ხელშეკრულების ღირებულება შესაძლებელია შემცირდეს შესაბამისი საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე.

მუხლი 5. სამუშაოს მიწოდების პერიოდი

სამუშაოს მიწოდების პერიოდად დადგენილია ვადა - წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერიდან -- ----- ჩათვლით.

მუხლი 6. ანგარიშსწორების ფორმა, გრაფიკი (ვადები) და ადგილი

6.1. შესყიდვის ობიექტის ფასი განისაზღვრება საქართველოს ეროვნულ ვალუტაში (ლარი).

6.2. ანგარიშსწორება ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით-ლარებში, „საქართველოს 2014 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტის შესახებ“ საქართველოს კანონით „შემსყიდველისთვის“ გამოყოფილი ასიგნების ფარგლებში;

6.3. ანგარიშსწორება შესაძლოა განხორციელდეს როგორც წინასწარი საავანსო გადახდით ისე ეტაპობრივად შესრულებული სამუშაოების მიხედვით შესაბამისი დოკუმენტაციის წარდგენიდან 20 (ოცი) კალენდარული დღის ვადაში.

6.3.1. საავანსო გადახდა შესაძლებელია მხოლოდ საბანკო გარანტიის საფუძველზე, საერთო სახელშეკრულებო ფასის 25 %-მდე, ხოლო დარჩენილი სამუშაოების ღირებულების გადახდა მოხდება ეტაპობრივად (საავანსო თანხების გამოქვითვის გარეშე) შესრულებული სამუშაოების მიხედვით (რომელიც დადასტურებული იქნება ფორმა N2-ით, მიღება-ჩაბარების აქტით და მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი საგადახდო დოკუმენტაციით) იმ პირობით, რომ ეტაპობრივად შესრულებული სამუშაოს შუალედური აქტების საფუძველზე გადახდები არ უნდა აღემატებოდეს საერთო ღირებულების 75%-ს.

6.3.2. „მიმწოდებლის“ მოთხოვნის შემთხვევაში საბანკო გარანტიის საფუძველზე შესაძლებელია განხორციელდეს სრული წინასწარი ანგარიშსწორება, ისე რომ საავანსო თანხის ოდენობას დამატებული ეტაპობრივად შესრულებული სამუშაოს ღირებულება (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) არ აღემატებოდეს საერთო სახელშეკრულებო ღირებულების 100%-ს;

6.3.3. საერთო სახელშეკრულებო ღირებულების ავანსის სახით 100%-ის გადახდის შემთხვევაში, წარმოდგენილი შესრულებული სამუშაოების (რომელიც დადასტურებული იქნება ფორმა N2-ით, მიღება-ჩაბარების აქტით და მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი საგადახდო დოკუმენტაციით) ღირებულებით მოხდება საავანსო თანხის გაქვითვა.

6.4. საავანსო ანგარიშსწორების შემთხვევაში "მიმწოდებელი" ვალდებულია „შემსყიდველს“ წარმოუდგინოს საბანკო გარანტია, წინასწარ მოთხოვნილი თანხის ოდენობით, რომლის მოქმედების ვადა მინიმუმ 30 (ოცდაათი) დღით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადას;

6.5. საბოლოო ანგარიშსწორება განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით (გადარიცხვით, მიმწოდებლის საბანკო ანგარიშზე), „მიმწოდებლის“ მიერ წარმოდგენილი საბოლოო შესრულებული სამუშაოების ფორმა N2-ის, მიღება-ჩაბარების აქტის და სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო-ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ დასკვნის საფუძველზე;

6.6. „მიმწოდებელი“ ვალდებულია 10 (ათი) კალენდარულ დღემდე ვადაში დაუბრუნოს „შემსყიდველს“ სსიპ – „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო-ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ დასკვნით გამოვლენილი ცდომილების (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) შედეგად ზედმეტად მიღებული თანხები;

6.7. ანგარიშსწორების ადგილია ქალაქი თბილისი.

