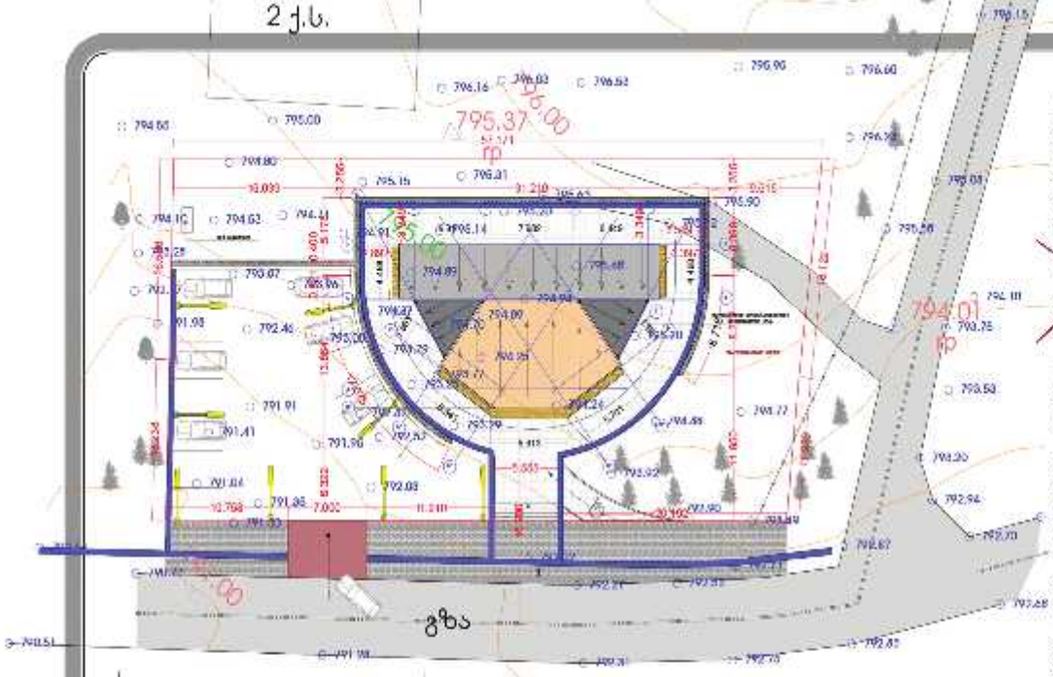

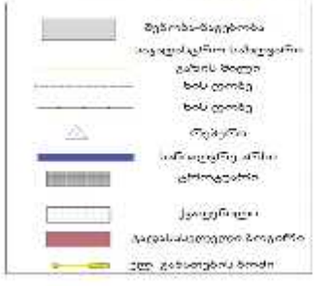

განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შემოკლებულ ვარიანტში.

2. სამშენებლო მოედანი მდებარეობს **სახხერმ. სოფ. კორბოული-ში** . პროექტით გათვალისწინებულია სახოგადოებრივი ცენტრის შენობის მშენებლობა. შენობა ერთ სართულიანია. შენობის კონსტრუქცია მონოლითური რკინაბეტონის კარკასული ვარიანტი. საძირკვლის ფუძედ მიღებულია ტიპიფიცირებული ნაგებობა 0.6კგ.ძ/სმ². საძირკველი - ნერტილოვანი და ლენტური მონოლითური რკინაბეტონის. სვეტების და ძელები მონოლითური რკინაბეტონის. სახურავი - ბრტყელი გადახურვა. მშენებლობის ბოლოს მოხდება ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

3. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა გათვალისწინებულია საამშენებლო ნორმების და წესების მიხედვით. აღნიშნული სამუშაოების გათვალისწინებით მშენებლობის ხანგრძლივობად მიღებულია 4 თვე.

