



სსიპ



საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

ქალაქ მარტვილის N1 საჯარო სკოლის
რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის პროექტი

თბილისი 2014

დამკვეთი:

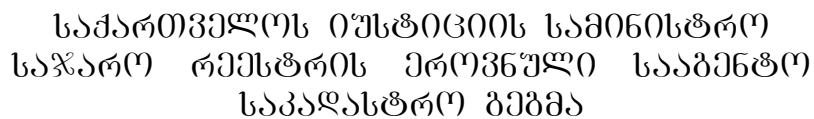
საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტრო

არქიტექტურის სამსახურის უფროსი:

ზ. ნიკოლაიშვილი

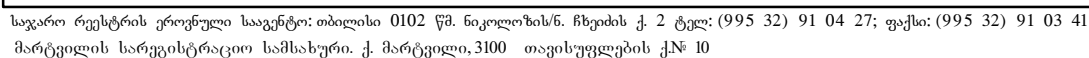
არქიტექტორი:

ი. მელქაძე



41 09 37 028
882014122859
12300 კვ.მ.
არასასოფლო-სამეურნეო

11.03.14





ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014122828 - 11/03/2014 13:21:34

მომზადების თარიღი
11/03/2014 13:31:12

საკუთრების განყოფილება

ზონა მარტვილი	სექტორი მარტვილი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 12300.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 სხვა ფართი: სკოლის ფართობი: 3093,6 კვ.მ. (განაშენიანების ფართი-2069 კვ.მ)
41	09	37	028	

მისამართი: ქალაქი მარტვილი, ქუჩა მშვიდობის, N 11

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011193221 , თარიღი 27/04/2011 11:36:02
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/04/2011

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მომართვა N65 , დამოწმების თარიღი: 07/09/2004 , მარტვილის სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზაციის განყოფილება
- მესაკუთრის განცხადება ფართობის დაზუსტებაზე , დამოწმების თარიღი: 27/04/2011
- განკარგულება N51 , დამოწმების თარიღი: 07/09/2004 , მარტვილის ადგილობრივი მმართველობის გამგეობა
- ტექნიკური ცნობა N53 , დამოწმების თარიღი: 02/09/2004

მესაკუთრეები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013514398 თარიღი 23/10/2013 12:20:57	მეიჯარე: სსიპ მარგვილის N1 საჯარო სკოლა235444088; მოიჯარე: გარიელ ცხაკაია P/N: 29001029147; საგანი: პირველ სართულზე არსებული 32.467 კვ.მ ფართი; ხელშეკრულების დადების თარიღი: 10/10/2013;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/11/2013	იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 23/10/2013, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო" წერილი, რეესტრის ნომერი N12/28925, დამოწმების თარიღი 23/09/2013, სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო, სამეგრელო გურია ზემო სვანეთის მომსახურების ცენტრი

შემლუღული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012029610 თარიღი 24/01/2012 17:28:54	მოსარგებლე: სსიპ მარგვილის N1 საჯარო სკოლა235444088; მესაკუთრე: სახელმწიფო; საგანი: არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ფართობი: 12300 კვ.მ შენობა ნაგებობა N1 (სკოლის ფართობი 3093,6 კვ.მ) განაშენიანების ფართი: 2069 კვ.მ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/01/2012	წერილი, რეესტრის ნომერი Nგ-1/990, დამოწმების თარიღი 21/12/2011, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სამეგრელო გურია ზემოსვანეთის სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზების სამსახურეო სამმართველო

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგემს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია ოფიციალურ ვებ-გვერდზე <http://public.reestri.gov.ge>. ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია ელექტრონულად წარმოდგენილი განცხადება ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლში და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან.

განმარტებითი ბარათი

1

ობიექტის დასახელება: მარტვილის №1 საჯარო სკოლა.

წინამდებარე სამშენებლო ობიექტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია მომზადებულია საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს დაკვეთის საფუძველზე და შედგენილია საქართველოში მოქმედი “სამშენებლო ნორმების და წესების” და მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის “სამშენებლო რესურსების კავშირის” მიმდინარე წლის კვარტლის ფასების მიხედვით.

ობიექტის მოწყობის სამუშაოების ჩამონათვალი:

- 1. დემონტაჟი** - სავალდებულოა სამუშაოები განხორციელდეს “შრომის დაცვა და უსაფრთხოება”-ს გათვალისწინებით. სამშენებლო ნაგავი დემონტაჟისთანავე სამშენებლო ნაგავსაყრელზე უნდა იქნას გატანილი;
- 2. სანიტარული კვანძები** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული პროექტის მიხედვით (იხ. პროექტი);
- 3. საკლასო ოთახები** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დევექტური აქტის მიხედვით. კედლების და ჭერის ლესვითი სამუშაოების შემდეგ, შეიფითხოს ორჯერ, დამუშავდეს ზუმფარით და იატაკიდან 1.80 მ-ზე ზეთოვანი საღებავით ორჯერ შეიღებოს, 1.80 მ-ის ზევით კი შეეთეთრდეს. იატაკები მოეწყოს ნახაზების, კვანძებისა და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი);
- 4. ჯანმრთელობის, შრომის უსაფრთხოების და გარემოს დაცვის რეკომენდაცია** – გათვალისწინება სავალდებულოა.

შესრულებული სამშენებლო სამუშაოები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებს და წესებს.