მუხლი 7. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

7.1. „მიმწოდებელი“ ვალდებულია:

7.1.1. განახორციელოს წინამდებარე ხელშეკრულების მე-3 მუხლით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულება. იგი პასუხისმგებელია შესრულებული სამუშაოს ხარისხზე და დროულობაზე, პასუხს აგებს და სრულად უნაზღაურებს „შემსყიდველს“ მისთვის მიყენებულ ზარალს;

7.1.2. შესრულებული სამუშაოს მოცულობების და შესაბამისი ფასების რეალობის და საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან მისი შესაბამისობის დადგენის მიზნით (სამუშაოების დასრულების შემდეგ) ჩაატარებინოს ექსპერტიზა სსიპ _ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო-ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროს“ და საკუთარი სახსრებით აუნაზღაუროს ბიუროს აღნიშნული მომსახურების ღირებულება;

7.1.3. „შემსყიდველის“ მიერ გამოვლენილი დეფექტის, ნაკლის ან/და უხარისხოდ შესრულებული სამუშაოს თაობაზე მიღებული წერილობითი შეტყობინებიდან გონივრულ (ურთიერთშეთანხმებულ) ვადაში საკუთარი სახსრებით აღმოფხვრას იგი;

7.1.4. დაუყოვნებლივ აცნობოს „შემსყიდველს“ (წერილობით) სამუშაოების მიმდინარეობისას წარმოქმნილი პრობლემების შესახებ და მიიღოს საჭირო ზომები სამუშაოების მიმდინარეობისას წარმოქმნილი შეფერხებების აღმოსაფხვრელად;

7.1.5. დაუყოვნებლივ აცნობოს „შემსყიდველს“ სამუშაოების დამთავრების შესახებ და წარმოადგინოს წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებით განსაზღვრული შესაბამისი დოკუმენტაცია, მათ შორის, მიმართვა (წერილის ასლი) გაგზავნილი სსიპ _ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროში“, შესრულებული სამუშაოს საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზის ჩატარების თაობაზე;

7.1.6. წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ საგარანტიო ვადებში საკუთარი ხარჯებით შეასრულოს ობიექტის აღდგენითი სამუშაოები, თუ დადგინდება რომ დაზიანება გამოწვეულია მიმწოდებლის მიზეზით;

7.1.7. სამუშაოების დაწყებამდე წარუდგინოს და შეუთანხმოს შემსყიდველს ინფორმაცია სამუშაოების შესასრულებლად გამოყენებული ყველა ძირითადი მასალის, მოწყობილობის და აქსესუარის შესახებ (დასახელება, მოდელი/მარკა, მწარმოებელი და წარმოშობის ქვეყანა). ამასთან, სამუშაოების მიმდინარეობისას დაუშვებელია უკვე შემოთავაზებული მასალის, მოწყობილობის და აქსესუარის ჩანაცვლება სხვა უფრო დაბალი ხარისხის ანალოგიური საქონლით;

7.1.8. სამუშაოების დაწყებამდე შეუთანხმოს „შემსყიდველს“ სამუშაოების შესრულების მიმდინარეობის გრაფიკი, მხარეებისთვის მისაღები ვადების მითითებით;

7.2. „შემსყიდველი“ ვალდებულია:

7.2.1. „მიმწოდებლის“ მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი და შესრულებული ვალდებულებები ანაზღაუროს სრულად;

7.2.2. „მიმწოდებლის“ მიერ აღებული ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში შემსყიდველს უფლება აქვს დამოუკიდებლად მიიღოს გადაწყვეტილება მათ შესასრულებლად და მოთხოვოს „მიმწოდებელს“ შესაბამისი ხარჯების ანაზღაურება ან გამოქვითოს ეს თანხა ხელშეკრულების მიხედვით მიმწოდებლისთვის გადასახდელი თანხიდან;

7.2.3. „შემსყიდველი“ არ აგებს პასუხს „მიმწოდებლის“ მიერ მესამე პირის მიმართ ნაკისრ ვალდებულებებზე და მესამე პირისთვის მიყენებულ ზიანზე ან/და ზარალზე.

