

**გურჯაანის მუნიციპალიტეტი, ნ. გაჩნაძის სახლ-მუზეუმის II კორპუსის
რეაბილიტაცია**

ტექნიკური დავალება

❖ ზოგადი სახელმძღვანელო პრინციპები

საქართველოს ტერიტორიაზე არსებული კულტურული ფასეულობების მოვლა-პატრონობა და მათი შენარჩუნება უმნიშვნელოვანესი ფაქტორია სახელმწიფოს განვითარების პროცესში. ჩასატარებელი სამუშაოებით მოხდება საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის ნიმუშების რეაბილიტაციისათვის საჭირო ღონისძიებების განხორციელება.

❖ ძირითადი პირობები

მიმწოდებელი შემსყიდველთან შეთანხმებული სამუშაოების გრაფიკის შესაბამისად, წარუდგენს მას ინფორმაციას წერილობითი ანგარიშის სახით, გათვალისწინებული სამუშაოების მიმდინარეობის შესახებ. იგი ვალდებულია გაითვალისწინოს შემსყიდველის შენიშვნები და წინადადებები.

მიმწოდებლის მიერ სამუშაოთა მიმდინარეობის პროცესში აუცილებელია გათვალისწინებულ იქნეს საავტორო ზედამხედველობა.

შესრულებული სამუშაოების ანგარიში შემსყიდველს წარედგინება ოთხ ეგზემპლარად: ელექტრონული ვერსია – კომპაქტური დისკების (CD) სახით (2 ეგზემპლარი), მყარი ასლების სახით (4 ეგზემპლარი), ტექსტური და ფოტომასალის დოკუმენტირებით.

მიმწოდებელი ვალდებულია რესტავრაციის დაწყებამდე ძეგლზე დაამონტაჟოს ჩასატარებელი სამუშაოების ამსახველი საინფორმაციო ბანერი, რომელიც უნდა შეიცავდეს შემდეგ ინფორმაციას:

- მესაკუთრე;
- შემსყიდველი;
- მიმწოდებელი;
- ჩასატარებელი სამუშაოს სახეობა;

❖ ნ. გაჩნაძის სახლ-მუზეუმის II კორპუსზე უნდა ჩატარდეს საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული შემდეგი სარეაბილიტაციო სამუშაოები:

შენობის გარეთა (საფასადო) სარეაბილიტაციო სამუშაოები:

- ხარაჩოს მოწყობა;
- ხის პროფილირებული სვეტების (კვ.-15X15, სიმაღლე-3.2 მ.) გაწმენდა ძველი საღებავისაგან, დამუშავება და შეღებვა მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით – 21 ც;
- პროფილიანი ხის კოჭების (კვ.-15X15) გაწმენდა ძველი საღებავისაგან, დამუშავება და შეღებვა მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით;
- აივნის შუბლის ფიცრის (პროფილირებული და არაპროფილირებული) გაწმენდა ძველი საღებავისაგან, დამუშავება და შეღებვა მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით;
- აივნის დაზიანებული შუბლის ფიცრის გამოცვლა;
- აივნის დაზიანებული შუბლის ფიცრის დამუშავება და შეღებვა მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით;