შეადგინა: ინჟინერ-პროექტანტი

გ.ჯაში

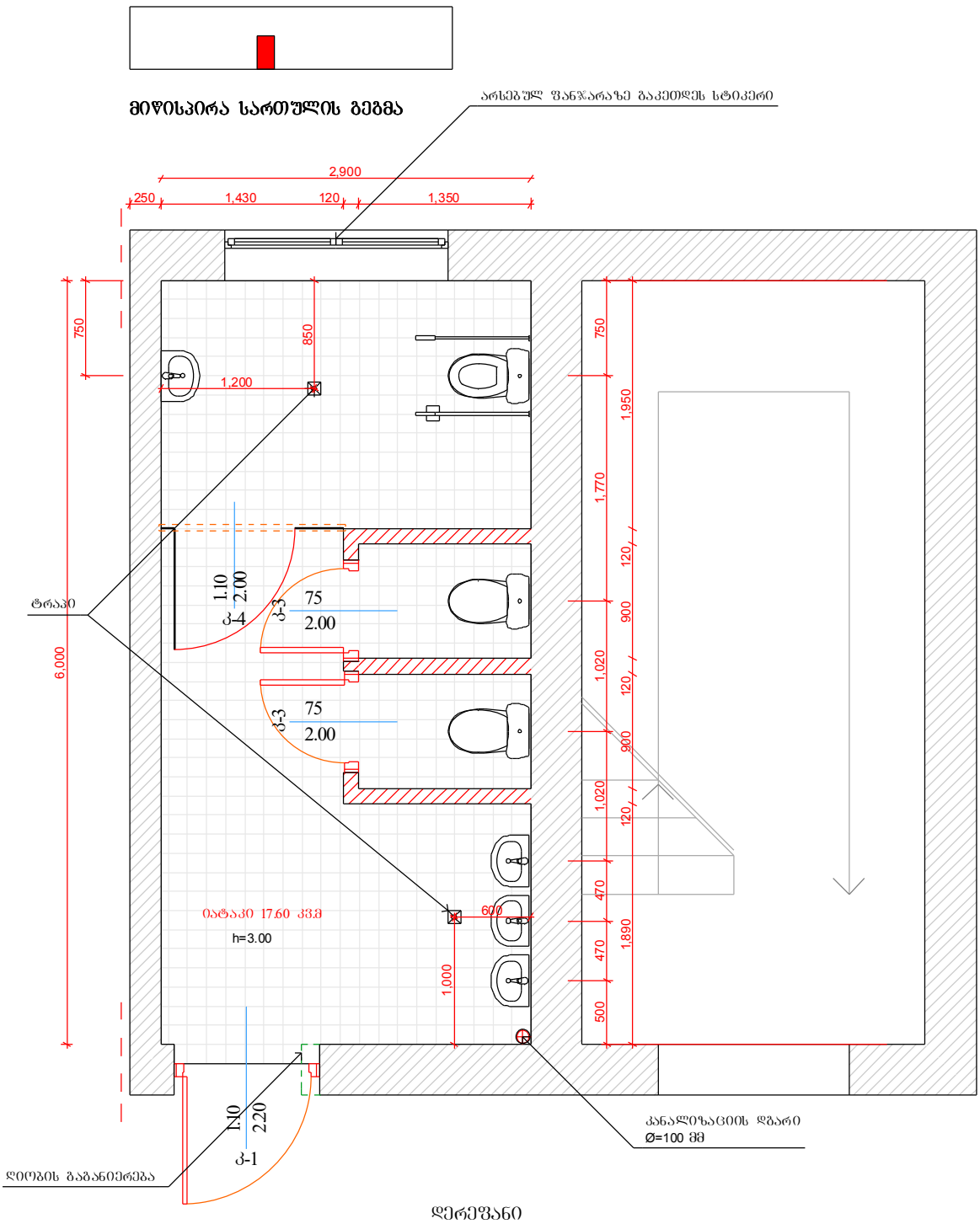
არქიტექტორი

ი.მელქაძე

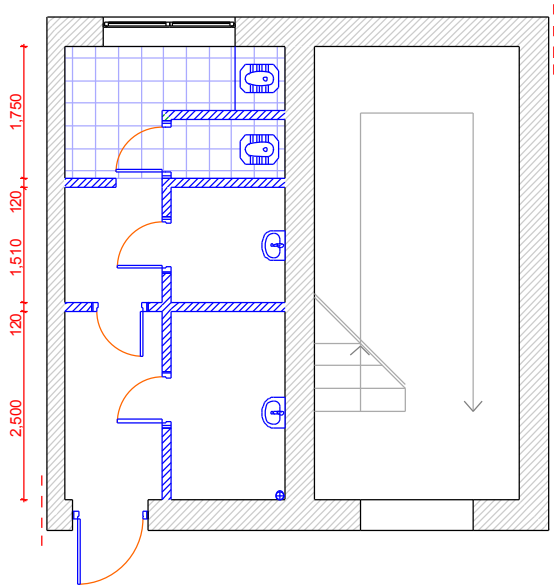
სამშენებლო მენეჯერი

დ.ჯაფარიძე

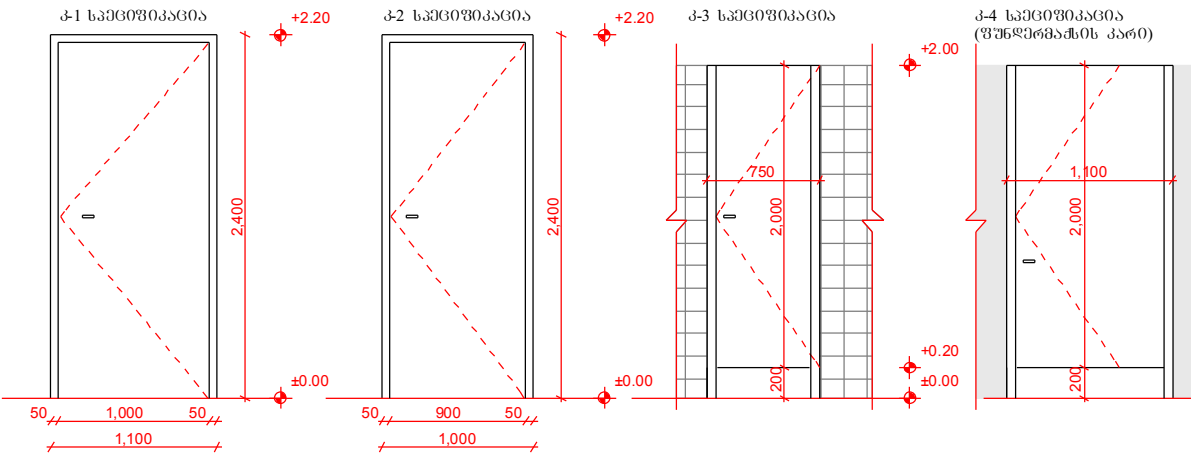
სსიპ ქალაქ მარტვილის N1 საჯარო სკოლა



მიწისპირა საბინოს გეგმა
არსებული საბინოს ტიპი

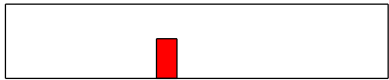


კარების სპეციფიკაცია

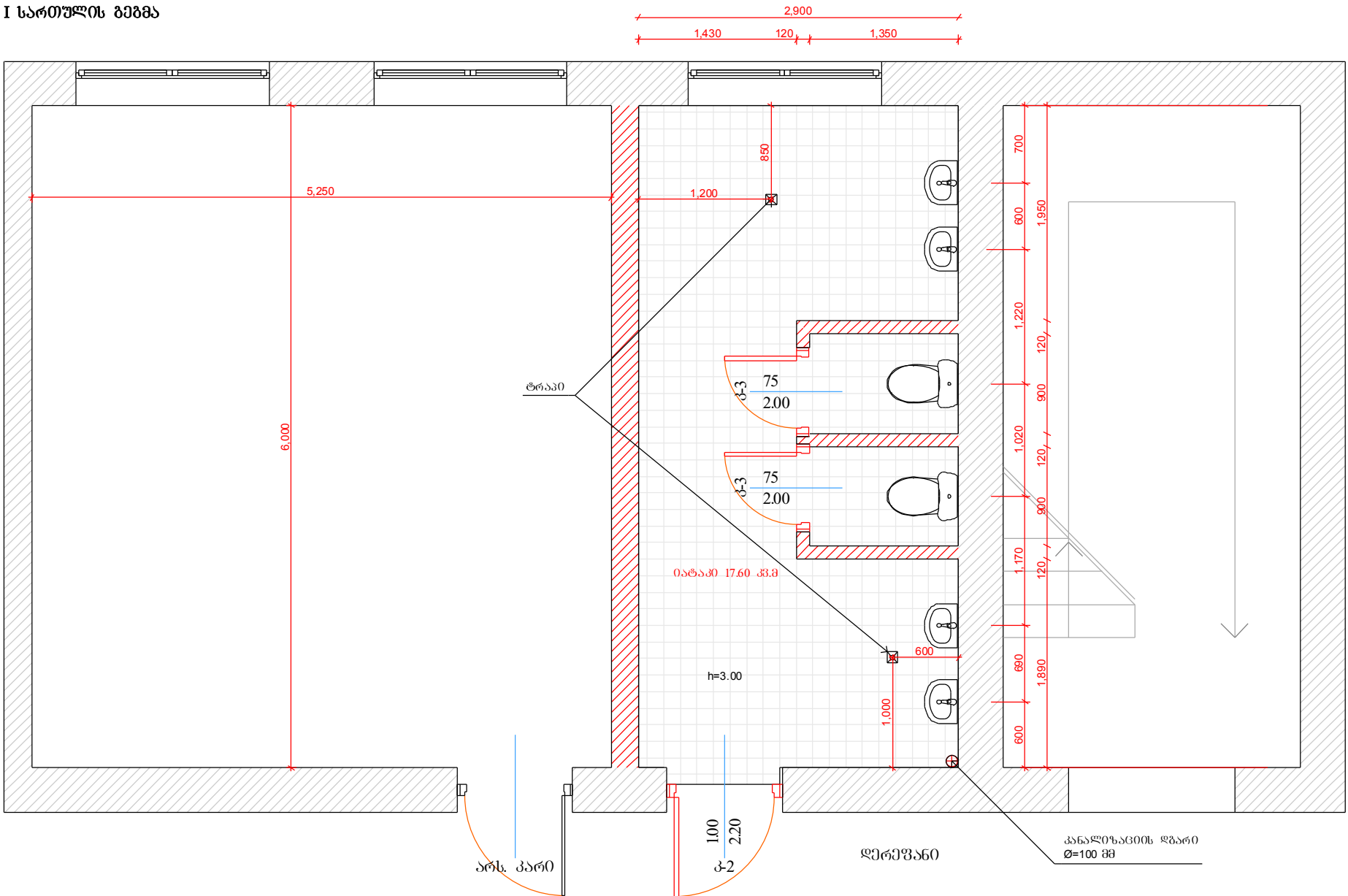


დასახელება	
ქალაქ მარტვილის N1 საჯარო სკოლა	
ქალაქი მარტვილი სამხრეთ-აღმოსავლეთი სკანდინავიის საქართველო 3100 ტ.: (+995 32) 577 299 401 ალექსანდრე კვესელაშვილი	
შენიშვნები:	
საბინოს ტიპი საბინოს ტიპი საბინოს კერ. ფილა მოსაწესი კერ. ფილა	