მუხლი 8. მხარეთა პასუხისმგებლობა ხელშეკრულების პირობების დარღვევისათვის

8.1. მხარეების მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შედეგად მიყენებული ზარალისთვის მხარეები ერთმანეთის წინაშე პასუხს აგებენ მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად;

8.2. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან ვალდებულების შესრულების ვადების დარღვევის შემთხვევაში, „მიმწოდებელს“ დაეკისრება პირგასამტეხლოს გადახდა ვალდებულების შესრულების ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 0,2%-ის ოდენობით. თუ ვადაგადაცილებით დაკისრებული თანხის ოდენობა მიაღწევს ხელშეკრულების ღირებულების 7% მხარეს უფლება აქვს შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

8.3. „შემსყიდველი“ უფლებამოსილია, „მიმწოდებლის“ მხრიდან წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შეუსრულებლობის შემთხვევაში („მიმწოდებელმა“ არ მიაწოდა „შემსყიდველს“ სამუშაოს მიწოდების გრაფიკით დადგენილი შესასრულებელი სამუშაოს არცერთი ნაწილი) „მიმწოდებელს“ დააკისროს ჯარიმა (საჯარიმო სანქციები) წინამდებარე სახელშეკრულებო ღირებულების 10 %-ის (ათი პროცენტი) ოდენობით და ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება, ხოლო ნაწილობრივ შეუსრულებლობისას - შეუსრულებელი სამუშაოს ღირებულების 20%-ის (ოცი პროცენტი) ოდენობით და ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

მუხლი 9. სამუშაოს მიღება-ჩაბარების, ინსპექტირების წესი და მიწოდების ადგილი

9.1. შესყიდვის ობიექტი ან მისი ნაწილი (ეტაპი) ჩაითვლება მიღებულად (მიწოდებულად) მხოლოდ შესაბამისი „მიღება-ჩაბარების“ აქტის გაფორმების და მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდეგ, თუ ხელშეკრულების პირობებით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული;

9.2. „შემსყიდველის“ მხრიდან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისობის ინსპექტირებას და სამუშაოს ნაწილის (ეტაპის) მიღება-ჩაბარების აქტზე ხელის მოწერას განახორციელებს სამინისტროს დევნილთა დეპარტამენტის ტექნიკური ზედამხედველობის სამმართველო;

9.3. სამუშაოს საბოლოო მიღება-ჩაბარება განხორციელდება მხოლოდ შესაბამისი საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე, რომელსაც საკუთარი ხარჯებით ჩაატარებინებს „მიმწოდებელი“ სსიპ – „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ და წარუდგენს „შემსყიდველს“, რომლის საფუძველზე შედგენილი მიღება-ჩაბარების აქტზე და ფორმა N2-ზე (შემსყიდველის მხრიდან) ხელს მოაწერს - სამინისტროს დევნილთა დეპარტამენტის ტექნიკური ზედამხედველობის სამმართველო;

9.4. სამუშაოს ჩატარების და მიწოდების ადგილია: ----- ;

მუხლი 10. სამუშაოს ხარისხი და გარანტია

11.1. „მიმწოდებელი“ იძლევა გარანტიას, რომ მის მიერ შესრულებული სამუშაო იქნება საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების და საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისი;

11.2. წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ და შემსყიდველის მიერ მიღებულ (საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების თარიღი) სამუშაოზე ვრცელდება საგარანტიო ვადები, კერძოდ:

11.2.1. შესრულებული სამუშაოს სრულფასოვანი ფუნქციონირების საგარანტიო ვადად განისაზღვრება 1 (ერთი) წელი, რომლის განმავლობაშიც „მიმწოდებელი“ ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს ექსპლუატაციის პროცესში წარმოქმნილი ხარვეზების აღმოფხვრა. აღნიშნული არ გულისხმობს საანგარიშო პერიოდში დაზიანების აღდგენას, თუ დაზიანება გამოწვეული იქნება დაუძლეველი ძალის ან გარეშე ძალის ზემოქმედებით;

11.3. სამუშაოების შესრულების პროცესში გამოყენებული ყველა მასალის და მოწყობილობის ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს საერთაშორისო სტანდარტებს. „შემსყიდველ“ ორგანიზაციას შეუძლია (საჭიროების შემთხვევაში) მოითხოვოს მშენებლობის პროცესში გამოყენებული მასალების და მოწყობილობების სერტიფიკატი;