- ხის დეკორატიული, ჭვირული მოაჯირის დაშლა, გაწმენდა-დამუშავება, რესტავრაცია და მოწყობა;
- ხის დეკორატიული, ჭვირული მოაჯირის დამუშავება და შეღებვა მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით;
- ახალი ხის დეკორატიული, ჭვირული მოაჯირის დამზადება და მოწყობა (მშრალი მასალა);
- ახალი ხის დეკორატიული, ჭვირული მოაჯირის დამუშავება და შეღებვა მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით;
- აივნის დეკორატიული ჭვირული ფარდის გაწმენდა ძველი საღებავისაგან, დამუშავება და შეღებვა მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით;
- აივნის დეკორატიული ჭვირული ფარდის დამზადება და მოწყობა (მშრალი მასალა);
- აივნის ქვეშ შეფიცვრის გაწმენდა ძველი საღებავისაგან, დამუშავება და შეღებვა მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით;
- აივნის ქვეშ შეფიცვრის გამოცვლა ახალი ხით (მშრალი მასალა);
- მოაჯირის პროფილიანი სახელურის რესტავრაცია, გაწმენდა, შეღებვა, 3.5 მ ახალი ნაკეთობის დამატებით (მშრალი მასალა);
- მოაჯირის დაზიანებული ძირა ლარტყის რესტავრაცია-შეღებვა. 3.5 მ ახალი ნაკეთობის დამატებით (მშრალი მასალა);
- აივნის დაზიანებული ხის ჭერის (ლამფის) ჩამოხსნა და ახლის მოწყობა (მშრალი მასალა);
- აივნის ხის ჭერის ნაწილის (ლამფის) დამუშავება და უკან დაბრუნება;
- აივნის ხის ჭერის (ლამფის) შეღებვა მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით;
- აივნის იატაკის მოხსნა, დამუშავება და თავიდან მოწყობა;
- აივნის დაზიანებული იატაკის ფიცრის დემონტაჟი და ახალი ხის იატაკის მოწყობა (სისქე-3სმ, სიგანე-19სმ.) (მშრალი მასალა);
- აივნის იატაკის დამუშავება და შეღებვა მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით;
- ძირის და ჭერის პლინტუსების მოწყობა;
- აივნის პროფილიანი მოდულიონების გაწმენდა-შეღებვა –15X15X8, - 46 ცალი;
- კიბის საფეხურების შეცვლა ახალით (მშრალი ხის მასალა);
- საფეხურების დამუშავება და შეღებვა მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით;
- კიბის ხის ჭერის გამოცვლა ახლით;
- I სართულის ჭერის (ლამფის) გასუფთავება, დამუშავება და შეღებვა მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით;
- I სართულის დაზიანებული ხის ჭერის(ლამფის) 20% -ის გამოცვლა;
- ჭერის პლინტუსების მოწყობა;

შენობის ფასადების რეაბილიტაცია:

- ჩრდილოეთი ფასადის გაწმენდა მცენარეული საფარისგან, ხეების მოჭრა და შეწამლვა;
- ჩრდილოეთ ფასადზე ფანჯრის შეცვლა ახლით (მშრალი ხის მასალა);
- სამხრეთი და აღმოსავლეთი ფასადებიდან I და II სართულებზე ნალესობის ჩამოყრა, შეღესვა;
- სამხრეთი და აღმოსავლეთი ფასადებიდან I და II სართულების დამუშავება და შეღებვა 2 ფენა მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით;

- I სართულზე აგურის კოლონებიდან დაზიანებული ნაღესობის მოხსნა, თავიდან შეღესვა;
- I სართულზე აგურის კოლონების დამუშავება და შეღება 2 ფენა მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით;
- I-სართულის გადახრილი კოლონის დაშლა და თავიდან აწყობა;
- დაზიანებული ცოკოლის აღდგენა (ქვიშა ცემენტით შევსება);
- აქვე ცოკოლის გარე და შიდა მხრიდან კედლის დანესტიანებული და დაშლილი ფენის მოხსნა და თავიდან შეღესვა (ქვიშა ცემენტით);
- I სართულის იატაკის აგურებს შორის ნაკერების ამოვსება ქვიშა ცემენტის ხსნარით 30% (მთლიანი ფართი 75 მ²);
- აგურის იატაკის ნაკლული ადგილების შევსება იგივენაირი ძველი აგურით 20X20X4 სმ;
- დასავლეთის ფასადზე ლითონის ცხაურის დამუშავება და შეღება;
- დასავლეთ ფასადზე ფანჯრის შეცვლა ახლით (მშრალი ხის მასალა);
- შენობის ფასადზე ბზარების დამუშავება და ამოვსება ქვიშა ცემენტის ხსნარით;

შენობის სახურავის რეაბილიტაცია:

- არსებული კრამიტის სახურავის მოხსნა;
- შეფიცვრის მოწყობა;
- ხის კაპების მოწყობა;
- კრამიტის სახურავის მოწყობა 80% ახალი კრამიტის დამატებით (არსებული კრამიტი, გარეცხვა, გასუფთავება) საერთო ფართი 295 მ²;
- ჰიდროიზოლაცია, ბიკროსტის ფენის მოწყობა;

შენობის ინტერიერის სარემონტო-სარეაბილიტაციო სამუშაოები:

კინო-დარბაზი (I სართული)

- ნაჭრის ჭერის მოხსნა;
- ჭერის მოწყობა თაბაშირ მუყაოს ფილით;
- კედლების მოწყობა ნესტგამძლე თაბაშირ მუყაოს ფილით;
- კედლების და ჭერის შეღება მაღალი ხარისხის ზეთოვანი საღებავით;
- არსებული ეკრანის შეცვლა ახლით;
- არსებული იატაკის მოხვეწა-გალაქვა;
- კარებების დამუშავება და შეღება ორივე მხრიდან მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით;

