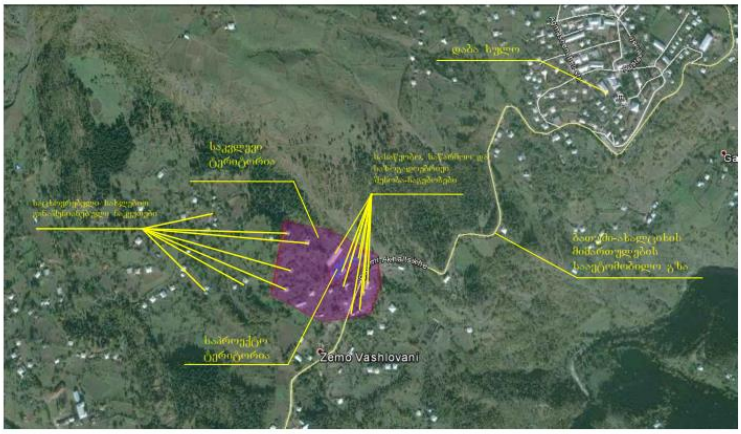
საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა
(აეროფოტოგადაღებითა
და დეტალიზაციით)



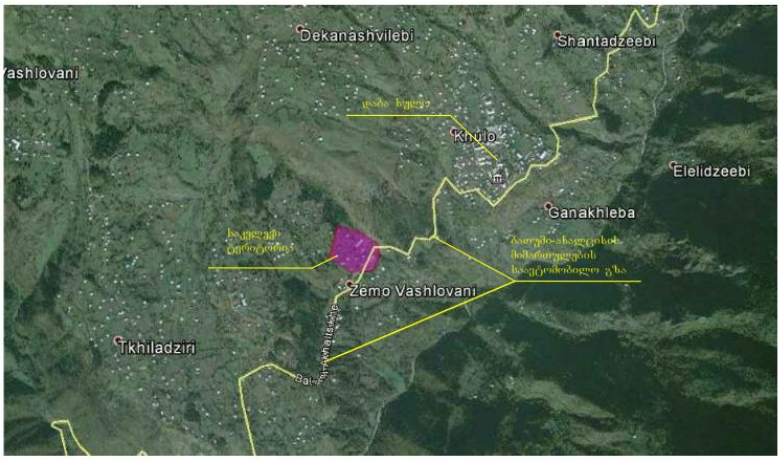
ინვესტორი:

პროექტის:

ადგილმდებარეობა:

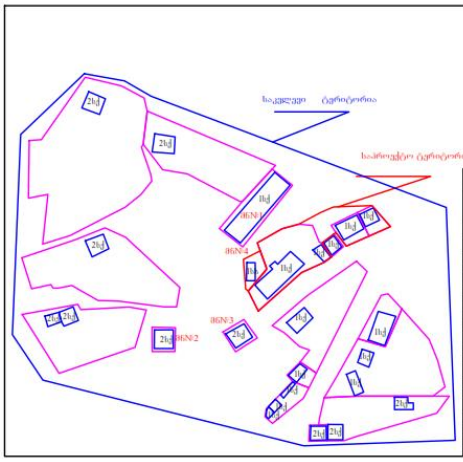
ნაკვეთის №

სიტუაციური გეგმა
(აეროფოტოგადაღებით)



პროექტის:	

მიწის ნაკვეთების განაწილების რუკა ნაკვეთების ნომრისა და წართოგების ჩვენებით



რიგითი №	მიწის ნაკვეთის საბინაო №	საკადასტრო კოდი	მიწის ნაკვეთის ფართობი მ.²
1	2	3	4
1	1		1100.00
2	2		273.00
3	3		285.00
4	4		277.00
5		23.07.34.167	6488.00
6		23.07.34.081	2600.00
7		23.07.34.194	3560.00
8		23.07.34.042	2600.00
9		23.07.34.021	200.00
10		23.07.34.020	400.00
11		23.07.34.026	1900.00
12		23.07.34.014	1799.00
13		23.07.34.062	2824.00
14		23.07.34.061	600.00
15		23.07.34.065	239.00
16		23.07.34.064	334.00
17		23.07.34.050	306.00
18		23.07.34.055	1641.00

მიმართვის:

ობიექტის:

ნაკვეთის/ბინების ნომრებისა და/ან ფართობის ნომრის, მისამართისა და/ან

წარმდგენი

ფიზიკური პირი/იურიდიული პირი

წარმდგენი №

არქიტექტორ-პროექტანტი

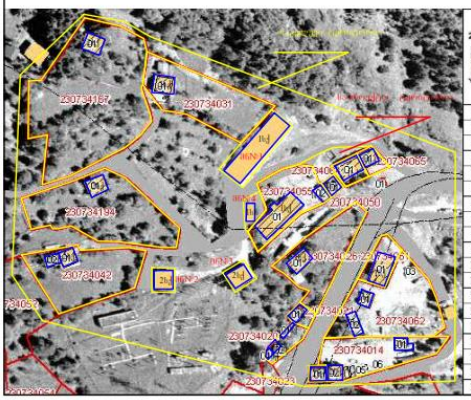
სახელი,	მოქალაქის	მოქალაქის

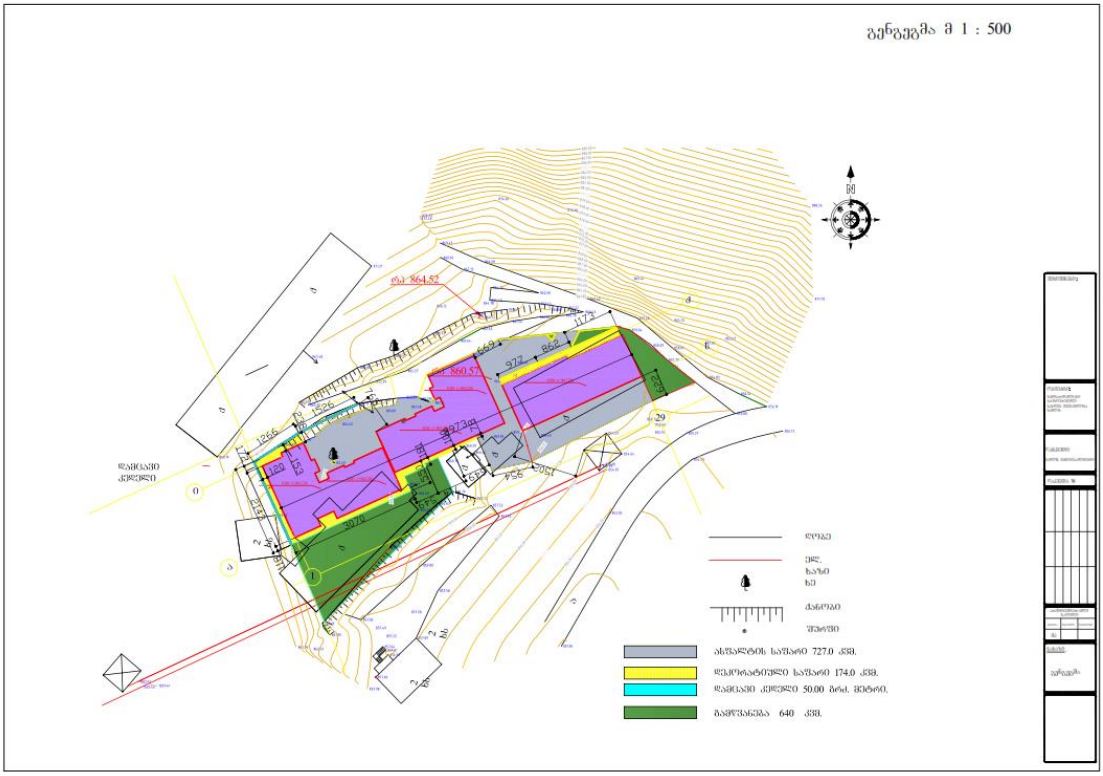
ხელმოწ.

ნახაზის:

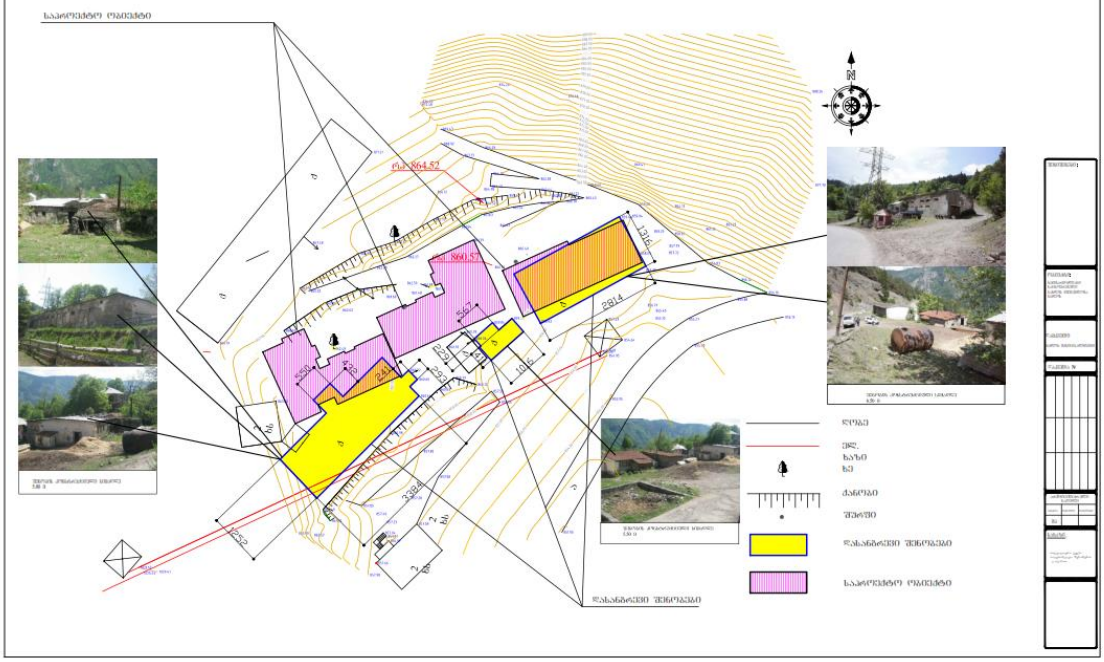
მიწის ნაკვეთების განაწილების რუკა

საპროექტო ობიექტის ტერიტორიის მიმდებარედ მიწის ნაკვეთების განაწილების რუქა აეროფოტოგადაღებით