სსიპ  საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო მ. ალექსიძის ქ. შენიშვნა-ნაგებობა №1. II სართული თბილისი საქართველო 2600 ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge	
ნახაზის დასახელება	
მიწისპირა საბინოს გეგმა მარტვილის არსებული საბინოს ტიპი კარების სპეციფიკაცია	
ნახაზის სტატუსი	
ტექნიკური დოკუმენტაცია /არქიტექტურა/	
არქ. სამს. უფროსი ზურაბ ნიკოლაიშვილი პროექტის ავტორი ირაკლი მელქაძე შეასრულა ირაკლი მელქაძე შეამოწმა ზურაბ ნიკოლაიშვილი	
მასშტაბი	
1:50, 1:100	
ფურც. № არ-02	სტატუსი რევიზია

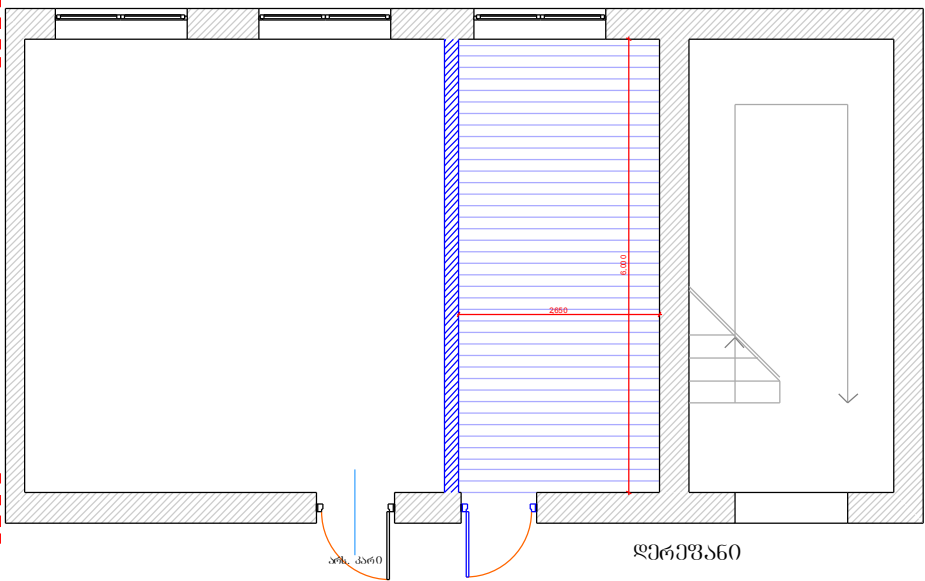
სსიპ ქალაქ მარტვილის N1 საჯარო სკოლა



I სართულის გეგმა



I სართულის გეგმა
არსებული საღებონტაჟო ტიხრები



დასახელება

ქალაქ მარტვილის
N1 საჯარო სკოლა

ქალაქი მარტვილი
სამგერელო-ზემო სპანეთი
საქართველო
3100
ტ.: (+995 32) 577 299 401 ალექსანდრე კვესილავა