4. პირველ ეტაპზე ტერიტორიაზე მოეწყობა დროებითი ღობე და განთავსდება დროებითი ნაგებობები. შემდეგ ეტაპზე მოხდება ქვაბულის სამუშაოების წარმოება და შენობის საძირკვლების მოწყობა ბრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუსამსახი ექსკავატორით - 0.5მ³ და ხელით. ნულოვანი ციკლის დასრულების შემდგომ მოეწყობა შენობის პირველი სართულის მსხდი კონსტრუქცია. ბოლოს მოეწყობა სახურავი. ძირითადი სამუშაოები სრულდება მუშის ძალით. დანარჩენი პერიოდი დავუთმობა დარჩენილი სამუშაოების დასრულებას. კედლად ქვიშლების შევსებას. კარ-ფანჯრების მოწყობას. მიდა საინჟინრო ქსელების, მოპირკეთების და ფასადის სამუშაოებს. ბოლო ეტაპზე კი მოხდება ტერიტორიის კეთილმოწყობა. სამშენებლო მასალების მიწოდება მოხდება ქუჩის მხრიდან ეტაპობრივად მშენებლობის პერიოდების გათვალისწინებით.

5. სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი ენერგიით და წყლით მოხდება საპროექტო ქსელებიდან. სამშენებლო ნაგავი გაიტანოს იქნას მოედნიდან.

6. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიმუშავეთ შრომის უსაფრთხოების და სახიფათოობისგან დაცვის მოძახსურების საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია საამშენებლო ნორმები და წესების <<უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში>>.

ეტაპობრივობა

1. საპროექტო შენობა
2. ფიზ. სამუშაოები
3. დახურული ფარფული
4. მიმუშავეთა ოთახი

პირობითი აღნიშვნები

- დროებითი ღობე
- პროექტორი
- დროებითი ნაგებობები

მითითებანი

1. დაცული იქნას უსაფრთხოების ტიხრები;
2. აკრძალული იქნას უცხო პირების მოხვედრა სამშენებლო მოედანზე;
3. დროებითი ნაგებობების განთავსების ადგილი დაზუსტდეს ადგილზე;
4. ქვაბული მიღებულ იქნას ტიპიფიცირების მიერ;
5. გათვალისწინებულ იქნას კონსტრუქტორის მითითებანი;
6. მშენებლობაზე განხორციელდეს სარეხის კონტროლი;
7. ძესილების ძელები მოხდეს ქუჩის მხრიდან ეტაპობრივად მშენებლობის ეტაპების გათვალისწინებით;
8. სამშენებლო ნაგავი ეტაპობრივად გაიტანოს იქნას მოედნიდან;

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი (თვეები)

№	ძირითადი სამუშაოების დასახელება	თვე	I თვე					II თვე					III თვე					IV თვე				
		დღე	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
1	ტერიტორიის მომზადება, დაკვალვა	5	5																			
2	საძირკვლის ქვეშ გრუნტის ამოღება	5		5																		
3	ფუძის მოწყობა	10			10																	
4	ნულოვანი ციკლის დასრულება	10					10															
5	I სართულის რკინაბეტონის მზიდი კონსტრუქციის მოწყობა	15						15														
6	სახურავის მოწყობა	5										5										
7	სამუშაოების დასრულება	50											50									

შეთანხმება: საამშენებლო ჟურნალის ათვლა დაიწყება მშენებლობის ნებართვის გაცემის დღიდან.

დამკვეთი: სააქციო საზოგადოება „საქართველოს რკინიგზა"			პროექტის დასახელება: სახხერმ. სოფ. კორბოული. სასოფლოსადმინისტრაციო ცენტრის (სკოლის სახლის)	optimus მეთოდი
მენეჯერი	ინჟინერ	სპეციალისტი		
ფიზიკური პირი	ა. ბასილაძე			
ფიზ. პირის ნაბეჭდი	ზ. სიხარულიძე			
ინჟინერ	ზ. ბასილაძე			