გენგეგმა მ 1 : 500
N
ნულ 864.52
ნულ 860.57
1256
1526
1153
1200
3073
3073
977
869
1173
1223
29
956
1202
1
2
3
4
5
6
7
8
9
0
a
b
c
d
E
ზამთარი
კედელი
ღობე
ნაგებ.
ხაზი
ხე
ძანრაი
შეაღები
ასფალტის საფარი 727.0 კვმ.
ფაქტობრივი საფარი 174.0 კვმ.
ზამთარი კედელი 50.00 მრძ. მეტრი.
ბალნარანება 640 კვმ.
ეპრიკოზი

სიტუაციური გეგმა სადემონტაჟო შენობების დატანით მ 1 : 500



ტოპოგეგმა მ 1 : 500

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ᲤᲐᲖᲘᲡ N

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ

ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ

ᲮᲔᲚᲘ

ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ

ᲢᲝᲞᲝᲒᲔᲒᲛᲐ

საპროექტო ობიექტის ხედი

მიმართვისთვის:

ობიექტის:

ნაგებობის/ობიექტის საპროექტო-საძიებო სამუშაოების/ მშენებლობის/ სარეკონსტრუქციო სამუშაოების

წარმოდგენილია

ფაზებად/ეტაპებად

ფაზის/ეტაპის №

არქიტექტურული ნაწილი

ფაზა

ნახაზის:

საპროექტო ობიექტის ხედი

არსებული განაშენიანების ფოტომასალა

მიმართვის:

ობიექტის:

ნაგებობის/ობიექტის ნაწილის/ეტაპის/ეტლის ნომერი, მისამართი, საკადასტრო კოდი:

წარმოდგენილი:

დამკვეთი, მისამართი/ინფორმაცია:

წარმოდგენა №

არქიტექტურული ნაწილი

ინიციალი	ხელმოწერა	ფორმატი

ნახაზის:

არსებული განაშენიანების ფოტომასალა

ფასადის ფერების მარკირება

ფასადი 29-1 ღერძებში

ფასადი ს-რ ღერძებში

ფასადი 1--29 ღერძებში

ფასადი ი-ა ღერძებში

ფასადის საღებავის სახეობა
"CAPAROL 3D PLUS"

SIENA--120

PAPAYA--30

FLAMENCO--115

შენიშვნა:

ობიექტი:

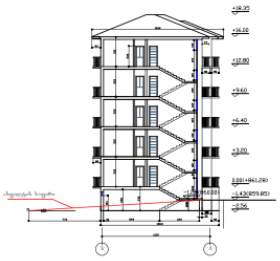
ობიექტის
საკადასტრო
კოდი და
მისამართი
ქალაქი

ნახაზის
დასახელება

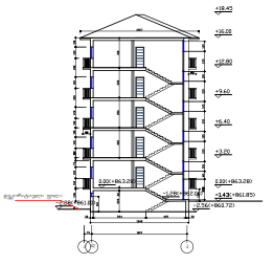
ფასადის
ფერების
მარკირება

ნახაზი:

ჭრილი 3-3 მ 1 : 200



ჭრილი 2-2 მ 1 : 200



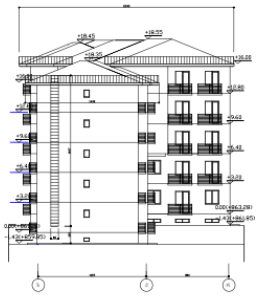
ჭრილი 1-1 მ 1 : 200

ჭრილი 4-4 მ 1 : 200

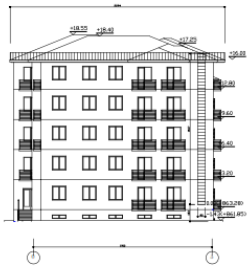
ფასადი ხ-რ ღერძებში მ 1 : 200
ფერადი მარკირება

ფასადი ა-ა ღერძებში მ 1 : 200
ფერადი მარკირება

ფასადი ბ-ბ დერეფანში მ 1 : 200



ფასადი ა-ა დერეფანში მ 1 : 200



ფასადი 1–29 ღერძებში მ 1 : 200
(ყველა მარკირება)

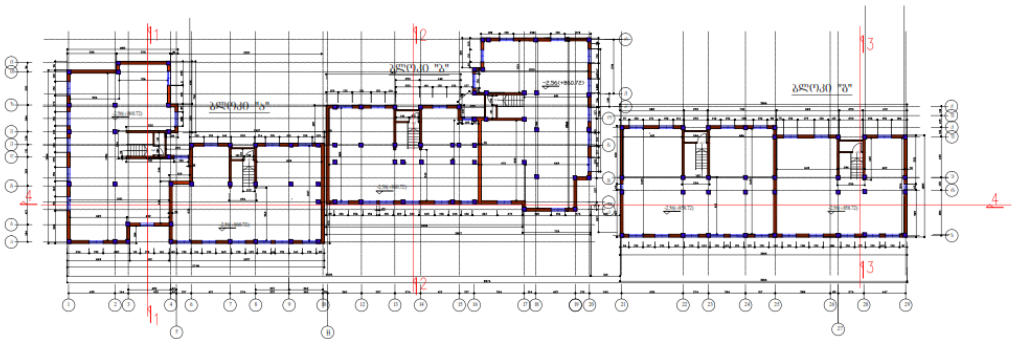
ფასადი 1–29 ღერძებში 1 : 200

مقیاس 1 : 200 مختص‌طرح 26-1 بهسازی
(مقاوم‌سازی لرزه‌ای ساختمان)

ფასადი 29-1 ღერძებზე მ 1 : 200

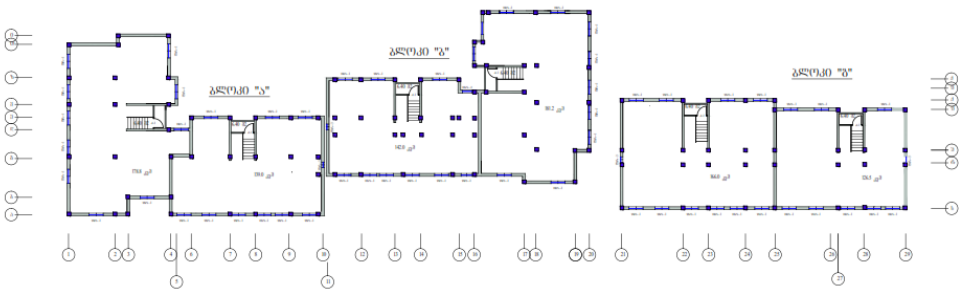
ᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲘᲡ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲕᲘᲡ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1 : 200
ᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲘᲡ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲕᲘᲡ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ "Ა"
ᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲘᲡ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲕᲘᲡ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ "Ბ"
ᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲘᲡ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲕᲘᲡ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ "Გ"

მიწისპირა სართულის გეგმა -2.56 ნიშნულზე მ 1 : 200


ბლოკი "ა"
ბლოკი "ბ"
ბლოკი "გ"
-2.56 ნიშნულზე
-2.56 ნიშნულზე
-2.56 ნიშნულზე

მიწისპირა სართულის გეგმა მ 1 : 200

ᲗᲘᲗᲝᲚᲘᲜᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝᲡ ᲝᲤᲘᲡᲔᲑᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲥᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ Ø 1 : 200

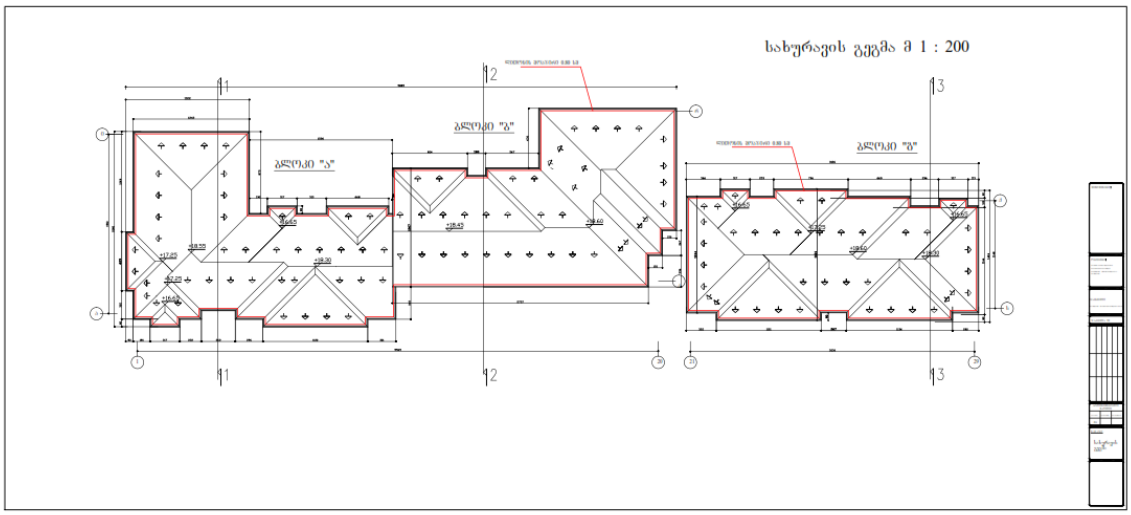


ᲒᲐᲜᲐᲨᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲐ		
	ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲐ	933.50 მ2
	ᲡᲐᲛᲔᲜᲔᲯᲝ ᲓᲐᲜᲘᲡ ᲨᲔᲜᲐᲮᲕᲐ	38.40 მ2

ᲡᲐᲠᲙᲘᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲪᲮᲠᲘᲚᲘ

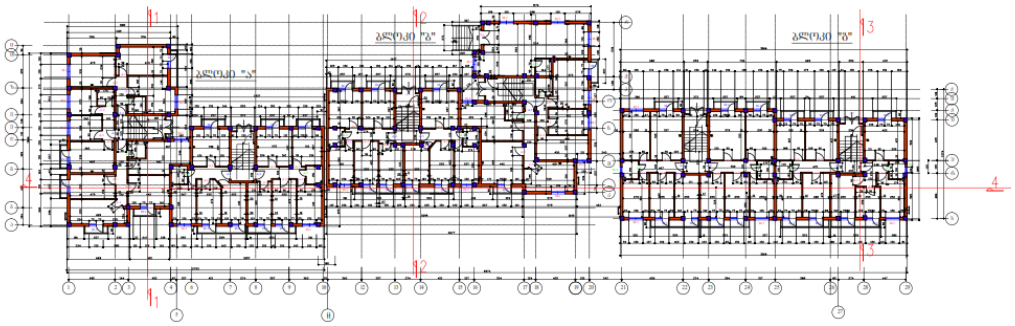
ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:

1) ᲥᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡᲐᲛᲔᲠᲘᲝᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲨᲔᲠᲬᲧᲚᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲐ.

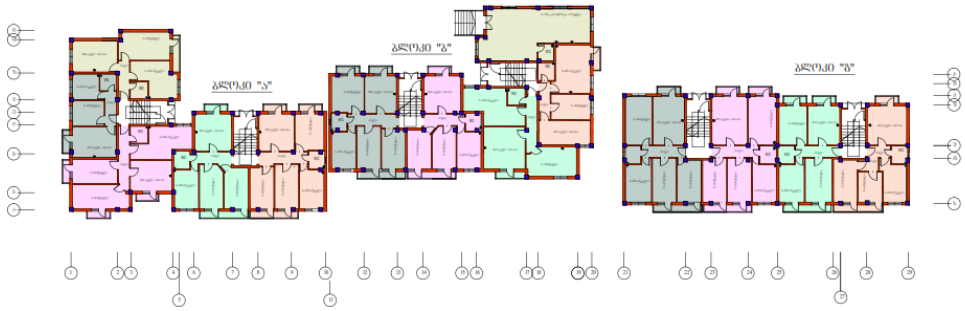

სახურავის გეგმა მ 1 : 200
ბლოკი "ა"
ბლოკი "ბ"
ბლოკი "გ"
11
12
13

პირველი და მე-2-ე ბლოკების პირველი სართულის გეგმა
+0.00(+863.28) ნიშნულზე მ 1 : 200

მე-3 ბლოკის პირველი სართულის გეგმა
0.00 (+861.28) ნიშნულზე მ 1 : 200



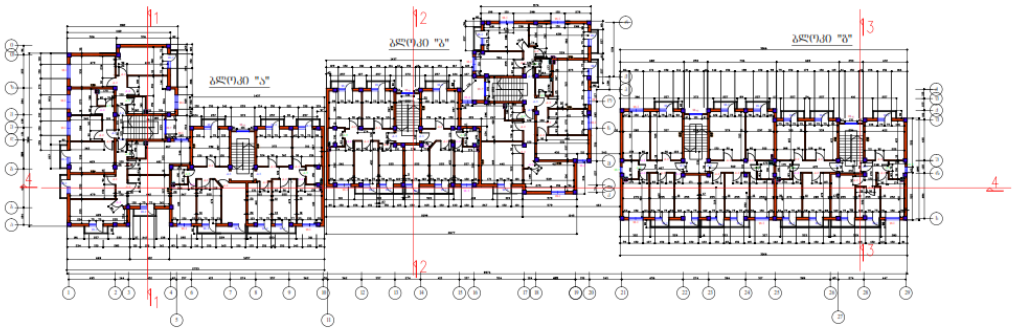
პირველი სართულზე საცხოვრებელი სათავსოების გეგმა მ 1 : 200



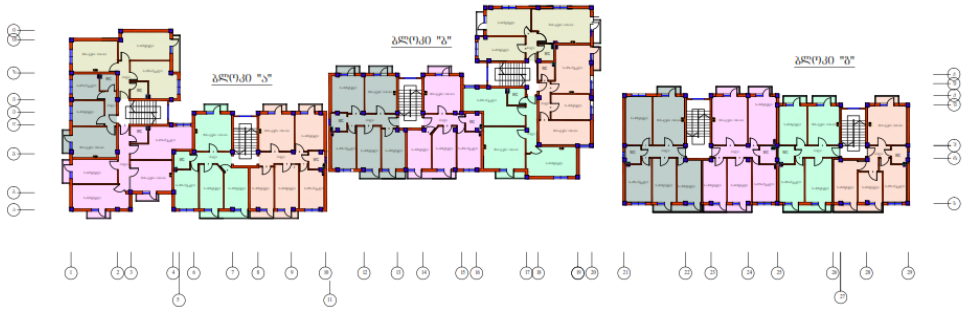
პირველი სართულის გეგმა მ 1 : 200

პირველი სართულის იატაკების და ქარ-წყალგაყვანის განლაგების გეგმა მ 1 : 200

მეორე სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე მ 1 : 200



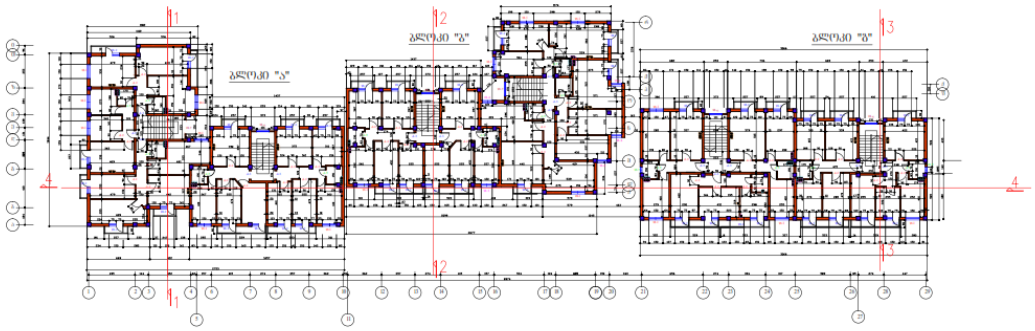
მეორე სართულზე საცხოვრებელი სათავსოების გეგმა მ 1 : 200



მეორე სართულის გეგმა მ 1 : 200

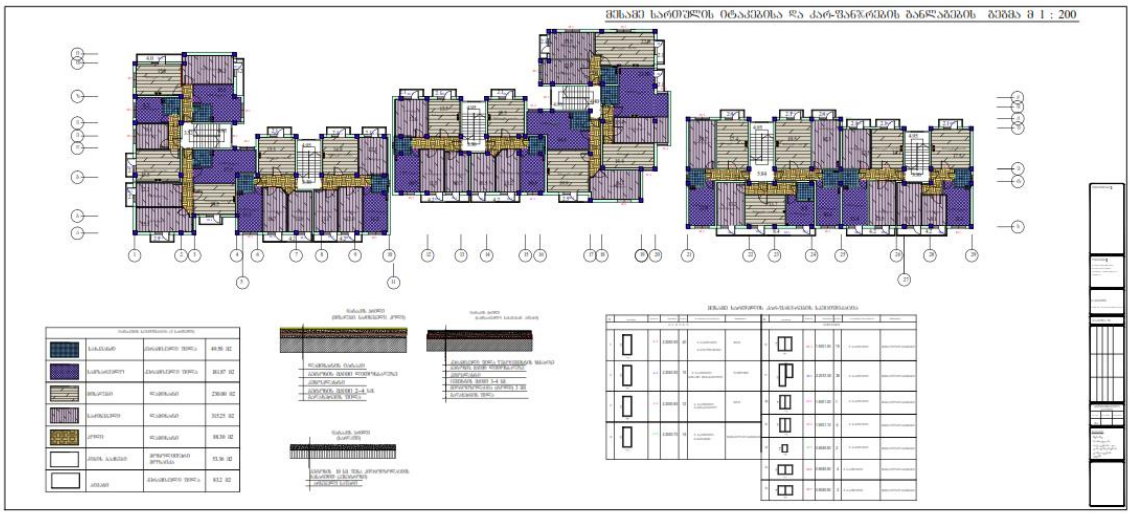
მეორე სართულის იატაკების და ქარა-შანტიერების განლაგების გეგმა 1 : 200

