

განმარტებითი ბარათი

მშენებლობის პირობების და ობიექტის დახასიათება

წინამდებარე პროექტი დამუშავებულია შპს “არქსერვისი-2008”-ს მიერ საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტროს მიერ გამოცხადებულ კონკურსის საფუძველზე.

გამოცხადებული კონკურსის მიხედვით, რომელიც ითვალისწინებს დევნილთა საცხოვრებელი პირობების გაუმჯობესებას, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენისას კონკურსანტმა შეასრულა ყველა საპროექტო დავალება:

- განმარტებითი ბარათი,
 - ტოპოგრაფიული გეგმა;
 - კანალიზაციის ტრასის მოწყობის სქემატური გეგმა,
 - კანალიზაციის ჭების მოწყობის სქემატური გეგმა,
 - სამუშაოთა ორგანიზაცია,
 - მოცულობათა უწყისი,
 - სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია,
- პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:
- პროექტით მიღებული გადაწყვეტები;
 - პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესების და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისად. კერძოდ პროექტის სახელმძღვანელოდ აღებულია სნ და წ 03.11.85 (კანალიზაცია. გარე ქსელები და ნაგებობები)

საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტროს მიერ გამოცხადებულ კონკურსის საფუძველზე, ქ.თბილისში, კადეტთა კორპუსი №6-სთვის, რომელშიც ცხოვრობენ დევნილები, კანალიზაციის ტრასის მოწყობის საპროექტო სამუშაოებისთვის განხორციელდა ტოპოგრაფიული გადაღება.

არსებული კანალიზაციის ტრასა, მოწყობილია რამდენიმე ათეული წლების წინ. მაშინ, როცა აშენდა აღნიშნული კორპუსები. ეს ტრასა ფუნქციონირებდა, მაგრამ გასული საუკუნის 90-იან წლებში, საქართველოში სამოქალაქო ომის დროს, ამ შენობაში განთავსებული ერთ-ერთი სამხედრო შენაერთის გასვლის შემდეგ აღმოჩნდა იგი ამორტიზირებული. ტრასა და არსებული საკანალიზაციო ჭები იმდენად ამორტიზირებულია, რომ საპროექტო გადაწყვეტილებით, არსებული ტრასის აღდგენის ნაცვლად ეწყობა ახალი საკანალიზაციო ტრასა, ახლად მოსაწყობი საკანალიზაციო ჭებით. ახალი საპროექტო ტრასა იწყება №6 კორპუსიდან და

მთავრდება №5 კორპუსთან. საპროექტო ტრასის სიგრძე არის 78.0 გრძივი მეტრი. პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია 4 საკონტროლო საღებქარიანი ჭის მოწყობა. 3 საკონტროლო საღებქარიანი ჭა ეწყობა მე-6 კორპუსის წინ, რადგანაც კორპუსიდან მოსახლეობის მოთხოვნიდან გამომდინარე სამი წერტილიდან გამოდის მაცხოვრებლების კანალიზაციის გამომსვლელი 100მმ-იანი მილები (თითო გამომსვლელი 100მმ-იანი მილი დაგრძელდება 3-3 მეტრით და დაერთდება ახალ ცალკეულ ჭასთან). მე-4 საკონტროლო საღებქარიანი ჭა ეწყობა მე-6 და მე-5 კორპუსებს შორის. ოთხივე მოსაწყობი ჭა პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია ანაკრები რკინა-ბეტონის 1 მ-იანი დიამეტრის რგოლებით. $h=1.0$ მ. არსებული გზის ნაწილი არის გრუნტის (№6 კორპუსის წინ), ხოლო ნაწილი ასფალტის. საკანალიზაციო ტრასის მოწყობის შემდეგ უნდა მოხდეს სწორხაზობრივად გაჭრილი ასფალტო-ბეტონის ტრასის აღდგენა.