საპროექციო ოთახი (I სართული)

- არსებული ხის ფიცრების მოხსნა კედლებიდან;
- არსებული იატაკის (ლინოლიუმის) მოხსნა;
- ახალი ხის იატაკის მოწყობა;
- ლამინატის იატაკის მოწყობა პლინტუსების მოწყობით;
- კედლების და ჭერის მოწყობა თაბაშირ-მუყაოს ფილებით;
- კედლების და ჭერის შეღება მაღალი ხარისხის ზეთოვანი საღებავით;
- კარების გამოცვლა;

საქვაბე (I სართული)

- კედლებიდან დანესტიანებული და დაშლილი ცემენტის ნაღესობის მოხსნა;
- კედლების და ჭერის შეღესვა ქვიშა ცემენტის ხსნარით;

- კარების რესტავრაცია, დამუშავება და შეღებვა ორივე მხრიდან მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით;
- ფანჯრის გამოცვლა ახლით;
- საქვების აგურის წყობის შეკეთება;
- იატაკის მოსწორება და გადალესვა;
- კარების გამოცვლა;

II სართული

- ძველი შპალერის მოხსნა და კედლების დამუშავება (დაშპაკვლა);
- კედლებზე ახალი შპალერის გაკვრა;
- კარების რესტავრაცია, დამუშავება და შეღებვა ორივე მხრიდან მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით;
- ფანჯრების რესტავრაცია, დამუშავება და შეღებვა ორივე მხრიდან მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით;
- ფანჯრის რაფების რესტავრაცია, დამუშავება და შეღებვა მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით;
- კარ-ფანჯრის წირთხლების გაწმენდა საღებავისგან, დამუშავება და შეღებვა მაღალხარისხოვანი ემულსიური საღებავით;
- ხის პლინტუსების გაწმენდა, დამუშავება და ახლიდან შეღებვა 2 ფენა მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით; 30% -ის ახლის დამატებით;
- ხის ჭერის დამუშავება და შეღებვა მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით;
- დაზიანებული ხის ჭერის მოხსნა, ახლის მოწყობა(მშრალი ხის მასალა);
- ხის ჭერის დამუშავება და შეღებვა მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით;
- ხის კარნიშების გაწმენდა, დამუშავება და ახლიდან შეღებვა 2 ფენა მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით; 30% -ის ახლის დამატებით;
- ხის პარკეტის დამუშავება(მოხვეწა) და გალაქვა მაღალხარისხოვანი ლაქით;
- ხის იატაკის მოხსნა, გაწმენდა ძველი საღებავისაგან, დამუშავება, ხელახლა მოწყობა;
- ხის იატაკის დამუშავება და შეღებვა მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით;
- კედლებიდან სტენდებისა და სტელაჟების მოხსნა;

კონსტრუქციული ნაწილი

- ხის კოჭების და ლარტეების მოწყობა;
- ხის იატაკის საფარის მოწყობა 5 სმ სისქის მშრალი ფიცრით;

სხვადასხვა სამუშაოები:

- ხის კონსტრუქციების ანტისეპტიკური და ცეცხლსაწინააღმდეგო დამუშავება(ანტიპირინით);
- ნაგვის დატვირთვა ავტოთვითმცლელზე ხელით;
- ნაგვის ტრანსპორტირება ავტომანქანით;

ვერტიკალური გეგმარება:

- II კატეგორიის გრუნტის მოჭრა, დატვირთვა ავტოთვითმცლელზე და ტრანსპორტირება;

ქეფენილის მოწყობა

- ქვიშა-ხრეშოვანი საფუძვლის მოწყობა;

- ქვაფენილის საფარის მოწყობა ქვიშაცემენტის ხსნარზე;
- გათბობისა და ვენტილაციის სისტემების მოწყობა;
- ელექტრო სამონტაჟო სამუშაოები;

სამუშაოების დეტალური ჩამონათვალი მოცემულია შესასრულებელ სამუშაოთა მოცულობების სახარჯთაღრიცხვო ფორმაში (დანართი)

ზემოაღნიშნული სამუშაოები უნდა შესრულდეს პროექტით გათვალისწინებული მასალის სპეციფიკაციის დაცვით.

სამუშაოების ჩატარებისას ყურადღება უნდა მიექცეს სამუშაოთა შესრულების ხარისხს, რომელთა დაცვა სავალდებულოა კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის ფასეული ელემენტების შესანარჩუნებლად.

სარეაბილიტაციო სამუშაოების მიმდინარეობისას ახლადგამოვლენილი გარემოებ(ებ)ის გამოვლენისა და მისი დასაბუთების შემთხვევაში, პროექტიდან რაიმე გადახვევა (ან მასში ცვლილება), შეთანხმებულ იქნეს შემსყიდველთან და პროექტის ავტორთან.

❖ შემსყიდველისთვის გადასაცემი საბოლოო პროდუქცია

წარმოდგენილი პირობებისა და ვადების ფარგლებში მიმწოდებელმა საბოლოო პროდუქციის სახით შემსყიდველს უნდა გადასცეს შესრულებული სამუშაოები, შესრულებული სამუშაოების ანგარიში (საქართველოს კანონის „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ მოთხოვნათა შესაბამისად), შესრულებული სამუშაოების აქტები (ფორმა 2) და ფარული სამუშაოების აქტები (საჭიროების შემთხვევაში).

❖ ნორმატიული დოკუმენტები

მუშაობის პროცესში მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოები შეასრულოს მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მიხედვით.

❖ ნ. ვაჩნაძის სახლ-მუზეუმის II კორპუსის სარეაბილიტაციო სამუშაოების საპროექტო დოკუმენტაცია მოცემულია ტექნიკური დავალების დანართების სახით:

- რეაბილიტაციის პროექტი.
- სარეაბილიტაციო სამუშაოების სახარჯთაღრიცხვო ფორმა შესასრულებელი სამუშაოების ჩამონათვალისა და მოცულობების ჩვენებით (ტენდერში მონაწილე ორგანიზაცია ვალდებულია ხარჯთაღრიცხვა წარმოადგინოს აღნიშნული ფორმის მიხედვით).

სამუშაოთა შესრულების ვადები

შესრულებულ სამუშაოთა ანგარიშის ჩაბარების საბოლოო ვადაა 2014 წლის 25 ნოემბერი.

გურჯაანი, ნატო ვაჩნაძის სახლ-მუზეუმის II კორპუსის რეაბილიტაცია

ნაკრები ხარჯთაღრიცხვა

რიგ №	ხარჯთაღრიცხვის №	სამუშაოების და ხარჯების დასახელება	სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება ათ.ლარი	
			სამშენებლო სამუშაოებზე	ჯამი
1	2	3	4	5
1	ლოკალური ხარჯთაღრიცხვა №1	გურჯაანი, ნატო ვაჩნაძის სახლ-მუზეუმის რესტავრაცია-რეაბილიტაცია (სამშენებლო სარესტავრაციო)		
2	ლოკალური ხარჯთაღრიცხვა №2	გათბობის და ვენტილაციის სისტემა		
3	ლოკალური ხარჯთაღრიცხვა №3	ელ.სამონტაჟო სამუშაოები		
4	ლოკალური ხარჯთაღრიცხვა №4	ვერტიკალური გეგმარება		
		ჯამი		
		საავტორო ზედამხედველობა 2%	0,02	
		სულ:		
		გაუთვალისწინებული ხარჯები	%	
		სულ:		
		დ.ღ.გ. 18%	0,18	
		სულ		

ნატო ვაჩნაძის სახლ-მუზეუმის II კორპუსის რეაბილიტაციის

ლოკალური ხარჯთაღრიცხვა №1

სამშენებლო სარესტავრაციო

№	სამუშაოების ჩამონათვალი	განზ.	რაოდენ.	ერთ. ღირებულება	სულ ღირებულება
1	2	3	4	5	6
1	ხარაჩოს მოწყობა პერიმეტრზე	მ2	360,0		
	დახერხილი ხის მასალა	მ3	7,0		
	ღურსმანი	კგ	46,8		
	I. შენობის გარეთა (საფასადო) სარეაბილიტაციო სამუშაოები:				
1	ხის პროფილირებული სვეტების (კვ.-15X15, სიმაღლე-3.2 მ.) გაწმენდა ძველი საღებავისაგან, დამუშავება და შეღებვა მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით – 21 ც.	გრძ. მ	67,2		
2	პროფილიანი ხის კოჭების (კვ-15X15) გაწმენდა ძველი საღებავისაგან, დამუშავება და შეღებვა მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით	გრძ.მ	35,0		
3	აივნის შუბლის ფიცრის (პროფილირებული და არაპროფილირებული) გაწმენდა ძველი საღებავისაგან, დამუშავება და შეღებვა მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით	გრძ.მ	81,0		