შენიშვნები:

- საღებონტაჟო ტიხრები
- სამონტაჟო ტიხრები
- საღებონტაჟო კერ. ფილა
- მოსაწყო კერ. ფილა

სსიპ



საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

მ. ალექსიძის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული
თბილისი
საქართველო
2600
ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge

ნახაზის დასახელება

I სართულის ეგმა
მარცხენა ფლიგელი

არსებული საღებონტაჟო ტიხრები

ნახაზის სტატუსი

ტექნიკური დოკუმენტაცია
/არქიტექტურა/

არქ. სამს. უფროსი
ზურაბ ნიკოლაიშვილი
პროექტის ავტორი
ირაკლი მელქაძე
შეასრულა
ირაკლი მელქაძე
შეამოწმა
ზურაბ ჩოჩია

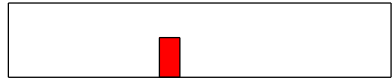
მასშტაბი

1:50, 1:100

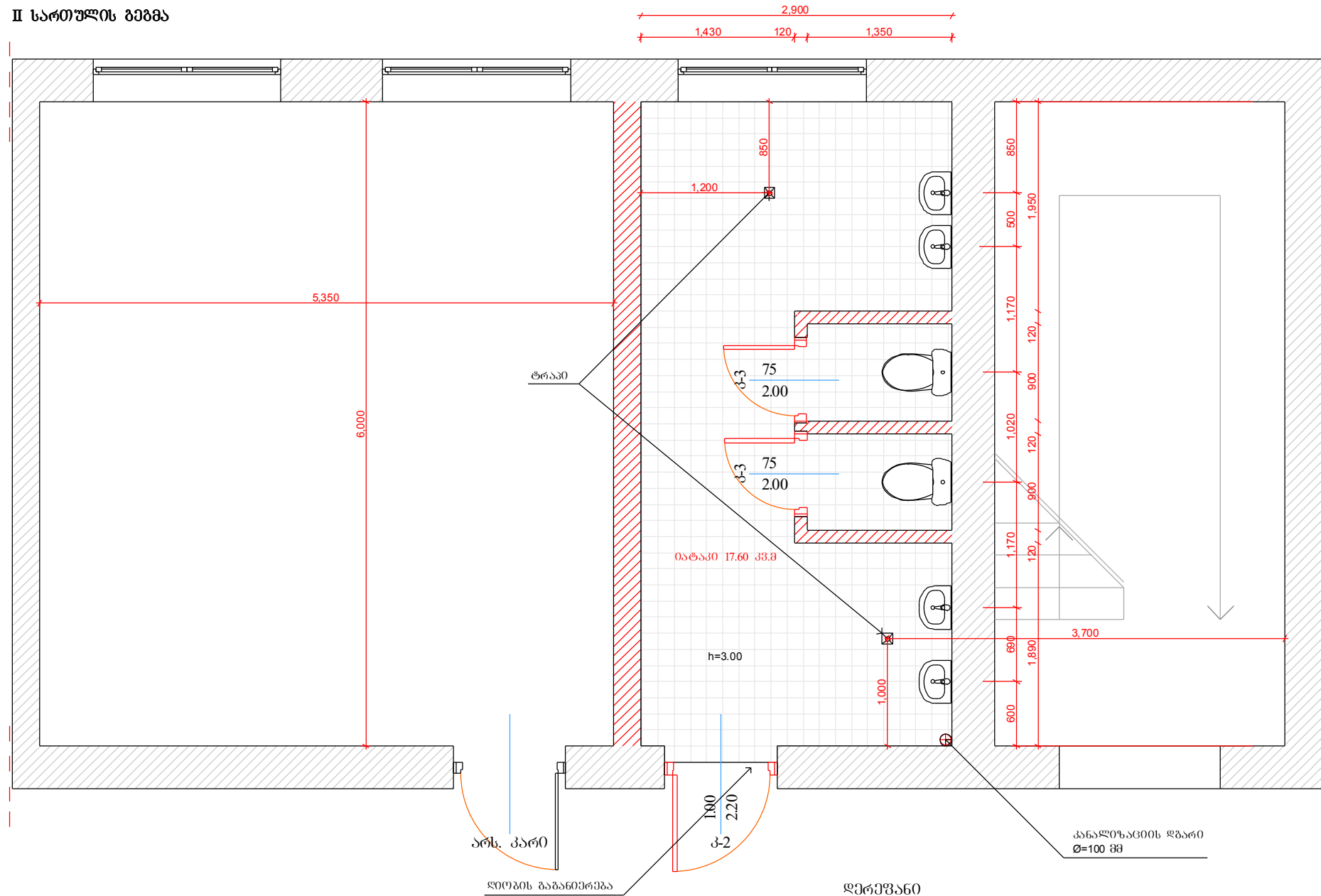
ფურც. № არ-03

სტატუსი რევიზია

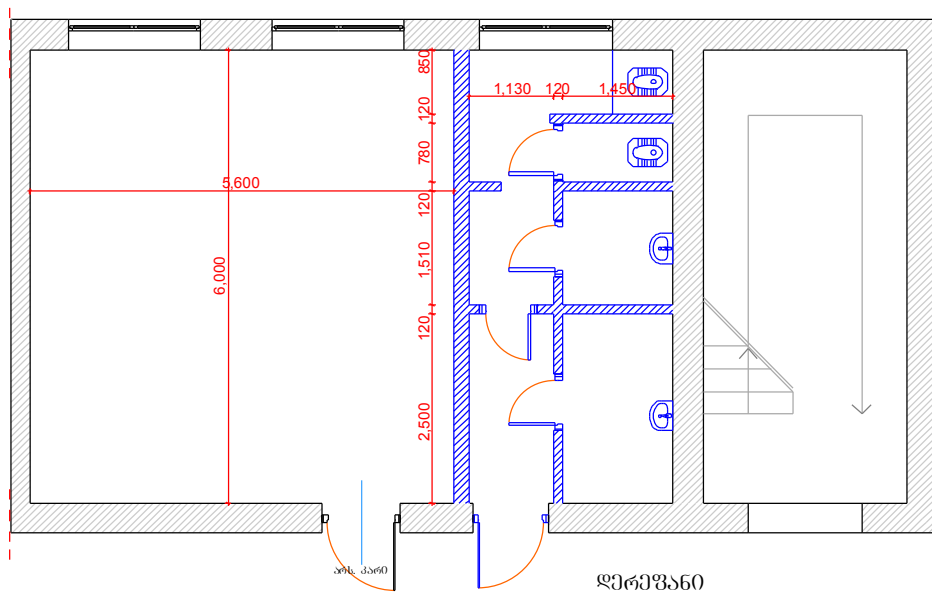
სსიპ ქალაქ მარტვილის N1 საჯარო სკოლა



II სართულის გეგმა



II სართულის გეგმა-არსებული სადემონტაჟო ტიხრები



დასახელება

ქალაქ მარტვილის
N1 საჯარო სკოლა

ქალაქი მარტვილი
სამგებრო-ჯემო სვანეთი
საქართველო
3100
ტ.: (+995 32) 577 299 401 ელმსახდრე კვსილავა