მესამე სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე მ 1 : 200

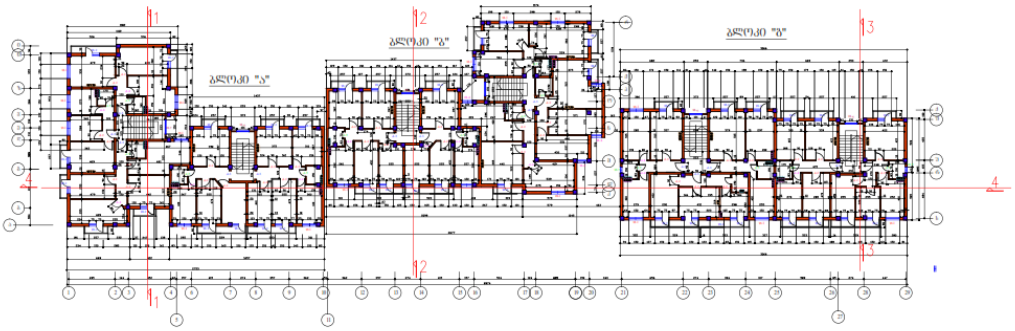


მესამე სართულზე საცხოვრებელი სათავსოების გეგმა მ 1 : 200

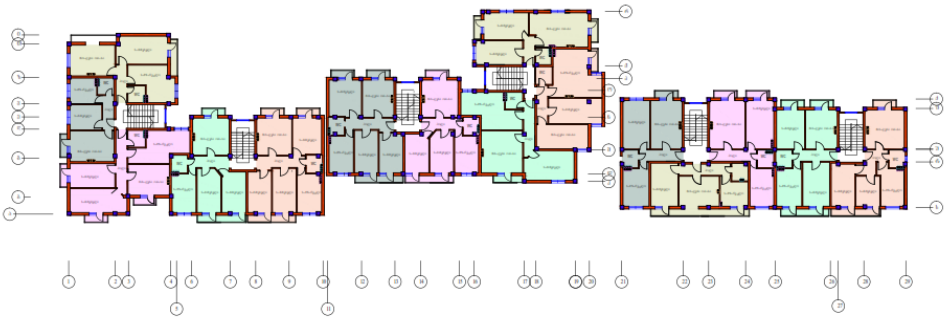
მეხამე სართულის გეგმა მ 1 : 200


ᲫᲘᲚᲘᲡ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲝᲗᲐᲮᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲥᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲑᲐᲜᲓᲬᲔᲠᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ 1 : 200

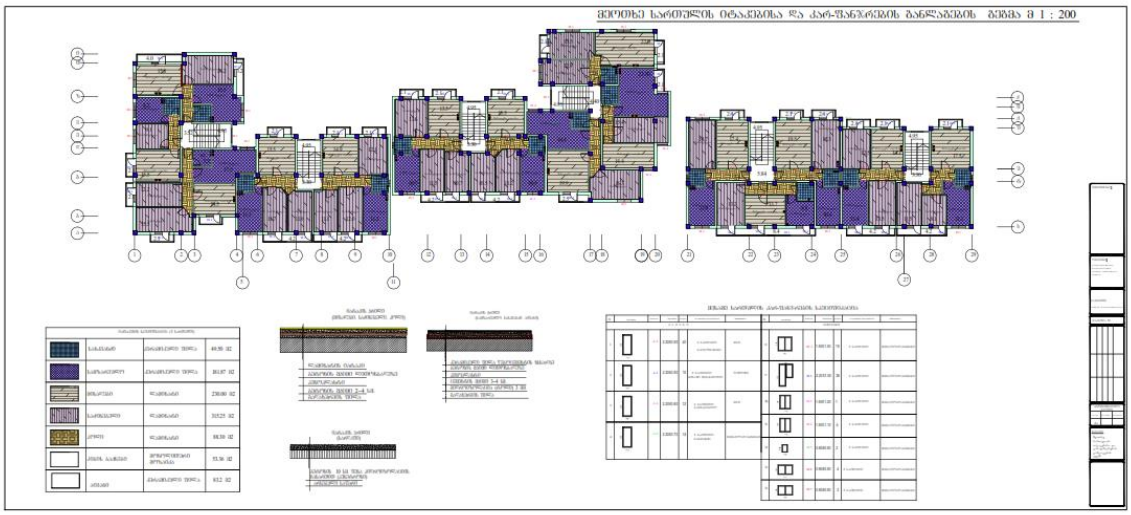
მეოთხე სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე მ 1 : 200



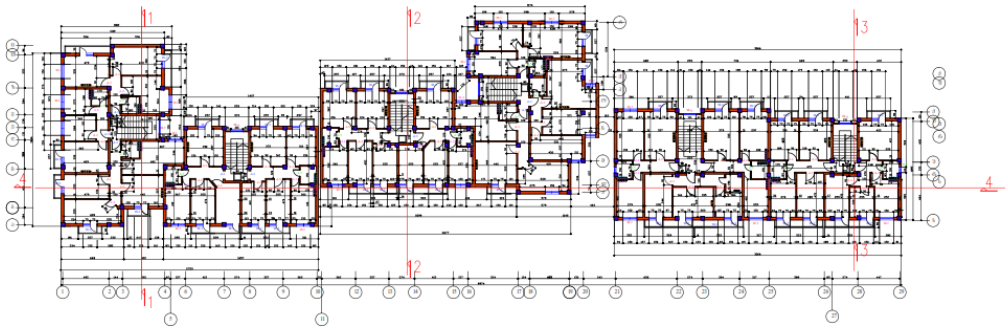
მეოთხე სართულზე საცხოვრებელი სათავსოების გეგმა მ 1 : 200



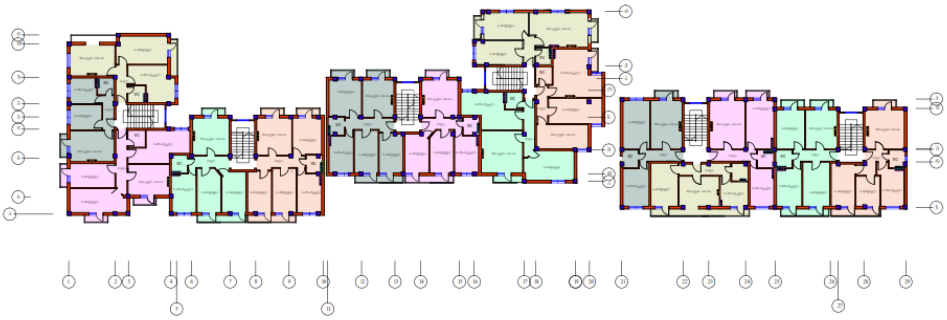
მეოთხე სართულის გეგმა მ 1 : 200


მეორეხა სართულის იატაკების და ჭერ-შენიღბვების განლაგების გეგმა მ 1 : 200

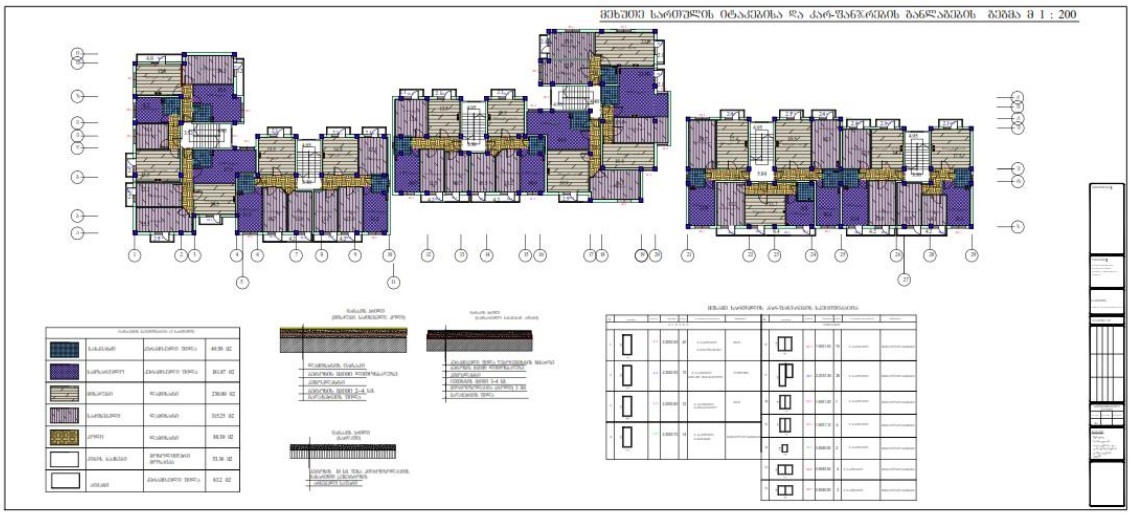
მეხუთე სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე მ 1 : 200



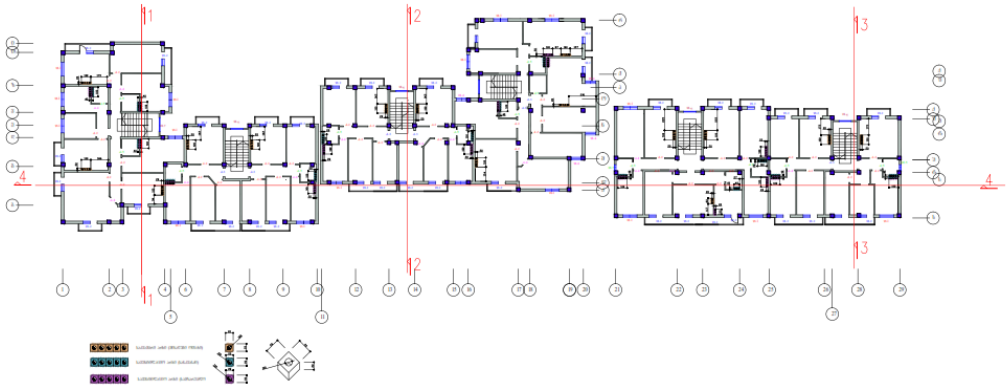
მეოთხე სართულზე საცხოვრებელი სათავსოების გეგმა მ 1 : 200