4	აივნის დაზიანებული შუბლის ფიცრის გამოცვლა	გრძ.მ	6,0		
5	აივნის დაზიანებული შუბლის ფიცრის დამუშავება და შეღებვა მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით	გრძ.მ	6,0		
6	ხის დეკორატიული, ჭვირული მოაჯირის დაშლა, გაწმენდა-დამუშავება, რესატურაცია და მოწყობა	მ2	31,0		
7	ხის დეკორატიული, ჭვირული მოაჯირის დამუშავება და შეღებვა მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით	მ2	31,0		
8	ახალი ხის დეკორატიული, ჭვირული მოაჯირის დამზადება და მოწყობა (მშრალი მასალა)	მ2	18,0		
9	ახალი ხის დეკორატიული, ჭვირული მოაჯირის დამუშავება და შეღებვა მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით	მ2	36,0		
10	აივნის დეკორატიული ჭვირული ფარდის გაწმენდა ძველი საღებავისაგან, დამუშავება და შეღებვა მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით	მ2	13,0		
11	აივნის დეკორატიული ჭვირული ფარდის დამზადება და მოწყობა (მშრალი მასალა)	მ2	1,0		
12	აივნის ქვეშ შეფიცვრის გაწმენდა ძველი საღებავისაგან, დამუშავება და შეღებვა მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით .	მ2	6,0		
13	აივნის ქვეშ შეფიცვრის გამოცვლა ახლი ხით (მშრალი მასალა)	მ2	12,0		

14	მოაჯირის პროფილიანი სახელურის გაწმენდა, შეღებვა, 3.5 მ ახალი ნაკეთობის დამატებით (მშრალი მასალა)	გრძ.მ	48,0		
15	მოაჯირის დაზიანებული ძირა ლარტყის რესტავრაცია-შეღებვა. 3.5 მ ახალი ნაკეთობის დამატებით (მშრალი მასალა)	გრძ.მ	48,0		
16	აივნის დაზიანებული ხის ჭერის (ლამფის) ჩამოხსნა და ახლის მოწყობა (მშრალი მასალა)	მ2	15,0		
17	აივნის ხის ჭერის ნაწილის (ლამფის) დამუშავება და უკან დაბრუნება	მ2	82,0		
18	აივნის ხის ჭერის (ლამფის) შეღებვა მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით	მ2	97,0		
19	აივნის იატაკის მოხსნა, დამუშავება და თავიდან მოწყობა	მ2	67,0		
20	აივნის დაზიანებული იატაკის ფიცრის დემონტაჟი და ახალი ხის იატაკის მოწყობა (სისქე-3სმ.,სიგანე-19სმ.) (მშრალი მასალა)	მ2	30,0		
21	აივნის იატაკის დამუშავება და შეღებვა მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით .	მ2	97,0		
22	ძირის და ჭერის პლინტუსების მოწყობა	გრძ.მ	83,0		
23	აივნის პროფილიანი მოდულიონების გაწმენდა-შერეხვა –15X15X8, - 46 ცალი	ცალი	46,0		
24	კიბის საფეხურების შეცვლა ახალით (მშრალი ხის მასალა)	მ2	7,5		
25	საფეხურების დამუშავება და შეღებვა მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით .	მ2	7,5		
26	კიბის ხის ჭერის გამოცვლა ახლით	მ2	8,0		

27	I სართულის ჭერის (ლამფის) გასუფთავება, დამუშავება და შეღებვა მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით	მ2	83,0		
28	I სართულის დაზიანებული ხის ჭერის(ლამფის) 20% -ის გამოცვლა	მ2	16,3		
29	ჭერის პლინტუსების მოწყობა	გრძ.მ	23,0		
	შენობის ფასადების რეაბილიტაცია:				
1	ჩრდილოეთი ფასადის გაწმენდა მცენარეული საფარისგან, ხეების მოჭრა და შეწამლვა	მ2	80,0		
2	ჩრდილოეთ ფასადზე ფანჯრის შეცვლა ახლით (მშრალი ხის მასალა)	მ2	3,0		
3	სამხრეთი და აღმოსავლეთი ფასადებიდან I და II სართულებზე ნალექსობის ჩამოყრა, შეღესვა	მ2	135,0		
4	სამხრეთი და აღმოსავლეთი ფასადებიდან I და II სართულების დამუშავება და შეღებვა 2 ფენა მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით	მ2	135,0		
5	I სართულზე აგურის კოლონებიდან დაზიანებული ნალექსობის მოხსნა, თავიდან შეღესვა	მ2	53,0		
6	I სართულზე აგურის კოლონების დამუშავება და შეღებვა 2 ფენა მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით	მ2	18,0		
7	I-სართულის გადახრილი კოლონის დაშლა და თავიდან აწყობა	მ3	0,3		
8	დაზიანებული ცოკოლის აღდგენა (ქვიშა ცემენტით შევსება)	მ3	0,2		