შპს-ს მფლობელები:

-  საღმონთაჟო ტიხრეპი
 სამონთაჟო ტიხრეპი
 საღმონთაჟო კერ. უილა
 მონაწერეპი კერ. უილა

6603



**საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო**

მ. აღმშენებლის 1. შპს(ოპა-ნაგებობა №1. II სართული
თბილისი
საქართველო
2600
ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge

ნახაზის დასახელება

II სართულის ეგზა
მარცხენა ფლიგელი

არსებული სადემონტაჟო ტიხრები

ნახაზის სტატუსი

ტექნიკური დოკუმენტაცია
/არქიტექტურა/

არძ. სანოს. უფროსი
ზურაბ ნიკოლაიშვილი
პრეზიდენტი ავტორი
ირაკლი მელქაძე
შეასრულა
ირაკლი მელქაძე
შეამოწმა
ზურაბ ჩორბია

მასშტაბი

1:50, 1:100

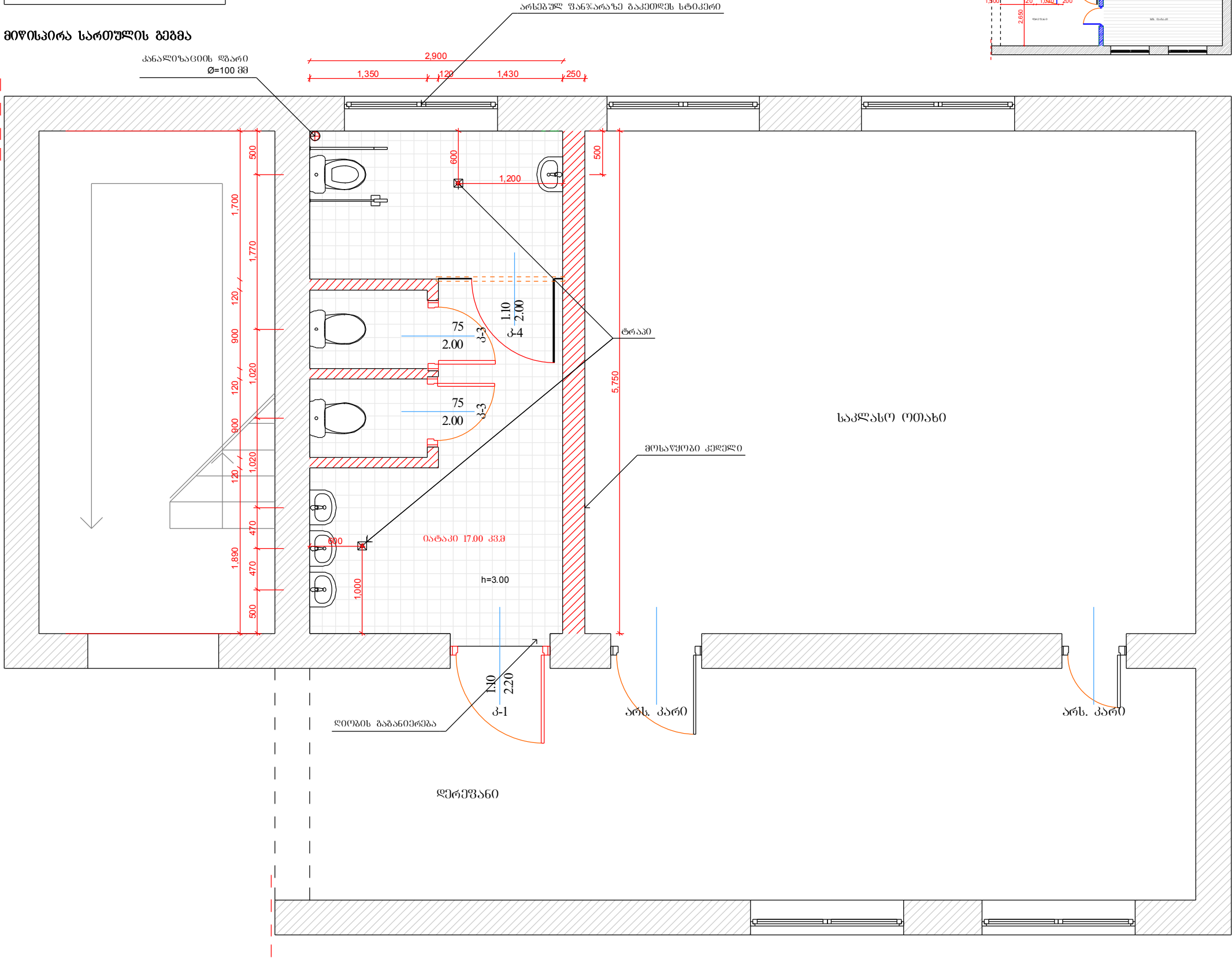
ფურც. № 16-04

სტატუსი რევიზია

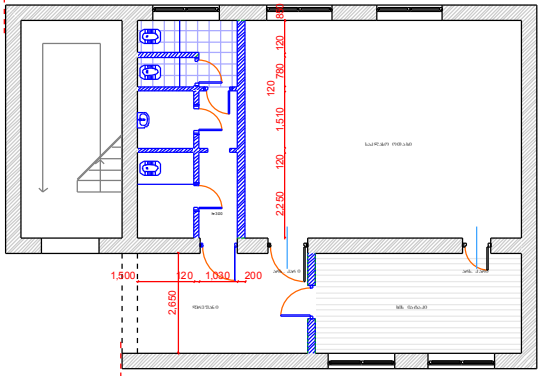
სსიპ ქალაქ მარტვილის N1 საჯარო სკოლა



მიწისპირა სართულის გეგმა



მიწისპირა სართულის გეგმა
არსებული საღებრონტაჟო ტიხრები



დასახელება

ქალაქ მარტვილის
N1 საჯარო სკოლა

ქალაქი მარტვილი
სამგერელო-ზემო სკანეთი
საქართველო
3100
ტ.: (+995 32) 577 299 401 ალექსანდრე კვესილავა