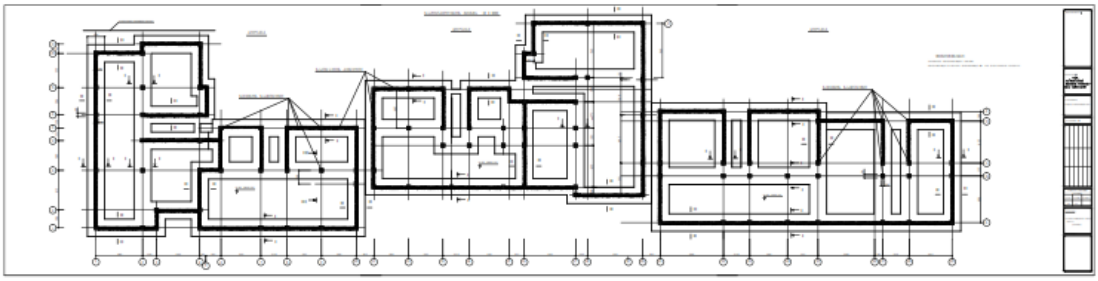


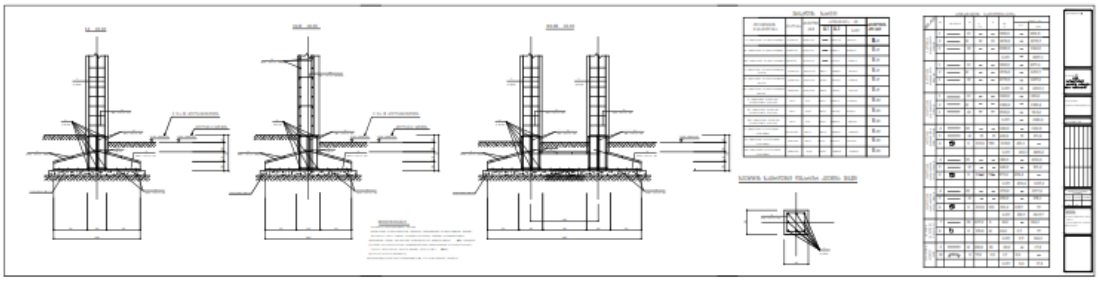
მეხუთე სართულის გეგმა მ 1 : 200

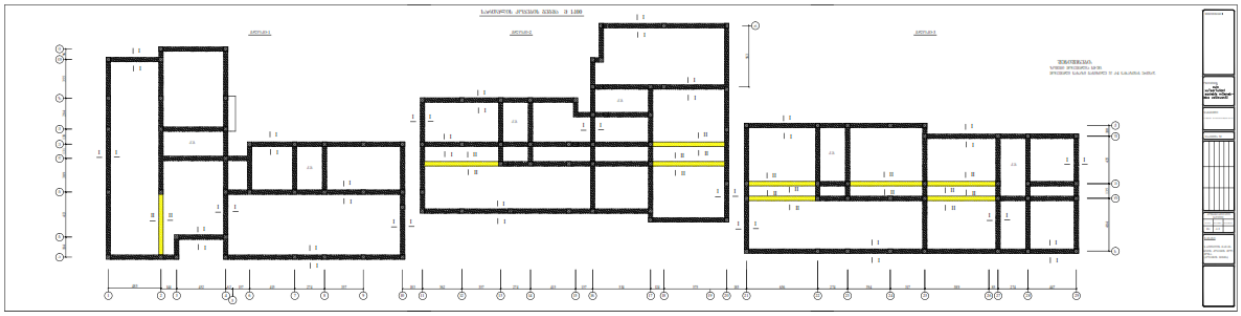

ᲛᲘᲬᲘᲗᲘ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲘᲢᲐᲚᲘᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲘᲡ ᲑᲐᲜᲓᲬᲐᲠᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ 1 : 200

საკვამური და საგენტილაციო არხების განლაგების გეგმა მ 1 : 200



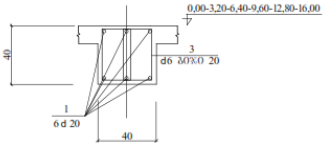




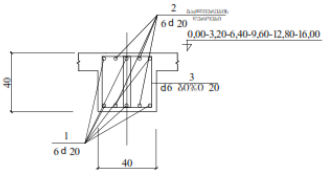


კოჭების არმირების კვეთა მ 1:20

I–I



II–II



არმატურის სპეციფიკაცია ნაწილობანი გადახურვის კოჭებზე

ნომერი	N	ესკიზი	d	L სმ	n	nL მ	წონა კგ A-I	A-III
I გლუბის კოჭების ოდენობა	1	ძირითადი წვრილები	20	—	—	1360,0	—	3359,2
	2	გაძლიერებების წვრილები	20	—	—	28,0	—	69,4
	3		6	120,0	1820	2184,0	484,9	—
						ჯამ	484,9	3428,6
II გლუბის კოჭების ოდენობა 214ცალ	1	ძირითადი წვრილები	20	—	—	1540,8	—	3821,2
	2	გაძლიერებების წვრილები	20	—	—	92,0	—	228,2
	3		6	120,0	1870	2244,0	498,2	—
						ჯამ	498,2	4049,4
III გლუბის კოჭების ოდენობა	1	ძირითადი წვრილები	20	—	—	1100,0	—	2717,0
	2	გაძლიერებების წვრილები	20	—	—	145,0	—	359,6
	3		6	120,0	1520	1824,0	404,9	—
						ჯამ	404,9	3076,6

მასალის ხარჯი ერთი სართულის გადახურვის კოჭებზე

ელემენტის დასახელება	რაოდ-ბა	ბეტონი კუბმ	არმატურა კგ A-1	A-3	ჯამ	ბეტონის კლასი
I გლუბის კოჭები	182ცალ	29,1კუბმ	484,9	3428,6	3913,5	B-20
II გლუბის კოჭები	214ცალ	34,2კუბმ	498,2	4049,4	4547,6	B-20
III გლუბის კოჭები	152ცალ	24,3კუბმ	404,9	3076,6	3581,5	B-20

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სმ-ში.
მოცემული ნახაზი განხილულ № ქ-3 ნახაზთან ერთად.
მასალის ხარჯი მოცემულია მხოლოდ ერთი სართულისათვის
(მთლიანი ხარჯი იქნება ძაფმზე გამრავლებული).

შენიშვნები:

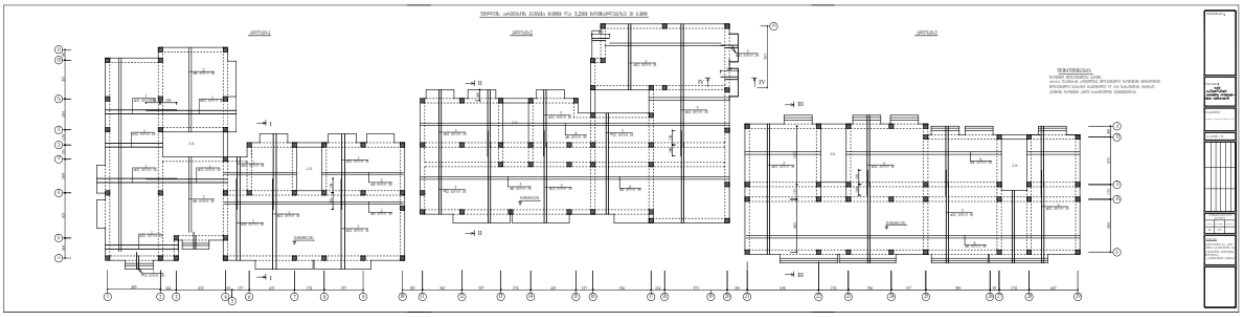
ობიექტი: xulo xuTsarTuliani saxlebis mSenebloba vaSlovanSi