9	აქვე ცოკოლის გარე და შიდა მხრიდან კედლის დანესტიანებული და დაშლილი ფენის მოხსნა და თავიდან შელესვა (ქვიშა ცემენტით)	მ2	20,0		
10	I სართულის იატაკის აგურებს შორის ნაკერების ამოვსება ქვიშა ცემენტის ხსნარით 30% (მოთიანი ფართი 75 მ2)	მ2	22,5		
11	აგურის იატაკის ნაკლული ადგილების შევსება იგივენაირი ძველი აგურით 20X20X4 სმ	მ2	7,5		
12	დასავლეთის ფასადზე ლითონის ცხაურის დამუშავება და შეღებვა	მ2	5,0		
13	დასავლეთ ფასადზე ფანჯრის შეცვლა ახლით (მშრალი ხის მასალა)	მ2	2,5		
14	შენობის ფასადზე ბზარების დამუშავება და ამოვსება ქვიშა ცემენტის ხსნარით	გრ.მმ	8,0		
	შენობის სახურავის რეაბილიტაცია				
1	არსებული კრამიტის სახურავის მოხსნა	მ2	295,0		
2	შეფიცრვის მოწყობა	მ2	88,5		
	ღურსმანი	კმ	12,0		
3	ხის კაფები მოწყობა	მ3	8,0		
	ღურსმანი	კმ	56,0		
4	კრამიტის სახურავის მოწყობა 80% ახალი კრამიტის დამატებით (არსებული კრამიტი, გარეცხვა, გასუფთავება) საერთო ფართი 295 მ2.	მ2	295,0		
	კრამიტი ახალი (დამატებული)	ცალი	7080,0		
5	ჰიდროიზოლაცია ბიკროსტის ფენის მოწყობა	მ2	398,3		

	II. შენობის ინტერიერის სარემონტო-სარეაბილიტაციო სამუშაოები:				
	I სართული				
	კინო-დარბაზი				
1	ნაჭრის ჭერის მოხსნა	მ2	57,0		
2	ჭერის მოწყობა თაბაშირ მუყაოს ფილით	მ2	57,0		
3	კედლების მოწყობა ნესტგამძლე თაბაშირ მუყაოს ფილით	მ2	85,0		
4	კედლების და ჭერის შეღებვა მაღალი ხარისხის ზეთოვანი საღებავით	მ2	142,0		
5	არსებული ეკრანის შეცვლა ახლით	მ2	8,0		
6	არსებული იატაკის მოხვეწა-გალაქვა	მ2	57,0		
7	კარებების დამუშავება და შეღებვა ორივე მხრიდან მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით	მ2	6,0		
	საპროექციო ოთახი				
1	არსებული ხის ფიცრების მოხსნა კედლებიდან	მ2	26,0		
2	არსებული იატაკის (ლინოლიუმის) მოხსნა	მ2	15,0		
3	ახალი ხის იატაკის მოწყობა	მ2	15,0		
4	ღამინატის იატაკის მოწყობა პლინტუსების მოწყობით	მ2	15,0		
5	კედლების და ჭერის მოწყობა თაბაშირ-მუყაოს ფილებით	მ2	45,0		
6	კედლების და ჭერის შეღებვა მაღალი ხარისხის ზეთოვანი საღებავით	მ2	45,0		
7	კარების გამოცვლა	მ2	1,5		