შენიშვნები:

- საღებრონტაჟო ტიხრები
- საღებრონტაჟო ტიხრები
- საღებრონტაჟო კერ. ფილა
- მოსაწყო კერ. ფილა

სსიპ



საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

მ. ალექსიძის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული
თბილისი
საქართველო
2600
ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge

ნახაზის დასახელება

მიწისპირა სართულის გეგმა
მარჯვენა ფლიგელი

არსებული საღებრონტაჟო ტიხრები

ნახაზის სტატუსი

ტექნიკური დოკუმენტაცია
/არქიტექტურა/

არქ. სამს. უფროსი
ზურაბ ნიკოლაიშვილი
პროექტის ავტორი
ირაკლი მელქაძე
შეასრულა
ირაკლი მელქაძე
შეამოწმა
ზურაბ ჩოჩია

მასშტაბი

1:50, 1:200

ფურც. № არ-05

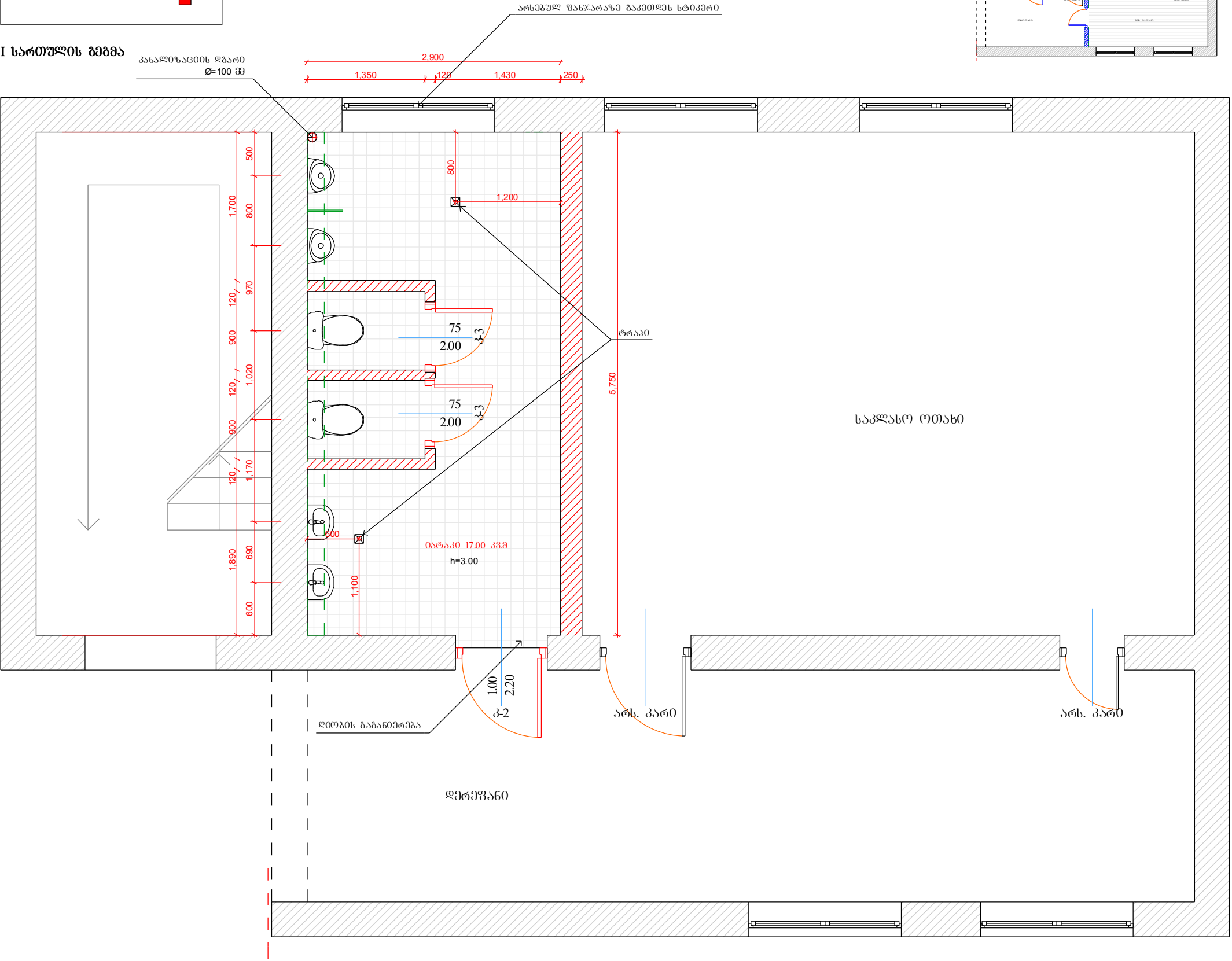
სტატუსი რევიზია

სსიპ ქალაქ მარტვილის N1 საჯარო სკოლა

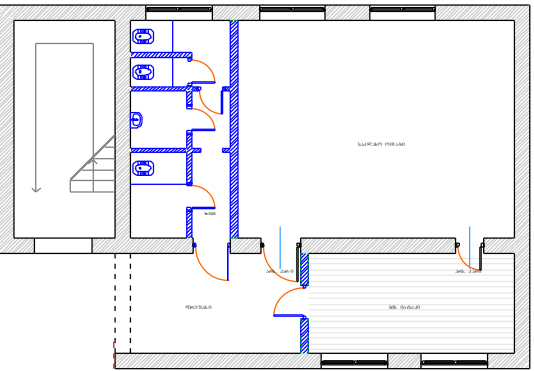


I სართულის გეგმა

პანალიზაციის ღბარი
Ø=100 მმ



I სართულის გეგმა
არსებული საღმრთაშო ტიხრები



დასახელება

ქალაქ მარტვილის
N1 საჯარო სკოლა

ქალაქი მარტვილი
სამგერელო-ზემო სკანეთი
საქართველო
3100
ტ.: (+995 32) 577 299 401 ალექსანდრე კვესილავა

შენიშვნები:

- საღმრთაშო ტიხრები
- სამრთაშო ტიხრები
- საღმრთაშო კერ. ფილ.
- მოსაწყო კერ. ფილა

სსიპ



საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

მ. ალექსიძის ქ. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული
თბილისი
საქართველო
2600
ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge

ნახაზის დასახელება

I სართულის გეგმა
მარჯვენა ფლიგელი

არსებული საღმრთაშო ტიხრები

ნახაზის სტატუსი

ტექნიკური დოკუმენტაცია
/არქიტექტურა/

არქ. სამს. უფროსი
ზურაბ ნიკოლაიშვილი
პროექტის ავტორი
ირაკლი მელქაძე
შეასრულა
ირაკლი მელქაძე
შეამოწმა
ზურაბ ჩოჩია

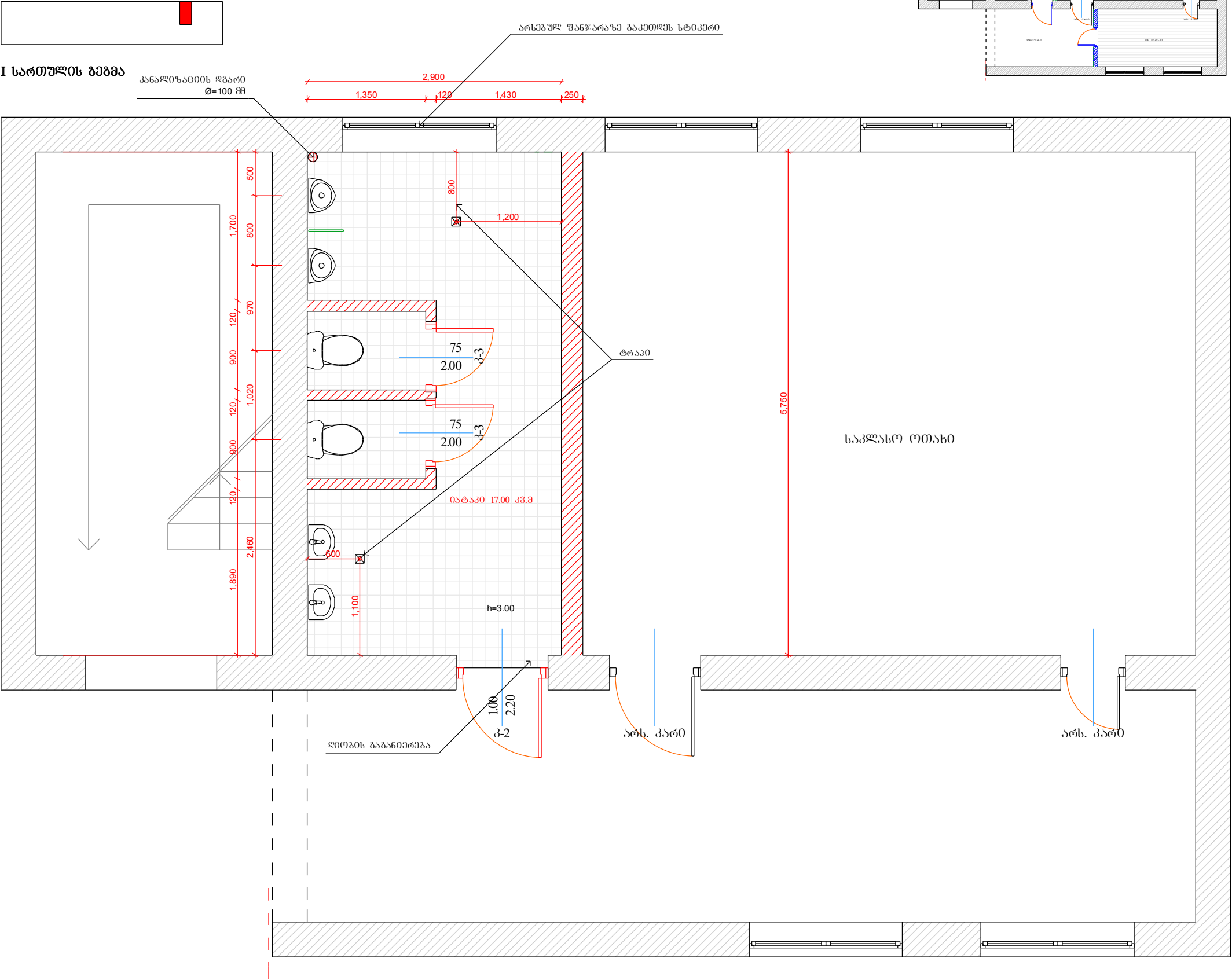
მასშტაბი

1:50, 1:200

ფურც. № არ-06

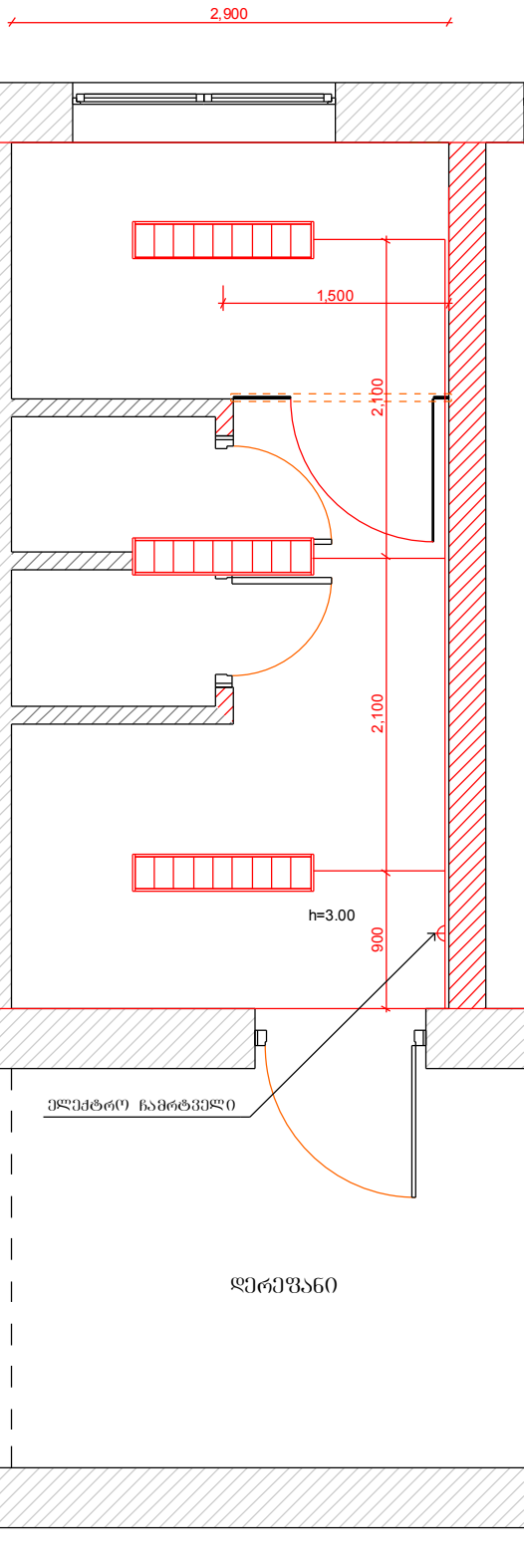
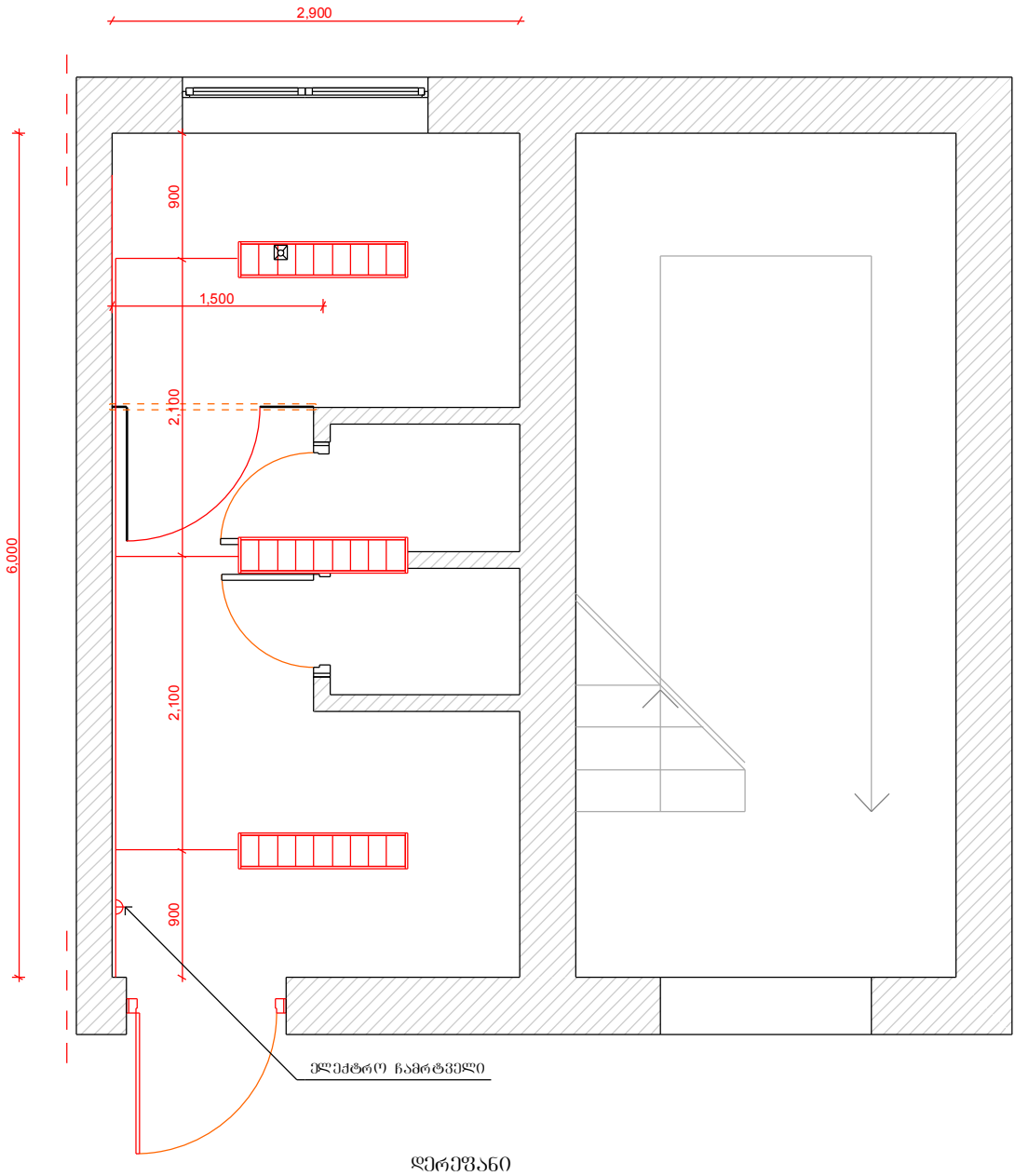
სტატუსი რევიზია

სსიპ ქალაქ მარტვილის N1 საჯარო სკოლა



დასახელება
ქალაქ მარტვილის N1 საჯარო სკოლა
ქალაქი მარტვილი სამგერელო-ზემო სკანეთი საქართველო 3100 ტ.: (+995 32) 577 299 401 ალექსანდრე კვესილავა
შენიშვნები:
საღებრთაშო ტიხრები საღებრთაშო ტიხრები საღებრთაშო კერ. ფილა მოსაწყოები კერ. ფილა
სსიპ  საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო მ. ალექსიძის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული თბილისი საქართველო 2600 ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge
ნახაზის დასახელება II სართულის ეგზ მარჯვენა ფლიგელი