ტოპოგრაფიული გეგმის და გზის ვერტიკალური პროფილის მიხედვით საპროექტო ტრასის რელიეფი არის კრიტიკული. ანუ, №6 კორპუსის ზედაპირის აბსოლუტური ნიშნულები არის უფრო დაბლა, ვიდრე №5 კორპუსის ზედაპირის აბსოლუტური ნიშნულები. როგორც ზემოთ აღინიშნა პროექტი დამუშავებულია სნ და წ 03.11.85 მიხედვით, პ 2.41, ამ ნორმების მიხედვით ქანობი კრიტიკულია, მაგრამ მისაღები, ამიტომ სამშენებლო ორგანიზაციას მოუწევს ძალიან ზუსტი და დაკვირვებული მუშაობა ნიველირით. საკონტროლო საღებქარიანი ჭების სიმაღლედ არჩეულია 1მ-ის სიმაღლე. პროექტის გრაფიკულ ნაწილში მოცემულია მოსაწყობი ჭების, დამცლელი და შემსვლელი მილების ქვედა და ზედა ნიშნულები. გათხრილი ტრანშეას სიღრმე ცვალებადია და მერყეობს 0.5 მეტრიდან (საწყისი წერტილი) 1.80 მეტრამდე (დაერთების წერტილი). საპროექტო ტრასა მთავრდება №5 კორპუსის წინ არსებულ ჭასთან. ამ ჭის დამცლელი მილი არის 200 მმ-იანი და მისი ზედა ნიშნული მდებარეობს ჭის ზედაპირიდან -1.40 სმ-ზე. №1 საკონტროლო ჭის დამცლელი 150მმ-იანი მილის ქვედა ნიშნული ზედაპირის აბსოლუტურ ნიშნულთან შედარებით არის -0.17სმ, №2 ჭის დამცლელი 150 მმ-იანი მილის ქვედა ნიშნული №1-თან შედარებით არის 6 სმ-ით დაბლა. №3 ჭის დამცლელი 200 მმ-იანი მილის ქვედა ნიშნული მე-2 სთან შედარებით არის 4 სმ-ით დაბლა, № 4 ჭის დამცლელი 200 მმ-იანი მილის ქვედა ნიშნული მდებარეობს 15 სმ-ით დაბლა.

პირველი და მეორე ჭები ერთმანეთისგან დაშორებულია 12.0 მეტრით, მე-3 ჭა დაცილებულია მე-2-სგან 13 მეტრით, მე-4 ჭა დაცილებულია მე-3-სგან 26.16 მეტრით, ხოლო არსებული ანუ დაერთების ჭა დაცილებულია მე-4-სგან 26.16 მეტრით, საკანალიზაციო საკონტროლო საღებქარიანი ჭების რგოლების დიამეტრი 1.0მეტრია. სიმაღლე ბეტონის ძირის ჩათვლით არანაკლებ 1.10სმ. ჭების ხუფები ანაკრები ჩარჩოთი, როგორც ზემოთ აღინიშნა გრუნტის დონეს აცდება არანაკლებ 5სმ-ით. მილების ჭებთან დაერთების ადგილები უნდა ამოილესოს ცემენტის ხსნარით. ქვიშის საფარველის მოწყობის შემდეგ უნდა მოეწყოს ბალასტის საფარველი, რომელიც უნდა დაიტკეპნოს პნევმოსატკეპნით. ტრასის ბოლოს საპროექტო ტრასა დაერთდება არსებულ საკანალიზაციო ტრასასთან.

საპროექტო ორგანიზაციას შეუძლია მიაწოდოს გამარჯვებულ სამშენებლო ორგანიზაციას საპროექტო ტრასის ტოპოგრაფიული გეგმის ე.წ. ელექტროვერსია.

მშენებლობის ხანგრძლივობა

სამუშაოების ხანგრძლივობას ვნიშნავთ ანალოგიური ხასიათის სამუშაოების გამოცდილების გათვალისწინებით – 15 დღე, მათ შორის 2დღე – მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობაა. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს სამშენებლო სამუშაოებისთვის ფრონტის მომზადება, ტექნიკის მობილიზაცია.

შრომის ნაყოფიერების გაზრდის და მშენებლობის ხანგრძლივობის მაქსიმალურად შემცირების მიზნით, რეკომენდირებულია სამუშაოების სათანადო მექანიზმებით და სპეციალური საწარმოო ბრიგადებით შესრულება, შრომის ორგანიზაციის და ანაზღაურების თანამედროვე მეთოდების და ფორმების გამოყენება.

უსაფრთხოების ტექნიკა

- უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.
- მუშა-მოსამსახურეებს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე;
- მუშაობის დროს მუშა-მოსამსახურეებს აუცილებლად უნდა ეხუროს დამცავი კასკები და ეცვათ ამრეკლავი უნიფორმები.
- . –რადგან სამშენებლო სამუშაოები მიმდინარეობს დასახლებულ ადგილებში, სამშენებლო პოლიგონზე მკაცრად დაცული უნდა იყოს საგზაო უსაფრთხოება, შემოსაზღვრული უნდა იყოს ამკრძალავი ზონრებით, დადგმული უნდა იყოს გამაფრთხილებელი ნიშნები;
- აუცილებელია გარემოს დაცვის, უსაფრთხოების ტექნიკის, საწარმოო სანიტარიის და ხანძარსაწინააღმდეგო მოქმედი წესების, ნორმების და ინსტრუქციების დაცვა.

შპს “არქსერვისი-2008”-ს
დირექტორი:

ზ.ნაზლაიძე

p.s. ტენდერში გამარჯვებულ სამშენებლო ორგანიზაციას შეუძლია საკონსულტაციოდ მიმართოს საპროექტო სამსახურის საინჟინრო პერსონალს.