	საქვები				
1	კედლებიდან დანესტიანებული და დაშლილი ცემენტის ნალესობის მოხსნა	მ2	22,0		
2	კედლების და ჭერის შეღესვა ქვიშა ცემენტის ხსნარით	მ2	29,0		
3	კარების რესტავრაცია, დამუშავება და შეღებვა ორივე მხრიდან მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით	მ2	4,0		
4	ფანჯრის გამოცვლა ახლით	მ2	1,0		
5	საქვების აგურის წყობის შეკეთება	მ2	3,0		
6	იატაკის მოსწორება და გადაღესვა	მ2	7,0		
7	კარების გამოცვლა	მ2	2,0		
	II სართული				
1	ძველი შპალერის მოხსნა და კედლების დამუშავება (დაშპაკვლა)	მ2	189,0		
2	კედლებზე ახალი შპალერის გაკვრა	მ2	189,0		
3	კარებების რესტავრაცია, დამუშავება და შეღებვა ორივე მხრიდან მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით	მ2	37,0		
4	ფანჯრების რესტავრაცია, დამუშავება და შეღებვა ორივე მხრიდან მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით	მ2	46,0		
5	ფანჯრის რაფების რესტავრაცია, დამუშავება და შეღებვა მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით	მ2	1,5		
6	კარ-ფანჯრის წირთხლების გაწმენდა საღებავისგან, დამუშავება და შეღებვა მაღალხარისხოვანი ემულსიური საღებავით:	მ2	45,0		

7	ხის პლინტუსების გაწმენდა, დამუშავება და ახლიდან შეღებვა 2 ფენა მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით; 30% -ის ახლის დამატებით	გრძ.მ	74,0		
8	ხის ჭერის დამუშავება და შეღებვა მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით	მ2	85,0		
9	დაზიანებული ხის ჭერის მოხსნა, ახლის მოწყობა(მშრალი ხის მასალა)	მ2	21,0		
10	ხის ჭერის დამუშავება და შეღებვა მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით	მ2	21,0		
11	ხის კარნიზების გაწმენდა, დამუშავება და ახლიდან შეღებვა 2 ფენა მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით; 30% -ის ახლის დამატებით	გრძ.მ	74,0		
12	ხის პარკეტის დამუშავება(მოხვეწა) და გალაქვა მაღალხარისხოვანი ლაქით	მ2	73,0		
13	ხის იატაკის მოხსნა, გაწმენდა ძველი საღებავისაგან, დამუშავება, ხელახლა მოწყობა	მ2	33,0		
14	ხის იატაკის დამუშავება და შეღებვა მაღალხარისხოვანი ზეთოვანი საღებავით	მ2	33,0		
15	კედლებიდან სტენდებისა და სტელაჟების მოხსნა	მ2	115,0		
	კონსტრუქციული ნაწილი				
1	ხის კოჭების და ლარტყების მოწყობა	მ3	2,5		
2	ხის იატაკის საფარის მოწყობა 5 სმ სისქის მშრალი ფიცრით	მ2	90,0		
	იატაკის ფიცარი მშრალი 5 სმ სისქის	მ3	3,3		
	ლუერსმანი	კმ	11,7		
	სხვადასხვა სამუშაოები:				

1	ხის კონსტრუქციების ანტისეპტიკური და ცეცხლსაწინააღმდეგო დამუშავება (ანტიპირინით)	მ2	530,0		
2	ხეების მოჭრა	ც	3,0		
3	ნაგვის დატვირთვა ავტოთვითმცლელზე ხელით	ტონა	25,0		
4	ნაგვის ტრანსპორტირება ავტომანქანით	ტონა	25,0		
	ჯამი				
	ზედნადები ხარჯები %				
	სულ:				
	გეგმიური დაგროვება %				
	სულ:				

გურჯაანი, ნატო ვაჩნაძის სახლ-მუზეუმის რეაბილიტაციის

ლოკალური ხარჯთაღრიცხვა №2

გათბობის და ვენტილაციის სისტემა

№	სამუშაოების ჩამონათვალი	განზომ.	რაოდენ.	ერთ. ღირებულება	სულ ღირებულება
1	2	3	4	5	6
	გათბობის სისტემა:				
1	ჩამოსაკიდი გათბობის ქვაბი 23,6კვტ	კომპლ	1,0		
2	პანელური რადიატორების მონტაჟი 1200*500	ც	2,0		
3	პანელური რადიატორების მონტაჟი 1000*500	ც	5,0		
4	პანელური რადიატორების მონტაჟი 800*500	ც	4,0		