არსებული საღებრთაშო ტიხრები
ნახაზის სტატუსი ტექნიკური დოკუმენტაცია /არქიტექტურა/
არქ. სამს. უფროსი ზურაბ ნიკოლაიშვილი პრემიუმის ავტორი ირაკლი მელქაძე შეასრულა ირაკლი მელქაძე შეამოწმა ზურაბ ჩოჩია
მასშტაბი 1:50, 1:200
ფურც. № არ-07 სტატუსი რევიზია

ელექტრობის გოჭოვის ტიპური სქემა



დასახელება	
ქალაქ მარტვილის N1 საჯარო სკოლა	
ქალაქი მარტვილი სამგერელო-ზემო სკანეთი საქართველო 3100 ტ.: (+995 32) 577 299 401 ალექსანდრე კვესილავა	
შენიშვნები:	
სსიპ  საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო მ. ალექსიძის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული თბილისი საქართველო 2600 ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge	
ნახაზის დასახელება ელექტრობის გოჭოვის ტიპური სქემა	
ნახაზის სტატუსი ტექნიკური დოკუმენტაცია /არქიტექტურა/	
არქ. სამს. უფროსი ზურაბ ნიკოლაიშვილი პროექტის ავტორი ირაკლი მელქაძე შეასრულა ირაკლი მელქაძე შეამოწმა ზურაბ ჩოჩია მასშტაბი	
1:50	
ფურც. № არ-08	სტატუსი რევიზია