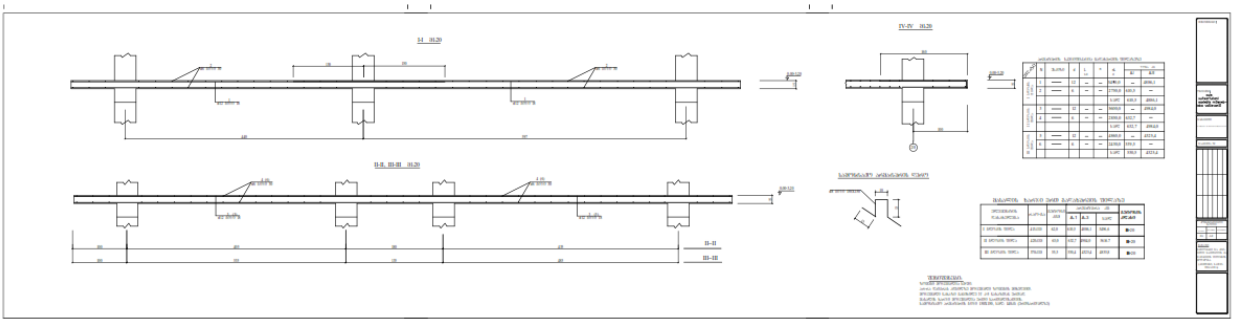
წარმდგენი: ბაროს ბახოისკარიანი

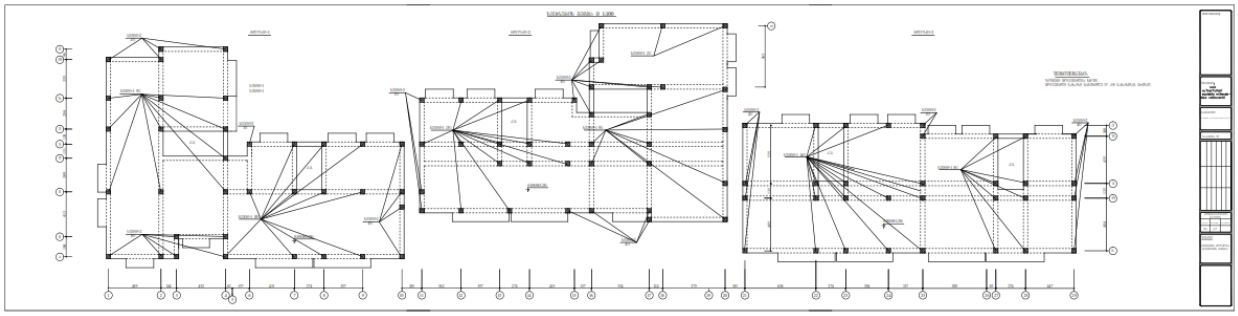
წარმდგენის №

არქიტექტურული ნაწილი		
ფასადი	ნაგებობა	ნაგებობა
ფა	ქ-4	

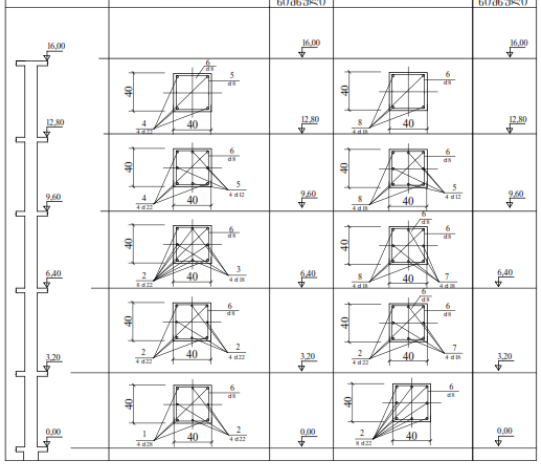
ნახაზის: სართულის გადახურვის კოჭების მოლარეა (ერთეული, სპეციფიკაცია)







სვეტების არმირების ცხრილი



არმატურის სპეციფიკაცია

ელემენტი	N	ესკიზი	d	L სმ	n	nL მ	ᲬᲝᲜᲐ ᲙᲒ A-I	A-III
1	1		28	420,0	4	16,8	—	81,1
	2		22	720,0	8	57,6	—	171,7
	3		18	420,0	4	16,8	—	36,0
	4		22	640,0	4	25,6	—	76,3
	5		12	320,0	4	12,8	—	11,4
	6		8	150,0	74	111,0	43,9	—
						სულ	43,9	376,5
2	2		22	720,0	4	28,8	—	85,8
	7		18	720,0	8	57,6	—	115,2
	8		18	960,0	4	38,4	—	76,8
	5		12	320,0	4	12,8	—	11,4
	6		8	150,0	74	111,0	43,9	—
						სულ	43,9	289,2

მასალის ხარჯი სვეტებზე

შენობა	ელემენტის დასახელება	რაო-ბა	ბეტონი კბმ	არმატურა კგ A-1	A-3	სულ	ბეტონის კლასი
I ბლოკი	ს ვ ე ტ ი 0 - 1	20Ც	51,2	878,0	7530,0	8408,0	B-20
	ს ვ ე ტ ი 0 - 2	15Ც	38,4	658,5	4338,0	4996,5	B-20
II ბლოკი	ს ვ ე ტ ი 0 - 1	24Ც	61,4	1053,6	9036,0	10089,6	B-20
	ს ვ ე ტ ი 0 - 2	15Ც	38,4	658,5	4338,0	4996,5	B-20
III ბლოკი	ს ვ ე ტ ი 0 - 1	22Ც	56,3	965,8	8283,0	9248,8	B-20
	ს ვ ე ტ ი 0 - 2	10Ც	25,6	439,0	2892,0	3331,0	B-20

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სმ-ში.
მოცემული ნახაზი განხილულ № კ-7 ნახაზთან ერთად.

შენიშვნები:

პროექტი: xulo xuTsarTulani saxlebis mSenebloba vaSlovanSi

ნაგებობა

ნაგებობა: ბინათმშენებლობა

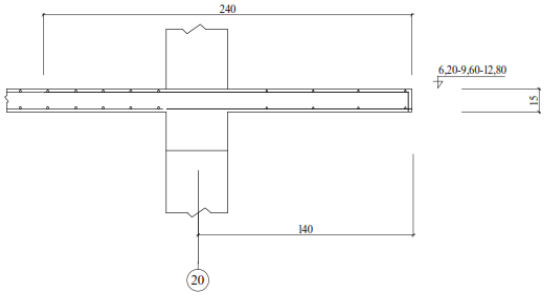
ნაგებობა №

კონსტრუქციული ნაწილი

ᲒᲙ	კ-8	

ნახაზი: სვეტების მოდელი (სვეტების არმირების ცხრილი და სპეციფიკაცია)

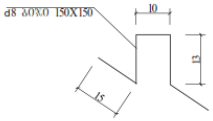
IV-IV 1:20



არმატურის სპეციფიკაცია გადახურვის წილაზეზე

ეტაპები	N	ესკიზი	d	L სმ	n	nL მ	წონა კგ A-I	A-III
I ბლოკის წილა	1	——	12	—	—	5490,0	—	4886,1
	2	——	6	—	—	2750,0	610,5	—
						სულ	610,5	4886,1
II ბლოკის წილა	3	——	12	—	—	5720,0	—	5090,8
	4	——	6	—	—	2900,0	643,8	—
						სულ	643,8	5090,8
III ბლოკის წილა	5	——	12	—	—	4860,0	—	4325,4
	6	——	6	—	—	2430,0	539,5	—
						სულ	530,5	4325,4

სამონტაჟო არმატურის ლერო



მასალის ხარჯი ერთ გადახურვის წილაზე

ელემენტის დასახელება	რაო-ბა	ბეტონი კუბმ	არმატურა კგ A-1	A-3	სულ	ბეტონის კლასი
I ბლოკის წილა	413,93მ	62,0	610,5	4886,1	5496,6	B-20
II ბლოკის წილა	427,03მ	64,1	643,8	5090,8	5734,6	B-20
III ბლოკის წილა	370,83მ	55,5	530,4	4325,4	4855,8	B-20

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სმ-ში.
არარა ღაბრას აღბილზე მოცემული ზომების მიხედვით.
მოცემული ნახაზი განხილული № ა-9 ნახაზთან ერთად.
მასალის ხარჯი მოცემულია ერთი საერთულისათვის.
კვეთები I-I, II-II და III-III ნახე № ა-6 შერცვლილ.
სამონტაჟო არმატურის ლერო ერთ საერთულს: 140,0კგ

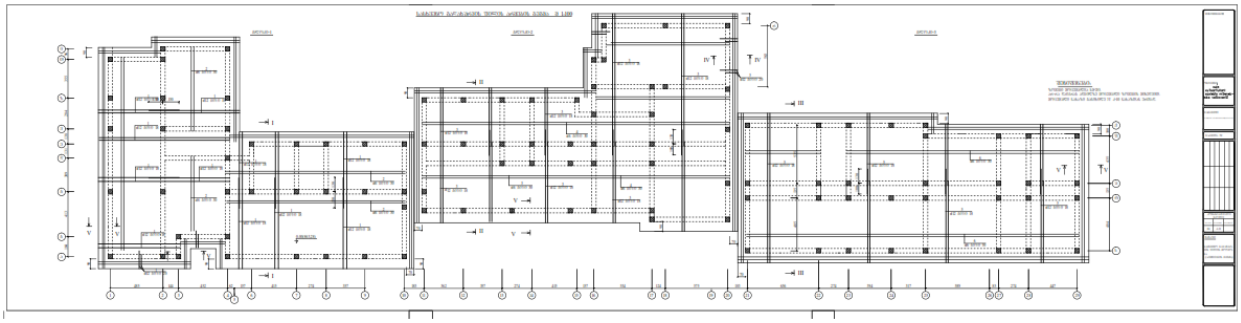
შენიშვნები:

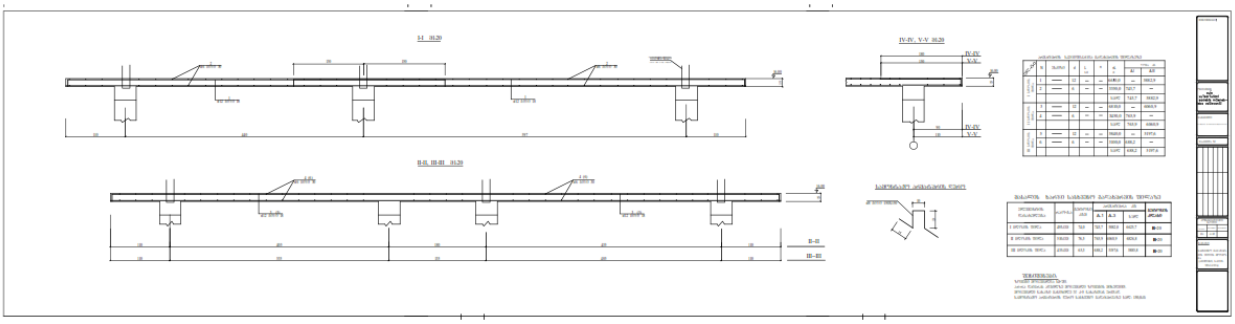
ორგანიზ.
xulo
xuTsarTuliani
saxlebis mSenebloba vaSlovanSi