11.4. სამუშაოების შესრულების პროცესში გამოყენებული მასალების და მოწყობილობების ტიპი და ვიზუალურ-ტექნიკური მახასიათებლები (ხარისხი, ფაქტურა, ფერი და სხვა) თანხმდება „შემსყიდველთან“;

მუხლი 12. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

12.1. ხელშეკრულების დამდებ არც ერთი მხარეს არა აქვს უფლება ცალმხრივად შეცვალოს ხელშეკრულების პირობები;

12.2. თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ცვლილებების განხორციელების დასაბუთებული მოტივი. ამავე დროს, „შემსყიდველი“ არ არის ვალდებული წარუდგინოს „მიმწოდებელს“ რაიმე მტკიცებულება იმ გარემოებებთან დაკავშირებით, რის გამოც წარმოიშვა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა;

12.3. ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის (შეთანხმება) სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

მუხლი 13. უფლებების გადაცემა

13.1. „მიმწოდებელს“ არა აქვს უფლება „შემსყიდველის“ წერილობითი თანხმობის გარეშე მთლიანად ან ნაწილობრივ გადასცეს მესამე პირს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლება-მოვალეობანი.

13.2. მესამე მხარის მიერ „მიმწოდებლის“ წინააღმდეგ სარჩელების წამოყენების და სასამართლო პროცედურების დაწყების შემთხვევაში, „შემსყიდველს“ მათთან დაკავშირებით არ ეკისრება არარნაირი პასუხისმგებლობა.

მუხლი 14. ფორს-მაჟორი

წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების მოქმედების შეჩერება ფორს-მაჟორული გარემოებების (საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად) დადგომის გამო არ იქნება განხილული როგორც ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა ან დარღვევა და არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას.

მუხლი 15. ხელშეკრულებიდან გასვლა

15.1. „მიმწოდებლის“ მხრიდან ხელშეკრულების პირობების დარღვევის შემთხვევაში, „შემსყიდველს“ უფლება აქვს ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მოთხოვოს „მიმწოდებელს“ ზიანის ანაზღაურება.

15.2. თუ ხელშეკრულების რომელიმე მხარე დაარღვევს წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილ ვალდებულებას, ხელშეკრულების მონაწილე მეორე მხარეს შეუძლია მოითხოვოს ხელშეკრულებიდან გასვლა;

15.3. წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტის ინიციატორი ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია წერილობითი ფორმით, წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტამდე არაუგვიანეს ერთი კვირისა;

15.4. ხელშეკრულებიდან გასვლა და ზიანის ანაზღაურება ხდება „საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის“ მოთხოვნების შესაბამისად;

მუხლი 16. დავების გადაწყვეტის წესი

ხელშეკრულების დამდეგი მხარეები თანხმდებიან მასზედ, რომ პირდაპირი არაოფიციალური მოლაპარაკებების მეშვეობით მოგვარებენ მათ შორის წარმოქმნილ ნებისმიერ უთანხმოებას და დავას, ხოლო შეუთანხმებლობის შემთხვევაში მიმართავენ სასამართლოს, საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად.

მუხლი 17. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაშია მისი ხელმოწერიდან და მოქმედებს ----- ჩათვლით.

მუხლი 18. სხვა პირობები

18.1. წინამდებარე ხელშეკრულებით გაუთვალისწინებელი პირობები რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;

18.2. მესამე პირთან ურთიერთობაში მხარეები მოქმედებენ თავიანთი სახელით, ხარჯებითა და რისკით;

18.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად.

მუხლი 19. მხარეთა რეკვიზიტები:

შემსყიდველი:

მიმწოდებელი:

საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან
იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და
ლტოლვილთა სამინისტრო

ს. კოდი 200037646

მის: ქ. თბილისი თამარაშვილის 15ა

ტელ: 2 31 15 80

სახელმწიფო ხაზინა ბ. კოდი 220101222

ა/ა 200122900

სახაზინო კოდი - 302009921

მინისტრის პირველი მოადგილე
გოგი ფაცაცია