

განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისში, გმირ კურსანტთა ქ. №5-ში მცხოვრები დევნილთა მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის დაზიანებული სახურავის გამოცვლის საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავებულია შპს “არქსერვისი-2008”-ს მიერ, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლების და ლტოლვილთა სამინისტროს მიერ გამოცხადებულ კონკურსის საფუძველზე.

გამოცხადებული კონკურსის მიხედვით, რომელიც ითვალისწინებს დევნილთა საცხოვრებელი პირობების გაუმჯობესებას, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენისას კონკურსანტმა შეასრულა ყველა საპროექტო დავალება:

- ფოტომასალა არსებული სიტუაციის
- განმარტებითი ბარათი,
- შენობის ზუსტი აზომვითი ნახაზი,
- სახურავის მოწყობის სქემატური გეგმა,
- სამუშაოთა ორგანიზაცია,
- მოცულობათა უწყისი,
- სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია,

წინამდებარე პროექტი სრულად ითვალისწინებს ყველა საპროექტო დავალებას და დეტალურად აღწერს საცხოვრებელი სახლის დაზიანებული სახურავის თუნუქის ბურულის დემონტაჟის და ახალი თუნუქის პროფნასტილით მოწყობის სპეციფიკაციას.

კერძოდ, საცხოვრებელი სახლის სახურავი ძლიერ დაზიანებულია. მოცულობათა უწყისში დეტალურად არის გაწერილი რა რაოდენობის ხის მასალა ესაჭიროება და რა დანიშნულებით. არსებული თუნუქის სახურავი სახელმწიფო საკუთრებაა და დემონტაჟის შემდეგ, სამშენებლო ორგანიზაცია ვალდებულია საქართველოს ოკუპირებული რეგიონებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლების და ლტოლვილთა სამინისტროს შესაბამის სამსახურს წარუდგინოს დასაწყობებული დემონტაჟირებული სახურავები და მხოლოდ შესაბამისი ნებართვის შემდეგ მოახდინოს მათი ტრანსპორტირება მითითებულ ადგილას.

სამშენებლო ობიექტის დახასიათება

აღნიშნული კორპუსის არსებული გადახურვა ოთხფართიანია. შენობა გადახურულია თუნუქით იგი ამორტიზირებულია და უშვებს წყალს. არსებული ხის კონსტრუქციები ნორმალურ მდგომარეობაშია, მხოლოდ მცირე ნაწილი საჭიროებს შეცვლას. ამ კორპუსის სახურავს ესაჭიროება შეფიცვრის სრულყოფა და თუნუქის პროფნასტილით შემოსვა. ეწეობა წყალსაწრეტი ღარები და იცვლება წყალსაწრეტი მიწები. საპროექტო გადაწყვეტილებით ეწეობა 429.30 მ/კვ თუნუქის პროფნასტილი.

წინამდებარე პროექტით გათვალისწინებულია ხის კონსტრუქციების ხანძარსაწინააღმდეგო ანტისეპტიკური დამუშავება.

მშენებლობის ორგანიზაცია

მშენებლობის ხანგრძლივობა

იმის გამო, რომ სამუშაოების ხანგრძლივობა სამშენებლო ნორმებით გათვალისწინებული არ არის, დამკვეთის მოთხოვნიდან გამომდინარე მშენებლობის ხანგრძლივობას ენიშნა ერთ ანალოგიური ხასიათის სამუშაოების გამოცდილების გათვალისწინებით – 14 დღე, მათ შორის 2 დღე – მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობაა.

მშენებლობა უნდა განხორციელდეს სხვა და სხვა სამშენებლო ბრიგადების მიერ, რათა არ მოხდეს მშენებლობის გრაფიკის დარღვევა.

უსაფრთხოების ტექნიკა

სამშენებლო სამუშაოები ტარდება მრავალსართულიან კორპუსებზე, ამიტომ სამშენებლო ორგანიზაციამ მობილიზაცია უნდა გააკეთოს მაღალკვალიფიცირებული სპეციალისტების და უნდა მაქსიმალურად უზრუნველყოს მათი საწარმოო უსაფრთხოება;

უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.

სამუშაოები ტარდება მრავალსართულიან კორპუსებზე, ამიტომ მუშა-მოსამსახურეებს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.

მუშაობის დროს მუშა-მოსამსახურეებს აუცილებლად უნდა ეხუროთ დამცავი კასკები და აუცილებლად დამაგრებულები უნდა იყვნენ დამცავი თოკებით.

სამუშაო პოლიგონი შემოსაზღვრული უნდა იყოს გამაფრთხილებელი ზონრებით, რათა დაცული იყოს საგზაო უსაფრთხოების მოთხოვნები.

არახელსაყრელ ამინდში, სამუშაო პროცესები ყოვლად დაუშვებელია;

სამშენებლო ორგანიზაცია ვალდებულია დაიცვას გარემოს დაცვითი, ეკოლოგიური და სანიტარულ-ჰიგიენური მოთხოვნები.