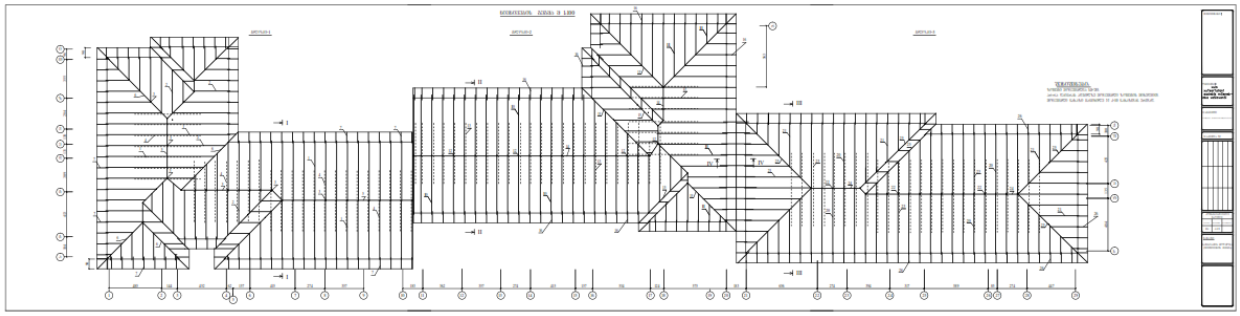
ადგილი

ობიექტის მისამართი

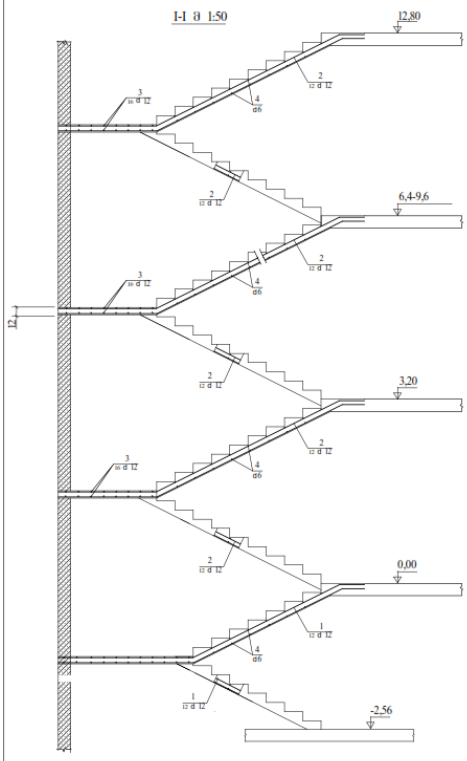
ფაილის №



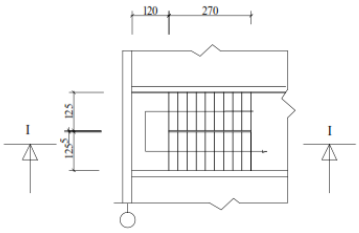




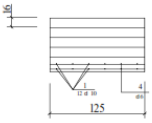
I-I მ 1:50



კიბის გეგმა მ 1:100



კიბის არმირების კვეთა მ 1:40



არმატურის სპეციფიკაცია

ეტაპი	N	ესკიზი	d	L სმ	n	nL მ	ფოლა კბ A-I	ფოლა კბ A-III
კ ი ბ ი ს 1 ნ	1		12	480,0	24	115,2	—	102,5
	2		12	540,0	96	518,4	—	461,4
	3		12	—	—	232,0	—	206,5
	3		6	—	—	250,0	55,5	—
						სულ	55,5	770,4

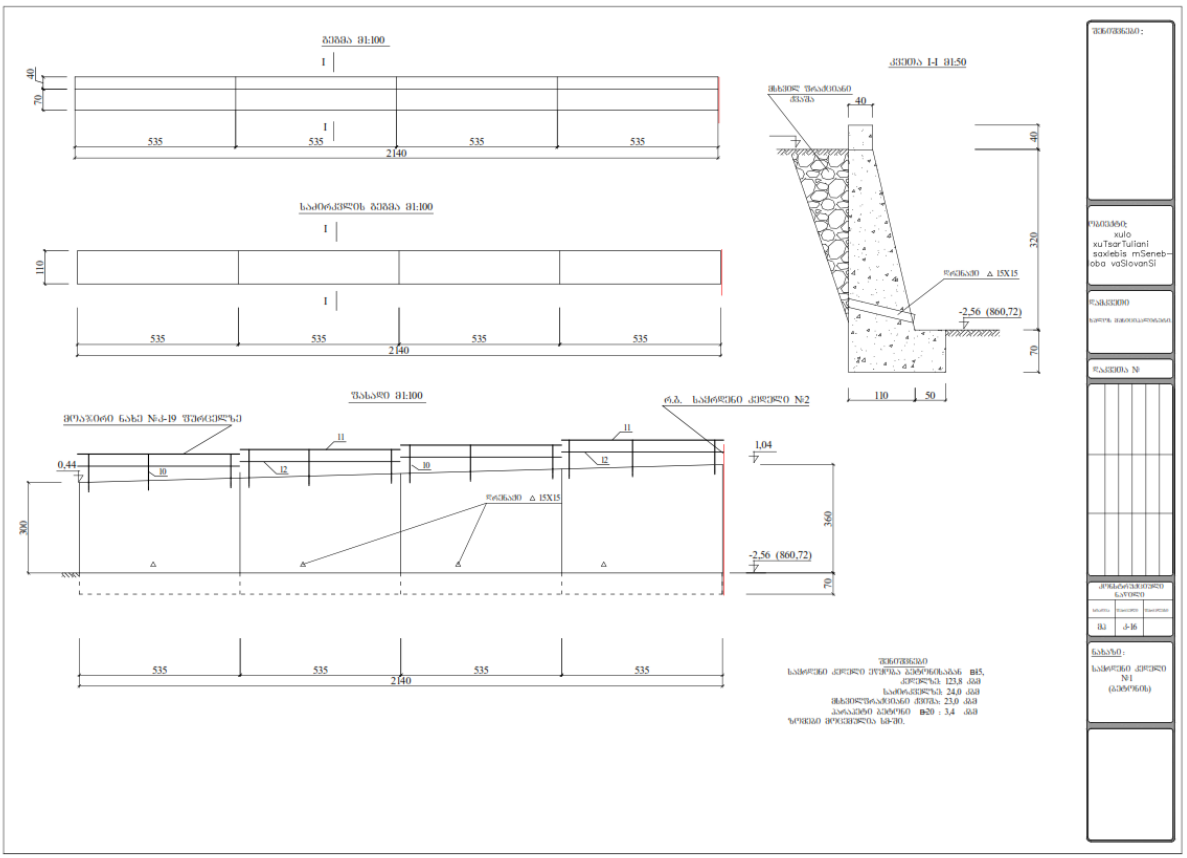
მასალის ხარჯი

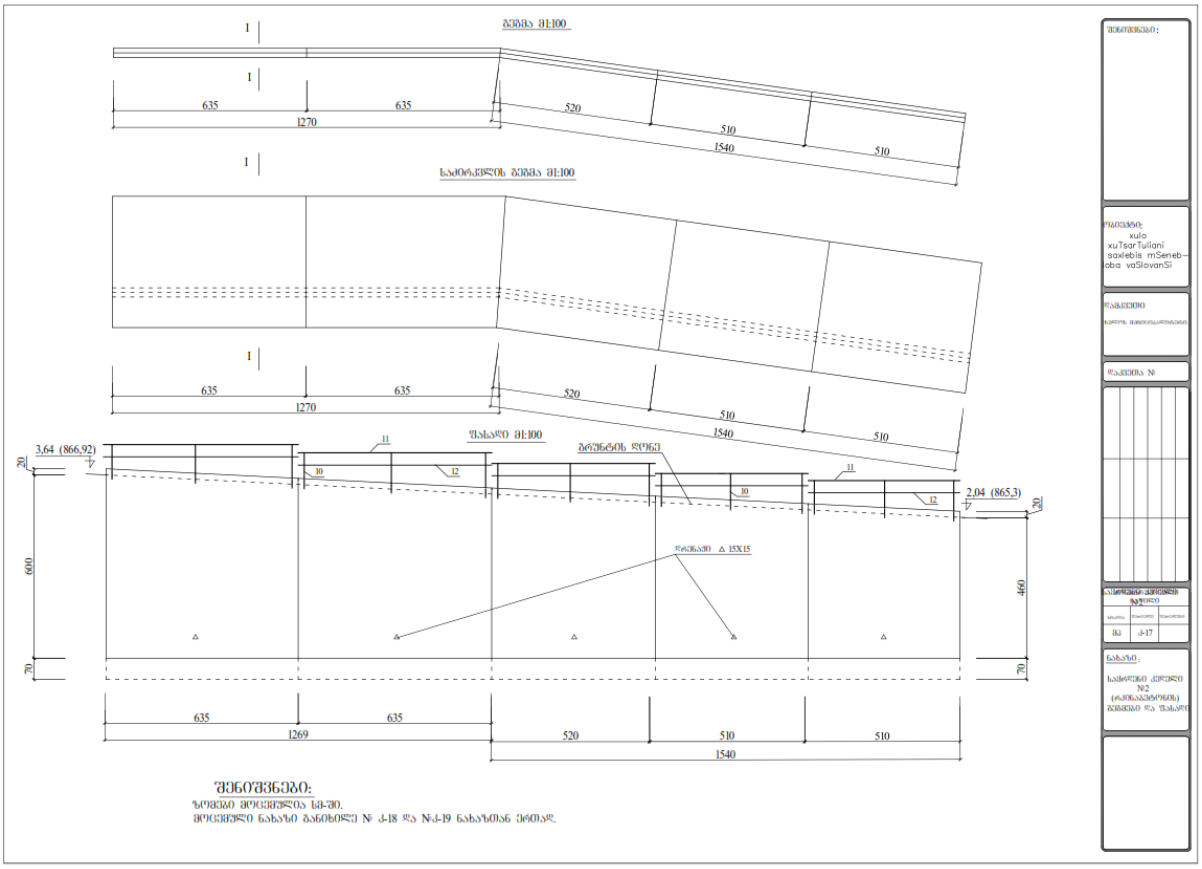
ელემენტი	ტალღოვანობა	ბეტონი კბმ	არმატურა კბ A-1	A-3	სულ	ბეტონის კლასი
კ ი ბ ე	60	75,9	277,5	3852,0	4129,5	B-20

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სმ-ში.
კიბის ბრძოლი არმატურა დაიჭრას აღებულზე
კიბის გეგმები ნახე სართულის გეგმაზე.
კიბე მოეწყოს ბალახშრეტის ფილებთან ერთად.