5	მილი გათბობის პოლიპროპილენის დ=40 მმ ფასონური ნაწილებით	მ	15,0		
6	მილი გათბობის პოლიპროპილენის დ=32 მმ ფასონური ნაწილებით	მ	20,0		
7	მილი გათბობის პოლიპროპილენის დ=25 მმ ფასონური ნაწილებით	მ	18,0		
8	მილი გათბობის პოლიპროპილენის დ=20 მმ ფასონური ნაწილებით	მ	40,0		
9	ორმაგი რეგულირების ონკანები	ც	22,0		
10	ჩამკეტი ვენტილი დ=40 მმ	ც	2,0		
11	ჩამკეტი ვენტილი დ=32 მმ	ც	4,0		
12	ჩამკეტი ვენტილი დ=25 მმ	ც	4,0		
13	მიღების თბოიზოლაციის	მ	20,0		
14	ქვების მაკომპლექტებული მასალები	კომპლ	1,0		
	ვენტილაცია:				
1	ღერძული ვენტილატორი 100 კბ.მ/სთ	ც	3,0		
	სულ:				
	ზედნადები ხარჯები		%		
	სულ:				
	გეგმიური დაგროვება		%		
	სულ:				

**გურჯაანი, ნატო ვაჩნაძის სახლ-მუზეუმის რეაბილიტაციის
ლოკალური ხარჯთაღრიცხვა №3
ელ.სამონტაჟო სამუშაოები**

№	სამუშაოების ჩამონათვალი	განზომ.	რაოდენ.	ერთ. ღირებულება	სულ ღირებულება
1	2	3	4	5	6
1	კინოდარბაზის განათების ფარი 12 ჯგუფიანი შემყვანზე 3 ფაზა 32 ა. ჯგუფებში 1 ფაზა ავტ 16 ა. -4 ცალი და 6 ა. 8 ცალი	ცალი	1,0		
2	კინოდარბაზის განათების ფარი 8 ჯგუფიანი შემყვანზე 3 ფაზა 32 ა. ჯგუფებში 1 ფაზა ავტ 16 ა. -5 ცალი და 6 ა. 3 ცალი	ცალი	1,0		
3	წერტილოვანი სანათი ვარვარა ნათურის	ცალი	38,0		
4	ლუმინესცენტური სანათი 2*36 ვტ	ცალი	23,0		
5	ბრა ერთნათურიანი 16 ვტ	ცალი	16,0		
6	სპეციალური სანათი ექსპონატების გასანათებლად	ცალი	16,0		

7	გამოსასვლელის მაჩვენებელი სანათი "გასასვლელი"	ცალი	2,0		
8	ლუმინესცენტური ნათურა 36 ვტ	ცალი	46,0		
9	ვარვარა ნათურა 60 ვტ	ცალი	70,0		
10	საშტეპსელო როზეტი მესამე დამიწებელი კონტაქტით	ცალი	15,0		
11	ჩამრთველი ორკლავიშიანი	ცალი	5,0		
12	კაბელის გაყვანა ორმაგი იზოლაციით კვეთით 3*1,5 მმ	მ	100,0		
13	კაბელის გაყვანა ორმაგი იზოლაციით კვეთით 3*2,5 მმ	მ	180,0		
14	კაბელის გაყვანა ორმაგი იზოლაციით კვეთით 5*4 მმ	მ	35,0		
	სულ:				
	ზედნადები ხარჯები		%		
	სულ:				
	გეგმიური დაგროვება		%		
	სულ:				

გურჯაანი, ნატო გაჩნადის სახლ-მუზეუმის რეაბილიტაციის

ლოკალური ხარჯთაღრიცხვა №4

ვერტიკალური გეგმარება

№	სამუშაოების ჩამონათვალი	განზომ.	რაოდენ.	ერთ. ლირებულეზა	სულ ლირებულეზა
1	2	3	4	5	6
1	II კატეგორიის გრუნტის მოჭრა, დატვირთვა ავტოთვიომცლეულზე და ტრანსპორტირება	მ3	14,20		
	ქვაფენილის მოწყობა				
1	ქვიშა-ხრეშოვანი საფუძვლის მოწყობა (ქვედა ფენა) 10 სმ სისქით	მ3	10,80		
	ქვიშა-ხრეშოვანი ნარევი	მ3	13,24		
2	ქვაფენილის საფარის მოწყობა მოწყობა ქვიშაცემენტის ხსნარზე	მ2	108,50		
	ფლეთილი ქვა სისქით 3 სმ	მ2	108,50		
	ქვიშა-ცემენტის ხსნარი	მ3	6,5		
	სულ:				
	ზედნადები ხარჯები		%		
	სულ:				
	გეგმიური დაგროვება		%		
	სულ:				