შენიშვნა
პროექტი: xulo xuTsarTulani saxlebis mSenebloba vaSlovanSi
წარმოება
სამუშაო მასტერსტანდარტები
წარმოების №
კონსტრუქციული ნაწილები
ბმ ა-15
ნახატის: კიბის მოწყობა

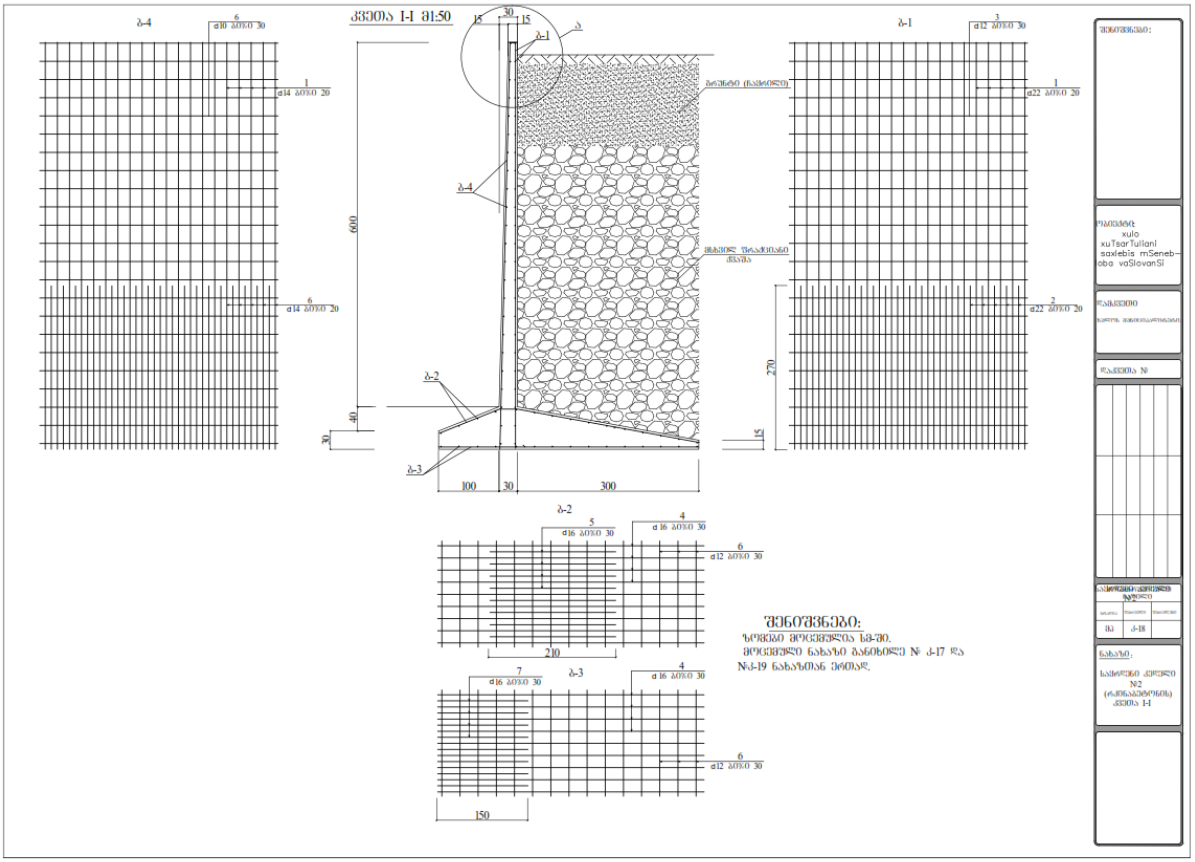

ბაზის 1:100
I
40
70
535
535
535
535
2140
ხაძირვის ბაზის 1:100
110
535
535
535
535
2140
ზედა 1:100
0,44
300
11
10
12
1,04
360
-2,56 (860,72)
70
535
535
535
535
2140
I-I 1:50
40
320
70
110
50
-2,56 (860,72)

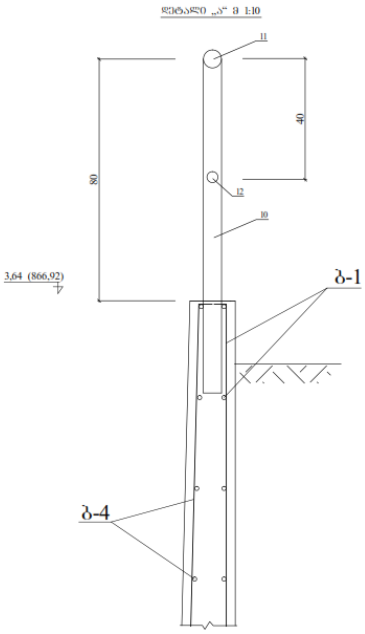


შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სმ-ში.
მოცემული ნახაზი განიხილეთ № ქ-18 და №ქ-19 ნახაზთან ერთად.

შემოწმებული:	
პროექტი: xulo xuTsarTuliani saxlebis mSenebloba vaSlovanSi	
წარმოდგენილია	
წარმოების №	
ნაკადური ტრანსფორმატორი	
მარკა	ფანჯარა	ფანჯარა
ბკ	ქ-17	
ნახაზის:	
სამაღლური კედელი №2 (ინჟინერიული ნაგებობა) ბაზისის და წარმოდ	


კვეთა I-I მ1:50
ბ-4
ბ-1
ბ-2
ბ-3
600
270
40
30
15
100
300
210
150
ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:
ᲖᲝᲒᲐᲚᲘ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲡᲐ-ᲨᲘ.
ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ ᲑᲐᲜᲗᲔᲑᲣᲚᲘ № Კ-17 ᲓᲐ
№Კ-19 ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲗᲐᲜ ᲔᲠᲗᲐᲐᲓ.



შენიშვნები:

ზოგადი მოცვეთილია სმ-ში.
მოცვეთილი ნახაზი განხილულ № ქ-17 და №ქ-18 ნახაზთან ერთად.
ლითონის მოკაუჭის მოლოდინის შვეულ ბაღლეღის ანტიკოროზიული საღებავით.

არმატურის სპეციფიკაცია საყრდენ კედელზე

ელემ-ტი	N	ესკიზი	d	L სმ	n	nL მ	წონა კგ A-I	A-III
ბაღი ბ-1	1	——	22	630,0	146	919,8	—	2741,0
	2	——	22	270,0	146	394,2	—	1174,7
	3	——	12	—	—	644,0	—	573,2
						სულ	—	4488,9
ბაღი ბ-2	4	——	16	430,0	146	627,8	—	991,9
	5	——	16	210,0	146	306,6	—	484,4
	6	——	12	—	—	420,0	—	373,8
						სულ	—	1850,1
ბაღი ბ-3	4	——	16	430,0	146	627,8	—	991,9
	7	——	16	150,0	146	219,0	—	346,0
	6	——	12	—	—	420,0	—	373,8
						სულ	—	1711,7
ბაღი ბ-4	8	——	14	630,0	146	919,8	—	1113,0
	9	——	14	270,0	146	394,2	—	477,0
	3	——	12	—	—	644,0	—	573,2
						სულ	—	2163,2

მასალის ხარჯი № 2 საყრდენ კედელზე

ელემენტის დასახელება	რაო-ბა	ბეტონი კუბმ	არმატურა კგ A-1	A-3	სულ	ბეტონის კლასი
№ 2 საყრდენი კედელი	28ბაღ	82,3	—	10213,9	10213,9	B-20

ლითონის სპეციფიკაცია მოკაუჭზე

ელემ-ტი	N	ელემენტის დასახელება	პროფილი	L სმ	n	nL მ	წონა კგ
მოკაუჭი	10	დგარი (ლითო. მილი)	d=60X5	130,0	27,0	37,7	255,6
	11	სახელური (ლითო. მილი)	d=60X5	—	—	50,0	339,0
	12	ბრაკეტი (ლითო. მილი)	d=50X4			50,0	227,0
						სულ	821,6

შენიშვნა:

ეროვნული
xuloa
xuTsarTuliani
saxlebis mSenebloba vaSlevanSi

წარმოება

ბაღის მშენებლობისთვის

წარმოების №